

X074428

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 32-6/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Gunduličova, súpisné číslo: 899, vchod: Gunduličova 1, 811 05 Bratislava, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: H-PROBYT, spol. s r.o., ul. Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 722 924 v zastúpení konateľom - Ing. Libušou Šoltészovou	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Račianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		153	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 54
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 722 924	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	08.30.hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 6 na 1. poschodí, bytového domu na ul. Gunduličova, súpisné číslo: 899, vchod: Gunduličova 1, zapísaný na LV č. 5788, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 3359 o výmere 362 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3359, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1044/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
- 4-izbový byt č. 6 na 1. poschodí je v bytovom dome, súpisné číslo 899 v hlavnom meste Bratislava. Tento bytový dom je v typickom predstaviťelom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má 3. nadzemné podlažia vrátane prízemia a suterén – podzemné podlažie. Má jeden vchod, v ktorom je 5 bytov a štyri nebytové priestory podľa zápisu na liste vlastníctva. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 150 rokov.			

Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu z r. 2000. Bytový dom súp. číslo 899 situovaný na parcele CKN č. 3359 na ul. Gunduličova 1 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a suterénom. Je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1925 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemskej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko železobetónové monolitické, nášlapná vrstva pôvodné liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladné omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, suterén cementový poter. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v r. 2000 a pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 6 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží vo východnej časti bytového domu. Bytový dom bol daný so užívania v roku 1925.

Byt č. 6 pravdepodobne pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, komora a pivnica v suteréne domu. Obhliadka bytu znalcom nebola umožnená, znalec predpokladá bežné štandardné vybavenia a zanedbanú údržbu. Podľa miestnych zistení v čase obhliadky od obyvateľov bytového domu predmetný byt dlhodobo nie je užívaný, je v pôvodnom stave so základným vybavením a zanedbanou údržbou, ako jediný byt v dome nemá modernizované rozvody vody a kanalizácie, je napojený na pôvodné stúpačky, v presne nezistenom čase z dôvodu prasknutia vodovodného potrubia v byte bolo spôsobené poškodenie nebytového priestoru pod bytom, byt má pôvodný rozvod elektroinštalácie, má vlastné nefunkčné kúrenie. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody, a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa dokladov je 104,23 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

- 4-izbový byt č. 6 na 1. poschodí je v bytovom dome, súpisné číslo 899 v hlavnom meste Bratislava. Tento bytový dom je v typickom predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má 3. nadzemné podlažia vrátane prízemí a suterén – podzemné podlažie. Má jeden vchod, v ktorom je 5 bytov a štyri nebytové priestory podľa zápisu na liste vlastníctva. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 150 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu z r. 2000. Bytový dom súp. číslo 899 situovaný na parcele CKN č. 3359 na ul. Gunduličova 1 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 3. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a suterénom. Je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1925 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemskej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko železobetónové monolitické, nášlapná vrstva pôvodné liate terazzo, vnútorné úpravy povrchov hladné omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, suterén cementový poter. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v r. 2000 a pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 6 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží vo východnej časti bytového domu. Bytový dom bol daný so užívania v roku 1925.

Byt č. 6 pravdepodobne pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, komora a pivnica v suteréne domu. Obhliadka bytu znalcom nebola umožnená, znalec predpokladá bežné štandardné vybavenia a zanedbanú údržbu. Podľa miestnych zistení v čase obhliadky od obyvateľov bytového domu predmetný byt dlhodobo nie je užívaný, je v pôvodnom stave so základným vybavením a zanedbanou údržbou, ako jediný byt v dome nemá modernizované rozvody vody a kanalizácie, je napojený na pôvodné stúpačky, v presne nezistenom čase z dôvodu prasknutia vodovodného potrubia v byte

bolo spôsobené poškodenie nebytového priestoru pod bytom, byt má pôvodný rozvod elektroinštalácie, má vlastné nefunkčné kúrenie. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody, a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa dokladov je 104,23 m².

Podlahová plocha bytu č. 6 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 8,37	8,37
komora 1,50	1,50
izba 6,67	6,67
kuchyňa 10,01	10,01
WC 1,05	1,05
kúpeľňa 6,65	6,65
izba 21,87	21,87
izba 17,35	17,35
izba 24,26	24,26
Výmera bytu bez pivnice	97,73
pivnica 6,50	6,50
Vypočítaná podlahová plocha	104,23
balkón 5,07	5,07

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 5788 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 6

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. v prospech H-PROBYT, spol. s r.o. IČO 35722924 na byt 6/1p. Gunduličova 1, P-699/2022.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. v prospech H-PROBYT, spol. s r.o. IČO 35722924 na byt 6/1p. Gunduličova 1, P-699/2022.

