

X008736

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		HP051/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,,miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	20. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
755	Ilava	Ilava	Ilava	Klobušice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
119	Ostatná plocha	338
120	Zastavaná plocha a nádvorie	425
121 / 1	Záhrada	517
121 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	305

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
326	121 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 326 v meste Ilava katastrálne územie Klobušice. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 119, parcelné č. 120, parcelné č. 121/1, parcelné č. 121/2 o celkovej výmere 1585 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom je situovaný v obytnej zóne samostatne stojacich rodinných domov v Ilave, v mestskej časti Klobušice. Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, z toho je tretie podlažie podkrovné. Rodinný dom je vhodný pre bývanie dve rodiny. Rodinný dom má sedlovú strechu s väznicami, s krytinou asfaltový šindel, vykurovanie domu je ústredné teplovodné, s kotlom na zemný plyn. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie, dom má aj žumpu, do ktorej bol dom odkanalizovaný pred realizáciou verejnej kanalizácie v tejto časti mesta. Rodinný dom má navyše vlastný zdroj vody studňu, vŕtanú. Prístup do domu je priamo z verejnej komunikácie z ulice Pluhovej. Pôvodne bol dom stavaný ako penzión, neskôr zmenou stavby pred dokončením bol zmenený jej účel na rodinný dom. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2001, na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Dispozičné riešenie: Vstup do domu je z čelnej strany a vstup do domu je možný aj z druhej bytovej jednotky v ľavej časti domu. Cez vstupné závetrie sa vchádza do domu do zádveria a chodbovej časti, kde po ľavej strane kuchyňa s obývacou izbou, halou s krbom, ďalej je možný prechod do druhej bytovej jednotky a dvoch kúpeľní, po pravej strane je práčovňa, sušiareň, schodiskový priestor a kotolňa. Vstup do druhého nadzemného podlažia je z jednoramenného podlažia kde sú situované štyri izby, tri kúpeľne, dva šatníky a točité schodište do podkrovia, kde oproti je kuchyňa s komorou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Poznámky:

Oznámenie 0292/185097/2018 zo dňa 27.08.2018 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - P-258/2018.- 94/2018

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 326 na pozemku p.č. KN C 121/2, pozemky p.č. KN C 119, 120, 121/1, 121/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.9.2015 - V 2559/2015.- 1636/2015

Exekútor úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 93/20-109 zo dňa 07.06.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žitná 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36854140 - Z-1908/2022.-89/2022

Exekútor úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 221/22-25 zo dňa 28.09.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava - Z-3066/2022.- 161/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 100/2023

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 22.10.2023

Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 100/2023, č. 115/2023

Dátum vyhotovenia: 13.12.2023

Všeobecná cena odhadu: 453 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	453 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5123
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5123 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.02.2024 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 13.03.2024 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Trenčianska 326/23, 019 01 Ilava-Klobušice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Trenčianska 326/23, 019 01 Ilava-Klobušice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej		

vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X008737

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 36 -7/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. V. Clementisa - m.č. Likier, súpisné číslo: 195, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 039 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č. 6198/S, Oddiel Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.45. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby	- byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu na ul. V. Clementisa - m.č. Likier v Hnúšti, súpisné číslo: 195, vchod: 52, zapísaný na LV č. 2021, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1756/3, Druh stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1756/3 pod stavbou s.č. 195 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6463/121064, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Sobota Katastrálny odbor	
H:	Opis predmetu dražby	- 2-izbový byt č. 2 na 1. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 195 v meste Hnúšťa, časť Likier. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5.nadzemné podlažia vrátane prízemia. Má 2 vchody po 8 bytov, spolu je v bytovom dome 16 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu zo spoločných priestorov. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má jednu pivnicu. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe, ktorá bola spojená s výmenou výplní otvorov spoločných priestorov, čiastočnou výmenou vnútorných rozvodov a rekonštrukciou strechy. Bytový dom nie je zateplený. POPIS BYTU: Byt č. 2 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a pivnica na prízemí domu. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená, znalec predpokladá, že byt je v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii, so štandardným vybavením. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu je 64,63 m².	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

- Bytový dom súp. číslo 195 situovaný na parcele CKN č. 1756/3 na ul. Vladimíra Clementisa č. 52 a 54 na južnom okraji mesta Hnúšťa, časť Likier. Jedná sa o 5. podlažný bytový dom s 5. nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Bytový dom je typový montovaný z panelov systému T06B postavený v roku 1970, má dva vchody po 8 bytov, v ktorých je spolu 16 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú montované zo stenových panelov hr. 25 cm, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panely, strecha tejto časti domu je plochá, krytina povlaková, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, na streche je bleskozvod. Stropy rovné železobetónové, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch na prízemí keramická dlažba, pred pivnicami cementový poter, chodby na ostatných podlažiach PVC. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia - bola prevedená rekonštrukcia strechy spojená s výmenou krytiny a klampiarskych konštrukcií, bola prevedená čiastočná výmena vnútorných rozvodov teplej aj studenej vody, v spoločných priestoroch boli vymenené pôvodné okná za okná plastové, dom nie je zateplený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Ohodnocovaný byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí (2.NP) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1970. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 2 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 16,11	16,11
izba 16,30	16,30
komora 5,20	5,20
kuchyňa 7,88	7,88
kúpeľňa 4,13	4,13
predsieň 8,71	8,71
Výmera bytu bez pivnice	58,33
pivnica na prízemí 6,30	6,30
Vypočítaná podlahová plocha	64,63

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2021 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 2

