

X007406

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		10/2023							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.							
b)	Orientačné/súpisné číslo	28							
c)	Názov obce	d) PSČ	900 45						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	21							
c)	Názov obce	d) PSČ	814 99						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková A. Bernoláka 5185/6 034 01 Ružomberok							
D.	Dátum konania dražby	15. 3. 2024							
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.							
F.	Kolo dražby	prvé kolo							
G.	Predmet dražby								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 1734, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Mýtina, katastrálne územie Mýtina, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape <table><tr><td>parcelné číslo 91/11</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>vo výmere 360 m²</td></tr><tr><td>parcelné číslo 91/29</td><td>Záhrada</td><td>vo výmere 346 m²</td></tr></table> Stavby: súpisné číslo 187 na parcele číslo 91/11, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.				parcelné číslo 91/11	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 360 m ²	parcelné číslo 91/29	Záhrada	vo výmere 346 m ²
parcelné číslo 91/11	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 360 m ²							
parcelné číslo 91/29	Záhrada	vo výmere 346 m ²							

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 187, ktorý je situovaný v zastavanom území obce Mýtne, okres Lučenec. Lokalita, v ktorej sa rodinný dom nachádza je tvorená zástavbou porovnateľných rodinných domov situovaných popri hlavnej ceste. Dom sa nachádza neďaleko centrálnej časti obce. Od okresného mesta Lučenec je obec vzdialená cca 20 km. Rodinný dom slúži na bytové účely a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Terén je rovinatý.

Popis stavby:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Dom je jednou časťou dvojdomu a pozostáva z jednej bytovej jednotky. Má obdĺžnikový pôdorysný tvar. Strecha domu je plochá s živičnou natavovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Stavebno - technický popis:**1. Podzemné podlažie:**

- Osadenie do terénu - v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - cementový poter
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn – 0
- Vnútorne rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický – 0
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- Schodisko - keramická dlažba
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; krytiny na plochých strechách - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvojvrstvom zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi; zdroj vykurovania - plynový kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač plynový
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie stropy - s rovným podhl'adom betónové monolitické
- Úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky - škrabaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vykurovanie ústredné vykurovanie - teplovodné s panelovými radiátormi
- Vnútorné rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Popis podlaží:**1. Podzemné podlažie:**

Bývalá kotolňa - zaplavená (v čase konania obhliadky k ZP 122/2018 Ing. Jarmila Dobaiešová), voda stála vo výške 30 cm, plynový kotol a ležatý el. bojler boli demontované a nie sú predmetom ohodnotenia.

1. Nadzemné podlažie:

- vstup do rodinného domu cez vonkajšie betónové schody s podestou z terazzo dlažby (poškodenej)
- zádverie podlaha z keramickej dlažby (2014), plastové dvere s izolačným dvojsklom
- chodba podlaha z keramickej dlažby (2014)
- samostatné WC s umývadlom (pôvodné) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny, 1* combi WC
- sklad podlaha betónová, plastové okno, nové omietky stien a stropu
- izba podlaha betónová, plastové okno, nový panelový radiátor, nové omietky stien a stropu
- kuchyňa bez vnútorného vybavenia (2014) podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad steny za budúcou kuchynskou linkou, plastové okno, panelový radiátor, 1* nový plynový kotol, 1* plynový ohrievač TUV (bojler)
- schody do 1. PP s povrchom z cementového poteru
- schody do 2. NP s povrchom z keramickej dlažby

2. Nadzemné podlažie – popis 2. NP je totožný s popisom 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je **39,12 m²**. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je **85,74 m²**. Celková zastavaná plocha je **210,6 m²**.

Popis príslušenstva:

Základy oplotenia sú betónové prekladané kameňom po celej dĺžke oplotenia. Šírka oplotenia je 45 cm, podmurovka z lomového kameňa šírky do 45 cm. Výplň oplotenia je drevené zvislá v ocelovom ráme.

Kopaná studňa z betónových skruží je situovaná na pozemku parc. č. 91/29 za rodinným domom. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou. Studňa je užívaná od roku 1975.

