

X007950

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 078/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Karpatia ****, Inkognito Biznis salónik, 6. poschodie, Čsl. Armády 26, Humenné, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	12. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 729/164	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 209 m ²
parc. č. 729/171	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 218 m ²
parc. č. 729/172	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 57 m ²
parc. č. 729/178	Trvalý trávny porast	o výmere 52 m ²
parc. č. 729/195	Trvalý trávny porast	o výmere 869 m ²
parc. č. 729/207	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 151 m ²

Stavba

bez súp. č. Rozostavaná stavba na parc. č. 729/207

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, LV č. 236, okres: Humenné, obec: Slovenská Volová, katastrálne územie: Slovenská Volová.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, plot, múrik pri chodníku, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, splašková kanalizácia, žumpa, dažďová kanalizácia, plynová prípojka, prípojka NN, spevnené plochy, oporný múr, podzemná pivnica.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 112

Väčší murovaný rodinný dom zastrešený sedlovou strechou je postavený ako samostatne stojaci na svahovité pozemok upravený pred a okolo stavby na mierne svahovitý. Dom bol rozostavaný na základe stavebného povolenia vydaného v roku 1986, v roku 2007 bol dokončený cca do štádia holodomu, realizovaná bola aj práčovňa v suteréne. Dispozičnými zmenami a zobytnením časti podkrovia je vytvorených v dome 7 obytných miestností, čo umožňuje jeho obývanie veľkou, aj viacgeneračnou rodinou. Suterén je prístupný vnútorným schodišťom. Nachádzajú sa tu tri malé sklady, práčovňa. Prízemie (1.NP) na nižšej úrovni podlažia s podlahou približne na úrovni terénu sa nachádzajú kuchyňa, malá kúpeľňa vybavená sprchovým boxom, skrinkou s umývadlom a kombi WC, izba prístupná z podesty schodišťa, ale aj z predsiene s východom na zadné záhradné priečelie. Z tejto predsiene sú dvere aj do bývalej garáže, ktorá bola prerobená na druhú kuchyňu. Na vyššej úrovni prízemie sa nachádza hlavný vstup do domu z uličného priečelie vo vonkajšom schodišti cez chránené závetrie s možnosťou vonkajšieho sedenia. Podkrovie bolo čiastočne zobytnené s vytvorením detskej izby s oknom do ulice.

Popis pozemkov

Pozemky pred a pod domom v k.ú. Slovenská Volová sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast, pričom parc. č. 729/207 je zastavaná rodinným domom. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu, plyn, vodovod, kanalizácia do žumpy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČY:

- 1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/990332/2014/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc. č. 729/174, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m², parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m², parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zo dňa 17.03.2014, Z-755/14 - 13/14
- 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/4344698/2014/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m², parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m², parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zo dňa 23.09.2014, Z-2270/14, Z2308/14-60/14
- 3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/80499/2015/Maje od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m², parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m², parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zo dňa 14.01.2015, Z-382/15-29/15; právoplatnosť-Z 397/15-32/15
- 4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104318021/2016 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m², parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m², parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zo dňa 16.11.2016-115/16, Z-2601/16; právoplatnosť dňa 20.12.2016-8/17, Z-33/17
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 4972/2018-4 od Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 46, súd. ex. JUDr. Dagmar Kováčová, v prospech oprávneného: BL Telecom collection, s.r.o.,

- Šoltésovej 14, Bratislava 1, IČO: 47150513, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 20.06.2018-44/18, Z-1010/18
- 6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 127/19-30 od Ex. úrad Bardejov, Radničné námestie 15, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 09.05.2019 - 33/19, Z-820/19
- 7, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102062853/2019 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parc. CKN č. 729/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², parc. č. 729/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², parc. č. 729/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc. č. 729/178, TTP o výmere 52 m², parc. č. 729/195, TTP o výmere 869 m², parc. č. 729/207, zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², zo dňa 03.09.2019 - 65/19, Z-1561/19; právoplatnosť dňa 24.09.2019, Z-1665/19 - 70/19
- 8, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 1258/17 od Ex. úrad Vranov nad Topľou, Okulka 24/11, súd. ex. JUDr. Jaroslav Špička, v prospech oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, IČO: 00151866, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 20.01.2020, Z-109/20 - 89/20
- 9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 557/20-15 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, Hronského 1166, Vranov nad Topľou, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 19.01.2021 - 2/21, Z-122/21
- 10, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 698/20-21 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47232480, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 17.03.2021 - 12/21, Z-549/21
- 11, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 679/21-19 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 27.08.2021, Z-1932/21 - 52/21
- 12, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 1418/21-20 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 08.02.2022, Z-265/22 - 11/22
- POZNÁMKY:
- 1, "Poznamenáva sa" - nadobudnuté dobrovoľnou dražbou zo dňa 22.08.2013, P-497/13 - 54/13
- 2, "Poznamenáva sa" Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia č. 9710401/5/5312902/2013 od Daňový úrad Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra "C"KN parc. č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 28.11.2013, P-571/13 - 62/13
- 3, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 127/19-22 od Ex. úrad Bardejov, Radničné námestie 15, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 11.04.2019 - 30/19, P-64/19
- 4, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 557/20-11 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava 5, IČO: 35937874, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 01.12.2020 - 420/20, P-200/20
- 5, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 698/20-18 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47232480, na parc. CKN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, zo dňa 17.03.2021, P44/21 - 11/21
- 6, "Poznamenáva sa" Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 89EX 1418/21-18 od Ex. úrad Prešov, Hlavná 137, súd. ex. MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874 na rozostavanú stavbu, postavenú na parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 08.02.2022, P-22/22 - 10/22
- 7, "Poznamenáva sa" Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby č. 215667/OSP/2023 od Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO: 35 776 005 na rozostavanú stavbu, postavenú na

parc. CKN č. 729/207, parcely registra C KN č. 729/164, 729/171, 729/172, 729/178, 729/195, 729/207, zo dňa 18.09.2023, P-122/23 - 61/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 24.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 100.243,63 €.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0782023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Karpatia ****, Inkognito Biznis salónik, 6. poschodie, Čsl. Armády 26, Humenné, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0782023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 23.02.2024 o 09,30 hod. 2, 08.03.2024 o 09,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 112 v obci Slovenská Volová, okres Humenné.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X007951

