

X006993

JUDr. Richard Konta, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 97401
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425	
C.	Miesto konania dražby	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	8. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2639 , k.ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice a to :			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	
632/2	4 556	Ostatná plocha	
632/7	1 441	Zastavaná plocha a nádvorie	
632/8	248	Zastavaná plocha a nádvorie	
632/9	616	Zastavaná plocha a nádvorie	
Stavba postavená na pozemku parcely „C“.			
súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
2213	632/7	Športovo-relaxačné centrum Hangár	rozostavaná budova
(ďalej ako „ Predmet dražby“)			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.			

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je stavebne dokončená športovo- relaxačná hala z roku 2018. Podľa predloženého dokladu o predčasnom užívaní, spôsobilá prevádzky, ako súčasť kúpeľného parku Turčianske Teplice. Hala bola rozhodnutím povolená dočasne užívať do 31.01.2019 pre šport a relaxáciu v rozsahu: viac účelová hala s reštauráciou so zázemím a exteriérovou terasou na prízemí; s bowlingovou dvoj dráhou v vstavku; s posilňovňou a telocvičňou s príslušenstvom na 1. a 2. nadzemnom podlaží vo vstavku haly. Hala je pripojená na verejné siete voda a kanalizácia, s prerušeným kolaudačným rozhodnutím na nn prípojku, kúrenie je na tuhé palivo, priestory sú opatrené vzduchotechnikou, podlaha vo viacúčelovej haly je s proti - prašnou epoxidovou úpravou pre kolektívne športy, soc. zariadenia sú so šatňami a so soc. zariadeniami s keramickou sanitou, obkladmi a dlažbou, okná sú hliníkové, v dvere hladké v ocelových zárubniach.

Stavba: športovo- relaxačné centrum Hangár je konštrukčne hala postavená na základových pásoch a pilotách o dĺžky 18m. Nosný systém je vytvorený pomocou segmentových ocelových profilov navzájom pospájaných do segmentovej konštrukcie šírky 26m a uloženej na pozdĺžnych základoch. V 1/3 objektu je hala prerušená bočným vstupom pre zásobovanie, s technickým zázemím s kotolňou pre prísun paliva tvorené žb. stenami. Štíty sú murované s okennými výplňami v ocelových rastroch, v južnej časti spevnené trojpodlažným vstavkom navzájom prepojeným ocelovým schodiskom. Podlahy sú tvorené podľa spôsobu užívania, keramické, vinylové, s kobercom alebo epoxidové. Kúrenie je centrálné na pelety cez vzduchotechniku alebo cez doskové radiátory, v reštaurácii je krbo-vložka, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je v poplastovanom potrubí, TUV je zo zásobníkov v kotolni.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V 4/2014 - Vklad záložného práva v prospech ELYPSYS s.r.o., so sídlom Blumentálska 12, 811 07 Bratislava, IČO: 52156648, na pozemky KN-C parc.č. 632/2; 632/7; 632/8; 632/9 a rozostavanú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku KN-C prc.č. 632/7 - č.z. 5/14 - GP:41/2016 - č.z. 333/18 - Z-1286/2020 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 18.01.2021 - číslo zmeny: 12/21
- V-1037/2016 - Záložné právo v prospech: Slovenské liečebné kúpele, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice na pozemky C KN parc.č. 632/2; 632/7; rozostavnú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár v podiele 1/ 1 - vklad povolený dňa: 20.06.2017 - číslo zmeny: 399/17 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-137/2018-Rozhodnutie č. 100320091/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 09.02.2018 - číslo zmeny: 129/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-223/2018-Rozhodnutie č. 100440645/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 12.03.2018 - číslo zmeny: 169/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-424/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100754919/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o. IČO:

- 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN 632/7, 632/2, športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 11.05.2018 - číslo zmeny: 247/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-495/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100895098/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN par.č. 632/7; 632/2 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 28.5.2018 - číslo zmeny: 273/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-636/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101111745/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 12.07.2018 - číslo zmeny: 327/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-756/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101417934/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 27.08.2018 - číslo zmeny: 402/18
- Z-1005/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101962881/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár, súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 05.11.2018 - číslo zmeny: 562/18
- Z-159/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100344770/2019 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo-relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 22.02.2019 - číslo zmeny: 80/19
- b) Predkupne práva
- V 610/2013 - Zmluva o zriadení predkupného práva na pozemok KN-C parc.č. 632/2; 632/7 v prospech: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, Turčianske Teplice - č.z. 341/13 - GP: 41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- c) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.1.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 950 000 EUR bez DPH			
L.	Najnižšie podanie	475 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 2748 0567 vedený v Československej obchodnej banka, a.s. . Variabilný symbol 012024	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK93 7500 0000 0040 2748 0567	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby v deň konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet na účet dražobníka číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 2748 0567 , pod variabilným symbolom 012024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby. Vlastník Predmetu dražby, spoločnosť AJDA s.r.o. , so sídlom Kollárová 2213/45, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 46 371 834, DIČ: 2023365443, IČ DPH: SK2023365443, je registrovaným platcom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. e) Zákona č. 222/0004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od iného platiteľa dane (DPH) samozdaní Predmet dražby, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH a prislúchajúca suma DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 07.02.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 14.02.2024 o 12.00 hod. Obhliadku je možné vykonať aj mimo termínov uvedených v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Miesto obhliadky Miesto predmetu dražby. Kollárová 45, Turčianske Teplice Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu	

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú

v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, Bratislava 811 02

X006994

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **2766**, k.ú. Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV a to:

Stavba

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel
532	7210	Rodinný dom	1/2

Právny vzťah k pozemku p.č. 7210 pod stavbou s.č. 532 nie je evidovaný na liste vlastníctva

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **2903**, k.ú. Krásna, obec Košice – Krásna, okres Košice IV a to:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape učeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel
116/8	2 003	záhrada	1/2

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom: je súčasťou zástavby rodinných domov. Objekt je v súčasnosti užívaný na rodinné bývanie. Výstavba rodinného domu bola ukončená v roku 1963. Rodinný dom bol roku 2018 modernizovaný do dnešnej podoby. Boli vymenené okná za plastové, osadené plastové vstupné dvere, osadené plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, vybudovaná nová kúpeľňa a nová kuchyňa a nová kuchyňa. Dom je napojený domovými prípojkami na verejný rozvod inžinierskych sietí. Na dome nie je vykonávaná pravidelná údržba. Stavba nie je podpivničená a má dve nadzemné podlažia. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza vstup, chodba, izba, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V II. nadzemnom podlaží so vstupom z dvora sa nachádza zádverie, chodba a dve izby. So vstupom zo zadnej strany z vonku sa nachádza izba, kúpeľňa vo výstavbe, izba. Stavba nie je podpivničená a má dve nadzemné podlažia: - založenie objektu na základových pásoch s vodorovnou izoláciou, - zvislé nosné konštrukcie v I. NP monolitické betónové hr. 500 mm, v II. NP nadzemnom podlaží murované z tehál plných pálených hr. 500 mm, - vnútorné nosné steny a priečky murované z tehál hr. 300 mm a 150 mm. - stropné konštrukcie nad I. NP železobetónové, nad II. NP drevený trámový strop s podbitím na rákos, - strecha manzardová s krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody, - Vonkajšie úpravy povrchov brizolitové omietky, kabrinový sokel - vnútorné úpravy povrchov hladké omietky stien - malby, v sociálnom zariadení keramický obklad stien, okolo kuchynskej linky umývateľný obklad stien, - zariadenie predmety štandardné, batérie pákové, -okná plastové s predokennými vnútornými žalúziami, -dvere dyhované v oceľových zárubniach, vstupné dvere plastové, -podlahy v I. NP čiastočne keramická dlažba, čiastočne plávajúce podlahy, v II. NP pri vstupe keramická dlažba, ostatné podlahy plávajúce - elektroinštalácia svetelná a motorická, - vykurovanie rodinného domu lokálne pieckou na tuhé palivo a elektrickým radiátorom. ohrev pitnej vody elektrickým zásobníkovým ohrievačom pitnej vody, Vybavenie: I. nadzemné podlažie: v kuchyni kuchynská linka z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom, šporák plynový na propán bután bez odsávača páru, v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo a WC s kombi splachovačom, ohrev pitnej vody elektrickým zásobníkovým ohrievačom pitnej vody.

