

X006771

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | Zn. 003/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 764 281 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Juraj Špirko | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Nerudova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 45 009 538 | |
| C. | Miesto konania dražby | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj | |
| D. | Dátum konania dražby | 6. 3. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | o 09,30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | prvé | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 4/2 Záhrada o výmere 1739 m²</p> <p>parc. č. 5/4 Záhrada o výmere 590 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/2</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.</p> <p>b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 5/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 5/10</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/4</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba.</p> | | | |

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 20

Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu.

Popis pozemkov

Pozemky sú prevažne rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČHY evidované na LV č. 106:

- 1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva -728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00
- 2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07
- 3, Exekútorický úrad Rožňava, Kósu Schoppera č. 22, JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511, povinný Alexander Beke v podiele 1/2, Z 1932/10 - 20/10
- 4, Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, JUDr. Juraj Koči, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1210/2011 - 3, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/2 - Z 3252/11-20/11
- 5, Exekútorický úrad Revúca, JUDr. Marko Rus, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/2 - EX 3252/2013 - 20 - Z 161/14 - 2/14
- 6, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti pod B-2 v 1/2 - ici, oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., 253EX 233/19 - 3 zo dňa 09.08.2019 Z-1975/2019 - 17/19
- 7, Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor. JUDr. Juraj Koči - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 529/21-4, Z 1191/23 - 12/23

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

- 1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10
 - 2, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie 253 EX 256/18 -1, P-207/2018 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor -28/2018
 - 3, Poznamenáva sa: UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce, 253EX 233/1-1 zo dňa 07.07.2019 P-205/19 - 13/19
 - 4, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 529/21-1 P 688/2021 - 22/2021.
 - 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 1234/21-1 P 1/2022 - 1/2022.
 - 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 4/2, záhrada o výmere 1739 m2, p.č. 5/4, záhrada o výmere 590 m2 v podiele 1/2 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca, IČO: 30794536. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 898/22-1 P 639/2022 - 33/2022.
- ĎARČHY evidované na LV č. 12:

- 1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVY - Z 2428/00.
- 2, Exekútorický úrad Rožňava - Mgr. R. Tutko - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 591/00- P1 12/01.
- 3, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Robert Tutko - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 430/02, P1 280/02 - 26/02
- 4, Exekútorický úrad Rožňava-Judr. R. Tutko - súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 22/2002 P1 254/02-príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV-12 parc.č. 5/10 stavby súp.č. 20 na parc.č. 5/10 - dom ktorej vlastníkom je Beke Alexander, v podiele 1/4-21/02
- 5, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. Róbert Tutko - exekučný príkaz EX 144/2002,P1 270/02 - Príkaz na vykonanie ex. predajom nehnuteľnosti na LV 12, par.č. 5/10, stavba s.č. 20 na parc.č. 5/10 v podiele 1/4, ktorej vlastníkom je Beke Alexander - 23/22
- 6, Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Róbert Tutko - Exekučný príkaz EX 75/2004 - príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnut. , v podiele 1/4 pod B3, ktorého vlastníkom je Beke Alexander - P1 224/05-12/05
- 7, Exekútorický úrad Rožňava - JUDr. R. Tutko - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti pre povinného zapísané pod B-3, Beke Alexander v 1/4 - ine v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa Rožňava, EX 572/2002 , P1 161/07 - 6/07
- 8, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnut. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07
- 9, Exekútorický úrad Rožňava , Kósu Schoppera č. 22 , JUDr. Judita Jakobejová, súdny exekútor exekučný príkaz EX 274/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného 1. Rožňavská a.s., IČO: 36 195 511 , povinný Alexander Beke v podiele 1/4 , Z 1932/10 - 20/10
- 10, Exekútorický úrad so sídlom Čučmianska dlhá 26, Rožňava, JUDr. Róbert Tutko, súdny exekútor exekučný príkaz EX 75/2004 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v podiele 1/4 pod B 3 - Z 870/11 - 8/11
- 11, Exekútorický úrad so sídlom Michalovce, JUDr. Juraj Koči, súdny exekútor - Exekučný príkaz EX 1210/2011 - 3, príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/4 - Z 3252/11-20/11
- 12, Exekútorický úrad Revúca, JUDr. Marko Rus, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v podiele 1/4 - EX 3252/2013 - 20 - Z 161/14 - 2/14
- 13, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti pod B-3 v 1/4 - ine, oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., 253EX 233/19 - 3 zo dňa 09.08.2019 Z-1975/2019 - 17/19
- 14, Exekútorický úrad Michalovce , súdny exekútor . JUDr. Juraj Koči - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 253EX 529/21-4, Z 1191/23 - 12/23.

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

- 1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10
- 2, Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie 253 EX 256/18 -1, P-207/2018 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor -28/2018
- 3, Poznamenáva sa: UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie , JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Okružná 3, 071 01 Michalovce, 253EX 233/1-1 zo dňa 07.07.2019 P-205/19 - 13/19
- 4, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 529/21-1 P 688/2021 - 22/2021.
- 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 1234/21-1 P 1/2022 - 1/2022.
- 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela registra C KN p.č. 5/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m2, stavba rodinný dom so s.č. 20 na p.č. 5/10 v podiele 1/4 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Revúca, IČO: 30 794 536. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor Michalovce. 253EX 898/22-1 P 639/2022 - 33/2022.

| | | |
|--|--|--------------------|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 174/2023 zo dňa 23.11.2023 znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 16.372,97 €. | | |
| L. | Najnižšie podanie | 16.400,- € |
| M. | Minimálne prihodenie | 200,- € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 1.600,- € |

| | |
|---|--|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0032024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK783100000004360014818 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Do otvorenia dražby. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0032024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) |
| | 1, 19.02.2024 o 09,15 hod. 2, 29.02.2024 o 09,15 hod. |
| | Miesto obhliadky |
| | Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 20 v obci Bohúňovo, okres Rožňava. |
| | Organizačné opatrenia |
| | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazением majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z | |

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | | |
| | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | | |
| U. | Notár | | |
| a) titul | JUDr. | | |
| b) meno | Pavol | | |
| c) priezvisko | Sádel | | |
| d) sídlo | Skladná 17, 040 01 Košice | | |

X006772

Aukčný Dom, s.r.o

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DDr 014/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Pribinova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3351 | |
| c) | Názov obce | Hlohovec | d) PSČ 920 01 |
| e) | Štát Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 253 073 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Československá obchodná banka, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 11 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 811 02 |
| e) | Štát SR | | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 854 140 | |

