

X074136

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		142/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1542**, katastrálne územie **Klenovec**, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 871/33 o výmere 516 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

Byt č. 17, na 1.p., vo vchode 216 bytového domu so súpisným číslom 215 postavenom na parcele číslo 871/33, popis stavby: 30 b.j. Sládkovičova

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5477/190996.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 17 sa nachádza na 1.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne s WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu bez pivnice je 50,97 m² (výmera pivnice je 3,51 m²). Byt je rekonštruovaný v r.2019 - výmena okien a dverí, rekonštrukcia kúpeľne s WC - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, podlahy so sadrokartónových kaziet. Kuchyňa je bez kuchynskej linky a kúpeľňa bez umývadla.

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne, v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1977. Panelový samostatne stojací bytový dom je riešený ako nepodpivničený so šiestimi nadzemnými podlažiami. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, rekonštrukcia strechy, úpravou vchodu a zádveria, výmena vchodových dverí za plastové, výmena okien za plastové.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. podľa č.Z 618/03-66/2003;

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č. 17, podľa zmluvy č. 001/095633/09-003/000 (V 2687/09), zapísané dňa 07.01.2010 - 4/2010

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 17, podľa 350EX 304/20 (Z 2711/2023), zapísané dňa 03.08.2023 - 272/2023;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 17, podľa 350EX 338/20 (Z 2663/2023), zapísané dňa 1.8.2023 - 269/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 153/2023, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 910563.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.10.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 25.600,- EUR.

L. Najnižšie podanie 25.600,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 29.11.2023 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 12.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne		

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X074137

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 045/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov SNP 7	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1053/7	
c)	Názov obce	d) PSČ	053 42
e)	Štát		
	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	42 319 510
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 1 na 8. p. bytového domu – obytný dom – ulica SNP 7, so súp. č. 1053, vchod 7, ulica SNP v Krompachoch, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2839, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 77/2477.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2839 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 77/2477

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 1611, okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1053

Panelový bytový dom sa užíva sa od roku 1976. Okolo roku 2017 - 2021 bola dokončená obnova vrátane zateplenia, sanácie a zasklenia lodžií, výmeny stúpačiek, výťahu. Vchodové dvere do domu sú plastové. Obytný dom má 9 nadzemných podlaží, z toho 8 poschodí s bytmi + technické prízemie so vstupom, skladovacími priestormi k bytom, spoločnými priestormi, kočíkárňou, je tu aj nebytový priestor zriadený v spoločných priestoroch (Tima šport). V dome s jedným vchodom je celkovo 40 bytov, po 5 bytov na poschodí. V dome je inštalovaný rozvod elektriny, vody, plynu, kanalizácie, optické káble. Dom je v dobrom stave po obnove a zateplení, primerane udržiavaný.

Popis bytu č. 1

Byt č. 1 sa nachádza na najvyššom 8/8. poschodí v zateplenom obytnom dome súp. č. 1053 na ulici SNP 7 v Krompachoch. Byt je trojizbový a pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, WC, kúpeľne. Lodžia je prístupná z obývacej izby. Orientovaný je prevažne na východ, jedna izba na sever. Byt je v zachovalom stave po čiastočnej etapovej rekonštrukcii, s pôvodným kovoplastickým bytovým jadrom. Má vymenené okná za plastové v roku 2011, boli tiež čiastočne obnovené laminátové podlahy, radiátory, osadené vstavané skrine a kuchynská linka. K bytu patrí pivnica na spodnom podlaží s latkovými stenami. Celková podlahová plocha bytu je stanovená vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží a má hodnotu 76,70 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo k bytu č.1/8 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2991/95 - 31/96,987/19
2, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy zo dňa 14.10.2019 na nehn.: byt č.1/8, podiel 77/2477 na spol. častiach, spol. zariadeniach a pozemku. V 2965/2019 zo dňa

11.11.2019 - 956/2019, 987/19

3, Exekútorický úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský -57EX 521/22 - exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva zo dňa 21.11.2022 v prospech: SVB SNP 7, SNP 1053/7, 053 42 Krompachy, na nehn.: byt č.1/8, podiel 77/2477 na spol. častiach, spol. zariadeniach a pozemku. Z 3940/2022 zo dňa 22.11.2022 - 751/2022

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 045/2023 v súlade s § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka formou dobrovoľnej dražby v prospech Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Spoločenstva vlastníkov bytov SNP 7, sídlo: SNP 1053/7, 053 42 Krompachy, IČO: 42 318 510. P 471/2023 zo dňa 2.10.2023 - 546/2023
- 2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/124973/2023 podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 2965/2019 zo dňa 11.11.2019 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava formou dobrovoľnej dražby. P 473/2023 zo dňa 2.10.2023 - 547/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 30.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 63.165,32 €.			
L.	Najnižšie podanie	63.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.300,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0452023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0452023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 04.12.2023 o 09,00 hod. 2, 15.12.2023 o 09,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1053, ulica SNP č. 7 v Krompachoch, okres Spišská Nová Ves	
	Organizačné opatrenia	Zájemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé a zároveň pohľadávka navrhovateľa dražby vznikla ako prvá sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov, to isté platí aj v prípade, ak pohľadávka navrhovateľa vznikla ako prvá, bez ohľadu dátumu jej registrácie.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X074138