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 049/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FCS Slovakia, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudové námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 115592/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 598 180	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek, Rybáreň 6837/4, Levice, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 82/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 668 m ²	
parc. č. 82/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²	
parc. č. 82/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1211 m ²	
parc. č. 82/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 254 m ²	
parc. č. 83/5	Záhrada	o výmere 2047 m ²	
Stavba			
súp. č. 108	Rodinný dom	na parc. č. 82/1 a na parc. č. 82/2	
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 1038, okres: Levice, obec: Kubáňovo, katastrálne územie: Kubáňovo.			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice s bránou, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do kancelárie.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 108

Pôvodná stavba bola postavená v roku 1931 pre účel pohostinstva, resp. obchodu. V roku 2017 bola pristavená kancelária domácej firmy s prístupom z dvora. Dom je jednopodlažný, zastavanú plochu má v tvare písmena „L“. Objekt dispozične pozostáva z dvoch bytových jednotiek, priestorov domácej firmy a spoločnej kotolne v suteréne. Byt č.1 dispozične pozostáva z chodby, obývačky s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, spálne a komory mimo bytu. Byt č.2 dispozične pozostáva z detskej izby, kuchyne, obývačky, spálne, chodby, účelovej miestnosti, kúpeľne, WC a miestnosti s výlezom na povalu, do ktorej je prístup z dvora. Domáca firma dispozične pozostáva z fajčiarny s podzemnou kotolňou pre celý objekt, a prístavby kancelárie z roku 2017 zo vstupnými schodíkmi.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kubáňovo, je tam možnosť napojenia na obecný elektrický rozvod. Pozemky sú rovinaté. Na pozemku parcelné číslo 82/6 je postavený rodinný dom súpisné číslo 109 vo vlastníctve iného vlastníka, evidovaného na LV č. 1025. Prístup k parcele číslo 82/6 má jeho vlastníak povolený cez parcelu číslo 82/6 zriadením vecného bremena práva prechodu k parcele č. 82/6 cez parcelu č. 82/6.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I: Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Právo prechodu v prospech vlastníkov parc.č. 82/6, 83/6,-8/78 -vz.4/09

2, Z- 2086/2015 zo dňa 27.3.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 81/2015, ZPM č. 288 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN č. 83/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 294 na trase Rz Levice- Rz Želiezovce.-vz.36/15.

3, V-4060/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 14.07.2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2021 v prospech FCS Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 50 598 180, na pozemky reg. C-KN p.č. 82/1, 82/2, 82/6, 82/8, 83/5 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 108 na parc.č. 82/1, 82/2 vo vlastníctve Csaba Baka r. Baka (nar. 10.01.1995) v podiele 1/1. - vz. 78/21

POZNÁMKY:

1, P-479/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 I zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom FCS Slovakia, s.r.o, Bratislava, IČO: 50 598 180, formou dražby na CKN p. č. 82/1, 82/2, 82/6, 82/8, 83/5 a stavby: rodinný dom s. č. 108 na CKN p. č. 82/1, 82/2 vo vlastníctve pod B 1 - Baka Csaba, r. Baka, nar. 10.01.1995 v podiele 1/1. -vz.73/23

2, P-902/2023 zo dňa 15.12.2023 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn.049/2023 v zmysle zákona NR SR č. 527/2002 Z.z. a nasl., dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. , IČO 36764281 Košice, navrhovateľ dražby: FCS Slovakia s.r.o., IČO 50598180 Bratislava, dátum konania dražby: 19.1.2024, na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 82/1, 82/2, 82/6, 82/8, 83/5 a rodinný dom so súp.číslo 108 na C KN parc.č. 82/1 a 82/2, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.123/2023.

J: Spoločná dražba | Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 32/2023 zo dňa 05.12.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 75.411,73 €.

L: Najnižšie podanie | 72.000,- €

M: Minimálne prihodenie | 700,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.200,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0492023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek, Rybáreň 6837/4, Levice, Nitriansky kraj	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0492023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 07.02.2024 o 13,30 hod. 2, 20.02.2024 o 15,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 108 v obci Kubáňovo, okres Levice.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	Ing. Mgr.	
b) meno	Andrej	
c) priezvisko	Rábek	
d) sídlo	Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice	

X007952

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 5/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú hnutelné veci a to:

