

X007717

Ing. Katarína Roderová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		183/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby je: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	
D.	Dátum konania dražby	22. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 celku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísaný na LV č. 3128 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/45, výmera: 352 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - pozemok parcely registra „C“, parc. číslo: 805/159, výmera: 1114 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku; - stavba - sklad, súpisné číslo 565, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN, parcela č. 805/45, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad, umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu, zapísaná na LV č. 3128 pre k. ú.: Prejta, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku. 			
H:	Opis predmetu dražby		

Stavba – sklad, súpisné číslo 565, sa nachádza na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela č. 805/45, v katastrálnom území Prejta. Uvedená stavba má prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú budovu podľa § 43c ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, okrem toho má stavba aj bytové priestory podľa 43b ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Objekt spĺňa kritéria pre halu, nakoľko pôdorysný rozmer medzi zvislými nosnými konštrukciami je väčší ako 10 m. Zastavaná plocha stavby je 264,41 m². Výmera skladovej plochy je 208,955 m², výmera kancelárie je 15,47 m², výmera kúpeľne (WC a sprcha) je 14,04 m², výmera šatne je 17,48 m², výmera predsieni 17,50 m². Hodnotená stavba spĺňa vyššie uvedené podmienky, preto sa jedná o halu. Hala pozostáva zo skladovacieho priestoru na nakladacej rampe. Súčasťou haly je stavba kancelárie, sociálneho zázemia so šatňou. Za priestorom kancelárie a časti zázemia je priestor pre archív prístupný po drevenom schodisku. Hala je napojená na rozvod elektrickej energie, vody a kanalizácie.

Základy haly sú monolitické betónové pätkové v kombinácii s pásovými. Izolácia proti zemnej vlhkosti je čiastočne poškodená. Nosný systém je tvorený železobetónovými tyčovými stĺpmi, priehradovými sedlovými väzníkmi a výplňovým tehlovým murivom. Stropné konštrukcie sú železobetónových stropných panelov. Plochá strecha je riešená ako jednoplášťová zateplená. Zastrešenie bez krytiny je tvorené strešnými železobetónovými panelmi s tepelnou izoláciou. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov a oplechovanie parapetov. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky vápenné hladké. Vnútorné obklady v sociálnych zariadeniach a čiastočne v kancelárii sú keramické. Schody sú drevené bez podstupnic. Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach. Nové vráta sú plastové zateplené otvárané. Okná tvoria sklobetónové tvárnice. Podlahy sú betónové s cementovým poterom v skladovej hale a keramická dlažba v stavbe. Vykurovanie v hale tvoria podstrešné elektrické ohrievače, vo vstupbe je vykurovanie prenosnými elektrickými ohrievačmi. Elektroinštalácia je len svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je rozvod len studenej vody. Ohrev TUV je elektrickým prietokovým ohrievačom. Vnútorná kanalizácia je riešená zo všetkých zariadení predmetov. Hygienické zariadenia a WC sú vybavené zariadeniami predmetmi ako je umývadlo, sprchy a splachovaní záchod. Vek uvedenia do užívania je rok 1957.