Pozemok: pozemok o výmere 2003 m² je vo svahovitom teréne. V súčasnosti je využívaných cca 360 m² pozemku, ostatná časť pozemku je v súčasnosti nevyužívaná – krovínami zarastený svah.

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Dielňa - Stavba nie je podpivničená a má jedno nadzemné podlažie. -založenie objektu na základových pásoch bez vodorovnej izolácie, -zvislé nosné konštrukcie murované z plynosilikátových tvárnic a dierovaných tehál hr. 250 mm, -stropné konštrukcie železobetónové monolitické, -strecha plochá bez strešnej krytiny, bez klampiarskych konštrukcií, - vonkajšie úpravy povrchov brizolit-čiastočne opadaná omietka -vnútorné úpravy povrchov - obklad stien - čiastočne OSB dosky, čiastočne drevo, -vstupné dvere plné s čalúnením, - podlaha cementový poter, elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkami.

Oceľový prístrešok, drevený prístrešok, prístrešok nad vchodom, predný plot, elektro prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, spevnená plocha – monolitický betón, spevnené plochy – betónová dlažba, spevnené plochy – terazzová dlažba, spevnené plochy – zámková dlažba, kanalizačná šachta, oporný múr, vodomerná šachta,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid'. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné práva: |
| - | Nie sú známe žiadne záložné práva viaznúce na predmete dražby |
| b) | Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby |
| - | Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby |

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2023, ktorý vypracovala Ing. Paulína Černochová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 910473. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.11.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 61 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	61 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 022024 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 022024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2024 o 15.00 hod. Obhliadka 2: 26.02.2024 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číslo +421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X006995

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																													
Oznámenie o dražbe číslo		122023																											
A.	Označenie dražobníka																												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																											
II.	Sídlo/bydlisko																												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																											
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																											
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																										
e)	Štát	SR																											
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																											
B.	Označenie navrhovateľa																												
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky																										
II.	Sídlo/bydlisko																												
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Šancová																												
b)	Orientačné/súpisné číslo 1/A																												
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33																										
e)	Štát SR																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336																											
C.	Miesto konania dražby Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov, priestory salónika II, 2. poschodie																												
D.	Dátum konania dražby 8. 3. 2024																												
E.	Čas konania dražby 13:30 hod.																												
F.	Kolo dražby 1. kolo dražby																												
G.	Predmet dražby																												
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 15355, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3858/22</td> <td>1 578</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/161</td> <td>3 837</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/162</td> <td>1 864</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/163</td> <td>229</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>3858/209</td> <td>60</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1410</td> <td>3858/22</td> <td>PRIEM.ZÁVOD</td> <td>Priemyselná budova</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie	3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie	3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie	3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie	3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby	1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																											
3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie																											
3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie																											
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby																										
1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova																										

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Priemyselný závod č.s.1410 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Bardejov po pravej strane miestnej komunikácie ul. Duklianskej v okrajovej časti mesta Bardejov v bývalom areáli SB Inmart a.s.. Ul. Duklianska bezprostredne nadväzuje na účelovú komunikáciu s následným prístupom k predmetnej nehnuteľnosti. Orientácia k svetovým stranám je západ a východ. Pozemok je rovinný s prístupom od účelovej komunikácie. V tesnej blízkosti priemyselné stavby a areál spoločnosti Charvát strojárne a.s. . Lokalita bezprostredne nadväzuje na plynulú zástavbu obce, okrajová časť obce. V mieste je možnosť napojenia na vodovod , kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el.sieť. Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou, charakteristickej pre priemyselnú zónu. Priemyselný závod č.s.1410 je stavba s nosnou konštrukciou z oceľového rámového skeletu z uzatvoreného profilu s tiahom s priečnym rozponom 18,00m a modulom 6,00m. Obvodový plášť je len čiastočný - vo vrchnej časti z trapézových pozinkovaných plechov, v spodnej časti je zrealizovaná podmurovka vo výške 1,00m z betónových tvárnic. Priemyselný závod č.s. 1410 pozostáva z 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP). Stavba spĺňa podmienky pre halu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pódorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Priemyselný závod č.s. 1410 nie je napojený na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn ani verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov , podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1978. V rokoch 2013 až 2014 boli zrealizované čiastočné stavebné úpravy do stavu zisteného pri miestnom šetrení.

1.Nadzemné podlažie : Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základové pätky betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kovové, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu, Strecha - krov - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - hliníkový trapezový plech , úpravy vonkajších povrchov - náter , úpravy vnútorných povrchov - náter. Podlahy ost. miestností - cementový poter, vráta - plastové rolovacie - 3 ks. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : jednopodlažná dvojloďová hala - sklad.

Príslušenstvo predmetu dražby: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č. 3858/161, Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.3858/161,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha4-Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahr. banky, Šancova 1/A, 81333 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnosti: parcela C KN 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², parcela C KN 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837m², parcela C KN 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², parcela C KN 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parcela C KN 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², stavba priemyselný závod so súp. č. 1410 postavený na parcele C KN 3858/22 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000146A/CORP/2019 zo dňa 20.03.2019 - V 704/2019 zo dňa 15.04.2019

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- **OPRÁVNENIE:** Vecné bremeno "in rem" v prospech súčasného a každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² a stavby, "PRIEM. ZAVOD" so súpisným číslom 1410, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parcelné číslo 3858/1, 3858/14, 3858/41, 3858/73, 3858/170, 3858/171, 3858/184, 3858/185, 3858/186, 3858/187, 3858/224, 3858/226, 3858/227, 3858/237, 3858/248, 3858/249, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37119192-27/2011, vyhotoveným dňa 20.04.2011 a úradne overeným dňa 14.07.2011, pod číslom G1-330/2011 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21.07.2011 - V 1327/2011, v. z. 1701/11.

c) Poznámky uvedené na LV:

- Poznamenáva sa : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava SR, IČO: 47251336 oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-704/2019 zo dňa 20.03.2019 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m², parc. registra „C“ č. 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m², parc. registra „C“ č. 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m², parc. registra „C“ č. 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m², parc. registra „C“ č. 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², stavba PRIEM. ZAVOD so súp. č. 1410 na parc. registra „C“ č. 3858/22 na podiel 1/1, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-194/2023, č.z. 1815/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2023 ktorý vypracoval Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912391. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 566 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	566 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 122023	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 122023 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.02.2024 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 26.02.2024 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v		

súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X006996

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SZÉCSÉNY-MILL Kft.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Miklós utca	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13. VIII. em. 42	
c)	Názov obce	Budapest	d) PSČ 1033
e)	Štát	Maďarská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01 091 920	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Čebovce, obec Čebovce, okres Veľký Krtíš vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, zapísané na: LV č. 1766 ako: - stavba, súp. č. 50 na parcele reg. „C“ č. 884, dom ako nadstavba; - parcely reg. „C“ č. 884 o výmere 890 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely reg. „C“ č. 885/4 o výmere 5 148 m², orná pôda; - parcely reg. „C“ č. 890/2 o výmere 1 262 m², orná pôda; vo vlastníctve: MAVAMA carnes, s.r.o., IČO: 36 644 412, so sídlom: Szedera Fabiana 2, 991 25 Čebovce, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1; LV č. 399 ako: - parcely reg. „C“ č. 885/5 o výmere 670 m², orná pôda; parcely reg. „C“ č. 890/11 o výmere 121 m², orná pôda; vo vlastníctve: Katarína Fónodová r. Balgová, Vinohradnícka 156/1, Čebovce, PSČ 991 25, SR, Dátum narodenia: 27.02.1958, spoluvlastnícky podiel 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.
H:	Opis predmetu dražby	PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, ktorý bol v roku 1976 postavený a užívaný ako materská škola. V priebehu užívania bola stavba rozšírená o prístavby na čelnej strane objektu, podľa materiálového vyhotovenia stavby, poškodenia a opotrebovania jednotlivých konštrukcií stanovujem rok 1990 ako rok vyhotovenia prístavby. Životnosť objektu ako celku stanovujem na 80 rokov. Dispozičné riešenie objektu mi nie je známe. BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - ide o samostatne stojaci prízemný objekt, čiastočne podpivničený, ktorý je od roku 2016 rozostavaný. Stavba je uskutočňovaná vedľa jestvujúcej rozostavanej stavby (súp. č. 50) na výrobu pekárenských výrobkov. Životnosť objektu po dokončení stanovujem na 80 rokov. Jedná sa o dvojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch 14,20 m x 42,20 m, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou. Vonkajší vzhľad stavby bude tvorený oceľovou konštrukciou haly o rozmeroch 14,00 m x 42,20 m, výškou +5,50 m v nižšej časti a výškou +6,60 m v časti nad udiarňou. Stavba nedokončená, dlhodobá rozostavaná. V čase obhliadky bolo vyhotovené len I.PP v štádiu hrubej stavby, bez povrchových úprav, vnútorné inštalácie nevyhotovené, okenné a drevné konštrukcie neosadené.

Dispozičné riešenie objektu je zakreslené vo výkrese č. 1-02 a 1-03 v projektovej dokumentácii: 1.PP pozostáva z technickej miestnosti a prístrešku pre kondenzačnú jednotku vzduchotechniky. 1.NP: zavesenie, chladiaci box 1, rozrábkáreň, miestnosť pre odpadky, výroba, varenie, 3 x chodba, mraziaci box 100 m², sklad aromatických výrobkov, udiareň, 2x zrenie, sušiareň, kancelária, chladiaci box 2, baliareň, sklad pre baliareň, 2x chodba + debničky, umývanie záster, chodba pre šatne, šatňa muži, sprchy + WC + umývadlá muži, šatňa ženy, sprchy+WC+umývadlá ženy, chladiaci box 3, denná miestnosť, umývanie a uskladnenie debničiek, expedícia, chodba personál, kancelária - príjem, expedícia, elektrorozvodňa.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA, súp. č. 50 - objekt je pravdepodobne založený na sústave základových pätičiek a pásov, na ktorých sú osadené stenové a stĺpové nosné konštrukcie objektu. Obvodové steny sú murované z pálených tehál, hr. 400 mm, vnútorné priečky hr. 150 mm. Strop je pravdepodobne betónový montovaný z prefabrikovaných panelov. Strecha plochá, vypádovaná. Krytina - trapézový pozinkovaný plech. Povrchová úprava stien - omietky - značne poškodené. Podlahy - betónové - nášľapné vrstvy pravdepodobne v dezolátnom stave. Okná - drevené, zdvojené - poškodené rámy, rozbité sklené výplne. Dvere drevené plné, resp. čiastočne zasklené, podľa účelu miestnosti - poškodené, resp. demontované. Objekt je nevykurovaný, elektroinštalácia je svetelná, pravdepodobne nefunkčná. Bleskozvodná sústava vyhotovená. Objekt bez ďalšieho vybavenia.

BUDOVA MASOVÝROBY, rozostavaná stavba - novostavba objektu mäsovýroby bude pozostávať zo spodnej časti - zo železobetónovej konštrukcie základov, pätičiek, múrov - konštrukcie vyhotovené. Strop nad I.PP - železobetónový - v čase obhliadky vyhotovený. Vrchná stavba - I.NP - oceľová prefabrikovaná konštrukcia haly so sedlovou strechou - v čase obhliadky nevyhotovená. Stavba na I.NP je navrhnutá ako opláštená PUR panelmi s osadenými okennými a dverovými otvormi.

Vodovodná prípojka existujúca, vedie cez vodomernú šachtu k budove súp. č. 50, vyhotovená bola v roku 1976, životnosť stanovujem na 50 rokov. Vodomerná šachta existujúca, železobetónová monolitická. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stanovujem na 80 rokov. Jestvujúca monolitická železobetónová žumpa o objeme 60 m³. Vyhotovená v roku 1976, životnosť stavby je 80 rokov. Žumpa navrhovaná, riešená ako železobetónová monolitická, o objeme 100 m³. Stavba začatá, vyhotovené je dno a steny nádrže. Rozostavanosť konštrukcie stanovujem na 50 %. Životnosť stavby po dokončení je 80 rokov. Prípojka NN existujúca, zemná, vyhotovená v roku 1976. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Nehnuteľnosť je napojená na verejnú elektrickú sieť a obecný vodovod. Plynovod v lokalite vybudovaný je, napojenie stavby nie je identifikované. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy - existujúcej aj navrhovanej. Pozemok je prístupný po miestnej komunikácii, ktorá predstavuje v obci vedľajšiu obslužnú komunikáciu. Stavba je osadená v upravenom, svahovitom teréne. Nachádza sa na okraji uličnej zástavby pôvodných a stavebne obnovených rodinných domov s príslušenými záhradami. Umiestnený je na okraji obce, s možnosťami parkovania na vlastnom pozemku. Orientácia miestností je čiastočne vhodná, čiastočne nevhodná, sú orientované na JZ a SV. Vo vzťahu prístupnosti centra obce je lokalita dostupná aj peši.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 1766:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve postavenia trafostanice na parc. reg. CKN č. 890/14 a v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. CKN č. 885/4, 890/2, 890/9, 890/10 v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16.;
- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) - /CKN p.č. 884, 885/4, 890/2, stavba s.č. 50 na CKN p.č. 884/ - VZ 48/16., VZ 65/16;
- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100137430/2021 o zriadení záložného práva v zmysle listiny zo dňa 27.01.2021 - Z 319/2021 - vz 18/2021;
- Dňa 09.11.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 181EX 668/21 zo dňa 08.11.2021 (Exekútorský úrad Veľký Krťš JUDr. Iveta Tóthová) - Z 2879/2021 - vz 137/21;
- Dňa 26.1.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100093524/2022 zo dňa 17.1.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 234/2022 - VZ 11/22;
- Dňa 29.09.2022 zapisuje sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102639142/2022 zo dňa

26.09.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 884, 885/4, 889, 890/2, 890/9, 890/10, 890/14; stavba č. s. 50 na parcele CKN č. 884., stavba č. s. 630 na parcele CKN č. 889 - Z 2393/2022 - vz 120/22; LV 399:

- Vecné bremeno v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 19/2016 zo dňa 7.6.2016 - Z 1759/16 - vz 148/16 (parc. reg. CKN č. 890/11);

- Záložné právo v prospech : Szécsény-Mill Kft, 1033 Budapest, Miklós utca 13, 8/42, Maďarská republika, IČO: 01-09-192058, zriadené zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 21.3.2018, Z-586/2019 - vz 65/19 (V-290/2016 - vz 48/16 - Global Coop, s.r.o.- postupca) /CKN p. č. 885/5, 890/11/- VZ 48/16., VZ 65/16.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 29/2023 vypracovaným znalcom Ing. arch. Dana Černíková zo dňa 12.12.2023 na sumu 192 000,00 € (slovom Jednostodevät'desiatdvtisíc eur).