Monolitická železobetónová žumpa s ocelovým poklopom je situovaná na pozemku parc. č. 91/11. Obstavaný priestor žumpy je 5 m³.

Vonkajšie vstupné schody slúžia na vstup do rodinného domu zo zadnej časti. Nášľapnú vrstvu tvorí terazzo dlažba.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 1734 sú zapísané poznámky a evidované ťarchy. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva, čo má vplyv na všeobecnú hodnotu ohodnocovanej nehnuteľnosti a jej predajnosť. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom bol počas obhliadky v zlom technickom stave vyžadujúcom rekonštrukciu. Na 1. PP je porušené a premočené murivo. Poškodenie je spôsobené stojatou vodou. V čase konania obhliadky voda na 1. PP nestála, avšak poškodenie bolo zrejmé. Na dome sú taktiež poškodené vonkajšie omietky, klampiarske konštrukcie, garážové vráta. Ohodnocovaný rodinný dom bol podľa potvrdenia obce daný do užívania v roku 1998. V roku 2014 bol dom zrekonštruovaný a zmodernizovaný (nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, nové rozvody elektriny, nové kúpeľne s novými zariadeniami predmetmi, nové hladké omietky stien a stropov, nové plastové okná, nové podlahy z keramickej dlažby v miestnostiach prislúšenstva). Dom bol v čase obhliadky neudržiavaný, neobývaný. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

V časti poznámky

- Počas trvania záložného práva č. 21515552/2015 zo 04.01.2015, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 43/16, zapísané 21.1.2016, P-454/2023 - v. z. 16/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 102747623/2016 z 06.04.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 341/16, zapísané 15.04.2016, P-454/2023 - v. z. 278/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 103772935/2016 z 02.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11 bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, P 114/16, zapísané 19.09.2016, P-454/2023 - v. z. 554/16, 113/23
- Počas trvania záložného práva č. 104549405/2016 z 23.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P 157/17, zapísané 9.2.2017, P-454/2023 - 48/17, 113/23, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 100613565/2017 z 9.5.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-508/2017, zapísané 7.6.2017 - 210/17, 3/24
- Počas trvania záložného práva č. 101822670/2017 z 14.09.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-902/2017, zapísané 03.10.2017 - 358/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336 EX/10/17 z 20.10.2017 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) v prospech: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 24.10.2017, P 982/17 - 371/17, 3/24
- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne a.s., pobočka Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO: 35937874 č. EX 866/2017 z 06.01.2018 (Exekútorský úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-10/2018, zapísané 09.01.2018- 12/18, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 5/16 z 10.04.2018 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, P-273/2018,

zapísané 16.04.2018 - 490/18, 3/24

- Počas trvania záložného práva č. 101531449/2018 z 16.8.2018 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, P-563/2018, zapísané 27.8.2018 - 882/18, 3/24
- Oznámenie č. 215739/OSP/2023 z 18.09.2023 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, zapísané 05.10.2023, P-454/2023 - 113/23, 3/24