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo Zn. 062/2023

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 646/11 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m² parc. č. 646/17 Záhrada o výmere 362 m² parc. č. 646/36 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² parc. č. 1542/2 Orná pôda o výmere 316 m² Stavby súp. č. 97 Rodinný dom na parc. č. 646/11 bez súp č. Garáž na parc. č. 646/36 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 120, okres: Trebišov, obec: Zemplínsky Branč, katastrálne územie: Zemplínsky Branč. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, prístrešok vedľa garáže, plot od ulice pred domom, plot od suseda v záhrade, plot vo dvore, studňa vo dvore, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pod prístreškom, prípojka zemného plynu do domu, spevnená plocha okolo domu, spevnená plocha – pásy pre auto vo dvore, vonkajšie schody, skleník.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 97

Rodinný dom súp. č. 97 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 646/11 v k.ú. obce Zemplínsky Branč, okres Trebišov. Situovaný je na západnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy. Dom má možnosť napojenia aj na verejný vodovod. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia je poškodená. Rodinný dom má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

Popis garáže bez súp. č.

Garáž samostatne stojaca vo dvore na parcele 646/36, jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou, v čase obhliadky slúžila ako garáž a sklad, stavba ako celok je v dobrom technickom stave, čiastočne zanedbaná údržba, časť stavebných konštrukcií je poškodená.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Zemplínsky Branč s prístupom z verejnej miestnej komunikácie - Kvetnej ulice pred domom na parc. CKN 707/1 vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, V-2264/2021-Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č.: 5183541418 zo dňa 07.10.2021 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 67/21

POZNÁMKY:

1, P-372/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V2264/2021, zo dňa 15.08.2023 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN s parc. číslom 646/11, 646/17, 646/36, 1542/2, stavba rodinného domu so súpisným číslom 97 na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/11, stavba garáže bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parc. číslom 646/36, v podiele 1/1, č.z. 40/23

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 125/2023 zo dňa 01.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 73.300,- €.

L. Najnižšie podanie

73.300,- €

M. Minimálne prihodenie

700,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 7.300,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0622023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0622023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 04.12.2023 o 11,00 hod. 2, 15.12.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 97, ulica Kvetná č. 21 v obci Zemplínsky Branč, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X074139

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2212000623	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu: PE-ER cars s.r.o., Bratislavská 40, 949 01 Nitra, zap.:OR OS NR,odd.: Sro, vložka č. 28207/N, IČO: 46007156	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Peter Kiš, rod. Kiš, nar.: 15.03.1972, Bazovského 6, 949 11 Nitra, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísané na

liste vlastníctva číslo 7427 ako:

- Budova železníc a dráh (popis stavby: nová kotolňa) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/2,
- Budova železníc a dráh (popis stavby: komín) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/3,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 623 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1160 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 336 m².

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Nová kotolňa súp. č. 40, parc. č. 8029/2, k.ú. Nitra:

Stavba novej kotolne je situovaná v zastavanom území obce, v zástavbe niekoľkých výrobnoprevádzkových stavieb, výrobných hál a objektov občianskej vybavenosti. Stavba sa nachádza v oplotenom areáli, prístup ku stavbe je po vnútro areálovej betónovej komunikácii vo vlastníctve tretích osôb. Prístup ku stavbe nie je právne zabezpečený, na parcele kde sa nachádza vstup do areálu, nie je zriadené vecné bremeno práva prechodu. Avšak podľa rozloženia parciel prístup na pozemky z verejnej komunikácie je technicky možný. Stavba je samostatne stojaci objekt halového typu, má 1.NP úplné a 2.NP (vstavané) čiastočné. Objekt nie je podpivničený. Objekt je v užívaní od roku 1990, do prevádzky bol daný ako kotolňa na tuhé palivo ČSAD Nitra. V roku 1997 bola kotolňa plynofikovaná a prevádzka plynofikácie bola povolená kolaudačným rozhodnutím. Od roku 2009 bola kotolňa mimo prevádzky bez pravidelnej údržby. V roku 2016 bola budova zrekonštruovaná a v súčasnosti slúži ako autoservis, predajňa a kancelárske priestory. Za budovou sa nachádza prístavba garáže a veža, ktorá v súčasnosti nie je využívaná pre svoj pôvodný účel. Budova má niekoľko vstupov. Predný vstup je do predajne. Kancelárske priestory na poschodí sú prístupné bočným vchodom a vnútorným schodiskom. Zadná časť stavby slúžiaca ako autoservis má niekoľko vrátových vstupov z oboch strán budovy. Strecha objektu je plochá, tepelne izolovaná, krytina z pozinkovaného trapézového plechu. Vonkajšia fasáda je vápenná omietka na báze umelých látok, zateplená kompaktným izolačným systémom. Vnútorne povrchy omietky sú vápenné, keramické obklady v sociálnom zariadení. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plastové, hladké, aj plechové s protipožiarnou úpravou. Schodisko betónové, nástupnice z keramickej dlažby. Podlahy keramické, hrubé betónové v autoservise. V sociálnom zariadení sú keramické obklady stien, keramické umývadlá s pákovými batériami, splachovacie záchody, samostatná sprcha so sprchovou batériou. V objekte sú rozvody požiarnej vody. Stavba je napojená na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia.