Názov – Skladová karta	Šarža	Dátum expirácie	Počet
10455 - PERINDOSTAD Kombi tbl 30x2 mg/0,625 mg \\13867	19222710B	30.06.2024	79
10460 - PERINDOSTAD Kombi tbl 100x4 mg/1,25 mg \\13865	19223200A	31.07.2024	20
10460 - PERINDOSTAD Kombi tbl 100x4 mg/1,25 mg \\13865	19223256A	31.07.2024	4
10460 - PERINDOSTAD Kombi tbl 100x4 mg/1,25 mg \\13865	19223200A	31.07.2024	60
298036 - TADALAFIL Teva tbl flm 4x20 mg \\25710	116155	31.10.2024	2
36249 - CINIE tbl 6x100 mg \\3359	436032A	31.10.2024	30
4049 - ROPINSTAD Retard tbl plg 84x2 mg \\15681	14838	30.11.2024	1
40430 - ZALDIAR tbl flm 20 (2x10) x 37,5 mg/325 mg \\2268	01561T	31.01.2025	10
10474 - STADACAND Plus tbl 30x16 mg/12,5 mg \\12055	2213A042	31.01.2025	6
10510 - STADACAND tbl 30x16 mg \\12049	2218A041	31.01.2025	17
10517 - STADACAND tbl 98x16 mg \\12050	2215A036	31.01.2025	8
4094 - ROPINSTAD Retard tbl plg 84x8 mg \\15683	20443	31.01.2025	9
23690 - PALEXIA Retard tbl plg 60x150 mg !!! \\12095	178T06	31.01.2025	9
23690 - PALEXIA Retard tbl plg 60x150 mg !!! \\12095	178T06	31.01.2025	1
42241 - MOXOSTAD tbl flm 30x0,3 mg \\2293	12PWVA	28.02.2025	50
32086 - TRALGIT cps 20x50 mg \\590	3VK012C	28.02.2025	19
36243 - CINIE tbl 6x50 mg \\3361	TTC062G	28.02.2025	50
8508 - ATORVASTATIN Stada tbl flm 100x40 mg \\19739	12SXKF	31.03.2025	29
42256 - MOXOSTAD 100x0,4 mg \\8424	12TCVC	31.03.2025	150
10538 - STADACAND tbl 98x32 mg \\12052	2225A020	31.03.2025	6
23713 - PALEXIA Retard tbl plg 60x200 mg !!! \\12096	135T02	31.03.2025	1
6337 - DULOXETIN Stada cps 28x60 mg \\19269	12VX2F	31.03.2025	18
7668 - MEMANTIN Stada tbl flm 56x10 mg \\16183	12WUMF	31.03.2025	16
103097 - ARIPIPRAZOL Stada tbl oro 28x10 mg \\20978	12WUSA	30.04.2025	12
114093 - IVABRADIN Stada tbl flm 56x5 mg \\20920	21423	30.04.2025	26
23641 - PALEXIA Retard tbl plg 60x100 mg !!! \\12094	362T03	30.04.2025	93
7667 - MEMANTIN Stada tbl flm 28x20 mg \\16184	132TUE	30.04.2025	85
2362 - GLICLAZIDE MR Stada tbl 60x60 mg \\17709	5220494	31.05.2025	30
44176 - LOSARTAN Stada tbl flm 30x50 mg \\7661	22425	31.05.2025	3

10479 - STADACAND Plus tbl 98x16 mg/12,5 mg \\12056	2225A016	31.05.2025	3
4072 - ROPINSTAD Retard tbl plg 84x4 mg \\15682	22072	31.05.2025	13
23508 - PALEXIA tbl flm 50x50 mg !!! \\17492	110T01	31.05.2025	1
114092 - IVABRADIN Stada tbl flm 56x7,5 mg \\20919	22326	30.06.2025	6
44180 - LOSARTAN Stada tbl flm 90x50 mg \\6615	22931	30.06.2025	18
6343 - DULOXETIN Stada cps 98x60 mg \\19270	134GDG	30.06.2025	26
67269 - METEOSPASYL cps mol 20x60 mg \\1044	VN9058	30.06.2025	20
103551 - LEVETIRACETAM Stada Arzneimittel tbl flm 50x250 mg \\28710	P2209071	31.07.2025	92
42246 - MOXOSTAD 100x0,3 mg \\8422	134K4C	31.07.2025	34
95281 - STADAMET tbl flm 120x1000 mg \\2701	23039	31.07.2025	22
95281 - STADAMET tbl flm 120x1000 mg \\2701	23039	31.07.2025	288
95281 - STADAMET tbl flm 120x1000 mg \\2701	23039	31.07.2025	96
95281 - STADAMET tbl flm 120x1000 mg \\2701	23039	31.07.2025	432
8474 - ATORVASTATIN Stada tbl flm 100x10 mg \\19737	137RUG	31.08.2025	41
103550 - LEVETIRACETAM Stada Arzneimittel tbl flm 100x500 mg \\28709	P2210046	31.08.2025	35