L.	Najnižšie podanie	192 000,00 € (slovom Jednostodevät'desiatdvtisíc eur)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	500 €
----	----------------------	-------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 €
----	--------------------	----------	----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023.
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Do 5.3.2024 v spoločnosti Dom Dražieb, s.r.o. Podzámska 37, 92001Hlohovec. V deň dražby v priestoroch: Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 29.01.2024 a končí otvorením dražby
---	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	19.02.2024 o 12,00 hod. 28.02.2024 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Prevádzková budova - súp. č. 50, Čebovce
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za		

prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marian
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 1753/53,, 984 01 Lučenec

X006997

Mgr. Robert Antal, advokát, správca

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2OdK/1125/2018 S527	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Robert Antal, advokát, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. Kláry Jarunkovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 818 309	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Robert Antal	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. Kláry Jarunkovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 818 309	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej Na Troskách 22 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	15. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnostiam, vedeným Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny, na LV č. 6511, pre kat. úz. Lučenec, ako byt č. 20, číslo vchodu 2, 4. poschodie, a to pod poradovým č. B77, v bytovom dome so súp. č. 2764, a podiel na spoločných častiach domu vo veľkosti 70/4275.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súp. č. 2764 situovaný na parcele č. 7203/8 na Rúbanisku III. mimo centra obce Lučenec, vzdialený od centra do 1100 m. Jedná sa o 13 podlažný bytový dom s 12-imi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, 1. podzemné podlažie je technické, 1 až 12. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v rok 1983 s jedným vchodom. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha plochá pokrytá živíchnou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva z keramickej dlažby. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu a solárny ohrev TÚV. Podľa potvrdenia SVB-R III/2 zo dňa 15.04.2019, bol bytový dom súp. č. 2764 daný do riadneho užívania v roku 1983. Kompletná rekonštrukcia bytového domu, vrátane výmeny spoločných aj bytových okien, zateplenia domu, odstránenia systémových porúch, rekonštrukcie balkónov a logií, zateplenia strechy, výstavby vlastnej kotolne so solárnym ohrevom TÚV v suteréne domu ako aj obnova interiéru domu, bola ukončená a skolaudovaná v roku 2013.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Byt č. 20 sa v súčasnej dobe využíva na bývanie, je v pôvodnom, zchovalom stave, štandardne udržiavaný. Byt č. 20 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník a balkón. Byt je v pôvodnom stave až na výmenu okien za plastové. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z plastového potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, vybavené pomernými meračmi tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové vybavené PVC žalúziami. Dvere plné hladké dyhované alebo zasklené. Vnútorne úpravy povrchov stien a stropov hladká omietka, keramický obklad v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky. Podlahu v obytných miestnostiach tvorí pvc, v ostatných miestnostiach pvc. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom a 2x batérie, WC vybavené misou combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou dĺžky 1,8 m, vyrobená z materiálu na báze dreva, nerezovým dresom s páčkovou batériou, plynovým sporákom a odsávačom pár. Bytové jadro umakartové. Byt je v dobrom technickom stave, štandardne vybavený a udržiavaný.

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, plynové, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček a poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome t. k. 70/4275 -in.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kotolňa, fotovoltaičné zariadenie, kočíkareň, inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné a teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, a to i v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Skutočne nameraná podlahová plocha bytu: $5,18 \times 3,44 + 3,47 \times 3,43 + 3,47 \times 3,45 + 7,03 \times 3,45 + 1,78 \times 2,5 + 1,0 \times 1,78 - 0,6 \times 0,8 = 71,43 \text{ m}^2$.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653,

- zákonné záložné právo v prospech SVB RIII/2 v Lučenci, Rúbanisko III/2, Lučenec, IČO: 42 193 311.

Podľa ust. § 31 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách „Ak osobitný zákon neustanovuje inak, prechodom vlastníctva alebo iného práva k predmetu dražby nezanikajú záložné práva a majú účinky voči vydražiteľovi; to platí aj o právach vyplývajúcich zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľností. Pohľadávky zabezpečené týmito právami, ak nie sú splatné, sa nestávajú dňom prechodu vlastníctva predmetu dražby splatnými.“

Podľa ust. § 167k ods. 4 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“

V danom prípade zabezpečený veriteľ, Slovenská sporiteľňa, a.s., nie je v konkurze prihláseným zabezpečeným veriteľom, preto vydražením predmetu dražby zostáva záložné právo zabezpečeného veriteľa zachované a má účinky voči vydražiteľovi. Ku dňu konania dražby je zostatok zabezpečovanej pohľadávky zabezpečeného veriteľa vo výške 15.406,53 €.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom.		
L.	Najnižšie podanie	18.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné uhradiť prevodom, resp. vkladom na účet úpadcu, vedený v ČSOB, a.s., č. ú v tvare IBAN: SK40 7500 0000 0040 2520 3670, v hotovosti dražobníkovi, bankovou zárukou alebo notárskou úschovou, a to najneskôr do otvorenia dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu, resp. výpis z účtu účastníka dražby, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená kópia preukazujúca notársku úschovu. Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 3 pracovných dní od uskutočnenia dražby prevodom na účet, ktorý za týmto účelom správcovi písomne oznámi účastník dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK40 7500 0000 0040 2520 3670
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet úpadcu vedený v ČSOB, a.s.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu, resp. výpis z účtu účastníka dražby, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, originál alebo overená kópia preukazujúca notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 3 pracovných dní od uskutočnenia dražby prevodom na účet, ktorý za týmto účelom správcovi písomne oznámi účastník dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cena dosiahnutá vydražením musí byť zaplatená do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet úpadcu vedený v ČSOB, a.s., č. ú v tvare IBAN: SK40 7500 0000 0040 2520 3670.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka dňa 23.02.2024 od 09:00 - 15:00 hod. 2. obhliadka dňa 08.03.2024 od 09:00 - 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ludvíka Svobodu 1530/7 969 01 Banská Štiavnica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia oznámia svoj záujem zúčastniť sa obhliadky písomne (pošta, mail), a to minimálne 3 dni pred konaním obhliadky z dôvodu technického a personálneho zabezpečenia obhliadky
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Osvedčenie o dedičstve č. 9D 354/2009 zo dňa 04.09.2009		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník, resp. správca je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby, najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu dražobník a vydražiteľ. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X006998

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 053/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Slávka Molčanyiová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Klokočov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	45	
c)	Názov obce	Klokočov	d) PSČ 072 36
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 104 629	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			

parc. č. 593	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 113 m ²
parc. č. 604/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 339 m ²
parc. č. 604/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 354 m ²
parc. č. 604/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 40 m ²

Stavba

súp. č. 230 Komunitné centrum na parc. č. 593

spoluvlastnícky podiel: 1/3

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 2388, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Nadabula.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vedľajšia stavba vo dvore, plot od ulice zo západnej strany a od suseda z južnej strany, prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka elektro, spevnené plochy vo dvore, prístrešok vo dvore.

H: Opis predmetu dražby**Popis budovy Komunitného centra (rodinného domu) so súp. č. 230**

Komunitné centrum - z dôvodu reálneho užívania v čase obhliadky a technického vyhotovenia rodinný dom, je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 593 v k.ú. Nadabula, obec Rožňava. Situovaný je na severnom okraji mesta v uličnej zástavbe v lokalite pôvodnej rožňavskej bane, ktorá nie je v prevádzke, prístupný z verejnej komunikácie. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na kanalizáciu do verejnej kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky bol užívaný ako rodinný dom, má zanedbanú údržbu, má dve bytové jednotky so štandardným vybavením. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, prízemie a podkrovie, nie je podpivničený. Prízemie má vstup z dvora do chodby, po ľavej strane je kotolňa na tuhé palivá, za ňou je obývačka (bývalá zasadačka), tri sklady, ktoré v rámci komunitného centra tvorili sociálne priestory, v čase obhliadky bez vybavenia, v strede je funkčná kúpeľňa, ďalší sklad, vpravo je kuchyňa so špajzou. Podkrovie má v strede chodbu, vľavo je izba s kuchynkou, ktorá v severnej časti má malú kúpeľňu s WC, vľavo z chodby je vstup do predsiene, z ktorej je vstup do kuchyne, následne sú dve izby a kúpeľňa.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšou stavbou a dvorom okolo domu v zastavanej časti v intraviláne mesta okresného mesta Rožňava, časť Nadabula, ktorá s mestom nie je stavebne zrástena, v zmiešanej lokalite rodinných domov a prevádzkových stavieb, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. CKN 607/1, tento prístup sa v praxi neužíva, vlastníci majú zriadený vstup k nehnuteľnosti cez plotovú bránu a bránku z cudzej parcely CKN 604/1 bez zriadeného vecného bremena, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 293EX473/19, Z 3252/2021 - 97/21