Komín súp. č. 40, parc. č. 8029/3, k.ú. Nitra:

Komín slúžil na odvod spalín z kotolne. Stavba je samostatne stojaci objekt. Do prevádzky bol spustený spolu s kotolňou v roku 1990. Z prevádzky bol vyradený v roku 1997, kedy bola kotolňa prestavaná na plynovú s novými komínmi pre každý plynový kotol. V súčasnosti nie je využívaný pre svoj účel, slúži ako stožiar pre osadenie vysielateľa mobilného operátora. Technický stav stavby zodpovedá opotrebeniu primeranému veku domu. Základy pravdepodobne tvorí masívna železobetónová päťka, resp. doska. Samotné teleso komína má priemer 3,6m, výšku 66,0m a je vyhotovené ako železobetónový monolitický plášť s vnútornou výstelkou z nehorľavých tepelnoizolačných materiálov.

Pozemky parc. č. 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, k.ú. Nitra:

Pozemky sa nachádzajú na rozhraní širšieho centra a okrajovej zóny zastavaného územia mesta Nitra, sú situované na rovinatom teréne, v lokalite zastavanej prevažne výrobnoprevádzkovými stavbami a objektmi občianskej vybavenosti. Pozemky sú prístupné po vnútro areálovej účelovej betónovej komunikácii. Vybudované sú všetky inžinierske siete, na ktoré je možnosť napojenia.

Pozemok parc.č. 8029/2 je zastavaný stavbou evidovanou ako nová kotolňa s.č. 40, parc.č. 8029/3 je čiastočne zastavaný komínom s.č. 40.

Pozemky par.č. 8029/44, 8029/46, 8029/3 sú spevnené plochy slúžiace ako areálové komunikácie alebo plochy

na parkovanie pri prevádzkovej budove evidovanej ako nová kotolňa s.č. 40.

Výmera pozemkov spolu: 2.315 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmete dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené:

Na príslušnom liste vlastníctva sú v zapísané nasledovné ťarchy:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/44 v prospech vlastníka nehnuteľností registra "C" - parc.č.8029/1, 8029/37, 8034 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.233/2011 podľa V 7105/12-4012/12“

„Záložné právo v prospech Varel, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (IČO: 46 475 982) podľa V 7106/12 zo dňa 18.1.2013 na nehn.:CKN p.č.8029/46,8029/44,8029/3 spolu s komínom s.č.40,p.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č. 40 -204/13, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19“

„Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. na nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/3 a k stavbe - komín s.č.40 na parc.č.8029/3 spočívajúce v práve prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Nitra SAD v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava (IČO:35 763 469) podľa Z 2792/13-2407/13“

„Exekučný príkaz EX 4453/2003-11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6711/14 - 3260/14“

„Exekučný príkaz EX 4454/2003-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6712/14 - 3262/14“

„Exekučný príkaz 163EX 2358/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného MESTO NITRA (IČO: 308 307), podľa Z 5968/18 - 3507/18“

„Záložné právo v prospech Daňový úrad Nitra - Rozhodnutie č.101643362/2018 na nehn.registra "C" parc.č. 8011/1, 8029/2, 8029/3 a stavby : nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 podľa Z 7344/2018. -4813/18, Z 7475/18 - 4885/18“

„Exekučný príkaz 355EX 887/19-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č 8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na C KN parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na CKN parc.č.8029/3 (EÚ Topoľčany - JUDr. Peter Kliment) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (ČO:00 308 307) podľa Z 11507/20 - 5683/20“

„Exekučný príkaz 402EX 1713/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 podľa Z 4638/22, -2423/22“

„Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100905314/2023 (Daňový úrad Nitra) so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami registra "C" parc.č.8011/1, 8029/3 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v 1/1 - Peter Kiš (15.03.1972), podľa P 336/23 - 1357/23, Z 2788/23 - 2231/23“

„Exekučný príkaz 402EX 270/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa Z 3321/23 - 2233/23“

„Exekučný príka 402EX 1300/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00308307, podľa Z 3960/23 - 2810/23“

„Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.518041-1/23/OS-PaVP/ZP/CH (Mesto Nitra) so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, stavby: nová kotolňa súp.č. 40 na parc.č.8029/2, komín súp.č.40 na parc.č.8029/3 v 1/1 - Peter Kiš (15.03.1972), podľa Z 4823/23 - 4547/23“

„Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 168/23 na nehnuteľnosti registra "C" parc.č. 8029/2, 8029/3, 8011/1, 8029/44, 8029/46, stavby: nová kotolňa súp.č. 40 na parc.č. 8029/2, komín súp.č. 40 na parc.č. 8029/3 na podiel 1/1 - Peter Kiš rod. Kiš nar. 15.03.1972 (EÚ Levice JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel. a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov (IČO: 35 815 256) podľa Z 5123/23 - 4550/23“

Predmet dražby je predmetom nájmu vzniknutého titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 13.12.2016, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 10.01.2017, uzatvorenej medzi vlastníkom predmetu dražby a treťou osobou, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 Martin, IČO: 363 382 094, číslo znaleckého posudku 562/2023, ktorým bola stanovená hodnota nehnuteľností na sumu vo výške 308.000,- Eur, slovom: tristoosemtisíc Eur.			
L.	Najnižšie podanie	308.000,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212000623 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 27.11.2023 o 10:00 hodine dňa 05.12.2023 o 10:00 hodine Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Nitra, Bratislavská ulica (areál autobazáru PE-ER cars) GPS: 48.314057, 18.064458)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

