

X006527

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 159, katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec Melčice-Lieskové, okres Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 184 o výmere 377 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: - súpisné číslo 311 na parcele reg. „C“ č. 184, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: DOM Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot uličný I, plot uličný II, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, revízná šachta kanalizácie, prípojka plynu,, prípojka NN, spevnené plochy.			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 311 sa nachádza v zastavanom území obce Melčice - Lieskové. Ide o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, čiastočne podpivničený, s čiastočným podkrovím. Podľa potvrdenia obce bol dom daný do užívania v roku 1900, prístavba domu bola realizovaná v roku 1970. Rodinný dom bol priebežne modernizovaný.

Dispozičné riešenie:

1.PP - sklad /1900/, kotolňa/1970/

1.NP - zádverie, kúpeľňa s WC, 2 izby, kuchyňa, komora, obytná izba, letná kuchyňa a schodisko do podkrovia

Podkrovie - jedna miestnosť

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí liate terazzo, betónové, keramická dlažba. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plšou hladené, okná jednoduché drevené alebo oceľové, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter, tehlová dlažba. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia len studenej vody, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, je tu rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové – objekt je s podzemným podlažím bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhlľadom drevené trámové, schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove sú z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v samostatnej sprche; WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovod. s rozvod. a radiátormi; zdroj vykurovania je lokálny - akumulčné kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s poiskami, je tu rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové, fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové,

stierkové plstou hladené. Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Plot uličný I z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o celkovej dĺžke 12,2 m.

Plot uličný II z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o celkovej dĺžke 23,6 m s plechovými vrátami a vrátami.

Vodovodná prípojka z PVC DN 25 mm o celkovej dĺžke 7,1 m.

Vodomerná šachta betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o objeme 1,5 m³.

Kanalizačná prípojka plastová DN 150 mm o celkovej dĺžke 17,1 m.

Revízná šachta kanalizácie betónová prefabrikovaná hĺbka 2m.

Prípojka plynu o celkovej dĺžke 5,2 m.

Prípojka NN dvojfázová vzdušná o celkovej dĺžke 15,1m.

Spevnené plochy s povrchom s monolitického betónu o celkovej ploche 59,26 m².

Pozemok sa nachádza v širšom centre obce Melčice - Lieskové, ktorá má počet obyvateľov od 2 000 do 5 000. Prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na verejné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-2188/2020 - Záložné právo na pozemok registra CKN parc. č. 184 a na rodinný dom so súpisným číslom 311 na pozemku registra CKN parc. č. 184 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/372827/20-001/000 zo dňa 16.04.2020 - zm.č. 44/20

Z-3857/2023 Exekútorický úrad Púchov, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 1080EX 428/20-9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba Rodinný dom so súpisným číslom 311 na pozemku registra C KN parc.č. 184, na pozemok registra C KN parc.č. 184, v prospech oprávnených: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO 47967692, KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o. Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, zm.č. 90/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2023, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.12.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na 76.500,- EUR.

L. Najnižšie podanie 76.500,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 112024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 112024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 16.02.2024 o 10:00 hod. 2. obhliadka 04.03.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne		

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X006528

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)										
Oznámenie o dražbe číslo		D 012023								
Zo dňa		20. 12. 2023								
A.	Označenie dražobníka									
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová								
II.	Sídlo/bydlisko									
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková								
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21								
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01						
e)	Štát	Slovenská republika								
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452								
B.	Označenie navrhovateľa									
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová, správca							
II.	Sídlo/bydlisko									
a)	Názov ulice/verejného priestranstva									
b)	Orientačné/súpisné číslo									
c)	Názov obce		d) PSČ	010 01						
e)	Štát									
IV.	IČO/ dátum narodenia									
C.	Miesto konania dražby									
D.	Dátum konania dražby									
E.	Čas konania dražby									
F.	Kolo dražby									
G.	Predmet dražby									
Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>List vlastníctva</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Katastrálny odbor okresného úradu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1493</td> <td>Dolný Chotár</td> <td>Galanta</td> </tr> </tbody> </table>					List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	1493	Dolný Chotár	Galanta
List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu								
1493	Dolný Chotár	Galanta								
Pozemky parcely registra „C“:										
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku							
383/9	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1							
383/24	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1							
383/21	Zastavaná plocha a nádvorie	4741	1							
383/26	Zastavaná plocha a nádvorie	869	1							
Stavby na pozemkoch:										
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby						
200	383/26	869	10 – rodinný dom	1						
Vlastník: <i>František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár</i>										
Spoluvlastnícky podiel:		1/1								
Dôvody upustenia od dražby:										

Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X006529

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Oznámenie o dražbe číslo				D 022023			
Zo dňa				20. 12. 2023			
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko			JUDr. Lenka Maďarová			
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Štrková			
b) Orientačné/súpisné číslo				95/21			
c) Názov obce				Žilina		d) PSČ	010 01
e) Štát				Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia			42 068 452			
B.	Označenie navrhovateľa						
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko			JUDr. Lenka Maďarová, správca			
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva				Štrková			
b) Orientačné/súpisné číslo				95/21			
c) Názov obce				Žilina		d) PSČ	010 01
e) Štát				Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia			42 068 452			
C.	Miesto konania dražby			v sídle správcu JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom Štrková 95/21, 010 01 Žilina (prízemie)			
D.	Dátum konania dražby			31. 1. 2024			
E.	Čas konania dražby			11:00			
F.	Kolo dražby			2. kolo dražby			
G.	Predmet dražby						
Por. č.	parcela reg.	parc. číslo	výmera	druh	LV	Katastrálne územie / Okres	spoluvl. podiel
1	E	828/4	2953	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
2	E	829/3	2683	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
3	E	529/4	1770	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1
4	E	1336/1	8581	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1
5	E	1015	219	trvalý trávny porast	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
6	E	1016/2	83	vodná plocha	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
7	E	1014	5348	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
8	E	1311/204	2888	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
9	E	1518/1	7441	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
10	E	1016/1	7715	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
11	E	1517/1	780	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
12	E	1246/1	5942	orná pôda	316	Dolný Chotár / Galanta	5/8
13	E	1245/1	1453	orná pôda	317	Dolný Chotár / Galanta	5/8
14	E	1434	10614	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
15	E	1435/101	9840	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
16	E	470/3	680	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
17	E	1145/1	6478	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
18	E	1146	216	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
19	E	1147	2956	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
20	E	1303/200	23009	ostatná plocha	710	Dolný Chotár / Galanta	1/1

21	E	327/2	2018	orná pôda	871	Dolný Chotár / Galanta	1/1
22	C	709	16629	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
23	E	352/100	1841	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
24	E	894/2	6050	ostatná plocha	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
25	E	1233	2464	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
26	E	1234	9157	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
27	E	420/100	5572	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
28	E	1232	4917	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
29	E	460/1	1531	orná pôda	974	Dolný Chotár / Galanta	5/10
30	C	710	6938	orná pôda	1599	Dolný Chotár / Galanta	1/1
31	C	711	3440	orná pôda	1600	Dolný Chotár / Galanta	1/1
32	E	1231	19253	orná pôda	1639	Dolný Chotár / Galanta	1/6

