

X080763

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		5080122			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova			
b)	Orientačné/súpisné číslo	6			
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01		
e)	Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EURO CASH s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ČSA			
b)	Orientačné/súpisné číslo	24			
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01		
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 301			
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)			
D.	Dátum konania dražby	29. 1. 2024			
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1. kolo			
G.	Predmet dražby				
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor			
568	Rakovnica	Rožňava			
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia		
487	Zastavaná plocha a nádvorie	457 m ²	15		
Stavby:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m²	Druh pozemku	Popis stavby	Poznámka
27	487	457 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	rodinný dom	-
Bezpodielové spoluvlastníctvo:				1/1 v BSM	
H:	Opis predmetu dražby				
<p>Rodinný dom č.súp. 27 na p.č. 487, v katastrálnom území Rakovnica</p> <p>Predmetom dražby je rodinný dom, ktorý má dve nadzemné a jedno novonadstavené podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Znalcovi neboli predložené písomné doklady o veku stavby, podľa miestneho zisťovania a výpovede spoluvlastníka bol pôvodný rodinný dom postavený cca v roku 1957, prestavba, prístavba a nadstavba domu boli vyhotovené v rokoch 2011 - 2012. V tomto období boli komplexne zrekonštruované aj interiéry pôvodného domu, t.j. vymenené okná aj všetky vnútorné konštrukcie domu včítane inštaláčnych rozvodov.</p>					

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupná chodba so schodiskom na poschodie, garáž, kotolňa, jedna izba, kúpeľňa, špajza a kuchyňa. Na prvom poschodí je chodba so schodiskom /schodisko do podkrovia zatiaľ nie je vyhotovené/ a štyri izby, poschodie je prístupné aj samostatných vchodom po vonkajšom schodisku. Nadstavené podkrovné podlažie zatiaľ nie je dokončené, bude v ňom samostatný byt s dvomi izbami, kuchyňou a kúpeľňou.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie pôvodného domu sú kamenné v hrúbke obvodových múrov nad 60 cm, prístavba a nadstavba domu sú z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované, stropy nad prízemím a prvým poschodím železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová betónová typu BRAMAC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápenocementové hladké /zatiaľ nedokončené/, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby, v garáži a kotolni cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na pevné palivo, radiátory oceľové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizáciu zatiaľ len do trativodu.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 4,20 m s drezom z tvrdeného plastu, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou a digestorom, za linkou sú keramické obklady steny, v kúpeľni sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi. V podkrovnom podlaží sa budúce zariadenie kuchyne a kúpeľne zatiaľ nenachádza.

Vzhľadom na vek pôvodného domu a vykonané rekonštrukcie je opotrebenie nehnuteľnosti stanovené analytickou metódou.

Zastavaná plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1957	18,13*5,27+3,64*5,44	115,35	
1. NP	2012	9,00*2,07+1,56*1,25	20,58	
Spolu 1. NP			135,93	120/135,93=0,883
2. NP	1957	18,13*5,27	95,55	
2. NP	2012	9,00*2,07+1,56*1,25	20,58	
Spolu 2. NP			116,13	120/116,13=1,033
1. Podkrovie	1957	0	0	
1. Podkrovie	2012	18,13*5,27+9,00*2,07+1,56*1,25	116,13	
Spolu 1. Podkrovie			116,13	120/116,13=1,033

Príslušenstvo

Plot uličný na p.č. 487

Plot uličný je vyhotovený s drevenou výplňou na murovaných stĺpkoch a podmurovke, zatiaľ nie je postavený okolo celého pozemku, dĺžka plota je 24,00 bm a priemerná výška výplne plota je 2,00 m.

Studňa kopaná

Začiatok užívania v roku 1957

Vodovodná prípojka na p.č. 487

Vodovodná prípojka je do domu vedená z verejného uličného rozvodu, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.

Vodomerná šachta na p.č. 487

Začiatok užívania v roku 2012.

Kanalizácia na p.č. 487

Kanalizácia je z domu vyvedená zatiaľ len do trativodu, žumpa nie je vyhotovená.

Vonkajšie schody na p.č. 487

Začiatok užívania v roku 1957.

Pozemok parc. registra „C“:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
487	zastavaná plocha a nádvorie	457,00	1/1	457,00

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Rakovnica, ktorá je vzdialená cca 6 km od okresného mesta Rožňava. Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností v danom mieste vyplývajúci z okresného mesta, stanovujem v zmysle platnej vyhlášky jednotkovú východiskovú cenu pozemkov vo výške 80% zo základnej ceny platnej pre mesto Rožňava.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 568

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rakovnica, pozemok registra C KN parcelné číslo 487, zastavané plochy a nádvorie o výmere 457 m², stavba so súpisným číslom 27 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 487, zastavané plochy a nádvorie o výmere 457 m² v prospech: EURO CASH s.r.o., IČO 36637301, ČSA 24, 97401 Banská Bystrica, na základe zmluvy o zriadení záložného práva (zmluva o podnikateľskom úvere č. 1102881 uzavretá dňa 07.09.2012) - V 1294/12 - 46/12

Exekútorický úrad Košice, s.e. JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut. v prospech: Rozhlas a televízia Slovenska, Bratislava - 88EX 1077/2021-20 - Z-1395/22 - 29/22

Poznámky:

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: parc. reg. C, parc. č. 487, stavby: rodinný dom, s.č. 27 na parc. č. 487 - EURO CASH, s.r.o. Banská Bystrica, IČO 36637301 - P-605/22 - 66/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 96/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 91.700,- €		
L.	Najnižšie podanie	91.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5080122 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 09.01.2024 o 12:30 hod. 2. termín: 17.01.2024 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	<p>Organizačné opatrenia</p> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 27, v obci Rakovnica, okres Rožňava. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X080764

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 069N-2022		
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	24. 1. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
684	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
621/2	Ostatná plocha	432		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3547	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
619	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
621/1	Zastavaná plocha a nádvorie	507		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9288	619	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú.				

Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Rofnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné ocelové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izoláčnym dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemnia pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútorňá elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svietidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombi nádržkou na splachovanie. Zariadenie predmetov sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Rofnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné ocelové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izoláčnym dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemnia pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútorňá elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svietidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým

umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombi nádržkou na splachovanie. Zariadenie predmety sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	LV č. 684 - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.621/2, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012 LV 3547: - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.619, 621/1 a stavbu súpis.č.9288 na pozemku parc.č.619, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012	
	Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Číslo znaleckého posudku: 65/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 22.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 339 000,00 €	
L.	Najnižšie podanie	339000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0692022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.01.2024 10:00 Obhliadka 2: 18.01.2024 10:00

	Miesto obhliadky	Roľnícka 9288/121, 831 07, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdáva predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X080765

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 049/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FCS Slovakia, s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudové námestie
	b)	Orientačné/súpisné číslo	4
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	831 03
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 115592/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	50 598 180
	C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek, Rybáreň 6837/4, Levice, Nitriansky kraj
	D.	Dátum konania dražby	19. 1. 2024
	E.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.
	F.	Kolo dražby	prvé
	G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 82/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 668 m ²
parc. č. 82/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 82/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1211 m ²
parc. č. 82/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 254 m ²
parc. č. 83/5	Záhrada	o výmere 2047 m ²

Stavba

súp. č. 108 Rodinný dom na parc. č. 82/1 a na parc. č. 82/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 1038, okres: Levice, obec: Kubáňovo, katastrálne územie: Kubáňovo.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice s bránou, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do kancelárie.

H: Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 108**

Pôvodná stavba bola postavená v roku 1931 pre účel pohostinstva, resp. obchodu. V roku 2017 bola pristavená kancelária domácej firmy s prístupom z dvora. Dom je jednopodlažný, zastavanú plochu má v tvare písmena „L“. Objekt dispozične pozostáva z dvoch bytových jednotiek, priestorov domácej firmy a spoločnej kotolne v suteréne. Byt č.1 dispozične pozostáva z chodby, obývačky s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, spálne a komory mimo bytu. Byt č.2 dispozične pozostáva z detskej izby, kuchyne, obývačky, spálne, chodby, účelovej miestnosti, kúpeľne, WC a miestnosti s výlezom na povalu, do ktorej je prístup z dvora. Domáca firma dispozične pozostáva z fajčiarnie s podzemnou kotolňou pre celý objekt, a prístavby kancelárie z roku 2017 zo vstupnými schodíkmi.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kubáňovo, je tam možnosť napojenia na obecný elektrický rozvod. Pozemky sú rovinaté. Na pozemku parcelné číslo 82/6 je postavený rodinný dom súpisné číslo 109 vo vlastníctve iného vlastníka, evidovaného na LV č. 1025. Prístup k parcele číslo 82/6 má jeho vlastníak povolený cez parcelu číslo 82/6 zriadením vecného bremena práva prechodu k parcele č. 82/6 cez parcelu č. 82/6.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Právo prechodu v prospech vlastníkov parc.č. 82/6, 83/6,-8/78 -vz.4/09

2, Z- 2086/2015 zo dňa 27.3.2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 81/2015, ZPM č. 288 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN č. 83/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 294 na trase Rz Levice- Rz Želiezovce.-vz.36/15.