V časti C: Ťarchy

- Záložné právo v prospech: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 21515552/2015 z 19.01.2016, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN parc.č. 91/11 a na stavbu s. č. 187 rodinný dom na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 242/16, zapísané 2.2.2016, P-454/2023 - v. z. 24/16, 113/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 5/16 z 03.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 942/16, zapísané 07.03.2016 - 153/16, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava IČO: 30 807 484 č. EX 133/16 z 21.03.2016 (Ex. úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová), na C KN p.č.91/11, 91/29 a stavbu s.č.187 na C KN p.č.91/11, Z 1247/16, zapísané 30.3.2016- 266/16, 3/24
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102747623/2016 z 21.04.2016 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 1473/16, P-454/23 - 287/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 284/16 z 25.5.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2098/16, zapísané 30.5.2016 - 331/16, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Bratislava, Záhradnícka č.31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484 č. Ex 430/16 z 8.6.2016 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Anna Michnicová) na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29 a stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 2339/16, zapísané 13.6.2016 - 347/16, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.103772935/2016 z 19.09.2016 postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemok registra C KN p. č. 91/11 a stavba s. č. 187 na pozemku C KN p. č. 91/11, Z 3846/16, P-454/2023 - 574/16, 113/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1579/16 z 30.12.2016 od exekučného úradu Bratislava, Mgr. Anna Michnicová, v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava, IČO: 30807484, na pozemky CKN parc.č. 91/11, 61/29 a stavbu so sč. 187 na parc.č. 91/11, zapísané 10.1.2017 - Z 77/17 - vz. 11/17, 3/24
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č.104549405/2016 z 7.2.2017, postúpené v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO 35776005, na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z 618/2017, P-454/2023 - 60/17, 113/23, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100613565/2017 z 24.5.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-2283/2017- 244/17, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101822670/2017 z 29.9.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C KN parc.č. 91/11, Z-4064/17 - 362/17, 3/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Štát-Enviromentálny fond, Martinská 49, Bratislava 2, IČO 30796491 č. EX 33EX/10/17 z 18.01.2018 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács), na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.02.2018, Z-807/2018 - 107/18, 3/24
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 866/2017 z 14.02.2018 (Ex. úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pob. Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, 984 01 Lučenec 1, IČO 35937874, na C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN parc.č. 91/11, zapísané 27.03.2018, Z-1207/18 - 365/18, 3/24
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101531449/2018 z 31.8.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na pozemku registra C

KN parc.č. 91/11, Z-3144/2018 - 893/18, 3/24

• Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Bezek Daniel, nar.09.11.1973, Topášová 1228/6, Slovenský Grob č. 336EX 82/17 z 06.11.2018 (Exekútor: úrad Rimavská Sobota, JUDr. Juraj Kovács) na C KN p.č. 91/11, 91/29, stavbu s.č. 187 na C KN p.č. 91/11, Z-4100/2018, zapísané 15.11.2018 - 934/18, 3/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 17.01.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 25 800,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur			
L.	Najnižšie podanie	25 800,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto eur	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,-EUR, slovom: sedemtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 102023, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, bankovou zárukou, notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
		g) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
h) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 102023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 09.02.2024 o 12:00 hod. 2. termín: 23.02.2024 o 17:00 hod.
	Miesto obhliadky	Mýtna s.č. 187, 985 53 Mýtna
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje		

na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Silvia		
c) priezvisko	Kováčiková		
d) sídlo	A. Bernoláka 5185/6, 034 01 Ružomberok		

X007407

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 059/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OLYMP PRESS s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zemplínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	32		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 22378/V		

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 348 321
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2124/29 Ostatná plocha o výmere 185 m²

parc. č. 2147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²

Stavba

súp. č. 1556 dom na parc. č. 2147

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11726, okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

H: Opis predmetu dražby

Popis domu so súp. č. 1556

Murovaný meštiansky dom s vnútorným dvorom s pavlačou situovaný v pamiatkovej zóne na Svätoplukovej 3 v širšom centre mesta Košice vedľa parkoviska a železničnej nemocnice. Je trojpodlažný – má čiastočné podpivničenie pod časťou pôdorysu, prízemie a poschodie. Tvorí ho hlavné uličné krídlo zastrešené sedlovou strechou s úzkym bočným krídlom pri severnej hranici pozemku s pultovou strechou, s ktorým tvorí stavba L pôdorys. Podpivničená je južná časť budovy v smere od hlavného vstupu z ulice situovaného v strede budovy. Dom bol postavený na prelome 19. a 20. storočia. V súčasnosti je schátraný a neschopný užívania vzhľadom na svoj technický stav, je odpojený od energií a na ďalšie využívanie vyžaduje kompletnú rozsiahlu rekonštrukciu. Na každom nadzemnom podlaží sa nachádzali pôvodne dva byty s izbami orientovanými na severovýchod do ulice, zvyšné miestnosti, kuchyne a vstupy do bývalých bytov boli z dvora a pavlače na juhozápadnej strane. V úzkom bočnom krídle boli spoločné hygienické zariadenia. Neskôr v rámci zmeny účelu užívania stavby boli pri obhliadke zistené malé dispozičné úpravy – úprava hygienického zariadenia v krídle na poschodí, vytvorenie ďalších dvoch záchodov na prízemí v južnom priestore, malé zmeny v dverných otvoroch. Hlavný vstup do domu z ulice je umiestnený v strede krídla do priečnej chodby s východom do dvora, alebo na trojramenné schodište s východom na pavlač na poschodí. Z dvora sa potom vchádza do dvoch bývalých bytov (neskôr priestorov), v južnom rohu sa vchádza do pivníc. Rovnako z pavlače na poschodí sú prístupné dva byty/priestory, drevené strmé schody do podstrešia a bočné krídlo.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v pamiatkovej rezervácii v širšom centre krajského mesta Košice, v lokalite zastavanej prevažne historickými budovami, občianskym vybavením. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete s dobrým napojením na mestskú hromadnú dopravu a dobrou dostupnosťou ku komplexnej občianskej vybavenosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎALŠIE:

1, Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o pôžičke č. 19102015 zo dňa 19.10.2015 k nehnuteľnostiam parc.

CKN č. 2124/29, 2147, stavbe súp.č. 1556 na parc. CKN č. 2147 v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7567/2016 zo dňa 26.09.2016 v.z.800/16

2, V 6359/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 564/2023 (Na: C KN pozemky parc.číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc.číslo 2147)

3, V 6363/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Petra Petnuchovej r. Kolibárová nar. 26.04.1979, bytom Zemplínska 32, 040 01 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 565/2023 (Na: C KN pozemky parc.číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc.číslo 2147)

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby sp.zn.059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 záložným veriteľom: OLYMP PRESS s.r.o. Zemplínska 32, 040 01 Košice. P-33/2024 - č.z.28/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 12/2024 zo dňa 26.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 339.855,48 €.			
L.	Najnižšie podanie	340.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	3.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0592023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.02.2024 o 08,30 hod. 2, 11.03.2024 o 08,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred domom so súp. č. 1556, ulica Svätoplukova č. 3 v Košiciach – m.č. Staré Mesto.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X007408

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 076/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	7. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 10/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m² parc. č. 10/8 Záhrada o výmere 707 m² parc. č. 10/21 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² Stavba súp. č. 17 rodinný dom na parc. č. 10/7 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 46, okres: Dunajská Streda, obec: Dolný Štál, katastrálne územie: Dolný Štál. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, plot predný, plot bočný z ľavej strany, studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, prístrešok.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 17 Samostatne stojaci, čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Dom je napojený na verejnú elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť. Konštrukčne je			

vyhotovený z dvoch odlišných konštrukcií s odlišným účelom využitia, preto je dom rozdelený na dve stavby – na prednú murovanú obytnú časť a zadnú drevenú hospodársku časť. V zadnej časti dvora je garáž a za ňou drevený prístrešok. Na pozemku sú spevnené plochy chodníka a koľají pre auto.

Popis pozemkov

Parcely sú rovinné a tvoria spolu jeden celok, ktorý je z juhozápadnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 10/7 je z časti zastavaná stavbou rodinného domu, drobnými stavbami, príslušenstvom a z ostatnej časti prevažne zatrávnená. Parcela č. 10/21 je celoplošne zastavaná stavbou garáže. Parcela č. 10/8 je nezastavaná, prevažne zatrávnená a využívaná ako záhrada.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na poz. C KN parc.č. 10/7, 10/8, 10/21, stavba rodinný dom s.č. 17 na poz. C KN parc.č. 10/7, vklad povolený dňa 03.08.2021, V 5694/21 -č.z.151/21

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, dobrovoľnou dražbou, P-652/2023 č.z. 130/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 21.01.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 80.500,- €.