Predmetom dražby sú pozemky parcely registra „C“ KN číslo 805/45 a 805/159 v kat. území Prejta. Podľa LV č. 3128 sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia Dubnica nad Váhom s počtom 25 116 obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú v stavebnom území mesta Dubnica nad Váhom v lokalite Lieskovec, ktorá tvorí samostatnú lokalitu, ktorej vzdialenosť od súvislej zástavby mesta je väčšia ako 500 m. Prístup k pozemkom je možný po spevnenej komunikácii – Lieskovecká cesta. Na pozemku p. č. 805/45 sa nachádza stavba skladu s.č. 565. Na pozemku p. č. 805/159 sa nenachádza žiadna stavba. Na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu záložné práva uvedené na liste vlastníctva, ktoré nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Pri stanovení technickej hodnoty predmetu dražby sa uvažovalo so základnou životnosťou 90 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: AMARO, s.r.o., so sídlom Družstevná 291/51, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika, IČO: 35 785 543, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.: 40K/31/2016.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Moravské vinařské závody Bzenec s.r.o., Zámecká 1508, 696 81 Bzenec, ČR, IČO 47683295 - záložné právo na nehnuteľnosti, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN 805/45, pozemky p.č. KN 805/45, 805/159 na základe záložnej zmluvy zo dňa 2.2.2007 - V 358/2007.- 53/2007;
- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - Z 2954/2011.- 205/2011.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Daňový úrad Dubnica nad Váhom, Bratislavská 380, 018 41 Dubnica nad Váhom -
Rozhodnutie č. 668/320/47820/11/Mark zo dňa 4.11.2011 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, sklad č.s. 565 na pozemku p.č. KN C 805/45, pozemky p.č. KN C 805/45, 805/159 - P 580/2011.- 205/2011.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 206/2016, pod por. č. K024555, zo dňa 26.10.2016.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 04.11.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatritisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).		
L.	Najnižšie podanie	Najnižšie podanie je stanovené vo výške 83.614,33 EUR (slovom: „osemdesiatritisíc šesťstoštrnásť eur a tridsaťtri euro centov“).
M.	Minimálne prihodenie	Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 1.000,00 EUR (slovom: „jedentisíc eur a nula euro centov“).
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12.542,15 EUR (slovom: „dvanásťtisíc päťstoštyridsaťdva eur a pätnásť euro centov“)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK59 1111 0000 0013 8685 4029, vedený v Tatra banka, a.s. variabilný symbol vkladu: 40312016. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške 15.000,00 EUR, a to v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti v znení neskorších predpisov.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK59 1111 0000 0013 8685 4029
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 40312016, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 40312016, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia		

ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 30 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 19.03.2024 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod., druhá sa uskutoční dňa 20.03.2024 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.
	Miesto obhliadky	pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 zákona o dobrovoľných dražbách písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok

uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X007718

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		077/2023	
Zo dňa		11. 12. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2024	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie: Lekárovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 312, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 40 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra "C" č. 1084 o výmere 5807 m², druh pozemku: orná pôda. 			
Dražobník oznamuje			
Dražba bola zmarená z dôvodu neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote vydražiteľom.			

X007719

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)
--

Oznámenie o dražbe číslo		097/2023	
Zo dňa		8. 12. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Elena Sopková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fialkové údolie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.07.1954	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Sopko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fialkové údolie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.01.1954	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2024	
G.	Predmet dražby		

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 886 vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Osturňa, obec Osturňa, okres Kežmarok, a to:

- pozemku parc. reg. „E“ č. 1350/10 o výmere 7724 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1354/3 o výmere 444 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/3 o výmere 3205 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/30 o výmere 7320 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1359/78 o výmere 1503 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1361/55 o výmere 4844 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1362/146 o výmere 2936 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1364/4 o výmere 313 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1365/26 o výmere 2871 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1391/12 o výmere 8402 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/20 o výmere 5187 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/78 o výmere 1565 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/254 o výmere 2020 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/256 o výmere 2158 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/258 o výmere 2158 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemku parc. reg. „E“ č. 1414/260 o výmere 2365 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- pozemku parc. reg. „E“ č. 1416/6 o výmere 4848 m², druh pozemku: lesný pozemok,
(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Dražobník oznamuje

Dôvodom zmarenia dražby je neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote vydražiteľom.

X007720

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			AP 9/2023 - B	
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	29. 2. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
772	Senec	Boldog	Senec	Boldog
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)	
628	2831	Orná pôda	1/2	
Iné údaje: Bez zápisu				
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2474	Galanta	Sládkovičovo	Galanta	Sládkovičovo
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 16)	
2084/2	6262	Orná pôda	1/24	
Iné údaje:				

Bez zápisu

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2475	Galanta	Sládkovičovo	Galanta	Sládkovičovo

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 10)
1042/1	955	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2084/1	6262	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2563/2	5089	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
2664/2	409	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			
3406/1	2775	Orná pôda	1/8
Iné údaje PKV 488 pre parcely reg. E KN 1042/1 2084/1 2563/2 2664/2 3406/1			