3, V-4060/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 14.07.2021 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2021 v prospech FCS Slovakia, s.r.o., Bratislava, IČO: 50 598 180, na pozemky reg. C-KN p.č. 82/1, 82/2, 82/6, 82/8, 83/5 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 108 na parc.č. 82/1, 82/2 vo vlastníctve Csaba Baka r. Baka (nar. 10.01.1995) v podiele 1/1. - vz. 78/21

POZNÁMKY:

1, P-479/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 I zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom FCS Slovakia, s.r.o, Bratislava, IČO: 50 598 180, formou dražby na CKN p. č. 82/1, 82/2, 82/6, 82/8, 83/5 a stavby: rodinný dom s. č. 108 na CKN p. č. 82/1, 82/2 vo vlastníctve pod B 1 - Baka Csaba, r. Baka, nar. 10.01.1995 v podiele 1/1. -vz.73/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 32/2023 zo dňa 05.12.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 75.411,73 €.

L. Najnižšie podanie 75.400,- €

M. Minimálne prihodenie 750,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0492023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK783100000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek, Rybáreň 6837/4, Levice, Nitriansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0492023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 03.01.2024 o 11,15 hod. 2, 16.01.2024 o 11,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 108 v obci Kubáňovo, okres Levice.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	Ing. Mgr.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

X080766

Mgr. Andrej Fekete, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>1) parcela registra „C“, s parcelným číslom 643, o výmere 1024 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku;</p> <p>2) parcela registra „C“, s parcelným číslom 644, o výmere 3095 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku;</p> <p>3) stavba so súpisným číslom 33, na pozemku s parcelným číslom 643, druh stavby rodinný dom, popis stavby rodinný dom, nachádzajúca sa v okrese Michalovce, obci Jovsa, katastrálnom území Jovsa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 223, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 a 1/6 (spolu 5/12) z celku.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok registra " C" KN parc. č. 643, označený v predmete dražby pod číslom 1, je rovinný, situovaný v intraviláne obce Jovsa, zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím. V lokalite sú dobudované verejné rozvody kanalizácie, plynu, NN.</p>			

Pozemok registra " C" KN parc. č. 644, označený v predmete dražby pod číslom 2, je rovinatý, situovaný v zastavanom území obce Jovsa, v súčasnosti slúži ako prídovná záhrada rodinného domu. V zmysle platného územného plánu obce, schváleného obecným zastupiteľstvom 03.10.2012, č. uznesenia 16/2012 je záhrada schválená pre zástavbu rodinným domom. V súčasnosti je parcela prístupná cez parcelu č. 643, s možnosťou napojenia na dobudovanú infraštruktúru.

Rodinný dom súp. č. 33, osadený na rovnej parcele č. 643 sa nachádza v k. úz. Jovsa, v obci Jovsa, v okrese Michalovce. Parcela je situovaná v zastavanej časti obce, v centre. Prístupná je zo severozápadnej strany z obecnej asfaltovej komunikácií. V lokalite zastavanej stavbami rodinných domov sú dobudované verejné rozvody plynu, kanalizácie a elektrickej siete. Dom je prípojkami napojený na dobudovanú infraštruktúru, zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby bol určený na základe doloženého čestného vyhlásenia p. Ladislava Andrejca, ktorý prehlasuje, že stavba bola užívaná od roku 1960, čomu zodpovedá technické riešenie stavby a použité materiály, ako aj na základe odborného posúdenia znalca. Dom pôdorysného tvaru "L" je riešený, ako samostatne stojací objekt s jednou bytovou jednotkou. Jedná sa o jednopodlažný dom, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou. Stavba je prístupná hlavným vstupom zo severozápadnej strany cez vonkajšie schody do verandy a vedľajším vstupom z juhozápadnej strany cez kuchyňu. Obytné priestory sú orientované prevažne na SZ stranu. Dispozičné riešenie je zrejmé z pôdorysu nehnuteľnosti. K rodinnému domu prislúcha príslušenstvo: plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy a vonkajšie schody.

Obec Jovsa je od okresného mesta Michalovce vzdialená cca 18,10 km, cesta autom trvá približne 21 min.. Nakoľko sa jedná o dobré a rýchlo dostupnú lokalitu z okresného mesta Michalovce. S okolím je obec dopravne spojená prímestskou autobusovou dopravou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 1 je zastavaný stavbou rodinného domu s predzáhradkou a nádvorím.

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 2 slúži ako prídovná záhrada rodinného domu.

Rodinný dom označený v predmete dražby pod číslom 3 nie je obývaný, je v zanedbanom stave. Jedná sa o priemernú nehnuteľnosť, ktorá si vyžaduje opravu. Dom v súčasnosti je v zlom stavebno - technickom stave s prejavmi prasklín v zvislých a vodorovných konštrukciách, životnosť stavby je stanovená na 90 rokov.

Predmet dražby sa predáva v stave v akom stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/4 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎARČHY:

1) Záložné právo v prospech Ing.Miroslav Korpa - Janov r.Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar.04.02.1969, na C KN parc.č.643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.33 na C KN parc.č.643,V-1713/2017 z.d.23.6.2017, č.z.-68/17

Na nehnuteľnostiach označených v predmete dražby pod č. 1, 2 a 3, v podielovom spoluvlastníctve úpadcu o veľkosti 1/6 z celku, sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ĎARČHY:

1) Záložné právo v prospech Ing.Miroslav Korpa - Janov r.Korpa - Janov, Slovenská 1745/33, 071 01 Michalovce, nar.04.02.1969, na C KN parc.č.643,644 a na stavbu - rodinný dom so súp.č.33 na C KN parc.č.643,V-1713/2017 z.d.23.6.2017, č.z.-68/17

2) Z-4167/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 281EX 713/22 z.d.31.10.2022, od Exekutorský úrad Košice, Moyzesova 34, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31340890, čz-132/22

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 17/2023, zo dňa 18.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Máriou Dulovičovou, so sídlom ul. Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa, v sume vo výške 28.600,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	28.600,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1) Bežhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, a. s., IBAN: SK15 8330 0000 0029 0262 1518, variabilný symbol 31832023, a poznámkou s menom a priezviskom, prípadne obchodným menom účastníka dražby. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.</p> <p>2) Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.</p> <p>3) Formou bankovej záruky.</p> <p>4) Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK15 8330 0000 0029 0262 1518
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1) Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.</p> <p>2) Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.</p> <p>3) Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.</p>
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK15 8330 0000 0029 0262 1518, variabilný symbol 31832023, a poznámkou s menom a priezviskom, prípadne obchodným menom účastníka dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou, šekom alebo platobnou kartou nie je prípustná.</p>		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Prvá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 19.01.2024 nasledovne: - Obhliadka nehnuteľností označených v predmete dražby pod číslami 1, 2, a 3 sa uskutoční v čase od 10:30 do 11:00. Druhá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 26.01.2024 nasledovne: - Obhliadka nehnuteľností označených v predmete dražby pod číslami 1, 2, a 3 sa uskutoční v čase od 10:30 do 11:00.
	Miesto obhliadky	Pred vstupnou bránou do rodinného domu so súpisným číslom 33 v obci Jovsa, zo severozápadnej strany z obecnej asfaltovej komunikácie.
	Organizačné opatrenia	Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne 5 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je nutné oznámiť najneskôr 24 hod. pred termínom obhliadky na e-mail spravca.andrej.fekete@gmail.com.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X080767

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		147/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	18. 1. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1777, katastrálne územie Závodie, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Stavby</p> <p>Byt č. 57, na 4.p., vo vchode číslo 3 bytového domu so súpisným číslom 3391 postavenom na parcele číslo 1472/33, popis stavby: obytný dom</p>			

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7019/343040.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1472/33 pod stavbou s.č. 3391 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2904.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Byt. č. 57 sa nachádza na 4.poschodí vo vchode č.25 (podľa listu vlastníctva č.3). Dispozične pozostáva z kuchyne, kúpeľne, chodby, WC, 3x izby. V izbách je podlaha plávajúca, steny a strop MVC, okná plastové, dvere drevené plné, je tam svetlo a zásuvky. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,19 m², z toho pivnica o výmere 1,68 m². K bytu prislúcha loggia o výmere 3,48 m².

