

X074761

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 046/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Anna Žoldošová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Staničná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Poprad - Matejovce	d) PSČ 058 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 145 538	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1658/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² Stavba súp. č. 4434 budova na parc. č. 1658/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 4876, okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis budovy so súp. č. 4434 Budova sa nachádza v Poprade v prieluke ulíc Sadová a Záhradnícka. Je to prízemná budova jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, situovaná na úzkom pozemku dlhšou stranou pozdĺž komunikácie. Vstupy do budovy sa nachádzajú na kratšom južnom i uličnom západnom priečelí, okná i dvere sú chránené mrežami. Dispozične sa v drevostavbe nachádza predajňa prístupná dverami z južného priečelia, sklad za predajňou prístupný aj z exteriéru zo západného priečelia, v severnej časti budovy je malý sklad, šatňa so vstupom do WC s umývadlom. V budove bol kedysi inštalovaný kamerový systém. Budova bola napojená na mestský vodovod, verejnú kanalizáciu,			

elektrinu vzdušnou prípojkou, prípojky v čase obhliadky odstavené.

Popis pozemkov

Úzky pozemok s miernym spádom na sever, vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Okolie je zastavané rodinnými a bytovými domami, ale v blízkosti aj podnikateľskými prevádzkovými objektami, občianskou vybavenosťou. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, dobrá dostupnosť k občianskej vybavenosti, k dopravným ťahom, k MHD a do centra mesta.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Daňový úrad Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 716/320/2104/05/Schm právoplatné dňa 21.02.2005, Z 2476/05 (stavba s. č. 4434)

2, Daňový úrad Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č.k. 716/320/33271/06/Schm právoplatné dňa 04.01.2007, Z 4086/07 (parc.č.1658/2)

INÉ ÚDAJE:

1, Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 126/2023 zo dňa 13.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 30.508,35 €.

L. Najnižšie podanie 30.500,- €

M. Minimálne prihodenie 300,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.500,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1, 29.11.2023 o 16,15 hod. 2, 14.12.2023 o 15,15 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 4434, ulica Sadová - Záhradnícka v Poprade.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 29.11.2023 o 16,15 hod. 2, 14.12.2023 o 15,15 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 4434, ulica Sadová - Záhradnícka v Poprade.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 29.11.2023 o 16,15 hod. 2, 14.12.2023 o 15,15 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 4434, ulica Sadová - Záhradnícka v Poprade.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X074762

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 050/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Byt č. 19 na 4. poschodí bytového domu – obytná budova, so súp. č. 10041, vchod 17, ulica Šumperská v Prievidzi, postavený na parc. č. 2058, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 657 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 55/2216.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2058 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/2216

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 6891, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza.

H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 10041 Obytný dom č. s. 10041 na pozemku parc. KN č.2058 k. ú. Prievidza, sa nachádza v okresnom meste Prievidza, na ul. Šumperská č. 17, na sídlisku Pily, v lokalite spadajúcej do širšieho centra mesta Prievidza, s dobrým dopravným spojením ostatných častí mesta. Obytný dom má 5 nadzemných podlaží, 2 vchody. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice a byty, na 2.- 5. nadzemnom podlaží sú situované byty. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, diaľkového vykurovania, káblovej televízie), je vybavený bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domovým vrátnikom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1964. Popis bytu č. 19 Dvojizbový byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch obytných miestností, kúpeľne, WC, príslušenstvo bytu tvorí balkón a pivnica na 1. NP bytového domu. Byt je situovaný v krajnej sekcii, na 5. nadzemnom/poslednom podlaží bytového domu. Vykurovanie bytu je ústredné rebrovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, TÚV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 54,51 m², výmera pivnice je 1,46 m².			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel 2, Na byt č. 19, 5. posch., vchod č. 17 - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 24.8.2010 - V 3784/2010 - VZ 3221/2010, VZ 646/2023 POZNÁMKY: 1, Na OS Prievidza - návrh žaloby o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby N 638/2022 zo dňa 20.12.2022 - P - 33/2023 - VZ 405/2023 2, Na byt č. 19, 4. posch., vchod č. 17 (vlastn. B 111): Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - návrh. Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava - opr. Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava - P 328/23 - VZ 2908/23			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 140/2023 zo dňa 03.11.2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Adrianou Meliškovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 954 na hodnotu 73.300,- €.			
L:	Najnižšie podanie	73.300,- €	
M:	Minimálne prihodenie	700,- €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.300,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0502023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0502023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 29.11.2023 o 13,15 hod. 2, 14.12.2023 o 11,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 10041, ulica Šumperská č. 17 v Prievidzi.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X074763

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 063/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby		18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		o 14,30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1335/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m²

Stavba

súp. č. 238 RODINNÝ DOM na parc. č. 1335/1

spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/6, 1/6

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 183, okres: Dunajská Streda, obec: Ľárad, katastrálne územie: Ľárad.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, uličný plot, zadný plot, bočný plot, plot dvorový, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové plochy, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 238

Stavba rodinného domu je obdĺžnikového tvaru a pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia so šikmou sedlovou strechou. Podzemné podlažie je prístupné jednak z interiéru po schodisku a z exteriéru po vonkajšej rampe - betónovej spevnenej ploche, a to do priestrannej garáže. Ďalej obsahuje chodbu, technickú miestnosť, dva sklady a dielňu. Nadzemné podlažie je prístupné z exteriéru po vonkajších schodoch. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC. Z jednej izby je prístupná lodžia. Rodinný dom bol v ostatných rokoch čiastočne modernizovaný, zariadený, obývaný.

Popis pozemkov

Pozemok je rovinný, z juhozápadnej strany je v priamom dotyku s miestnou prístupovou betónovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela je zastavaná stavbou rodinného domu, drobnou stavbou a príslušenstvom, z ostatnej časti s pestovaným trávnikom.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 7237/13- č.z.4/14
- 2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská A/100, 83104 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36 432 105 na základe exekučného príkazu č. 194EX 27/22 zo dňa 08.02.2022 Exekútor úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor Z-1172/2022-č.z.22/22
- 3, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 186EX 518/22 zo dňa 07.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z-5701/2023 - č.z. 107/23
- 4, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky JUDr. Šikuta Juraj, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, IČO: 50 464 671 na základe exekučného príkazu č. 186EX 498/23 zo dňa 16.08.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z5943/2023 - č.z. 117/23
- 5, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO: 37 927 795 na základe exekučného príkazu č. 186EX 194/20 zo dňa 24.8.2023, Exekútor úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga súdny exekútor Z 6145/23-č.z.128/23
- 6, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50 094 297 na základe exekučného príkazu č. 105EX 178/20 zo dňa 02.08.2023 Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5633/2023 - č.z.106/23
- 7, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 670/19 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5922/23, - č.z. 118/23
- 8, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 356/21 zo dňa 15.08.2023, Exekútor úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5923/23, - č.z. 119/23
- 9, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2,

851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na základe exekučného príkazu č. 105EX 32/22 zo dňa 15.08.2023, Exekútorský úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová - súdny exekútor, Z 5924/23, - č.z. 120/23

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 2, P 186/17 Oznámenie o dražbe DD PSO202/16- č.z.40/17
- 3, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17
- 4, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 5, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 6, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17
- 7, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17
- 8, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22
- 9, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 10, P 186/17 Oznámenie o dražbe DD PSO202/16- č.z.40/17
- 11, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17
- 12, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017-č.z.42/17
- 13, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17
- 14, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17
- 15, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17
- 16, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22
- 17, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-1715/16, č.z. 319/16
- 18, P 186/17 Oznámenie o dražbe DD PSO202/16- č.z.40/17
- 19, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 11Csp/53/2017, P-235/2017-č.z.41/17
- 20, Oznámenie o začatí súdneho konania Okresného súdu Dunajská Streda číslo konania 12C/11/2017, P-236/2017

-č.z.42/17

21, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/94/2017-107 zo dňa 15.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2017, vykonateľnosť dňa 05.06.2017 - Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 10.3.2017, č.k. 12C/11/2017-96) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Platiť sa oplatí, s.r.o., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 45 684 618) alebo tretiemu subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P-787/2017-č.z.206/17

22, P 967/17 Oznámenie o prebiehajúcom súdom konaní podané na OS Dunajská Streda dňa 28.7.2017- č.z.218/17

23, Uznesenie Krajského súdu v Trnave Sp. zn.11Co/231/2017-117 zo dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2017. Odvolací súd napadnuté uznesenie súdu (uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 24.08.2017, č.k. 11Csp/53/2017-91) prvej inštancie mení tak: že zakazuje žalovanému (Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653) alebo subjektu ním poverenému uskutočniť výkon záložného práva na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre obec Nárada, k.ú. Nárada, na LV č. 183, a to rodinný dom súp. č. 238, postavený na parc. č. 1335/1, parc.č. 1335/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601m2 a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností žalobcami. P1389/2017-č.z.323/17

24, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 194EX 27/22 zo dňa 26.01.2022, Exekútorický úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P77/2022 -č.z.19/22

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 64/2023 zo dňa 05.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 129.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	129.000,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.290,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.900,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0632023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P	Ohliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.11.2023 o 13,30 hod.
---	--	----------------------------

	2. 12.12.2023 o 13,30 hod.
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 238 v obci Nárada, okres Dunajská Streda.
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grundy 24, 841 04 Bratislava

X074764

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Grajcar	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynská	
b) Orientačné/súpisné číslo		70	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97409
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.03.1959	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Danica Grajcarová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynská	
b) Orientačné/súpisné číslo		70	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 97409
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.12.1959	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, obec Kováčová, k. ú. Kováčová na liste vlastníctva č. 417 a to: - parcela KN-C číslo 1064, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1046 m2, a - stavba súpisné číslo 559, postavená na parcele KN-C 1064, popis stavby: Rekreačná chata Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na liste vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 62/2023 zo dňa 21.08.2023, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len ako „predmet dražby“).			