X074140

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 022023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová, správca
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 010 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nasledujúce spoluvlastnícke podiely so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom k nehnuteľnostiam – poľnohospodárskym pozemkom vedeným na liste vlastníctva v príslušnom spoluvlastníckom podiele:

Por. č.	parcela reg.	parc. číslo	výmera	druh	LV	Katastrálne územie / Okres	spoluvl. podiel
1	E	828/4	2953	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
2	E	829/3	2683	orná pôda	175	Dolný Chotár / Galanta	20/144
3	E	529/4	1770	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1
4	E	1336/1	8581	orná pôda	191	Dolný Chotár / Galanta	1/1
5	E	1015	219	trvalý trávny porast	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
6	E	1016/2	83	vodná plocha	229	Dolný Chotár / Galanta	5/8
7	E	1014	5348	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
8	E	1311/204	2888	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
9	E	1518/1	7441	orná pôda	314	Dolný Chotár / Galanta	5/8
10	E	1016/1	7715	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
11	E	1517/1	780	orná pôda	315	Dolný Chotár / Galanta	5/8
12	E	1246/1	5942	orná pôda	316	Dolný Chotár / Galanta	5/8
13	E	1245/1	1453	orná pôda	317	Dolný Chotár / Galanta	5/8
14	E	1434	10614	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
15	E	1435/101	9840	orná pôda	616	Dolný Chotár / Galanta	36/216
16	E	470/3	680	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
17	E	1145/1	6478	orná pôda	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
18	E	1146	216	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
19	E	1147	2956	trvalý trávny porast	618	Dolný Chotár / Galanta	24/72
20	E	1303/200	23009	ostatná plocha	710	Dolný Chotár / Galanta	1/1
21	E	327/2	2018	orná pôda	871	Dolný Chotár / Galanta	1/1
22	C	709	16629	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
23	E	352/100	1841	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
24	E	894/2	6050	ostatná plocha	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
25	E	1233	2464	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
26	E	1234	9157	orná pôda	897	Dolný Chotár / Galanta	1/1
27	E	420/100	5572	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
28	E	1232	4917	orná pôda	924	Dolný Chotár / Galanta	1/6
29	E	460/1	1531	orná pôda	974	Dolný Chotár / Galanta	5/10
30	C	710	6938	orná pôda	1599	Dolný Chotár / Galanta	1/1
31	C	711	3440	orná pôda	1600	Dolný Chotár / Galanta	1/1
32	E	1231	19253	orná pôda	1639	Dolný Chotár / Galanta	1/6

Vlastník:

František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár

H: Opis predmetu dražby

- Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1518/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1518/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čierne typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1518/1	orná pôda	7441,00	5/8	4650,63

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 315, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1517/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1517/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1517/1	orná pôda	780,00	5/8	487,50

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 616, 2. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1434 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 7401/1, KODKD 517130401/1 a pozemok parc. č. 1434 je zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1434	orná pôda	10614,00	36/216	1769,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 710, 2. skupina kvality, Vecné bremená

POPIS

Pozemok parc. č. 1303/200 je v časti zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8210/1, KODKD 518130210/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1303/200 je v časti vo výmere cca 9204 m² zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké a v časti vo výmere cca 13805 m² zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku LPIS Neded č. 8210/1 hospodári spoločnosť Patrik Pancza AGROPAN, IČO 50 036 246.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1303/200, časť pozemku, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	9204,00	1/1	9204,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 191, 3. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 529/4 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0004/1, KODKD 520130004/1 a pozemok parc. č. 529/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
529/4	orná pôda	1770,00	1/1	1770,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 229, 3. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1016/2 nie je v systéme LPIS a pozemok parc. č. 1016/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. V systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Pozemok je na LV č. 229 zapísaný ako orná pôda, v registri "C" je vedená ako ostatná plocha v teréne je to ostatná plocha, medza, poľná cesta, je hodnotená ako ostatná plocha.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1016/2, zápis ako OP	ostatná plocha	83,00	5/8	51,88

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 618, 3. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 470/3 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9104/1, KODKD 519130104/1 a pozemok parc. č. 470/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári Viliam Tanczos, bez IČO.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
470/3	orná pôda	680,00	24/72	226,67

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 871, 3. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 327/2 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc.

č. 327/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
327/2	orná pôda	2018,00	1/1	2018,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 897, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 352/100 je zlúčený do pozemku LPIS Topolníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc. č. 352/100 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
352/100	orná pôda	1841,00	1/1	1841,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 924, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 420/100 je zlúčený do pozemku LPIS Topolníky č. 0102/1, KODKD 520130102/1 a pozemok parc. č. 420/100 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 1232 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1232 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
420/100	orná pôda	5572,00	1/6	928,67
1232	orná pôda	4917,00	1/6	819,50
Spolu výmera				1 748,17

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 974, 3. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 460/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9104/1, KODKD 519130104/1 a pozemok parc. č. 460/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0003003 - 3. skupiny kvality, fluvizeme typické karbonátové, ťažké. Na

pozemku hospodári Viliam Tánczos, bez IČO.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
460/1	orná pôda	1531,00	5/10	765,50

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 175, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 828/4 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a pozemok parc. č. 828/4 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s r. o., IČO 36 229 156. V roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Pozemok parc. č. 829/3 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 829/3 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
828/4	orná pôda	2953,00	20/144	410,14
829/3	orná pôda	2683,00	20/144	372,64
Spolu výmera				782,78