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 36-1/2023 (P 424/2023), zapísané dňa 30.11.2023 - 522/23;
Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. (V 2390/2005) - 4/2006

Vlastník poradové číslo 9

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č. 2, podľa zmluvy reg.č. 001/419161/21-001/000 (V 2991/2021) povolené dňa 02.11.2021 - 677/21;

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 25.01.2024. Všeobecná cena odhadu 22.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	22.000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 362023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 04.marca 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 05.marca 2024 o 13.30. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu na ul. V. Clementisa - m.č. Likier v Hnúšti, súpisné číslo: 195, vchod: 52, zapísaný na LV č. 2021, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1756/3, Druh stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1756/3 pod stavbou s.č. 195 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6463/121064, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, Košice 04001

X008738

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-8/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	

IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 039 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č. 6198/S, Oddiel Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. POPIS BYTU: Byt č. 22 pozostáva z štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory oceľové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt bol v čase obhliadky riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty,			

sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4.poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
Výmera bytu bez pivnice	100,05
pivnica na prízemí 2,72	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	102,77

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 - 683/22;

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Za11 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 4/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 25.01.2024. Všeobecná cena odhadu 41.800,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	41.800,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. banková záruka	
		4. notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
		3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky	
		4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.	
		Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 04.marca 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 05.marca 2024 o 13.00. hod.	

	Miesto ohliadky	- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m ² , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu ohliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	

d) sídlo

Skladná 17, 040 01 Košice

X008739

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		207/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	8. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to: • rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1, • hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16, • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m².			
H:	Opis predmetu dražby		

Umiestnenie stavby:

Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „**rodinný dom**“) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobných objektov.

Dispozičné riešenie:

Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Výplne otvorov - dvere – zvlakové,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Nadzemné podlažie

- Základy - kamenné - bez izolácie,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost, miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým lstením.

Na základe vyjadrení Dlížníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Dlížníka vybudovaná v roku 1948.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

- Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [* 4.5.1923].- vz.67/00.

(pozn. toho času zomrelá)

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.

Číslo znaleckého posudku 472/2023.

Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 43 914,- EUR, slovom štyridsaťtisícdeväťstoštrnásť Eur.

L.	Najnižšie podanie	35 132,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 36OdK/320/2021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK74 0900 0000 0050 5876 4399
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	--

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 22.02.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Veľké Ludince 906, 935 65 Veľké Ludince)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr., PhD.		
b) meno	Iveta		
c) priezvisko	Grellová		
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra		

X008740

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		208/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	

D.	Dátum konania dražby	8. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	Druhé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „**Dižník**“) o veľkosti 1/1 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 480 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 480m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1465 m², pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 1466 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/1, druh pozemku Vinica o výmere 948 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/2, druh pozemku Vinica o výmere 948 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1232 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/2, druh pozemku Vinica o výmere 656 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3246, druh pozemku Orná pôda o výmere 346 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3283, druh pozemku Orná pôda o výmere 543 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 592 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/2, druh pozemku Vinica o výmere 257 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3285, druh pozemku Orná pôda o výmere 762 m²,

spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1958 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 681/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 329 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 760/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 180 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 761/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 10 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 941, druh pozemku Orná pôda o výmere 18765 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 976/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 6277 m²,

ďalej spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/4, druh pozemku Orná pôda o výmere 3530 m²,

a spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 5521 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 5331 m².

H: Opis predmetu dražby

a. Analýza polohy nehnuteľností

Obec sa nachádza v okrese Levice približne 37 km južne od Levíc. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie. Obyvateľstvu obce sú k dispozícii úrady miestnej samosprávy, športoviská, základná sieť obchodov. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Terén na pozemkoch je rovinatý.

b. Analýza využitia nehnuteľností

Možný prenájom nehnuteľností.

c. **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

Žiadne.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince sú evidované nasledovné ťarchy:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 976/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.Na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.

Na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:

Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/2, 986/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.

Číslo znaleckého posudku 472/2023.

Znalecká organizácia stanovila hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 46 655,- EUR, slovom štyridsaťšesťtisícšesťstopäťdesiatpäť Eur.

L.	Najnižšie podanie	37 324,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 360dK/320/2021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK74 0900 0000 0050 5876 4399
		d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 22.02.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (k. ú. Veľké Ludince a k. ú. Kuraľany)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr., PhD.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X008741

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	29. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 164, katastrálne územie Branovo, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Branovo, okres Nové Zámky a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 377/75, výmera: 302 m², druh pozemku: záhrada, parc. číslo: 377/77, výmera: 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo: 377/104, výmera: 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • rodinný dom súp. číslo 166 na parcele reg. „C“ č. 377/77, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, • garáž súp. číslo 246 na parcele reg. „C“ č. 377/104, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy, spevnené plochy dláždené, vonkajšie schody, prípojka elektro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č.166 sa nachádza v zastavanom území obce Branovo, mimo obchodného centra. Ide o samostatne stojacu budovu, s čiastočným podpivničením a dvoma nadzemnými podlažiami. Stavebné povolenie bolo vydané dňa 13.03.1968. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 1992, skutočné užívanie stavby nastalo už v roku 1970.