103550 - LEVETIRACETAM Stada Arzneimittel tbl flm 100x500 mg \\28709	P2210045	31.08.2025	85
103550 - LEVETIRACETAM Stada Arzneimittel tbl flm 100x500 mg \\28709	P2210046	31.08.2025	180
23609 - PALEXIA Retard tbl plg 60x50 mg !!! \\12098	601T01	31.08.2025	4
9414 - NASIVIN gtt 0,05% 10 ml \\167	21006	31.08.2025	2080
35777 - EMEGAR tbl flm 10x1 mg \\6944	A6534	31.08.2025	28
35799 - EMEGAR tbl flm 10x2 mg \\10531	A6551	31.08.2025	17
90719 - TRAMAL 100 inj 5x2 ml/100 mg \\1234	00163S	30.09.2025	36
35068 - MELYD tbl 120x3 mg \\10153	23874	30.09.2025	60
4311 - TRAMAL gtt 10ml \\147	01492S	31.10.2025	8
1000964 - SYNEXIL sprej 100 ml \\19524	15112202	15.11.2025	10
45943 - NITRESAN 20mg tbl 30x20 mg \\7069	9020222	28.02.2026	18
2871 - VIREGYT-K cps 50x100 mg \\2335	5386A0321	31.03.2026	10
51832 - LETROZOL Stada tbl 100x2,5 mg \\8302	2E278F2	31.03.2026	21
65432 - ARGINMAX Forte pre mužov 90 tob. \\17239	L1304224	13.04.2026	1
4306 - TRAMAL cps 20x50 mg \\146	470S04	31.05.2026	40
56844 - TRAMAL Retard tbl 30x150 mg \\2262	158S05	31.05.2026	4
45948 - NITRESAN 20mg tbl 100x20 mg blis. Al/PVC \\15876	9050522	31.05.2026	26
34289 - STADAMET tbl flm 60x500 mg \\8134	12531	30.06.2026	81
26883 - TRAMAL Retard tbl 30x100 mg \\492	934S02	31.07.2026	73
39538 - VENORUTON Forte tbl 60x500 mg \\6078	VNA21016	31.07.2026	25
1206 - LEXAURIN tbl 28x1,5 mg \\17174	NL2456	31.10.2026	5000
34292 - STADAMET tbl flm 60x850 mg \\6948	14828	30.11.2026	4
5302 - MARIXINO tbl flm 28x20 mg \\15084	SJ9795	30.11.2026	26
1206 - LEXAURIN tbl 28x1,5 mg \\17174	NL5963	31.01.2027	33
6200 - TRAMAL 50 inj 5x1 ml/50 mg \\156	01027T	31.01.2027	24
26260 - VENORUTON cps 50x300 mg \\450	VRA22002	31.01.2027	33
1207 - LEXAURIN tbl 28x3 mg \\17175	NL6560	31.03.2027	5000
34295 - STADAMET tbl flm 120x500 mg \\6639	23739	31.08.2027	18
34294 - STADAMET tbl flm 120x850 mg \\6640	23731	31.08.2027	6
204430 - TENA Comfort Extra 40ks \\16807	2130011265	19.10.2025	40
204450 - TENA Comfort Maxi 28ks \\16809	2130011199	14.10.2025	28
926880 - TENA Comfort Super 36ks \\16808	2130010176	11.07.2025	108
926880 - TENA Comfort Super 36ks \\16808	2130010465	05.08.2025	144
74343 - TENA Flex Maxi Small 22ks \\13307	2070002602	14.08.2023	44
50482 - TENA Flex Plus Medium 30ks \\1527	2070010029	21.06.2023	60
204043 - TENA Lady Pants Creme - L - 8ks \\27466	2130011087	03.10.2025	32
204044 - TENA Lady Pants Creme - M - 9ks \\27467	2130009722	20.10.2025	27
204042 - TENA Lady Pants Plus Noir - L - 8ks \\27465	2130009383	28.04.2025	56
105205 - TENA Lady Pants Plus Noir - M - 9ks \\21342	2130010141	07.07.2025	288
204400 - TENA Men Level 1, 24ks \\2912	2040020343	26.09.2025	384
86243 - TENA Men Level 3, 16ks \\8846	2040019894	03.09.2025	288
86243 - TENA Men Level 3, 16ks \\8846	2040017808	23.05.2025	112
114307 - TENA Men Protective Underwear Level 4 size M 12 ks \\21215	2070012786	23.05.2025	36
204126 - TENA Pants Normal L 18ks - OTC \\28138	2070010727	14.01.2025	216
204126 - TENA Pants Normal L 18ks - OTC \\28138	2070010807	19.01.2025	576
204125 - TENA Pants Normal M 18ks - OTC \\28137	2130009248	15.04.2025	126
204123 - TENA Pants Normal S 15ks \\28135	2130007973	20.12.2024	285