Iné údaje

Protokol k evidenčnej zmene R-2660/2023

Protokol k evidenčnej zmene R-2660/2023

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 6, 11

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 6 na 1.p., vchod Gunduličova 1, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-10786/2019

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 127/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 30.10.2023. Všeobecná cena odhadu 293.000,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	293.000,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	2.000,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 322023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 11.decembra 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 12.decembra 2023 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 6 na 1. poschodí, bytového domu na ul. Gunduličova, súpisné číslo: 899, vchod: Gunduličova 1, zapísaný na LV č. 5788, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 3359 o výmere 362 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 899 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3359, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1044/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska		

zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X074429

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.133/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge "		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 6708**, Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, okres Šaľa, obec Močenok, katastrálne územie **Močenok** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 6919 / 594 o výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6919 / 603 o výmere 205 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. č. 6919 / 642 o výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2075 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/642

- parc. č. 6919 / 679 o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

* Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 6919/679

Stavby:

- stavba so súp. č. 2075, na parc. č. 6919 / 642, popis stavby: Rodinný dom
- stavba bez súp. č., na parc. č. 6919 / 679, popis stavby: garáž

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice s bránkou a bránou

plot v záhrade, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízna šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, terasa – spevnená plocha, bazén a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

RD s. č. 2075 na p.č. 6919/642

Rodinný dom súpisné číslo 2075 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 6919/642 v obci Močenok, postavený bol v roku 2016, dom je jednopodlažný, nepodpivničený, bungalovovou typu, pozostáva zo vstupu, zádveria, technickej miestnosti, WC, kuchyne, obývacej izby s jedálňou, štyroch izieb, kotolne, kúpeľne, chodby a terasy prístupnej z obývacej izby.

Dom je napojený na obecne siete vodovodu cez vodomernú šachtu, kanalizácie s revíznou šachtou, elektro a plynu, úžitková voda je čerpaná ponorným čerpadlom z vŕtanej studne, základy tvoria pásy z monolitického železobetónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z debniacich tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla Tondach, klampiarske konštrukcie strechy sú plastové, ostatné klampiarske prvky sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom, vonkajšie omietky sú zo silikátovej omietky Terranova na tepelnej izolácii, vnútorné omietky sú hladké vápenné, nášlapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach sú laminátové podlahoviny, v kúpeľni, samostatnom WC a technickej miestnosti je keramická dlažba, okná sú plastové s izolačným trojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové plné, na terasu plastové s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú rámové, osadené do obložkových drevených zárubní, kúrenie je ústredné teplovodné s ocelovými radiátormi, zdrojom vykurovania je plynový kotol JUNKERS umiestnený v technickej miestnosti, v čase obhliadky nefunkčný z dôvodu poruchy, zásobník na ohrev teplej úžitkovej vody je alternatívne napojený na kotol ÚK aj na elektrický rozvod, v obývacej izbe je trojzložkový komín s kozubom s uzatvoreným ohniskom s vyhrievacou vložkou, v dome je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvodná skrinka s automatickými ističmi je umiestnená v predsieni pri vstupných dverách, vyhotovený je bleskozvod, vybudované sú rozvody vody, kanalizácie a plynu, v izbách sú vstavané skrine, v kuchyni je kútová kuchynská linka s keramickým drezom, so zabudovanou plynovou varnou doskou a elektrickou pečiacou rúrou, nerezovým digestorom, vstavanou umývačkou riadu a chladničkou, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v samostatnej miestnosti WC je kombizáchod, v kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, sprchovací kút, umývadlo v toaletnej skrinke, kombizáchod a rebríkový radiátor.

Oplotenie od ulice má betónové základy, murovanú podmurovku, výplň je z drevených dosiek na rámoch, súčasťou oplotenia sú drevené vrátka a drevené vráta s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, v záhrade je plot zo strojového pletiva na zabetónovaných ocelových stĺpikoch.

Garáž bez s.č. na p.č. 6919/679

V zadnej časti pozemku je umiestnená garáž bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 6919/679, ide o jednopodlažný murovaný objekt s valbovou strechou, základy tvoria pásy a podmurovka z debniacich betónových tvárnic, steny sú murované z pórobetónových tvárnic typ Ytong, strecha valbová, krov drevený, krytinu tvorí pálená škridla, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného farbeného plechu, strop je keramický typ Porotherm s rovným podhlľadom, vonkajšie omietky sú silikátové, vnútorné omietky sú z vápennej stierky, podlahy sú betónové s cementovým poterom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné bočné dvere sú plastové plné, vráta sú na elektrický pohon s diaľkovým ovládaním, vyhotovený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie s rozvodnou skrinkou s automatickými ističmi.

Príslušenstvo:**Plot od ulice s bránkou a bránou**

Dĺžka plotu: 19 m

Plot v záhrade

Dĺžka plotu: 59 m

Studňa

Vŕtaná, hĺbka 5 m

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Vodomerná šachta

betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Kanalizačná revízna šachta

Murovaná - hĺbka 2,0 m

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*16 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 25 mm