| | | |
|-----|---|--|
| C. | Miesto konania dražby | Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / na prízemí budovy v Radnej sále /. |
| D. | Dátum konania dražby | 6. 3. 2024 |
| E. | Čas konania dražby | 11.00 hod |
| F. | Kolo dražby | 1 |
| G. | Predmet dražby | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 139 vedenom na Okresnom úrade Lučenec- katastrálny odbor, okres Lučenec, obec Biskupice, katastrálne územie Biskupice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851 – rodinný dom, - pozemok parc.reg. „C“ č. 850/1 o výmere 440 m² - záhrada, -- pozemok parc.reg. „C“ č. 851 o výmere 406 m² - zastavaná plocha a nádvorie, <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |
| H: | Opis predmetu dražby | <p>Rodinný dom, súp. č. 17 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 851, ul.Biskupická, k.ú. Biskupice, obec Biskupice, okres Lučenec.</p> <p>Rodinný dom nebol znalcovi sprístupnený k obhliadke, znalec preberá popis do značnej miery zo ZP 28/2018 Ing. Ladislava Hladovca.</p> <p>Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce Biskupice. Jedná sa o čiastočne podpivničený dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím.Rodinný dom bol podľa vyjadrenia vlastníka daný do užívania v roku 1965. V archíve obce sa nenachádza doklad o veku rodinného domu, obec vydala potvrdenie, že dom bol postavený pred rokom 1976 (pred účinnosťou stavebného zákona). V rokoch 2010 až 2012 prebehla rekonštrukcia domu, spočívajúca vo výmene podláh, okien, dverí, vykurovania, vodovodu, kanalizácie, klampiarskych konštrukcií, kuchynskej linky a kúpeľne.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>1. PP: pozostáva z troch miestností, zadné miestnosti sú sklady a predná miestnosť je špajza. 1.NP: vstup do domu je po predložených schodoch z dvora do zádveria, odtiaľ je prístup do prednej izby a do kuchyne. Z kuchyne je prístupná druhá predná izba, kúpeľňa a zadná izba. Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Strecha domu je sedlová s valbami. Krytina strechy je ťažká škridlová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, keramický obklad stien a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská linka, digestor, plynový sporák a nerezový drez</p> |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. | <p>Podľa potvrdenia obecného úradu Biskupice, nie je známy presný vek stavby rodinného domu, dom bol postavený pred rokom 1976. Podľa ZP 28/2018 Ing. Ladislav Hladovec, bol dom daný do užívania v roku 1965. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku a pravidelnej údržbe. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.</p> |
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby | <p>Ťarchy LV č: 139</p> <p>- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a. s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ICO: 31318 916, č.V-2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.c.850/1, 851 a stavbu s.č.17rodinný. dom na pozemku registra C KN par.c.851 - 189/18, 192/18.</p> <p>Poznámky:</p> <p>- Oznámenie o začatí. výkonu záložného práva Zn: OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v</p> |

prospech veriteľa: Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc. č 850/1, 851 a na stavbu - Rodinný. dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dňa 18.09.2023 - v.z.105/23.

| | | |
|--|---|--|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 165/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 15.12.2023 na sumu 41 700,00 € (slovom Štyridsaťjeden tisíc sedemsto eur) . | | |
| L. | Najnižšie podanie | 41 700,00 € (slovom: Štyridsať jeden tisíc sedemsto eur) |
| M. | Minimálne prihodenie | 500,00 € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10 000 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | Radnica - Mestské múzeum v Lučenci, ul. Dr. Herza 240/1, 984 01 Lučenec / na prízemí budovy v Radnej sále /. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú | | |

vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

| | | |
|----|--|--|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 15.02.2024 o 13:45 hod. 29.02.2024 o 13:45 hod. |
| | Miesto obhliadky | - stavba súp. č. 17 , rodinný dom, ul.Biskupická, 986 01 Biskupice /pred predmetom dražby/ |

| | | |
|-----------|---|--|
| | <p>Organizačné opatrenia</p> | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</p> <p>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</p> <p>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</p> <p>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</p> <p>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</p> |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom</p> | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| a) titul | JUDr. PhDr. |
| b) meno | Roman |
| c) priezvisko | Hebort |
| d) sídlo | ul. Ľ. Štúra 7101/A, 93401 Ievica |

X006773

Aukčný Dom, s.r.o

| | | | |
|---|--|---|--------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DDr 010/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Pribinova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3351 | |
| c) | Názov obce | d) PSČ | 920 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 253 073 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |

| | | | |
|------|----|-------------------------------------|--|
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Československá obchodná banka, a.s. |
| II. | | Sídlo/bydlisko | |
| a) | | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova |
| b) | | Orientačné/súpisné číslo | 11 |
| c) | | Názov obce | Bratislava |
| | | d) PSČ | 811 02 |
| e) | | Štát | SR |
| III. | | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B |
| IV. | | IČO/ dátum narodenia | 36 854 140 |
| C. | | Miesto konania dražby | Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin |
| D. | | Dátum konania dražby | 5. 3. 2024 |
| E. | | Čas konania dražby | 11.00 hod |
| F. | | Kolo dražby | 1 |
| G. | | Predmet dražby | |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2722 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/9 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2721 vedenom na Okresnom úrade Martin- katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - byt č. 1, na prízemí., vchod č. 3, v bytovom dome s. č. 925, postavenom na parc. reg „C“ č. 2386 – OBYTNÝ DOM, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 2386 o výmere 214 m² - zastavaná plocha a nádvorie veľkosti 954/5724-

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2723 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/1 o výmere 752 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvl. podieli v 2/12 -inách. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2713 vedenom na Okresnom úrade Martin - katastrálny odbor, okres Martin, obec Turany, katastrálne územie Turany: - parcela reg „C“ č. 2387/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podieli v 2/24 inách.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 925, vchod 3, na pozemku parc. č. 2386 v k.ú. Turany, obec: Turany okres: Martin. Bytový dom je situovaný v zastavanom území mesta Turany. Jedná sa o murovaný bytový dom s tromi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím.

Na 1. PP sa nachádzajú pivnice k bytom, komunikačné priestory a technické zázemie domu, na nadzemných podlažiach sú byty - na každom podlaží sú 2 byty. Dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú pôvodné. Vstupná brána do domu je plastová, čiastočne presklená. Schodisko je dvojramenné prefabrikované s povrchom z liateho terazza. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka so soklom z olejového náteru. Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza na prízemí (1.NP) bytového domu. Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytu ako aj interiérové dvere sú na báze dreva v ocelových zárubniach. Úpravu vnútorných stien tvorí vápennocementová omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad, v predsieni je čiastočný drevený obklad. Podlahy v byte tvoria pôvodné drevené parkety a keramická dlažba. V kuchyni je kuchynská

linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo, vo WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie a príprava TUV je diaľkové, Radiátory v byte sú rebrové liatinové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1968. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opatrebenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Vypočítaná podlahová plocha je 97,72 m², výmera balkóna 2,43 m².

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy na LV č. 2721:

- Záložné právo v zmysle § 15 zákona c.182/93 Z. z. na byty a nebytové priestory v prospech ostatn.ch vlastníkov bytov a nebytov.ch priestorov v dome so súpisným číslom 925 na ul. Červenej armády 3; vz 1816/15
- VECNE BREMENO K VYMENIKOVEJ STANICI V PROSPECH VLASTNIKOV BYTOV C.S.926 V 442/96,V 443/96,V 444/96,V 445/96,V 446/96, V 447/96
- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na byt c. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc. č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2386 – záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 / Dutková Matilda /.
- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36 854 140, Michalská. 18, Bratislava na byt c. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc. č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2386 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o dedičstve - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika /.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 1/prízemie, V: 3, súpisné číslo stavby 925 na pozemku registra C KN parc.č. 2386 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 954/5724 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 2386 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2722:

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854140 Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/9 – záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 /Dutková Matilda/.
- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854140 Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/9 - záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o dedičstve - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika/.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/9 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2723:

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č 2387/1, v podiele 1/12 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 /Dutková Matilda/
- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č 2387/1, v podiele 1/12 - záložná. zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika/

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/1 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

LV č. 2713

- Záložné právo reg. č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/3, v podiele 1/24 - záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Z 1665/2023; vz 297/23 /Dutková Matilda/
- Záložné právo reg.č. 432809/Zal/1 v prospech Československej obchodnej banky, a. s., IČO: 36854 140, Michalská 18, Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2387/3, v podiele 1/24 - Záložná zmluva V 1984/16, vklad zo dna 26.01.2017; vz 61/17 * Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/544/2022, Dnot 233/2022 o

dedičstvo - Z 1665/2023; vz 297/23 / Rybárová Monika /.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra C KN parc.č. 2387/3 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava - P 234/2023, zápis vykonaný dňa 16.6.2023; vz.362/23 * Úradný záznam - zmena údajov - Z 3710/2023; vz 596/23

| | | |
|--|---|---|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 163/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 04.12.2023 na sumu 69 900,00 € (slovom Šesťdesiatdeväťtisíc deväť sto eur). | | |
| L. | Najnižšie podanie | 69 900,00 € (slovom: Šesťdesiatdeväťtisíc deväťsto eur) |
| M. | Minimálne prihodenie | 1000 € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10 000 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

| | | |
|----|--|---|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 15.02.2024 o 11:00 hod. 29.02.2024 o 11:00 hod. |
| | Miesto obhliadky | Červenej armády 925/3, 038 53 Turany /pred predmetom dražby /parcela reg „C“ č. 2387/9, parcela reg „C“ č. 2387/1, parcela reg „C“ č. 2387/3 |

| | | |
|-----------|--|---|
| | <p>Organizačné opatrenia</p> | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| a) titul | JUDr. PhDr. |
| b) meno | Roman |
| c) priezvisko | Hebort |
| d) sídlo | ul. Ľ. Štúra 7101/A, 93401 Levice |

