

X075045

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP048/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4911	Martin	Martin	Martin	Martin
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4476 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1911 / 28, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m ² :
Byt č. 36, vchod: 8, 6.p., Adresa: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin	4476	1911 / 28	9 - Jána Petrikovicha 7,8,9,	74 / 3184
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 36, na 6.p., vo vchode č. 8 na ulici Jána Petrikovicha v meste Martin. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice 71,32 m ² .				
Bytový dom sa nachádza v Martine, časť Ladoveň na ul. Jána Petrichovicha. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1981.				

Byt č.36 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu, vchod č.8. byt má 3x izba, kuchyňa, špajza, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica. Byt má nové bytové jadro murované, má nové omietky a plastové okna, keramický obklad kúpeľňa a WC, sprchovací kút, umývadlo, kuchynská linka je drevená na mieru, nerezové umývadlo a páková batéria, plynový sporák, odsávač pár, panelový radiátor, okno plastové. 3x izba plávajúca podlaha, steny a strop MVC, okná plastové, dvere drevené, svetlo a zásuvky, panelový radiátor. WC je keramické splachovacie, dvere drevené plné.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie č.76EX 440/20-21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 123/2021-vz 762/21

Upovedomenie č. 138EX 801/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Dolný Kubín súd.exek. František Radzo, na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 366/21 - vz 2263/21 ;

Upovedomenie č. EX 76EX 65/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - P 90/22 - vz 446/22 ;

Upovedomenie č.76EX 177/22-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 357/2022-vz 2158/2022

Upovedomenie č.138EX 330/23-7 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín so sídlom Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo-č.P 243/2023-vz 1396/2023

Upovedomenie č.76EX 61/23-24 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.P 281/2023-vz 1606/2023

P 355/23 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 36, č.vch. 8, 6.p., súpisné číslo stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5546/467024 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28, záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, realizácia: dobrovoľná dražba, zápis vykonaný dňa 12.09.2023 - vz 1949/23 ;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA BYTOV "HVIZDÁKOVA 7,8,9"

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 03601 Martin, IČO: 36430307, na bytový

dom č.s.4476 postavený na poz.reg.C KN parc.č.1911/28, č.Z 2504/12 vz 1809/12;
 Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č.506/147/2009/VPZ pre záložného veriteľa: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na byt č.36/6.p., vch.8, podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.4476 a pozemku parc.č.1911/28, č.V 4055/09 vz 2029/09 zo dňa 27.10.2009 ; V 3794/19 - vz 533/20 ;
 Záložné právo k nehnuteľnosti reg.č.001/350117/19-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, na byt č.36, č.vch.8, 6.p., súp.číslo stavby 4476 na poz.reg.C KN 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na poz.reg.C KN s parc.číslo 1911/28 - záložné právo č.V 3323/2019, vklad zo dňa 15.11.2019, vz 5346/2019; V 3794/19 - vz 533/20 ;
 Exekučné záložné právo č.76EX 440/20-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a zariad.domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 1620/2021,zápis vykonaný dňa 12.04.2021-vz 762/21
 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 76EX 65/22, Exekútorický úrad Námestovo, súd.exek. JUDr. Jaroslav Kabáč , na byt č. 36 , č.vch. 8, 6.p., súp.č. stavby 4476 na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č. 1911/28 - Z 812/22 - zápis vykonaný dňa 17.02.2022 - vz 447/22 ;
 Exekučné záložné právo č.76EX 177/22-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč -č.Z 4169/2022,zápis vykonaný dňa 15.8.2022-vz 2159/2022
 Exekučné záložné právo 76EX 61/23-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Námestovo so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4,029 01 Námestovo,súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč-č.Z 2795/2023,zápis vykonaný dňa 19.07.2023-vz 1607/2023
 Exekučné záložné právo 138EX 330/23-26 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na Byt č.36,6.p.,vchod 8,podiel 74/3184 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp.č.4476 a pozemku reg.C KN 1911/28 - EÚ Dolný Kubín,Radlinského 1728/47,026 01 Dolný Kubín,súdny exekútor František Radzo -č.Z 4066/2023,zápis vykonaný dňa 26.10.2023-vz 2250/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 64/2023 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 12.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 98 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	98 800,00 EUR - Licitátor je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4823	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4823 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.						
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 30.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.12.2023 o 10:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.12.2023 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.12.2023 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Petrikovicha 4476/8, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť						

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X075046

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 022/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Straka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 960 528	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3539/87 Ostatná plocha o výmere 325 m²

parc. č. 3622/3 Záhrada o výmere 1836 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 5689, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder katastrálne územie: Veľký Meder.

b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3539/62 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2070 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 6461, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder.

c) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3623/1 Záhrada o výmere 869 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2369, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder.

H: Opis predmetu dražby**Popis pozemkov**

Pozemky p. č. 3622/3 a 3623/1 sú vedené na liste vlastníctva ako záhrada, v zastavanom území obce, v chránenom ložiskovom území. Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok približne obdĺžnikového tvaru ohraničené oplotením, s vyústením na miestnu prístupovú panelovú komunikáciu z východnej strany, kde sú inžinierske siete - elektrická energia a vodovod. Pozemky sú z podstatnej časti zatravnené s ovocnými stromami, na p. č. 3622/3 je pri uličnom oplotení umiestnená drobná stavba - záhradná chatka.