H: Opis predmetu dražby

Ohodnotenie pozemkov je akceptované v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej hodnoty majetku a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláške MS SR č. 254 / 2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciacie, E.3.1. – Pozemky, E.3.1.2. Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Všeobecná hodnota pozemku sa podľa uvedenej vyhlášky stanoví týmito metódami:

- porovnávacía
- výnosová
- metóda polohovej diferenciacie

Použitie porovnávacej metódy nie je možné z dôvodu, že podklady v rozsahu potrebnom na porovnanie nie sú dostupné. Údaje o zrealizovaných podobných prevodoch možno získať len z katastra nehnuteľností alebo realitnej kancelárie prostredníctvom súdu. Výnosová metóda pre pozemky evidované ako poľnohospodárska pôda nie je použiteľná vzhľadom k tomu, že pozemky v danom stave a rozhodujúcom období pre ohodnotenie nedosahovali resp. ani neboli schopné aktívne dosahovať výnos z prenájmu. Táto metóda sa využíva zvyčajne pri oceňovaní podnikov.

Z uvedených dôvodov je použitá metóda polohovej diferenciacie.

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciacie bude vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN (TTP, orná pôda) s prihliadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitost' pozemku.

V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ,

Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Na parcele EKN č. 2084/2, vedenej na LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

Kód BPEJ 0017005 - 1. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černoze kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0032062 - 6. trieda kvality pôdy – väčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 32 – černoze kultizemné, prevažne karbonátové, plytké,

z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké

HPKJ 0032 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom

horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1042/1, vedenej na LV č.2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná

nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

oKód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – celá výmera parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černoze kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové,

stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 2084/1, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0017005 - 1. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černoze kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0032062 - 6. trieda kvality pôdy – väčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 32 – černoze kultizemné, prevažne karbonátové, plytké, z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké

HPKJ 0032 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom hori-

zonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm) 9

Na parcele EKN č. 2563/2, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0024004 - 5. trieda kvality pôdy – najväčšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 24 – čiernice kultizemné, veľmi ťažké

HPKJ 0024 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0020003 - 2. trieda kvality pôdy – menšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 20 – čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké

HPKJ 0020 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – najmenšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černoze kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 2664/2, vedenej na LV č.2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0014062 - 6. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 14 – fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké

HPKJ 0014 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípa-10 de so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50 %)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 3406/1, vedenej na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0002002 - 2. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 02 – fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0002 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

Na parcele EKN č. 628, vedenej na LV č. 772, k. ú. Boldog, okres Senec boli identifikované nasledovné

bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0017002 - 1. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 17 – černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké

HPKJ 0017 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

oKód BPEJ 0027003 - 5. trieda kvality pôdy – najmenšia časť výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 27 – čiernice kultizemné, glejové, karbonátové aj nekarbonátové, ťažké

HPKJ 0027 , Klimatický región T 00 – veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)v

Parcela EKN č. 2084/2, vedená na LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 4601/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 1042/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 2801/1 Sládkovičovo). Časť parcely je v stave C vedená ako zastavaná plocha a nádvorie (CKN č. 3494/1, výmera 24 m²). Parcela EKN č. 2084/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 4601/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 2563/2, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 3903/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 2664/2, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 6001/1 Čierna Voda). Časť parcely je v stave C vedená ako lesný pozemok (CKN č.3564/3 – na výmere 11 m²), časť ako vodná plocha (CKN č. 3555/4 na výmere 26 m²) a časť ako zastavaná plocha a nádvorie (CKN č. 3562 na výmere 12 m²).