Vlastník:

František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X006530

Blackside, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		BS19-06269		
Zo dňa		26. 6. 2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť č.518, na 4. poschodí, v budove Business Center Bratislava, a.s., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	16. 7. 2020		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
143	Senec	Senec	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	Kostolná pri Dunaji
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
67/2	Zastavaná plocha a nádvorie		419	
67/5	Záhrada		181	
Stavby:				
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby		
174	67/2	10 – rod.dom		
Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale				

tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: hospodárska budova na parc.č. 67/2, uličné oplotenie na parc.č. 68/1, oplotenie záhrady na parc.č. 67/2, plot vo dvore na parc.č. 67/2, prípojka vody na parc.č. 67/2, vodomerná šachta na parc.č. 68/1, prípojka kanalizácie na parc.č. 67/2, žumpa na parc.č. 67/2, prípojka NN na parc.č. 67/2 a 68/1, spevnené plochy na parc.č. 67/2 a 68/1, prípojka plynu na parc.č. 67/2, vonkajšie schody na parc.č. 67/2.

Spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{2}$ - účastník právneho vzťahu č. 1.

Spoluvlastnícky podiel v $\frac{1}{2}$ - účastník právneho vzťahu č. 2.

Predmet dražby sa dražil tak ako „stál a ležal“.

Dražobník oznamuje

Blackside, a.s. ako dražobník oznamuje, že v zmysle Rozsudku Okresného súdu Bratislava III č.k. 12C/99/2020-101 zo dňa 01.03.2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 23.01.2024 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.k.. 2Co-84/2023-148 zo dňa 06.12.2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 23.01.2024, bola dobrovoľná dražba konaná dňa 16.07.2020 o 09:00 hod. v priestoroch Dražobná miestnosť č.518, na 4. poschodí, v budove Business Center Bratislava, a.s., Mlynské Nivy 4959/48, 821 09 Bratislava - vyhlásená za neplatnú.

X006531

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 8/2023 - A			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dukelských hrdinov			
b)	Orientačné/súpisné číslo	23			
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 35	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2024			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	2.kolo			
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
111	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
816	101	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej pozemku parcelné číslo 816					
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6	816	20	Letná kuchyňa		1
Vlastník					
Vlastník B 2,3		Spoluvlastnícky podiel ½ k celku			

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
563	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
810	507	Záhrada	4	1	1
811	132	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
812	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
813	72	Záhrada	4	1	1
814	60	Záhrada	4	1	1
815	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 815					
817	174	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
818	287	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1
819	108	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
820	592	Záhrada	4	1	1

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6	815	10	Rod. dom		1

Vlastník

Vlastník B 1, 2	Spoluvlastnícky podiel ½-ica k celku
-----------------	--------------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.6 na pozemku parcele číslo CKN 815 na ul. Hronská LOVČA okres Žiar nad Hronom.

Spoluvlastnícky podiel: ½-ica

POPIS STAVBY: Hodnotím Rodinný dom súpisné číslo 6 na pozemku parcela číslo CKN 815 na ul. Hronská v intraviláne obce Lovča.

Rodinný dom je súčasťou súboru stavieb postavených v 40 rokoch min. storočia. Jedná sa o predný segment so samostatným vstupom od dvornej časti. Dom je napojený na vodu z kopanej kamennej studne, NN sieť vzdušnou prípojkou, kanalizáciu do verejnej siete. Plyn nie je k objektu privedený, je možnosť na hranici pozemku.

Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

Opotrebenie stavby: rodinný dom bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Podielová spoluvlastníčka

nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

Technický popis:

Vstup do domu je od dvornej časti, pokračuje do obytnej izby, kuchyne a sociálneho zázemia. Základy domu sú kamenné. Nosný systém je vymurovaný z kameňa hr. do 500 mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop so záklopom omietnutým na rákos omietku. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina plechová pozinkovaná. V roku 2010 bola menená krytina na streche vrátane klampiarskych prvkov strechy a zvody. Štítová stena je obložená drevom. Okná na dome sú drevené dvojité s dreveným ostiením. Fasáda je pôvodná štuková, obnovený je len náter. Vnútorne omietky sú pôvodné štukové. Vstupné dvere sú drevené dvojkridlové. Interiérové dvere sú

drevené v obložkách. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave, okrem rozvodov vody a odpadu. Podlahy v izbách sú pôvodné dlážkovice, v kuchyni je PVC podlahovina, v kúpeľni je dlažba. Vykurovanie je zabezpečené lokálne elektrickou akumulácnou pecou, v kuchyni je sporák na drevo. V kuchyni je nerezový dres. V kúpeľni je situovaný sprchový kút, WC a keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická.

Letná kuchyňa súpisné číslo 6 na pozemku parcele číslo CKN 816 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2-ica

POPIS STAVBY: Hodnotím Letnú kuchyňu s.č.6 na pozemku parcele číslo CKN 816 na ul. Hronská v intraviláne obce Lovča.

Letná kuchyňa má charakter rodinného domu, pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne, preto je hodnotená cez RU pre rodinné domy. Letná kuchyňa je súčasťou súboru stavieb postavených v 40 rokoch min. storočia. Situovaná je medzi RD súpisné číslo 6 a skladom a holubníkom na pozemku parcela číslo CKN 817. Podľa vyjadrenia spoluvlastníčky, letnú kuchyňu obýval porúčiteľ s rodinou. Objekt je napojený na vodu z kopanej kamennej studne č. II, NN sieť vzdušnou prípojkou, kanalizáciu do verejnej siete. Plyn nie je k objektu privedený, je možnosť na hranici pozemku. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

Opotrebenie stavby: objekt bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Spoluvlastníčka nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

Technický popis:

Vstup do domu je od dvornej časti, pokračuje cez zádverie do izby, kuchyne, ďalšej obytnej izby a sociálneho

zázemia. Základy domu sú kamenné. Nosný systém je vymurovaný z kameňa a tehlového muriva hr. do 500 mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop so záklopom omietnutým na rákos omietku. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina škridla. Okná na dome sú drevené dvojité s dreveným ostením. Fasáda je pôvodná štuková, obnovený je náter od dvornej časti. Vnútorne omietky sú pôvodné štukové. Vstupné dvere sú drevené jednokrídlové. Interiérové dvere sú drevené v obložkách. Vnútorne inštalácie sú v pôvodnom stave, okrem rozvodov vody a odpadu z titulu doplneného sociálneho zázemia. Podlahy v izbách sú pôvodné dlážkovice, v kuchyni a sociálnom zázemí je keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené lokálne elektrickou akumulácnou pecou v obidvoch obytných izbách. Kuchyňa je v štandardnom vyhotovení, bez zabudovaných spotrebičov. Vedľa linky je elektrický sporák s elektrickou rúrou. Dres je nerezový umiestnený mimo linky. Vedľa kuchyne je komora. V kúpeľni je situovaný sprchový kút, WC a keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická.