Dispozičné riešenie:

Podzemné podlažie: 2 sklady, vodáreň, kotolňa

I. nadzemné podlažie: predsieň, obytná izba, kuchyňa, špajza, schodisko

II. nadzemné podlažie: chodba, 2 izby, sklad, kúpeľňa + záchod, schodisko

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, schodisko tvorí cementový poter. Obklady fasád sú keramické, dvere - hladké plné alebo zasklené; okná jednoduché drevené alebo ocelové. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania, vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia len studenej vody, vnútorné rozvody kanalizácie sú liatinové a z kameninového potrubia, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Je tu vnútorný rozvod plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové, stropy - s rovným podhľadom betónové, schodisko - liate terazzo, betónové, keramická dlažba. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety, dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvoria vodovodné batérie - pákové nerezové. Vykurovanie je ústredné teplovod. s radiátormi. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Je tu vnútorný rozvod plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové, stropy s rovným podhľadom betónové. Krovky -strechy sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky a obklady vane. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostentím s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a ostatné; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovod. s radiátormi. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Elektroinštalácia je (bez rozvádzačov) – svetelná.

Garáž s.č.246 sa nachádza vedľa rodinného domu. Ide o prízemný murovaný objekt s rovnou strechou so stáťim pre jedno motorové vozidlo. Stavba garáže bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 25.04.2002.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm, stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov, krytina na plochej streche je z asfaltových privarovaných pásov; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravy vnútorných povrchov vápenná, štuková omietka, dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; vodorovná izolácia. Elektroinštalácia je len svetelná a poistkovými automatmi.

Plot uličný z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou s výplňou z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny o celkovej dĺžke 78,3 m s vrátami a vrátkami plechovými plnými.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 1,58 m³.

Prípojka kanalizácie s plastovým potrubím DN 150 mm o celkovej dĺžke 12 m.

Žumpa je betónová monolitická o celkovom objeme 18 m³.

Prípojka plynu DN 25 mm o celkovej dĺžke 10 m.

Spevnené plochy z monolitického betónu o celkovej ploche 90,9 m².

Spevnené plochy dláždené betónovými dlaždicami o celkovej ploche 42,71 m².

Vonkajšie schody drevené, nástupnice rôzne s piatimi stupňami so začiatkom užívania v r. 2019.

Prípojka elektro NN káblová vzdušná o celkovej dĺžke 12 m.

Pozemky ležia v zastavanom území obce Branovo, ktoré má počet obyvateľov do 5000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1947938123 zo dňa 13.1.2020 na parcely registra C-

KN č. 377/75, 377/77, 377/104, na rodinný dom so súpisným číslom 166 na parcele č. 377/77 a na garáž so súpisným číslom 246 na parcele č. 377/104, V-289/2020 - č.zmeny 13/2020, č. zmeny 15/2020

EXÚ Nitra, JUDr. Ivan Podhorec, PhD. vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 292/23-8 zo dňa 19.5.2023 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 377/77, 377/75, 377/104, stavba so súp. č. 166 na parc. č. 377/77 a stavba so súp. č. 246 na parc. č. 377/104 v podiele 1/1 - Z-3503/2023 - č. zmeny 72/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2023, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 53.500,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	40.125,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 132024.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 132024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 12.02.2024 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 22.02.2024 o 12:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X008742

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 023B/35-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024		
C.	Miesto konania dražby	GRAND hotel ***, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, salónik Galéria, 1. poschodie		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	5.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Označenie predmetu dražby: Predmetom opakovanej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 427, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Mníchova Lehota, Katastrálne územie: Mníchova Lehota a to: • parcela registra „C“ č. 765/2 vo výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, • parcela registra „C“ č. 766 vo výmere 959 m², druh pozemku: orná pôda, • parcela registra „C“ č. 773 vo výmere 1888 m², druh pozemku: orná pôda, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.				
	Opis predmetu dražby			
Opis predmetu dražby : Pozemky parcelné číslo 765/2, 766 a 773 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mníchova Lehota, v nezrastenej časti Jarky. Obec Mníchova Lehota má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.231 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu, elektro a slaboprúdové káble internetu. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté. Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý z dôvodu obmedzujúcich podmienok určených územným plánom, tvarom pozemku a hlučnosti z blízkej štátnej cesty a železničnej trate.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]

765/2	orná pôda	530,00	1/1	530,00
766	orná pôda	959,00	1/1	959,00
773	orná pôda	1888,00	1/1	1888,00
Spolu výmera				3 377,00

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby :**

Pozemky parcelné číslo 765/2, 766 a 773 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Mníchova Lehota, v nezrastenej časti Jarky. Obec Mníchova Lehota má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.231 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu, elektro a slaboprúdové káble internetu. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté. Koefficient redukcijúcich faktorov bol použitý z dôvodu obmedzujúcich podmienok určených územným plánom, tvarom pozemku a hlučnosti z blízkej štátnej cesty a železničnej trate.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
765/2	orná pôda	530,00	1/1	530,00
766	orná pôda	959,00	1/1	959,00
773	orná pôda	1888,00	1/1	1888,00
Spolu výmera				3 377,00

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich

LV č. 427, k.ú. Mníchova Lehota

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

5

Titul nadobudnutia: V 6055/15 - Kúpna zmluva, v.z. - 244/15

Plomba vyznačená na základe Z-5133/2023 (Osvedčenie podľa listiny)

Poznámka: P-55/2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu REDbird s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 835 389 na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773, konanie vedené na OS Bratislava I. pod sp. zn.: 4K/12/2021, konkurz vyhlásený dňom: 27.11.2021, správca:

LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava; dňa 02.02.2022 - zm.č. 31/22

Poznámka: P-25/2024 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 023B/35-2022 konanej dňa 06.02.2024 o 11.00 hod., miesto konania dražby GRAND hotel, Palackého 3477 Trenčín, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773 - zm.č.6/24

ČASŤ C ĎARCHY

Bez tiarch

Iné údaje: právny nástupca zaniknutej spoločnosti - zm.č. 31/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 24.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 52.100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	41.680,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295

c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X008743

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		004/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, PSČ 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom opakovanej dražby boli: **jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561** vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²
- parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m²

a **Stavby**:

- Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871,

a **jednak súbor hnuťelných vecí** podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017:

stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spálňa komoda malá (šuflíková), roldor presklený spálňový, sedacia súprava obývacía čierna, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývací skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufor čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufor čierny, kufor čierny, kufor čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na rajčiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobruska Black Decker, vrtáčka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vrtáčka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na

auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, batár biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel.