2, Exekútorský úrad Košice - súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 293EX473/19, Z-140/20 - 8/20

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: "Oznámenie o dražbe zn. 053/2023 na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 593, 604/10, 604/11, 604/21, stavba so s.č. 230 na p.č. 593 - komunitné centrum v podiele 1/3. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Košice, IČO: 36 764 281." P-502/2023 - 96/2023 .,- Oznámenie o výsledku dražby Zn. 053/2023, predmet dražby nebol vydražený , P 14/2024 - 7/24

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2023 zo dňa 25.10.2023 znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 19.412,50 €.			
L.	Najnižšie podanie	14.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	140,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.400,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0532023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0532023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 19.02.2024 o 10,00 hod. 2, 29.02.2024 o 10,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Komunitného centra so súp. č. 230 v Rožňave, časť Nadabula.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.			
Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o			

konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X006999

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 733	Okres: Lučenec Obec: Čamovce Katastrálne územie: Čamovce	Okresný úrad – katastrálny odbor: Lučenec	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
99/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413	
99/2	Zastavaná plocha a nádvorie	140	
99/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
120	99/2	Rodinný dom	10
120	99/3	Hospodárska budova	20
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot pred domom I, plot pred domom II, studňa, vonkajšie úpravy: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vonkajší záchod, vonkajšie schodisko. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súp. č. 120 na parcele C KN č. 99/2 situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov v centrálnej časti obce Čamovce, katastrálne územie Čamovce, okres Lučenec. Podľa potvrdenia Obce Čamovce zo dňa 30.12.2015 bol rodinný dom s. č. 120 postavený pred rokom 1976. Podľa znaleckého posudku č. 93/2018 zo dňa 1.4.2018, znalkyne Ing. Andrei Bothovej bol rodinný dom užívaný od roku 1965. Konštrukčné a dispozičné riešenie domu zodpovedá tomuto roku výstavby. Na dome boli zhotovené v roku 2016 čiastočné rekonštrukčné práce konštrukčných prvkov krátkodobej životnosti vrátane výmeny otvorových konštrukcií - okien za plastové. Dispozičné riešenie: Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným			

podlažím, pôdorysného tvaru "L", so sedlovou strešnou konštrukciou. NA I. N.P. sa nachádza 3 x izba, kuchyňa 2x, kúpeľňa s wc, komora, sklad.

Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická,) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Stropy v 1. PP s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha tvoria krovky väznicové sedlové; krytina strechy na krove pálená škrídlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky striekaný brizolit; 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; špárované murivo. Vnútorne omietky sú vápenné plstou hladené; vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere na 1. PP zvlakové; na 1. NP rámové s výplňou; okná plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností na 1. PP - cementový poter; na 1. NP lepené povlakové podlahy. Vybavenie kúpeľní je vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne rozvody vody na 1. PP z pozinkovaného potrubia len studenej vody; na 1. NP z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač na 1. NP s poiskami bez merania.

Hospodárska budova súp. č. 120 sa nachádza vo dvore domu na parc. č. 99/3, hospodárska budova bola postavená v roku 1950, využíva sa ako viac účelový sklad. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaná, predpokladaná životnosť 80 rokov. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Pozostáva z drevárne 2x a stodoly - skladu.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Stropy trámčekové s podhľadom, krov väznicový sedlový; krytina strechy na krove pálená obyčajná jednodrážková. Úprava vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka, vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere drevené zvlakové; okná jednoduché drevené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia len svetelná - poisky.

Plot pred domom I zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 z východnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z oceľového pletiva v ráme. V plote sú osadené oceľová vráta a vrátka. Celková dĺžka plotu 18,7 m.

Plot pred domom II zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 zo severnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z plného plechu v oceľovom ráme. Celková dĺžka plotu 45,2 m.

Kopaná studňa priemeru 1000 mm zhotovená v roku 1964 na parc. č. 99/1. Celková hĺbka je 8,0 m.

Kanalizačná prípojka zhotovená z kameninového potrubia DN 125 mm v roku 1965 na parc. č. 99/1, prípojka je napojená na rigol pri ceste. Celková dĺžka prípojky 15,0 m.

Vodovodná prípojka zhotovená v roku 1965 z oceľového potrubia DN 25 mm, napojená na studňu. Celková dĺžka prípojky 10,5 m. Nefunkčná, chýba domáca vodáreň.

Vonkajšie schody zhotovené z monolitického betónu v roku 1965 pred vchodom do domu.

Drevený vonkajší záchod bez žumpy zhotovený na parc. č. 99/1 v roku 1990.

Pozemky sú vedené na LV č. 733 ako zastavané plochy a nádvorja v zastavanom území obce Čamovce, k.ú Čamovce, okres Lučenec. Pozemok parc. č. 99/2 je zastavaný rodinným domom s. č. 120, pozemok parc. č. 99/3 je zastavaný hospodárskou budovou s. č. 120, pozemok parc. č. 99/1 tvorí dvor domu, je zastavaný príslušenstvom domu. Pozemky sú situované v centrálnej časti obce Čamovce na rovinatom teréne s prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie II/571.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Rodinný dom sa v súčasnej dobe využíva na bývanie. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaný, je bez vybavenia, na dosiahnutie štandardu bývanie je nutná rozsiahla rekonštrukcia.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 1, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 350EX 267/23 zo dňa 30.08.2023 (Exekútor: úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina, IČO: 51 865 467, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 99/1, 99/2, 99/3 a na stavby - Rodinný dom so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/2, Hospodárska budova so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/3, Z2612/2023, zapísané dňa 31.08.2023 - v.z.73/23. Vlastník poradové číslo 2 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 2, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35 776 005 č. EČ 127EX 376/21 z 20.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B2, na C KN p.č. 99/1, 99/2, 99/3 a stavbu s.č.120 na C KN p.č.99/2, 99/3, Z4623/2021, zapísané 22.09.2021 - 89/21			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Novotný, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912534. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.300,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Šklubová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X007000

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	Zn. 062/2023
---------------------	--------------

A.	Označenie dražobníka
-----------	-----------------------------

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 646/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 401 m ²
parc. č. 646/17	Záhrada	o výmere 362 m ²
parc. č. 646/36	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²
parc. č. 1542/2	Orná pôda	o výmere 316 m ²

Stavby

súp. č. 97	Rodinný dom	na parc. č. 646/11
bez súp. č.	Garáž	na parc. č. 646/36

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 120, okres: Trebišov, obec: Zemplínsky Branč, katastrálne územie: Zemplínsky Branč.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, prístrešok vedľa garáže, plot od ulice pred domom, plot od suseda v záhrade, plot vo dvore, studňa vo dvore, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pod prístreškom, prípojka zemného plynu do domu, spevnená plocha okolo domu, spevnená plocha – pásy pre auto vo dvore, vonkajšie schody, skleník.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 97

Rodinný dom súp. č. 97 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 646/11 v k.ú. obce Zemplínsky Branč, okres Trebišov. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy. Dom má možnosť napojenia aj na verejný vodovod. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená. Rodinný dom má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

Popis garáže bez súp. č.