SKLAD a holubník bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 v obci LOVČA

Samostatne hodnotím sklad na pozemku parcela číslo CKN 817, ktorý je v grafických údajoch KN zlúčený so stavbou holubníka.

Sklad bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY: Hodnotím sklady bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817 vedľa letnej kuchyne a holubníka. Samostatne hodnotím skladovú časť a samostatne holubník. Následne sú tieto stavby zlúčené do ZLÚČENEJ STAVBY - SKLAD a holubník bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 817, tak ako je to vedené v popisných aj grafických údajoch KN. Prístup k nehnuteľnosti je po miestnej komunikácii po pozemku parcela číslo CKN 749, CKN 755 a CKN 756. Pozemky CKN 749 a CKN 756 sú vedené v popisných údajoch katastra ako prístupová komunikácia. Pozemok parcela číslo CKN 755 "zelený pás" je pozemok vedený ako TTP pozemky.

Holubník bez súpisného čísla na 817 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: ½

Hodnotím vedľajšiu stavbu - holubník s drevenou prístavbou. Situovaná je vedľa skladu na pozemku parcela číslo CKN 817.

Nosný systém je kamenné murivo s tehlovým murivom v hr. do 450mm. Stropná konštrukcia je drevený trámový strop bez záklopu. Časť stavby je drevenej konštrukcie jednostranne obitej. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je pôvodná škridľa. Fasáda je štuková. Okno drevené, dvere drevené. Podlaha je hlinená. V rámci inštalácii je v objekte len svetelná inštalácia.

PRÍSLUŠENSTVO

Sklad uhlia a dreva bez súpisného čísla na pozemku parcele číslo CKN 812 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: ½

Hodnotím vedľajšiu stavbu - sklad dreva a uhlia bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 812. Je možné predpokladať, že stavba bola postavená v 70 rokoch min. storočia. Nosný systém je murovaný z kvadry hr. do 300 mm.

Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je škridľa. Dvere a vráta sú drevené. Fasáda je hladká cementové. Objekt je bez inštalácii.

Murované chlievy bez súpisného čísla na pozemku parcela číslo CKN 811 na ul. Hronská v obci LOVČA okres Žiar nad Hronom

Spoluvlastnícky podiel: ½

Opotrebenie stavby: objekt bol daný do užívania v 40 rokoch min. storočia. Spoluvlastníčka nehnuteľnosti potvrdila rok 1945. Rodinný dom je bežne udržiavaný, bez výraznejšej rekonštrukcie. Opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

Technický popis:

POPIS STAVBY: Hodnotím vedľajšiu stavbu - murované chlievy na pozemku p.č.CKN 812. Je možné predpokladať, že stavba bola postavená v 70 rokoch min. storočia. Nosný systém je murovaný z kvadry hr. do 300mm. Konštrukcia strechy je sedlová, krytina je škridľa. Dvere a vráta sú drevené. Fasáda je hladká cementové. Objekt je bez inštalácii.

Oplotenie záhrad, parcela číslo CKN 810 a CKN 820

Hodnotím strojové oplotenie záhrad parcela číslo CKN 810 a CKN 820.

Predný plot, parcela číslo CKN 814, CKN 818

Kopaná studňa pre RD súpisné číslo 6 , parcele číslo CKN 814

Rodinný dom súpisné číslo 6 je napojený z kopanej studne situovanej na pozemku parcele číslo CKN 818 vedľa predného oplotenia.

Kopaná studňa pre Letnú kuchyňu súpisné číslo 6 , parcele číslo CKN 818

Vodovodná prípojka zo studne k RD súpisné číslo6, parcela číslo CKN 814, CKN 818

Vodovodná prípojka zo studne k letnej kuchyne súpisné číslo 6 , parcela číslo CKN 818

Odkanalizovanie RD do verejnej siete, parcela číslo CKN 818

Odkanalizovanie rodinného domu a letnej kuchyne súpisné číslo 6 je riešené do verejnej kanalizácie. Je možné predpokladať, že prípojka bola vybudovaná v 80 - 90 rokoch min. storočia.

Vzdušná NN prípojka k RD súpisné číslo 6, parcela číslo CKN 818

Rodinný dom súpisné číslo 6 je napojený na NN sieť vzdušnou prípojkou

Vzdušná NN prípojka k letnej kuchyni súpisné číslo 6, parcele číslo CKN 818

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 111

Poznámka: B 2,3

Pre B 2,3: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 816 a Letnú kuchyňu č. súp. 6 na CKN parc. č. 816 - pol. 71/23

Pre B2,3: P-251/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-A - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na nehn.: parc. CKN č. 816 a Letná kuchyňa č.s.6 post. na parc. CKN 816 - pol.101/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

LV č. 563

Poznámka: B 1, 2

Pre B 1,2: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 810, 811, 812, 813, 814, 815, 817, 818, 819, 820 a Rod. dom č. súp. 6 na CKN parc.č. 815 - pol. 71/23

Pre B1,2: P-251/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-A - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na nehn.: parc.CKN 810, 811,812, 813, 814, 815, 817, 818, 819, 820 a rodinný dom č.s.6 post. na parc. CKN 815 - pol.101/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 200/2023, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 24.11.2023, Všeobecná cena odhadu: 30 500,00 EUR

L. Najnižšie podanie 30 500,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 8 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka;
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby;
3. Banková záruka;
4. Notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky
V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú		

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X006532

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	AP 8/2023 - B
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom, konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dukelských hrdinov		
b)	Orientačné/súpisné číslo	23		
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 35
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 1.p., 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2024		
E.	Čas konania dražby	11,30 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
495	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
725/1	282	Trvalý trávny porast	4	2	1
725/2	129	Trvalý trávny porast	4	2	2

Vlastník

Vlastník B 117	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
729	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka	Žiar nad Hronom	Dolná Trnávka

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
902/1	4052	Ostatná plocha	37	2	2	
902/2	18665	Trvalý trávny porast	7	2	2	

Vlastník

Vlastník B 121	Spoluvlastnícky podiel 88/23491
----------------	---------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2040	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
620/2	14575	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 10	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
---------------	---------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2691	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
610	786	Trvalý trávny porast	5	2	1
617	3607	Trvalý trávny porast	5	2	1
622/1	348	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2692	Žiar nad Hronom	Horné Opatovce	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/194	129	Trvalý trávny porast	5	2	1

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1096	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi	Žiar nad Hronom	Lehôtka pod Brehmi

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
706	14082	Ostatná plocha	37	2	2
813	14566	Trvalý trávny porast	7	2	2