Opis predmetu dražby

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - rodinný dom sa nachádza v lokalite so zástavbou podobných rodinných domov a rovnakého veku na okraji mesta Partizánske, na konci slepej ulice, kde dopyt po podobných nehnuteľnostiach je vyrovnaný s ponukou. Do centra mesta je 2,4 km. V blízkom okolí je situovaná kompletná občianska vybavenosť. Táto časť mesta je z hľadiska dopravy do centra mesta dostupná MHD. Rodinný dom je napojený na všetky verejné siete. Okolie domu tvoria zelené oddychové plochy záhrad susedných parciel. Pri dome je možnosť parkovania.

Dom je riešený ako samostatne stojací rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je dvojposchodová stavba, nemá suterén. Má prízemie 1NP a poschodie 2NP.

Prízemie (1NP) obsahuje: vonkajšie schodisko, sklad, chodbu, dve pracovne, dva sklady, kotolňu s WC.

Poschodie (2NP) obsahuje: zádverie, obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, ktoré tvoria jeden priestor, komoru, dve izby, kúpeľňu s WC.

Predmetom ohodnotenia je aj prístavba garáže na 1NP k rodinnému domu. Základy sú betónové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované, plochá strecha, betónová podlaha. Okná z plastových profilov. Do garáže je privedená elektrická energia 230 V. Strecha je pochôdnou úpravou terasy prístupnej z 2NP.

Príslušenstvom predmetu ohodnotenia je: oplatenie od verejnej komunikácie, bočné oplatenie, zadné a čiastočne bočné betónové oplatenie, kopaná studňa, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy, vonkajšie schody na terasu, altánok, drevené voliery, prístrešok na drevo, záhradné jazierko.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pôvodný rodinný dom bol vybudovaný v roku 1973. V roku 2015 bola na dome vykonaná obnova, vybudované prístavby a nadstavby. V čase obhliadky bol dom v dobrom stave, nevykazuje žiadne statické poškodenia, poruchy alebo závady, ktoré by mali vplyv na bývanie.

Základové pásy sú domu betónové. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované a dodatočne zateplené. Deliace priečky sú murované z tehly. Vodorovná konštrukcia nad prízemím je betónový strop. Nad poschodím je drevený trámový strop s rovným podhladom zo sadrokartónových konštrukcií. Konštrukcia strechy je viazaný drevený krov s valcami a nerovnakou výškou hrebeňa. Strešná krytina je ťažká betónová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. V čase obhliadky na dome neboli osadené žľaby a zvody na odvod dažďovej vody. Vonkajšia povrchová úprava fasády je bez dokončenia. Vnútorne omietky sú vápenné. Okná sú z plastových profilov. Na oknách v 2NP sú osadené interiérové kovové žalúzie. Interiérové dvere sú z materiálov na báze dreva. Na 2NP sú dvere osadené do obložkových zárubní. Povrch podláh na 1NP je prevažne cementový poter. Na 2NP sú laminátové veľkoplošné parkety. V kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2NP je exteriérové, betónové, jednoramenné bez povrchovej úpravy. Vykurovanie je zabezpečené plechovými radiátormi. Zdrojom tepla je plynový kotol. Rozvod teplej úžitkovej a studenej vody je v pozinkovaných rúrach. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva. Linka obsahuje štandardné spotrebiče - keramický drez, umývačku riadu, mikrovlnnú a elektrickú rúru, plynový varný panel, odsávač pary. Dom má kúpeľňu, ktorá obsahuje rohová vaň, keramické umývadlo, rebríkový radiátor, WC s nádržkou, bidet a sprchovací kút. Ako doplnkový zdroj vykurovania je krbová pec, osadená v obývacom priestore na 2NP. Dom nemá rozvod bleskozvodu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 561:

POZNÁMKY:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc. reg. "C" č. 871, 872, rod. dom s. č. 924 na parc. č. 871 - pvz. 718/17.

- Oznámenie dražobnej spoločnosti Gavila o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR004/2023, navrhovateľ dražby: JUDr. Peter Piško - správca konkurznej podstaty P 4/2024-69/24.

ŤARCHY:

- Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 78/2023 zo dňa 25.04.2023 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 161.588,98 EUR, po zaokrúhlení 162.000, - EUR a jednak odhadom ceny hnuteľných vecí podľa Súpisu hnuteľných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza správca úpadcu, ustanovený uznesením Okresného súdu v Trenčíne, č. k. 38K/58/2016 zo dňa 24.11.2016.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA		
K.	Najnižšie podanie	121500,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X008744