Garáž samostatne stojaca vo dvore na parcele 646/36, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou, v čase obhliadky slúžila ako garáž a sklad, stavba ako celok je v dobrom technickom stave, čiastočne zanedbaná údržba, časť stavebných konštrukcií je poškodená.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Zemplínsky Branč s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Kvetnej ulice pred domom na parc. CKN 707/1 vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, V-2264/2021-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č.: 5183541418 zo dňa 07.10.2021 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 67/21

POZNÁMKY:

1, P-372/2023 - Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V2264/2021, zo dňa 15.08.2023 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 40/23

2, P 444/2023 Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe č. Zn. 062/2023 zo dňa 09.11.2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj, dátum a čas konania dražby: 20.12.2023 o 10,15 hod, vstup na dražbu o 09,45 hod, kolo dražby: prvé, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavby: rodinný dom súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parc. č. 646/11, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 646/36 v podiele 1/1 - č.z.60/23

3, P-480/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 1209/2023 zo dňa 20.12.2023 – Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 20.12.2023 o 10:15 hod., prvé kolo dražby, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba - rodinný dom so súpisným číslom 97 na pozemku registra C KN s parc.č. 646/11, stavba - garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parc.č. 646/36, pod B-3 v podiele 1/1. Dražba bola neúspešná.- č.z.68/23

4, P-15/2024 - Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 062/2023 zo dňa 11.01.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť: Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj, dátum a čas konania dražby: 30.01.2024 o 09,30 hod, vstup na dražbu o 09,00 hod, kolo dražby: opakované, predmet dražby: pozemky registra C KN parc. č. 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavby: rodinný dom súpisné číslo 97 na pozemku registra C KN parc. č. 646/11, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 646/36 v podiele 1/1, č.z. 3/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.300,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X007001

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie: Nižný Skálnik, obec Nižný Skálnik, okres Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 75, výmera: 388 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 76, výmera: 94 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 77, výmera: 64 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 78, výmera: 116 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 79, výmera: 32 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 80, výmera: 35 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 81, výmera: 55 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 82, výmera: 23 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby:			

so s. č. 39, na parc. č. 77 a 78, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

so s. č. 69, na parc. č. 76, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

so s. č. 191, na parc. č. 80, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: Letná kuchyňa

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot uličný betónový, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 77/2022, ktorý vypracoval Ing. Ing. Štefan Pastierovič

Rodinný dom so s. č. 39 postavený na parc. č. 77 a 78

Rodinný dom so súp. č. 39 na parc. č. 77 a 78 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v roku 1938. Interiéry domu sú čiastočne zrekonštruované. Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadné zádverie, zadnou štítovou stranou je dom pristavaný k domu so súp. č. 69 na parc. č. 76, ktorý sa na trvalé bývanie už nevyužíva.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové prevažne s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a za kuchynskou linkou keramické obklady, vonkajšie omietky vápenno-cementové, okná plastové, dvere drevené otváracie, vchodové dvere plastové, podlahy z keramických dlažieb, vykurovanie lokálne, na pevné palivo. Dom je napojený na prípojku vody a elektrickú prípojku, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC a elektrický bojler na ohrev TUV. Znalec odhaduje životnosť stavby na 120 rokov.

Rodinný dom so s. č. 69 postavený na parc. č. 76

Rodinný dom so súp. č. 69 na parc. č. 76 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Dispozične sa

v dome nachádzajú tri miestnosti, v súčasnom období využívané ako sklady.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.

Letná kuchyňa so s. č. 191 na parc. č. 80

Stavba so súp. č. 191 na parc. č. 80 má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Stavba bola postavená v roku 1960. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú sklad a dielňa, v nadzemnom podlaží sú letná kuchyňa a dreváreň, v podkrovnom priestore je miestnosť na skladovanie sena.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom železobetónové klenbové, nad prízemím drevené trámové. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. V letnej kuchynke je pec na tuhé palivo, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot uličný betónový

Začiatok užívania v r. 2014

Studňa kopaná

Začiatok užívania v r. 1955

Prípojka vody

Začiatok užívania v r. 2000

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2000

Žumpa

Začiatok užívania v r. 2005

Spevnená plocha

Začiatok užívania v r. 2005

Rodinné domy sa nachádzajú v zastavanom území obce Nižný Skálnik. Rodinné domy sú samostatne stojace, murovaného typu, majú 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. V okolí domu je občianska vybavenosť obce – obecný úrad, dom kultúry a potraviny.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 75, 76 (č.súp. 69 rodinný dom), 77 (č.súp. 39 rodinný dom), 78 (č.súp. 39 rodinný dom), 79, 80 (č.súp. 191 letná kuchyňa), 81, 82, podľa zmluvy V 2929/2014, povolené dňa 09.12.2014 - 38/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 0198/2023/CE uzatvorená dňa 27.03.2023 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 1615/2023 10/2023,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Juraj Kovács) na stavby a pozemky C KN parc. č. 72, 73, 75, 76 (č.s. 69 rodinný dom), 77, 78, 79, 80 (č.s. 191 letná kuchyňa), 81, 82 a na rodinný dom č.s. 39 na C KN parcelách č. 77, 78, podľa 336EX 253/21 (Z 1540/2023), zapísané dňa 27.04.2023 - 7/2023,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 110/2023, ktorý vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 29.415,05 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.061,29 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X007002

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		AP 2/2023 - A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3	
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
573	Zvolen	Zvolenská Slatina	Zvolen	Zvolenská Slatina

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
530/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 597 evidovanej na pozemku parcelné číslo 530/2					
Iné údaje: Bez zápisu					
530/52	490	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
597	530/2	10	ROD. DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/2
---------------------	-----------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 597 na parcele číslo 530/2

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom /JKSO 803.7/ s plochou strechou, ktorý má tri nadzemné podlažia, nie je podpivničený. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1977.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú pivničné priestory, sklady, kotolňa a garáž, v dvoch nadzemných podlažiach sú samostatné byty, pričom zariadené je len prvé poschodie. Druhé poschodie je nedokončené, t. j. bez podláh, bez dverí, bez zariaďovacích zariadení.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných murív prevažne z tvárnic v priemernej hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy montované keramické, strecha plochá dvojplášťová, krytina z natavených fólií, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy v izbách prvého poschodia z bukových mozaikových lepených vlysov, v ostatných miestnostiach prvého poschodia sú keramické dlažby, v prízemí a na druhom poschodí je len cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na pevné palivo /pôvodný plynový kotol je odpojený, ohrev TÚV je riešený prietokovým plynovým ohrievačom /v súčasnosti napojený na propánbutánovú bombu. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu a prípojku zemného plynu z verejných sietí, v súčasnosti je prípojka plynu odpojená.

V kotolni prízemia je kotol na pevné palivo a prietokový plynový ohrievač TÚV, v kuchyni prvého poschodia je linka s nerezovým drezom a obyčajnou batériou, sporák je plynový, v súčasnosti napojený na propánbutánovú bombu, za kuchynskou linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prvého poschodia je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a obyčajná batéria, umývadlo je zdemontované, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. Na druhom poschodí sa žiadne zariaďovacie predmety nenachádzajú.

Dom bol postavený cca v roku 1977, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Prípojka vody, plynu a kanalizácie na parcele číslo 530/2.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 573

Poznámka: B 1

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľkinho majetku (Anna Kopčanová) formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z., P- 297/2023 zapísané dňa 22.09.2023 - 209/23

Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, P-382/2023 zapísané dňa 21.12.2023 - 263/23.

ĎARČY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 85/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 09.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 39 850,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37 465,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X007003

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		AP 2/2023 - B		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
168	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2033	207	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2080	674	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2081	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2082	228	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 33 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2082					
Iné údaje: Bez zápisu:					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
33	2082	10	ROD. DOM A HOSP.B.		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
--------------	--------------------------------

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 33 na parcele číslo 2082

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom súpisné číslo 33 na parcele číslo 2082 v katastrálne územie Dolný Tisovník /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1955. Pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenno-cementové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, okenice drevené, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Vnútorné zariadenia domu neboli pri miestnom šetrení identifikované vzhľadom na nesprístupnenie interiérov domu.

Dom sa v súčasnom období na trvalé bývanie nevyužíva, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1955.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska budova na parcele číslo 2082

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je hospodárska budova na parcele číslo 2082 v k. ú. Dolný Tisovník, stavebne je pristavaná v rodinnému domu súpisné číslo 33. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1955, pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhladov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, vráta drevené zvlakové, podlahy hrubé betónové.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť budovy vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1955.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 168

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s. r. o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-79/2023-AUKTION plus, s. r. o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc.C-KN

č.2033,2080,2081,2081,2082,rod.dom a hosp.b.s.č.33 na parc. C-KN č.2082-17/2023.