Parcela EKN č. 3406/1, vedená na LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 8801/1 Sládkovičovo). Parcela EKN č. 628, vedená na LV č. 772, k. ú. Boldog, okres Senec sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda (má pridelený LPIS – 9201/1 Kráľová pri Senci).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 772, k. ú. Boldog

Poznámka: B 2

P-Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách č. AP 9/2023 zo dňa 08.09.2023 na nehnuteľnosť pozemok parc.č.628, v podiele 1/2, (Auktion plus,s.r.o., IČO: 50 317 709), P-429/2023

P-Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách č. AP 9/2023 - B zo dňa 11.12.2023 na nehnuteľnosť pozemok parc.č.628, v podiele 1/2, (Auktion plus,s.r.o., IČO: 50 317 709), P-588/2023.

ŤARCHY:

Vecné bremeno-povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a. s., v rozsahu podľa Gp č. 1596/2008 zo dňa 7. 8. 2008 (ZPMZ č. 177) v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov cez pozemok registra "E" parc. č. 628, podľa Z-3098/2013 zo dňa 13. 6. 2013.

LV č. 2474, k. ú. Sládkovičovo

Poznámka: B 16

P 598/2023 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 514/2023
P 790/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 9/2023-B 1. kolo zo dňa 20.12.2023 a Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe zo dňa 4.1.2024, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi i Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 9/2024

ŤARCHY

Na KN-E parc.č. 2084/2 - Z 3954/07 - Vecné bremeno: Povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 93/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - č.z. 14/2008

Z-3616/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-26/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 207 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Sládkovičovo - č.z. 470/2021

Z-4586/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-38/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 175 na trase Rz Sládkovičovo - V207 - č.z. 594/2021

LV č. 2475, k. ú. Sládkovičovo

Poznámka: B 10

P 598/2023 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 514/2023

P 790/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 9/2023-B 1. kolo zo dňa 20.12.2023 a Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe zo dňa 4.1.2024, od AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 po nebohom Martinovi i Majovi rod. Majo nar. 17.8.1975, formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov - č.z. 9/2024

ŤARCHY

Na KN-E parc.č. 2084/1,3406/1 - Z 3954/07 - Vecné bremeno: Povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 93/07, v súlade s § 10 zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike - č.z. 14/2008

Z-4586/2021 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon / v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-38/2021 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22kV VN linka č. 175 na trase Rz Sládkovičovo - V207 - č.z. 594/2021

J.	Spoločná dražba
-----------	------------------------

	Nie
--	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 99/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 11.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 33,00 EUR		
Znalecký posudok číslo 37/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 20.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 19 433,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie 17 520,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie 500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 4 000,00 EUR	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 92023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.02.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 23.02.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásať aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X007721

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 3/2023		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát				
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prost. JUDr. Ľubici Dvončovej, Tomáš Bumbera a Henela Charizanová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				
b)	Orientačné/súpisné číslo				
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom, Dolná Ždaňa, Topolovgrad	d) PSČ	965 35, 966 01	
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1482	Nové Zámky	Veľký Kýr	Nové Zámky	Veľký Kýr	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
663/1	351	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
<i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 434 evidovanej na pozemku parcelné číslo 663/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1517.</i>					
Iné údaje: Bez zápisu:					
663/2	549	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník		Spoluvlastnícky podiel			
B 2,3,4		1/1			

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1517	Nové Zámky	Veľký Kýr	Nové Zámky	Veľký Kýr

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
434	663/1	10	ROD. DOM		1
<i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 663/1 pod stavbou s. č. 434 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1482.</i>					
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník		Spoluvlastnícky podiel			
B 2,3,4		1/1			

H: Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 434 na parcele číslo 663/1**

Hodnotená nehnuteľnosť je samostatne stojaci murovaný rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovné podlažia sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1966, interiéry domu boli čiastočne zrekonštruované, v čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú chodba, štyri izby, sklad, kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dva zadné sklady prístupné z kuchyne a aj samostatným vchodom z dvora domu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhládmi, strecha je na prednou časťou domu stanová, zadná časť má sedlovú strechu s valbou, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol a ocelové radiátory, na ohrev TUV slúžil elektrický bojler, dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je krátka linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom a pákovou batériou, sporák sa nenachádza, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.

Dom sa v súčasnom období nevyužíva, je v zanedbanom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1966.