Spevnené plochy

Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. Betón

Terasa – spevnená plocha

Z keramickej dlažby - kladené do betónu

Bazén

Tesne za rodinným domom je vybudovaný betónový záhradný bazén s bazénovou fóliou, biofiltráciou a solárnym ohrevom.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 6919/594, 6919/642, 6919/679 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 6919/603 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Močenok v rovnomennom katastrálnom území. Obec Močenok má podľa údajov z internetovej stránky cca 4.311 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod, rozvod plynu a optický kábel T-Com. Pozemky sú rovinaté.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6708:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. c.: 001/350866/19-001/000 podľa c. V- 1848/2019 zo dňa 04.09.2019 v celosti na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 477/2019.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1902/2021/ZZ podľa c. V-2870/2021 zo dňa 07.01.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 7/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 1414/2022/ZZ podľa c. V-1802/2022 zo dňa 09.08.2022 v podiele 1/1 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, 1/1 - c.z. 546/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO:31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c.: 2269/2022/ZZ podľa c. V-42/2023 zo dňa 13.02.2023 na stavby rodinný dom so súpisným číslom 2075 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/642, garáž bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6919/679, rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 - c.z. 103/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 466/23 - 67 zo dňa 12.07.2023 v prospech TOBYK, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642 a garáž na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velcický Štefan r. Velcický [*11.10.1984] - Z-1442/2023 - c.z. 338/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz c. 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.07.2023 v prospech WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, ICO: 31364951, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 - Z-1524/2023 - c.z. 360/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezrucova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na

zriadenie exekučného záložného práva c. 288EX 590/23-77 zo dňa 6.9.2023 v prospech TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava-Raca, ICO: 31371337 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/1, 6919/594, 6919/603, 6919/642, 6919/679 a k stavbám rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1, rodinný dom so súpisným číslom 2075 na parcele číslo 6919/642, garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 6919/679 na podiel 1/1 Velický Štefan r. Velický [*11.10.1984] - Z-1790/2023 - c.z. 417/23.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 27/2023 zo dňa 23.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma ohodnotenia: 198.000,- € (slovom: stodeväťdesiatosem tisíc eur)		
L.	Najnižšie podanie	198.000,- € (slovom: stodeväťdesiatosem tisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- € (slovom: tridsať tisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1332023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1332023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.11.2023 o 10:00 hod. 2. termín 13.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Močenok, Balajka 2075
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do		

registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X074430

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DDr 009/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s. r. o	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo		72/31		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428		
C.	Miesto konania dražby		MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / zasadacia miestnosť na 1.poschodí / 949 01 Nitra.	
D.	Dátum konania dražby		18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 410 pre okres Šaľa, obec Močenok, kat. úz. Močenok ako:

- stavba súp. č. 215 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 1783/265 – rodinný dom,
- pozemok parc.reg. „C“ č. 1783/3 o výmere 221 m² - záhrady,
- pozemok parc.reg. „C“ č. 1783/265 o výmere 418 m² - zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc.reg. „C“ č. 1783/268 o výmere 202 m² - záhrada.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 215 na parc. č. 1783/265, ul. Rokošová I 215/40, k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.

Rodinný dom súp. č. 215 je situovaný v zastavanom území obce, v lokalite tvorenej zástavbou porovnateľných rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaca čiastočne podpivničená stavba pozostávajúca z jedného nadzemného podlažia a neobytného podkrovia. Pôvodná časť rodinného domu bola podľa vyjadrenia spoluvlastníčky daná do užívania v roku 1960, v roku 1970 zrealizovaná prístavba. V čase obhliadky bol dom užívaný a udržiavaný.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o prízemný čiastočne podpivničený rodinný dom so šikmou strechou. Pôdorys domu má tvar L. 1. PP: pivničné a skladové priestory

1.NP: zádverie, hala/izba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, 2x komora, nevyužívaná miestnosť so samostatným vstupom z exteriéru a s vlastnou kúpeľňou s WC, stavebne prepojená so zvyškom rodinného domu. Technické riešenie:

Dom je založený na základoch z prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Strop na 1. PP, je železobetónový monolitický, strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha domu je valbová s krytinou z plechových šablón. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze minerálnych látok, úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami, rovnako aj vstupné dvere sú plastové. Interiérové dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. Úpravu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. V kuchyni je

kuchynská linka na báze dreva s digestorom s nerezovým drezom. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kúpeľni je umiestnený elektrický zásobníkový ohrievač TUV. V zadnej časti domu, v izbe prístupnej z exteriéru je kúpeľňa, ktorá v čase obhliadky nebola využívaná, na sprchovom kúte chýbala zástena. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom s distribúciou tepla prostredníctvom oceľových radiátorov. V jednej z miestností je krb s prieduchmi do každej miestnosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pôvodná stavba rodinného domu bola podľa vyjadrenia spoluvlastníčky daná do užívania v roku 1960 a prístavba v roku 1970. Dom bol počas doterajšej doby životnosti udržiavaný a renovovaný. Podľa použitých stavebných materiálov a stavebných technológií a za predpokladu priemernej úrovne údržby, objekt zodpovedá veku a pravidelnej údržbe. Rodinný dom je v súčasnosti obývaný. Životnosť stavby znalec odhaduje