L. Najnižšie podanie

80.500,- €

M. Minimálne prihodenie

850,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 8.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0762023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Notársky úrad JUDr. Veronika Hudáková, PhD., Hodská 389/6, Galanta, Trnavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0762023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 20.02.2024 o 12,30 hod. 2, 05.03.2024 o 12,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 17, ulica Mostová v obci Dolný Štál, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Veronika	
c) priezvisko	Hudáková	

d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta
----------	------------------------------

X007409

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Tutková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gemerská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/4082	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04.08.1970	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	15. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
na liste vlastníctva číslo <u>2564</u> ako parcela registra „C“ č. 1925/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², parcela registra „C“ č. 1925/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², parcela registra „C“ č. 1925/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba – iná budova bez súpisného čísla postavená na parcele č. 1925/16 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1682 postavený na parcele č. 1925/15,			
H:	Opis predmetu dražby		
Dispozičné riešenie: Prvé podzemné podlažie je dispozične vytvorené z dvoch miestností, ktoré slúžia ako sklady. Prístup do podlažia je z kotolne. Prvé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na dve zádveria, garáž, halu, schodisko, samostatný záchod, kúpeľňu, kuchyňu, špajzu, kotolňu, izbu, chodbu a halu. Podlažie pozostáva z dvoch rozdielnych úrovní podláh, navzájom prepojených schodami. Druhé nadzemné podlažie je dispozične rozdelené na päť izieb, kuchyňu, kúpeľňu s WC, špajzu a dva balkóny. Parcely registra "C" evidované pod číslom			

- parc.č. 1925/7 o výmere 660 m² ako zastavané plochy a nádvoria, ktoré je umiestnené v zastavanom území obce, kód spôsobu využívania pozemku "18" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/15 o výmere 130 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktoré je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "15" je v súlade so skutočnosťou
- parc.č. 1925/16 o výmere 22 m² ako zastavaná. plocha a nádvorie, ktorá. je umiestnené v zastavanom .zem. obce, kód spôsobu využívania pozemku "17" je v súlade so skutočnosťou

Stavby :

Rodinný dom súpisne číslo 1682 na pozemku parcelné. číslo 1925/15, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "10" je v súlade so skutočnosťou

Iná budova bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 1925/16+, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce, kód druhu stavby "20" je v súlade so skutočnosťou

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Umiestnenie stavby:

Dvojpodlažný , čiastočne podpivničený, murovaný, samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Objekt je situovaný cca. 5 m od miestnej komunikácie, postavený a daný do užívania bol v roku 1977. Objekt je napojený na verejné rozvody elektriny, vody, zemného plynu a kanalizácie.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poradové č. vlastníka

1

Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO: 47 561 874 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 19.10.2016. V - 2176/16 - 2938/16. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 21.05.2018, Z 1197/2018 - 1025/2018

Poradové č. vlastníka

1

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

Poradové č. vlastníka

1

Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², p.č. 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², p.č. 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba iná budova bez s.č. na p.č. 1925/16, stavba rodinný dom so s.č. 1682 na p.č. 1925/15 v prospech: Tone s.r.o., IČO: 36216640, Rožňava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 14.1.2022. V - 75/2022 - 135/2022.

Poradové č. vlastníka

1

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 2564 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², Pozemok registra C KN parcelné číslo 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1682 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1925/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022 Poradové č. vlastníka

1

Exekútorický úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: v podiele 1/1 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č.128/2023		Ing. Bartolomej Turoci zo dňa 23.11.2023	
L.	Najnižšie podanie	186.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: 2628179797 /1100 vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 01/2024 najneskôr do otvorenia dražby preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK0611000000002628179797	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		MH Estate s.r.o. Bellova 12C, 831 01 Bratislava	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.03.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.03.2024 o 12.00 hod.	
	Miesto obhliadky	E.Rotha č.34 Rožňava	
	Organizačné opatrenia	„Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižíková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X007410

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DD HP065/23	
Zo dňa		9. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	20. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
51	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Trhová Hradská	Trhová Hradská

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
259/3	Zastavaná plocha a nádvorie	113
259/5	Zastavaná plocha a nádvorie	72

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1058	259/5	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
-------	--------------	-------	------	--------------------

2682	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Trhová Hradská	Trhová Hradská
------	-----------------	-----------------	----------------	----------------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
330/59	Zastavaná plocha a nádvorie	19
330/60	Zastavaná plocha a nádvorie	228
330/61	Zastavaná plocha a nádvorie	41

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1104	330/61	7 garáž
1105	330/59	20 hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

h) vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy bolo zakázané s predmetom dražby nakladať.