Kuchyňa - podlaha plávajúca, steny a strop MVC, okno plastové, svetlo a zásuvka, kuchynská linka drevená na mieru, kde je umývadlo a páková batéria, odsávač pár, plynový sporák. Kúpeľňa: podlaha a steny keramický obklad, strop MVC, je tam svetlo a zásuvka, dvere drevené plné, ďalej je tam umývadlo a páková batéria, vaňa a páková batéria na teplú a studenú vodu. Chodba: podlaha plávajúca, steny a strop MVC, svetlo a vstupné dvere drevené plné. Merač teplej vody a studenej vody a plynomer sa nachádza vo WC.

Bytový dom, v ktorom sa byt č. 57 nachádza je postavený na ul. Baničová s. č. 3391 v k.ú. Závodie, sídlisko Hájk v Žiline. V blízkosti sa nachádza Tesco do 200m, lekáreň, ZŠ, MŠ. Bytový dom má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie sú panelové zvárané, schodište je železobetónové, je tam výťah, strecha je plochá pokrytá asfaltovými pásmi, fasáda je brizolit.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČ. ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU, VZNIKÁ ZO ZÁKONA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV NA ZABEZPEČENIE NASLEDOVNÝCH POHĽADÁVOK VRÁTANE PRÍSLUŠENSTVA - POHĽADÁVKY Z TITULU NEPLATENIA ZÁLOH A VYÚČTOVANIA SLUŽIEB, PRÍSPEVOK NA FOND OPRÁV A POPLATKY ZA SPRÁVU V ZMYSLE ČL.IX.ZML.

V-1708/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/327022/18-001/000 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské Nivy č. 1, 829 90 Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 57, číslo vchodu 3, 4.p., v dome č.s. 3391 na parc. C-KN č. 1472/33 a spoluvlastnícky podiel 7019/343040 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vklad povolený dňa 1.4.2019 - 482/2019, 585/2019

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Udaje predmetu dražby boli zistené podľa znaleckého posudku č. 66/2023, ktorým posudok las. Artur Matkoš

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 66/ZUZS, ktorý vypracoval ing. Anton Marton znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912214.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 99.400,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	99.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 19.12.2023 o 11:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného	

odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X080768

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		230002	
Zo dňa		28. 11. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	v konferenčnej miestnosti (Zelená sála) hotela HOTEL Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	tretia opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, Okresný úrad Senec - katastrálny odbor na LV č. 473 ako:			
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Senec	
Okres:	Senec		
Obec:	Nová Dedinka		
Katastrálne územie:	Dedinka pri Dunaji		
Číslo listu vlastníctva:	473		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
964	267/21	10 – rodinný dom	Rodinný dom
Pozemok:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok C-KN parcela	267/1	Orná pôda	894 m ²
pozemok C-KN parcela	267/21	Zastavaná plocha a nádvorie	173 m ²
pozemok C-KN parcela	267/30	Zastavaná plocha a nádvorie	133 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Stanko Róbert, rod. Stanko, nar. 25.07.1968, Herlianska 133/36, 821 02 Bratislava-Ružinov a Stanková Romana, rod. Puterová, nar. 11.06.1972, Herlianska 133/36, 821 02 Bratislava-Ružinov, SR			1/1
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.			

Dôvody upustenia od dražby:

z dôvodu uvedeného v § 19 ods. 1, písm. c) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

X080769

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		084/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice - okolie, obec: Čaňa, katastrálne územie: Čaňa, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3510, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozostavaný rodinný domu bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 416/38 o výmere 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 416/5 o výmere 722 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok parcely registra „C“ č. 416/38 o výmere 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č. 416/38, katastrálne územie Čaňa</p> <p>Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaca stavba postavená na parcele číslo 416/38, v katastrálnom území Čaňa. Na výstavbu rodinného domu bolo vydané stavebné povolenie č. 667-02/2020-Ča zo dňa 21.12.2020 vydané Obcou Čaňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2021. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy. V čase obhliadky bol rodinný dom z vonkajšieho pohľadu dokončený, neboli však osadené vnútorné dvere ani zárubne a nebola osadená kuchynská linka. Stav iných konštrukcií nebolo možné bez vnútornej obhliadky zistiť. K domu je prístup po nespevnenej komunikácii. Nachádza sa v okrajovej časti obce. Uvedená lokalita patrí medzi vyhľadávané časti obce na bývanie, vzhľadom na jej relatívne tiché prostredie a zároveň dobrú dostupnosť do mesta. V obci Čaňa</p>			

sa nachádza základná sieť obchodov a služieb. Je tu základná škola, materská škola, pošta a zimný štadión. Obec je vzdialená od Košíc cca 15 km.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: zádverie, chodba, obývací izba s kuchyňou, komora, tri izby, šatník, dve kúpeľne s WC, WC, technická miestnosť a terasa.

Zastavaná plocha 1.NP je 162,43 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria sendvičové konštrukcie a drevené deliace konštrukcie. Stropy sú drevené trámové s rovným podhládom. Krovky sú väznicové sedlové, krytina strechy na krove je betónová škridlová, ťažká korýtková (Bramac). Dvere sú plné a zasklené dyhované, okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú laminátové, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie tvoria plastové potrubia. Na parcele č. 416/5 sa podľa dostupných podkladov nachádza vŕtaná studňa hĺbky 10 m o priemere 200 mm s jedným ponorným elektrickým čerpadlom. Do užívania bola daná v roku 2021.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 265/2021,

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 824/2021.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 29.08.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 223.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie

167.250,- EUR (slovom: stošesťdesiatšesťtisícdeväťdesiat EURO)

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0842023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0842023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby: konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0842023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0842023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 21.12.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1410 na Lúčnej ulici 5 v Čani, po predchádzajúcom sa tel. ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číse +421 911 532 090. Termín č. 2: 11.01.2024 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1410 na Lúčnej ulici 5 v Čani, po predchádzajúcom sa tel. ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číse +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 21.12.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1410 na Lúčnej ulici 5 v Čani, po predchádzajúcom sa tel. ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číse +421 911 532 090. Termín č. 2: 11.01.2024 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1410 na Lúčnej ulici 5 v Čani, po predchádzajúcom sa tel. ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číse +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1410 na Lúčnej ulici 5 v Čani, po predchádzajúcom sa tel. ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číse +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X080770

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		077/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie: Lekárovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 312, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 40 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 			

- pozemok parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1084 o výmere 5807 m², druh pozemku: orná pôda.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 40, kat. územie Lekárovce

Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce, v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1965. K rodinnému domu boli zrealizované dve prístavby. Prístavba obytnej časti v roku 1977 a prístavba hospodárskej budovy v roku 1985. Na rodinnom dome boli zrealizované čiastočné rekonštrukčné práce, a to výmena okien a vchodových dverí v 1.NP za plastové EURO s izolačným dojsklom doplnené hliníkovými žalúziami, sadrokartónové povrchové úpravy stropov so zateplením, plávajúce laminátové podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: sklad (pivnica) a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 27,71 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie, chodby, päť izieb, obývacia hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, letná kuchyňa, tri sklady, WC a chliev.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 257,82 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu, murivo v 1. NP je murované z pálených tehál hr. do 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou škrabaný brizolit. Priečky v celom dome sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom je monolitický železobetónový, strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom s bodovým osvetlením. Vnútorne povrchové úpravy sú vápennocementové štukové. Vykurovanie je riešené ako ústredné s plechovými panelovými radiátormi. Zdrojom tepla je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni v suteréne. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým plynovým ohrievačom, ktorý je umiestnený na stene v kúpeľni v 1. NP. Rozvod vody je riešený z verejnej siete oceľovým pozinkovaným potrubím. ELI je riešená rozvodmi 220 a 380 V v 1.NP. Strecha je zalomená stanová zrealizovaná dreveným krovom pokrytá pôvodnou krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú zrealizované z pozinkovaného plechu. Interiérové dvere v 1. NP sú dyhované na báze dreva plné a presklené. V 1. NP je umiestnená kuchyňa vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s palubkovými dvierkami z masívneho dreva, kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou a elektrickou teplovzdušnou rúrou s digestorom a nerezovým drezom s odkvapnou plochou so stenovou pákovou batériou. V 1. NP sa nachádza aj kúpeľňa s WC. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramickeho obkladu do výšky 1,50 m a podlaha je z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Lekárovce

Je umiestnená vedľa rodinného domu z východnej strany v prednej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 2005. Ide o garáž pre jedno osobné auto.