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ANVEST,s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, 949 01 Nitra , IČO:47 224 428 - Zmluva o záložnom práva č. 13/2022 podľa č. V-2903/2022 zo dňa 19.12.2022 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1783/3, 1783/265, 1783/268 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 215 s parcelným číslom 1783/265 - č. z. 772/22. /vlastník č. 1,2 /
 - Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, Piaristická 2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 80/23-38 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.03.2023 v prospech Home Credit Slovakia, a. s., Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany, IČO: 36234176, na pozemky registra C KN parcelné číslo 1783/3, 1783/265, 1783/268 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 215 na parcele číslo 1783/265 na spoluvlastnícky podiel 1/2 Kolenčíková Sylvia r. Urbániková [*12.12.1974] - Z-589/2023 - č. z. 142/2023./vlastníkč.1/
 Poznámky:

- Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, Piaristická 2, 949 01 Nitra - Upovedomenie č. Ex 213 EX 80/23-27 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 23.02.2023 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a. s., Teplická 7434/147, 921 01 Piešťany, IČO: 36234176, na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Sylvia Kolenčíková r. Urbániková [*12.12.1974] k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1783/3, 1783/265, 1783/268 a k stavbe rodinný dom so súpisným číslom 215 na parcele číslo 1783/265 - P-57/2023 - č.z.119/2023

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DDr. 009/2023 zo dňa 14.09.2023 predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou v prospech ANVEST,s.r.o., Piaristická 72/31, 949 01 Nitra , IČO:47 224 428 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1783/3, 1783/265, 1783/268 a k stavbe rodinný dom so súpisným číslom 215 s parcelným číslom 1783/265 - P-227/2023 - č.z. 440/23 / vlastník č. 1,2.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 150/2023 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 23.10.2023 na sumu 96 100 EUR

L.	Najnižšie podanie	96 100 €
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 12 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / zasadacia miestnosť na 1.poschodí / 949 01 Nitra.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:	

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.11.2023 o 10:00 hod. 14.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rokošová I 215/40, 951 31 Močenok /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratím predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr. PHDr.	
b) meno	Roman	
c) priezvisko	Hebort	
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice	

X074431

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 002/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 8 na 2. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 607, vchod 77, ulica L. Kossutha v Kráľovskom Chlmcí, postavený na parc. č. 490/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m². Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 490/3 pod stavbou s.č. 607 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7223/176637. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 8597, okres: Trebišov, obec: Kráľovský Chlmec, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 607 Bytový dom súp. č. 607 sa nachádza na pozemku parc. registra "C" č. 490/3 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov. Bytový dom má suterén a tri nadzemné podlažia. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, schodištvý priestor bez výťahu a spoločné priestory. Na typickom podlaží sa nachádzajú na každom poschodí v každom vchode po tri byty, na prízemí po dva byty, v každom vchode je 8 bytov, spolu je v bytovom dome 24 bytov. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1971. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektro, plynovod, vodovod, kanalizácia, telefón, internet a káblovú televíziu). Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, tvorí širšie centrum mesta.			

Popis bytu č. 8

Byt č. 8 v bytovom dome č. s. 607 je situovaný na 2. najvyššom poschodí na ulici L. Kossutha č. 77 v meste Kráľovský Chlmec v okrese Trebišov. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Z jednej izby je prístup na balkón. Ďalej príslušenstvom bytu je pivnica č. 8 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Celková výmera bytu bez pivnice je 60,35 m², výmera pivnice je 5,65 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, V 260/2005 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva zo dňa 8.4.2005, vklad povolený dňa 30.5.2005 k bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 77 v bytovom dome so súpisným číslom 607, postavenom na parcele č. 490/3 a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v podiele 7223/176637-in v pomere k celku v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 291/05

2, Z-458/2020 - Spoločenstvo vlastníkov bytov 24, so sídlom L. Kossutha 607/77, 077 01 Kráľovský Chlmec, zast. Pavol Kocsis, návrh na zápis zákonného záložného práva v zmysle § 15 odst.1/zák.čís.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s. 607 na parc. č. 490/3 zo dňa 20.03.2020, č.z. - 458/2020

POZNÁMKY:

1, P - 362/2018 - Dražobná, s.r.o., Močarianska č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 36 603 198 - Nadobudnutie nehnuteľností byt č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 77, bytového domu č.s. 607 na parc. č. 490 a podiel 7223/76637 na spoloč. častiach a zariaden. domu, dobrovoľnou dražbou zo dňa 16.10.2018, č.z. 1920/18

2, P-377/2018 - Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prednostný záložný veriteľ týmto oznamuje, že si v dražbe realizovanej na základe návrhu Ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov neuplatňuje uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku z predaja nehnuteľností, a to byt č. 8 na 2. poschodí vo vch. č. 77, pod B 8, zo dňa 16.11.2018, č.z.2006/18.

3, P - 248/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 360/2005 v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 k nehnuteľnostiam v časti A - to byt č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 77, pod B 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 7223/176637 a spoluvlastnícky podiel 1/1 zo dňa 14.11.2022, č.z. 783/2022.

4, P - 28/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe 002/2023, dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, miesto konania: Spoločnosť Dražobník, s.r.o. dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj, dátum konania: 22.3.2023 o 10:15 hod., prvé kolo (nejedná sa o opakovanú dražbu) na byt č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 607, vchod č. 77 na parc. č. 490/3 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7223/176637, spoluvlastnícky podiel 1/1, zo dňa 14.2.2023, č.z. 75/2023.