204124 - TENA Pants Normal XL 15ks \\28136	2130009700	27.05.2025	165
358130 - TENA Pants Plus S 15 ks \\16814	2130007991	21.12.2024	480
299956 - TENA Pants Plus X-Large 12 ks \\25602	2130009572	12.05.2024	288
114333 - TENA Pants Plus XS 14 ks \\21253	2100021504	14.02.2025	154
299775 - TENA Pants Super Small 12 ks \\25358	2100029747	15.09.2025	96
798850 - TENA SILHOUETTE NORMAL L - 10ks \\16811	2070014829	04.10.2025	360
798850 - TENA SILHOUETTE NORMAL L - 10ks \\16811	2070013636	17.07.2025	170
798500 - TENA SILHOUETTE NORMAL M - 12ks \\16810	2070013944	06.08.2025	12
798500 - TENA SILHOUETTE NORMAL M - 12ks \\16810	2070013944	06.08.2025	108
504870 - TENA Slip Maxi Medium 24ks \\16079	2130010664	22.08.2025	72
504860 - TENA Slip Maxi Small 24ks \\17388	270006700	14.05.2024	24
204460 - TENA Slip Plus Small new 30ks \\17386	2070015182	28.10.2025	90
283780 - TENA Slip Plus X-small 30 ks \\17385	3040220824	24.08.2025	180
90172 - TENA Slip Stretch XXL 32ks/ 61490 \\14627	1040000465	27.01.2025	64
298070 - TENA Slip Super Large 30 ks (inov. 2020) \\25745	2130011273	20.10.2025	330
298072 - TENA Slip Super Medium 30 ks \\25752	2130010979	22.09.2025	60
107308 - TePe medzizub. kefy Original 0,7 mm žlté 6 ks \\24824	31122026	31.12.2026	7
107305 - TePe medzizub. kefy Original 0,7 mm žlté 8 ks \\24821	31122026	31.12.2026	2
107309 - TePe medzizub. kefy Original 0,8 mm zelené 6 ks \\24825	31122026	31.12.2026	8
107237 - TePe medzizub. kefy Original 1,1 mm fialové 8 ks \\24823	31122026	31.12.2026	1
107310 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,40 mm 8 ks \\24826	31122026	31.12.2026	11
107314 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,40 mm ružové 6 ks \\24830	31122026	31.12.2026	14
107311 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,45 mm 8 ks \\24827	31122026	31.12.2026	14
107316 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,5 mm červené 6 ks \\24832	31122026	31.12.2026	5
107312 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,5 mm červené 8 ks \\24828	31122026	31.12.2026	3
107329 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,6 mm modré 6 ks \\24985	31122026	31.12.2026	11
107313 - TePe medzizub. kefy Original G2 0,6 mm modré 8 ks \\24829	31122026	31.12.2026	1
104306 - TePe medzizub.kefy Angle s rukoväťou 0,4 mm ružové 6 ks \\26233	31122026	31.12.2026	1
104307 - TePe medzizub.kefy Angle s rukoväťou 0,45 mm oranžové 6 ks \\26234	31122026	31.12.2026	4
104309 - TePe medzizub.kefy Angle s rukoväťou 0,6 mm modré 6 ks \\26236	31122025	31.12.2025	1
104311 - TePe medzizub.kefy Angle s rukoväťou 0,8 mm zelené 6 ks \\26238	31122025	31.12.2025	2
104312 - TePe medzizub.kefy Angle s rukoväťou mix 6ks \\26239	31122025	31.12.2025	10
722428 - TePe Nova-x-soft 1ks v blistr pre dospelých \\11690	31122025	31.12.2025	15
107337 - TePe zub. kefka jednozväzková Compact Tuft 1ks \\24993	50225522711	31.12.2025	1
107336 - TePe zub. kefka K Detská Mini s potlačou x-soft 1ks \\24992	5005126	31.12.2025	1
107331 - TePe zub. kefka K GOOD Compact soft 1ks \\24987	577115	31.12.2025	3
107332 - TePe zub. kefka K GOOD Mini extra-soft 1ks \\24988	577541	31.12.2025	1
107330 - TePe zub. kefka K GOOD Regular soft 1ks \\24986	577590	31.12.2025	1
107334 - TePe zub. kefka K Select extra-soft 1ks \\24990	574161	31.12.2025	3
107333 - TePe zub. kefka K Select medium 1ks \\24989	575579	31.12.2025	2
107333 - TePe zub. kefka K Select medium 1ks \\24989	575579	31.12.2025	1
107333 - TePe zub. kefka K Select medium 1ks \\24989	586257	31.12.2025	1
107335 - TePe zub. kefka K Select soft 1ks \\24991	31122025	31.12.2025	1
299599 - PARODONTAX zub. kefka Expert Clean Extra Soft 1x1 ks \\25137	310320305	31.03.2025	3
109126 - PARODONTAX zub. kefka Interdental Extra Soft 1x1 ks \\22593	270618258	31.12.2025	3
109127 - PARODONTAX zub. kefka Interdental Extra Soft 1x3 ks \\22594	300420657	30.04.2025	13
192000 - CURAPROX CPS 1011 Handy medzizub. kefka zelená 4ks+4 držiak \\1734	31122025	31.12.2025	3
722341 - CURAPROX CPS 12 Regular medzizub.kefka modrá 5ks+5 držiak \\10537	31122025	31.12.2025	3
722341 - CURAPROX CPS 12 Regular medzizub.kefka modrá 5ks+5 držiak \\10537	31122025	31.12.2025	7
722341 - CURAPROX CPS 12 Regular medzizub.kefka modrá 5ks+5 držiak \\10537	31122025	31.12.2025	1
722342 - CURAPROX CPS 14 Z Regular medzizub.kefka oranžová 5ks+5 držiak \\10538	31122025	31.12.2025	1
107409 - CURAPROX Travel set - Duo CS5460 (nahradne hlavicky) \\26352	31122025	31.12.2025	3
107836 - CURAPROX Travel set -1x (kefka,2xCPS, 1xpasta 10ml) - magenta \\28243	80228	28.02.2025	2
107835 - CURAPROX Travel set -1x (kefka,2xCPS, 1xpasta 10ml) - oranžový \\28242	80281	31.05.2025	1
107833 - CURAPROX Travel set -1x (kefka,2xCPS, 1xpasta 10ml) - zelený candy lover \\28240	80262	31.07.2025	1
107829 - CURAPROX Travel set -1x (kefka,2xCPS, 1xpasta 10ml) - žltý daydreamer \\28239	80282	31.08.2025	2
10000365 - CURAPROX zub. kefka CS 5460 ultrasoft + CS Smart ed. ANIMAL (zub.kefka CS 5460 ultrasoft 1ks + CS Smart 1ks, 1x1 set) \\19860	31122025	31.12.2025	1
124929 - CURAPROX zub. kefka CS Smart ultrasoft (2+1), 1x3 ks (od 4r.) \\23901	31122025	31.12.2025	1
942196 - CURAPROX zub. kefka Detská 4260 Curakid \\1729	31122025	31.12.2025	2
942196 - CURAPROX zub. kefka Detská 4260 Curakid \\1729	31122025	31.12.2025	1
942350 - ELMEX medzizub. kefy Interdental 8 mm \\11290	31122025	31.12.2025	1
105227 - ELMEX medzizub. kefy MIX č.2,4,5,6 - 4 ks \\21732	31122025	31.12.2025	5