H:	Opis predmetu dražby
	Rekreačná chata s.č. 559 na parc.č. 1064 v k.ú. Kováčová s komerčným názvom Horský hotel Tatran je rekreačné zariadenie využívané na hromadnú rekreáciu, v súčasnom období je mimo prevádzky. Stavba má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia. Podľa predložených podkladov bola stavba daná do užívania v roku 1979, v rokoch 2015 - 2016 bola chata najmä v interiérovej časti komplexne rekonštruovaná. pri rekonštrukcii boli vymenené okná, vnútorné inštalčné rozvody, vykurovanie, povrchové úpravy stien a stropov, vymenené boli všetky vnútorné zariadenia predmety a vybavenie chaty. Dispozične sa v suteréne nachádzajú technické miestnosti, t.j. sklady, kotolňa, kuchyňa a garáž, v prízemí chaty sú závetrie, vstupná chodba, jedáleň, sklady, ubytovacie priestory a sociálne zariadenia, v ďalších dvoch podlažiach sú ubytovacie priestory. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny sú murované, deliace konštrukcie prevažne murované, v podkrovných častiach montované drevené. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické, nad nadzemnými podlažiami drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy stien a stropov tvoria prevažne vápenné hladké omietky, v sociálnych miestnostiach keramické obklady, fasádne omietky sú brizolitové, suterénne podlažie s kamennými obkladmi, na jednej strane sú drevené obklady. Podlahy v budove sú z rôznych povrchov, z keramických dlažieb, v ubytovacích priestoroch a na schodiskách textilné, v suteréne aj s betónové, s cementovým poterom. Okná sú z profilov s izolačnými trojsklami, vnútorné dvere drevené dyhované, interiérové dvere sú v protipožiarom a protihlukovom vyhotovení. Chata je napojená na elektroinštaláciu, prípojku vody aj zemného plynu z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, vykurovanie v chate je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi, zdrojom je vlastná plynová kotolňa, kde sú plynový kotol, moderný kotol na drevoštiepku a dva akumulčné zásobníky na TUV. Kuchyňa je vybavená novými nerezovými kuchynskými zariadeniami, v ubytovacích priestoroch /11 izieb/ má každá izba vlastné sociálne zariadenie /sprchové kúty, prípadne vaňa v apartmáne, umývadlá, WC so zabudovanými nádržkami v stene, nerezové pákové batérie, keramické obklady/, každá izba je vybavená pripojením na internet. Pôvodná chata bola postavená v roku 1979, komplexne zrekonštruovaná v rokoch 2015 – 2016. Parcela KN-C 1064 je z časti rovinatá z časti mierne svahovitá a prístupná zo spevnenej miestnej komunikácie.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby s adekvátnou stavebnotechnickou údržbou.
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 417, k.ú. Kováčová zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: • Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok C KN parc.č. 1064 a stavba budovy rekreačnej chaty so súpisným číslom 559 postavená na pozemku C KN parc.č. 1064 v prospech Ing. Milan Grajcar, r. Grajcar, nar. 12.3.1959 a Ing. Danica Grajcarová, rod. Vozárová, obaja bytom Mlynská 6473/70, Banská Bystrica, v podiele 1/1, V 1003/15 z 30.4.2015 - 575/15.
J.	Spoločná dražba
	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
	Znalecký posudok č. 62/2023 zo dňa 21.08.2023, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 772 000,- €
L.	Najnižšie podanie
	772 000,00 €

M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122023, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 122023. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 01.12.2023 o 11:00 hod. 2. termín 11.12.2023 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Kováčová 559, 962 37 Kováčová (GPS 48°36'21.2"N 19°05'31.3"E)	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica

X074765

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			10200923
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BYTOKOMPLET, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kamenárska	

b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 11771/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 698 845	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Predmet dražby – spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice na LV č. 4115 ako:

- byt č. 49 na 12. poschodí, vchod: Baltská 9, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 5160, postavaného na parcele č. 5313, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Baltská 9, v celosti,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 117/10000.

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5313 pod stavbou s.č. 5160 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6530, katastrálne územie Podunajské Biskupice; spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku nie Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidované: Právo stavby s.č. 5160 na parc. 5313 podľa §23 odst. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.

H: Opis predmetu dražby

Základné údaje

Bytový dom so súpisným č.5160 bol postavený v roku 1978 v rámci komplexnej panelovej bytovej výstavby na Baltskej ulici v Bratislave – Podunajských Biskupiciach. Má jeden vchod (Baltská 9), jedno čiastočne zapustené podzemné a 13 nadzemných podlaží.

V suteréne/1.PP sú situované pivnice prislúchajúce k bytom a spoločné zariadenia domu (práčovňa, sušiareň, miestnosť upratovačky, dielňa, strojovne výťahov, kočikáreň), na zvýšenom prízemí/1.NP je zo severovýchodnej strany cez vonkajšie kovové schody prístupný hlavný vchod do domu so zádverím a spoločnou chodbou, vchod ku schodisku a 4 byty a na ostatných podlažiach sú iba byty, po 4 na každom. Celkovo je vo vchode 52 bytov.

Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj KTV, internet, optiku. Prístupný je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy – ŽB pásy a pätky;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom;
- Schodisko – dvojramenné ŽB, nášľapná vrstva: liate terazzo, zábradlie: kov;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;

- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS/NOBASIL+omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – spoločné priestory: olejový náter do v.140cm+hladká VC omietka (schodisko, schodiskové chodby), marmolit+hladká
- VC omietka (chodby pred bytmi, spoločné priestory na 1.NP);
- Dvere - v spoločných priestoroch: kovové/plastové s presklením - do oceľových zárubní, vstupné (do domu a ku schodisku): plastliník s presklením+odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – 1.PP: betón (pivnice, spoločné zariadenia), 1.NP: keramická dlažba 30*30cm (zádverie), ostatné podlažia: terazzo dlažba 20*20cm (chodby pred bytmi, schodiskové chodby, podesty, medzipodesty);
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, samostatné meranie spotreby pre jednotlivé byty a nebytové priestory;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optický kábel), STA, požiarne hydranty.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina;
- v rámci odstránenia systémových porúch zateplenie obvodového plášťa izolantom na báze EPS/NOBASIL+omietky na báze umelých látok;
- výmena pôvodných okien v spoločných priestoroch za plastové;
- výmena vstupných dverí (do domu a ku schodisku) za plastliníkové s presklením+otváranie na magnetický čip;
- termostataizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK+montáž pomerových meračov spotreby tepla v jednotlivých bytoch;
- nové zvislé rozvody SV a TÚV;
- nové výťahy so zabezpečením na magnetický čip.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 117/10000).

Byt č.49 s typovým označením ZTB100.2 sa nachádza na 12.poschodí/13.NP (najvyššom) bytového domu. Pôvodne pozostával z 1 obytnej miestnosti (izba) a príslušenstva (chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa), v čase obhliadky bola z kuchyne vytvorená ďalšia izba a kuchynská linka bola premiestnená do chodby. Obidve miestnosti sú orientované na juhovýchod. Pivnica prislúchajúca k bytu je situovaná v suteréne/1.PP. Byt nemá balkón ani loggiu. Byt bol v čase obhliadky v pôvodnom stave, okrem vymenených okien za plastové a laminátových podláh v izbách.

Popis miestností bytu a ich vybavenie

- **Chodba** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhlľadom, steny: hladká VC omietka, vchodové dvere: plné, bezpečnostné – do oceľovej zárubne, vybavenie: ističe elektriny pre byt, domový vrátnik, elektrický sporák, kuchynská linka (bez drezu);

- **Kúpeľňa** – murovaná, podlaha: keramická dlažba 25*25cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: keramický obklad 15*15cm po strop, odvetranie: lokálne ventilátorom, dvere: plné, hladké – do oceleovej zárubne, vybavenie: smaltovaná vaňa+páková nerezová batéria so sprchou, keramické umývadlo so skrinkou+páková nerezová batéria;
- **WC** – murované, podlaha: keramická dlažba 25*25cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, odvetranie: lokálne ventilátorom, dvere: plné, hladké – do oceleovej zárubne, vybavenie: WC kombi, merač spotreby SV a TÚV v inštaláčnej šachte za WC (plynomer odpojený);
- **Izba** (pôvodne kuchyňa) – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, okno: plastové+interiérové žalúzie+sieť proti hmyzu, radiátor: liatinový+merač spotreby tepla, dvere: plastové lamelové, skladacie;
- **Izba** - podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, okno: plastové+interiérové žalúzie+sieť proti hmyzu, radiátor: liatinový+merač spotreby tepla, dvere: hladké s presklením – do oceleovej zárubne.