5, P - 61/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dražby č. 002/2023, dražobník: Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, miesto konania: Spoločnosť Dražobník, s.r.o. dražobná miestnosť, dátum konania: 22.3.2023 o 10:15 hod., prvá dražba neúspešná na byt č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 607, vchod č. 77 na parc. č. 490/3 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7223/176637, spoluvlastnícky podiel 1/1, zo dňa 23.3.2023, č.z. 149/2023.

6, P-238/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe 002/2023, dražobník: Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Spoločnosť Dražobník, s.r.o. dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj, dátum konania: 26.10.2023 o 11:15 hod., kolo dražby: opakované, predmet dražby: byt č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 607, vchod č. 77 na parc. č. 490/3 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7223/176637, spoluvlastnícky podiel 1/1, zo dňa 05.10.2023, č.z. 579/2023.

7, P-238/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku opakovanej dražby č. 002/2023, dražobník: Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, miesto konania dražby: Spoločnosť Dražobník, s.r.o. dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj, dátum konania: 26.10.2023 o 11:15 hod., opakovaná dražba neúspešná, predmet dražby: byt č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 607, vchod č. 77 na parc. č. 490/3 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7223/176637, spoluvlastnícky podiel

1/1, zo dňa 26.10.2023, č.z. 620/2023.

INÉ ÚDAJE:

1, Spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pivnica č. 8 X-4/2019-Iv -OÚ-Trebišov -KO, protokol o oprave chýb v katastrálnom operáte zo dňa 05.03.2019 - 195/19

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 14/2023 zo dňa 07.02.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 37.200,- €.			
L.	Najnižšie podanie	27.950,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.700,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0022023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0022023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 24.11.2023 o 09,30 hod. 2, 08.12.2023 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 607, ulica L. Kossutha č. 77 v Kráľovskom Chlmcí, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa			

záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X074432

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 038/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
		b) Orientačné/súpisné číslo	11	
		c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
		e) Štát	Slovensko	
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.		Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.		Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.		Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.		Kolo dražby	opakované	
G.		Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 264/203 Záhrada o výmere 542 m²

parc. č. 264/212 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²

parc. č. 264/213 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

Stavby

súp. č. 793 rodinný dom na parc. č. 264/212

súp. č. 1380 dvojgaráž na parc. č. 264/213

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1424, okres: Dunajská Streda, obec: Vrakuň, katastrálne územie: Vrakuň.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: krytá terasa, prístrešok, oplatenie, narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vodomerná šachta, armatúrna šachta, domáca vodáreň, spevnené plochy, prípojka NN.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 793

Samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom, prízemný s valbovou strechou. Hlavný vstup do domu je cez plastové vchodové dvere do predsieni. Odtiaľ je vchod do chodby, ktorá je prepojená priamym vstupom do kuchyne a obývacej izby, z ktorej je vchod do WC s umývadlom. Z obývacej izby je vchod do každej miestnosti v rodinnom dome: pracovne, kotolne a cez malú chodbu do kúpeľne a do detskej izby. Za rodinným domom z obývacej izby sa nachádza krytá terasa.

Popis dvojgaráže so súp. č. 1380

Stavba dvojgaráže sa nachádza pred rodinným domom na p. č. 264/213. Samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, nepodpivničená so šikmou strechou, so zabudovaným podkrovím. Podkrovie pozostáva z pracovne, z malej kúpeľne a z hobby izby.

Popis pozemkov

Parcely sú rovinné a tvoria spolu jeden celok kosodĺžnikového tvaru, ktorý je zo severozápadnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela č. 264/212 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 264/213 celoplošne zastavaná garážou. Parcela č. 264/203 z väčšej časti zastavaná príslušenstvom - spevnené plochy, prístrešky, ploty, z ostatnej časti - v južnej časti je trávnik alebo okrasná zeleň. Predmetné pozemky podľa listu vlastníctva sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARČY:

1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V-1405/11 - vz. 54/11

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby, P 272/2023-č.z.83/23

2, P-707/2023 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 339/2023 Nz 34809/2023 (neúspešná) - č. z. 205/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 10.08.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 271.174,12 €.

L. Najnižšie podanie

135.600,- €

M. Minimálne prihodenie

1.300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol

0382023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.11.2023 o 12,45 hod. 2, 12.12.2023 o 12,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 793, v obci Vrakúň, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Rozvadská	
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava	

X074433

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 036/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GLENDON s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Olivová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 41404/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 290 009	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 846/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m² parc. č. 846/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² Stavba súp. č. 295 pekáreň na parc. č. 846/4 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1559, okres: Michalovce, obec: Palín, katastrálne územie: Palín. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vonkajšie schody do budovy, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie z budovy do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis budovy pekárne so súp. č. 295