107303 - SWISSDENT K COLOURS Soft-Medium, lovecký zelený-černý - zubná kefka 1ks \\24815	31122025	31.12.2025	2
107302 - SWISSDENT P BIOCARE zub. pasta 50 ml \\24813	225877	31.12.2025	1
107302 - SWISSDENT P BIOCARE zub. pasta 50 ml \\24813	225877	31.12.2025	15
107300 - SWISSDENT P GENTLE zub. pasta jemná bieliaca 50 ml \\24811	225878	31.12.2025	8
723129 - LACTACYD Pharma upokojujúci 250ml \\16587	7201904	31.12.2025	48
107845 - PARANIT MAXIMUM ORIGINAL (repelent proti komárom 1x75 ml) \\28276	2050721	28.02.2025	50
107844 - PARANIT STRONG DRY PROTECT (repelent proti hmyzu 1x125 ml) \\28275	WA118803	30.04.2025	50
903300 - 3M FUTURO 9033 nastaviteľná bandáž na zápästie ŠPORT veľ.uni \\19236	20200415ZG	31.12.2025	5
107840 - 3M FUTURO 9038 nastaviteľná bandáž na lakeť ŠPORT veľ.uni \\28266	20210816EE	31.12.2025	7
1000774 - 3M FUTURO bandáž na členok Comfort veľ. L 1 ks \\19281	20211120WP	31.12.2025	4
1000980 - 3M FUTURO bandáž na koleno Comfort veľ. XL 1 ks \\19541	20200827MH	31.12.2025	4
204182 - COSMOS Classic 1m x 6cm \\28610	200132129	01.08.2027	4
535383 - COSMOS jemná okrúhla 20ks \\16524	200216126	01.04.2027	6
540345 - COSMOS Klasická textilná 1m x 6cm \\17449	200929125	01.07.2027	3
536053 - COSMOS na pľuzgiere mix 3 veľ. 8ks \\6119	200118123	01.05.2025	10
900401 - COSMOS náplasť cievková pevná 2,5cm x 5 m \\6126	200220123	01.05.2027	50
59437 - COSMOS náplasť pevná 1mx8cm \\2939	200110127	01.03.2027	49
68062 - COSMOS náplasť pevná 6x2cm 50x5ks \\2940	200111124	01.03.2027	5
68062 - COSMOS náplasť pevná 6x2cm 50x5ks \\2940	200111124	01.03.2027	5
680620 - COSMOS náplasť pevná 8x4cm 50x3ks \\2941	100248128	01.12.2026	5
680620 - COSMOS náplasť pevná 8x4cm 50x3ks \\2941	100248128	01.12.2026	5
535203 - COSMOS náplasť pružná 6x10cm - 5ks \\2929	200220123	01.05.2027	57
104109 - 3M Spofaplast 114 Detské Zvieratká 2 veľ. 20 ks \\21748	8065191	03.12.2025	6
104203 - 3M Spofaplast 115 Detské MIX vodeodolné TATTOO 10 ks \\23974	7604128	27.07.2025	10
32135 - 3M Spofaplast 156 strips kusová 72mmx19 mm, 5 ks \\4834	8919050	03.02.2027	50
104202 - 3M Spofaplast 191 Max Hold vodeodolné 12 ks \\23973	9157266	20.02.2027	24
722389 - 3M Spofaplast 732 cievka biela netkan.text. 2,5cmx5 m \\11392	8490953	08.10.2026	15
299012 - MOLICARE Premium Elastic M 9 kvap. 26 ks zalepovacie \\24148	200114828	01.06.2027	60
124169 - MOLICARE Premium Elastic XL 6 kvap. 14 ks zalepovacie \\22705	200210131	01.03.2027	24
1000840 - MOLICARE Premium Extra Plus L 30 ks zalepovacie \\19383	200115825	01.07.2027	90
1000839 - MOLICARE Premium Extra Plus M 30 ks zalepovacie \\19382	200112824	01.04.2027	26
1000841 - MOLICARE Premium Extra Plus XL 14 ks \\19384	200210131	01.07.2027	14
105306 - MOLICARE Premium Fixpants long leg L fixačné nohavičky (80-120 cm) 25 ks \\25315	0927	01.09.2026	60
299389 - MOLICARE Premium Fixpants long leg M fixačné nohavičky (60-100 cm) 25 ks \\24816	5881094194	31.12.2025	90
299389 - MOLICARE Premium Fixpants long leg M fixačné nohavičky (60-100 cm) 25 ks \\24816	07060188	01.07.2025	42
298391 - MOLICARE Premium Fixpants long leg M fixačné nohavičky (60-100 cm) 5 ks \\26248	20220801	01.08.2027	25
299388 - MOLICARE Premium Fixpants long leg S fixačné nohavičky (45-80 cm) 5 ks \\24814	20200706	01.07.2025	25
299388 - MOLICARE Premium Fixpants long leg S fixačné nohavičky (45-80 cm) 5 ks \\24814	5880994095	31.12.2025	25
299388 - MOLICARE Premium Fixpants long leg S fixačné nohavičky (45-80 cm) 5 ks \\24814	05110188	01.05.2025	10
204086 - MOLICARE Premium Fixpants long leg XL fixačné nohavičky (100-160 cm) 25 ks \\27917	1213	01.12.2026	5
124466 - MOLICARE Premium Lady pad 0,5 kvapky 28 ks \\23240	1102A4	01.04.2027	5
1000846 - MOLICARE Premium Maxi M 14 ks zalepovacie \\19389	100112825	01.04.2026	10
1000851 - MOLICARE Premium Maxi Plus XL 14 ks \\19394	200210131	01.10.2027	25
1000845 - MOLICARE Premium Maxi S 14 ks zalepovacie \\19388	100105827	01.06.2026	56
1000848 - MOLICARE Premium Maxi XL 14 ks \\19391	100210132	01.07.2026	14
1000848 - MOLICARE Premium Maxi XL 14 ks \\19391	100210132	01.07.2026	42
105274 - MOLICARE Premium Men 4 kvapky (Protect) 14 ks \\23262	200108216	01.09.2027	56
124437 - MOLICARE Premium Mobile 5 kvap. M/zelené P 14 ks \\23107	200203133	01.09.2027	28
1000842 - MOLICARE Premium Super Plus S 30 ks \\19385	100105827	01.11.2026	56
124185 - MOLICARE SKIN ochran. olej v spreji 200 ml (fialová rada) \\22724	21701808	31.12.2025	14
204158 - MoliCare Slip Maxi 9 kvapiek L 14ks (120-150cm) \\28382	221923043	01.07.2027	14
204158 - MoliCare Slip Maxi 9 kvapiek L 14ks (120-150cm) \\28382	221923052	01.07.2027	60
204158 - MoliCare Slip Maxi 9 kvapiek L 14ks (120-150cm) \\28382	222310031	01.08.2027	1
128561 - PANTHENOL mlieko HA telové 7%,200 ml (po opaľov.) \\14387	067622	31.05.2025	4
215472 - PANTHENOL mlieko telové 7%,200 ml (po opaľov.) \\16180	067522	31.05.2025	4
215472 - PANTHENOL mlieko telové 7%,200 ml (po opaľov.) \\16180	527522	30.06.2025	5
722424 - PANTHENOL Omega 10% pena v spreji 150 ml Ľadový efekt \\11667	0122	28.02.2025	16
722424 - PANTHENOL Omega 10% pena v spreji 150 ml Ľadový efekt \\11667	0222	28.02.2025	39
101111 - PANTHENOL Omega 9% pena v spreji s Aloe vera 150 ml \\21776	0122	28.02.2025	14
101111 - PANTHENOL Omega 9% pena v spreji s Aloe vera 150 ml \\21776	0422	31.05.2025	43
722208 - PANTHENOL Omega 9% tel. mlieko s Aloe vera 250 ml \\9258	39845	31.05.2025	1
722208 - PANTHENOL Omega 9% tel. mlieko s Aloe vera 250 ml \\9258	39845	31.05.2025	13
722208 - PANTHENOL Omega 9% tel. mlieko s Aloe vera 250 ml \\9258	39845	31.05.2025	1