X006774

Aukčný Dom, s.r.o

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DDr 011/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Pribinova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 3351 | |
| c) | Názov obce | Hlohovec | d) PSČ 920 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 253 073 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |

| | | | |
|------|----|-------------------------------------|--|
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Československá obchodná banka, a.s. |
| II. | | Sídlo/bydlisko | |
| a) | | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova |
| b) | | Orientačné/súpisné číslo | 11 |
| c) | | Názov obce | Bratislava |
| | | d) PSČ | 811 02 |
| e) | | Štát | SR |
| III. | | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B |
| IV. | | IČO/ dátum narodenia | 36 854 140 |
| C. | | Miesto konania dražby | V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava. |
| D. | | Dátum konania dražby | 7. 3. 2024 |
| E. | | Čas konania dražby | 10,00 hod. |
| F. | | Kolo dražby | 1 |
| G. | | Predmet dražby | |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1005 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Nový Život, katastrálne územie Vojtechovce :

- stavba súp. č. 552 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/4 - Rodinný dom,
- stavba súp. č. 692 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 63/5 – POKOSTINSTVO,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/1 o výmere 760 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/2 o výmere 74 m², záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/3 o výmere 345 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/4 o výmere 225 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/5 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.63/6 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č.64/1 o výmere 1144 m², záhrada,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

| | |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

Rodinný dom s.č. 552, na parc. č. 63/4, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda. POPIS STAVBY

Obhliadka rodinného domu súp. č. 552 na pozemku parc. č. 63/4 nebola znalcovi umožnená a preto preberá popis nehnuteľnosti do značnej miery zo ZP 8/2016 Ing. Jozef Šooš.

Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 63/4 v širšom centre obce Nový Život - časť Vojtechovce. Stavba svojim charakterom a spôsobom užívania spĺňa podmienky rodinného domu určeného na celoročné užívanie. Stavba je murovaná samostatne stojaca s podpivničením, jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, so zložitou strechou. Rodinný dom pozostáva z jednej bytovej jednotky. Rodinný dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov v širšom centre obce , s napojením na inžinierske siete: plyn, elektrinu, vodu, kanalizácia z rodinného domu je odvedená do žumpy. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej verejnej komunikácie

Dispozičné riešenie:

Dispozične dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží (1. NP a 1.PK) a jedného podzemného podlažia (1.PP).

1.PP: schodisko zo záhrady, 2x pivnica, kotolňa, dreváreň, sklad uhlia.

1.NP: obývačka s kuchynským kútom, špajza, schodisko do pivnice a do podkrovia, vstupná hala z dvora, WC,kúpeľňa, 2 izby, 2x terasa, garáž s dielenskou časťou.1.PK:schodisko, hala, izba, kúpeľňa s WC, izba.

Popis konštrukcií a vybavenia stavby:

základy - betónové

murivo - suterén z betónu, nadzemné podlažie z tehál a pórobetónu, so zateplením, podkrovie z tehál

stropy - nad suterénom železobetónový, nad poschodím keramický

schody - železobetónové s povrchom z mäkkého dreva do podkrovia, do suterénu betón, čiastočne keramická

dlažba, strecha - drevený zložitý krov spálenou krytinou

vnútorné omietky - hladké

vonkajšie omietky - brizolit
 klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech aj parapety
 dvere - hladké piné a zasklené, oceľové zárubne
 okná - prevažne drevené zdvojené
 podlahy - v suteréne betón, v kúpeľni, WC, obývacej hale keramické, v suteréne keramické, ostatné betón a koberec, v podkroví prevažne koberec, v kúpeľni s WC keramická dlažba
 obklady - keramické v kuchyni, kúpeľni a vo WC, v podkroví tatranský profil
 kúrenie - ÚK, kotol na plyn, kotol na pevné palivo, liatinové radiátory na prízemí, v niektorých miestnostiach na prízemí podlahové radiátory, v podkroví kovové radiátory, elektrický bojler kombinovaný s ÚK, zásobník teplej vody pri kotli ÚK.
 vnútorné rozvody - voda, plyn, kanalizácia a elektroinštalácia
 vnútorné vybavenie:
 kuchyňa: kuchynská linka sektorová 3 m, nerezový drez, kombinovaný sporák, digestor, páková batéria
 kúpeľňa na prízemí: rohová vaňa, 2x umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, pákové batérie
 WC na prízemí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad
 kúpeľňa s WC na poschodí: WC, umývadlo, keramická dlažba, keramický obklad, sprcha
 obývacia izba: krb s otvoreným ohniskom
 kotoľňa: plynový kotol, kotol na pevné palivo, bojler, zásobník vody
 garáž: montážna jama, umývadlo, batérie, keramický obklad, brána drevená otváracia presklená
 bleskozvod.

Pohostinstvo s.č. 692, k.ú. Vojtechovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda
 Obhliadka pohostinstva súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 znalcovi nebola možná obhliadka
 Stavba súp. č. 692 na pozemku parc. č. 63/5 je na liste vlastníctva evidovaná ako pohostinstvo, v minulosti bola na tento účel využívaná. Približne v roku 2006 bola prevádzka zrušená a bola zahájená rekonštrukcia, ktorá v roku 2016 nebola dokončená. Súčasnú využitie objektu nie je známe.
 Stavba je založená na betónových základových pásoch. Murivo a podlaha sú izolované proti zemnej vlhkosti. Murivo je z pórabetónových tvárnic hr. 30 cm, stropy sú z prefabrikovaných ŽB panelov. Krov je drevený sedlový, krytina vlnitý eternit. Fasáda je upravená brizolitom, vnútorné omietky sú hladké, v sociálnych miestnostiach je keramický obklad. Podlahy sú keramické. Okná drevené zdvojené. V budove sú rozvody vody, plynu, kanalizácie a elektroinštalácie. Vykurovanie je kotlom ÚK z domu, radiátory panelové, kanalizácia odvedená do žumpy.
 Dispozičné riešenie (pôvodné):
 1. NP: miestnosť pohostinstva, výčap s barom, kuchyňa, sklady, WC muži a ženy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby - Rodinný dom s.č. 552.
 Podľa kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom daný do užívania v roku 1992.
 Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku. V čase konania obhliadky sa dom javil ako neobývaný a neudržiavaný. Životnosť stavby znalec odhaduje na 90 rokov.
 Opis predmetu dražby - Pohostinstvo s.č. 692.
 Podľa rozhodnutia o pridelení súp. č. z roku 2004 bola stavba postavená pred rokom 1975. Podľa vyjadrenia bývalých vlastníkov, na tomto pozemku bol pôvodne rodinný dom, ktorý bol odstránený a na jeho mieste bola postavená nová stavba pohostinstva, na ktorú nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Stavba bola do katastra zapísaná pravdepodobne na základe GP a čestného prehlásenia. Podľa čestného prehlásenia vlastníka bola stavba pohostinstva postavená v roku 1992. (Údaje sú prevzaté zo ZP 8/2016 ing. Jozef Šóoš). Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 70 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 1005

- Záložné právo v prospech : Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36 854 140 na pozemku C KN parc.c.63/1,63/2,63/3,63/4,63/5,63/6,64/1, na rodinný dom so s.č.552 na pozemku s parc.c.63/4,pohostinstvo so sc.692 na pozemku s parc.c.63/5,podľa V-7966/2016,-c.z.86/16.