Pekáreň súp. č. 295 je osadená na rovinatom pozemku parc. č. 846/4 v k.ú. obce Palín v okrese Michalovce. Situovaná je na okraji obce v intraviláne uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie na jej východnej strane. Budova stojí v spojitosti s prevádzkovou stavbou na parc. 846/2. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred budovou. Budova pekárne v čase obhliadky nebola užívaná, iba malá časť I.NP od ulice slúžila ako predajňa potravín, má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je budova v užívaní od r. 1989. Budova má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničená.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 846/1 a 846/4 tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanou stavbou a tvoria dvor okolo stavby v zastavanej časti v intraviláne obce Palín v okrese Michalovce, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parcele EKN 2361/1 vo vlastníctve Obce Palín na východnej strane pozemku, komunikácia na uvedenej parcele je štátnou cestou II. triedy č. 555, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Z-704/2018 Poznomená sa uznesenie OS Michalovce 11C/72/2018 z.d. 1.3.2019 o zriadení záložného práva v prospech žalobcu GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009. čz-53/19, Uznesenie KS Košice 9Co/180/2019 z.d.24.6.2019, P-500/2019,č.z.-95/19

2, Záložné právo v prospech: Ing. Stanislav Virčík, rod. Virčík, nar. 12.10.1965, Palín 21, 072 13 Palín, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m2), p. č. 846/4 (389 m2) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4 (389 m2), V-3158/2022 z.d. 13.10.2022, č.z. 147/22

POZNÁMKY:

1, Poznomená sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby z.d. 21.6.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m2), p. č. 846/4 (389 m2) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4, P-375/2023 - Čz 95/23, P-383/2023, čz-97/23

2, P-481/2023 Poznomená sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, Zn. 036/2023 z.d. 16.8.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009, č.z.-112/23

3, P-556/2023 Poznomená sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražby, Zn. 036/2023 z.d.04.10.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48290009, č.z.-126/23

4, P-609/2023 Poznomená sa Oznámenie o výsledku neúspešnosti opakovanej dobrovoľnej dražby zn. 036/2023 z.d. 26.10.2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.z. 129/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 92/2023 zo dňa 06.08.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 62.193,24 €.		
L.	Najnižšie podanie	46.650,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 24.11.2023 o 10,30 hod. 2, 08.12.2023 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou pekárne so súp. č. 295 v obci Palín, okres Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím		

predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X074434

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			01/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava		

D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa budú speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. *Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 4848 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:*

- **stavba** súpisné číslo 1380 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/9, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1381 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1382 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1383 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1384 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 5, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1385 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/14, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1386 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/13, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1387 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/12, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1388 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 9, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/11, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1389 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 10, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/10, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1390 s popisom stavby: ČOV-objekt č.1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1391 s popisom stavby: ČOV-objekt č.2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1392 s popisom stavby: ČOV-objekt č.3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1393 s popisom stavby: ČOV-objekt č.4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Admin. budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4866, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Garáž, dielne, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4868, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4873, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4875, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4877/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Sušička, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4880, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Výkrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4881, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Dokrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4883, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

B. *Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 5393 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:*

- **stavba** súpisné číslo 1943 s popisom stavby: Mazutovňa, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4852, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1944 s popisom stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4853, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „**Predmet dražby**“).

Predmetom dražby nie sú pozemky, na ktorých stavby (Predmet dražby) stoja ani príslušie a okolité pozemky.

H: Opis predmetu dražby

Stavby, ktoré sú Predmetom dražby boli dané do užívania v roku 1977, pôvodne ako objekty s murovanými prípadne sendvičovými stenami na základových betónových pásoch, so sedlovými strechami s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, prípadne plochými stenami s natavovanými asfaltovými navarovými pásmi, s kompletným vybavením konštrukčných prvkov zrealizovaných pôvodne pre účel živočíšnej výroby celého areálu ako komplexu, objekty boli napojené na elektriku, vlastnú vodu a kanalizáciu so žumpami. Všetky stavby sú nadmieru poškodené vandalizmom a masívnym rozkradnutím prevažnej časti konštrukčných prvkov a inžinierskych rozvodov, stavby nie je možné využívať ani ako komplex stavieb, ani individuálne. Stavby sú staticky nevyhovujúce, mnohé vykazujú nebezpečie samovoľného zvalenia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby tvoriace Predmet dražby nie sú evidované na Liste vlastníctva.

Areál, kde je Predmet dražby situovaný sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vrábľa, v rovnomennom katastrálnom území a vzdialený komunikáciami cca 3,7 km juhovýchodne od centra mesta Vrábľa. V okolí sú rovinaté pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stavby, ktoré sú Predmetom dražby boli dané do užívania v roku 1977, pôvodne ako objekty s murovanými prípadne sendvičovými stenami na základových betónových pásoch, so sedlovými strechami s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, prípadne plochými stenami s natavovanými asfaltovými navarovými pásmi, s kompletným vybavením konštrukčných prvkov zrealizovaných pôvodne pre účel živočíšnej výroby celého areálu ako komplexu, objekty boli napojené na elektriku, vlastnú vodu a kanalizáciu so žumpami. Všetky stavby sú nadmieru poškodené vandalizmom a masívnym rozkradnutím prevažnej časti konštrukčných prvkov a inžinierskych rozvodov, stavby nie je možné využívať ani ako komplex stavieb, ani individuálne. Stavby sú staticky nevyhovujúce, mnohé vykazujú nebezpečie samovoľného zvalenia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby tvoriace Predmet dražby nie sú evidované na Liste vlastníctva.