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 191, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1336/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8204/1, KODKD 518130204/1 a pozemok parc. č. 1336/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1336/1	orná pôda	8581,00	1/1	8581,00

- **Identifikácia pozemku:** Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 229, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1015 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1015 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1015	orná pôda	219,00	5/8	136,88

- Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1014 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1014 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1014	orná pôda	5348,00	5/8	3342,50

- Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 314, 5. skupina kvality, Vecné bremená

POPIS

Pozemok parc. č. 1311/204 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1311/204 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1311/204	orná pôda	2888,00	5/8	1805,00

- Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 315, 5. skupina kvality

POPIS

Pozemok parc. č. 1016/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a pozemok parc. č. 1016/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1016/1	orná pôda	7715,00	5/8	4821,88

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 316, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1246/1 je zlúčený v časti do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1246/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v časti Neded č. 9105/1 v roku 2022 hospodáril Tomáš Patocs, IČO 37 848 453, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár. Na pozemku v časti Neded č. 9001/1 roku 2022 hospodáril Patrik Pancza - Agropan, IČO 50 036 246, v roku 2023 na pozemku hospodári Mária Panczová bez IČO..

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1246/1	orná pôda	5942,00	5/8	3713,75

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 317, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1245/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1245/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku v roku 2022 hospodáril spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1245/1	orná pôda	1453,00	5/8	908,13

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 616, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1435/101 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9301/1, KODKD 519130301/1 a pozemok parc. č. 1435/101 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1435/101	orná pôda	9840,00	36/216	1640,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 618, 5. skupina kvality**

POPIS

- Pozemok parc. č. 1145/1 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9001/1, KODKD 519130001/1 a pozemok parc. č. 1145/1 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.
- Pozemok parc. č. 1146 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1146 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.
- Pozemok parc. č. 1147 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 1147 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o, IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1145/1	orná pôda	6478,00	24/72	2159,33
1146	orná pôda	216,00	24/72	72,00
1147	orná pôda	2956,00	24/72	985,33
Spolu výmera				3 216,66

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 710, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 1303/200 je v časti zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8210/1, KODKD 518130210/1 a v časti do pozemku LPIS Neded č. 8205/1, KODKD 518130205/1 a pozemok parc. č. 1303/200 je v časti vo výmere cca 9204 m² zaradený do skupiny BPEJ 0023003 - 2. skupiny kvality, čiernice typické, ťažké a v časti vo výmere cca 13805 m² zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku LPIS Neded č. 8205/1 hospodári spoločnosť LD GOLD, s. r. o., IČO 50 485 750.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1303/200, časť pozemku, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	13805,00	1/1	13805,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 897, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 709 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 709 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 894/2 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8001/1, KODKD 518130001/1 a pozemok parc. č. 894/2 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Pozemok parc. č. 1233 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 8101/1, KODKD 518130101/1 a pozemok parc. č. 1233 je zaradený do skupiny BPEJ 0027003 - 5. skupiny kvality, čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj

nekarbonátové. Na pozemku v roku 2022 hospodárila spoločnosť AGROSTAAR KB, spol. s. r. o., IČO 36 229 156, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Pozemok parc. č. 1234 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1234 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
709	orná pôda	16629,00	1/1	16629,00
894/2, zápis ako ostatná plocha	orná pôda	6050,00	1/1	6050,00
1233	orná pôda	2464,00	1/1	2464,00
1234	orná pôda	9157,00	1/1	9157,00
Spolu výmera				34 300,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1599, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 710 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 710 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
710	orná pôda	6938,00	1/1	6938,00

- **Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1600, 5. skupina kvality**

POPIS

Pozemok parc. č. 711 je zlúčený do pozemku LPIS Topoľníky č. 0201/1, KODKD 520130201/1 a pozemok parc. č. 711 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku hospodári spoločnosť ND GOLD, s. r. o., IČO 47 601 027.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

711	orná pôda	3440,00	1/1	3440,00
Identifikácia pozemku: Orná pôda, k.ú. Dolný Chotár, LV č. 1639, 5. skupina kvality				
POPIS				
Pozemok parc. č. 1231 je zlúčený do pozemku LPIS Neded č. 9105/1, KODKD 519130105/1 a pozemok parc. č. 1231 je zaradený do skupiny BPEJ 0024004 - 5. skupiny kvality, čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké. Na pozemku v roku 2022 hospodáril Tomáš Patocz, IČO 37 848 453, v roku 2023 v systéme LPIS nie je uvedený žiadny hospodár.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
1231	orná pôda	19253,00	1/6	3208,83
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.				
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Vecné bremená udelením príklepu nezanikajú.				
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
.) LIST VLASTNÍCTVA č. 175, k.ú. Dolný Chotár				
Poznámky: P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX-124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017 Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017				
2.) LIST VLASTNÍCTVA č. 191, k.ú. Dolný Chotár				
Titul nadobudnutia : Kúpna zmluva č. V 1797/2009 z 15.7.2009 - č.z. 65/09 Poznámky: P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017 P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017 P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017				

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017

3.) LIST VLASTNÍCTVA č. 229, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

4.) LIST VLASTNÍCTVA č. 314, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený dňa 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa - 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Parcela registra "E" č. 1311/204

Z-3876/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 232/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Malá Belá - č.z. 79/2019

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - č.Z. 29/2017

5.) LIST VLASTNÍCTVA č. 315, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