Podlahová plocha (prevzatá od správcu):

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Chodba+izba+izba (pôvodne kuchyňa)+WC+kúpeľňa	36,27
Výmera bytu bez pivnice	36,27
Pivnica	1,46
Vypočítaná podlahová plocha	37,73

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, dražobník: VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 717 915, na byt č. 49/12.p., vchod Baltská 9, podľa P-1648/2023

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa §15 zákona č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov
- Právo stavby s.č. 5160 na parc. 5313 podľa §23 odst. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 57/2023

Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová

Dátum vyhotovenia: 08.11.2023

Všeobecná cena odhadu: 103 000 EUR

L. Najnižšie podanie 103 000 EUR

M. Minimálne prihodenie 200 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10200923.
 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia).
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10200923
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	27.11.2023 o 12:30 hod. 14.12.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky
	adresa predmetu dražby, t.j. Baltská 5160/9, Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice
	Organizačné opatrenia
	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Podunajské Biskupice, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 5160, vchod: Baltská 9. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa	

• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

• Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

• Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

• Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

• Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ondrej	
c) priezvisko	Ďuriač	
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava	

X074766

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP050/23
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	2

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C. Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D. Dátum konania dražby	19. 12. 2023		
E. Čas konania dražby	11:45 hod.		
F. Kolo dražby	1.kolo		
G. Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5843	Ružomberok	Ružomberok	Ružomberok	Ružomberok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1469:
Byt č. 16, vchod: 14, 6.p., Maroša Madačova 1469/14, 034 01 Ružomberok	1469	1025	9 Obytný dom	379/55316

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 16, na 6.p., vo vchode 14, na ulici Maroša Madačova, Ružomberok. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 37,90 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp. číslo 1469 na základe Potvrdenia o veku stavby bol daný do užívania v roku 1971. Objekt sa nachádza na ul. M.Madačova v centre mesta Ružomberok. Základy objektu sú plošné betónové, zvislé konštrukcie sú betónové zvárané, strecha je plocha, fasáda je nová s balkónmi, okná sú plastové nové. Pozemok pod objektom nie vo vlastníctve vlastníkov bytov. Objekt má prefabrikované schodište a výtah. Na poschodí, kde je byt 16 sa nachádzajú 3 byty. Je to 1.izbový byt v pôvodnom stave, bytové jadro je pôvodné omakart, podlahy sú laminátové plávajúce, ostatné podlahy sú linoleu. Okná sú plastové so žalúziami. V byte je aj pôvodná kuchynská linka, smaltovaný drez, obyčajná batéria, elektrický sporák, odsávač pár. V kúpeľni je pôvodná vaňa,

umývadlo a obyčajná vodovodná batéria. WC je samostatné splachovacie. Okrem toho byt má aj balkón.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 63/2023 zo dňa 10.10.2023, Martvoň Anton Ing., VŠH: 46 500,00 EUR

L. Najnižšie podanie

46 500,00 EUR -Licitátor je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

M. Minimálne prihodenie

1 000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5023

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5023 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 08:45 hod. Obhliadka 2: 18.12.2023 o 08:45 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Maroša Madačova 1469/14, 034 01 Ružomberok.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X074767

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP039/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., značka správcu: S1663, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Ing. Karol Czinege, Dát. nar.: 28.05.1949, Bytom: Ul. 8. mája 12045/22A, 821 06 Bratislava	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čsl. Armády		
b) Orientačné/súpisné číslo		1403/85		
c) Názov obce		Gbely	d) PSČ	908 45
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1989		
C.	Miesto konania dražby		Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		4. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		3. kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
468	Galanta	Galanta	Horné Saliby	Horné Saliby
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1859/1	Orná pôda	16832		
1860	Orná pôda	11251		
1861	Trvalý trávny porast	277		
2758	Orná pôda	4873		
2759	Orná pôda	1241		
2760	Orná pôda	1352		
2761	Orná pôda	241		
4332	Orná pôda	1306		
4333	Orná pôda	1323		
4334	Trvalý trávny porast	1367		
4335/1	Orná pôda	950		
5818	Orná pôda	849		
Spoluvlastnícky podiel v 1/2.				

H:	Opis predmetu dražby		
Dražba - Orná pôda, v obci Horné Saliby, spoluvlastnícky podiel v 1/2. Parcely KN-C č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1 a 5818 sa nachádzajú mimo zastavného územia obce Horné Saliby. Uvedené pozemky sú využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pesujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Na časti parcely č. 2760 a na časti parcely č. 4332 k.ú. Horné Saliby sa nachádzajú náletové dreviny. Pozemky parc. č. 1861 a 4334 k.ú. Horné Salibysú trvalými trávnyymi porastami.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
POZNÁMKY: P-515/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP039/23 zo dňa 20.07.2023 na pozemky E KN parc. č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 5818 v podiele 1/2 navrhovateľ dražby: JUDr. Nikoleta Zajko, L.L.M. - správca konkurznej podstaty (Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414) č.z. 298/2023 P-642/2023 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP039/23 zo dňa 26.09.2023 na pozemky E KN parc. č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 5818 v podiele 1/2 navrhovateľ dražby: JUDr. Nikoleta Zajko, L.L.M. - správca konkurznej podstaty (Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414) č.z. 375/2023 ČASŤ C: ĎALŠIE: Z 5242/2017-vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná a.s. /IČO:36 361518/, 816 47 Bratislava, Čulenova č. 6 na pozemky v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35735325-124-15/2017, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.360 na trase Sládkovičovo-Rz Kráľová nad Váhom-v.z.423/2018			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 1/2023 zo dňa 04.05.2023, Suchá Mária Ing., VŠH:48 462,00 EUR			
L:	Najnižšie podanie	24 231,00 EUR	
M:	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3923	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.11.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859 krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 09 Bratislava

X074768

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		230006	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 922 ako:			

Okresný úrad, katastrálny odbor:	Nové Zámky		
Okres:	Nové Zámky		
Obec:	Svodín		
Katastrálne územie:	Nemecký Svodín		
Číslo listu vlastníctva:	922		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Stavby:			
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
702	2353/1	10 – rodinný dom	Rodinný dom
Pozemky:			
	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²
pozemok C-KN	parcela 2353/1	Zastavaná plocha a nádvorie	532 m ²
pozemok C-KN	parcela 2353/2	Orná pôda	69 m ²
Vo vlastníctve:			Spoluvlastnícky podiel:
Mikuška Mário, rod. Mikuška, nar. 11.08.1980, Dolná jablčná 702/27, 943 54 Svodín a Mikušková Žaneta, rod. Paluková, nar. 07.05.1978, Dolná jablčná 702/27, 943 54 Svodín, SR			1/1
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva			

H: Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Svodín v okrese Nové Zámky a kraji Nitrianskom, na bočnej okrajovej ulici Dolná Jablčná č.27, v zóne nových a starších rodinných domov, slepá ulica, objekt je orientovaný na miernom kopci nad 5%, postavený pre účely rodinného bývania. Umiestnený je vedľa dobrej prístupovej komunikácie, vedľa cesty, ku ceste I triedy 3500m na Nové Zámky. Ulica je s povrchom spevneným, sú verejné parkoviská je kultúrny dom, je pošta aj základná škola, je obchod s potravinami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príslušnom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blízka vinárska oblasť, komunikačné a dopravné väzby ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom: Rodinný dom súp. č. 702 na KNC parc. č. 2353/1 k. ú. Nemecký Svodín

POPIS STAVBY
 Umiestnenie stavby:
 V uličnej zástavbe v rade starších a modernizovaných rodinných domov, z roku 1960 na svahu viac ako 5%. Dom je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn (odfotený je kotol na PP a plynový sporák je predpoklad len sporák).

Dispozičné riešenie:
 Jednopodlažný rodinný dom s 1x nadzemným podlažím, dispozične je to jeden byt s príslušenstvom, 3xizba s kuchyňou a kúpeľňou spolu s WC, je vstupe z JV pod pergolou (viditeľná z cesty, ale nedá sa odhadnúť rozmer), izby sú prechodné podľa náčrtu. K domu patrí príslušenstvo, sklad v hospodárskej budove na konci pozemku na KNC 2353/2, garáž rozostavaná s letnou kuchyňou ako prístavbou domu z JZ. Iné príslušenstvo nebolo hodnotené v roku 2014.