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast.: M.B.A Legal s.r.o. org. zložka, Tallerova 4, 811 02 Bratislava. IČO: 04329724 na základe exekučného príkazu č. 368EX 401/21 zo dna 19.08.2022, Exekútorský .rad Bratislava. Mgr. Jana Virlicová., súdny exekú.tor. - č. z. 76/22

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: ČSOB Leasing, a. s., ICO: 35704713 na základe

exekučného príkazu zriadením záložného pr.va c.394EX 1039/22 zo dna 28.03.2023. Exekútorový úrad, JUDr. Peter Balaško, Z- 2485/2023 - č. z. 20/2023

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodní banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P 604/2023 - c.z.45/2023

| | | |
|--|--|---|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 158/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 06.12.2023 na sumu 138000,00 € (slovom Jedenstotridsaťosem tisíc eur) . | | |
| L. | Najnižšie podanie | 138 000,00 € (slovom: Stotridsaťosem tisíc eur) |
| M. | Minimálne prihodenie | 1000,00 € |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 25 000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom |

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

| | | |
|----|--|---|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 19.02.2024 o 11:30 hod. 04.03.2024 o 11:30 hod. |
| | Miesto obhliadky | Rodinný dom s.č. 552, Pohostinstvo s.č.692, k.ú. Vojtechovce /pred predmetom dražby/ |

| | | |
|-----------|--|---|
| | <p>Organizačné opatrenia</p> | <p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. PhDr. |
| b) meno | Roman |
| c) priezvisko | Hebort |
| d) sídlo | ul. Ľ. Štúra 7101/A, 93401 Levice |

X006775

AUKCIOR s.r.o.

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 1/2024 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKCIOR s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Fr.Mojtu | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 43 | |
| c) | Názov obce | Nitra | d) PSČ 949 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 721 212 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |

| | | | |
|--|----|-------------------------------------|---|
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty |
| II. | | Sídlo/bydlisko | |
| a) | | Názov ulice/verejného priestranstva | Levická |
| b) | | Orientačné/súpisné číslo | 886 |
| c) | | Názov obce | Vráble |
| | | d) PSČ | 952 01 |
| e) | | Štát | SR |
| IV. | | IČO/ dátum narodenia | 07.11.1972 |
| C. | | Miesto konania dražby | 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble |
| D. | | Dátum konania dražby | 11. 3. 2024 |
| E. | | Čas konania dražby | 9.30 |
| F. | | Kolo dražby | I.kolo |
| G. | | Predmet dražby | |
| <p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, obec Bátovce pre kat.úz. Bátovce na LV č.527 ako Rodinný dom so súp.č.126 na parc.č.395, parc.č.394 – Záhrada o výmere 203 m² a parc.č.395 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m². Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.</p> | | | |
| H: | | Opis predmetu dražby | |
| <p>Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom. Jedná sa o prednú využívanú časť rodinného domu.</p> <p>Dispozičné riešenie stavby:</p> <p>Z dispozičného hľadiska má objekt jednu bytovú jednotku .</p> <p>1.NP – chodba, špajza, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývačkou, 2x izba.</p> <p>Stavebno – technické riešenie stavby:</p> <p>1.NP – dom je založený na kamenných pásoch bez izolácií proti vode, nosná obvodová konštrukcia je vymurovaná zo zmiešaného muriva. Stropy sú drevené s rovnými podhladom. Oná sú prevažne drevené zdvojené s vonkajšími plastovými žalúziami. Dvere sú hladké s ocelovými zárubňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z betónu, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby a laminátové. Dom je vykurovaný len lokálne 2x kachľami s uzavretým ohniskom. V kuchyni je dyhovaná kuchynská linka, šporák s keramicou platňou a digestor, nerezový drez, je v nej prevedený obklad pri kuchynskej linke. V kúpeľni je prevedený keramický obklad, nachádza sa v nej plechová vaňa, umývadlo, WC a sprcha, je v nej zásobník na TUV. Na podlaží sú prevedené rozvody kanalizácie, studenej a teplej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie.</p> <p>Strecha – v prednej časti domu je strecha vyhotovená zo sedlového krovu s valbou do ulice s keramicou krytinou, nad kuchyňou je plocha strecha so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety sú z pozinkovaného plechu.</p> <p>Fasády – dve strany fasády (od ulice a z dvora) sú zateplené. Strana od ulice je zo štruktúrovanej omietky. Strana do dvora je z časti zo štruktúrovanej omietky a z časti zo základnej omietky. Fasáda od suseda je z hrubej omietky.</p> <p>Dom bol od roku 1993 priebežne modernizovaný. Počas modernizácie sa zateplila fasáda, opravili sa podlahy, vyhotovila sa kúpeľňa a kuchyňa, vyhotovila sa zdravotníka a opravila sa elektroinštalácia.</p> <p>PRÍSLUŠENSTVO:</p> | | | |

Vedľajšia stavba 1 na p.č. 395 – jedná sa o jednopodlažnú stavbu, ktorá slúži ako záhradný sklad.

Vedľajšia stavba 2 – chliev na p.č. 395 – jedná sa o jednopodlažnú stavbu, ktorá bola v minulosti užívaná ako chliev . Bola postavená okolo roku 1970.

Brána a bránka na p.č. 395 – jedná sa o plechovú bránu a bránku od ulice.

Studňa kopaná na p.č. 395 – studňa s nachádza vo dvore za domom a slúži ako náhradný zdroj vody pre RD.

Vodovodná prípojka z ver. vodovodu – jedná sa o pripojenie domu na verejný vodovod.

Vodomerná šachta – jedná sa o šachtu na trase vodovodnej prípojky.

Kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie – jedná sa o pripojenie domu na verejnú kanalizáciu .

Elektrická prípojka – vedie na strechu rodinného domu od

ulice z verejného rozvodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavba je v podpriemernom technickom stave, celkovú životnosť určujem na 200 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č.Ex 902/08,Exekútorický úrad Levice,súdny exekútor JUDr.Alena Szalayová podľa § 47 zák.č.233/1995 Z.z. na parc.č.394,395,rodinný dom sč.126 na parc.č.395,P2-729/08 zo dňa 1.8.2008.-vz.131/08.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného právaExekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr.Alena Szalayová, č.EX 743/2006 zo dňa 19.10.2010, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, IČO: 40 669 777, nar.28.9.1966 na parc.čís.394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č.395-sč.126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Milota r.Cibulková, nar.9.7.1966 v podiele 1/1, č.P-1304/10 zo dňa 4.11.2010.-vz.255/10.

P-578/2021 zo dňa 26.04.2021 - Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 15.04.2021, sp.zn. 28OdK/48/2021-18 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka - Milota Gajdošová (nar. 09.07.1966), a JUDr. Richard Schwarz zapísaný v zozname správcov MS SR zn S 296 bol ustanovený za správcu. - vz. 201/21.