Areál, kde je Predmet dražby situovaný sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vrábľa, v rovnomennom katastrálnom území a vzdialený komunikáciami cca 3,7 km juhovýchodne od centra mesta Vrábľa. V okolí sú rovinaté pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR (IČO: 649 48 242) zavkladované podľa V 8762/13 predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnut. stavby: Výkrmňa ošípaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošípaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 8 so s.č. 1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných, hala č. 7 so s.č. 1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č. 1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č. 1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č. 1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č. 1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošípaných - hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr.

ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883, podľa P 54/21 - 93/21

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavby - Výkrmňa ošípaných hala č.1 so s.č.1380 na parc.č.4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Výkrmňa ošípaných hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Výkrmňa ošípaných hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, dokrm. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Šancová 1/A, Bratislava (IČO: 47 251 336), podľa Rozhodnutia OÚ Hlohovec, katastrálny odbor V 2356/13 zo dňa 15.01.2014 na nehnut.: stavby - Výkrmňa ošípaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošípaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc. č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných, hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošípaných - hala č. 6 so s.č.1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883, OÚ Nitra, katastrálny odbor V 8762/13 - 56/14, - 84/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Okresný súd Trnava zriaďuje záložné právo v prospech De Heus a.s., Marefy 144, Bučovice (IČO: 25 321 498) na nehnuteľnosť: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853, podľa Uznesenia sp.zn.: 26Cb/37/2021-57, Z 4155/21 - 378/21, na základe právoplatnosti Uznesenia sp.zn 26Cb/37/2021-57, Z 5646/21 - 538/21

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu

dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 4848 a LV č. 5393, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 12.09.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Miroslavom Tokárom, miesto výkonu činnosti Bratov Baldigarovcov 13, 940 54 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913556: 74.000,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	62.900,- EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	18.870,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,	
		b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,	
		c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,	
		d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK25 1111 0000 0014 2713 3018, SWIFT/BIC: UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, VS: 012023), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Upozornenie: Predmet dražby sa speňažuje mimo režim DPH podľa ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a preto nemôže ani vydražiteľ, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty dosiahnuť odpočet DPH z ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: dňa 22.11.2023 (t.j. streda) o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom Predmetu dražby nachádzajúcim sa na pravej strane cesty č. 1657 smerujúcej z mesta Vráble do obce Tehla. Termín č. 2: dňa 27.11.2023 (t.j. pondelok) o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom Predmetu dražby nachádzajúcim sa na pravej strane cesty č. 1657 smerujúcej z mesta Vráble do obce Tehla.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: dňa 22.11.2023 (t.j. streda) o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom Predmetu dražby nachádzajúcim sa na pravej strane cesty č. 1657 smerujúcej z mesta Vráble do obce Tehla. Termín č. 2: dňa 27.11.2023 (t.j. pondelok) o 10:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční pred areálom Predmetu dražby nachádzajúcim sa na pravej strane cesty č. 1657 smerujúcej z mesta Vráble do obce Tehla.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Leškovský
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava

X074435

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		125/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina "Lordský salónik"	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1539**, katastrálne územie **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4551/6 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 4551/10 o výmere 693 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

Stavby:

- súpisné číslo 1240 na parcele reg. „C“ č.4551/6, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot odd. pozemok v čele pozemku, plot oddeľujúci pozemok z ľavej strany od suseda časť 1 a časť 2, prípojka elektriny, kanalizačná splašková prípojka, kanalizačná prípojka dažďová, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, spevnené plochy zo zlomkového mramoru, betónové lemy z tvaroviek vedľa spev. plôch, spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Opis predmetu dražby

Žnalec pri vyhotovení znaleckého posudku vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j.

použil staršie znalecké posudky, č. 18/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, č. 144/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, č. 76/2021, vypracoval Ing. Anton Martvoň a č. 75/2021 vypracoval Ing. František Hlaváč.

Rodinný dom súp. č. 1240

Ide o rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a s vytvoreným čiastočným podkrovým postavená na parc. č. 4551/6.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné.

1.NP- suterén

Dispozične pozostáva z predsieni, garáže, kotolne, kúpeľne, komory chodby so schodiskom , kuchyne a obývacej izby.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

2.N.P- prízemie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

3.N.P- podkrovie

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodby, komory, kuchyne, ob. izby ako i ďalších dvoch izieb, 2-och balkónov, šatníka a kúpeľne.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Podmúrovka - nepodpivničené do 50 cm s povrchovou úpravou na báze umelých hmôt;

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 54cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Strecha - krov - väznicové sedlové, pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach) a pod.; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové 2 x; záchod - splachovací bez umývadla- 1 x;

Ostatné vybavenie - vráta garážové - ocel'ové s presklením a s hlin. olištovaním; kozub - s vyhrievacou vložkou;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné ako prevažujúce - sú však kombinované i vykurovacie plechové telesá; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na elektrinu; - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá;

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním;