706034 - PANTHENOL pena 6% spray 150ml (Dr.Müller) po opafov. \\4893	1900122	31.05.2026	4
273812 - PANTHENOL Swiss Premium spray s aloe 150+25 ml \\11182	L30032201	30.03.2025	13
299942 - TEPLOMER bezkontaktný infračervený model 306 + baterky \\25579	31122025	31.12.2025	2
299961 - TEPLOMER Thermometer Model 106 - bezkont..infrač. \\25616	31122025	31.12.2025	1
298394 - TEPLOMER Thermometer NOAN Model T01 - bezkont..infrač. (bez bat.) \\26253	31122025	31.12.2025	12
299963 - TEPLOMER ušný Braun ThermoScan 7 IRT6520 biely so systém."AGE Precision" \\25618	31122025	31.12.2025	6
107879 - TEST tehotenský tyčinkový 2v1 SINGCLEAN \\28571	P28220412A1A	11.04.2025	111
107879 - TEST tehotenský tyčinkový 2v1 SINGCLEAN \\28571	P28220412A1A	11.04.2025	67

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú zásoby zdravotníckeho materiálu a lieky nachádzajúce sa v sklade areálu Pharmos, a.s. na adrese Levická 11, Nitra.

Ide o nasledovné kategórie:

- Lieky, liečivá
- Ženské potreby, vložky a urino
- Dentálna hygiena
- Dezinfekčné gély, dezinfekcie
- Obväzy, bandáže
- Výrobky Molicare
- Výrobky Panthenol
- Testy, Teplomery, Príslušenstvo

Ide o zásoby, ktoré nie sú použité a ktoré sú dlhodobo uskladnené.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva viaznuce na predmete dražby:

Záložné právo, registrované v NCRzp pod sp. zn. 19747/2017 zo dňa 06.07.2017, na základe Zmluvou o zriadení záložného práva k hnutelným veciam číslo: 000013F/CORP/10/031 zo dňa 06.07.2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Suma ohodnotenia: 64.000,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.000,- EUR (slovom: trinásťtisíc eur)
K.	Najnižšie podanie	32.000,- EUR (slovom: tridsaťdvatisíc eur) bez DPH
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx

b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X007953

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 4/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge "	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 6708**, Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie **Močenok** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 6919 / 594 o výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6919 / 603 o výmere 205 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 6919 / 642 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2075 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/642

- parc. č. 6919 / 679 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/679

Stavby:

- stavba so súp. č. 2075, na parc. č. 6919 / 642, popis stavby: Rodinný dom
- stavba bez súp. č., na parc. č. 6919 / 679, popis stavby: garáž

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice s brámkou a bránou

plot v záhrade, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízná šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, terasa – spevnená plocha, bazén a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

RD s. č. 2075 na p.č. 6919/642

Rodinný dom súpisné číslo 2075 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 6919/642 v obci Močenok, postavený bol v roku 2016, dom je jednopodlažný, nepodpivničený, bungalovovou typu, pozostáva zo vstupu, zádveria, technickej miestnosti, WC, kuchyne, obývacej izby s jedálňou, štyroch izieb, kotolne, kúpeľne, chodby a terasy prístupnej z obývacej izby.

Dom je napojený je na obecné siete vodovodu cez vodomernú šachtu, kanalizácie s revíznou šachtou, elektro a plynu, úžitková voda je čerpaná ponorným čerpadlom z vŕtanej studne, základy tvoria pásy z monolitického železobetónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z debniacich tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla Tondach, klampiarske konštrukcie strechy sú plastové, ostatné klampiarske prvky sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom, vonkajšie omietky sú zo silikátovej omietky Terranova na tepelnej izolácii, vnútorné omietky sú hladké vápenné, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach sú laminátové podlahoviny, v kúpeľni, samostatnom WC a technickej miestnosti je keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným trojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové plné, na terasu plastové s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú rámové, osadené do obložkových drevených zárubní, kúrenie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi, zdrojom vykurovania je plynový kotol JUNKERS umiestneným v technickej miestnosti, v čase obhliadky nefunkčný z dôvodu poruchy, zásobník na ohrev teplej úžitkovej vody je alternatívne napojený na kotol ÚK aj na elektrický rozvod, v obývacej izbe je trojzložkový komín s kozubom s uzatvoreným ohniskom s vyhrievacou vložkou, v dome je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvodná skrinka s automatickými ističmi je umiestnená v predsieni pri vstupných dverách, vyhotovený je bleskozvod, vybudované sú rozvody vody, kanalizácie a plynu, v izbách sú vstavané skrine, v kuchyni je kúťová kuchynská linka s keramickým drezom, so zabudovanou plynovou varnou doskou a elektrickou pečiacou rúrou, nerezovým digestorom, vstavanou umývačkou riadu a chladničkou, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v samostatnej miestnosti WC je kombizáchod, v kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, sprchovací kút, umývadlo v toaletnej skrínke, kombizáchod a rebríkový radiátor.

Oplotenie od ulice má betónové základy, murovanú podmurovku, výplň je z drevených dosiek na rámoch, súčasťou oplotenia sú drevené vrátka a drevené vráta s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, v záhrade je plot zo strojového pletiva na zabetónovaných ocelových stĺpikoch.

Garáž bez s.č. na p.č. 6919/679

V zadnej časti pozemku je umiestnená garáž bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 6919/679, ide o jednopodlažný murovaný objekt s valbovou strechou, základy tvoria pásy a podmurovka z debniacich betónových tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je keramický typ Porothem s rovným podhladom, vonkajšie omietky sú silikátové, vnútorné omietky sú z vápenej stierky, podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné bočné dvere sú plastové plné, vráta sú na elektrický pohon s diaľkovým ovládaním, vyhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie s rozvodnou skrinkou s automatickými ističmi.