Exekučný príkaz č. EX 602/2007-5 zo dňa 19.3.2008 Exekútorského úradu v Nitre súd. exek. JUDr.Václav Kuna podľa ustanovenia § 168 ods.1 písm.b zák.NR SR č.233/1995 Z.z., na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.záložného práva na nehnuteľnosti parc.č.394, 395 a stavbu: rodinný dom s.č.126 na parc.č.395, Z-1744/2008 zo dňa 31.3.2008.-vz.51/08.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Leviciach, súdny exekútor JUDr.Alena Szalayová na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č.Ex 902/2008 zo dňa 17.9.2008 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*050796 zo dňa 25.6.2008 na p.č.394, 395,rodinný dom -sč.126, č.Z-5319/2008 zo dňa 26.9.2008.-vz.175/08.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súd. exek. JUDr. Milan Strieška, č. EX 3136/08 zo dňa 19.8.2009 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa ustanovenia § 168 ods. 1 pís. b) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Ivan Gajdoš nar. 28.9.1966 na parc. č. 394, 395, sč. 126 - rodinný dom na parc. č. 395 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966 a Milota r. Cibulková nar. 9.7.1966 v celosti, č. Z-4636/2009 zo dňa 26.8.2009.-vz.124/09.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 109/2008-5 zo dňa 7.6.2010, v súlade s ust.§ 168 ods.1 písm.b) zák.NR SR č.233/1995 Z.z.,Exekútorický úrad Nitra - JUDr.Kuna Václav, na p.č.394,395-rodinný dom sč.126, vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan r.Gajdoš nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota r.Cibulková nar.9.7.1966 v 1/1,Z-3372/2010 zo dňa 11.6.2010.-vz.135/10.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 982/2008-5 zo dňa 7.6.2010, v súlade s ust.§ 168 ods.1 písm.b) zák.NR SR č.233/1995 Z.z.,Exekútorický úrad Nitra - JUDr.Kuna Václav, na p.č.394,395-rodinný dom sč.126 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan r.Gajdoš nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota r.Cibulková nar.9.7.1966 v 1/1,Z-3373/2010 zo dňa 11.6.2010.-vz.136/10.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č. EX 743/2006 zo dňa 19.10.2010, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, IČO: 40 669 777, nar. 28.9.1966 na parc. čísl. 394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č. 395-sč. 126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš, nar. 28.9.1966 a Milota r. Cibulková, nar. 9.7.1966 v podiele 1/1, č. Z-6358/10 zo dňa 4.11.2010.-vz. 255/10.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, č. EX 4752/10 zo dňa 17.1.2011, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, nar. 28.9.1966 na parc. čísl. 394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č. 395-sč. 126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš, nar. 28.9.1966 a Milota r. Cibulková, nar. 9.7.1966 v podiele 1/1, č. Z-604/11 zo dňa 3.2.2011.-vz. 25/11.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Milan Strieška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2115/09-8 zo dňa 27.6.2011 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č. 5402*061472 zo dňa 22.6.2009 na p.č. 394, 395, rodinný dom - sč. 126 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod. Gajdoš, nar. 28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod. Cibulková, nar. 9.7.1966, č. Z-4182/2011 zo dňa 6.7.2011.-vz. 149/11.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 25122/18 zo dňa 14.12.2011, Exekútorský úrad v Bratislave, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor (Z-6208/2018 - Oznámenie o zmene súdneho exekútora zo dňa 24.10.2018) podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR 233/95 Z.z. pre povinného Gajdoš Ivan nar. 28.9.1966, Gajdošová Milota nar. 9.7.1966 na parc. č. 394, 395, súp. č. 126- rodinný dom na parc. č. 395 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966 a Milota Gajdošová r. Cibulková nar. 9.7.1966 v podiele 1/1-ina, č. Z-7789/2011 zo dňa 20.12.2011. - vz. 283/11, 239/2018.

Z-7670/2013 zo dňa 10.12.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5487/09-31 zo dňa 4.12.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č. 5402*066926 zo dňa 30.11.2009 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod. Gajdoš, nar. 28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod. Cibulková, nar. 9.7.1966 na parcely registra C KN č. 394, 395 a na stavbu rodinného domu so súp. č. 126 na parcele č. 395.-vz. 258/13.

Z-4808/2016 zo dňa 27.7.2016 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu Banská Bystrica, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7712/2016 zo dňa 25.7.2016, podľa ustanovenia § 167 až § 178 zákona NR SR č. 233/95 Z.z. oprávnenému: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s. IČO: 35942436, vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod. Gajdoš, nar. 28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod. Cibulková, nar. 9.7.1966, v podiele 1/1, na parcely registra C KN č. 394, 395 a na stavbu rodinného domu so súp. č. 126 na parcele č. 395.-vz. 187/16.

Z-1220/2017 zo dňa 22.2.2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, č. EX 4853/16 zo dňa 17.2.2017, podľa § 168 ods. 1 písm. b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35942436 Bratislava, pre povinného Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966, na parc. reg. C č.: 394, 395 a stavbu rodinného domu so súp. č. 126 na parc. č. 395, , vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966 a Gajdošová Milota r. Cibulková nar. 9.7.1966, v podiele 1/1. - vz. 40/17.

Z-4962/2018 zo dňa 30.08.2018 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101461703/2018 zo dňa 30.07.2018, právoplatnosť dňa 21.08.2018, vykonateľné dňa 6.8.2018 pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z., na C KN p.č. 395 a stavbu na p.č. 395-sč. 126 rodinný dom vo vlastníctve daňového dlžníka Gajdoš Ivan r. Gajdoš (28.09.1966) a Gajdošová Milota r. Cibulková (09.07.1966) v 1/1 podiele. -vz. 202/2018.

| | | |
|--|--|------------------|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:75/2023 25.213,88,-€ (zaokrúhlene 25.200,-€) | | |
| ZNALECKÝ POSUDOK VYPRACOVAL: Ing. Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, ev.č.912885 | | |
| L. | Najnižšie podanie | 25.200,-€ |
| M. | Minimálne prihodenie | 500,-€ |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 3000,-€ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|------------------|------------------------|-----------------------|--|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | 1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom. 3. Formou bankovej záruky 4. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. | | | | | | |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK21 7500 0000 0040 0796 4978 | | | | | | |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43. | | | | | | |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | 1. Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. | | | | | | |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Najneskôr do otvorenia dražby. | | | | | | |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti. 3. Vrátením bankovej záruky. | | | | | | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | | | | | | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. | | | | | | | |
| P. | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1214 719 1285">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1214 1481 1285">20.02.2024 o 9:30 hod. 27.02.2024 o 9:30 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1285 719 1326">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1285 1481 1326">V mieste nehnuteľnosti</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1326 719 1397">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1326 1481 1397">Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217(dražobník).</td> </tr> </table> | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 20.02.2024 o 9:30 hod. 27.02.2024 o 9:30 hod | Miesto obhliadky | V mieste nehnuteľnosti | Organizačné opatrenia | Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217(dražobník). |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 20.02.2024 o 9:30 hod. 27.02.2024 o 9:30 hod | | | | | | |
| Miesto obhliadky | V mieste nehnuteľnosti | | | | | | |
| Organizačné opatrenia | Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217(dražobník). | | | | | | |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | | | | | | |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. | | | | | | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | | | | | | |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. | | | | | | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | | | | | | |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení | | | | | | | |

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|----------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Helena |
| c) priezvisko | Rozborová |
| d) sídlo | Hlavná 1221, 952 01 Vráble |

X006776

AUKCIOR s.r.o.

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | | 2/2024 |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKCIOR s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Fr.Mojtu | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 43 | |
| c) | Názov obce | Nitra | d) PSČ 949 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 721 212 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Levická | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 886 | |
| c) | Názov obce | Vráble | d) PSČ 952 01 |
| e) | Štát | SR | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 07.11.1972 | |
| C. | Miesto konania dražby | 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble | |
| D. | Dátum konania dražby | 11. 3. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | 10.00 | |
| F. | Kolo dražby | I.kolo | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Rúbaň pre kat.úz. Rúbaň na LV č.628 ako dom so súp.č.185 na parc.č.184/1, parc.č.184/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m2 a parc.č.184/2 – Záhrada o výmere 659 m2. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.</p> | | | |

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom.

Jedná sa o samostatne stojacu stavbu. Z dispozičného hľadiska má objekt jednu bytovú jednotku. Rodinný dom bol postavený v roku 1976 a kuchyňa bola vybudovaná v roku 1978.

Dispozičné riešenie stavby:

1.PP – pivničné priestory, komora, letná kuchyňa.

1.NP – chodba, kúpeľňa, komora, WC, izba 5x, kuchyňa

Stavebno – technické riešenie stavby:

1.PP – je osadené v priemernej hĺbke do 1 m bez izolácii proti vode, obvodové murivo je prevažne z monolitického betónu, podlahy sú z betónovej mazaniny, strop je železobetónový s rovným podhľadom, okná sú drevené dvojité v letnej kuchyni a ostatné jednoduché oceľové. Dvere sú rámové. V jednej pivnici sa nachádza nefunkčný kotol na plyn. Na podlaží je vyhotovený rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, studenej vody a plynu.