Plot uličný na parcele číslo 663/1

Uličný plot je z ocelevej tyčoviny na betónovej podmurovke, vráta a vrátka sú plechové plné.

Na parcele číslo 663/1 sa ďalej nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu a spevnené plochy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1482
Poznámka:
B 2

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 15/24 z celku vo vlastníctve: Bumbera Tomáš rod. Bumbera, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023

B 3

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 6/24 z celku vo vlastníctve: Charizanová Helena, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 663/1, 663/2 v podiele 3/24 z celku - P- 335/2023 - č. zmeny 163/2023.

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 663/1, 663/2 v spoluvlastníckom podiele 3/24 z celku vo vlastníctve: Bumberová Anna rod. Dzurišová, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

Iné údaje - nepriradené

PARC. Č. 663/1-BEZ DOMU - DOM NA LV 1517 - 37/91

ĎARCHY:

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

LV č. 1517

B 2

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 111/192 z celku vo vlastníctve: Bumbera Tomáš rod. Bumbera, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

B 3

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 54/192 z celku vo vlastníctve: Charizanová Helena, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 434 na parc. registra C KN č. 663/1 v podiele 27/192 z celku - P-335/2023 - č. zmeny 163/2023.

AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 vydáva dňa 6.11.2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 3/2023 - 2.kolo, ktorá sa bude konať dňa 30.11.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 434 na parcele č. 663/1 v spoluvlastníckom podiele 27/192 z celku vo vlastníctve: Bumberová Anna rod. Dzurišová, P-916/2023 - č. zmeny 386/2023.

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK JE NA LV 1482

Ďarchy:

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 37/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 15.05.2023, Všeobecná cena odhadu: 73 520,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	55 140,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1697 738 1771">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1697 1481 1771">Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1771 738 1845">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1771 1481 1845">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1845 738 1939">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1845 1481 1939">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.02.2024 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva							

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Dvončová
d) sídlo	Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

X007722

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2022-12-101D B3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	2.opakovaná / 3.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
predmet dražby – súbor vecí :			
<p><i>i.) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 18 pre katastrálne územie Bartošová Lehôtka, obec Bartošová Lehôtka, okres Žiar nad Hronom, ako parcely registra „C“ číslo 488 záhrada o výmere 356 m², číslo 489/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m², číslo 489/4 ostatná plocha o výmere 712 m², číslo 491/3 ostatná plocha o výmere 798 m², číslo 491/5 ostatná plocha o výmere 585 m², číslo 491/6 ostatná plocha o výmere 6 m², číslo 491/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², v celku v podiele 1/1</i></p> <p><i>ii.) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 814 pre katastrálne územie Bartošová Lehôtka, obec Bartošová Lehôtka, okres Žiar nad Hronom, ako stavby – HOSTINEC so súpisným číslom 90 na parc.č.489/3, v celku v podiele 1/1</i></p>			
	Opis predmetu dražby		
Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:			
<p>Hostinec - motorest Zlatý strom (niekde ako Zlatý potok) so s.č. 90 postavený na p.č. 489/3, je prízemný objekt budovy s obytným podkrovím, v zadnej časti čiastočne podpivničeným. Objekt slúži ako motorest a penzión. Na 1. NP sa nachádza hlavný priestor - reštaurácia, prekrytá uzavretá terasa, kuchyňa so zázemím, sociálne zariadenia, sklady. V podkroví je šesť izieb so sociálnym zázemím a sklad prádla.</p> <p>Objekt je založený na odizolovaných základových pásoch. Nosné murivo tvorí murovaná sendvičová konštrukcia v zložení lícová tehla Klinker hr. 15 cm, 10 cm polystyrén a lícová tehla Klinker hr. 15 cm. Vonkajšie a vnútorné povrchy sú napustené náterom. Stropy sú rovné na 1.NP znížené sadrokartónové. Krov je sedlový s škridlou Bramac. Klampiarské výrobky sú z medeneho plechu. Všetky podlahy sú špeciálne dlažby Klinker. Všetky okná sú z Euro profilov s izolačným dvojsklom a hliníkovým parapetom. Zdroj tepla sú dva kotle a dva vykurovacie okruhy - z tohto jeden kotol v prízemí je zdemontovaný. Príprava TUV je v siedmich el. bojleroch. V prekrytej sále - terase je osadená vykurovacia vložka. V objekte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia, elektroinštalácia svetelná a motorická. Okrem týchto rozvodov sú osadené aj rozvody satelitné, počítačové, telefónne, zabezpečovacie, kamerový systém.</p> <p>Letná záhrada - prízemný objekt reštauračného charakteru. Objekt je založený na betónových základových</p>			