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																																															
Číslo dražby		D 022023																																																																													
A.	Označenie dražobníka																																																																														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová																																																																													
II.	Sídlo/bydlisko																																																																														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská																																																																													
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C																																																																													
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ	931 01																																																																											
e)	Štát	Slovenská republika																																																																													
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456																																																																													
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024																																																																													
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava (malá zasadacia miestnosť)																																																																													
D.	Čas konania dražby	11:00																																																																													
E.	Kolo dražby	1. kolo																																																																													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																																														
<table border="1"> <tr> <td>List vlastníctva</td> <td>Katastrálne územie</td> <td colspan="3">Katastrálny odbor okresného úradu</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Bučany</td> <td colspan="3">Trnava</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Pozemky parcely registra „C“:</td> </tr> <tr> <td>Parc. č.</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Výmera v m²</td> <td colspan="2">Umiestnenie pozemku</td> </tr> <tr> <td>791</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>667</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>792</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>33</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>793</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>122</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>794</td> <td>Záhrada</td> <td>1059</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Pozemky parcely registra „E“:</td> </tr> <tr> <td>25/3</td> <td>Záhrada</td> <td>124</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavby na pozemkoch:</td> </tr> <tr> <td>Súp. číslo stavby</td> <td>Postavená na par. č.</td> <td>Výmera pozemku v m²</td> <td>Druh stavby</td> <td>Umiestnenie stavby</td> </tr> <tr> <td>491</td> <td>791</td> <td>667</td> <td>10 – rodinný dom</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Vlastník: <i>Gabriela Kučerová, rod. Lidajová, nar.: 20.12.1969, trvale bytom Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany</i> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Spoluvlastnícky podiel:</td> <td colspan="3">1/1</td> </tr> </table>					List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu			33	Bučany	Trnava			Pozemky parcely registra „C“:					Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku		791	Zastavaná plocha a nádvorie	667	1		792	Zastavaná plocha a nádvorie	33	1		793	Zastavaná plocha a nádvorie	122	1		794	Záhrada	1059	1		Pozemky parcely registra „E“:					25/3	Záhrada	124	1		Stavby na pozemkoch:					Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby	491	791	667	10 – rodinný dom	1	Vlastník: <i>Gabriela Kučerová, rod. Lidajová, nar.: 20.12.1969, trvale bytom Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany</i>					Spoluvlastnícky podiel:		1/1		
List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu																																																																													
33	Bučany	Trnava																																																																													
Pozemky parcely registra „C“:																																																																															
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku																																																																												
791	Zastavaná plocha a nádvorie	667	1																																																																												
792	Zastavaná plocha a nádvorie	33	1																																																																												
793	Zastavaná plocha a nádvorie	122	1																																																																												
794	Záhrada	1059	1																																																																												
Pozemky parcely registra „E“:																																																																															
25/3	Záhrada	124	1																																																																												
Stavby na pozemkoch:																																																																															
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby																																																																											
491	791	667	10 – rodinný dom	1																																																																											
Vlastník: <i>Gabriela Kučerová, rod. Lidajová, nar.: 20.12.1969, trvale bytom Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany</i>																																																																															
Spoluvlastnícky podiel:		1/1																																																																													
	Opis predmetu dražby																																																																														
Rodinný dom súp. č. 491/10, postavený na parc. reg. „C“ č. 791, v kat. úz. Bučany, Družstevná ulica																																																																															
Ide o samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom s prízemím a obytným podkrovím postavený na rovinatom pozemku v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce Bučany. Ohodnocovaný rodinný dom má šesť obytných miestností. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny. Vedľa domu je dvojgaráž a altánok, za domom je samostatná garáž a záhrada. Parkovanie je možné v dvojgaráži. Pozemok je oplatený zo všetkých strán.																																																																															

Poloha nehnuteľností: rodinný dom súp. č. 491 - sa nachádza v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce Bučany, okr. Trnava. Terén je rovinatý, k rodinnému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Družstevná. Orientácia obytných miestností je na juh a západ. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú rodinné domy so záhradami.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má šesť obytných miestností. Vstupné dvere vedú do predsieni, z ktorej sa vchádza do chodby. Z chodby je možný vstup do hostovskej izby, kuchyne, šatníka, samostatného WC a na schodisko vedúce do podkrovia a suterénu. Z kuchyne je riešený vstup do spálne, sprchy, komory a obývacej izby. Z obývacej izby sa vchádza do kúpeľne a na schodisko vedúce do podkrovia. Z jednej haly v podkroví sa vchádza do hostovskej izby. Z druhej haly v podkroví sa vchádza do dvoch samostatných izieb a kúpeľne. Z chodby v suteréne sa vchádza do kotolne,

z ktorej je riešený vstup do skladu. Zo schodiska vedúceho do suterénu je riešený vstup do záhrady. Orientácia obytných miestností je na juh a západ.

TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

Základy rodinného domu sú betónové pásové s funkčnou vodorovnou a zvislou hydroizoláciou.

Obvodové steny v suteréne sú železobetónové monolitické. Obvodové steny v nadzemných podlažiach a priečky sú vymurované z keramických tvaroviek.

Schodisko vedúce do suterénu je železobetónové monolitické s povrchom z keramickej dlažby. Jedno schodisko vedúce do podkrovia je železobetónové monolitické s obkladom z dreva. Druhé schodisko vedúce do podkrovia je oceľové schodnicové s nástupnicami z tvrdého dreva. **Strop** nad suterénom a prízemím je pravdepodobne železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Strop nad podkrovím je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom.

Strecha je valbová s dreveným krovom a krytinou z betónovej škridly. **Klampiarske konštrukcie** strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.