1.NP - dom je založený na základových pásoch s izoláciami proti vode, nosná obvodová konštrukcia je vymurovaná zo zmiešaného muriva. Stropy sú montované s rovným podhľadom. Okná sú prevažne drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami, okná na terasu sú vymenené za plastové. Dvere sú prevažne drevené rámové s drevenými zárubňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z drevených vlysov a laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby. Vykurovanie je sústredené s plechovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka, plynový šporák, plechový drez, je v nej prevedený obklad pri kuchynskej linke. V kúpeľni je prevedený keramický obklad, nachádza sa v nej rohová acrylová vaňa a zásobník TUV. WC je samostatné s obkladom. Na podlaží sú prevedené rozvody kanalizácie, studenej a teplej vody, svetelnej elektroinštalácie a plynu.

Strecha – má valbový tvar, strešná krytina je z keramickej škridly. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety sú plechové.

Fasády – nad terén vystupujúce časti 1.PP sú z cementovej omietky. Fasády nadzemných podlaží sú z brizolitovej omietky. Na dvoch stranách fasády je začaté s prácami na zatepľovaní.

PRÍSLUŠENSTVO:

Predný plot na p.č. 184/1 – predný plot je vyhotovený s betónovou podmurovkou s oceľovými stĺpkami a kovovou plotovou výplňou. V plote sa nachádza plechová vstupná brána a bránka.

Vodomerná šachta – jedná sa o šachtu na trase vodovodnej prípojky.

Kanalizačná prípojka do žumpy – jedná sa o pripojenie domu na žumpu na p.č. 184/1.

Elektrická prípojka do RD – vedie na strechu rodinného domu od ulice z verejného rozvodu.

Žumpa na p.č. 184/1 – jedná sa o žumpu na splašky z rod. domu na p.č. 184/1

Plynovodná prípojka do RD – jedná sa o pripojenie domu s.č. 185 na verejný plynovod.

Drevený prístrešok za RD na p.č. 184/1 – drevený prístrešok za RD na p.č. 184/1 pristavený k domu smerom do dvora a je vyhotovený s pultovou strechou a betónovou podlahou.

Drevená terasa vedľa RD – drevená terasa na p.č. 184/1 je pristavená k domu a je v úrovni 1.NP. Slúži ako záhradné sedenie pri kuchyni.

Vonkajšie schodisko letnej drevenej terasy – jedná sa o drevené vonkajšie schodisko, ktorým sa vystupuje na terasu pri rodinnom dome.

| | |
|-----|---|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---|

Dom bol počas užívania čiastočne modernizovaný. Bola

vymenená kúpeľňa, WC, kuchyňa, čiastočne podlahy a čiastočne okná. Celkovo je dom v zlom technickom stave, je neudržiavaný a zanedbaný. Na obvodovom murive sú na viacerých miestach okom viditeľné zvislé trhliny. Celkovú životnosť určujem na 80 rokov.

| | |
|----|---|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---|

Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 294/2010 zo dňa 12.4.2010 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s. na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 na podiel 1/1 vo vlastníctve Vass Ondrej a Zuzana r.Rencéšová zriadením exekučného záložného práva P1 1301/10.

Exekútorický úrad JUDr.Matej Kršiak Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 411/2009 zo dňa 3.2.2010 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 na podiel 1/1 vo vlastníctve Vass Ondrej a Zuzana r.Rencéšová zriadením exekučného záložného práva P1 350/10.

Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 294/2010 zo dňa 31.1.2011 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s.na nehn.184/1,184/2 a stavbu na par.184/1 sč.185 zriadením exekučného záložného práva Z 874/11.

| | | |
|----|-----------------|-----|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
|----|-----------------|-----|

| | |
|----|--|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|----|--|

VŠEOBECNÁ HODNOTA
 PODĽA ZNALECKÉHO
 POSUDKU č.:88/2023 29.353,04,-€ (zaokrúhlene 29.400,-€)

ZNALECKÝ POSUDOK
 VYPRACOVAL: Ing.Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, ev.č.912885

VŠEOBECNÁ HODNOTA
 PODĽA ZNALECKÉHO
 POSUDKU č.:88/2023 29.353,04,-€ (zaokrúhlene 29.400,-€)

| | | |
|----|-------------------|-----------|
| L. | Najnižšie podanie | 29.400,-€ |
|----|-------------------|-----------|

| | | |
|----|----------------------|------|
| M. | Minimálne prihodenie | 500€ |
|----|----------------------|------|

| | | | |
|----|--------------------|----------|-------|
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 3000€ |
|----|--------------------|----------|-------|

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby.
 2.V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby ak to nie je v rozpore so zákonom.
 3.Formou bankovej záruky
 4.Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

| | |
|---|-------------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK21 7500 0000 0040 0796 4978 |
|---|-------------------------------|

| | | |
|---|---|--|
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | AUKCIOR s.r.o., 949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43 | |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | 1. Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. | |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Najneskôr do otvorenia dražby. | |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. 2. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti. 3. Vrátením bankovej záruky. | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 13.02.2024 o 9:30 hod. 22.02.2024 o 10:30 hod |
| | Miesto obhliadky | V mieste nehnuteľnosti |
| | Organizačné opatrenia | Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217 dražobník |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník | | |

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|----------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Helena |
| c) priezvisko | Rozborová |
| d) sídlo | Hlavná 1221, 952 01 Vráble |

X006777

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 034/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 10 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 851 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 141 341 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Bajkalská | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 30 | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 829 48 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 31 335 004 | |
| C. | Miesto konania dražby | Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica | |
| D. | Dátum konania dražby | 23. 2. 2024 | |
| E. | Čas konania dražby | 16:30 hod. | |
| F. | Kolo dražby | tretie | |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Brezno, obec: Šumiac, katastrálne územie: Šumiac, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2295, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 124 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/2 o výmere 608 m², druh pozemku: záhrada. | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p><i>Rodinný dom súpisné číslo 124, katastrálne územie Šumiac.</i></p> <p>Jedná sa o dom, ktorý sa nachádza na mierne svahovitom pozemku - juhozápadný svah do 5 %, v intraviláne obce pri miestnej asfaltovej komunikácii mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom vo vzdialenosti cca 300 m od stredu obce.</p> <p>Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívať dom, vydaného ONV - odbor výstavby v Banskej Bystrici zo dňa 06.01.1964, bol dom ukončený so začiatkom užívania v roku 1963.</p> <p>V roku 2006 bol dom rekonštruovaný a zmodernizovaný, pričom modernizácia spočívala v nasledovných prácach: výmena okien za plastové EURO, povrchové úpravy fasády, realizácia kúpeľní a WC v 1. a 2. NP, realizácia sauny v 2.NP domu, povrchové úpravy podláh ostatných priestorov, povrchové úpravy podláh v obytných</p> | | | |

miestnostiach.

Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejnú kanalizáciu a na verejný vodovod. Verejný rozvod zemného plynu v danej lokalite nie je zriadený. Dom je riešený ako dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s čiastočne obytným podkrovím so sedlovou strechou pokrytou krytinou z AZC šablón na latovaní.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je z bočnej juhozápadnej strany dvora cez podestu a predložené schody.

V suteréne prístupnom z vonkajšej časti dvora sa nachádzajú dve miestnosti: pivnica a kotolňa na tuhé palivo.

Zastavaná plocha je 30,80 m².

V 1. NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do 2.NP, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a 1 x izba.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V 2.NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do podkrovia, 3 x izba, kúpeľňa s WC a s rohovou vaňou a saunou, balkón prístupný z chodby domu.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V podkroví prístupnom po vnútornom schodisku sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba a dve izby. Ostatnú časť podkrovia tvorí pôjdna časť.