Zastavaná plocha garáže je 31,5 m².Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu, Ypor hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha je sedlová hambalková. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších aj vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Hospodárska budova, kat. územie Lekárovce

Je umiestnená v zadnej časti dvora za prístavbami rodinného domu. Ide o rozostavanú stavbu, ktorá slúži ako sklad a dielňa pre poľnohospodárske stroje. Do užívania bola daná v roku 2017.

Zastavaná plocha hospodárska budovy je 73,08 m².Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky 30 cm. Strecha je sedlová. Krytina strechy je plechová pozinkovaná. Okná sú zdvojené a s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou pod murivom.

3. Prístrešok pri hospodárskej budove, kat. územie Lekárovce

Je umiestnený v zadnej časti dvora za prístavbami rodinného domu. Ide o sklad a kurín. Do užívania bol daný v roku 2017.

Zastavaná plocha prístrešku je 45,86 m².Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi. Zvislé nosné konštrukcie tvoria iba stĺpiky alebo murované piliere. Strecha je väznicová valbová, stanová, sedlová alebo manzardová. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba s vodorovnou izoláciou.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-571/2009.
 b) Exekučný príkaz č. 190EX 123/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Marianna Vargová – súdny exekútor).

J. | Spoločná dražba | Nie**K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 111/2023 zo dňa 03.07.2023, vyhotoveným

znancom Ing. Pavlom Jurkom: 52.800,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisícosemsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	39.600,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícšesťsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak,
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0772023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 21.12.2023 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 11.01.2024 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 21.12.2023 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 11.01.2024 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 40, v obci Lekárovce, okres Sobrance, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X080771

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		148/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Mlynské Nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo 1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina "Lordský salónik"		
D.	Dátum konania dražby 18. 1. 2024		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod.		
F.	Kolo dražby 2. kolo dražby		

G. | Predmet dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1539**, katastrálne územie **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, Okresný úrad Martin– katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4551/6 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 4551/10 o výmere 693 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

Stavby:

- súpisné číslo 1240 na parcele reg. „C“ č. 4551/6, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot odd. pozemok v čele pozemku, plot oddeľujúci pozemok z ľavej strany od suseda časť 1 a časť 2, prípojka elektriny, kanalizačná splašková prípojka, kanalizačná prípojka dažďová, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, spevnené plochy zo zlomkového mramoru, betónové lemy z tvaroviek vedľa spev. plôch, spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

H: | Opis predmetu dražby

Znalec pri vyhotovení znaleckého posudku vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 18/2023 zo dňa 24.07.2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, č. 144/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, č. 76/2021 zo dňa 02.12.2021, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň a č. 75/2021 zo dňa 27.10.2021, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč.

Rodinný dom súp. č. 1240

Ide o rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a s vytvoreným čiastočným podkrovým postavená na parc. č. 4551/6.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné.

1.NP- suterén

Dispozične pozostáva z predsieni, garáže, kotolne, kúpeľne, komory chodby so schodiskom, kuchyne a obývacej izby.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

3.N.P- podkrovie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Podmúrovka - nepodpivničené do 50 cm s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt;

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 54cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Strecha - krov - väznicové sedlové, pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach) a pod.; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové 2 x; záchod - splachovací bez umývadla- 1 x;

Ostatné vybavenie - vráta garážové - ocelové s presklením a s hlin. olištovaním; kozub - s vyhrievacou vložkou;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné ako prevažujúce - sú však kombinované i vykurovacie plechové telesá; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na elektrinu; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody -

zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním;

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Kozub 1 ks s napojením na rozvody ÚK;

Balkón 1 ks do 5 m²;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením-2x;

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka obvodového muriva je 52 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - mozaikové parkety v ob. izbe a potom už iba veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby- v špajzi je zlomkový mramor ako i u balkónov;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 1 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem - sú však osadené i plechové radiátory;

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; Balkón 1 ks nad 5 m²;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Podkrovie

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm- nameraná hrúbka 42 cm i so zateplením; deliace konštrukcie tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové- podbitie krovnej konštrukcie alebo drevených stropov s palubovkou;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety mozaikové, prevažujú však, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla;

Ostatné vybavenie - vstavané skrine uvažujem 2 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem avšak je i v kombinácii s plechovými radiátormi;

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

Príslušenstvo:

Plot odd. pozemok v čele pozemku

Plot situovaný v čele pozemku zhotovený na bet. základoch i s podmúrovkou s vrchnou konštrukciou s vytvoreným stĺporadím medzi ktorými sú uchytené kovové vložky so zvislou hliníkovou výplňou vytvárajúce latovanie. Celková dĺžka plotu je 19,0 m a s výškou výplne 0,75 m. Pohľadová plocha výplne je potom 14,25 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislými hliníkovými doskami vytvárajúce latovanie. Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 55 rokov.

Plot odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 1.

Plot situovaný z ľavej bočnej strany od suseda s ozn. ako časť 1. Plot je konštrukčne zhotovený z kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 32,0 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 48 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

Plot odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 2.

Plot situovaný v ľavej strane pozemku s ozn. ako časť 2, zhotovený na bet. základoch bez podmúrovky a vrchnej časti murovanej z bielych tehál so stĺporadím na 30 cm. Celková dĺžka plotu je 3,30 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 4,95 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD časť 1

Káblková prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 17 m zo stípa verejného rozvodu vedúca na stíp osadený na pozemku v predzáhradke. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD časť 2

Zemná káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 32 m vedúca zo stípa v predzáhradke až do merania osadeného pri vstupe do stavby RD. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 20 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca predzáhradkou s pravdepodobným výstupom v čele domu s bodom napojenia do verejnej stoky so vzdialenosťou 3 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 80 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďova s nameranou dĺžkou 10,50m z PVC potrubia s priemerom 110 mm s umiestnením v čele stavby RD pospajáním z dvoch zvodových rúr s napojením na rozvod splaškovej kanalizačnej stoky. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 60 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody z verejného rozvodu s nameranou ako i odhadovanou dĺžkou 38 m vedúca cez predzáhradku a následne so vstupom do stavby RD z bočnej do kotolne. Bod napojenia vo verejnom priestranstve je 5 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta s vyp. kubatúrou 0,88 m³.o.p.zhotovená z kruhových skruží s umiestnením v predzáhradke RD. Vek šachty určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zlomkového mramoru

Spevnené plochy zhotoveného zo zlomkového mramoru ktorý vzniká ako odpad pri jeho výrobe s uložením do betónu s vyp. plochou 69,98 m². Vek spevnenej plochy určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

Bet. lemy z tvaroviek vedľa spev. plôch

Lemy vedľa spev. plôch zhotovené z betónových a tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic

Lemy vedľa spev.plôch zhotovené z bet. prefa tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v intraviláne obce Sučany v bežnej zástavbe rodinných domov. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Na pozemky ju postavená stavba rodinného domu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155,rodinný dom súp.č.1240 na parc.C KN č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 1827/2008 zo dňa

17.04.2008-209/08

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155,rod.dom súp.č.1240 na parc.č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 2915/2008-309/08

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. 138EX 859/21 (súd. exekútor František Radzo, Ex.úrad Dolný Kubín) na pozemky C-KN parc.č. 4551/6, 4551/10, Rodinný dom súpis. č. 1240 na C-KN parc.č. 4551/6 v podieloch 1/4 a 1/2 - Z 1619/2022, zápis vykonaný dňa 01.04.2022 - vz 251/22;