pásoch. Vonkajšie steny od cesty sú z tehly Klinker, z vnútornej strany tvoria nosnú časť drevené stĺpy.

Murované pódium vybudované v letnej záhrade je prízemný murovaný objekt (slúži ako pódium). Objekt je založený na základových pásoch. Z troch strán je nosné murivo Klinker. Objekt má pultovú strechu s krytinou Bramac..

Príslušenstvom sú: plot, prípojka vody, vodomerná šachta, splašková kanalizačná, dažďová kanalizácia, ČOV na parc.č. 491/5, lapač olejov na parc.č. 491/5, NN prípojka vzdušná, NN prípojka zemná, oporný múr, parkovisko na parc.č. 491/5, tanečný parket na parc.č. 491/3.

Ako iná stavba regulačná rada z VTL vodovodu

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

- viď označenie predmetu dražby

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na časť parc. CKN 489/4,491/3, 488 (z LV 290) a časť parc. EKN 429/2 : obmedzuje sa vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR Vodohospodársku výstavbu š.p. Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia ,ktoré prechádza cez nehnuteľnosti (GP č.04/021-05/93) č.p. ŽP 192/95-2/Ru z 15.8.1995
Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č. 488, parc.č. 489/4, parc.č. 491/3 umiestnenie vodovodného potrubia DN 400 mm s ochranným pásmom 3m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, umožniť vstupovať na pozemky parc.č. 488. parc.č. 489/4, parc.č. 491/3 mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií. Ak v dôsledku oprávnení dôjde k narušeniu vjazdu do areálu, dláždeného rigolu, zemnej ochrannej hrádze Oprávnený z vecného bremena je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady (ostatné dojednania viď zmluva) pre: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s, 974 00 Banská Bystrica, Ul. Partizánska 5, IČO 36 056 006

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom číslo 24/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet dražby stanovená na 504.000,- €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	255.000,-€
K.	Najnižšie podanie	252.000,-€
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	2387/4A
c)	Názov obce	Šaľa
d)	PSČ	927 05
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989

X007723

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	1. 2. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj
D.	Čas konania dražby	o 15,15 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1335/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 238 RODINNÝ DOM na parc. č. 1335/1</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Nárada, katastrálne územie: Nárada.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.</p>		
	Opis predmetu dražby	

Popis rodinného domu so súp. č. 238

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betónovej spevnenej ploche, a to do priestrannej garáže. Ďalej

obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný.

Popis pozemkov

Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betónovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
- 2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútor: Exekútor úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
- 3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútor: Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
- 4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuťa Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor: Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23
- 5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor: Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
- 6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútor: Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
- 7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
- 8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
- 9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútor: Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 2, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17
- 3, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 4, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Ňarad, k.ú. Ňarad, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 5, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17
- 6, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská

Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

8, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

9, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16

10, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17

11, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017 -č.z.42/17

12, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

13, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcim súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

14, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

15, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

16, P-17/24 - Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

17, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16

18, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17

19, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017 -č.z.42/17

20, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

21, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcim súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

22, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m² a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

23, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

24, P-17/24 Oznámenie o opakovanej dražbe – č.z. 1/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	129.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X007724