Pozemky p. č. 3539/62 a 3539/87 sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a ostatná plocha, v zastavanom území obce, v chránenom ložiskovom území. Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok. P. č. 3539/87 je malej výmery a úzkeho tvaru s vyústením na miestnu prístupovú panelovú komunikáciu zo západnej strany, kde sú inžinierske siete - elektrická energia a vodovod. Je zatravnený a zarastený náletovými drevinami. P. č. 3539/62 je obdĺžnikového tvaru, ohraničený oplotením, nezastavaný a celoplošne zatravnený. Je prístupný z príslušného priemyselného areálu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARCHY evidované na LV č. 5689:

1, Záložné právo v prospech: Imrich Németh r. Németh (dátum narodenia 7.11.1973) Mlynský rad 113/14, 946 14 Zemianska Oľča, V 8936/14 na CKN parc.č. 3539/87, 3622/3 - 129/15

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101305719/2021 zo dňa 22.07.2021 v prospech Daňového úradu Trnava, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, Z 7247/2021 - č.z. 1047/2021

POZNÁMKY evidované na LV č. 5689:

1, P 330/16 - začatie výkonu záložného práva v prospech: Imrich Németh, r. Németh (07.11.1973) - 459/16

2, P 1732/16 Informatívna poznámka o zrušení záložnej zmluvy v dôsledku dovolania sa relatívnej neplatnosti. -

č.z.1856/16

3, P 617/21 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. 12C/8/2021- súd nariaďuje neodkladné opatrenie: žalovaný je povinný zdržať sa prevodu svojho vlastníckeho práva na tretie osoby a ich zaťaženia právami tretích osôb vo vzťahu k nehnuteľnostiam poz. C KN parc.č. 3539/87 ost. pl. o výmere 325 m2, parc.č. 3622/3 záhrada o výmere 1836 m2, - č.z.497/21

4, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101305719/2021 zo dňa 22.07.2021 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P 1097/2021 - č.z.810/2021

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 5689:

R 157/14 prevedenie geom.pl.č.32414013-30/13 - 107/14

POZNÁMKY evidované na LV č. 2369:

1, P 617/21 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. 12C/8/2021- súd nariaďuje neodkladné opatrenie: žalovaný je povinný zdržať sa prevodu svojho vlastníckeho práva na tretie osoby a ich zaťaženia právami tretích osôb vo vzťahu k nehnuteľnostiam poz. C KN parc.č. 3623/1 záhrada o výmere 869 m2, -č.z.497/21

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 2369:

R 157/14 prevedenie geom.pl.č.32414013-30/13 - 107/14

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 07.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 165.487,85 €.			
L.	Najnižšie podanie	165.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0222023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0222023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.11.2023 o 14,15 hod. 2, 12.12.2023 o 14,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom p. č. 3622/3 vo Veľkom Mederi, okres Dunajská Streda.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Rozvadská	
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava	

X075047

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 026/2023	
Zo dňa		13. 10. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo II. Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bardejovská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 995/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 204	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	16. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Byt č. 9 na 3. p. bytového domu – Obytný dom Dénešova 6, so súp. č. 1145, vchod 6, ulica Dénešova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3449, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377m². Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3449 pod stavbou s.č. 1145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 2082/100000. spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ¼, ¼, t.j. 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2241, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt. b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3449 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2082/100000 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1145 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2241. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č.			

2644, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X075048

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP031/23		
Zo dňa		3. 10. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	31. 10. 2023		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
82	Michalovce	Michalovce	Trhovište	Trhovište
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1	Zastavaná plocha a nádvorie		619	
2	Záhrada		1158	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
274	1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dražobník oznamuje				

Dôvod zmarenia dražby: **Vydražiteľ v stanovenej lehote nezaplatil cenu dosiahnutú vydražením.**

X075049

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01122023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo (opakovaná)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre Okres Michalovce, Obec Michalovce, **katastrálne územie Michalovce**, vedených na:

- Liste vlastníctva č. 6716:**
 - byt č. 17** nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 70 (ďalej aj ako „**Byt**“) bytového domu **so súpisným číslom 1300**, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom, stojacom na parcele registra KN „C“ s parc. č. 3373/1 o výmere 1133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Bytový dom**“); pozemok, na ktorom je postavený bytový dom podľa tohto odseku, je evidovaný Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 9234,

spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1

 - k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **3587/460600** k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve Bytového domu (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel**“),
- Liste vlastníctva č. 9234:**
 - spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **3587/460600** k celku k parcele registra KN „C“ s parc. č. **3373/1** o výmere 1133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Spoluvlastnícky podiel k pozemku zastavanému Bytovým domom**“),

(Byt, Spoluvlastnícky podiel a Spoluvlastnícky podiel k pozemku zastavanému Bytovým domom spolu ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 1300

Bytový dom súp. č. 1300 je postavený na parc. č. 3373/1 k. ú. Michalovce. Nachádza sa na ul. Okružnej v Michalovciach. Bytový dom je montovaný panelový objekt, ktorý má 7 nadzemných podlaží, z toho 6 obytných a jedno technické podlažie, v ktorom sú spoločné priestory a pivnice. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhladom. Schodišťa sú prefabrikované ŽB. Bytový dom má plochú zateplenú strechu. Krytina je z pogumovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava obvodového plášťa zateplenie s omietkami na báze silikónov. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké vo vstupnom priestore keramický obklad stien a keramická dlažba, ako aj na schodisku. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové presklené, v spoločných priestoroch drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, práčovne, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je zabezpečené z centrálneho zdroja. Bytový dom je napojený prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynovod, NN rozvody. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

Byt č. 17

Byt č.17 s príslušenstvom sa nachádza na prízemí (11. NP) bytového domu s. č. 1300 vchod 70 na ul. Okružnej v Michalovciach. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca na 1. NP bytového domu.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, plynovým šporákom a digestorom. Bytové jadro z umakartu. Kúpeľňa je vybavená sprchovacou vaničkou umývadlom, batéria ventilová sprchovacia. Vodovodná batéria v kuchyni nerezová páková. Keramický obklad pri šporáku. Podlaha v izbe drevené parkety. V kuchyni, na chodbe, kúpeľni s WC PVC podlaha. Vykurovanie a príprava TUV z centrálneho zdroja - z kotolne, ktorá je mimo objektu.

Dvere v byte drevené plné. Okná v byte drevené zdvojené, z vnútornej strany opatrené vertikálnymi žalúziami. S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3587/460600.