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. 138EX 859/21 (súd. exekútor František Radzo, Ex.úrad Dolný Kubín) na pozemky C-KN parc.č. 4551/6, 4551/10, Rodinný dom súpis. č. 1240 na C-KN parc.č. 4551/6 v podieloch 1/4 a 1/2 - Z 1619/2022, zápis vykonaný dňa 01.04.2022 - vz 251/22;

Nájomné práva:

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2020 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je rodinný dom nachádzajúci sa v Sučanoch, kat. územie Sučany, evidovaný na LV č. 1539 vedené OÚ Martin - katastrálny odbor v podiele 3/4, výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2015 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je rodinný dom nachádzajúci sa v Sučanoch, kat. územie Sučany, evidovaný na LV č. 1539 vedené OÚ Martin - katastrálny odbor v podiele 3/4, výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2015 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je rodinný dom nachádzajúci sa v Sučanoch, kat. územie Sučany, evidovaný na LV č. 1539 vedené OÚ Martin - katastrálny odbor v podiele 3/4, výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2015 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je rodinný dom nachádzajúci sa v Sučanoch, kat. územie Sučany, evidovaný na LV č. 1539 vedené OÚ Martin - katastrálny odbor v podiele 3/4, výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2020 uzavretá podľa zákona č. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je rodinný dom nachádzajúci sa v Sučanoch, kat. územie Sučany, evidovaný na LV č. 1539 vedené OÚ Martin - katastrálny odbor v podiele 3/4, prenajímateľ prenecháva dom nájomcovi výlučne za účelom bývania. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú, nájomné za užívanie domu je dohodnuté vo výške 0 € mesačne. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 46/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.09.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 120.000,- EUR.</p>		
L.	Najnižšie podanie	90.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1482023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1482023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1182 738 1256">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1182 1477 1256"> <ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 10:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 10:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1256 738 1323">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1256 1477 1323">Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1323 738 1514">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1323 1477 1514">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 10:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 10:00 hod. 	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 19.12.2023 o 10:00 hod. 2. obhliadka 09.01.2024 o 10:00 hod. 						
Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne 							

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X080772

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 15-15/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10. 00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č.6 na 3. poschodí bytového domu ul. Farská lúka , súpisné číslo: 1633, vchod: 86, zapísaný na LV č. 3048, nachádzajúci sa na parcele 2943/4 o výmere 1215 m², právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1633 evidovaný na pozemku parcelné číslo 2943/4. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7204/696481, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>-Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - IV. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 72,04 m². Vo výpočte sa uvažuje s bytom v pôvodnom stave.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií v r.2020 – zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, vymenili sa vchodové dvere a okná za plastové, previedla sa rekonštrukcia zádveria. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov, vzhľadom na súčasný technický stav sa uvažuje s predĺženou životnosťou 100 rokov.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej opakovanej dražby Vlastník poradové číslo 6 - Geiger Brigita r. Bariová, nar. 08.10.1970, Praterstrabe 30/1/2, Wien 1020,2 Bezik, Rakúsko v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>			
<p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 6</p>			

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva c. V 4283/2016 z 29.12.2016 - 1738/16

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS 15-2/2023 zo dňa 07.09.2023, v prospech: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166 591, na Byt číslo 6, číslo vchodu 86, 3.p., súpisné číslo stavby 1633 na pozemku registra C KN parc.č. 2943/4 a spoluvlastnícky podiel B-6 o veľkosti 7204/696481 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN parc.č. 2943/4, P430/2023, zapísané dňa 13.09.2023 - v.z.686/23.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. VDS: 15-8/2023 Hr z 17.10.2023 dražobnou spoločnosťou : VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sídlom na ul. Farská Lúka č. 1633/86, Filakovo, na B6, na byt č. 6, vchod 86, 3. poschodie v bytovom dome sč. 1633 na pozemku CKN parc.č. 2943/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7204/696481 a na pozemku CKN parc.č. 2943/4, zapísané 23.10.2023, P- 501/2023 - vz.810/23

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 6

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.c.182/1993 Z.z., na podiel B 6, byt c.6, vchod 83, 3.p. v bytovom dome s.c.1633 na C KN p.c.2943/4, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7204/696481, Z 3228/09 - 830/09, 1738/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.151/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 06.10.2023.Všeobecná cena odhadu je 39 000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, opakovaná dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	39 000,00.-eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1358/80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X080773

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		252022/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01

e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B
IV. IČO/ dátum narodenia	46 771 778
B. Dátum vykonania dražby	14. 12. 2023
C. Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie
D. Čas konania dražby	10:00 hod.
E. Kolo dražby	2. kolo opakovanej
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2988, k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti
373/27	2 623	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/43	76	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/44	39	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/45	338	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/46	157	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/53	450	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/66	158	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/67	122	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/86	70	Ostatná plocha	201, 301, 304
375/1	3 666	Zastavaná plocha a nádvorie	301, 304
871	202	Zastavaná plocha a nádvorie	301,304

Legenda: Druh chránenej nehnuteľnosti

201 – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

301 – Kúpeľné územie

304 - Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. Stupeň)

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
373/3	90	Záhrada

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	Popis stavby
314	375/1	Iná budova	KUPELNA DVORANA

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby**Zlúčená stavba: Stavba súp. č. 314 na p. č. 375/1**

Kúpeľná dvorana súp.č.314 je postavená na rovinatom terénu pozemku parc.č. KN-C 375/1 v k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín. Stavba má veľmi členité priestorové a funkčné usporiadanie. Väčšia časť stavby je riešená ako dvoj až trojpodlažná budova, menšia časť ako jednopodlažná hala. Stavba je čiastočne a nepravidelne podpivničená. Strechy sú veľmi členité, sú ploché, šikmé pultové a šikmá sedlová so štítovými stenami. Z funkčného hľadiska stavba pozostáva z hotelovej časti (severné krídlo), reštaurácie s wellness (západné krídlo), pôvodnej a novej stavby (južné krídlo), spoločenskej sály (severné krídlo) a kolonády (západné krídlo). Jedná sa o rozostavanú (nedokončenú) stavbu, ktorá bola zahájená v októbri 2016. V čase obhliadky z veľkej časti nedokončený interiér a exteriér. Hlavný stavebný objekt- SO 01- Modernizácia s prístavbou a nadstavbou objektu sa nachádza na parcelách číslo 375/1 a 373/27. Jedná sa niekoľko stavebných častí, ktoré spolu tvoria jeden celok. Hlavná stavba je pre účely znaleckého posudku rozdelená na sedem častí označených písmenami A až G.

Časť A: Hotelová časť s kinom

Hotelová časť je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova s plochou strechou. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:- 1.podzemné podlažie zo skladov, chodieb, technickej miestnosti, vnútorného a vonkajšieho schodiska, 1.nadzemné podlažie z chodby s hlavným schodiskom a výťahom na ostatné nadzemné podlažia, hygienických zariadení pre mužov a ženy, pasáže so schodiskom na balkón, kongresovej sály (kina) a prístavby zadného vedľajšieho schodiska. Pozdĺž prednej strany podlažia sa nachádza dvojpodlažná prístavba, dole s raňajkovou kuchyňou a vstupom do pasáže, hore z otvorenej chodby prepojenej na terasu nad kolonádou. Na východnom okraji podlažia sa nachádza samostatný dvojpodlažný vchod so schodiskom a dvoma bytmi, 2.nadzemné podlažie z pozdĺžnej a vedľajším schodiskom, dennej miestnosti, deviatich dvojlôžkových izieb a otvorenej pozdĺžnej chodby, 3.nadzemné podlažie z pozdĺžnej chodby s výťahom, hlavným a vedľajším schodiskovým priestorom, dennej miestnosti s kúpeľňou a WC, ôsmich dvojlôžkových izieb, jedného apartmánu a vonkajšej pozdĺžnej terasy.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1. A 2.nadzemného podlažia murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 50-65cm. Zvislé nosné konštrukcie 3.nadzemného podlažia rámy z valcovaných profilov. Zvislé nosné konštrukcie hlavného schodiska a výťahovej šachty zo zalievaných betónových tvárnic. Obvodové steny 3.nadzemného podlažia z izolačného trojskla. Zvislé deliace konštrukcie ubytovacej časti sendvičové zo sadrokartónu a tepelno-zvukovej izolácie. Stropy monolitické ocelobetónové, nad 2. a 3.nadzemným podlažím spriahnuté s trapézovým plechom. Plochá strecha so zateplením. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy vápenné a štukové omietky, znížené podhlady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Vo výrobnej prevádzke kuchyne na všetkých stenách beltinové keramické obklady. Schodiská monolitické ocelobetónové, vedľajšie z časti kovové. Povrch stupňov hlavného schodiska keramická dlažba. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické, kamenné a gressové dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálné teplovodné (klimatizácia?), v kúpeľniach vyhrievacie rebríky. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z ocelového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Vnútorne plynovod do kotolne a kuchyne z ocelového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody v kotolni. Vybavenie kuchyne nadpriemerné, všetko v nerezovej úprave. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné - keramické umývadlá, sprchové kúty, splachovacie záchody, bidety, pisoáre, výlevky. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Osobný výťah nadpriemerný. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarными hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém.