Zastavaná plocha je 53,92 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. Podzemné podlažie tvoria zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom sú betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené. Výplne otvorov - dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvom zasklením. Podlahy tvoria dlažby alebo cementový poter. V 1. PP je umiestnené drezové umývadlo oceľové, smaltované. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – (elektroinštalácia bez rozvádzačov) je svetelná a motorická.

1. Nadzemné podlažie tvoria základy – betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko tvorí cementový poter. Strechu tvoria krovy - väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú azbestocementové šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy

sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit - 3 steny, striekaný brizolit - zadná stena. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky samostatnej sprchy, vo WC min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvoj a s trojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné laminátové podlahy na báze dreva, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí plynový sporák, sporák na propán - bután; sporák na tuhé palivo, umývačka riadu, odsávač pár nerezový, drezové umývadlo nerezové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky v dĺžke 5,20 m). Kuchyňa bola na základe zistenia pri obhliadke kompletne rekonštruovaná nájomcom v roku 2018. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, samostatná sprcha; vodovodné batérie, pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné vykurovanie, teplovod. s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Vnútorné rozvody kanalizácie sú plastové a azbestocementové. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická - cez elektrický rozvádzač, s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie tvoria - zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov, v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit na 3 stenách, striekaný brizolit na zadnej stene. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane, vo WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou a okná - plastové s dvojvrstvom zasklením. Podlahy - obytných miestností sú palubovky, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová alebo s vírivkou, umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí sauna. Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi ocelovými - cez vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Podkrovné podlažie - zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. do 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit na dvoch stenách. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností sú palubovky, dosky, Podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi - ocelovými a vykurovacie panely.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. Technický stav domu zistený pri obhliadke je na priemernej úrovni zodpovedajúci veku domu a jeho vykonanej rekonštrukcii v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená v zadnej časti dvora za domom medzi drevárňou a sklodom na p. CKN č. 42/1.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú železobetónové monolitické. Strechu tvorí krov - sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z

pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Garáž bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha garáže je 32,07 m².

2. Sklad

Sklad je murovaný, umiestnený medzi domom a garážou v severozápadnej časti parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Sklad pozostáva z jednej miestnosti, v ktorej sú umiestnené aj schody do suterénu RD.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - podbitie krovu. Strechu tvorí krov – sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov tvoria dvere, rámové s výplňou. Podlahy sú hrubé betónové. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha skladu je 11,62 m².

3. Dreváreň

Drobná stavba - dreváreň je murovaná, umiestnená za garážou v severozápadnom rohu parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednu miestnosť na prípravu a skladovanie palivového dreva.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy - trámčekové bez podhľadu. Strechu tvorí krov - väznicový valbový, stanový, sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka.

Výplne otvorov - dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba. Elektroinštalácia je len svetelná na poistkové automaty. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha drevárne je 24,20 m².

| | |
|-----|---|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---|

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

| | |
|----|--|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--|

| | |
|----|---|
| a) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 336EX |
|----|---|

723/23 zo dňa 06.10.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Rimavská Sobota);

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 2428/2014;

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 988/22 zo dňa 16.1.2023 súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota;

d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 137/22 zo dňa 10.2.2023 súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota;

e) Rozhodnutie Mesta Brezno o zriadení záložného práva č. MsU-2023/7684-1 zo dňa 16.10.2023;

f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 723/23 zo dňa 3.11.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota);

g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 513/23 zo dňa 16.11.2023 (JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota);

h) Vlastník predmetu opakovanej dražby Jaroslav Fujka - ako prenajímateľ uzatvoril nájomné zmluvy s nájomcami 1) Stanislavom Ďurčom st., 2) Vlastou Ďurčovou, 3) Stanislavom Ďurčom ml. a 4) Jurajom Ďurčom, a to dňa 19.03.2018, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,- EUR.

| | | |
|--|--|---|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 31/2023 zo dňa 09.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 92.500,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícpäťsto EURO) | | |
| L. | Najnižšie podanie | 46.250,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťdesiat EURO) |
| M. | Minimálne prihodenie | 400,-EUR (slovom: štyristo EURO) |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | v deň konania dražby: Veľký salónik na 1. poschodí hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica |

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|---|------------------------------|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> | | | | | | |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby | | | | | | |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD | | | | | | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | | | | | | |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby. | | | | | | | |
| P. | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1122 719 1368">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1122 1477 1368"> <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1368 719 1615">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1368 1477 1615"> <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1615 719 1749">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1615 1477 1749">stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724</td> </tr> </table> | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> | Miesto obhliadky | <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> | Organizačné opatrenia | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724 |
| Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> | | | | | | |
| Miesto obhliadky | <p>Termín č. 1: 06.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> <p>Termín č. 2: 15.02.2024 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.</p> | | | | | | |
| Organizačné opatrenia | stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 124 na ulici Jána Bottu č. 124 v obci Šumiac, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724 | | | | | | |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | | | | | | |
| V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“ | | | | | | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | | | | | | |
| a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, | | | | | | | |

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

| | |
|---------------|------------------------------|
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Tomáš |
| c) priezvisko | Trella |
| d) sídlo | Mostová 2, 811 02 Bratislava |

X006778

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|----------------------|
| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Číslo dražby | | Zn. 051/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 764 281 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 26. 1. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj | |
| D. | Čas konania dražby | o 11,00 hod. | |
| E. | Kolo dražby | opakované | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 1831/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
 parc. č. 1832/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²
 parc. č. 1832/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
 parc. č. 1832/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²
 parc. č. 1832/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²

Stavba

súp. č. 2253 Kancelárie N RaH na parc. č. 1831/3, 1832/1, 1832/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 9222, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec.

Opis predmetu dražby**Popis budovy Kancelárie N RaH so súp.č. 2253**

Dvojpodlažná budova zastrešená plochou strechou sa nachádza v centrálnej časti mesta vo vnútri dvorovej časti prístupnej so Železničnej ulice za novým bytovým domom, alebo prielukou v pôvodnej zástavbe ulice T.G Masaryka, oba prístupy sú po cudzích pozemkoch bez ošetrovania práva prístupu a prejazdu k budove vecným bremenom. Budova sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta, ale nie je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou, ani inak chránenou stavbou. Pozdĺž západnej strany na pozemku parc. č. 1831/3 bol pravdepodobne v čase realizácie obdĺžnikovej prístavby vo V-Z smere na parc. č. 1832/2 (a tiež aj na cudzej parcele č. 1831/11) pristavaný aj otvorený podchod prepojený až k prístavbe, rovnako bola budova nad vzniknutým L pôdorysom aj nadstavaná. Nadstavbu umožnilo sprístupniť vytvorenie schodišťa v severnej časti budovy na parc. č. 1832/2. Pri schodišti boli

zriadené aj hygienické zariadenia.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v centrálnej zmiešanej zóne okresného mesta Lučenec s vyhovujúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha, prevažná časť pozemku je zastavaná budovou. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete dostupné v lokalite, avšak len cez cudzie pozemky, rovnako prístup k nehnuteľnosti je len cez cudzie pozemky (aktuálne bez zabezpečenia vecným bremenom).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Rozhodnutie o určení záložného práva č. EXE 75/09 -2/MM z 26.8.2009, v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, na pozemky parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby-kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č.1831/3, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/1, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/2 -Z 2769/09-1773/09,1071/14

2, Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181 č.1058/2011-SU z 10.8.2011 na pozemok registra C KN parc.č.1832/1 a stavbu s.č.2253 na pozemku registra C KN parc.č. 1832/1-Z 4050/11-2475/11.

3, Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, IČO: 316181, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, č.1462/2012-SU z 16.1.2013, na stavbu s.č. 2253 na pozemku registra CKN parc.č. 1831/3 – Z 350/13-517/13

4, Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na základe rozhodnutia č. EXE 75/09-6/MM zo dňa 03.12.2021, na pozemky registra C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby kancelárie NRaH súp. č. 2253 na pozemku reg. C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, Z-5175/2021, zapísané dňa 07.12.2021 - v.z. 3660/21.