Obvodové steny sú zateplené polystyrénom s tenkovrstvovou fasádnu omietkou. **Vstupné dvere** sú plastové s presklením a bezpečnostnou vložkou. **Okná** sú plastové s izolačným dvojsklom. Na oknách sú sieťky proti hmyzu. Na oknách na prízemí na čelnej fasáde a dvoch oknách v podkroví sú vonkajšie hliníkové žalúzie. Strešné okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Na týchto oknách sú vnútorné látkové rolety. **Vnútorný povrch stien** tvoria vápennocementové omietky s maľbou. **Vnútorné dvere** sú drevené dyhované na prízemí v oceľovej zárubni, v podkroví v obložkovej zárubni. V obývacej izbe a kúpeľni na prízemí je zrealizovaný sadrokartónový podhlľad.

Povrch podlahy v obytných miestnostiach a oboch halách tvoria laminátové parkety. V predsieni a na chodbe na prízemí je kamenná dlažba. V miestnostiach v suteréne je cementový poter. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Keramický obklad v oboch kúpeľniach je zrealizovaný po podhlľad.

V kúpeľni na prízemí sa nachádza akrylátová kruhová vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, dve keramické umývadlá s pákovými zmiešavacími batériami, WC kombi, bidet s pákovou zmiešavacou batériou. V kúpeľni v podkroví sa nachádza akrylátová rovná vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, závesné WC s podomietkovým systémom a rebríkový radiátor. Keramický obklad v sprche a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m. V sprche sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom. V samostatnom WC sa nachádza WC kombi a keramické umývadlo s kohútikovou batériou.

Kuchynská linka nie je predmetom ohodnotenia. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad. V spálni je osadená vstavaná skriňa typu Rolldor. V obývacej izbe je **murovaný krb** s uzatvorenou krbovou vložkou.

Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými a oceľovými doskovými radiátormi s reguláciou digitálnym termostatom. Vykurovania v obývacej izbe a kúpeľni na prízemí je pravdepodobne teplovodné podlahové. V kotolni je osadený plynový kotol, externý zásobník TÚV a elektrické čerpadlo. Elektroinštalácia je v celom dome svetelná a zásuvková, rozvody sú z medených káblov. Pod omietkou sú zrealizované dátové rozvody, rozvod pre TV a internet, vonkajšie žalúzie, klimatizáciu a príprava na zabezpečovacie zariadenie. **Klimatizačná jednotka** je osadená v jednej hosťovskej izbe. Jedna ističová skriňa je osadená v predsieni pri vstupných dverách, druhá je v suteréne v sklade pri čerpadle. Na streche sú osadené dva **solárne panely**.

Vnútrotný rozvod vody a kanalizácie je z plastových rúr s tepelnou izoláciou.

Rodinný dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, ktoré v čase výstavby v plnej miere zodpovedali predpísaným normám ako aj konštrukčným požiadavkám. Vykonané stavebné práce sú v dobrej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1975	12,32*5,26	64,8	120/64,8=1,852
1. NP	1975	12,32*10,31	127,02	
1. NP	2010	5,97*13,50+(0,87*7,06+(3,14*3,53*3,53)/2)	106,3	
Spolu 1. NP			233,32	120/233,32=0,514
1. Podkrovie	1975		0	
1. Podkrovie	2010	12,32*10,31+5,97*13,50	207,61	
Spolu 1. Podkrovie			207,61	120/207,61=0,578

PRÍSLUŠENSTVO:

GARÁŽ bez súp. čísla na parc. č. 792

Predmetom dražby je samostatne stojaca garáž situovaná za rodinným domom. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny sú vymurované z tehál. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z asfaltovej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch stien tvorí brizolit. Vnútrotný povrch stien tvoria vápennocementové omietky s malbou. Garážová brána je plechová dvojkrídlová otváracia. Okno je drevené zdvojené. Povrch podlahy tvorí betónová mazanina. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody sú pôvodné. Objekt nie je vykurovaný.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	1975	4,62*6,07	28,04	18/28,04=0,642

Dvojgaráž bez súp. čísla na parc. č. 793

Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojgaráž situovaná vedľa rodinného domu. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny sú vymurované z keramických tvaroviek. Strop je drevený trámčkový s podhlľadom. Strecha je valbová s krytinou z betónovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch stien tvorí tenkovrstvová fasádna omietka. Vnútrotný povrch stien tvoria

vápennocementové omietky s maľbou. Obe garážové brány sú plastové segmentové na elektrický pohon a diaľkové ovládanie. Dvere sú drevené latované v ocelevej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody sú z medených káblov. V garáži je jedna montážna jama. Objekt nie je vykurovaný.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	2010	7,06*9,68	68,34	18/68,34=0,263

Predný kovový plot na parc. č. 791

Predmetom dražby je oploenie, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 791 od verejnej komunikácie. Plot má betónový základ, betónovú podmurovku a výplň z ocelevej tyčoviny v ráme. Súčasťou oploenia je dvojkrídlová otváracá brána z kovových profilov a bránička z rovnakého materiálu. Dĺžka plotu 16,8 m.

Predný murovaný plot na parc. č. 791

Predmetom dražby je oploenie situované vedľa dvojgaráže, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 791 od verejnej komunikácie a z časti od susedného pozemku na západnej strane. Plot má betónový základ je vymurovaný z tehál, omietnutý a ukončený betónovou strieškou. Súčasťou oploenia je pojazdná plechová brána. Dĺžka plotu 18,6 m.

Studňa na parc. č. 794

Predmetom dražby je pravdepodobne vŕtaná studňa situovaná v záhrade za rodinným domom. Studňa je napojená na elektrické čerpadlo a slúži na polievanie záhrady. Hĺbka studne a priemer vrtu sú odhadované. Hĺbka studne 8 m.