Pri výpočte východiskovej a technickej hodnoty bytu je použitá podlahová plocha bytu č. 17 a príslušenstva 37,87 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 17 v bytovom dome s. č. 1300 na nachádza v južnej časti mesta Michalovce na sídlisku „JUH“ na ul. Okružnej. Bytový dom má 7 podlaží, z toho 6 obytné podlažia a jedno technické podlažie. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 900 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod.

Orientácia obytnej miestnosti je v smere na východ.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 1300

Užívanie bytového domu s. č. 1300 je od roku 1970 na základe potvrdenia vydaného OSBD Michalovce. Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 100 rokov.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Popis pozemku

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3587/460600 k pozemku parc. č. 3373/1 k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 1300. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 15 min., autom do 5 min. Pozemok je rovinný s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup je z komunikácie mestského typu.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy:

Bez ťarch uvedených, resp. zapísaných na liste vlastníctva.

K predmetu dražby však, v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vzniklo (zákonné) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a to na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Poznámky:

1. P-493/2023 Poznomená sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. 01082023 z.d. 21.08.2023, dražobník: Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice, IČO: 53193814, navrhovateľ: Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, č.z. 1636/23;

2. P-541/2023 Poznomená sa Oznámenie o neúspešnom výsledku dobrovoľnej dražby č. 01082023 z.d. 27.09.2023, dražobník: Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice, IČO: 53193814, navrhovateľ: Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, notárska zápisnica -N 647/2023 z.d. 22.9.2023, Nz 25961/2023, č.z. 1899/23.

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 11/2023 zo dňa 21.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 39.100,- EUR (slovom tridsaťdeväťtisícsto,- eur).

L. | Najnižšie podanie | 44.000,- EUR

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.400,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122023; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122023; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122023; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122023; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR:		

- v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín obhliadky predmetu dražby: 29.11.2023 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 04.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	

c) priezvisko	Palovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce

X075050

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2023/05-1OD	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Alternatíva s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kossúthovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	S	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 876	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	1. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
Stavby : byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 957 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie, a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA,			

vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľni. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový šporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátory oceľové. Bytový dom má rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody a elektriny. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 5942/261448. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť C: Ťarchy

-Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z.. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448,
-Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrík Jozef nar. 2.8.1987 a Petríková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020

-Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrík Jozef nar. 2.8.1987 a Petríková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1(Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21

-Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrík Jozef nar. 2.8.1987 a Petríková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.

-Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastníci: Petrík Jozef nar. 2.8.1987 a Petríková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 49/2023, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.09.2023. Hodnota stanovená znalcom je: 61.500,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 46.125,00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202305. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202305, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.11.2023 o 10:00 hod. 29.11.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Sústružnícka 24/43, 945 01 Komárno
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto	

osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

X075051

REAL AUCTION, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 1/2023

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmet'kova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	25		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 105 615		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL - K, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Novozámocká cesta		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3946		
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 10415/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 931		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo (miestnosť č. 10, prízemie)		
D.	Dátum konania dražby	4. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	Druhé kolo		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako:

Byt č. 1 vo vchode 46, na prízemí rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m² vo veľkosti 9061/17052-in k celku.

Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve: Bálint Domján, r. Domján, nar. 15.09.1988, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku a Magdaléna Domjánová, rod. Illésová, nar. 23.9.1966, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku.

H: Opis predmetu dražby

Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariadení predmetov. Jedná sa o budovu v zástavbe rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie

proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorne omietky na 1. nadzemnom podlaží sú hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody do obytného podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu. Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne textilné, vpichované netkané, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako ústredné konvekčné, rozvodom z oceľových rúr, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovania je plynový stacionárny kotol značky GASEX-24 umiestnený v pivnici. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s plynovou rúrou, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 1,20 m. Vnútorne vybavenie podlažia: vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Byt č. 1 sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni, chodby, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, sklad a špajza). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave. Steny bytu sú prevažne omietnuté vápenné, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú textilné vpichované netkané, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové so zasklením s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariaďovacie predmety zdravotnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni taktiež pôvodné – sporák plynový. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – ústredným teplovodným konvekčným, radiátormi oceľovými článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Predmetný byt č.1 je užívaný od roku 1942. Pri miestnej obhliadke znalec zistil, že budova rodinného domu je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vykonané rekonštrukčné práce na rodinnom dome, životnosť bola určená analytickou metódou.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc."C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom naparc. "C" č. 2105/2, byt č. 1, prízemie, vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9061/17052, vlastní: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod. Illéssová, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Dražba sa koná na návrh prednostného záložného veriteľa, predmet dražby sa prevádza nezaťažený záložným právom.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch

viaznucich na predmete dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkomč. 103/2023 zo dňa 26.06.2023 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosomvo výške 58.800,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	44.100,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK3402000000003130715657, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 12023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3402000000003130715657	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu, resp. potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom o úhrade hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej zloženie zábezpeky do notárskej úschovy	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je			

vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.11.2023 o 09:15 hod. Obhliadka 2: 21.11.2023 o 09:15 hod.
	Miesto obhliadky	Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Novák
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava

X075052

REAL AUCTION, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	25	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 105 615	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL - K, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Novozámocká cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3946	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 10415/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 931	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo (miestnosť č. 10, prízemie)	
D.	Dátum konania dražby	4. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako: Byt č. 2 vo vchode 46, na 1. p. rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m² vo veľkosti 7991/17052-ín k celku. Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve: Bálint Domján, r. Domján, nar. 15.09.1988, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku a Magdaléna Domjánová, rod. Illésová, nar. 23.9.1966, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného			

prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariadení predmetov. Jedná sa o budovu v zástavbe rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m+ kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie – do obytného podkrovia - majú oceľovú nosnú konštrukciu (točité). Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z keramických dlažieb, pričom v ostatných miestnostiach, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako podlahové, rozvodom z Pe rúr. Zdrojom vykurovania je plynový závesný kotol značky Protherm tiger umiestnený v podkrovnej časti. Elektroinštalácia 2. nadzemného podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z PVC potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Ajna danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 3,60 m. Vnútorné vybavenie podlažia: vaňa plastová jednoduchá, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové 2 kusy a 1 kus nerezový. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne s umývadlom. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Byt č. 2 sa nachádza v podkrovnej časti budovy, nadstavba pôvodného rodinného domu. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, užívaný je od roku 2000. Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú keramické dlažby, v ostatných miestnostiach je taktiež keramická dlažba. Okná na byte sú plastové so zasklením s izolačným dvojsklom + drevené strešné okná, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariadenie predmetu zdravotnickej inštalácie sú nové (z roku 2000). Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – podlahovým kúrením. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Je užívaný od roku 1942. Predmetný byt č. 2 bol realizovaný ako nadstavba rodinného domu, užívaná je od roku 2000 – na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, odboru životného prostredia, pracoviska v Kolárovo vydané pod č.j.: 71/2000-Hu zo dňa 26.04.2000. Pri miestnej obhliadke bolo znalcom zistené, že budova rodinného domu so súp. č. 1153 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený znalcom pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vek stavby, ďalej sa jedná o nadstavbu, životnosť bola určená analytickou metódou.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava

37,IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom,zml.č.401/5697/1997 na bytč.2,1.posch.,vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 naparc.č.2105/2,podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu aspoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastníkDomjánová Magdaléna r.Illésovánar. 23.9.1966 v podiele 1/2) pol.768/06.

Záložné právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc."C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom naparc. "C" č. 2105/2, byt č. 2, 1. posch., vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach aspoluowných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7991/17052, vlastní:Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod.Illésová, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37,IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom,zml.č.401/5697/1997 na byt č.2,1.posch.,vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 naparc.č.2105/2,podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu aspoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastníkDomján Bálintnar. 15.9.1988 v podiele 1/2) pol.768/06.

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedeným záložným právom prednostného záložného veriteľa Štátneho fondu rozvoja bývania zavkladovaného pod V-3444/06(§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka).Táto zabezpečená pohľadávka bola ku dňu 25.09.2023 vyčíslená vo výške 2.967€.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkomč. 104/2023 zo dňa 26.06.2023 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosomvo výške 79.000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	59.250,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK3402000000003130715657, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22023	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3402000000003130715657	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu resp. potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom o úhrade hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overená kópialistiny preukazujúcej zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.11.2023 o 09:15 hod. Obhliadka 2: 21.11.2023 o 09:15 hod.
	Miesto obhliadky	Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Juraj		
c) priezvisko	Novák		
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava		

X075053

Oddĺžovacia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			01/2023
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddĺžovacia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca konkurznej podstaty S 1832, v konkurze Jozef Jozefčíak, sp. zn. 70dK/61/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30 479 592	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	Druhé kolo
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby je speňaženie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to: - byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)		
H.	Opis predmetu dražby	
Obytný súbor na Gaštanovej ulici v k.ú. Žilina, je dom postavený ako objekt s bytovými priestormi. Objekt má 13 podlaží s bytmi a príslušenstvom a je štandardne vybavený. Jedná sa teda v zmysle predpisov o obytný dom. Obytný dom sa nachádza v Žiline na sídlisku Solinky, v jeho centrálnej časti. Dom je podpivničený. Obytný dom je dostupný dopravou a vybavený príslušnou občianskou vybavenosťou na štandardnej úrovni. Byt s príslušenstvom sa nachádza v obytnom dome súp. č. 3084 na parc. č. 8073 v k.ú. Žilina, na 8.p. Obytný dom je panelový s rovnou strechou a mäkkou krytinou. V dome je rozvod vody, elektriny, plynu a kanalizácie. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach je podľa aktuálneho listu vlastníctva 67/3216. Podľa potvrdenia správcu bytového domu bol dom daný do užívania v roku 1985, rekonštruovaný v roku 2016 (zateplenie, fasádna omietka, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, loggie, výťahy). Výmera podlahovej plochy bytu je 65,68 m2. Byt pozostáva z troch izieb, chodby, šatníka, WC, kúpeľne, špajze, kuchyne a loggie. Dvere sú drevené, okná plastové opatrené žalúziami, podlaha kombinovaná (parkety, keramická dlažba). Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a samostatným WC. Byt je vykurovaný diaľkovým vykurovaním, radiátory oceľové. V kuchyni je kuchynská linka s dresom a kombinovaným sporákom.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “. Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
LV č. 5848		
Ťarchy:		
• ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK.VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV		

VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.z.;

- Na podiel vl. Jozefčíak Jozef -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť č.EX 4520/10u od súd.exekútora JUDr.Rudolf Krutý pre oprávneného Consumer Finance Holding,a.s.,Hlavné námestie 12,00060 Kežmarok,IČO:35923130 na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.Z 4219/11-3283/11,5085/13
- Na podiel vl.Jozefčíak Jozef -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.153205/Zal/1 pre Československá obchodná banka,a.s.,so sídl.Michalská 18,81563 Bratislava,IČO:36 854 140,na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.V 4789/10-2570/10;5085/13
- Z 4556/2016 - na podiel vl. Jozefčíak Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, Hviezdoslavova 16, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 31, vchod 2, 8.p. v bytovom dom súpisné číslo 3084 postavený na pozemku registra C KN 8073 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 67/3216 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3224/2016;

Poznámky:

- Na podiel 1/2 vlastníka Jozefčíak Jozef: P-884/2023 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty č. D 01/2023 formou dražby od navrhovateľa: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., Republiky č. 1055/4, Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 dlžníka Jozef Jozefčíak, nar. 2.2.1961, bytom Gaštanova 3084/29, Žilina, sp. zn. 7OdK/61/2023, zast. spoločnosťou Oddlžovacia s.r.o., IČO 50647890, Republiky č. 1055/4, Žilina na byt č. 31, číslo vchodu 2, 8.p., v dome č.s. 3084 na parc. C-KN č. 8073 a spoluvlastnícky podiel 67/3216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 3904/2023; Oznámenie o dražbe č. 01/2023 - miesto konania dražby: Sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie), dňa: 15.11.2023 o 10:00 hod., prvé kolo dražby, na základe P 903/2023 - 4010/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 100/2023, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 102.000,00 EUR, čo v spoluvlastníckom podiele 1/2 predstavuje sumu 51.000,00 EUR.		
L.	Najnižšie podanie	40.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (Republiky 1055/4, 010 01 Žilina) 2. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK40 0900 0000 0051 2429 4816, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom vkladu 012023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK40 0900 0000 0051 2429 4816
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: 1. bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 012023, 2. pripísaním vkladu na účet dražobníka 3. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby alebo bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

1. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť.

2. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

2. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

3. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby.

4. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 29.11.2023 o 10.00 hod. a dňa 12.12.2023 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Gaštanová 3084/29, byt č. 31, 010 07 Žilina
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie na tel. č.: + 421 910 207 222, e-mail: info@oddlzovacia.sk, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle §5 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas) d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi odpis zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia odpisu zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X075054

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			080/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	druhé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7510, a to konkrétne:

- rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra

“C” č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra “C” č. 3698/152 o výmere 400 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra “C” č. 3698/153 o výmere 951 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra “C” č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 1**“) a

nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7570, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra “C” č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 2**“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra “C” č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby 3**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 a s predmetom opakovanej dražby 2 ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 3698/777, kat. územie Párovské Háje

Nachádza sa v novovytvorenej "Obytnéj skupine Lukov dvor". Situovaný je s odstupom od ulice v zadnej časti pozemku, na Diaľničnej ulici. Rozostavaný rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe a pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. V lokalite je možnosť napojenia na elektrinu a vodu z verejných zdrojov. Podľa priloženého rozhodnutia o dodatočnom povolení na stavbu "Rodinný dom" a informácií z tvarovo miestnej obhliadky je ako začiatok užívania stavby určený rok 2015, v roku 2016 boli k rodinnému domu pristavané garáže s príslušenstvom priestorom na úrovni 1. PP, čo nie je zohľadnené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ale je zohľadnené v priloženom geometrickom pláne. V roku 2016 bolo vyhotovené zateplenie celého rodinného domu polystyrénom s úpravou vonkajšej fasády.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: zádverie, technická miestnosť, schodisko, sklad, pivnica a garážové státi.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 262,13 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: schodisko, WC, kuchyňa, zádverie a obývací izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 94,02 m².

Podkrovie tvorí: dve izby, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor a balkón s plochou 13,15 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 105,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. PP je postavené z pálených tehál hr. 300 až 450 mm, kombinované s murivom z betónových debniacich tvárnic hr. 300 mm na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Podlaha na 1. PP je betónová vrátane schodov. Stropy sú železobetónové a v časti pivnice klenbové. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere sú drevené plné otváracie. Zvislé konštrukcie 1. NP a podkrovia sú murované z tehál Porotherm hr. 300 a 380 mm, priečky 1. NP sú murované z tehál hr. 115 mm. Podlahy na nadzemných podlažiach sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené plné v drevených zárubniach, okná sú plastové s izolačným trojsklom na 1. NP s vonkajšími hliníkovými žalúziami a v podkroví s interiérovými žalúziami. Stropy nad 1. NP sú železobetónové a v podkroví sú drevené trámové so zateplením a s rovným podhladom. Vnútorné omietky sú štukové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok so zateplením fasády polystyrénom hr. 80 až 100 mm. Krov je drevený, strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné (parapety) sú z hliníkového plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z plastových potrubí. Odpad kanalizácie je odvádzaný plastovým potrubím do žumpy. Ohrev TUV je

elektrickým ohrievačom. Vykurovanie celého domu je teplovodné podlahové, zabezpečené elektrickým kotlom ÚK značky Protherm situovaným v technickej miestnosti na 1. PP. V obývacej miestnosti na 1. NP sa nachádza teplovzdušný krb s prieduchmi. V dome je televízny rozvod.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Vonkajší bazén

Vybudovaný bol v roku 2017, avšak ešte nie je dokončený.

Objem bazéna je 96 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/153 a parcele č. 3698/777.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042

na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.

d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

e) Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

f) Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

g) Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

h) Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby 3:

a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.

c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.

d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

e) Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).

f) Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

g) Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 06.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 275.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	206.300,- EUR (slovom: dvestošesťtisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0802023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
Termín č. 1: 24.11.2023 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 07.12.2023 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 24.11.2023 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 07.12.2023 o 12:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rozostavaným rodinným domom bez súpisného čísla postaveným na pozemku parcely registra „C“ č. 3698/777 v Nitre, k.ú. Párovské Háje, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X075055

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 035/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 777/27 Ostatná plocha o výmere 404 m² parc. č. 777/293 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² Stavba súp. č. 733 rodinný dom "A" na parc. č. 777/293 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 2031, okres: Nitra, obec: Lehota, katastrálne územie: Lehota. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot z pletiva, plot z pletiva s podmurovkou, plot z tvárnic, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, betónové spevnené plochy.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 733 Samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom v obci Lehota. Podlažie sa dispozične skladá zo zádveria, chodby, kuchyne, obývacej izby, špajze, kúpeľne, WC, spálne a detskej izby. Vykurovanie je radiátormi KORAD, dom má rozvod TV, bleskozvod, svetelnú elektroinštaláciu, rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie pomocou kotla ÚK na plyn. Popis pozemkov Pozemky sú rovinaté, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, ktorý je z juhovýchodnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, telekomunikácie a plyn. Parcela č. 777/293 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 777/27			