POZNÁMKY:

1, Poznomenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 75/09-6/MM 12.10.2021, bez súhlasu správcu dane-Mesto Lučenec, Novohradská 1,984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4, na stavby s.č. 2253 na pozemkoch C KN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, zapísané 15.10.2021, P-1039/2021 - 2982/21

2, Poznomenáva sa Návrh na nariadenie dodatočnej likvidácie obchodnej spoločnosti ARC 1, s.r.o., v likvidácii, so sídlom Kováčska 6, 040 01 Košice, IČO: 36 727 725, podaný na OS Košice I dňa 24.06.2022, pod spisovou značkou č. 33CbR/48/2022, na pozemky parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby-kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1831/3, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/1, kancelárie NRaH s.č. 2253 na parc.č. 1832/2, zapísané 01.08.2022, P-483/2022 - 2157/22

3, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 051/2023 z 09.01.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ: Mgr. Marianna Demčáková, správca, IČO: 54 213 754, Krmanová 6, 040 01 Košice, na pozemky CKN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1832/4 a stavby so s.č. 2253 na pozemkoch CKN parc.č. 1831/3, 1832/1, 1832/2, zapísané 10.01.2024, P-16/2024 - vz.67/24

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | 56.180,90 € | | |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Nebolo urobené ani najnižšie podanie | | |
| K. | Najnižšie podanie | Nebolo urobené | | |
| L. | Označenie licitátora | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 12 | | |
| c) | Názov obce | Košice | d) PSČ | 040 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 08.03.1983 | | |

X006779

LICITOR group, a.s.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| Číslo dražby | | 401523 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | LICITOR group, a.s. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 6 | |
| c) | Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 421 561 | |
| B. | Dátum vykonania dražby | 29. 1. 2024 | |
| C. | Miesto konania dražby | AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí) | |
| D. | Čas konania dražby | 11:30 hod. | |
| E. | Kolo dražby | prvá dražba | |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo | | |
| PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1 | | | |
| Základná špecifikácia : | | | |
| Číslo LV : | Okres : | Okresný úrad, katastrálny odbor : | |
| | Obec : | | |
| | Katastrálne územie : | | |
| 16537 | Bardejov | Bardejov | |
| | Bardejov | | |
| | Bardejov | | |
| Pozemky : parcely registra „C“ | | | |
| Parcelné číslo : | Druh pozemku : | Výmera v m2 : | poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL : |
| 1919/31 | Trvalý trávny porast | 1450 | - |
| | | | |
| PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 2/20 | | | |
| Základná špecifikácia : | | | |
| Číslo LV : | Okres : | Okresný úrad, katastrálny odbor : | |
| | Obec : | | |
| | Katastrálne územie : | | |
| 16932 | Bardejov | Bardejov | |
| | Bardejov | | |
| | Bardejov | | |
| Pozemky : parcely registra „C“ | | | |
| Parcelné číslo : | Druh pozemku : | Výmera v m2 : | poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL : |
| 1919/29 | Trvalý trávny porast | 316 | - |
| | | | |
| Opis predmetu dražby | | | |
| <i>Pozemok parcela KN-C č. 1919/31, kat. úz. Bardejov, zapísaný na LV č. 16537</i> | | | |

Predmetný pozemok KN-C č. 1919/31 - trvalý trávny porast o výmere 1450 m², je umiestnený v zastavanom území (ZUO) mesta Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ku ktorému bolo vystavené stavebné povolenie pre výstavbu rodinného domu, umiestnený v zastavanom území mesta Bardejov, prístupný cez vlastný pozemok KN-C č. 1919/29 z východnej strany, z verejných pozemkov vo vlastníctve mesta. Z ostatných troch strán pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemok KN-C č. 1919/31 je prevažne rovinatý, na východnej strane so svahom k potoku, ktorý prechádza cez pozemok KN-C č. 1919/29. Pozemok nie je zastavaný, je pokrytý nízkou zeleňou. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta, v obytnej, okrajovej časti. Dopravná dostupnosť mesta je autobusovou a železničnou dopravou, s mestskou hromadnou dopravou. Funkčné využitie pozemkov - podľa platného územného plánu mesta sa jedná o obytnú polohu s nízkopodlažnou zástavbou. Dostupná technická infraštruktúra - pozemok je už priamo napojený na elektrickú energiu, možnosť pripojenia na vodovod, kanalizáciu a plyn v dosahu. Pozemok je určený územným plánom na vyššie využitie ako doteraz, jedná sa o nezastavaný stavebný pozemok, ako aj zvýšený záujem o kúpu, čo sú povyšujúcimi faktormi. Redukujúcim faktorom je nezabezpečená prístupová cesta cez potok na vlastnom prístupovom pozemku a svahovitosť časti pozemku.

POZEMOK registra „C“ č:

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m ²] |
|---------|--------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1919/31 | TTP | 1450,00 | 1/1 | 1450,00 |

Pozemok parcela KN-C č. 1919/29, kat. úz. Bardejov, zapísaný na LV č. 16932

Predmetný pozemok KN-C č. 1919/29 - trvalý trávny porast o výmere 316, je umiestnený v zastavanom území mesta Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 2/20, ktorý zabezpečuje prístup z východnej strany k hlavnému pozemku, z verejných pozemkov vo vlastníctve mesta. Pozemok KN-C č. 1919/29 je prevažne svahovitý, cez ktorý preteká potok. Pozemok nie je zastavaný, je pokrytý vysokou a nízkou zeleňou. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta, v obytnej, okrajovej časti. Dopravná dostupnosť mesta je autobusovou a železničnou dopravou, s mestskou hromadnou dopravou. Funkčné využitie pozemku - podľa platného územného plánu mesta sa jedná o obytnú polohu s nízkopodlažnou zástavbou. Dostupná technická infraštruktúra - pozemok je možné napojiť na elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu a plyn v dosahu. Pozemok je určený územným plánom na vyššie využitie ako doteraz, jedná sa o nezastavaný stavebný pozemok, ako aj zvýšený záujem o kúpu, čo sú povyšujúcimi faktormi. Redukujúcim faktorom je nezabezpečená prístupová cesta cez potok na vlastnom prístupovom pozemku a svahovitosť terénu.

POZEMOK registra „C“ č:

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m ²] |
|---------|--------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1919/29 | TTP | 316,00 | 2/20 | 31,60 |

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 16537

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, k nehnuteľnostiam: parcela C KN 1919/31 trvalý trávnatý porast o výmere 1450 m² v podiele 1/1 - Záložná zmluva k

nehnuteľnostiam zo dňa 09.03.2018, V 539/2018 zo 16.04.2018 - 901/18, V 577/2018 zo 16.04.2018 - 903/18

Poznámka:

Poznamenáva sa : Slovenská sporiteľňa, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-539/2018 zo dňa 16.04.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 1919/31 trvalý trávny porast o výmere 1450 m2 na podiel 1/1, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-167/2023, č.z. 1665/2023

LV č. 16932

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, k nehnuteľnostiam: parcela C KN 1919/29 trvalý trávnatý porast o výmere 316 m2 v podiele 2/20 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam zo dňa 09.03.2018, V 539/2018 zo 16.04.2018 - 901/18, V 577/2018 zo 16.04.2018 - 903/18

Poznámka:

Poznamenáva sa : Slovenská sporiteľňa, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-539/2018 zo dňa 16.04.2018 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 1919/29 trvalý trávny porast o výmere 316 m2 na podiel 2/20, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-167/2023, č.z. 1665/2023

| | | |
|-----|--|--|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby | znaleckým posudkom č. 49/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 75.400,- € |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 107.000,- € |
| K. | Najnižšie podanie | 75.400,- € |
| L. | Označenie licitátora | |
| | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Martin Šustek, LL.M. |
| II. | Sídlo/bydlisko | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | - |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | - |
| | c) Názov obce | - |
| | d) PSČ | - |
| | e) Štát | SR |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 12 345 679 |