Technické riešenie:
 1. Nadzemné podlažie
 - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
 - Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky;
 - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové);
 a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací bez umývadla
 - Ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom, - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a

radiátormi a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné, - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie, - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemný plyn

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu bola dokončená v roku 1960 podľa pomôcok zadávateľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite priemer štandardu prevažne použitých materiálov (pôvodné škridle na úplne novom krove), údržba je zanedbaná (chýbajú zvody a žľaby), oproti stavu v roku 2014 sú zmeny vstupu, kedy bol sprístupnený interiérový. Znalec videl objekt len z exteriéru a postupuje podľa zákona z pomôcok z roku 2014. Životnosť stanovujem odborné, ako murované domy s ohľadom na technický stav, kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot zo severu murovaný

Plot podľa pomôcok a zistenia na mieste z roku 1960 na parc.č.2353/1,murovaný z tehly sklad.150mm a stolárska drevená bránička do výšky 2,040 m s podmurovkou na betónovom základe. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovod

Vodovodná prípojka oceľ DN 25 z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka nn

Elektrická prípojka 4xAYKY 10mm² z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

Kanalizačná prípojka, odborný odhad podobná položka plast DN 110 z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomeraná šachta

Vodomeraná šachta z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynovod

Plynovodná prípojka oceľ DN 25 z roku 1970 parc.č.2353/1 aj po dĺžke domu. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betón

Spevnené plochy odhadom z roku 2007 na parc.č.2353/1 aj po dĺžke domu pri vstupe. Odborne stanovená životnosť 50 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31 320 155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 1986314-15 zo dňa 28.12.2015, na nehnuteľnosť: parc. č. 2353/1, č. 2353/2 a stavbu so súp. č. 702 na parc. č. 2353/1 - V 7361/15 zo dňa 25.1.2016, č. zmeny 26/18.

Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, vydáva Exekučný príkaz 93EX 887/21 zo dňa 28.12.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2

a stavbu rodinného domu so súp.č. 702 na parc. reg. C-KN č. 2353/1 v celosti, v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO 36234176, Z-11452/2021 - č. zmeny 1236/2021

Poznámka:

Poznamenáva sa začatie realizácie záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155 (V-7361/15), na základe Oznámenia zo dňa 16.5.2023, zn. 230006, formou predaja zálohu

na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2 a stavba so súp.č. 702 na parc.č. 2353/1 v podiele 1/1, s tým, že záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa previesť predmet záložného práva, P-378/2023 - č. zmeny 97/2023

Poznámka:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dražbe zo dňa 2.8.2023, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2 a k stavbe so súp.č. 702 na parc.č. 2353/1, v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 26.9.2023. Dražobník: Dražby a aukcie, s.r.o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO 36 751 642, P-689/2023 - č. zmeny 139/2023

I Spoločná dražba**II**

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 58/2023 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 45.700,00 €			
L.	Najnižšie podanie	36.600,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 230006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 230006			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 29.11.2023 10:30 hod. 2. obhliadka 30.11.2023 10:30 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	žiadne	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
-			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražbovej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníci predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Michal		
c) priezvisko	Capek		
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno		

X074769

U9, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 143/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Konferenčná miestnosť, prízemie“		
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá dražba		
G.	Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 590	Okres: Dunajská Streda Obec: Zlaté Katastrálne územie: Rastice	Klasy	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
695	Zastavaná plocha a nádvorie	504	
696/1	Záhrada	463	
696/2	Záhrada	20	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
241	695	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot uličný na parc. reg. „C“ č. 695, plot bočný na parc. reg. „C“ č. 695, vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 695, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 695, kanalizačná prípojka na parc. reg. „C“ č. 695, plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 695, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 695, spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 695, oporný múr na pozemku na parc. reg. „C“ č. 695, altánok na parc. reg. „C“ č. 695, elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 695 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na preto Znalecký posudok č. 92/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 31/2006 zo dňa 24.02.2006, ktorý vypracoval znalec Ing. Jarolím Vicen, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získané na obhliadke predmetu dražby.

Rodinný dom so súp. č. 241 sa nachádza v obci Zlaté Klasy, na Hlavnej ulici, na pozemku s parc. č. 695 v kat. ú. Rastice, okres Dunajská Streda Rodinný dom je samostatne stojaci objekt s dvorom a s výborným dispozičným riešením. Nachádza sa medzi stavbami prevádzkových budov a čiastočne aj rodinných domov so štandardným vybavením, v obchodnom centre a na hlavnej ulici obce, v obytnej časti.

Jedná sa o samostatne stojací, jednoposchodový, čiastočne podpivničený murovaný objekt so sedlovou strechou a bol využívaný na dvojgeneračné bývanie. Postavený bol v r. 1997.

Suterén rodinného domu pozostáva z garáže a kotolne.

Prízemná časť domu – 1 NP má 2 izby (obývacia izba s interiérovým schodiskom, krbom a vchodom na terasu), kuchyňu s jedálenskou časťou (s vchodom na balkón), špajzu, halu, predsieň (s terasou), kúpeľňu a samostatné

WC.

Podkrovie 2. NP má 6 izieb (z piatich izieb je vstup na balkón), kúpeľňu s WC a chodbu.

Objekt je založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti (časť podpivničená, založená v hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou). Zvislé obvodové murivo je 45 cm hrubé z pálených tehál. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové, nad 2. NP drevené trámové s podhľadom, schodisko je estetické interiérové so stupnicami z tvrdého dreva, do suterénu je vstup po vonkajšej rampe. Strecha je sedlová, pokrytá krytinou BRAMAC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky – brizolitové (na báze umelých hmôt), vnútorné omietky – vápenná hladká, štukom hladená, v miestnostiach príslušenstva – v kúpeľniach na prízemí i poschodí (rohová plástová vaňa, umývadlo, WC s umývadlom) sú keramické obklady na celú svetlú výšku, kuchyňa je s kuchynskou linkou z prírodného dreva – dĺžka 4,5 m s dvomi sporákmi v linke, plynovým kombinovaným sporákom a elektrickým digestorom, drež je nerezový. Okná sú z tvrdého dreva s dvojvrstvovým vákuovým zasklením, v suteréne sú okná jednoduché, dvere masív plné alebo polozasklené, v suteréne drevené hladké, vráta do garáže stolárske z tvrdého dreva. Podlahy v obývacích miestnostiach sú parkety (v obývacej izbe prízemie estetická španielska dlažba, kde je i krb), v ostatných miestnostiach príslušenstva keramická dlažba, v suteréne cementový poter s bezprašnou úpravou. Objekt je vybavený inštalačným rozvodom elektriny (220 i 380V), teplej a studenej vody, kanalizácie, plynu a slaboprúdu. Pod omietkou sú rozvody televízneho a rádiového signálu. Vykurovanie domu je ústredné plynovými značkovým kotlom prepojeným boilerom zabezpečujúcim i teplú vodu, umiestneným v suteréne, v kotolni radiátory panelové.

plot uličný na parc. reg. „C“ č. 695 – umelecky tvarovaný medzi murovanými stĺpkami na betónovej podmurovke,

plot bočný na parc. reg. „C“ č. 695 – murovaný z plotových tvaroviek na betónovej podmurovke,

vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 695 – z roku 1997,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 695 – z roku 1997

kanalizačná prípojka na parc. reg. „C“ č. 695 – do verejnej kanalizácie, z roku 1997,

plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 695 – z roku 1997,

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 695 – betónové s keramickým povrchom,

spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 695 – zo zámkovej dlažby,

oporný múr na pozemku na parc. reg. „C“ č. 695 – vedľa príjazdnej rampy do garáže v suteréne

altánok na parc. reg. „C“ č. 695 – zastrešený s rákosovou krytinou, nosná drevená konštrukcia,

elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 695 – roku 1997.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby ležia v zastavanom území obce Zlaté Klasy. Sú rovinatého charakteru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Podľa znaleckého posudku z r. 2006 sú použité materiály pri výstavbe nadštandardné, technická úroveň domu i jeho kvalita je dobrá.

Súčasný technický stav nehnuteľnosti, podľa dostupných podkladov, je primeraný veku stavby; nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Suché mýto 4,816 07 Bratislava IČO:00151653 zo dňa 28.03.2006 -V-1480/06 - 83/06

Záložné právo v prospech Daňového úradu Šamorín na základe rozhodnutia č. 614/320/18663/11/Ban1 zo dňa

18.7.2011 - Z-5439/11 - vz. 269/11

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávň.: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Dunajská Streda, Galantská cesta 693/5 Z-5866/13- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1647/2012-12 zo dňa 14.08.2013, EÚ JUDr. Rudolf Varga Dunajská Streda - 270/13

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b Bratislava , IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. 105EX 432/18 zo dňa 08.07.2019 Exekútorový úrad Senica, JUDr. Soňa Majkútová, Z-5198/2019-č.z.277/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 92/2023 Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros Dátum vyhotovenia: 25.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 255.000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	229.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.11.2023 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X074770

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		082/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BKS-Leasing s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 92156/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 644 333	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Holíč, obec: Holíč, okres: Skalica, zapísané na LV č. 5750, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, a to konkrétne: • obchodné stredisko so súp. číslom 1755, postavené na pozemku parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Stavba je situovaná v priemyselnej lokalite v okrajovej časti mesta. Do užívania bola daná v roku 1997. Jedná sa o prevádzkovú stavbu, ktorá bola pôvodne vybudovaná ako obchodné stredisko, schopné samostatnej prevádzkovej funkcie. V roku 2009 budova slúžila na potravinársku výrobu - výroba lahôdok, v čase znaleckej obhliadky bola už dlhodobo mimo prevádzky. Budova je prevažne jednopodlažná, nad časťou je vybudované 2. NP (v roku 2009 nebolo dokončené). Nedokončenosť stavby vidieť na 1. NP - je zhotovený strop nad 1. NP iba v časti pod 2. NP. V priestore 2. NP nie sú realizované konštrukcie v tomto rozsahu: zvislé konštrukcie - nie sú zhotovené priečky,			

úpravy vnútorných povrchov, schody, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Administratívna a sociálna časť: kancelárie, šatne muži, ženy, umývárne muži, ženy, toalety muži, ženy s príslušnými predsieniami a chodbami, miestnosť pre upratovačku, sklad hygienických potrieb.