je z malej časti zastavaná prísľušenstvom - spevnené plochy, ploty, z ostatnej časti zatrávená.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) podľa V 1190/08 zo dňa 25.2.2008 na nehnuteľnosti: rodinný dom "A" s.č.733 na p.č.777/293 a p.č.777/27, 777/293, V 1458/08-48/08, 77/08, Z 2703/20 - 141/20
 2, Exekučný príkaz č. EX 16640/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293 spolu s rodinným domom "A" s.č.733 (EÚ Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý) v prospech oprávneného Consumer Finance Holding, a.s., Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok (IČO:35 923 130) podľa Z 6772/15-585/15
 3, Exekučný príkaz 306 EX 415/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293, rodinný dom "A" súp.č.733 na C KN parc.č.777/293 na podiel 1/1 (EÚ Levice - JUDr.Ing.Jozef Buri, LL.M) v prospech oprávneného Peter Vorčák (17.08.1972), Hlavná 235/186, Rabča, podľa Z 10558/21 - 461/21
POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) formou dobrovoľnej dražby nehnut. CKN parc.č.777/27, 777/293 spolu s rod.domom "A" s.č.733, podľa P1 775/10 - 219/10, Z 2703/20 - 141/20
 2, Oznámenie o konaní dražby Zn. 035/2023, dňa 13.11.2023 o 16:30 hod., na nehnut. registra C KN parc.č. 777/27, 777/293 a rodinný domom "A" súp.č. 733 na parc.č. 777/293 v podiele 1/1, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 31 575 951, na návrh veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951), podľa P 928/2023 - 406/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	160.211,67 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 130.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X075056

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																
Číslo dražby		012023																																														
A.	Označenie dražobníka																																															
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová																																														
II.	Sídlo/bydlisko																																															
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská																																														
b)	Orientačné/súpisné číslo	100/C																																														
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ	931 01																																												
e)	Štát	Slovenská republika																																														
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 025 456																																														
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2023																																														
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava (malá zasadacia miestnosť)																																														
D.	Čas konania dražby	11:00																																														
E.	Kolo dražby	1. kolo																																														
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																															
Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:																																																
<table border="1"> <tr> <th>List vlastníctva</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Katastrálny odbor okresného úradu</th> </tr> <tr> <td>2097</td> <td>Bučany</td> <td>Trnava</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Pozemky parcely registra „C“:</td> </tr> <tr> <th>Parc. č.</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> <tr> <td>734/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>514</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>734/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>144</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>734/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>46</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Stavby na pozemkoch:</td> </tr> <tr> <th>Súp. číslo stavby</th> <th>Postavená na par. č.</th> <th>Výmera pozemku v m²</th> <th>Druh stavby</th> <th>Umiestnenie stavby</th> </tr> <tr> <td>530</td> <td>734/3</td> <td>144</td> <td>10 – rodinný dom</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>734/4</td> <td>46</td> <td>20 – hospodárska budova</td> <td>1</td> </tr> </table>					List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	2097	Bučany	Trnava	Pozemky parcely registra „C“:			Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku	734/2	Zastavaná plocha a nádvorie	514	1	734/3	Zastavaná plocha a nádvorie	144	1	734/4	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1	Stavby na pozemkoch:				Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby	530	734/3	144	10 – rodinný dom	1	-	734/4	46	20 – hospodárska budova	1
List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu																																														
2097	Bučany	Trnava																																														
Pozemky parcely registra „C“:																																																
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku																																													
734/2	Zastavaná plocha a nádvorie	514	1																																													
734/3	Zastavaná plocha a nádvorie	144	1																																													
734/4	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1																																													
Stavby na pozemkoch:																																																
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby																																												
530	734/3	144	10 – rodinný dom	1																																												
-	734/4	46	20 – hospodárska budova	1																																												
Vlastník: Gabriela Kučerová, rod. Lidajová, nar.: 20.12.1969, trvale bytom Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany Spoluvlastnícky podiel: 1/1																																																
Opis predmetu dražby																																																
Opis predmetu dražby: Rodinný dom súp. č. 530, postavený na parc. reg. „C“ č. 734/3, v kat. úz. <u>Bučany</u> Ide o samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s prízemím a povalou typu bungalov postavený na mierne svahovitom pozemku. Hlavný vstup je situovaný z bočnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej komunikácie spevnenej štrkovou. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a má prípojku elektriny. Pred domom je hospodárska budova, za domom je terasa a záhrada. Parkovanie je možné na pozemku pred domom. Pozemok je oplotený zo všetkých strán.																																																

Poloha nehnuteľností: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Bučany, okres Trnava, v obytnej zóne situovanej na juhozápadnom okraji obce Bučany, v zástavbe rodinných domov, prístup je z verejnej komunikácie spevnenej štrkodrovou z ulice Hlboká.

mst

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má štyri obytné miestnosti. Vstup do domu je riešený cez prestrešené závetrie. Vstupné dvere vedú do predsieni, z ktorej sa vchádza do samostatného WC a chodby. Z chodby je možný vstup do obývacej izby, spálne, dvoch detských izieb, kuchyne a kúpeľne. Z kuchyne je riešený vstup do komory. Vstup na terasu je riešený z obývacej izby. Orientácia obytných miestností je z väčšej časti na severozápad a severovýchod.

TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

Základy rodinného domu sú betónové pásové s funkčnou vodorovnou a zvislou hydroizoláciou nadzákladových konštrukcií.

Obvodové steny hrúbky 380 mm a priečky sú vymurované z keramických tvaroviek POROTHERM. Strop je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom.

Strecha je valbová s dreveným krovom a krytinou z betónovej škridly. **Klampiarske konštrukcie** strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.

Obvodové steny sú zateplené polystyrénom hrúbky 100 mm s tenkovrstvovou fasádnou omietkou.

Vstupné dvere sú plastové s presklením a bezpečnostnou vložkou.

Okná a zasklené steny sú plastové s izolačným trojsklom. Na oknách sú vonkajšie hliníkové žalúzie na elektrický pohon. Vnútorňý povrch stien tvorí tenkovrstvová fasádna omietka s maľbou.