ĎARČY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlásenie platnosti OKO novým mapovaním v k. ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 29 -> 2033, C 69 -> 2084, C 71 -> 2080, C 71 -> 2081, C 71 -> 2082)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 14 456,31 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 011,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X007004

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		AP 2/2023 - C		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
192	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2163	283	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
2164	934	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164					
Iné údaje: Bez zápisu:					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

	parcelné číslo			
18	2164	10	ROD. DOM A HOSP.B.	1
Iné údaje: Bez zápisu:				
Vlastník				
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné číslo 18 na parcele číslo 2164 POPIS STAVBY Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom súpisné číslo 18 na parcele číslo 2164 v katastrálnom území Dolný Tisovník /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1952, doklady o veku stavby sa v písomnej forme nezachovali, vek bol stanovený podľa zistení pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, na vstupnej verande jednoduché, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy prevažne drevené palubové, vo verande a v kúpeľni keramické dlažby. V dome nie je ústredné vykurovanie, na ohrev TÚV je v komore osadený elektrický bojler. Dom sa v súčasnom období nevyužíva a prípojky inžinierskych sietí sú nefunkčné, pôvodne bol dom napojený na vzdušnú prípojku elektrickej energie, vodu z vlastnej studne a kanalizáciu len do trativodu a miestneho potoka. Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora. V kuchyni je len sporák na pevné palivo, v kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, steny sú s keramickými obkladmi Dom sa v súčasnom období na trvalé bývanie nevyužíva, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952. Príslušenstvo Hospodárska budova na parcele číslo 2164 POPIS STAVBY Hodnotená nehnuteľnosť je hospodárska budova na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vedľa rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalcovi neboli prístupné interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhladov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, vráta drevené zvlakové, podlahy hrubé betónové. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva. Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť budovy vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1952.				

Letná kuchyňa na parcele číslo 2164**POPIS STAVBY**

Hodnotená nehnuteľnosť je letná kuchyňa na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vo dvore rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhládov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hrubé, dvere drevené zvlakové, okná dvojité drevené, podlahy betónové, v budove je sporák na pevné palivo. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952.

Humno na parcele číslo 2164**POPIS STAVBY**

Hodnotená nehnuteľnosť je humno na parcele číslo 2064 v k. ú. Dolný Tisovník, stavba je postavená vo dvore rodinnému domu súpisné číslo 18, stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená cca v roku 1952. pri miestnom šetrení znalcovi neboli sprístupnené interiéry budovy, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív, stropy drevené trámové bez podhládov, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, vráta drevené zvlakové. Stavba sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1952.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viazuje na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 192

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s. r. o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-77/2023-AUKTION plus, s. r. o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc. C- KN č.2163,2164,rod.dom a hosp. stavby s.č.18 na parc. C-KN č.2164-15/2023.

ĎARHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 145 -> 2163, C 146 -> 2164)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 17 258,10 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25 500,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	

X007005

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - D			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
63	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
68	437	Záhraď		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
168	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2084	1031	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
194	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2169	121	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
195	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2170	862	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 2/4
--------------	----------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
199	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2237	195	Ostatná plocha	37	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
245	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1389	2240	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
269	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1271	5608	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1321	1665	Záhrada	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1388	8580	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

Opis predmetu dražby

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bude vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore

C-KN (TTP, orná pôda) s prihliadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitosť pozemku.

V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ, Mapová služba sú hodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Na parcele CKN č. 1389, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na prevažnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o 11

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K-1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v

podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1271, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761342 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 1525–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1388, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K–1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom hori-19 zonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na najmensej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitost' (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 63

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ. parc.EKN č.68-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 168

Poznámka: B 1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2084-16/2023

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlásenie platnosti OKO novým mapovaním v k. ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 29 -> 2033, C 69 -> 2084, C 71 -> 2080, C 71 -> 2081, C 71 -> 2082)

LV č. 194

Poznámka: B2

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2169 uvedenú v LV

č.194 pod B 2 v 1/2-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 160 -> 2169)

LV č. 195

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2170 uvedenú v LV č.195 pod B 1 v 2/4-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 161 -> 2170)

LV č. 199

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2237-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parciel - 1/2023. (C 165 -> 2237)

LV č. 245

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1389-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 269

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-78/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1271,1321,1388-16/2023.

ĎARCHY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 8 272,42 EUR Znalecký posudok číslo 38/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 04.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 3 572,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9 476,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X007006

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 2/2023 - E			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná				
b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3				
c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12		
e) Štát	SR				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 1. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
63	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
739	12645	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 1		Spoluvlastnícky podiel 1/1			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
132	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
395	6899	Orná pôda		1	2

Iné údaje:					
Bez zápisu:					
738	13564	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
1042	19733	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
1106	1425	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
1107	4697	Orná pôda		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
1108	10572	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2, 3	Spoluvlastnícky podiel 76/144 a 33/144
-----------------	--

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
147	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
712	46664	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
713	4532	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
714	157235	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
715	2114	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
716/1	314689	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
716/2	12807	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
716/3	136349	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
716/4	10885	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
717	21362	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
718/1	8120	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
718/2	2070	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje:					
Bez zápisu:					
719	658275	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje:					

Bez zápisu:

Vlastník**Vlastník B 41, 57** Spoluvlastnícky podiel 4/144 a 1/24

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
153	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1022	668012	Trvalý trávny porast		2	2

Iné údaje:

Bez zápisu:

1023	28376	Trvalý trávny porast		2	2
------	-------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1130	51356	Trvalý trávny porast		2	2
------	-------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1134	62379	Trvalý trávny porast		2	2
------	-------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1151	351705	Trvalý trávny porast		2	2
------	--------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1152	3510	Trvalý trávny porast		2	2
------	------	----------------------	--	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník**Vlastník B 9** Spoluvlastnícky podiel 35/2112

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
167	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
24	4518	Trvalý trávny porast		1	1

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník**Vlastník B 11** Spoluvlastnícky podiel 4/24

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
215	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2193	215	Trvalý trávny porast	7	1	1

Iné údaje:

Bez zápisu:

2194	75	Záhrada	4	1	1
------	----	---------	---	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 2/4
--------------	----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
221	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2299	142	Záhrada	4	1	1

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 2/12
--------------	-----------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
227	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2274	274	Trvalý trávny porast	7	1	1

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B 9	Spoluvlastnícky podiel 35/2112
--------------	--------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
245	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1383	12473	Trvalý trávny porast	7	1	2

Iné údaje:

Bez zápisu:

1394	6219	Trvalý trávny porast	7	1	2
------	------	----------------------	---	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1395	739	Trvalý trávny porast	7	1	2
------	-----	----------------------	---	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

1417	4450	Trvalý trávny porast	7	1	2
------	------	----------------------	---	---	---

Iné údaje:

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
---------------------	-----------------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
269	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1246	21129	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1285	14082	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1302	5190	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1314	743	Záhada	4	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1382	33161	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1393	297	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1419	9720	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
---------------------	-----------------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
319	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1460	3069	Trvalý trávny porast	7	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 26	Spoluvlastnícky podiel 35/2112
----------------------	---------------------------------------

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
238	Detva	Dolný Tisovník	Detva	Horný Tisovník

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
----------------	-------------------------	--------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