Vlastník

Vlastník B 86	Spoluvlastnícky podiel 106/28272
---------------	----------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
481	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
617	10297	Trvalý trávny porast		2	2
622/1	8800	Trvalý trávny porast		2	2
622/2	3520	Trvalý trávny porast		2	1
794/1	366	Trvalý trávny porast		2	2
794/2	2620	Trvalý trávny porast		2	1
806	1	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 103	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
497	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
817/140	20	Trvalý trávny porast		2	2
817/194	9093	Trvalý trávny porast		2	2

Vlastník

Vlastník B 88	Spoluvlastnícky podiel 1/138
---------------	------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
629	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
611/2	4916	Trvalý trávny porast		2	1

Vlastník

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 50/13300
----------------	---------------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
712	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
726	106	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B 290	Spoluvlastnícky podiel 4/1024
----------------	-------------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
914	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1140	15219	Trvalý trávny porast	7	1	2

Vlastník

Vlastník B 1,2	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
----------------	--

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1142/1	14809	Ostatná plocha	37		2	2
1142/2	67086	Ostatná plocha	37		2	2
1142/3	123869	Ostatná plocha	37		2	2
1142/4	14815	Ostatná plocha	37		2	2
1142/5	65279	Ostatná plocha	37		2	2
1143	7252	Trvalý trávny porast	7		2	2
1144	36011	Trvalý trávny porast	7		2	2
1145	30967	Orná pôda	1		2	2
1298	5566	Ostatná plocha	37		2	2
1340	100094	Orná pôda	1		2	2
1341/1	111301	Ostatná plocha	37		2	2
1341/2	52593	Ostatná plocha	37		2	2
1341/3	934	Ostatná plocha	37		2	2
1342	11085	Vodná plocha	11		2	2
1343	4545	Lesný pozemok	38		2	2
1344	47224	Trvalý trávny porast	7		2	2
1350/1	21608	Ostatná plocha	37		2	2
1351	53738	Trvalý trávny porast	7		2	2
1352	19549	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
1353	104499	Orná pôda	1	401	2	2
1354/1	1993	Ostatná plocha	37	401	2	2
1354/2	1358	Ostatná plocha	37	401	2	2
1733	189099	Trvalý trávny porast	7	401	2	2

Vlastník

Vlastník B 96	Spoluvlastnícky podiel 8015/1106069
---------------	-------------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1359	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1697	560	Trvalý trávny porast	7	1	2

Vlastník

Vlastník B 1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku
--------------	--

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1413	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1182	4054	Ostatná plocha	37		2	2
1345	16262	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/1	1483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1347/2	5078	Trvalý trávny porast	7		2	2
1348	10570	Ostatná plocha	37		2	2
1349	45006	Lesný pozemok	38		2	2
1350/2	60952	Ostatná plocha	37	401	2	2
1726	11191	Trvalý trávny porast	7		2	2
1727	43470	Trvalý trávny porast	7		2	2
1728/2	199713	Lesný pozemok	38		2	2
1729	9873	Lesný pozemok	38		2	2
1730/1	6566	Trvalý trávny porast	7		2	2
1730/2	591	Trvalý trávny porast	7		2	2
1734/1	62348	Vodná plocha	12		2	2
1735/1	483	Trvalý trávny porast	7		2	2
1735/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		2	2

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 224 evidovanej po pozemku parcelné číslo 1735/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 896.

1736	20971	Vodná plocha	11		2	2
1737/1	4661	Ostatná plocha	37		2	2
1737/2	3604	Ostatná plocha	37		2	2
1737/3	4435	Ostatná plocha	37		2	2
1737/4	22074	Ostatná plocha	37		2	2
1737/5	11641	Ostatná plocha	37		2	2
1737/6	70730	Ostatná plocha	37		2	2
1737/7	24738	Ostatná plocha	37		2	2
1737/8	14550	Ostatná plocha	37		2	2
1737/9	681	Ostatná plocha	37		2	2
1738	32077	Trvalý trávny porast	7		2	2
1739	170	Ostatná plocha	37		2	2
1740/1	8302	Ostatná plocha	37		2	2
1740/2	2425	Ostatná plocha	37		2	2
1741	798	Ostatná plocha	37		2	2
1784	26060	Ostatná plocha	37		2	2
1785	47372	Trvalý trávny porast	7		2	2
1786	7299	Ostatná plocha	37		2	2

Vlastník

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1454	Žiar nad Hronom	Lovča	Žiar nad Hronom	Lovča

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1728/1	245527	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 124	Spoluvlastnícky podiel 3906/1038956
----------------	-------------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1136	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
972/1	86892	Trvalý trávny porast	7	2	2
972/2	38814	Trvalý trávny porast	7	2	2
973	35551	Vodná plocha	12	2	2
974	3750	Ostatná plocha	37	2	2

Vlastník

Vlastník B 87	Spoluvlastnícky podiel 1246/171943
---------------	------------------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1633	Žiar nad Hronom	Prestavky	Žiar nad Hronom	Prestavky

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1970	4110	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 105	Spoluvlastnícky podiel 150/40004
----------------	----------------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1419	Žiar nad Hronom	Trubín	Žiar nad Hronom	Lovčica-Trubín

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2796	7815	Lesný pozemok	22	2	2
2797	544235	Lesný pozemok	38	2	2
2798	391447	Lesný pozemok	38	2	2
2800	6923	Lesný pozemok	38	2	2

Vlastník

Vlastník B 117

Spoluvlastnícky podiel 3545/943051

H: Opis predmetu dražby

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota nehnuteľností vedené na LV č. 495, 729 k. ú. Dolná Trnávka, LV č. 2040, 2691, 2692, k. ú. Horné Opatovce, LV č. 1096 k.ú. Lehôtka pod Brehmi, LV č. 481, 497, 629, 712, 914, 919, 1359, 1413, 1454, k.ú. Lovča, LV č. 1136, 1633, k.ú. Prestavky, LV č. 1419 k.ú. Trubín vo vlastníctve: Rudolf Nárožný, Hronská 6/19, 966 21 Lovča, nar. 09.06.1965.