6.) LIST VLASTNÍCTVA č. 316, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

7.) LIST VLASTNÍCTVA č. 317, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

8.) LIST VLASTNÍCTVA č. 616, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2394/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.56/2013

V 2843/2013 vklad povolený dňa 22.8.2013-Kúpna zmluva-v.z.63/2013

V 3013/2013 vklad povolený dňa 2.9.2013-Kúpna zmluva-v.z.65/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

9.) LIST VLASTNÍCTVA č. 618, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

V 2843/2013 vklad povolený dňa 22.8.2013-Kúpna zmluva-v.z.63/2013

V 3013/2013 vklad povolený dňa 2.9.2013-Kúpna zmluva-v.z.65/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

10.) LIST VLASTNÍCTVA č. 710, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 1698/2012 z 13.6.2012-Kúpna zmluva-v.z.22/2012

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU

Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava ICO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Parcela registra "E" č.1303/200

Z-3876/2019 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 232/2019, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Malá Belá - č.z. 79/2019

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

11.) LIST VLASTNÍCTVA č. 871, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 2392/2013 vklad povolený dňa 22.7.2013-Kúpna zmluva-v.z.55/2013

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

12.) LIST VLASTNÍCTVA č. 897, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

C. Ľarchy:

Bez zápisu

13.) LIST VLASTNÍCTVA č. 924, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

C. Ľarchy:

Bez zápisu

14.) LIST VLASTNÍCTVA č. 974, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

Kúpna zmluva V 950/2011 z 18.5.2011 -č.z.26/2011

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámky:

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX- 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

15.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1599, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4713/2013 vklad povolený dňa 3.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.1/2014

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

16.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1600, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

Zámená zmluva, pod V 1566/2015, vklad povolený dňa 5.5.2015 - č.z. 29/2015

Poznámky:

P1-90/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 16/2017

P1-89/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 124/2017 zo dňa- 24.2.2017, EU Bratislava JUDr. Ladislav Jakubec - oprávnený INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - č.z. 17/2017

P2-69/2017 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX - 124/2017 zo dňa 24.2.2017 od Exekútorský úrad Bratislava , JUDr. Ladislav Jakubec pre: INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava IČO: 47 681 659 - zákaz nakladať - č.z.20/2017

Z-1420/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 124/2017 zo dňa 22.3.2017, od Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec - INTERAGROS VP, a.s., Prievozská 2/A, Bratislava, IČO : 47 681 659 - č.Z. 29/2017

17.) LIST VLASTNÍCTVA č. 1639, k.ú. Dolný Chotár

Titul nadobudnutia :

V 4714/2013 vklad povolený dňa 21.1.2014-Kúpna zmluva-v.z.8/2014

Poznámky:

Bez zápisu

C. Tarchy:

Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky exekučné a záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znalecký posudok č.: 21/2023 zo dňa 16.5.2023 vypracoval: Ing. Dušan Vanek, znalec v odbore Poľnohospodárstvo		
L.	Najnižšie podanie	244.915,16 € (slovom: dvestoštyridsaťštyritisícdeväťstopätnásť eur a šesťnásť centov)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 022023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 022023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 29.11.2023 o 11:30 hod. 2. Termín: 08.12.2023 o 11:30 hod.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obecným úradom Dolný Chotár č. 45, 925 41 Dolný Chotár, obec Dolný Chotár Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0907/479 599. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obecným úradom Dolný Chotár č. 45, 925 41 Dolný Chotár, obec Dolný Chotár. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/430 46 666. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava

X074141

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 026/4-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ľubomír Chovanec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okulka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9/11	
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1961	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 439 vedenom Okresným úradom Medzilaborce - Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Habura, Katastrálne územie: Habura, a to: - stavba so súpisným číslom 152, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 455/2, Druh stavby: rodinný dom; - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 455/1 o výmere 255 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 455/2 o výmere 155 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie; Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 152 evidovanej na pozemku parcelné číslo 455/2, - parcely registra "C" KN s parcelným číslom 456 o výmere 746 m², druh pozemku Záhrada,			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2, Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1, Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1, Žumpa na parc. CKN č. 455/2, Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456, Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1, Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1, Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1 (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

ZLÚČENÉ STAVBY

Dom č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2, k.ú. Habura

POPIS

Rodinný dom s hospodárskou časťou č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2 je situovaný v uličnej zástavbe obce. Na základe rozdielného konštrukčného vyhotovenia, vybavenia je hodnotená hospodárska budova samostatne. Podľa prehlásenia vlastníka bol rodinný dom postavený spolu s hospodárskou budovou v roku 1959 a prístavba verandy v roku 1968. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podzemné podlažie. Dom je situovaný v uličnej zástavbe obce. Dom je napojený verejný vodovod, žumpu, elektrinu vzdušnou NN prípojkou, možnosť napojenia na zemný plyn. Podľa predložených dokladov dom bol postavený v roku 1949, prístavba v roku 1968. Na dom nadväzuje hospodárska časť. Dom je prevažne v pôvodnom stave, interiér nadzemného podlažia je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne pôvodný, resp. vybúraný. Prístup k domu je z verejnej komunikácie.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na pivnicu.

Nosné murivo je z monolitického betónu na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vonkajší obklad fasády nie je. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené jednoduché. Podlahy ostatných miestností cementový poter. Rozvod studenej vody je z plastových rúr, meranie vody (vodomer) je v pivnici. Kanalizácia nie je. Elektroinštalácia nie je. Vykurovanie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a pristavanú verandu.