Časť B: Reštaurácia + wellness

Reštaurácia + wellness je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova, 2. a 3.nadzemné podlažie sú ustupujúce. Strecha jednopodlažnej časti je šikmá sedlová, strechy nad 2. a 3.nadzemným podlažím sú ploché. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva: 1.podzemné podlažie z kotolne s vyrovnávacím schodiskom, 1.nadzemné podlažie z vonkajšieho schodiska, turniketú, s vyrovnávacím schodiskom a recepciou, kaviarne, svadobného salónu, chodby so serverovňou, bezbariérovým WC a príručným sklodom, skladmi, miestnosti vzduchotechniky a zázemia spoločenskej sály pozostávajúce z dvoch šatní a chodby s vyrovnávacím schodiskom,

2.nadzemné podlažie z oddychovej haly so zasadacou miestnosťou, z medzichodby so šatňou, WC a sklodom, spojovacej chodby, technickej miestnosti so schodiskom, šatní pre mužov a ženy s hygienickým zázemím, 3.nadzemné podlažie z wellness centra - priestoru bazéna voľne prepojeného s odpočívárňou, fínskej a parnej sauny, ochladzovacieho bazéna, sprchy, WC, masáže, fitness, priestoru vírivky, technickej miestnosti s terasou.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1. a 2.nadzemného podlažia murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 50-65cm. Zvislé nosné konštrukcie 3.nadzemného podlažia sendvičové z pálených tehál a tepelnej izolácie skladobnej hrúbky 47cm. Nosný systém v kaviarni dekoratívny celodrevený z pozdĺžneho rámu a priehradových väzníkov. Obvodové západné steny 3.nadzemného podlažia z izolačného trojskla. Zvislé deliace konštrukcie z pálených tehál, sendviču zo sadrokartónu a tepelno-zvukovou izoláciou, vo wellness centre i z monolitického ocelebetónu. Stropy drevené trámové prevažne na nosníkoch z valcovaných profilov, nad 2.nadzemným podlažím spriahnuté s trapézovým plechom. Stropy pod pultovou forme zateplenia na podhlade. Ploché strechy so zateplením. s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové znížené podhľady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Schodiská monolitické ocelebetónové. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické a kamenné dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálné teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceleového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Vnútorný plynovod do kotolne z oceleového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné – keramické umývadla, sprchové kúty, splachovacie záchody, bidety, pisoáre, výlevky. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém, plynová kotoľňa, príprava teplej úžitkovej vody, strojovňa vzduchotechniky, vetracia jednotka s rekuperáciou tepla, hotelový nerezový bazén, chemická úprava a dezinfekcia vody.

Časť C: Pôvodná stavba

Pôvodná stavba je riešená ako dvojpodlažná čiastočne podpivničená budova. Strecha je šikmá sedlová so štítovými stenami. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:1. podzemné podlažie zo schodiska a skladu, 1. nadzemné podlažie z VIP salóna, chodby s WC, z chodby s prechodom do kuchyne v novej stavbe, schodiska prístupného z novej stavby, 2.nadzemné podlažie z wellness centra.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 65cm. Zvislé deliace konštrukcie wellness z pálených tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie drevený krov so zateplením, krytina na krove falcovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy vápenné a štukové omietky, znížené podhľady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Schodisko monolitické ocelebetónové. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické a kamenné dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálné teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceleového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém.

Časť D: Nová stavba

Nová stavba je riešená ako dvojpodlažná nepodpivničená budova, 2.nadzemné podlažie je výrazne ustupujúce.

Strechy ploché. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva: 1.nadzemné podlažie z južného zádveria, kuchyne s umyvárňou, chodby a štyroch skladov, pozdĺžnej chodby s elektrorozvodňou, dennou miestnosťou, kanceláriou, šatní s hygienickým zázemím pre mužov a ženy, technickej miestnosti, skladu a východného zádveria. Z oboch chodieb je výstup do dvoch krytých závetrí, 2.nadzemné podlažie z wellness centra.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1.nadzemného podlažia z tehloblokov, skladobná hrúbka obvodového muriva 30cm, vnútorného nosného muriva 25cm. Zvislé nosné obvodové konštrukcie 2. nadzemného podlažia z tehloblokov skladobnej hrúbky 30cm, v kombinácii s priečnymi kovovými rámmi z valcovaných profilov. Zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 14cm. Zvislé deliace konštrukcie na oboch podlažiach z pálených tehál. Stropy monolitické ocelobetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Ploché strechy so plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky, znížené podhlady vo všetkých priestoroch, podhlady podľa druhu priestoru z plastového sklad, sadrokartónu a dreva. V kuchyni na všetkých stenách belninové keramické obklady, v hygienických priestoroch na všetkých stenách dekoratívne keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy vo forme dekoratívneho obkladu z dreva. Vstupné dvere na 1.nadzemnom podlaží plné plastové s bočnými svetlíkmi, vnútorné hladké plné do kovových zárubní. Dvere na 2.nadzemnom podlaží z masívu do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom, na 2.nadzemnom podlaží vo forme výkladov. Povrchy podláh na 1.nadzemnom podlaží gressové dlažby, na 2.nadzemnom podlaží keramické dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceleového a plasthlinikového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrej teplej vody. V kuchyni rozvod plynu. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarными hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, rozvod vzduchotechnicky, kompletne nadpriemerné vybavenie kuchyne z nerezovej ocele.

Časť E: Spoločenská sála

Spoločenská sála je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená hala. Stavba má v pôdoryse tvar polkruhu, ktorý je zastrešený šikmou pultovou strechou v dvoch výškových úrovniach. Z dispozičného hľadiska polkruh pozostáva zo spoločenského priestoru, ktorého podlaha má tri výškové úrovne vo forme kruhových výsečí, a východnej prístavby únikového zádveria. Jednotlivé výšky podlahy spoločenského priestoru sú prepojené vyrovnávacími schodiskami. Súčasťou je aj priestor javiska, ktorý je zasunutý do reštauračnej časti.

*Stavebno-technický popis stavby:*Základy pásy a pätky z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie po vonkajšom obvode murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 65cm, vo vnútornom priestore nosný systém vo forme skeletu z monolitického ocelobetónu. Stĺpy skeletu kruhového prierezu s dekoratívnou povrchovou úpravou. Zastrešenie drevený priehradový kĺncovaný krov so zateplením a podbíjaním, krytina na krove falcovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy zvislých stien hladké štukové omietky, na podhlade výrazne dekoratívna štuková výzdoba. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky s plastickou úpravou vo forme atíkových ríms, okenných šambrán a stĺpovej štruktúrovanej bosáže. Vyrovnávacie schodiská monolitické ocelobetónové, povrch stupňov textilný povlak. Vstupné vnútorné dvere z masívu dvojkrídlové rámové zasklené, dvere v dekoratívnych obložkách z masívu. Únikové dvere na východnom okraji kovové dvojkrídlové rámové zasklené, nadstavené atypickým svetlíkom. Okná kovové atypické zdvojené. Povrchy podláh drevené parkety a hrubý textilný povlak. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie - vzduchotechnika, ukončenie pódia po vonkajšej kruhovej výseči parapetom s dekoratívnou povrchovou úpravou.