Výrobná časť: príprava surovín, teplá kuchyňa, studená kuchyňa, expedícia, chodby.

Skladová časť: sklady, chladiarne, mraziarne, chodby.

Technická časť: elektrorozvodňa, výmenníková stanica z diaľkového horúcovodu, strojovne chladenia a mrazenia, strojovňa vzduchotechniky, príprava TUV a pod.

Celková zastavaná plocha 1. NP je 2 979,61 m².

Celková zastavaná plocha 2. NP je 465,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosným konštrukčným systémom celej stavby je ľahký oceľový skelet s osovou vzdialenosťou rámov po 4,5 m a rozponom 18 m. V časti stavby je rozpon 4,5 m, prevažuje rozpon 18 m.

Oceľová konštrukcia je prevažne bez stropu, strop je vyhotovený iba v časti, nad ktorou je vybudované 2. NP. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky s opláštením tepelnoizolačnými strešnými panelmi s krytinou z hliníkového plechu. Presvetlenie vnútorného priestoru je cez oblúkové strešné svetlíky. Obvodový plášť je kombináciou murovaných omietnutých stien a tepelnoizolačných panelov s povrchom z hliníkového plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú prevažne drevené hladké, vyskytujú sa aj plastové, resp. plechové dvere. Podlahy sú prevažne z terazzovej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Schody na 2. NP nie sú zhotovené. V budove je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody vody, je odkanalizovaná. Budova je napojená na jestvujúci horúcovod, výmenníková stanica je v časti stavby, ktorá nie je predmetom dražby. Vykurovanie je lamelovými vykurovacími telesami. Vybavenie sociálnych zariadení tvoria umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy, výlevka, kuchynka a pod.

Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1997. V roku 2006 sa uskutočnila rozsiahla rekonštrukcia, ktorou sa zmenil účel užívania stavby - lahôdkárska výroba (zmena účelu využitia stavby nebola zapísaná na LV). Boli vybudované nové výrobné priestory použitím ľahkých montovaných stenových systémov, boli vybudované nové skladové priestory, vrátane uskladnenia potravín a výrobkov v chladiacich a mraziacich boxoch. Bolo vybudované nové sociálne zariadenie pre výrobných pracovníkov. Všetky súvisiace inštalácie sú taktiež novovybudované.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý zo ZP č. 182/2009 vyhotoveného Výskumným ústavom riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s., z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a)	Poznamenáva sa záložné právo v prospech daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 21397812/2015 právoplatné dňa 31.12.2015.		
b)	Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava o zriadení záložného práva č. 21397812/2015 vykonateľného dňa 16.12.2015.		
c)	Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5645/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018.		
d)	Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6622/2020-FIN, vykonateľné dňa 20.7.2020.		
e)	Záložné právo v prospech BKS-Leasing, a.s., Mlynské nivy 48, Bratislava, IČO: 31 644 333, podľa V-1536/09 zo dňa 28.9.2009;		
f)	Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 3909/2013-FIN zo dňa 11.7.2013.		
g)	Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 9200503/5/4404644/2013/Smu právoplatné dňa 8.11.2013.		
h)	Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 7292/2014-FIN zo dňa 18.11.2014.		
i)	Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2256/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016.		
j)	Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5645/2018-Fin právoplatné dňa 17.8.2018.		
k)	Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6622/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020.		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 112/2023 zo dňa 10.08.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 479.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatdeväťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	239.500,- EUR (slovom: dvestotridsaťdeväťtisícpäťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 24.11.2023 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodným strediskom na ulici Staničná č. 1755 v Holíči, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724. Termín č. 2: 07.12.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodným strediskom na ulici Staničná č. 1755 v Holíči, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 24.11.2023 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodným strediskom na ulici Staničná č. 1755 v Holíči, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724. Termín č. 2: 07.12.2023 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obchodným strediskom na ulici Staničná č. 1755 v Holíči, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred obchodným strediskom na ulici Staničná č. 1755 v Holíči, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. číslo: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,		

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X074771

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			025/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)		Orientačné/súpisné číslo	11	
c)		Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)		Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.	Miesto konania dražby		salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		druhé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Koniarovce, katastrálne územie: Koniarovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 247, a to konkrétne:

- hlavný sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- halový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- malý sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- príjmový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sociálne zariadenie so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- plechový sklad krmív so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- kancelária so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- váha so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „váha“),
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/1 o výmere 2249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/10 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/11 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/13 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Areál FePlastic s.r.o. je situovaný vedľa železničnej stanice v obci Koniarovce, okres Topoľčany, vzdialenej od krajského mesta Nitra 13,50 km severne. Prístup je od hlavnej cestnej komunikácie Topoľčany - Nitra. Jedná sa o objekty s výrobnými a skladovacími priestormi, priestraným dvorom a parkovacími plochami. Dopravné možnosti do okresného mesta Topoľčany sú prímestskou autobusovou dopravou so zastávkou vo vzdialenosti do 200 m a vlakom v bezprostrednej blízkosti. V obci sa nachádza klasická občianska vybavenosť obce. V okolí je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete okrem kanalizácie. Vzhľadom na svoju polohu a možnosť využitia, sa jedná o pomerne dobrú stavbu v obci.

1. Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5, k.ú. Koniarovce

Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5 je jednopodlažný halový sklad, uvedený do užívania v roku 1966, výhradne na uskladnenie techniky a garážovanie obytných príviesov spoločnosti. V roku 2006 bola v časti objektu zrealizovaná vstavba kancelárskych a sociálnych priestorov na parc. CKN č. 372/11.

Sklad dispozične pozostáva z dominantnej miestnosti zasadačky, dvoch kancelárií 3x WC, 1x sprchovacieho priestoru, príručného skladu a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu. V roku 2002 bola z bočnej strany od dvora zhotovená druhá prístavba "Prístrešok pažníc" na parc. CKN č. 372/13. Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím, zvislé nosné konštrukcie tvoria ocelové stĺpy založené na betónových základových pätkách. Výplňové murivo je z plných pálených tehál. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená ocelovými väzníkmi zo strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je štuková, vnútorná vápenná hladká. Podlaha je betónová s cementovým poterom, okná sú jednoduché ocelové, vráta plechové, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, sklad je uzemnený. Vstavba je murovaná z tehál, s tepelnou izoláciou, strop je železobetónový s rovným podhľadom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, s keramickými obkladmi v sociálnych priestoroch. Podlahy sú z keramickej dlažby a PVC. Okná sú plastové, dvere sú drevené plné hladké. Vybavenie sociálnych priestorov tvorí WC splachovacie, umývadlá a sprchovacie kúty. Zhotovený je tu rozvod teplej a studenej vody, zdroj TUV je zásobník elektrický, vykurovanie je lokálne, elektrickými konvertormi.

Popis prístavby z roku 2012: Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie ocelových pažníc" na parc. CKN č. 372/13, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 1015,67 m².

2. Halový sklad na parc. CKN č. 372/3, k.ú. Koniarovce

Halový sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v ľavom zadnom rohu areálu na parc. CKN č. 372/3. Zhotovený bol v roku 1966. Prístavba prístrešku pre uskladnenie pažníc bola zhotovená v roku 2012.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o kovový jednopodlažný sklad s nosnými ocelovými stĺpmi, výplňové murivo je z tehál obojstranne omietnutých, založených na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je tvorená z priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Stropy nie sú vyhotovené, vráta sú kovové, okná sú jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná. Sklad je uzemnený, údržba je vo veľmi dobrom technickom stave.

Popis prístavby z roku 2012:

Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie oceľových pažníc" na parc. CKN č. 372/12, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 491,77 m².

3. Malý sklad na parc. CKN č. 372/4, k.ú. Koniarovce

Malý sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v zadnej časti areálu na parc. CKN č. 372/4. Zhotovený bol v roku 1966. V súčasnej dobe slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný sklad s nosným tehlovým murivom, obojstranne omietnutý, založený na betónových pásoch, strešná konštrukcia je sedlová tvorená s priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Pod strechou je podhľadová konštrukcia vyhotovená z heraklitových dosák, vráta sú kovové, okná sú drevené, zdvojené s kovovými mrežami. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je vykurovaný, zdrojom je kotol ÚK na pevné palivo, radiátory sú oceľové panely typu korád, zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač. V jednom priestore je montážna jama. Sklad je uzemnený, údržba objektu je v dobrom technickom stave.