Nosné murivo je z tehly hrúbky od 300 mm do 400 mm na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové, znížené sadrokartónové podhlľady. Strecha je valbová, krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, poškodenia úmerné veku. Vnútorné omietky sú vápenné hladké - štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, vstupné dvere do verandy sú plastové a nové okná plastové s izolačným dvojsklom r. 2011. Podlahy obytných miestností - palubovka resp. chýba, ostatných miestností keramická dlažba - neosadená. V kuchyni nie je osadená kuchynská linka – uvažuje sa s bežným štandardom. Kúpeľňa je bez sanity, podláh a obkladov, vlastník prehlásil, že plánuje osadenie sprchovacieho kúta, umývadla a WC kombi, podlahy - keramická dlažba a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú pákové, rozvod studenej vody je z PVC rúr. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe. Vykurovanie je centrálné teplovodné, plechové panelové

radiátory a kotol UK je na zemný plyn – podľa prehlásenie vlastníka. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné. Dom je v interiérovej časti rekonštruovaný, rozostavaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, konštrukčné riešenie sa predpokladá na 100 rokov.

Hospodárska budova č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2

POPIS STAVBY

Hospodárska budova je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je murovanej konštrukcie z tehly na betónových pásových základoch. Strecha je sedlová, krytina AZC šablóny na latách, strop je drevený trámčekový s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, pôvodne slúžila ako maštal', v súčasnosti slúži ako skladový priestor. Vonkajšia úprava povrchov je vápenná hladká, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká. Podlaha je cementový poter a dosky, dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché oceľové. Podľa prehlásenia vlastníka bola hospodárska budova postavená spolu s domom v roku 1949. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 90 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO:

Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2

POPIS STAVBY

Dreváreň je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je z drevených stĺpikov na betónových základoch pod stĺpikmi. Strecha je pultová krytina pozinkovaný plech, strop nie je. Klampiarske konštrukcie nie sú. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, slúži na uskladnenie dreva. Vonkajšia úprava povrchov je náter, vnútorná úprava povrchov nie je. Podlaha je cementový poter, dvere sú zvlakové. Okná nie sú. Podľa prehlásenia vlastníka bola dreváreň postavená okolo roku 1980. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 50 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 8,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a drevených zvislých latiek. Podmurovka je z monolitického betónu a kameňa. Výška plotu je v priemere 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m, výška podmurovky 0,30 m. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 2,10 m, je z oceľových stĺpikov a oceľových profilov. Výška plotu je 1,45 m. Pohľadová výška výplne je 1,45 m. Na vstup slúžia oceľové vráta a vrátka. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1

Prípojka vody do domu, na parc. CKN č. 455/1, zriadená okolo r. 1975, dĺžka 4,20 m, z oceľových rúr DN 25 mm. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 455/2

Žumpa pod drevárňou za hospodárskou budovou, betónová o rozmeroch 3,00*3,50*1,80 m, zriadená v r. 1949. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, od plynomeru pri plote do objektu z oceľových rúr DN 25 mm, celková dĺžka 4,20 m, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 50 rokov.

Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456

Betónová plocha pri maštali a drevárni na parc. CKN č. 455/1, 456, celková plocha 29,25 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2017. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 40 rokov.

Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1

Okapový chodník pri dome - pred vstupom do domu, na parc. CKN č. 455/1, celková plocha 4,23 m², vyhotovený z terazzovej dlažby. Postavený okolo roku 1968. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Dĺžka stupňa 0,95 m, počet stupňov 3, zriadené v r. 1968. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do 1. PP domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do pivnice. Dĺžka stupňa 0,90 m, počet stupňov 5, zriadené v r. 1949. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 80 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemky na predložení LV č. 439, k.ú. Habura, obec Habura parc. č. 455/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m², parc. č. 455/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² a parc. č. 456 - záhrady o výmere 746 m². Pozemky sú situované v k.ú. Habura, obec Habura v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie. Terén je rovinatý, zadná časť záhrady je svahovitá so malým sklonom na juh. Obec Habura je vzdialená od okresného mesta Medzilaborce cca 5 km. V blízkosti sú rozsiahle lesné porasty. Daná lokalita je určená na zástavbu rodinných domov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**ZLÚČENÉ STAVBY****Dom č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2, k.ú. Habura****POPIS**

Rodinný dom s hospodárskou časťou č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2 je situovaný v uličnej zástavbe obce. Na základe rozdielneho konštrukčného vyhotovenia, vybavenia je hodnotená hospodárska budova samostatne. Podľa prehlásenia vlastníka bol rodinný dom postavený spolu s hospodárskou budovou v roku 1959 a prístavba verandy v roku 1968. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podzemné podlažie. Dom je situovaný v uličnej zástavbe obce. Dom je napojený verejný vodovod, žumpu, elektrinu vzdušnou NN prípojkou, možnosť napojenia na zemný plyn. Podľa predložených dokladov dom bol postavený v roku 1949, prístavba v roku 1968. Na dom nadväzuje hospodárska časť. Dom je prevažne v pôvodnom stave, interiér nadzemného podlažia je čiastočne zrekonštruovaný, čiastočne pôvodný, resp. vybúraný. Prístup k domu je z verejnej komunikácie.