X007411

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 056/2023	
Zo dňa		9. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2024	

E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 962/1 Záhrada o výmere 908 m² parc. č. 962/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m² parc. č. 963/1 Záhrada o výmere 557 m² parc. č. 963/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m² parc. č. 2707 Vodná plocha o výmere 97 m² Stavba súp. č. 7 DOM na parc. č. 962/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, LV č. 584, okres: Myjava, obec: Bukovec, katastrálne územie: Bukovec. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž za domom, murovaná časť humna, humno, plot od ulice, murovaný plot, plot od susedov, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnená plocha.		
Dôvody upustenia od dražby:		
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.		

X007412

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle navrhovateľa, Žriedlová 3, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Košice - okolie, obec Turňa nad Bodvou, katastrálne územie Turňa nad Bodvou:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 529 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 392 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5119/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 393 m², evidovaná na LV č. 1663, spôsob využívania pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 327, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: pekáreň
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 438, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/5, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb, popis stavby: budova
- Nehnuteľnosť (stavba) bez prideleného súpisného čísla, evidovaná na LV č. 1663, postavená na pozemku parcelné číslo 5119/2, druh stavby: 21 – rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný prístrešok
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 k celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Pekáreň súpisné číslo 327 na parcele číslo CKN 5119/2 a Rozostavaný prístrešok na CKN 5119/2

Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od verejnej komunikácie ulice Moldavskej a Hlavnej. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu bez elektromeru, na prípojku vody z verejného vodovodného radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba je dlhodobo bez údržby. Časť stavebných konštrukcií poškodená, resp. chýba. Pôvodný objekt bol postavený a uvedený do

užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno – technické konštrukčné, materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1992 bola k objektu pekárne zrealizovaná prístavba kotolne zo SV strany a následne na základe stavebného povolenia bola z dvornej vnútornej strany zrealizovaná jednopodlažná prístavba expedície tovaru v roku 2007. Podľa miestnych zistení v tom istom roku bola zrealizovaná mala prístavba predajne s vonkajším schodiskom na obecnom pozemku, na parc. EKN 2037/. V rámci realizácie prístavieb bola pôvodná stavba pekárne priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt pekárne je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba a má jedno nadzemné podlažie. Stavba je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré dlhodobo nie sú užívané, sú bez údržby a ťažko dostupné. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú priestory vlastnej prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, vlastnej prevádzky výroby, komunikačné priestory, sociálne zariadenia.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z miešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb. Steny hlavných prevádzkových priestorov sú obložené keramickými obkladmi do výšky stropu. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, niektoré plastové. Okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží, ktoré boli demontované.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, pisoáre, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V šatniach sú keramické umývadlá s pákovými štandardnými vodovodnými batériami, vodovodné batérie sú v prevažnej miere pákové. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien. časť tohto vybavenia v čase obhliadky bola demontovaná.

Budova súpisné číslo 438 na parcele číslo KN-C 5119/5

Objekt je situovaný v zmiešanej lokalite v širšom centre obce, na nároží ulíc Moldavskej a Hlavnej, v zastavanom území obce Turňa nad Bodvou. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii od Hlavnej ulice. Stavba je napojená na prípojku elektriny z verejného rozvodu, prípojku vody z verejného vodovodného radu, je odkanalizovaná do vlastnej železobetónovej žumpy, bez prípojky zemného plynu. Stavba slúžila na cukrárenskú výrobu, sklady a administratívne účely k pekárni. Podľa miestnych zistení bol pôvodný ohodnocovaný objekt postavený a uvedený do užívania v roku 1905, čomu zodpovedá stavebno - technické konštrukčné a materiálové vyhotovenie a dispozičné riešenie. V roku 1981 bola k objektu budovy zrealizovaná prístavba z dvornej vnútornej strany. V rámci realizácie prístavby bola pôvodná budova priebežne rekonštruovaná a modernizovaná.