Celková zastavaná plocha skladu je o výmere 179,55 m².

4. Hlavný sklad na parc. CKN č. 372/2, k.ú. Koniarovce

Sklad je situačne osadený povedľa vstupu do areálu, zhotovený v roku 1936, ktorý pôvodne slúžil ako sýpka, v súčasnosti slúži na uskladnenie techniky spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený s rozsiahlym podkrovím, čiastočne omietnutý z vonkajšej strany, založený na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená z dreveného krovu a s plechovou pozinkovanou krytinou, stropy sú drevené s drevenou podlahou na poschodí a betónovou na prízemí. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vráta sú kovové, okná sú jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je uzemnený, údržba je zanedbaná.

Celková zastavaná plocha I. NP je o výmere 165,41 m².

Celková zastavaná plocha II. NP je o výmere 165,41 m².

5. Objekt na parc. CKN č. 372/7 - priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov, k.ú. Koniarovce

Stavba súp. č. 215 na parc. CKN č. 372/7 je situačne osadená po pravej strane vstupu do areálu, pôvodne zhotovená v roku 1936, slúžila ako sklad krmív. V roku 2016 bola zrekonštruovaná na výrobný objekt a uvedený do prevádzky na základe zmeny účelu užívania stavby "Sklad krmív s. č. 215" na stavbu "Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov", vydané Obcou Koniarovce pod č.: 434/Výst.-294/2015, zo dňa 29.01.2016.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený, založený na betónových základových pásoch, strešná konštrukcia je valbová, tvorená z dreveného krovu so škridlovou krytinou. Stropy sú drevené s rovným podhladom. Rekonštrukciou pôvodnej stavby na výrobný objekt boli vymenené a osadené nové plastové okná, dvere sú drevené rámové s výplňou, vráta sú plastové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia aj s vykurovaním, nové vnútorné omietky, priemyselné podlahy, dlažba je v sociálnych priestoroch, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. V sociálnych zariadeniach je WC typu kombi, umývadlo, šatne, ker. obklady, zabezpečovacie zariadenie a ventilátory. Údržba je v interiéri veľmi dobrá, nutná je oprava krytiny. Vek bol zistený z dostupných údajov z potvrdenia pôvodného vlastníka z roku 1936.

Celková zastavaná plocha je o výmere 174,35 m².

6. Vážnica na parc. CKN č. 372/9, k.ú. Koniarovce

Stavba vážnice je situovaná v strede areálu na parc. CKN č. 372/9. Jedná sa o prízemný murovaný objekt so sedlovou strechou, pozostávajúci z jednej miestnosti pre obsluhu váhy.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. nadzemné podlažie tvoria základy – betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov - klincované väzníky a ostatné. Strechu na krove tvorí plechová pozinkovaná krytina. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere rámové s výplňou. Okná sú zdvojené a ostatné sú s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty.

Celková zastavaná plocha je o výmere 10,62 m².

7. Sociálne zariadenia na parc. CKN č. 372/6, k.ú. Koniarovce

Stavba sociálneho zariadenia je osadená za výrobným objektom, stavebne zrastená na parc. CKN č. 372/6, jednopodlažná murovaná s plochou strechou. V rámci rekonštrukcie v roku 2006 bol interiér stavby komplexne zrekonštruovaný. Zhotovený je tu priestor kuchynky (kancelárie) a sociálnych priestorov.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. Nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strecha je z krytiny na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň a vodorovná izolácia. Vnútorné vybavenie je umývadlo s batériou, záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie je lokálne vykurovanie - kotol ústredného vykurovania a elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej sú z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia je svetelná a motorická na poistkové automaty. Konštrukcie navyše - Klimatizácia je 1x vonkajšia + 1x vnútorná. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1966, rekonštrukcia bola v roku 2006.

Celková zastavaná plocha je o výmere 27,96 m².

8. Kancelárie na parc. CKN č. 372/8, k.ú. Koniarovce

Stavba je umiestnená pri vstupe do areálu po pravej strane, stavebne je zrastená s výrobným objektom. Osadená je na parc. CKN č. 372/8. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenja, s drevenou valbovou strechou a škridlovou krytinou, pozostávajúci z pôvodnej miestnosti vrátnice a šatne. Stavba bola spoločne s výrobným priestorom v roku 2016 zrekonštruovaná v interiéri.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky viac ako 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhladom, zateplené minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm. Strechu tvorí krov - hambáľkový; krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere - plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň, vodorovná izolácia. Vykurovanie je lokálne cez elektrické konvektory. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1936, rekonštrukcia bola v roku 2016.

Celková zastavaná plocha je o výmere 19,80 m².

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby bol prevzatý z dostupných informácií, znaleckého posudku Ing. Jozefa Piláta č. 24/2022 a z vonkajšej obhliadky.

I.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby
----	--

a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva, oprávnený Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN (IČO: 37 696 408), Tomášov, ExÚ Nitra

(JUDr. Erik Tóth);

- b) Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- c) Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- d) Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- e) Poznamenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 100762711/2023 zo dňa 10.03.2023 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti, oprávnený Daňový úrad Nitra a zároveň počas trvania záložného práva zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane;
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č.4314/B, podľa V 1928/2017 a V 1929/2017;
- g) Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods. 2 zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- h) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- i) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN IČO: 37 696 408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- j) Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutia č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022, vyznačenie vykonateľnosti dňa 11.11.2022, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- k) Oznámenie č. 103388859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného dňa 27.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- l) - Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: DATALAN Quality Instruments s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 31 403 964, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- m) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1151/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- n) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 689/22 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- o) Oznámenie č. 100726641/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 100433883/2023 zo dňa 27.1.2023 vykonateľného 15.2.2023, právoplatné dňa 2.3.2023, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- p) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 156/23-18 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- q) Oznámenie daňového záložného práva č. 101023926/2023 na základe Rozhodnutia č. 100762711/2023 zo dňa 10.3.2023 na vyznačenie právoplatnosti dňa 11.4.2023, vyznačenia vykonateľnosti dňa 26.3.2023, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- r) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 413/23-15 na zriadenie exekučného záložného práva, oprávnený: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36 284 831, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- s) Zmluva č. ZO 001 /2020 o nájme nebytových priestorov, uzavretá dňa 21.12.2020 medzi prenajímateľom FePlastic, s.r.o., so sídlom Hlavná 352, 951 45 Horné Lefantovce, IČO: 46 910 093 a nájomcom JR Tronic s.r.o., so sídlom Domovina 181, 951 44 Výčapy – Opatovce, IČO: 44 688 326, na predmet nájmu - skladové priestory na parc. č. 372/5 o výmere 818 m². Doba nájmu je dohodnutá na neurčito, počnúc dňom 01.01.2021 za nájomné vo výške 900,-EUR bez DPH/mesiac bez energií.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 300/2022 zo dňa 11.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 445.000,- EUR (slovom: štyristoštyridsaťpäťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	250.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EURO)

M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřeží mládeže 2A, 949 01 Nitra
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0252023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 23.11.2023 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.

		Termín č. 2: 07.12.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 23.11.2023 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 07.12.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	stretnutie záujemcov je pred budovou č. 215 v Koniarovciach (pri ulici vedúcej k železničnej stanici), po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava

X074772

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 131/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú: 1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1786, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to: Pozemky- parcely registra „C“: - parc. č. 2305/1, o výmere 5371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 2305/5, o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5</i> - parc. č. 2305/6, o výmere 2238 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6</i> - parc. č. 2305/10, o výmere 706 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10</i> - parc. č. 2305/13, o výmere 240 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13</i> - parc. č. 2305/16, o výmere 350 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 2337/11, o výmere 4540 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

Stavby:

- stavba so súp. č. 255, na parc. č. 2305/6, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: sklad,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: administr.budova,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístavba skladu liečiv,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/13, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy, Prístrešok predný, Prístrešok zadný, Prístrešok nad náhradným zdrojom el. energie a pod.