Príslušenstvo:**Plot od ulice s brámkou a bránou**

Dĺžka plotu: 19 m

Plot v záhrade

Dĺžka plotu: 59 m

Studňa

Vítaná, hĺbka 5 m

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Vodomerná šachta

betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Kanalizačná revízna šachta

Murovaná - hĺbka 2,0 m

Elektrická prípojka

káblková prípojka zemná Al 4*16 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 25 mm

Spevnené plochy

Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. Betón

Terasa – spevnená plocha

Z keramickej dlažby - kladené do betónu

Bazén

Tesne za rodinným domom je vybudovaný betónový záhradný bazén s bazénovou fóliou, biofiltráciou a solárnym ohrevom.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 6919/594, 6919/642, 6919/679 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 6919/603 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Močenok v rovnomennom katastrálnom území. Obec Močenok má podľa údajov z internetovej stránky cca 4.311 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod, rozvod plynu a optický kábel T-Com. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6708:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. c.: 001/350866/19-001/000 podľa c. V- 1848/2019 zo dňa 04.09.2019 v celosti na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594,6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 477/2019.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1902/2021/ZZ podľa c. V-2870/2021 zo dňa 07.01.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 7/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1414/2022/ZZ podľa c. V-1802/2022 zo dňa 09.08.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 546/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 2269/2022/ZZ podľa c. V-42/2023 zo dňa 13.02.2023 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 - c.z. 103/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 466/23 - 67 zo dňa 12.07.2023 v prospech TOBYK, s.r.o., Stará

Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642 a garáž na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velcický Štefan r. Velcický [*11.10.1984] - Z-1442/2023 - c.z. 338/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz c. 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.07.2023 v prospech WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, ICO: 31364951, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 - Z-1524/2023 - c.z. 360/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 590/23-77 zo dňa 6.9.2023 v prospech TEBAU, spol. s.r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava-Raca, ICO: 31371337 na pozemky registra C KN parcelné číslo parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velcický Štefan r. Velcický [*11.10.1984] - Z-1790/2023 - c.z. 417/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 944/23-68 zo dňa 8.1.2024 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velcický Štefan r. Velcický [*11.10.1984] - Z-51/2024 - č.z. 6/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 27/2023 zo dňa 23.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma ohodnotenia: 198.000,- € (slovom: stodeväťdesiatosemtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	155.000,- € (slovom: stopäťdesiatpäťtisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	178.200,- € (slovom: stosedemdesiatosemtisíc dvesto eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X007954

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2698/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „Dižník“) o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 609, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 906, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/1, • hospodárska budova so súpisným číslom 907, postavená na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1858/16, • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/2, druh pozemku Vinica o výmere 741 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² <p>a spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 798, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1858/4, druh pozemku Záhrada o výmere 719 m². 			
Opis predmetu dražby			
<p>Umiestnenie stavby:</p> <p>Zadná časť rodinného domu súpisné číslo 906, vybudovaná na parcele č. 1858/1 (ďalej len „rodinný dom“) je postavený ako zadná časť samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom sa nachádza v obci Veľké Ludince, v zástavbe obdobjových objektov.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko a skladové priestory.</p>			

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 2x obytná miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Výplne otvorov - dvere – zvlakové,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. **1. Nadzemné podlažie**
- Základy - kamenné - bez izolácie,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost, miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla,
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým lštením.

Na základe vyjadrení Dlížníka ako vlastníka rodinného domu, bol rodinný dom vybudovaný v roku 1953.

Príslušenstvo rodinného domu:

Kurín / chliev

Jednoduchá stavba, murovanej konštrukcie, na základe tvrdení Dlížníka vybudovaná v roku 1948.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na príslušných listoch vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:			
- Právo doživotného bývania a užívania v prospech Fazekašovej Júlii r. Klenkovej [* 4.5.1923].- vz. 67/00.			
(pozn. toho času zomrelá)			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	43 914,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Hoos	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M. Rázusa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1784/4	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.01.1991	

X007955

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2699/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Štefana Harangoza, nar. 22.05.1973, bytom Ulica Adama Štrekára 8096/58, 917 08 Trnava (ďalej len „**Dlžník**“) o veľkosti 1/1 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice,

obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 480 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3242/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 480m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1465 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3243/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 1466 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/1, druh pozemku Vinica o výmere 948 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3244/2, druh pozemku Vinica o výmere 948 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1232 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3245/2, druh pozemku Vinica o výmere 656 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3246, druh pozemku Orná pôda o výmere 346 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3283, druh pozemku Orná pôda o výmere 543 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 592 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3284/2, druh pozemku Vinica o výmere 257 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 3285, druh pozemku Orná pôda o výmere 762 m²,

spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 679/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 1958 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 681/1, druh pozemku Trvalý trávny porast o výmere 329 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 760/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 180 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 761/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 10 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 941, druh pozemku Orná pôda o výmere 18765 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 976/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 6277 m²,

ďalej spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/4, druh pozemku Orná pôda o výmere 3530 m²,

a spoluvlastnícky podiel Dižníka o veľkosti 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany, a to: pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 5521 m²,

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 986/3, druh pozemku Orná pôda o výmere 5331 m².

Opis predmetu dražby

a. Analýza polohy nehnuteľností

Obec sa nachádza v okrese Levice približne 37 km južne od Levíc. Prístup k nehnuteľnostiam je z verejnej komunikácie. Obyvateľstvu obce sú k dispozícii úrady miestnej samosprávy, športoviská, základná sieť obchodov. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Terén na pozemkoch je rovinný.

b. Analýza využitia nehnuteľností

Možný prenájom nehnuteľností.

c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Žiadne.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 849, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, k. ú. Veľké Ludince sú evidované nasledovné ťarchy:			
Žiadne.			
Na liste vlastníctva č. 326, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:			
Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 976/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
Na liste vlastníctva č. 865, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:			
Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
Na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Kuraľany, k. ú. Kuraľany sú evidované nasledovné ťarchy:			
Z-4790/2015 zo dňa 27.07.2015 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -257/2015, ZPM 484 na pozemku E KN p.č. 986/2, 986/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky-Rz Štúrovo,- vz.132/2015.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	46 655,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Hoos	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	M. Rázusa	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1784/4	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.01.1991	