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne predmetných obcí s plošným výskytom lesných stromov. Časť pozemkov je umiestnená v intraviláne obce alebo po identifikácii sú nelesným druhom pozemku, tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec ocenil pozemky parc.č. k. ú. Dolná Trnávka: EKN 725/1, 725/2 k.ú. Horné Opatovce: EKN 620/2, 610, 617, 622/1, 817/194, k.ú. Lovča: EKN 622/1, 622/2, 794/2, 611/2, EKN 726, EKN 817/140, CKN 1354/2, 1734/1, 1735/2 k.ú. Prestavky: CKN 973. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 099/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 22.10.2023 a tvorí prílohu tohto posudku. Niektoré pozemky, napriek tomu, že sa na nich vyskytovali aj lesné stromy, tvorili súčasť poľnohospodárskych produkčných blokov, z čoho vyplýva že sú, resp. by mohli ešte byť poľnohospodársky využívané. Z tohto dôvodu pozemky k.ú. Lovča EKN 617,794/1, 806 CKN 1140, 1143, 1144, 1145, 1340, 1344, 1351, 1352, 1353, 1733, 1697, 1347/1, 1727, 1730/1, 1735/1, 1738, 1785 a k.ú. Prestavky CKN 972/1,972/2. sú predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 15/2023 vyhotovenom Ing. Františkom Svítom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy dňa 29.10.2023, ktorý taktiež tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky na hranici zastavaného územia obce (pod 500 obyvateľov) vedené v stave CKN ako zastavané plochy, situované v okrajovej a odľahlej časti obce, EKN 725/1 v stave CKN p.č. 197/1 tvorí dvor poľnohosp. dvor v zast. území, EKN 725/2 v stave CKN p.č. 1968 zastavaná cestnou komunikáciou mimo zast. územia, pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy.

Pozemok 725/1 s obmedzenou dopravnou dostupnosťou, 725/2 súčasť komunikácie. Pozemky s bežným záujmom o kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky v zastavanom území zaniknutej obce vedené ako t.t.p., v stave CKN vedené ako vodné plochy (vodného toku), situované v okrajovej časti obce (pozemky skôr bližšie ku obci Lovča, tieto patrili pôvodne do k.ú. Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 617,610,622/1 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorené vodnou plochou a brehom vodnej plochy, parc.EKN 817/194 v stave CKN 202/6 a 202/7, tvorená vodnou plochou.

Jedná sa o pozemok v zastavanom území zaniknutej obce vedený ako t.t.p., v stave CKN vedený ako t.t.p., v malej časti ako vodné plochy, situované v okrajovej časti obce (pozemok skôr bližšie ku obci Lovča, pôvode k.ú. Lovča), pozemky identifikovateľné v teréne na základe ortofotomapy, parc. EKN 620/2 v stave CKN parc.č. 202/1, tvorená v malej časti brehom vodnej plochy, parc. CKN 209/5 ako t.t.p v blízkosti vod. plochy, parc. CKN č. 209/5, 209/1, 208/1 všetko t.t.p. v blízkosti rýchlostnej komunikácie, resp. medzi vodnou plochou a komunikáciou.

Jedná sa o dva pozemky (EKN z dvoch oddelených častí) s identickým parcelným číslom v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov), ulica Hviezdoslavova, vedený ako t.t.p., situovaný v blízkosti IBV, parc. EKN 611/2 v stave CKN vedené ako parc.č. 905/1 a 564/1- ostatné plochy, v malej časti ako CKN 486/5 -vodné plochy, druhá časť EKN parcely 611/2 sa nachádza v lokalite IBV a je tvorená CKN parc. 585/1-zast. plochy a 583/1-t.t.p. tvoriace predzáhradky RD, parc.584/1-zast. plochy zastavané telesom cesty. Pozemky s bežným záujmom o

kúpu (spoločná nehnuteľnosť).

Jedná sa o pozemky v zastavanom území (E 622/2) a mimo zast. územia (E 622/1) obce (do 700 obyvateľov), ulica Geromettova, vedené ako t.t.p., situované v blízkosti IBV, parc. EKN 622/1 v stave CKN vedená ako parc.č. 28/1, 28/2, 28/3, 919/1- ostatné plochy, v malej časti aj ako CKN 915/5 -t.t.p. využívaná ako cesta, EKN parcela 622/2 sa nachádza rovnako v lokalite IBV v tesnej blízkosti futbalového ihriska a je tvorená CKN parc. 23/1-t.t.p. a 27/1-záhrada.

V lokalite bežná technická vybavenosť. Je možné predpokladať možnosť zastavania predmetných pozemkov, obec však ani po opakovanej žiadosti neposkytla UPI.

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce (do 700 obyvateľov) vedený ako t.t.p., situovaný skôr v blízkosti priemyselnej časti, ulica Pod Tehelňou, parc. EKN 794/2 v stave CKN vedená vo výrazne prevažnej časti ako parc.č. 502/1- zast. plochy (pri ceste), 971/1 -t.t.p. (pri ceste), v malej časti aj ako CKN 471/1 -zast. plocha využívaná ako cesta, 486/4-vod. plocha, 471/3- t.t.p. (breh vodného toku).

Jedná sa o EKN pozemky mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) vedený ako orná pôda, situovaný mimo akejkoľvek zástavby, parc. EKN 726 v stave CKN vedená vo viacerých samostatných častiach ako plocha el. stožiarov. EKN parcela pozostáva z CKN parciel 2458, 2459, 2460, 2461, 2462-všetko t.t.p. (bez zmeny kultúry).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) zastavaný stavbou domu s.č. 224 (chata rybárskeho zväzu nesprávne evidovaná) na brehu vodnej plochy (dom s.č. 224 aj na lesnom pozemku bez evidencie v operáte).

Jedná sa o CKN pozemok mimo zastavaného územia obce (do 700 obyvateľov) - vodná plocha nádrže (k.ú. Prestavky aj Lovča).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 495, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 725/1, 725/2 - pol. 36/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 725/1, 725/2 - pol.60/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

LV č. 729, k. ú. Dolná Trnávka

Poznámka: B 121

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 902/1, 902/2 - pol. 36/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 902/1, 902/2 - pol.60/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 495 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.24/17

LV č. 2040, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 10

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 620/2 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 620/2 - pol.143/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Zosúladenie častí parciel UO s VGI - pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2691, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2691, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 610, 617, 622/1 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 610, 617, 622/1 - pol.143/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

parc.5-610,5-617,5-622/1

5 - pôvodné kat. úz. Lovča

- pkn.vl.325 (Urbár)

- časť parc.5-610,5-617,5-622/1 v kat.úz.Lovča ako parc.610,617 a 622/1 na LV 481

Zosúladenie častí parciel UO s VGI -pol.311/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2692 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 2692, k. ú. Horné Opatovce

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/194 - pol. 101/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 817/194 - pol.143/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 2040, 2691 a v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.60/17

LV č. 1096, k. ú. Lehôtka pod Brehmi

Poznámka: B 86

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z. z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 706, 813 - pol. 45/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 706, 813 -

pol.75/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Prestavky na LV 1136, 1633, v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.87/17

LV č. 481, k. ú. Lovča

Poznámka: B 103

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 617, 622/1, 622/2, 794/1, 794/2, 806 - pol100/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.325 (urbár)

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

GP č.31628826-26/2010, R 131/2010 - pol.47/10

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Zosúladenie častí parciel UO s VGI

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par.EKN 725 je v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495 časť per. EKN 610, 617, 622/1 he v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2691

Aktualizácia LV -pol.2/07

LV č. 497, k. ú. Lovča

Poznámka: B 88

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 817/140, 817/194 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky EKN parc.č. 817/140, 817/194 - pol100/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.záp.č.202

