

**X074775**

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Bratislave  
 Spisová značka súdneho spisu: 3K/290/1996  
 Správca konkurznej podstaty  
 Meno: JUDr. Ján Polomský  
 Sídlo/Bydlisko: Miletičova 21, 821 08 Bratislava  
 Úpadca  
 Obchodné meno/Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra  
 Sídlo/Bydlisko: Veľký Cetín -, 951 05 Veľký Cetín  
 IČO: 00 198 862  
 Vyhlasuje:

JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra, Veľký Cetín, IČO: 00 198 862, ako vyhlasovateľ súťaže /ďalej len „vyhlasovateľ“/ v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. Z-2-3K 290/1996 zo dňa 27.07.2000 ponúka:

**V 1. kole** ponukového konania na predaj mimo dražby majetok, zapísaný v súpise konkurznej podstaty patriaci úpadcovi a to:

**Súbor stavieb:** areálové komunikácie nachádzajúce sa v bývalom areáli úpadcu v obci Paňa, neevidované v katastri nehnuteľností, bez pozemkov, ktoré sú bližšie a záväzne opísané v znaleckom posudku číslo 57/2023 a to:

| Komunik. na p.č. | výmera (m2)  | Celkom na parcele (VŠH v €) |
|------------------|--------------|-----------------------------|
| 1226/84          | 143          | 211,52                      |
| 1226/83          | 657          | 971,80                      |
| 1226/36          | 2847         | 4 211,14                    |
| 1226/61          | 63           | 93,19                       |
| 1226/91          | 196          | 320,92                      |
| 1226/41          | 843          | 1 246,92                    |
| 1226/86          | 526          | 778,03                      |
| 1226/37          | 839          | 1 241,01                    |
| 1226/73          | 379          | 560,60                      |
| 1226/55          | 5175         | 7 669,47                    |
| 1226/1           | 1355         | 2 018,01                    |
| 1226/98          | 459          | 701,08                      |
| 1226/48          | 620          | 917,07                      |
| 1226/42          | 891          | 1 317,92                    |
| 1226/59          | 429          | 634,56                      |
| 1226/28          | 3681         | 5 444,75                    |
| 1226/62          | 832          | 1 230,65                    |
| 1226/56          | 33           | 48,81                       |
| <b>Celkom</b>    | <b>19968</b> | <b>29 617,46</b>            |

Všeobecná hodnota súboru stavieb **29 617,46 EUR** stanovená znaleckým posudkom č. 57/2023.

Nehnutelný majetok konkurznej podstaty sa prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich.

1. Kupujúcim v 1. kole sa stáva ten, kto ponúkne za **celý súbor stavieb** najvyššiu kúpnu cenu, **najmenej však cenu stanovenú súdnym znalcom**.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak by najvyššia ponúknutá cena v 1. kole bola nižšia ako cena stanovená súdnym znalcom a taktiež ak nebude zaplatená záloha podľa bodu 5. alebo ak nebude doručená vyhlasovateľovi v lehote podľa bodu 8.
3. Kupujúci predloží vyhlasovateľovi ponuku v zalepenej obálke označenej „**NEOTVÁRAŤ Ponukové konanie - PD Agrokombinát V. Cetín 2023**“.

4. Obálka musí obsahovať **návrh kúpnej ceny za celý súbor stavieb, spolu s dokladom o jej krytí, označenie záujemcu**, právnická osoba priloží aj aktuálny **výpis z obchodného registra**. Odporúča sa, aby záujemca v ponuke uviedol kontaktné údaje (e-mail, telefón).
5. Záujemca ako podmienku účasti v ponukovom konaní **uhradí zálohu vo výške 5000 EUR** na účet vyhlasovateľa vo formáte IBAN: SK53 1100 0000 0029 4104 4012 vedený v Tatra banka, a.s. najneskôr do **06.12.2023**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť záloha pripísaná na účet vyhlasovateľa.
6. Neúspešným záujemcom vyhlasovateľ vráti zaplatenú zálohu z účtu najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania na číslo účtu, z ktorého bola uhradená, pokiaľ záujemca v písomnej ponuke neuvedie iné číslo účtu.
7. Bližšie podrobnosti o ponúkanom majetku, vrátane znaleckého posudku sú k dispozícii u vyhlasovateľa, tel. č. 02/50579561, adresa: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, e-mail: [polomsky@polomsky.sk](mailto:polomsky@polomsky.sk), kde je možné dohodnúť aj termín obhliadky.
8. **Lehota na doručenie ponuky vyhlasovateľovi sa stanovuje do 06.12.2023**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť ponuka aj doručená vyhlasovateľovi.
9. Vyhlasovateľ predloží doručené obálky Krajskému súdu v Bratislave dňa 07.12.2023 o 10:00 hod. na č. dv. 193, kde sa vykoná ich otvorenie.
10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná vyhlasovateľ najneskôr do 08.01.2024.