Dispozičné riešenie:

Stavebný objekt je postavený ako samostatne stojaca murovaná stavba z roku 1905. Budova má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničená. Na 1.podzemnom podlaží sú skladové a pivničné priestory, ktoré sa dlhodobo neužívajú a neudržiavajú. V podzemnom podlaží je nadmerná vlhkosť v dôsledku chýbajúcej izolácie proti zemnej vlhkosti a spodnej vode. Na 1.NP sú kancelárske, administratívne priestory prevádzky pekárne so zázemím skladov surovín, komunikačné priestory a sociálne zariadenie.

Stavebno-technické vyhotovenie:

Objekt je založený na kamenných základových pásoch. Stavba je staticky tvorená s pozdĺžnym nosným systémom v jednej časti ukončenej stropom v tvare klenby a v určitej časti dreveným trámovým stropom. Zvislé

nosné konštrukcie sú murované zo zmiešaného kamenného a tehlového obvodového muriva v priemernej skladobnej hrúbke 100 cm. Vnútorne deliace konštrukcie - priečky sú murované tehlové. Prekrytie objektu je tvorené drevenou sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie pozostávajú rovnako z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramických dlažieb, steny a stropy sú omietnuté vápenno-cementovou hladkou štukovou omietkou, steny sociálnych priestorov sú obložené keramickými obkladi. Vonkajší povrch stavby je zo striekanej brizolitovej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, štukové. Dvere sú osadené v oceľových zárubniach hladké plné, drevené, okná sú osadené plastové zdvojené. V objekte je zavedený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, je tu zavedený rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, objekt je bez prípojky zemného plynu. Zdrojom ohrevu teplej vody je kotol ÚK a zásobníkové ohrievače. Vykurovanie objektu je zabezpečené spôsobom ÚK - kotlom na tuhé palivo, situovaným v prístavbe kotolne a oceľovými panelovými radiátormi typu KORAD na nadzemnom podlaží.

Vnútorne vybavenie:

V miestnostiach WC sú inštalované keramické splachovacie misy, s keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami. V miestnostiach sociálnych zariadení je keramický obklad stien, podlaha je s povrchom z keramickej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: TARCHY:

- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.040/2004-I. z 18.10.2004, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:31320155. V266/05
- Záložné právo k nehnuteľnostiam vyplývajúce z úverovej zmluvy č.3951/2007 z 10.8.2007, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155. V-871/07 z 3.10.2007
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.j. 711/320/21293/10/Reh z 20.10.2010, vykonať. 25.10.2010, právoplatné 9.11.2010. Z-1436/10 - vz.303/10; Z-1504/10 - vz.316/10
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/1211/11/Reh z 25.1.2011, právopl. 15.2.2011. Z-217/11 - vz.70/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam, od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/18580/11/Reh z 17.8.2011, právopl. 5.9.2011. Z-1205/11 z 25.8.2011 - č.z.237/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Moldava nad Bodvou, Hlavná 112, rozhodnutie č.711/320/21777/11/Reh zo dňa 13.10.2011, právopl. 9.11.2011. Z-1494/11 - č.z.290/11
- Záložné právo k nehnuteľnostiam od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, rozhodnutie č.9800503/5/970949/2013/Štef z 13.3.2013, právoplatné 17.4.2013. Z-551/13 z 11.4.2013 - č.z.139/13; Z-637/2013 - č.z.143/13
- Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd. exek. JUDr. Juraj Sabol, č. EX 793/13 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 1657/14 zo dňa 23.10.2014 - č.z. 379/14
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice Č. 102520711/2016 zo dňa 9.2.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - Z 429/16 zo dňa 18.3.2016 - č.z. 93/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 96/2023 vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom, Československej armády 2355/28, 075 01 Trebišov, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 731. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 125.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová

b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		