Protokol o oprave - X 14/08-pol. 12/08

Výmery parciel po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17 časť par. 817/194 je v kat.úz. Horné opatovce na LV 2692

Aktualizácia LV-pol.2/07

LV č. 629, k. ú. Lovča

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 611/2 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 611/2 - pol100/23

ĎARČY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

pkn.vl.325

Preberanie PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Aktualizácia LV -pol.2/07

GP č.44562578-088/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1794/2019 - pol.86/19

GP č.44562578-089/2018 - (parc.EKN 611/2) - Z 1795/2019 - pol.87/19

LV č. 712, k. ú. Lovča

Poznámka: B 290

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na EKN parc. č. 726 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok EKN parc.č. 726 - pol100/23

ĎARČY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Výmery parcely po zápise PPÚ - pol.VZ 10/09

Protokol o oprave údajov o pozemkoch určeného operátu č. X 42/12 zo dňa 10.4.2012 - pol.34/12

Zosúladenie častí parciel UO s VGI-pol.19/13

Aktualizácia LV-pol.2/07

Aktualizácia LV pred stotožnením-pol.49/19

R-395/2019 - Žiadosť o zrušenie kódu spoločnej nehnuteľnosti k parc.EKN 726 zo dňa 25.6.2019 - pol.63/19

LV č. 914, k. ú. Lovča

Poznámka: B 1, 2

Pre B 1,2: P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1140 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1140 - pol100/23

ĎARČY:

Bez zápisu.

LV č. 919, k. ú. Lovča

Poznámka: B 96

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1142/5, 1143, 1144, 1145, 1298, 1340, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1342, 1343, 1344, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1733 - pol100/23

ĎARČY:

Z-2166/2008 Vecné bremeno na pozemky pod korytom vodného toku definovaného v § 43 v rozsahu §§48,49 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách - parc.1342 -pol.14/17

Iné údaje - nepriradené

miestny biokoridor Pred Lovčou: parc.1142/1,1142/3,1142/4

miestny biokoridor Pred Lovčou a Kupča - Kopanice: parc.1142/2

miestne biocentrum Na Panskom:parc.1142/5,1144,1145

zasahuje miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1341/1,1343

miestny biokoridor Prestavlké: parc.1350/1

biokoridor Lovčický potok: parc.1341/2,1341/3,1342

vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.1342-pol.10/09

- pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby-pol.81/09

Aktualizácia LV podľa Smernice na evidovanie rozsahu VB

v SGI-pol.14/17

LV č. 1359, k. ú. Lovča

Poznámka: B 1

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1697 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1697 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

LV č. 1413, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786- pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1182, 1345, 1347/1, 1347/2, 1348, 1349, 1350/2, 1726, 1727, 1728/2, 1729, 1730/1, 1730/2, 1734/1, 1735/1, 1735/2, 1736, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1738, 1739, 1740/1, 1740/2, 1741, 1784, 1785, 1786 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno - právo prechodu k parc. CKN 1350/2 v zmysle §11 odst.12 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov CKN parc.1324 - pol.9/09

Iné údaje - nepriradené

líniový interakčný prvok: parc.1348

regionálne biocentrum Meandre potoka Zákruty:

parc.1729;1737/1 až 1737/9

vodná nádrž Zákruty: parc.1734/1

regionálny biokoridor Alúvium Trubínskeho potoka: parc.1736

melioračný kanál,líniový interakčný potok: parc.1741

miestne biocentrum Žalné uhly-Lazy: parc.1784,1785,1786

vodný tok v správe SVP š.p. OZ Banská Bystrica - parc.CKN 1736 - pol.2/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemkou a druhu stavby-pol.81/09

Oprava kódu spôsobu využívania pozemku-pol.36/11

LV č. 1454, k. ú. Lovča

Poznámka: B 124

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1728/1 - pol. 71/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1728/1 - pol.100/23

ĎALŠIE:

Z-2166/2008 - Vecné bremeno podľa § 10 Zák.č.656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava - k parc.CKN 1728/1 - pol.9/09,12/17

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave znenia vecného bremena zo dňa 23.1.2017 - X 84/2016 - pol.12/17

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 481,497, 629, 919, 1413, v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.46/17

LV č. 1136, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 87

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemky CKN parc.č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol.178/23

ĎALŠIE:

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 972/1, 972/2, 973, 974 - pol. 130/23

Iné údaje - nepriradené

- parc. 973 - vodná nádrž Zákruty;

- parc. 974 - miestny biokoridor Trubínsky potok;

- pol.1/17 - čistenie údajov SPI KN - kód BR 6113

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z. z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1633 v kat. úz. Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat. úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat. úz. Horné

Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat. úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat. úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1633, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1970 - pol. 130/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 1970 - pol.178/23

ĎALŠIE:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

- parc. 1970 - miestne biocentrum Lazy-Beňov salaš-Žľaby-

Tri kopce-Diel;

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIEŇKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1136 v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1419, k. ú. Trubín

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol. 85/23

P-249/2023 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 8/2023-B - 1.kolo zo dňa 29.11.2023 od dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, Detva, IČO: 50 317 709, na pozemok CKN parc.č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol.119/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633 - R 478/2017 - pol.187/17

LV č. 1633, k. ú. Prestavky

Poznámka: B 105

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 1970 - pol. 130/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

- parc. 1970 - miestne biocentrum Lazy-Beňov salaš-Žľaby-

Tri kopce-Diel;

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj na LV 1136 v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Trubín na LV 1419 - R 478/2017 - pol.49/17

Hromadná zmena kódov spôsobu využívania pozemku a druhu stavby -pol. 58/09

LV č. 1419, k. ú. Trubín

Poznámka: B 117

P-163/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák. č. 527/2002 Z.z. č. AP 8/2023 zo dňa 22.8.2023, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50317709 na CKN parc. č. 2796, 2797, 2798, 2800 - pol. 85/23

ĎARCHY:

Bez zápisu.