Vodovodná prípojka na parc. č. 791

Predmetom dražby je vodovodná prípojka z HDPE rúry DN 32, ktorá vedie od hranice pozemku po prestup do rodinného domu. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Vodomerná šachta na parc. č. 791

Predmetom dražby je betónová vodomerná šachta s oceľovým poklopom situovaná pred rodinným domom. V šachte je vodomerný uzáver vody. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Zavlažovací systém na parc. č. 794

Predmetom dražby je automatický zavlažovací systém s podzemným rozvodom a rozprašovacími tryskami situovaný v záhrade.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 791

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka z plastového potrubia DN 150, ktorá vedie od rodinného domu pozdĺž domu po hranicu pozemku a následne je zaústená do verejnej kanalizácie. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Prípojka plynu na parc. č. 791

Predmetom dražby je prípojka plynu z oceľových rúr DN 25, ktorá vedie od plynomerovej skrine osadenej za predným oplotením po prestup do rodinného domu. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Prípojka elektriny na parc. č. 791

Predmetom dražby je prípojka elektriny. Ide o medený kábel uložený v zemi, ktorý vedie od elektromerovej skrine osadenej v prednom oplotení po prestup do domu. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Spevnená betónová plocha na parc. č. 791

Predmetom dražby je spevnená betónová plocha, ktorá tvorí chodník pre peších vedúci od bráničky k vstupu do domu, plochu vedľa domu na východnej strane domu a plochu pred garážou.

Altánok na parc. č. 791, 793

Predmetom dražby je murovaný altánok s valbovou strechou s dreveným krovom s plným záklopom a krytinou z betónovej škridly situovaný za dvojgarážou. Povrch podlahy tvorí betónová dlažba. Pod altánkom je murovaný krb s otvoreným ohniskom.

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
791	zastavaná plocha a nádvorie	667,00	1/1
792	zastavaná plocha a nádvorie	33,00	1/1
793	zastavaná plocha a nádvorie	122,00	1/1
794	záhrada	1 059,00	1/1
Pozemky parcely registra „E“:			
25/3	Záhrada	124,00	1/1
Spolu výmera:		2 005,00	

POPIS: Pozemok parc. č. 791 je zastavaný rodinným domom a je na ňom dvor. Pozemky parc. č. 792, 793 sú zastavané garážami a na pozemku parc. č. 794 je záhrada okolo domu. Všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce, sú rovinaté a sú prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie, ktorá patrí obci Bučany. Pozemok E-KN parc. č. 25/3 tvorí breh miestneho potoka je situovaný na konci záhrady, nachádza sa v zastavanom území obce, je rovinatý a je prístupný cez záhradu ohodnocovaného domu. Na pozemku nie je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

Obrys stavby ohodnocovaného rodinného domu a dvojgaráže zakreslený v katastrálnej mape nie je v súlade so skutočnosťou. V katastrálnej mape je zakreslený obrys pôvodného rodinného domu. Chýba obrys prístavby domu a dvojgaráže. Stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie pre prístavbu a nadstavbu rodinného domu a pre stavbu dvojgaráže obec neeviduje. Garáže nie sú zapísané na liste vlastníctva.

Na liste vlastníctva je na ohodnocované nehnuteľnosti evidované vecné bremeno právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Márie Lidajovej nar. 09.12.1940. Kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na prístavbu a nadstavbu rodinného domu a stavbu dvojgaráže obec neeviduje.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností

Doba trvania existencie vecného bremena, resp. pre aké obdobie má byť vecné bremeno zriadené je v tomto prípade doba neurčitá, pri výpočte sa uvažuje max. 20 rokov. Ohodnotenie vecného bremena bolo vykonané výnosovým spôsobom, kedy sa do výpočtu zahrnú skutočné výnosy, ktoré by mohla nehnuteľnosť priniesť, ako aj vzniknuté náklady z vecného bremena. Všeobecná hodnota vecného bremena v prípade doživotného užívania predstavuje finančnú odplatu, za prípadné uvoľnenie nehnuteľnosti osobou oprávnenou z vecného bremena. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 236/2023 zo dňa 25.10.2023 vypracovaný znalkyňou Ing. Natáliou Uherčíkovou na sumu vo výške 30 594,67 €.

Najnižšie podanie je znížené o hodnotu vecného bremena, ktoré udelením príklepu nezaniká, nakoľko práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: 377.000,- € (slovom: tristosedemdesiatsedemtisíc eur) znalecký posudok č.: 236/2023 zo dňa 25.10.2023 vypracoval: Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bulharská		
b) Orientačné/súpisné číslo		8527/8		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 08
e) Štát		SR		

IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985
-----	----------------------	------------

X008745

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		D032023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C
c)	Názov obce	Šamorín
	d) PSČ	931 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava (malá zasadacia miestnosť)
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmet dražby: Predmetom dražby je **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6** k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, Obec Piešťany, Okres Piešťany, vedené na liste vlastníctva č. 7807 so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- **Byt č. 9**, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2, nachádzajúci sa v k. ú. Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7807 v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Označenie predmetu

dražby: **2 – izbový byt č. 9**, na 3. poschodí, vo vchode č. 14, obytného domu s. č. 1754, postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 (*právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/1 pod stavbou s.č. 1754 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6386/2 pod stavbou s.č. 1754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5700*), na ul. Winterova v Piešťanoch, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 58/1927-in na:

- spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- príslušenstve

nehnuteľnosť sa nachádza v obci: Piešťany

katastrálne územie: Piešťany

okres: Piešťany

zapísané na liste vlastníctva č. 7807

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve úpadcu: Marián Mitošinka, rod. Mitošinka, nar.: 19.01.1964, bytom Winterova 1754/14, 921 01 Piešťany, v spoluvlastníckom podiele 1/6.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