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Kozub 1 ks s napojením na rozvody ÚK;

Balkón 1 ks do 5 m²;

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením-2x;

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka obvodového muriva je 52 cm i so zateplením; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky);

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické;

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene);

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - mozaikové parkety v ob. izbe a potom už iba veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby- v špajzi je

zlomkový mramor ako i u balkónov;

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks; - pákové nerezové 1 ks; záchod - splachovací bez umývadla 1 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem - sú však osadené i plechové radiátory;

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie- 1 x; Balkón 1 ks nad 5 m²;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

1. Podkrovie

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm- nameraná hrúbka 42 cm i so zateplením; deliace konštrukcie tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové- podbitie krovnej konštrukcie alebo drevených stropov s palubkovou;

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plš'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové;

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety mozaikové, prevažujú však, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla;

Ostatné vybavenie - vstavané skrine uvažujem 2 ks;

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné uvažujem avšak je i v kombinácii s plechovými radiátormi;

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie - 2 x;

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná;

Príslušenstvo:

Plot odd. pozemok v čele pozemku

Plot situovaný v čele pozemku zhotovený na bet. základoch i s podmúrovkou s vrchnou konštrukciou s vytvoreným stĺporadím medzi ktorými sú uchytené kovové vložky so zvislou hliníkovou výplňou vytvárajúce latovanie. Celková dĺžka plotu je 19,0 m a s výškou výplne 0,75 m. Pohľadová plocha výplne je potom 14,25 m². Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie so zvislými hliníkovými doskami vytvárajúce latovanie. Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 55 rokov.

Plot odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 1.

Plot situovaný z ľavej bočnej strany od suseda s ozn. ako časť 1. Plot je konštrukčne zhotovený z kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 32,0 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 48 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

p. odd. pozemok z ľavej strany od suseda časť 2.

Plot situovaný v ľavej strane pozemku s ozn. ako časť 2, zhotovený na bet. základoch bez podmúrovky a vrchnej časti murovanej z bielych tehál so stĺporadím na 30 cm. Celková dĺžka plotu je 3,30 m a s výškou výplne 1,50 m. Pohľadová plocha výplne je potom 4,95 m². Vek plotu určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

p. elektriny do stavby RD časť 1

Káblková prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 17 m zo stĺpa verejného rozvodu vedúca na stĺp osadený na pozemku v predzáhradke. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

p. elektriny do stavby RD časť 2

Zemná káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 32 m vedúca zo stĺpa v predzáhradke až do merania osadeného pri vstupe do stavby RD. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

n. prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s odhadovanou dĺžkou 20 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca predzáhradkou s pravdepodobným výstupom v čele domu s bodom napojenia do verejnej stoky so vzdialenosťou 3 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 80 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s nameranou dĺžkou 10,50m z PVC potrubia s priemerom 110 mm s umiestnením v čele stavby RD pospajáním z dvoch zvodových rúr s napojením na rozvod splaškovej kanalizačnej stoky. Vek prípojky určuje znalec na 16 rokov a životnosť stanovuje na 60 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody z verejného rozvodu s nameranou ako i odhadovanou dĺžkou 38 m vedúca cez predzáhradku a následne so vstupom do stavby RD z bočnej do kotolne. Bod napojenia vo verejnom priestranstve je 5 m od čelného oplotenia. Vek prípojky určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

V. šachta

Vodomerná šachta s vyp. kubatúrou 0,88 m³.o.p.zhotovená z kruhových skruží s umiestnením v predzáhradke RD. Vek šachty určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

v. plochy zo zlomkového mramoru

Spevnené plochy zhotoveného zo zlomkového mramoru ktorý vzniká ako odpad pri jeho výrobe s uložením do betónu s vyp. plochou 69,98 m². Vek spevnenej plochy určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 40 rokov.

Bet. lemy z tvaroviek vedľa spev. plôch

Lemy vedľa spev. plôch zhotovené z betónových a tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Spevnená plocha zo zatrávňovacích tvárnic

Lemy vedľa spev.plôch zhotovené z bet. prefa tvaroviek s dĺžkou 22,50 m. Vek lemov určuje znalec na 34 rokov a životnosť stanovuje na 50 rokov.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v intraviláne obce Sučany v bežnej zástavbe rodinných domov. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Na pozemky ju postavená stavba rodinného domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO 31 320 155,rodinný dom súp.č.1240 na parc.C KN č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 1827/2008 zo dňa 17.04.2008-209/08

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO 31 320 155,rod.dom súp.č.1240 na parc.č.4551/6,pozemky parc.C KN č.4551/6,4551/10,-V 2915/2008-309/08

Exekučné záložné právo na základe exekuč. príkazu č. 138EX 859/21 (súd. exekútor František Radzo, Ex.úrad Dolný Kubín) na pozemky C-KN parc.č. 4551/6, 4551/10, Rodinný dom súpis. č. 1240 na C-KN parc.č. 4551/6 v podieloch 1/4 a 1/2 - Z 1619/2022, zápis vykonaný dňa 01.04.2022 - vz 251/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 46/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.09.2023	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	