Iné údaje - nepriradené

Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť podľa Zák.č.97/2013 Z.z. v spoluvlastníctve vlastníkov združených v Združení URBÁR-PASIENKA, pozemkové spoločenstvo LOVČA, IČO:37997831 sú zapísané aj v kat.úz.Lovča na LV 481, 497, 629, 919, 1413, 1454; v kat.úz. Dolná Trnávka na LV 495, 729; v kat.úz. Horné Opatovce na LV 2040, 2691, 2692 ; v kat.úz. Lehôtka pod Brehmi na LV 1096; v kat.úz. Prestavky na LV 1136, 1633 - R 478/2017 - pol.187/17

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 25/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 26.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 13 288,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	13 288,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 82023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2024 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva		

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X006533

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 8/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	29. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 386, katastrálne územie Orešany, Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, obec Orešany, okres Topoľčany a to: Pozemky parcely registra "C": parc. č. 34, výmera 1612 m², druh pozemku: záhrada parc. č. 35/1, výmera 1492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/2, výmera 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/3, výmera 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/4, výmera 263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 35/5, výmera 137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: rodinný dom s. č. 42 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/3, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom rodinný dom s. č. 128 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 35/5, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: letná kuchyňa na parc. č. 35/1, sklad náradia na parc. č. 35/1, oplatenie uličné, oplatenie vchodové, studňa vŕtaná, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, podzemná pivnica a pod. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 128 na parc. reg. „C“ č. 35/5			
Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný, prízemný, celkove podpivničený, s obytným podkrovím, nachádza v zastavanom území obce Orešany, v jej centrálnej časti a bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím z roku			

1985. Dom je napojený na verejné rozvody, vody, elektriny a plynu, odkanalizovanie je do žumpy.

Dispozičné riešenie:

Suterén - schodisko s chodbou, práčovňa, letná kuchyňa, garáž, kotolňa, pivnica

Prízemie - vstupné schodisko, zádverie, chodba, WC, špajza, kuchyňa, kúpeľňa, 3 x izba

Podkrovie - schodisko s chodbou, 2 x izba, 2 x loggia

1. Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obklady keramické, obklady drevom
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. a s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová jednoduchá; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné
- ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - cementový poter

- strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa liatinová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. podkrovné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny netkané všívané (napr. Kovral); dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Rodinný dom s. č. 42 na parc. reg. „C“ č. 35/3

Stavba rodinného domu sa nachádza vo dvore pri rodinnom dome s.č.128. Ide o stavbu postavenú v roku 1956 ako prízemný rodinný dom, bez podpiwničenia a obytného podkrovia. Dom je napojený na rozvod vody, elektriny

a plynu, odkanalizovanie je do žumpy. Rodinný dom je neobývaný a celkove neudržiavaný.

Dispozičné riešenie:

prízemie - letná kuchyňa, izba, špajza, chodba

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit
- vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**Letná kuchyňa na p. č. 35/1**

Stavba letnej kuchyne tvorí príslušenstvo k rodinnému domu s. č. 42, je v užívaní od roku 1970, ide o prízemný objekt nepodpivničený.

Dispozičné riešenie:

Letná kuchyňa a sociálne zariadenie

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

- základy - betónové, podmurovka betónová
- zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové

- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
- podlahy - lepené povlakové
- vnútorné vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením; - vaňa s batériou; - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi; - kuchynský sporák elektrický alebo plynový
- vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.)
- vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z kúpeľne, práčovne; - z kuchyne
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky
- vnútorné rozvody plynu - inštalácia plynu

Sklad náradia na parc. reg. „C“ č. 35/1

Stavba skladu a komory sa nachádza vedľa letnej kuchyne a tvorí príslušenstvo k rodinnému domu s. č. 42. Stavba je v užívaní od roku 1970, ide o prízemný objekt nepodpivničený.

Dispozičné riešenie:

Pozostáva zo skladu a komory

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- základy - bez podmurovky, iba základové pásy
 - zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
 - vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom
 - strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
 - úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
 - úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
 - podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
 - vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky
- oplotenie uličné – dĺžka plotu 17,5 m, začiatok užívania r. 2012
- oplotenie vchodové – dĺžka plotu 14 m, začiatok užívania r. 1985
- studňa vŕtaná - začiatok užívania r. 1985

studňa kopaná - začiatok užívania r. 1956

prípojka vody - začiatok užívania r. 2008

vodomerná šachta - začiatok užívania r. 2008

domáca vodáreň - začiatok užívania r. 1985

kanalizačná prípojka - začiatok užívania r. 1985

žumpa - začiatok užívania r. 1985

prípojka plynu - začiatok užívania r. 1998

prípojka elektro - začiatok užívania r. 1985

podzemná pivnica - začiatok užívania r. 1956

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce, v centrálnej časti obce Orešany. Stavba rodinného domu s. č. 43, k. ú. Orešany na parc. 35/2, ktorý je evidovaný na LV 386 bola podľa dražobníkov dostupných informácií odstránená.

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Bratislava, Michalská 18, IČO:36854140 k nehnuteľnostiam stavba s.č. 128 na p.č.35/5 a p.č.35/4,35/5 ,34,35/1,35/2,35/3 a k stavbe s.č.42 na p.č.35/3 v 1/1 na sumu uvedenú v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.263251/Zal/1 - V 1257/13-26/13; Zmena záložcu podľa V 1258/13-27/13;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 83/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.09.2023
Cena podľa znaleckého posudku: 123.000,- €

L. Najnižšie podanie 110.700,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 82024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 82024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 82024, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 08.02.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 22.02.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona	

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X006534

EDITORES, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		EDD 22/01	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EDITORES, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hornopotočná	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 29252/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 256	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Veterná 18/B, 917 01 Trnava Budova Slovria Slovakia, miestnosť č. 106 /zasadačka/	
D.	Čas konania dražby	9,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - BYT č. 12 bližšie špecifikovaný nižšie			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV 2300	Okres: Piešťany Obec: Vrbové	Katastrálne územie: Vrbové Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor	
Parcela registra „C“:			
Pozemky: parc. č. 2361, výmera - 341 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využ. Pozemku – 15, umiestnenie pozemku – 1			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na	Charakteristika	Druh stavby:
368	Registra „C“ – parc. č. 2361 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m2	byt č. 12 na 3 p., vchod A, nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 368, postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 2361, na ulici 6. apríla 368/1, Vrbové, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 368 a na pozemku o veľkosti 63/1005	9 – Bytový dom
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/záložcu:			
Róbert Reško, rod. Reško dátum narodenia: 24.11.1980, trvale bytom: 6. apríla 368/1, 922 03 Vrbové v podiele 1/1			
v časti B LV č. 2300 v Poznámkach sú zapísané		Na byt č.12-P 128/16-Poznamenáva sa: OS Piešťany-Uznesenie 9 C/23/2016 29-zákaz nakladania s nehnuteľ. až do právop. skončenia tohto konania o žalobe o ochranu a náhrade nemajetkovej ujmy-právop. dňa 23.3.2016 (v KN 5.4.)-168/16 P-304/2021-Poznamenáva sa:Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter- Upovedomenie o spôsobe vykonania exek. 258EX 136/19 zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21	
v časti C LV č. 2300 v t'archy sú zapísané		- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č. 182/93 Z.z. - 294/97 - Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1101/17-OS PiešťanyUznesenie 9C/23/2016 právoplatné 13.03.2017 - Žál.právo v prospech Kaluža Marian (nar.17.04.1967) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-69/21 - Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1799/18-OS Piešťany Uznesenie 7C/12/208,25 Co/107/2018 právoplatné 03.07.2018-Žál.právo v prospech Kaluža Martin (nar.03.03.1991) a Kalužová Gabriela (nar.26.03.1970) na	

zabezpečenie pohľadávky žalcobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-71/21

- Na byt č. 12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1874/2021-Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter-Exek.príkaz. 258EX 136/19 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21
- Na byt č. 12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-442/17-Exek.úrad Dunajská Streda -Mgr.Zuzana Ritter-Exek.príkaz 258 EX 683/21 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 11.10.2021 (v KN 13.10.)-694/21
- Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluhl.podielu na spol.časťach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005= P-98/23-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.368 na ul. 6.apríla, Vrbové, v zastúpení správcom nehnuteľnosti - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, (ičo 00175480) to dňa 06.03.2023 (v KN 21.03.) - 143/23

Opis predmetu dražby

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu s.č. 368 na MK 6.apríla v meste Vrbové.