POPIS OBYTNÉHO DOMU súp. č. 1754, postavený na parc. KN-C postavený na parc. č. 6386/1 a parc. č. 6386/2 k. ú. Piešťany:

UMIESTNENIE STAVBY: Bytový dom je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany. Terén je rovinatý, k bytovému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Winterova. Parkovanie je možné na ulici pred bytovým domom na vyhradených parkovacích štátiach. Oproti bytovému domu je rozľahlý mestský park situovaný na brehu Biskupického kanála. Polyfunkčný bytový dom je súčasťou bytového súboru s kolonádou a obchodmi, ktorý vznikol v rokoch 1958 až 1962 podľa projektu architekta M. Šavlíka. "Kolonáda" je evidovaná ako hmotná nehnuteľná pamätihodnosť mesta Piešťany.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Bytový dom má päť nadzemných podlaží a suterén. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivničné kobky. Na prízemí sú dva nebytové obchodné priestory. Na 2.NP až 5.NP sú byty. Bytový dom má dva samostatné vchody (Winterova 14, Winterova 14/A). V každom vchode je 12 bytov. Na každom podlaží sú tri byty. Spolu je v bytovom dome 24 bytov. pred domom v úrovni prízemia je kolonáda. **Bytový dom bol daný do užívania v roku 1962.**

SPOLOČNÉ ČASTI A ZARIADENIA DOMU:

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu.

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- kotolňa vrátane technologického zariadenia, sušiareň, kočíkareň, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený.

Príslušenstvom domu (sú tie časti domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou bytového domu):

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Zvislé nosné, obvodové a deliace steny sú vymurované z tehál.
- Schodisko tvorí železobetónová konštrukcia s povrchom z terazzo dosiek.
- Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom.
- Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z fólie na báze PVC.
- Strop nad posledným podlažím je zaizolovaný tepelnou izoláciou.
- Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.
- Fasáda nie je zateplená, na fasáde je pôvodný brizolit.

- Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením.
- Okná v bytoch sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrch podlahy vo vstupnej časti a na chodbách k bytom tvorí keramická dlažba.
- Na stenách v spoločných priestoroch sú vápennocementové omietky s maľbou a do výšky 1,5 m je olejový náter.
- Vykurovanie bytového domu je teplovodné ústredné, vykurovanie a ohrev TUV sú riešené z výmenníkovej stanice umiestnenej v bytovom dome.
- Elektroinštalácia je v bytovom dome svetelná a zásuvková. Rozvod slaboprúdu (telefón, káblová televízia, optický internet) je riešený individuálne.
- Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny a prípojku na optický internet. V bytovom dome sa výťah nenachádza.

POPIS bytu:

2 – izbový byt sa nachádza v strednej sekcii bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a balkón. Obytné miestnosti sú orientované na východ a západ. Byt je situovaný v historickom centre okresného mesta Piešťany na ulici Winterova. Byt je po čiastočnej modernizácii.

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- Dvere do bytu sú pôvodné drevené protipožiarne s priezorom. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené dyhované v ocelevej zárubni.
- Vnútorný povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou.
- Povrch podlahy v oboch izbách tvoria pôvodné drevené vlysy. Na chodbe, v kuchyni a špajzy je linoleum. V kúpeľni, samostatnom WC a na balkóne je keramická dlažba. Keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m.
- V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavickou, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a pračka.
- V samostatnom WC sa nachádza WC kombi.
- Kuchynská linka je na báze dreva so spotrebičmi: plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor a nerezový drez s pákovou zmiešavacou batériou. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad.
- Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, rozvody sú pôvodné.
- Na oknách sú vnútorné hliníkové žalúzie.
- Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými radiátormi s termostatickými hlaviciami.
- Merače studenej a teplej vody a merač plynu sú umiestnené v inštaláčnej šachte v samostatnom WC.
- K bytu prislúcha pivničná kobka situovaná v suteréne. Steny medzi kobkami sú murované. Dvere do kobky sú drevené latované. Povrch podlahy tvorí cementový poter.
- Byt je po čiastočnej modernizácii. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebno-technický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Chodba 1,36*3,35+1,32*3,82	9,60
Samostatné WC 0,82*1,31	1,07
Kúpeľňa 1,66*1,40	2,32
Kuchyňa 3,34*2,63+0,25*1,50	9,16
Špajza 0,84*1,66	1,39
Izba 3,45*3,98+0,25*1,50	14,11
Izba 3,33*5,43+0,25*1,50	18,46
Výmera bytu bez pivnice	56,11
Pivničná kobka 1,20*1,50	1,80
Vypočítaná podlahová plocha	57,91
Balkón 0,70*1,60	1,12

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

List vlastníctva č. 7807

Vecné bremeno: PRÁVO užívania pozemkov - parciel číslo 6386/1 a 6386/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.1754 podľa § 23 ods.5 zákona č.182/1993 Z. z. ako vecné bremeno pre vlastníkov evidovaných na LV č.13361, LV č.7891 a LV č.6805 - 2817/1997,3536/20

Časť C: tarchy:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č.182/93 Z.z.-2817/97

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota podielu podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: 17.900,- € (slovom: sedemnášťtisícdeväťsto eur) znalecký posudok č.: 237/2023 zo dňa 08.12.2023 vypracoval: Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore
----	----------------------------	--

		stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	predmet dražby nebol vydražený		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bulharská		
b) Orientačné/súpisné číslo		8527/8		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 08
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		