Časť F: Raňajkový bar

Raňajkový bar je pristavaný k západnej strane hotelovej časti. Stavba riešená ako jednopodlažná budova výrazne atypického tvaru. Konštrukčný systém stavby je celokovový, pozostáva z nepravidelne umiestnených stĺpov a stropnej dosky vyloženom po celom obvode stavby.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pätky z monolitického ocelobetónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie kovové stĺpy kruhového prierezu, časť stĺpov s dekoratívnou hlavicou. Stavba po obvode opláštená výkladmi z izolačného skla.Stropy monolitické ocelobetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Zastrešenie zateplená plochá strecha. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy zvislých stien mosadzný plech, podhlady výrazne dekoratívne z dreva. Vstupné dvere z masívu dvojkrídlové rámové zasklené, dvere v dekoratívnej obložke z masívu. Povrchy podláh drevené parkety a veľkoplošný keramický obklad. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná.

Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie - vzduchotechnika.

Časť G: Kolonáda

Kolonáda je pristavaná k západnej strane reštauračnej časti. Stavba riešená ako jednopodlažná otvorená budova výrazne atypického tvaru, pozostáva z vysunutého klinu a pozdĺžnej konzoly. Konštrukčný systém stavby je celokovový, klin pozostáva z nepravidelne umiestnených stĺpov a stropnej dosky vyloženom po celom jeho obvode.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pätky z monolitického ocelobetónu. Zvislé nosné konštrukcie kovové stĺpy kruhového prierezu, časť stĺpov s dekoratívnou úpravou hlavíc. Stropy monolitické ocelobetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Zastrešenie plochá strecha. Povrchy podláh betónová dlažba a drevená palubovka. Elektroinštalácia svetelná. Bleskozvod.

Pozemky:

Zastavané plochy: Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako ostatná plocha alebo zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice. Parcela č. 375/1 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 314. Parcely 373/27, 373/43, 373/44 tvoria priame okolie a prístupové plochy stavby súp. č. 314. Sú zastavané spevnenými plochami- asfaltovými alebo čiastočne zhutnený štrkopiesok. Na pozemkoch sú privedené všetky lokálne inžinierske siete- vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie. Prístup je po asfaltovej komunikácii- autom zo severozápadnej strany od ulice 17. Novembra a to cez parcelu číslo 373/26 vo vlastníctve spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice a.s., alebo západnej strany po chodníkoch pre peších na parcele číslo 373/25, takisto vo vlastníctve spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice a.s.

Ostatné plochy: Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako ostatná plocha alebo zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice. Jedná sa o parcely malej výmery, nevhodného tvaru, nezastavané a zatravnené alebo s parkovou zeleňou- parcely číslo 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 871. Parcela číslo 373/67 sa nachádza asi 100 metrov juhozápadne od stavby súp. č. 375/1 a je zastavaná prestárou kamennou stavbou. Parcela číslo 373/86 sa nachádza v tesnej blízkosti miestnej asfaltovej komunikácie, je zastavaná asfaltovou plochou a využívaná na parkovanie.

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Prístrešok pre hudobníkov na p. č. 375/1

Prístrešok pre hudobníkov (hudobný pavilón) je postavený na pozemku parc.č. KN-C 375/1. Stavba riešená ako jednopodlažná budova s vyvýšenou podlahou vo forme pódia. Stavba má valcovitý tvar, ktorý je ukončený plochou strechou. Nosný systém stavby pozostáva z ocelobetónových kruhových stĺpov po obvode stavby, je stužený ocelobetónovými doskami podlahy a stropu. Stavba nemá opláštenie, stĺpy po obvode stavby dopĺňa kovové zábradlie. Schody na pódium v čase obhliadky boli odstránené.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy asfaltové na p. č. 373/27,43,44

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha drevená na p. č. 375/1

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo štrkopiesku na p. č. 373/27,43,44

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

V-408/2018 Záložné právo na stavbu /Kúpeľná Dvorana/ so súp. číslom 314 na parcele číslo 375/1 a na pozemky registra C KN parc. čís. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, 373/3 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č.68/18

V-410/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č. 69/18

V-3169/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1 a stavba Kúpeľná dvorana súp.č. 314 na parc.č. 385/1 v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 12, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 112/16 a dodatku č.1 zo dňa 18.4.2018, zm.č. 288/18

Z-1491/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67,373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 376/20

Z 2674/2020 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne, č. k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.773/20

Z 7794/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 (právoplatné dňa 10.12.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1203/20

Z 7692/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 (právoplatné dňa 26.11.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1204/20

Z 67/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm.č. 11/21

Z 1101/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021, právoplatné dňa 23.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 114/21

Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

V 3566/08- Vecné bremeno: Povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez celé parcely č. 373/27, 373/86 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc.č. 373/15, 373/16, 364 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.6.2008 - v.z. 279/08, v.z. 541/14, zm.č. 83/17, 1082/21

V 2677/10 - Vecné bremeno: - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strpieť na uvedených nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 12/2010

- povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strieť na uvedených nehnuteľnostiach prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a vozidiel v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 14.04.2010 - vz.180/11, v.z. 541/14

V 6141/11 Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN s parcelným číslom 373/27, 373/86 strieť právo prechodu peši a prejazdu osobným a nákladným motorovým i nemotorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 373/55 na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 21.12.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2012. Vz. 81/12, v.z. 541/14, zm.č. 83/17

Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

Zmluva o nájme nebytových priestorov a ostatných službách súvisiacich s nájmom uzatvorená medzi úpadcom ako prenajímateľom a spoločnosťou SPICYBROWN s.r.o. , T.G. Masaryka 608/34, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 52 201 457 , ktorej predmetom je prenájom časti stavby Kúpeľná dvorana – stavba so súpisným číslom 314, postavená na pozemku , parcela registra „C“ parc. číslo 375/1. a to na dobu určitú do 31.12.2023.

Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

Poznámka: P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-410/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19

Poznámka: P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-408/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, pozemok registra E KN parc.č.373/3, a stavba-Kúpeľná dvorana so súp. č. 314 na parc.č.375/1 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19

Poznámka: P-84/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67, 373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.133/20

Poznámka: P 145/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871 registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.607/20

Poznámka: P-376/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1126/20

Poznámka: P 406/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1184/20

Poznámka: P 417/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871; počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1202/20

Poznámka: P 66/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 54/21

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 72/2023 ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.11.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 4 120 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	4 120 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X080774

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 028/2-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 12. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Kataríny Korenkovej, 26. novembra 1510/3, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1081, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Medzilaborce, Katastrálne územie: Vydraň, a to:

- stavba so súpisným číslom 2080 nachádzajúca sa na parcele č. 381/7, Popis stavby: Upravňa,
- parceta reg. "C" KN č. 381/6 o výmere 598 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parceta reg. "C" KN č. 381/7 o výmere 88 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 381/7,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot západný na parc.č. 381/6, Plot severný a východný na parc.č. 381/6 (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:****NEBYTOVÉ BUDOVY**

Úpravňa vody súp. č. 2080 na parc.č. 381/7

Základné údaje:

Ide o jednoduchú prízemnú stavbu s plochou strechou, ktorá bola projektovaná a realizovaná ako úpravňa vody. Tomuto účelu však dlhodobo neslúži, technológia úpravy vody je demontovaná, ako aj ostatné vnútorné vybavenie. Dispozične stavba pozostáva z hlavného priestoru úpravne, ktorý je výškovo pod úrovňou terénu a obslužného priestoru, ktorý je na úrovni terénu. Stavba je napojená na elektrickú sieť prostredníctvom stĺpovej areálovej trafostanice a rozvod pitnej vody, odkanalizovaná je do splaškovej siete zaústenej do areálovej žumpy.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na pásových základoch z prostého betónu, podkladný betón s hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov v kombinácii s tehloú CDm, skladobná hrúbka obvodového muriva 400 mm, deliace konštrukcie sú z tehál. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí monolitická železobetónová doska, krytina živičná, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové, obklad fasád keramický kabrincový, dvere plné plechové, okná zdvojené v kovovom ráme, podlahy cementový poter, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia, kanalizačné potrubie liatinové, vnútorné vybavenie demontované, vnútorné rozvody nefunkčné.