2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:

Pozemok - parcely registra „C“:

- parc. č. 2337/163, o výmere 5069 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby**Sklad s.č. 255 na p.č. 2305/6**

Sklad súpisné číslo 255 je postavený na pozemku parcelné číslo 2305/6, objekt bol postavený v roku 1986, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične sú v objekte umiestnené skladovacie priestory, šatne, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynka a administratíva, vybudovaná je vstavba pre administratívu, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, obmurovaný pórobetónovými kvádrmi, strop je vybudovaný z predpätých panelov, strecha je plochá v miernom spáde, krytina je z novej asfaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenne hladké, brány sú sekciové zateplené, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, doplnené hliníkovými žalúziami, podlahy sú betónové s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v sociálnych priestoroch keramické dlažby a obklady, umývadlá, kombi záchody, sprchovacie kúty, pákové batérie, v administratívnych priestoroch je kúrenie ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol ÚK, radiátory sú oceľové typ Korad, skladové priestory sú vykurované plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody ohrievanej elektrickým bojlerom, vybudované sú kanalizačné rozvody, klimatizácia, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10

Prístavba skladu liečiv bez súpisného číslo je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/10, objekt bol vybudovaný v roku 2011, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične pozostáva z jedného skladovacieho priestoru bez zázemia, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú

konštrukciu tvorí oceľový rám opláštený z bokov aj zo strany strešnej konštrukcie zateplenými sendvičovými panelmi, strop nie je vyhotovený, strecha je panelová s hydroizoláciou, mierne sedlová s atikami, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava zvislých panelov si nevyžaduje omietky, brána je sekciová zateplená, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, podlaha je betónová s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v objekte nie sú sociálne priestory, vykurovanie je riešené plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5 a na parc. č. 2305/13

Administratívna budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/5 s prístavbou bez súpisného čísla postavenou na pozemku parcelné číslo 2305/13, sú vzájomne stavebne prepojené, bez možnosti technického rozdelenia, pôvodná prízemná časť objektu bola postavená v roku 1987, dvojpodlažný objekt bol pristavený v roku 2014, dispozične je v pôvodnej časti chodba, 9 kancelárií, sklad, kuchynka, sprcha, WC a technická miestnosť, v prístavbe sú v priestoroch prvého nadzemného podlažia 4 kancelárie, jedáleň, zasadačka, kuchynka, vchod a vestibul, v priestoroch druhého nadzemného podlažia sú sociálne zariadenia, prednášková miestnosť, kancelária a kuchynka, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, strecha pôvodnej časti je pultová, strecha prístavby sedlová, krytina z pozinkovaného tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, obvodové steny sú murované klasickým spôsobom z tehál a pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením, vonkajšie omietky sú prevažne vápenné hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, vonkajšie dvere sú plastové dvojkrídlové zasúvacie, interiérové dvere sú drevené dyhované, okná plastové, prevažne s hliníkovými interiérovými žalúziami, sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, kombizáchodmi a sprchami, vnútorné obklady v sociálnych miestnostiach, sprchách, čiastočne v kuchynke a jedálni sú keramické vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody je plynový kombinovaný kotol ÚK, radiátory panelové plechové typ Korad, čiastočne je vyhotovená klimatizácia, v objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Objekty sú napojené na základné mestské inžinierske siete vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou a plynovou prípojkou, spevnené plochy okolo skladu a prístavby skladu liečiv sú asfaltové, pozdĺž skladu je vyhotovený oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, pozdĺž zadnej strany skladu sa nachádza oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, nad náhradným zdrojom elektrickej energie sa nachádza oceľový prístrešok.

Príslušenstvo

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navíťvacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblková prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Spevnené plochy

Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo

Prístrešok predný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok zadný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok nad náhradným zdrojom el.energie

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16 a 2337/11 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údaju z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté.

Pozemok parcelné číslo 2337/163 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údaju z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Možnosť napojenia na inžinierske siete je možný z väčšej, avšak primeranej vzdialenosti.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

LV č. 1786:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11, stavba prístavba skladu lieciv na C KN parc.c.2305/10, stavba sklad

súp.c.255 na C KN parc.c.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemky registra C KN parc.c. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.c. 255 na parc.c. 2305/6 a prístavba skladu lieciv na parc.c. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, CR (ICO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 2305/5, 2305/13, stavby-administr.budova na parc. reg. C KN c. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN c. 2305/13 - 254/22

LV č. 3588:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2337/163 v celosti - 1133/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemok registra C KN parc.c. 2337/163 v celosti - 1380/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23

Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na parc. Č. 2305/5 v k. ú. obce ako administratívna budova, Levická 11, 949 01 Nitra, zap. na LV č. 1786 na kat. úrade v Nitre, k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na nehnuteľnosti v k.ú. Chrenová na LV č. 1786, obec Nitra, okres Nitra, označených ako parc. č. 2305/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7590 m², parc. č. 2305/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², parc. č. 2305/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², parc. č. 2305/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2337/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7740 m², za účelom zriadenia a prevádzkovanie predmetu podnikania zap. v OR nájomcu a tiež zriadenie a prevádzkovanie sídla spoločnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 20.09.2021. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckých posudkov č. 09/2023 zo dňa 12.05.2023 (všeobecná hodnota: 4.060.000 €) a č. 14/2023 zo dňa 22.06.2023 (všeobecná hodnota: 647.000 €), ktoré vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 ,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)		
K.	Najnižšie podanie	3.530.250,- EUR (slovom: tri milióny päťstotridsaťtisícdeväťdesiat eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X074773

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			AP 6/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3	
c) Názov obce			Detva	d) PSČ 962 12
e) Štát			SR	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 317 709	
B.	Dátum vykonania dražby		14. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
E.	Kolo dražby		1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
867	Prievidza	Čavoj	Prievidza	Čavoj

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
804	1444692	Lesný pozemok	38		2	2
805	1375	Lesný pozemok	38		2	2
806	266	Lesný pozemok	38		2	2
807/1	1250095	Lesný pozemok	38		2	2
807/2	9031	Lesný pozemok	33		2	2
814	110856	Lesný pozemok	38	103,104	2	2
976	56274	Lesný pozemok	38	103	2	2
984/1	4456	Lesný pozemok	38	103	2	2
984/2	832	Lesný pozemok	38	103	2	2
993	1423	Lesný pozemok	38	103	2	2
994	1383	Lesný pozemok	38	103	2	2
1004	296	Lesný pozemok	38	103	2	2
1063/1	4125	Lesný pozemok	38	103	2	2
1063/2	49	Lesný pozemok	38	103	2	2
1104	41545	Lesný pozemok	38	103	2	2
1105	4874	Lesný pozemok	38	103	2	2
1241	59814	Lesný pozemok	38		2	2
1247	1804	Lesný pozemok	38		2	2
1248	2827	Lesný pozemok	38		2	2
1249	65137	Lesný pozemok	38		2	2
1250	11092	Lesný pozemok	38		2	2
1251	31901	Lesný pozemok	38		2	2
1252	17780	Lesný pozemok	38		2	2
1253	10761	Lesný pozemok	38		2	2

1254/1	368832	Lesný pozemok	38		2	2
1254/2	1786	Lesný pozemok	38		2	2
1255	20859	Lesný pozemok	38	401	2	2
1256/1	10662	Lesný pozemok	38		2	2
1256/2	5999	Lesný pozemok	38		2	2
1256/3	32616	Lesný pozemok	38		2	2
1373	729	Trvalý trávny porast	7			
1383	11890	Lesný pozemok	29		2	2
1396	15623	Lesný pozemok	38		2	2
1415	1296	Lesný pozemok	29		2	2
1437	32535	Lesný pozemok	38		2	2
1438	3390	Lesný pozemok	38		2	2
1439	1182	Lesný pozemok	38		2	2
1440	17523	Lesný pozemok	38		2	2
1442/2	18400	Lesný pozemok	38		2	2
1442/3	9800	Lesný pozemok	38		2	2
1445/1	25782	Lesný pozemok	38		2	2
1445/2	19629	Ostatná plocha	37		2	2
1445/3	84	Ostatná plocha	37		2	2
1445/4	713	Ostatná plocha	37		2	2
1445/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18		2	2
1447	5634	Lesný pozemok	38		2	2
1817	6104	Lesný pozemok	38		2	2
1846	8621	Trvalý trávny porast	7		2	2
1858	2364	Lesný pozemok	34		2	2
1859	1233	Lesný pozemok	34		2	2
1860	1263	Lesný pozemok	38		2	2
1861	127045	Lesný pozemok	38		2	2
1862	1018	Lesný pozemok	37		2	2
1864	8493	Lesný pozemok	38		2	2
1866	1217	Lesný pozemok	34		2	2
1868	5447	Lesný pozemok	38		2	2
1869/2	14155	Lesný pozemok	38	401	2	2
2025	90	Lesný pozemok	34		2	2
2037	4061	Lesný pozemok	29		2	2
2038/1	209257	Lesný pozemok	38	401	2	2
2038/2	4418	Lesný pozemok	38	401	2	2
2039	7611	Lesný pozemok	38	401	2	2
2040	73102	Lesný pozemok	38	401	2	2
2041/1	9674	Lesný pozemok	38	401	2	2
2042	19149	Lesný pozemok	38		2	2
2043	5552	Lesný pozemok	38		2	2
2045	5291	Lesný pozemok	38		2	2
2046	5616	Lesný pozemok	38		2	2
2047/1	4832	Lesný pozemok	38		2	2
2047/2	307	Lesný pozemok	29		2	2
2048	5228	Lesný pozemok	38		2	2
2049	5226	Lesný pozemok	38		2	2
2050	5533	Lesný pozemok	38		2	2
2051/1	4852	Lesný pozemok	38		2	2
2051/2	1188	Lesný pozemok	29		2	2
2052	5232	Lesný pozemok	38		2	2
2053	5026	Lesný pozemok	38		2	2
2193	6387	Lesný pozemok	38		2	2
2194	10739	Lesný pozemok	38		2	2
2215	95833	Lesný pozemok	38		2	2
2216	448	Lesný pozemok	29		2	2
2217	551	Lesný pozemok	29		2	2
2218	4938	Trvalý trávny porast	7		2	2
2229	4319	Trvalý trávny porast	7		2	2
2237	1908	Trvalý trávny porast	7		2	2
2270	30541	Lesný pozemok	38	401	2	2