Bytový dom je situovaný v zástavbe starších bytových domov nachádzajúcej sa v centrálnej časti mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 300 m, vzdialenosť do okresného mesta Piešťany je cca 10,0 km.

Stavba bytového domu bola odovzdaná do užívania v roku 1977. V roku 2022 bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa, výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, ako aj rekonštrukcia balkónov.

Bytový dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a dvoma vchodmi. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú po tri bytové jednotky v každom vchode.

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TUV je zabezpečené z centrálnej sídliskovej kotolne. Po stavebno – konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako montovaný panelový objekt založený na betónových pásových základoch. Priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhlľadom, strecha plochá, ako strešná krytina je použitá pravdepodobne asfaltová lepenka. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z keramickej dlažby (v suteréne betónové). Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšia fasáda je tvorená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Vstupné dvere sú plastové s výplňou, vnútorné dvere spoločných priestorov sú drevené. Okná spoločných priestorov sú plastové.

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným plynovodom, rozvodom telefónu. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, rozvodňa NN, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne pripojky.

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, štandardne vybavený byt. Rekonštrukcia bytu bola vykonaná okolo roku 2000.

Okrem troch obytných miestností sa v byte nachádza samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu. Podlahy obytných miestností sú lamino (2000), v ostatných miestnostiach sú podlahy prevažne z keramickej dlažby.

Úpravy povrchových stien sú vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kuchyni okolo linky a v kúpeľni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2000), dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú drevené, poškodené.

Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je pôvodné Umakartové. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnená záchodová misa Kombi.

V kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 1,6 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor a nerazový drez. V byte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu, NN, a telekomunikačné rozvody.

Technický stav bytu a bytového domu je primeraný veku, na objekte je pravidelne vykonávaná základná údržba. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia Mesta Vrbové zo dňa 25.05.2023.

Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie bytu a bytového domu je celková životnosť stavby stanovená na 120 rokov. Opatrenie stavby je uvažované lineárne.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 63/1005.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické, telefónne a teplovodné prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu s.č. 368 na MK 6.apríla v meste Vrbové.

Bytový dom je situovaný v zástavbe starších bytových domov nachádzajúcej sa v centrálnej časti mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 300 m, vzdialenosť do okresného mesta Piešťany je cca 10,0 km.

Stavba bytového domu bola odovzdaná do užívania v roku 1977. V roku 2022 bolo zrealizované zateplenie obvodového plášťa, výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, ako aj rekonštrukcia balkónov.

Bytový dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a dvoma vchodmi. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú po tri bytové jednotky v každom vchode.

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TUV je zabezpečené z centrálnej sídliskovej kotolne. Po stavebno – konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako montovaný panelový objekt založený na betónových pásových základoch. Priečky sú murované. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhlľadom, strecha plochá, ako strešná krytina je použitá pravdepodobne asfaltová lepenka. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z keramickej dlažby (v suteréne betónové). Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšia fasáda je tvorená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Vstupné dvere sú plastové s výplňou, vnútorné dvere spoločných priestorov sú drevené. Okná spoločných priestorov sú plastové.

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným plynovodom, rozvodom telefónu. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, rozvodňa NN, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky.

Byt č.12 sa nachádza na treťom (najvyššom) poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný, štandardne vybavený byt. Rekonštrukcia bytu bola vykonaná okolo roku 2000.

Okrem troch obytných miestností sa v byte nachádza samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. K bytu patria aj dve pivnice v suteréne bytového domu. Podlahy obytných miestností sú lamino (2000), v ostatných miestnostiach sú podlahy prevažne z keramickej dlažby.

Úpravy povrchových stien sú vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kuchyni okolo linky

a v kúpeľni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (2000), dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú drevené, poškodené.

Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je pôvodné Umakartové. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnená záchodová misa Kombi.

V kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 1,6 m. Nachádza sa v nej plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor a nerazový drez. V byte sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu, NN, a telekomunikačné rozvody.

Technický stav bytu a bytového domu je primeraný veku, na objekte je pravidelne vykonávaná základná údržba. Vek stavby je určený na základe Potvrdenia Mesta Vrbové zo dňa 25.05.2023.

Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie bytu a bytového domu je celková životnosť stavby stanovená na 120 rokov. Opotrebenie stavby je uvažované lineárne.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 63/1005.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické, telefónne a teplovodné pripojky.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené	
	• Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15, zák.č. 182/93 Z.z. - 294/97 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1101/17-OS Piešťany Uznesenie 9C/23/2016 právoplatné 13.03.2017 -Zál.právo v prospech Kaluža Marian (nar.17.04.1967) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-69/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1799/18-OS Piešťany Uznesenie 7C/12/208,25 Co/107/2018 právoplatné 03.07.2018-Zál.právo v prospech Kaluža Martin (nar.03.03.1991) a Kalužová Gabriela (nar.26.03.1970) na zabezpečenie pohľadávky žalobcu na náhradu nemajetkovej ujmy-71/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-1874/2021-Exek.úrad Dunajská Streda-Mgr. Zuzana Ritter-Exek.príkaz. 258EX 136/19 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 19.01.2020 (v KN 25.06.2021)-476/21 • Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005=Z-442/17-Exek.úrad Dunajská Streda -Mgr.Zuzana Ritter-Exek.príkaz 258 EX 683/21 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 11.10.2021 (v KN 13.10.)-694/21 Na byt č.12 na 3.poschodí vo vchode A vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku p.č.2361 vo veľkosti 63/1005= P-98/23-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech oprávneného: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.368 na ul. 6.apríla, Vrbové, v zastúpení správcom nehnuteľnosti - Bytové družstvo so sídlom v Trnave, (ičo 00175480) to dňa 06.03.2023 (v KN 21.03.) - 143/23	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok vypracovaný Ing. Jurajom Sedláčekom č. 160/2023 zo dňa 21.09.2023 všeobecná hodnota predmetu dražby 86.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	86 000 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lukáš Hrubý
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná ulica
	b) Orientačné/súpisné číslo	524/11

c) Názov obce	Voderady	d) PSČ	919 42
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.08.1988	