Technický stav a opotrebovanie

Stavba bola postavená v r. 1990, ostatných takmer 25 rokov neslúži svojmu účelu a neprebíha ani bežná údržba. Počas tohto obdobia nebola dostatočne zakonzervovaná a ochránená pred atmosférickými vplyvmi, čím bolo spôsobené urýchlenie degradácie stavebných prvkov a pojava. Technologické aj ostatné vnútorné vybavenie stavby je demontované, hlavný priestor úpravne je dlhodobo zatopený, obnažený nosný obvodový múr na východnej strane je zvetraný. Stav prvkov dlhodobej životnosti sa javí ako vyhovujúci, pre prípadnú obnovu stavby je však nevyhnutná odborná diagnostika stavu nosných konštrukcií, zvislých aj vodorovných. Prvky krátkodobej životnosti

sú na konci životnosti, resp. chýbajú – výplne otvorov, vonkajšie aj vnútorné omietky a obklady, hydroizolácie spodnej stavby, krytina strechy, bleskozvod, všetky vnútorné inštalácie a vnútorné vybavenie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot západný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo západnej strany (zo strany prístupovej komunikácie) je oplotená plotom s betónovou podmurovkou priemernej výšky 0,55 m, výplň plotu výšky 1,5 m zo strojového pletiva v rámoch, ktoré sú kotvené na oceľové stĺpiky. V centrálnej časti plotu sú osadené vstupné vrátka a obslužné vjazdne dvojkrídlové vrátka opatrené tromi radmi ostatného drôtu.

Plot severný a východný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo severnej a východnej strany je oplotená zo strojového pletiva priemernej výšky 1,6 m doplnením ostnatým drôtom, pletivo je kotvené na betónové prefabrikované stĺpiky osadené do betónového lôžka.

Stavba je opotrebovaná, betón stĺpikov je zvetraný pletivo skorodované. Výsledné opotrebovanie na úrovni vyše 80% pri celkovej teoretickej životnosti 40 rokov objektívne zohľadňuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

POZEMKY

Pozemok, k.ú. Vydraň

Z hľadiska všeobecnej situácie ide o stavebné územie na okraji okresného mesta Medzilaborce (cca 5 800 obyvateľov), mestská časť Vydraň, lokalita Danová. Parcela je súčasťou oploteného vodárenského areálu, je

zastavaná jednoduchou prízemnou stavbou úpravne vody, ktorá dlhodobo neslúži svojmu účelu. Areál je dopravne sprístupnený z miestnej spevnenej komunikácie, jazdný čas autom do centra mesta do 10 minút pri bežnej premávke (cca 5,5 km), najbližšia zastávka prímestskej autobusovej linky vo vzdialenosti asi 1 km. V mieste je možnosť napojenia na rozvod vody a distribučnú sieť elektrickej energie. Územným plánom mesta je pozemok regulovaný ako plochy zariadení technickej vybavenosti. Lokalita Danová plní rekreačnú funkciu okresného mesta (lyžiarske stredisko, športové, turistické a cyklistické možnosti, CHKO Východné Karpaty). Vo východnej časti je pozemok zaťažený ochranným pásmom vodovodného potrubia 2 x DN 160.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****NEBYTOVÉ BUDOVY****Úpravňa vody súp. č. 2080 na parc.č. 381/7**Základné údaje:

Ide o jednoduchú prízemnú stavbu s plochou strechou, ktorá bola projektovaná a realizovaná ako úpravňa vody. Tomuto účelu však dlhodobo neslúži, technológia úpravy vody je demontovaná, ako aj ostatné vnútorné vybavenie. Dispozične stavba pozostáva z hlavného priestoru úpravne, ktorý je výškovo pod úrovňou terénu a obslužného priestoru, ktorý je na úrovni terénu. Stavba je napojená na elektrickú sieť prostredníctvom stĺpovej areálovej trafostanice a rozvod pitnej vody, odkanalizovaná je do splaškovej siete zaústenej do areálovej žumpy.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na pásových základoch z prostého betónu, podkladný betón s hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov v kombinácii s tehloú CDm, skladobná hrúbka obvodového muriva 400 mm, deliace konštrukcie sú z tehál. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí monolitická železobetónová doska, krytina živičná, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové, obklad fasád keramický kabrinový, dvere plné plechové, okná zdvojené v kovovom ráme, podlahy cementový poter, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia, kanalizačné potrubie liatinové, vnútorné vybavenie demontované, vnútorné rozvody nefunkčné.

Technický stav a opotrebovanie

Stavba bola postavená v r. 1990, ostatných takmer 25 rokov neslúži svojmu účelu a neprebíha ani bežná údržba. Počas tohto obdobia nebola dostatočne zakonzervovaná a ochránená pred atmosférickými vplyvmi, čím bolo spôsobené urýchlenie degradácie stavebných prvkov a pojava. Technologické aj ostatné vnútorné vybavenie stavby je demontované, hlavný priestor úpravne je dlhodobo zatopený, obnažený nosný obvodový múr na východnej strane je zvetraný. Stav prvkov dlhodobej životnosti sa javí ako vyhovujúci, pre prípadnú obnovu stavby je však nevyhnutná odborná diagnostika stavu nosných konštrukcií, zvislých aj vodorovných. Prvky krátkodobej životnosti

sú na konci životnosti, resp. chýbajú – výplne otvorov, vonkajšie aj vnútorné omietky a obklady, hydroizolácie spodnej stavby, krytina strechy, bleskozvod, všetky vnútorné inštalácie a vnútorné vybavenie.

PRÍSLUŠENSTVOPlot západný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo západnej strany (zo strany prístupovej komunikácie) je oplotená plotom s betónovou podmurovkou priemernej výšky 0,55 m, výplň plotu výšky 1,5 m zo strojového pletiva v rámoch, ktoré sú kotvené na ocelové stĺpiky. V centrálnej časti plotu sú

osadené vstupné vrátka a obslužné vjazdne dvojkrídlové vráta opatrené tromi radmi ostatného drôtu.

Plot severný a východný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo severnej a východnej strany je oplotená zo strojového pletiva priemernej výšky 1,6 ms doplnením ostnatým drôtom, pletivo je kotvené na betónové prefabrikované stĺpiky osadené do betónového lôžka.

Stavba je opotrebovaná, betón stĺpikov je zvetraný pletivo skorodované. Výsledné opotrebovanie na úrovni vyše 80% pri celkovej teoretickej životnosti 40 rokov objektívne zohľadňuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

POZEMKY

Pozemok, k.ú. Vydraň

Z hľadiska všeobecnej situácie ide o stavebné územie na okraji okresného mesta Medzilaborce (cca 5 800 obyvateľov), mestská časť Vydraň, lokalita Danová. Parcela je súčasťou oploteného vodárenského areálu, je zastavaná jednoduchou prízemnou stavbou úpravne vody, ktorá dlhodobo neslúži svojmu účelu. Areál je dopravne sprístupnený z miestnej spevnenej komunikácie, jazdný čas autom do centra mesta do 10 minút pri bežnej premávke (cca 5,5 km), najbližšia zastávka prímestskej autobusovej linky vo vzdialenosti asi 1 km. V mieste je možnosť napojenia na rozvod vody a distribučnú sieť elektrickej energie. Územným plánom mesta je pozemok regulovaný ako plochy zariadení technickej vybavenosti. Lokalita Danová plní rekreačnú funkciu okresného mesta (lyžiarske stredisko, športové, turistické a cyklistické možnosti, CHKO Východné Karpaty). Vo východnej časti je pozemok zaťažený ochranným pásmom vodovodného potrubia 2 x DN 160.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich

LV č. 1081, k.ú.: Vydraň

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Titul nadobudnutia: V-198/03 vyhlásenie vkladateľa zo dňa 12.5.2003-14/03

Iné údaje: X-25/04 rozhodnutie zo dňa 22.4.04-42/04

X-83/08, rozhodnutie zo dňa 22.07.2008-33/08

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 741/2020 - 53/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 742/2020 - 54/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 743/2020 - 55/20

Poznámka: P1 30/08 oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: 1.KOŠICKÁ DRAŽOBNÁ s r.o. Gemerská 3, Košice, IČO 36576476 zastúpená JUDr.Zorou Tokárovou, konateľkou spoločnosti na nehnuteľnosti evidované na LV 1081, č.s.177, KN 381/6,381/7 zo dňa 7.4.2008-16/08

Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS-028/2-2023 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na nehnuteľnosti stavba upravňa súp.č. 2080 postavená na parc.CKN č. 381/7 a parcely CKN č. 381/6, 381/7 evidované na LV 1081 , zo dňa 7.11.2023 - P 27/2023 - 51/23

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 22/2023 Meno znalca: Ing. Jaroslav Petrek Dátum vyhotovenia: 31.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 11.600,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.500,00 €
K.	Najnižšie podanie	13.500,00 €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295	
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ 044 13
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	