Vnútorňé dvere sú drevené dyhované v obložkovej zárubni.

Povrch podlahy vo všetkých miestnostiach tvorí keramická dlažba. Keramický obklad v kúpeľni a samostatnom WC je z väčšej časti zrealizovaný po podhlľad. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, dve keramické umývadlá s pákovými zmiešavacími batériami a závesné WC s podomietkovým systémom. V samostatnom WC sa nachádza keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a závesné WC s podomietkovým systémom.

Kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov je predmetom dražby. Za kuchynskou linkou nie je zrealizovaný obklad.

V spálni je osadená vstavaná skriňa typu Rolldor. Na chodbe je výlez na povalu so skladacím rebríkom.

Vykurovanie je teplovodné podlahové s reguláciou digitálnym termostatom. Elektrokotol a bojler sú osadené v kotolni v hospodárskej budove. **Elektroinštalácia** je v celom dome svetelná a zásuvková, rozvody sú z medených káblov. Pod omietkou sú zrealizované dátové rozvody, rozvod pre TV a internet, zabezpečovacie zariadenie, vonkajšie žalúzie a klimatizáciu. **Klimatizačná jednotka** je osadená na chodbe. Ističová skriňa je osadená v predsieni pri vstupných dverách. Vnútorňý rozvod vody a kanalizácie je z plastových rúr s tepelnou izoláciou.

Rodinný dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným normám ako aj konštrukčným požiadavkám. Vykonané stavebné práce sú v dobrej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Celkovú životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický bola stanovená odhadom na **100 rokov**.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavenej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	2019	8,63*6,87+10,58*6,49+ 5,46*0,75+1,28*4,40	137,68	120/137,68=0,872

PRÍSLUŠENSTVO:**HOSPODÁRSKA BUDOVA bez súp. čísla na parc. č. 734/4**

Predmetom dražby je nepodpivničená hospodárska budova s prízemím situovaná pred rodinným domom. Vstupné dvere vedú do chodby, z ktorej sa vchádza do hobby miestnosti a kuchyne. Vstup do kotolne je riešený samostatne zo záhrady. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny sú vymurované z pórobetónových tvárnic YTONG. Strop je drevený trámčekový s podhladom. Strecha je valbová s krytinou z betónovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda nie je zateplená. Vonkajší povrch stien tvorí tenkovrstvová fasádna omietka. Vnútorň povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. Vstupné dvere sú plastové s presklením. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Povrch podlahy tvorí betónová mazašina. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, rozvody sú z medených káblov. Ističová skriňa je osadená na chodbe pri vstupných dverách. V kotolni je osadený elektrokotol napojený na obehové čerpadlo, externý zásobník TUV a kotol na tuhé palivo. Objekt nie je vykurovaný.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavenej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	2019	4,10*11,10	45,51	18/45,51=0,396

MUROVANÝ PLOT na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je oplotenie, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 734/2 od verejnej komunikácie a od okolitých susedných pozemkov na juhovýchodnej a severovýchodnej strane. Plot má betónový základ, je vymurovaný z betónových DT tvárnic a ukončený betónovou striedkou. Súčasťou oplotenia je pojazdná plechová brána a bránička z rovnakého materiálu. Dĺžka plotu je 74,40 m.

PLOT ZO STROJOVÉHO PLETIVA na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je oplotenie, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 734/2 od susedného pozemku na severozápadnej strane. Plot má betónový základ, do ktorého sú ukotvené oceľové stĺpiky a výplň zo strojového pletiva. Dĺžka plotu je 21,00 m.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA na parc. č. 734/2

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka z HDPE rúry DN 32, ktorá vedie od hranice pozemku cez vodomernú šachtu po prestup do rodinného domu. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

VODOMERNÁ ŠACHTA na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je betónová vodomerná šachta s oceľovým poklopom situovaná pred hospodárskou budovou. V šachte je vodomerný a hlavný uzáver vody. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka z plastového potrubia DN 150, ktorá vedie od rodinného domu po hranicu pozemku a následne je zaústená do verejnej kanalizácie. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

PRÍPOJKA ELEKTRINY na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je prípojka elektriny. Ide o medený kábel uložený v zemi, ktorý vedie od elektromerovej skrine osadenej v prednom oplotení po prestup do domu a hospodárskej budovy. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

SPEVNENÁ BETÓNOVÁ PLOCHA na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je spevnená betónová plocha, ktorá tvorí chodník pre peších vedúci od bráničky k vstupu do domu, terasu za domom a chodník okolo domu.

SPEVNENÁ ŠTRKOVÁ PLOCHA na parc. č. 734/2

Predmetom dražby je spevnená štrková plocha, ktorá tvorí chodník pred hospodárskou budovou a plochu pri zadnom oplotení.

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
734/2	zastavaná plocha a nádvorie	514	1/1
734/3	zastavaná plocha a nádvorie	144	1/1
734/4	zastavaná plocha a nádvorie	46	1/1
Spolu výmera:		704	

POPIS: pozemok parc. č. 734/3 je zastavaný rodinným domom, pozemok parc. č. 734/4 je zastavaný hospodárskou budovou a na pozemku parc. č. 734/2 je záhrada okolo domu. Všetky tri pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v obytnej zóne situovanej na juhozápadnom okraji obce, sú mierne svahovité a sú prístupné z verejnej komunikácie spevnenej štrkovou, ktorá patrí obci Bučany. Na týchto pozemkoch sú situované aj podzemné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia a elektrina.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú rodinné domy so záhradami a polia. Hustota obyvateľstva je malá, poloha je vhodná pre pokojné rodinné bývanie. Centrum obce je vzdialené cca 950 m od domu. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, obecný úrad, kultúrnospoločenské centrum, ambulancie lekárov, potraviny COOP Jednota a futbalové ihrisko.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky

viaznuce na predmete
dražby: LV č. 2097
- Bez tiarch

1/ Poznámky na LV č. 2097, k.ú. Bučany, ku dňu konania dražby:

- P 802/2021 + P 940/2021 - Na parcely registra C č. 734/2, 734/3, 734/4, rodinný dom č.s. 530 na parcele registra 734/3 a hospodársku budovu na parcele registra 734/4 - Uznesenie VII/2 Gv 18/21/1000-104 zo dňa 18.10.2021 o zaistení majetku - zákaz nakladať so zaisteným majetkom; Úrad špeciálnej prokuratúry, Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky; P 940/2021 - Uznesenie sp.zn.: 1Tp/21/2021, právoplatné a vykonateľné 26.11.2021; Špecializovaný trestný súd, Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok - 415/21, 477/21.
- P 421/2023 - Na parcely registra C č. 734/2, 734/3, 734/4 a stavby: rodinný dom s.č. 530 na parcele registra C č. 734/3 a hospodárska budova na parcele registra C č. 734/4: Oznámenie o dražbe D 012023 zo dňa 06.10.2023 (dátum konania dražby 13.11.2023); Navrhovateľ: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová, Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín, správca konkurznej podstaty úpadcu - č. z. 645/23.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	235.000,- € (slovom: dvestotridsaťpäťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	188.000,-€ (slovom: stoosemdesiatosem tisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	235.000,- € (slovom: dvestotridsaťpäťtisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bulharská		
b) Orientačné/súpisné číslo		8527/8		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 08
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		

X075057

Oddľžovacia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		01/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddľžovacia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky		
b) Orientačné/súpisné číslo		1055/4		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je speňaženie spoluvlastníckeho podielu **vo výške 1/2**, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 5848, Okres: Žilina, Obec: Žilina, k. ú.: Žilina, a to:

- byt č. 31, na 8. posch., vchod č. 2, v bytovom dome so súpisným číslom 3084, postavený na pozemku s parcelným číslom 8073 (parcela registra „C“), ulica: Gaštanová, orientačné číslo vchodu: 29, štát: Slovensko

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu, vo výške 67/3216

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8073 pod stavbou s. č. 3084 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10772)

Hodnota spoluvlastníckeho podielu 1/2: **51.000,00 EUR**

Opis predmetu dražby

Obytný súbor na Gaštanovej ulici v k.ú. Žilina, je dom postavený ako objekt s bytovými priestormi. Objekt má 13 podlaží s bytmi a príslušenstvom a je štandardne vybavený. Jedná sa teda v zmysle predpisov o obytný dom.

Obytný dom sa nachádza v Žiline na sídlisku Solinky, v jeho centrálnej časti. Dom je podpivničený. Obytný dom je dostupný dopravou a vybavený príslušnou občianskou vybavenosťou na štandardnej úrovni.

Byt s príslušenstvom sa nachádza v obytnom dome súp. č. 3084 na parc. č. 8073 v k.ú. Žilina, na 8.p. Obytný dom je panelový s rovnou strechou a mäkkou krytinou. V dome je rozvod vody, elektriny, plynu a kanalizácie. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach je podľa aktuálneho listu vlastníctva 67/3216. Podľa potvrdenia správcu bytového domu bol dom daný do užívania v roku 1985, rekonštruovaný v roku 2016 (zateplenie, fasádna omietka, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, loggie, výťahy).

Výmera podlahovej plochy bytu je 65,68 m². Byt pozostáva z troch izieb, chodby, šatníka, WC, kúpeľne, špajze, kuchyne a loggie. Dvere sú drevené, okná plastové opatrené žalúziami, podlaha kombinovaná (parkety, keramická dlažba). Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a samostatným WC. Byt je vykurovaný diaľkovým vykurovaním, radiátory oceľové. V kuchyni je kuchynská linka s dresom a kombinovaným sporákom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

• ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.z.;

• Na podiel vl. Jozefčíak Jozef -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť č.EX 4520/10u od súd.exekútora JUDr.Rudolf Krutý pre oprávneného Consumer Finance Holding,a.s.,Hlavné námestie 12,00060 Kežmarok,IČO:35923130 na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.Z 4219/11-3283/11,5085/13

- Na podiel vl.Jozefčíak Jozef -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.153205/Zal/1 pre Československá obchodná banka,a.s.,so sídl.Michalská 18,81563 Bratislava,IČO:36 854 140,na byt č.31,8.p.,vchod 2,spoluvl.podiel 67/3216 na spoloč.častiach a spoloč.zariad. byt.domu č.s.3084,podľa č.V 4789/10-2570/10;5085/13
- Z 4556/2016 - na podiel vl. Jozefčíak Jozef - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 437/2011 od súdneho exekútora JUDr. Martin Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, Hviezdoslavova 16, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti: byt č. 31, vchod 2, 8.p. v bytovom dom súpisné číslo 3084 postavený na pozemku registra C KN 8073 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 67/3216 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3224/2016;

Poznámky:

- Na podiel 1/2 vlastníka Jozefčíak Jozef: P-884/2023 - Oznámenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty č. D 01/2023 formou dražby od navrhovateľa: JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., Republiky č. 1055/4, Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 dlžníka Jozef Jozefčíak, nar. 2.2.1961, bytom Gaštanova 3084/29, Žilina, sp. zn. 7OdK/61/2023, zast. spoločnosťou Oddlžovacia s.r.o., IČO 50647890, Republiky č. 1055/4, Žilina na byt č. 31, číslo vchodu 2, 8.p., v dome č.s. 3084 na parc. C-KN č. 8073 a spoluvlastnícky podiel 67/3216 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 3904/2023; Oznámenie o dražbe č. 01/2023 - miesto konania dražby: Sídlo dražobníka - Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie), dňa: 15.11.2023 o 10:00 hod., prvé kolo dražby, na základe P 903/2023 - 4010/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby		51.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené žiadne podanie		
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Roman Palutka, BBA.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bratislavská		
b) Orientačné/súpisné číslo			282/2		
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		26.08.1992		