Mgr. Andrej Fekete, správca

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 2. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>1) parcela registra „C“, s parcelným číslom 643, o výmere 1024 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku;</p> <p>2) parcela registra „C“, s parcelným číslom 644, o výmere 3095 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku;</p> <p>3) stavba so súpisným číslom 33, na pozemku s parcelným číslom 643, druh stavby rodinný dom, popis stavby rodinný dom, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok registra " C" KN parc. č. 643, označený v predmete dražby pod číslom 1, je rovinatý, situovaný v intraviláne obce Jovsa, zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím. V lokalite sú dobudované verejné rozvody kanalizácie, plynu, NN. Pozemok registra " C" KN parc. č. 644, označený v predmete dražby pod číslom 2, je rovinatý, situovaný v zastavanom území obce Jovsa, v súčasnosti slúži ako pridomová záhrada rodinného domu. V zmysle platného územného plánu obce, schváleného obecným zastupiteľstvom 03.10.2012, č. uznesenia 16/2012 je záhrada schválená pre zástavbu rodinným domom. V súčasnosti je parcela prístupná cez parcelu č. 643, s možnosťou napojenia na dobudovanú infraštruktúru.</p> <p>Rodinný dom súp. č. 33, osadený na rovnej parcele č. 643 sa nachádza v k. úz. Jovsa, v obci Jovsa, v okrese Michalovce. Parcela je situovaná v zastavanej časti obce, v centre. Prístupná je zo severozápadnej strany z obecnej asfaltovej komunikácií. V lokalite zastavanej stavbami rodinných domov sú dobudované verejné rozvody plynu, kanalizácie a elektrickej siete. Dom je prípojkami napojený na dobudovanú infraštruktúru, zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby bol určený na základe doloženého čestného vyhlásenia p. Ladislava Andrejca, ktorý prehlasuje, že stavba bola užívaná od roku 1960, čomu zodpovedá technické riešenie stavby a použité materiály, ako aj na základe odborného posúdenia znalca. Dom pôdorysného tvaru "L" je riešený, ako samostatne stojací objekt s jednou bytovou jednotkou. Jedná sa o jednopodlažný dom, čiastočne podpiwničený, zastrešený valbovou strechou. Stavba je prístupná hlavným vstupom zo severozápadnej strany cez vonkajšie schody do verandy a vedľajším vstupom z juhozápadnej strany cez kuchyňu. Obytné priestory sú orientované prevažne na SZ stranu. Dispozičné riešenie je zrejmé z pôdorysu nehnuteľnosti. K rodinnému domu prislúcha príslušenstvo: plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná</p>			

prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a vonkajšie schody. Obec Jovsa je od okresného mesta Michalovce vzdialená cca 18,10 km, cesta autom trvá približne 21 min.. Nakoľko sa jedná o dobrú a rýchlo dostupnú lokalitu z okresného mesta Michalovce. S okolím je obec dopravne spojená prímestskou autobusovou dopravou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 1 je zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím.

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 2 slúži ako prídumová záhrada rodinného domu. Rodinný dom označený v predmete dražby pod číslom 3 nie je obývaný, je v zanedbanom stave. Jedná sa o priemernú nehnuteľnosť, ktorá si vyžaduje opravu. Dom v súčasnosti je v zlom stavebno - technickom stave s prejavmi prasklín v zvislých a vodorovných konštrukciách, životnosť stavby je stanovená na 90 rokov. Predmet dražby sa predáva v stave v akom stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎARČY:

1) Záložné právo v prospech Ing.Miroslav Korpa - Janov r.Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar.04.02.1969, na C KN parc.č.643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.33 na C KN parc.č.643,V-1713/2017 z.d.23.6.2017, č.z.-68/17

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/6 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎARČY:

1) Záložné právo v prospech Ing.Miroslav Korpa - Janov r.Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar.04.02.1969, na C KN parc.č.643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.33 na C KN parc.č.643,V-1713/2017 z.d.23.6.2017, č.z.-68/17

2) Z-4167/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 281EX 713/22 z.d.31.10.2022, od Exekútorový úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31340890, čz-132/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 17/2023, zo dňa 18.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, so sídlom ul. Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, v sume vo výške 28.600,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené	
K.	Najnižšie podanie	28.600,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
	b) Orientačné/súpisné číslo	13	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	