1341	5497	Trvalý trávny porast	7	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 33			Spoluvlastnícky podiel 10/144		
Opis predmetu dražby					
V zmysle podkladov Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy zverejnených na internete, bonitované pôdno-ekologické jednotky, BPEJ, Mapová služba súhodnotené parcely zaradené do nasledovných bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek: Na parcele EKN č. 713, vedenej na LV č. 147, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ): ◦Kód BPEJ 0861432 - 7. trieda kvality pôdy HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké HPKJ 0861, Klimatický región T 08 – mierna chladný, mierne vlhký Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H) S – 3 = stredný svah 7 o – 12 o E – 1 = južná expozícia E – 2 = východná a západná expozícia K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 % H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 cm - 60 cm) Na parcele EKN č. 1151, vedenej na LV č. 153, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ): ◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy 9 HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H) S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o E – 1 = južná expozícia E – 2 = východná a západná expozícia K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte					

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte

nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1152, vedenej na LV č. 153, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0781882 - 9. trieda kvality pôdy

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín,

na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 5 = príkry svah 17 o -25 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v

podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm

Na parcele CKN č. 1394, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761212 - 6. trieda kvality pôdy – na prevažnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a

kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne

bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K-1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 0 = plytké pôdy (do 30 cm) 12

oKód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

oKód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0711015 - 5. trieda kvality pôdy - na najmenšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 11 – fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké

HPKJ 0711 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 0 = rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 -1 o

S – 1 = rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 -3 o

E – 0 = rovina

K – 0 = pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10 %)

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H – 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1395, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

13

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

◦Kód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele EKN č. 1417, vedenej na LV č. 245, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

oKód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1271, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované

nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

○Kód BPEJ 0761342 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

○Kód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 15 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

○Kód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na najmenej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1285, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0777562 - 8. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H – 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

oKód BPEJ 0761542 - 7. trieda kvality pôdy - na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah o -12 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na najmensej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne 16 bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1302, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0761242 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

oKód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1382, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

oKód BPEJ 0777562 - 8. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o 17

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

oKód BPEJ 0781782 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 3 = severná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0781882 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 5 = príkry svah 17 o -25 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0777462 - 8. trieda kvality pôdy – na zanedbateľnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 77 – kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín vulkanických hornín a zo svahovín, stredne ťažké

HPKJ 0777 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovoma v podpovrchovom horizonte

18 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy - na zanedbateľnej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1393, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva bola identifikovaná nasledovná bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761442 - 7. trieda kvality pôdy – na celej výmere parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Na parcele CKN č. 1419, vedenej na LV č. 269, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H – 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm) 20

◦Kód BPEJ 0781682 - 9. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 81 – kambizeme modálne, zo zvetralín vulkanických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké

HPKJ 0781 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 4 = výrazný svah 12 o -17 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

K – 3 = silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %; v prípade so striedaním stredne až silne

skeletnatý)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

H - 2 = plytké pôdy (do 30 cm)

Na parcele CKN č. 1460, vedenej na LV č. 319, k. ú. Dolný Tisovník, okres Detva boli identifikované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ):

◦Kód BPEJ 0761222 - 6. trieda kvality pôdy – na väčšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 2 = mierny svah 3 o -7 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 2 = stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom a v podpovrchovom horizonte 25–50 %)

H - 0 = hlboké pôdy (60 cm a viac)

◦Kód BPEJ 0761432 - 6. trieda kvality pôdy – na menšej časti výmery parcely

HPJ Hlavná pôdna jednotka: 61 – kambizeme kultizemné, nasýtené, kambizeme kultizemné kyslé a kambizeme kultizemné, luvizemné, lokálne kambizeme kultizemné, andozemné z minerálne bohatých zvetralín vulkanitov, stredne ťažké

HPKJ 0761 , Klimatický región T 07 – mierne teplý, mierne vlhký

Svahovitosť (S) + Expozícia (E), Kamenitosť (K) + Hĺbka pôdy (H)

S – 3 = stredný svah 7 o -12 o

E – 1 = južná expozícia

E – 2 = východná a západná expozícia

K – 1 = Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %

H - 1 = stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm)

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota lesných nehnuteľností EKN parc. č. 1022, 1023, 1130, 1134, 1151 -

časť, 712, 714, 715, 716/1 - časť, 716/2, 716/3, 716/4, 717, 718/1, 718/2, 719, 395, 738, 739, 1042, 1106, 1107, 1108 k. ú. Dolný Tisovník.

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné lesné pozemky bez lesných porastov napr. lesné cesty, lesné sklady, funkčné plochy a pod. v extraviláne obce Horný Tisovník. Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Údaje použité pre výpočet hodnoty lesných pozemkov boli prevzaté z programu starostlivosti o lesy pre lesný celok LESY TISOVNÍKY (PSL), vo výpočtoch bola zohľadnená aktuálna bonita, možné zakmenenie a v PSL navrhované cieľové zastúpenie drevín. Takto bol stanovený vlastne možný potenciál lesného majetku dosahovať výnos. Z mapových podkladov bola posúdená odvozná a približovacia vzdialenosť, sprístupnenie a terénne podmienky, ktoré majú vplyv na hodnotu lesného majetku. Z údajom štatistického úradu boli prevzaté hodnoty lesnatosti a ľudnatosti okresu.

Pomocou LGIS (ISLH) bol vytvorený prienik vrstiev parciel EKN s vrstvou JPRL. Takýmto spôsobom bola zistená štruktúra jednotlivých JPRL v parcelách a určená jednotková hodnota parcely podľa podielu JPRL a ich hodnôt.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 63

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN č.739-18/2023

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 132

Poznámka: B2, 3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN

č.395,738,1042,1106,1107,1108 uvedené v LV č.132 pod B 2 v 76/144-18/2023.

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN

č.395,738,1042,1106,1107,1108 uvedené v LV č.132 pod B 3 v 33/144-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 147

Poznámka: B 41, 57

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN

č.712,713,714,715,716/1,716/2,716/3,716/4,717,718/1,718/2,719 uvedené v LV č.147 pod B 41 v 4/144-18/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN

č.712,713,714,715,716/1,716/2,716/3,716/4,717,718/1,718/2,719 uvedené v LV č.147 pod B 57 v 1/24-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Z-1016/14-žiadosť o vyznačenie spoločných nehnuteľností-27/2014.

LV č. 153

Poznámka: B9

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN č.1022,1023,1130,1134,1151,1152 uvedené v LV č.153 pod B 9 v 35/2112-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Z-1016/14-žiadost' o vyznačenie spoločných nehnuteľností-27/2014.

LV č. 167

Poznámka: B11

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.EKN č.24 uvedenú v LV č.167 pod B 11 v 4/24-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 215

Poznámka: B3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2193,2194 uvedené v LV č.215 pod B 3 v 2/4-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 218/1 -> 2193, C 218/2 -> 2194)

LV č. 221

Poznámka: B3

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2299 uvedenú v LV č.221 pod B 3 v 2/12-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 235 -> 2299)

LV č. 227

Poznámka: B9

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.2274 uvedenú v LV č.227 pod B 9 v 35/2112-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie platnosti OKO novým mapovaním v k.ú. Dolný Tisovník - intravilán, dňa 24.1.2023, prečíslovanie parcel - 1/2023. (C 1020/3 -> 2274)

LV č. 245

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1383,1394,1395,1417-18/2023.

ĎARČHY:

Bez tiarch.

LV č. 269

Poznámka: B1

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním

porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN

č.1246,1285,1302,1314,1382,1393,1419-18/2023.

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 319

Poznámka: B26

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1460 uvedenú v LV č.319 pod B 26 v 35/2112-18/2023.

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 238

Poznámka: B33

P-57/2023 - AUKTION plus, s.r.o. - začatie výkonu likvidácie dedičstva -12D/21/2020, Dnot 75/2020 speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - 11/2023

P-80/2023-AUKTION plus,s.r.o.Detva-oznámenie o dobrovoľnej dražbe na nehnuteľ.parc.CKN č.1341 uvedenú v LV č.238 pod B 33 v 10/144-18/2023.

ŤARCHY:

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 86/2023, Meno znalca Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 4 505,98 EUR		
		Znalecký posudok číslo 38/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 04.12.2023, Všeobecná cena odhadu: 8 904,70 EUR		
		Znalecký posudok číslo 27/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 10.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 81 146,38 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		