2279/1	6452	Trvalý trávny porast	7		2	2
2282/1	2215	Trvalý trávny porast	7	401	2	2
2286	7688	Trvalý trávny porast	7		2	2
2325	187202	Lesný pozemok	38	401	2	2
2435	11186	Lesný pozemok	38		2	2
2441	3391	Lesný pozemok	38		2	2
2469	6800	Lesný pozemok	38		2	2
2482/3	13868	Lesný pozemok	38		2	2
2525	21313	Lesný pozemok	38	401	2	2
2597/1	10551	Lesný pozemok	38		2	2
2598	170293	Lesný pozemok	38	401	2	2
2664/1	7634	Lesný pozemok	38		2	2
2779	3590	Lesný pozemok	38		2	2
2794	28400	Lesný pozemok	38		2	2
2845	1022	Lesný pozemok	38		2	2
2846	80925	Lesný pozemok	38		2	2
2864	7249	Lesný pozemok	38		2	2
2866	2370	Lesný pozemok	38		2	2
2867/1	4991	Lesný pozemok	38		2	2
2867/2	406	Lesný pozemok	29		2	2
2868/1	5995	Lesný pozemok	38		2	2
2868/2	163	Lesný pozemok	38		2	2
2869	1222	Lesný pozemok	37		2	2
2886	12706	Lesný pozemok	38		2	2
2887/1	753	Lesný pozemok	38		2	2
2887/4	12107	Lesný pozemok	38		2	2
2887/5	11666	Lesný pozemok	38		2	2
2887/10	12113	Lesný pozemok	38		2	2
2887/11	13113	Lesný pozemok	38		2	2
2887/13	14058	Lesný pozemok	38		2	2
2887/16	14122	Lesný pozemok	38	401	2	2
2887/17	13828	Lesný pozemok	38	401	2	2
2887/22	13621	Lesný pozemok	38	401	2	2
2890	43414	Lesný pozemok	38		2	2
2904/1	12780	Lesný pozemok	38		2	2
2904/2	910	Lesný pozemok	29		2	2
2905	156367	Lesný pozemok	38		2	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2038/1	20126	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 244		Spoluvlastnícky podiel 579/399851			

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1422	Prievidza	Čavoj	Prievidza	Čavoj

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1007/1	847	Ostatná plocha	37	1	1	5
1007/2	141	Ostatná plocha	37	1	1	5
1442/1	170	Ostatná plocha	37	2	1	
1444/1	224	Ostatná plocha	37	2	1	
1444/2	234	Ostatná plocha	37	2	2	

1444/3	186	Ostatná plocha	37	2	2	
1444/4	83	Ostatná plocha	37	2	1	
1446	2121	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 390 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1446 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1570.						
Iné údaje:						
Bez zápisu:						
Vlastník B 241			Spoluvlastnícky podiel 579/399851			

Opis predmetu dražby

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne obce Čavoj s plošným výskytom lesných stromov. V zmysle schváleného územného plánu obce Čavoj (VZN obce Valaská Belá č. 4/2018 zo dňa 20.9.2018) sa časť pozemkov zo súboru nehnuteľností umiestnených v extraviláne určila ako zastavané územie. Z tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec si zaobstaral územno - plánovaciu informáciu od obce Čavoj, z ktorej vyplynula jeho príslušnosť na ocenenie pozemkov parc. č. 1444/1, 1444/2, 1442/1, 1444/3, 1444/4, 1007/1, 1007/2, 1446, 1445/3 a 1445/5 k. ú. Čavoj. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 093/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 15.08.2023 a tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

Údaje použité pre výpočet hodnoty lesných pozemkov boli prevzaté z programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Valaská Belá a pre lesný celok Nitrianske Rudno(PSL), vo výpočtoch bola zohľadnená aktuálna bonita, možné zakmenenie a v PSL navrhované cieľové zastúpenie drevín. Takto bol stanovený vlastne možný potenciál lesného majetku dosahovať výnos. Z mapových podkladov bola posúdená odvozná a približovacia vzdialenosť, sprístupnenie a terénne podmienky, ktoré majú vplyv na hodnotu lesného majetku. Z údajom štatistického úradu boli prevzaté hodnoty lesnatosti a ľudnatosti okresu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 867

Poznámka: B 244

Na podiel 579/399851 - AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zn. AP 6/2023 zo dňa 26.06.2023 - P 240/2023 - VZ 119/2023 a podiel 579/399851 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. AP 6/2023 - dražobník: AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, Gustáva Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza, IČO: 00165808 - prvé kolo – P 400/2023 - VZ 200/2023

ĎALŠIE:

Na parc.c.2598,2525,2325,2887/16,2041/1,2040,2887/17,2887/22,2038/1,2038/2,2039,1255,2282/1,2270,1869/2 - zákaz zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobovaním vyhradného loziska - Rozhodnutie c.2526/P/Sa/2000 zo dna 1.2.2001 Z 1019/2001

Na CKN p.č.1868, 1866, 1864, 1437, 1438 vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zák.č.251/2012 Z.z.na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.211/2013 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Žilina - Z 7082/13 - vz 53/14

Na CKN p.č.1861, 1864 vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z.§11 ods.1 a ods.8 na priznanie práva umiestnenia a uloženia inž. sietí a k nim prislúchajúcim ochr. pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na pozemky v ktoromkoľvek čase a roč. období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.39/2018 v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (IČO:36442151), Z-6076/2018 - vz 58/19 LV č. 1422

Poznámka: B 241

Na podiel 579/399851 - AUCTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - Oznámenie o začatí

výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zn. AP 6/2023 zo dňa 26.06.2023 - P 240/2023 - VZ 119/2023
 Na podiel 579/399851 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. AP 6/2023 - dražobník: AUKTION plus, s.r.o., IČO 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, Gustáva Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza, IČO: 00165808 - prvé kolo – P 400/2023 - VZ 200/2023
 TARCHY
 Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 19/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 20.09.2023, Všeobecná cena odhadu: 3 912,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X074774

Adventuris, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 111/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Bratislava		
D.	Čas konania dražby	13.00		
E.	Kolo dražby	1		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9599	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4029/260728 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2784	3902	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	P.	Adresa		Výmera /m²/
48	11	Nám. republiky 1, Nové Zámky		40,29

Pozemky

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
9599	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 4029/260728 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /
3902	Zastavaná plocha a nádvorie			275

Opis predmetu dražby

Obytný dom sa nachádza na ulici Nám. republiky 1, s.č.2784, na parcele č. 3902 bežné sídlisko KBV. Objekt je s dvanástimi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén je využívaný na spoločné účely. Ostatné nadzemné podlažia sú určené iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 16.08.2023 obytný dom bol daný do užívania v roku 1962.

Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Stropy sú montované - železobetónové prefa dosky. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom terazzo dlažba. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Podlahy na chodbách sú dlažby terazzové. Dom je vybavený výťahom, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Zvislá komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a osobným výťahom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ide o jednoizbový byt na dvanástom nadzemnom podlaží v krajnej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1962. Pri živostnosti 100 rokov sa jedná o prestarý objekt. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí životnosť stavby na 120 rokov.

Ku dňu ocenenia je objekt 61 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne silno opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená rekonštrukcia či modernizácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 9599:

(a) ťarchy:

- Zriaďuje sa záložné právo podľa §15 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu č. 48 na 11. poschodí, vchod č. 1 v dome so súp.č. 2784 na parc. CKN č. 3902, ktoré urobil vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome zo dňa 20.6.2018 na základe návrhu na zápis záložného práva predloženého Bytkomfortom, s.r.o., Nové Zámky - Z-4096/2018 - č. zmeny 3352/2018
- Podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. , o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení, vzniká zákonné záložné právo na byt č.48 , vchod č. 1 bytového domu súp. č. 2784, na

parc. č. 3902 v podiele 1/1 - Z-5579/2022- č. zmeny 4105/2022

(b) Vecné bremená: žiadne

(c) Iné údaje: žiadne

(d) Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 03.03.2023, na byt č. 48 na 11.poschodí, vchod 1 v podiele 1/1 v bytovom dome s.č. 2784 na parc.č. 3902, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 3902 v podiele 4029/260728 z celku, P-211/2023 - č.zmeny 824/2023

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 25/2023 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 29.08.2023 Všeobecná cena odhadu 37.100 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.100 EUR		
K.	Najnižšie podanie	37.100 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
	e) Štát	sr		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742		