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné podlažie**

Dispozične je podlažie členené na pivnicu.

Nosné murivo je z monolitického betónu na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom železobetónové. Klampiarske konštrukcie nie sú. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, vonkajší obklad fasády nie je. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú zvlakové, okná drevené jednoduché. Podlahy ostatných miestností cementový poter. Rozvod studenej vody je z plastových rúr, meranie vody (vodomer) je v pivnici. Kanalizácia nie je. Elektroinštalácia nie je. Vykurovanie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Dispozične je podlažie členené na dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a pristavanú verandu.

Nosné murivo je z tehly hrúbky od 300 mm do 400 mm na pásových základoch. Stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové, znížené sadrokartónové podhlľady. Strecha je valbová, krytina AZC šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké, poškodenia úmerné veku. Vnútorne omietky sú vápenné hladké - štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, vstupné dvere do verandy sú plastové a nové okná plastové s izolačným dvojsklom r. 2011. Podlahy obytných miestností - palubovka resp. chýba, ostatných miestností keramická dlažba - neosadená. V kuchyni nie je osadená kuchynská linka – uvažuje sa s bežným štandardom. Kúpeľňa je bez sanity, podláh a obkladov, vlastník prehlásil, že plánuje osadenie sprchovacieho kúta, umývadla a WC kombi, podlahy - keramická dlažba a keramický obklad stien. Vodovodné batérie sú pákové, rozvod studenej vody je z PVC rúr. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, ističe. Vykurovanie je centrálné teplovodné, plechové panelové radiátory a kotol ÚK je na zemný plyn – podľa prehlásenie vlastníka. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné. Dom je v interiérovej časti rekonštruovaný, rozostavaný. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, konštrukčné riešenie sa predpokladá na 100 rokov.

Hospodárska budova č.s. 152 na parc. CKN č. 455/2**POPIS STAVBY**

Hospodárska budova je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je murovanej konštrukcie z tehly na betónových pásových základoch. Strecha je sedlová, krytina AZC šablóny na latách, strop je drevený trámčekový s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, pôvodne slúžila ako maštal', v súčasnosti slúži ako skladový priestor. Vonkajšia úprava

povrchov je vápenná hladká, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká. Podlaha je cementový poter a dosky, dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché oceľové. Podľa prehlásenia vlastníka bola hospodárska budova postavená spolu s domom v roku 1949. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 90 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO:

Dreváreň bez č.s. na parc. CKN č. 455/2

POPIS STAVBY

Dreváreň je postavená za domom na parcele č. 455/2. Je z drevených stĺpikov na betónových základoch pod stĺpikmi. Strecha je pultová krytina pozinkovaný plech, strop nie je. Klampiarske konštrukcie nie sú. Elektroinštalácia nie je. Má jedno nadzemné podlažie, slúži na uskladnenie dreva. Vonkajšia úprava povrchov je náter, vnútorná úprava povrchov nie je. Podlaha je cementový poter, dvere sú zvlakové. Okná nie sú. Podľa prehlásenia vlastníka bola dreváreň postavená okolo roku 1980. Údržba je bežná, celkový stav je úmerný veku. Jej životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, vek a technický stav je predpokladaná na 50 rokov.

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 8,40 m, je z betónovej podmurovky, oceľových stĺpikov a drevených zvislých latiek. Podmurovka je z monolitického betónu a kameňa. Výška plotu je v priemere 1,35 m. Pohľadová výška výplne je 1,05 m, výška podmurovky 0,30 m. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Plot oceľový od ulice na parc. CKN č. 455/1

Plot od ulice na parc. CKN č. 455/1, dĺžky 2,10 m, je z oceľových stĺpikov a oceľových profilov. Výška plotu je 1,45 m. Pohľadová výška výplne je 1,45 m. Na vstup slúžia oceľové vráta a vrátka. Plot bol podľa prehlásenia majiteľa postavený okolo roku 1980. Vek 43 rokov. Na základe technického stavu, vykonávanej údržby a vyhotovenia je predpokladaná životnosť plotu na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 455/1

Prípojka vody do domu, na parc. CKN č. 455/1, zriadená okolo r. 1975, dĺžka 4,20 m, z oceľových rúr DN 25 mm. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 455/2

Žumpa pod drevárňou za hospodárskou budovou, betónová o rozmeroch 3,00*3,50*1,80 m, zriadená v r. 1949. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1

Plynová prípojka na parc. CKN č. 455/1, od plynomeru pri plote do objektu z oceľových rúr DN 25 mm, celková dĺžka 4,20 m, zriadená v r. 1991. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 50 rokov.

Betónová plocha na parc. CKN č. 455/1, 456

Betónová plocha pri maštali a drevárni na parc. CKN č. 455/1, 456, celková plocha 29,25 m², vyhotovená z monolitického betónu. Postavená okolo roku 2017. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 40 rokov.

Okapový chodník na parc. CKN č. 455/1

Okapový chodník pri dome - pred vstupom do domu, na parc. CKN č. 455/1, celková plocha 4,23 m², vyhotovený z terazzovej dlažby. Postavený okolo roku 1968. Vzhľadom na vek a technický stav je predpokladaná životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie schody na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z dlažby, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do domu. Dĺžka stupňa 0,95 m, počet stupňov 3, zriadené v r. 1968. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšie schody do 1. PP na parc. CKN č. 455/1

Vonkajšie schody pred vstupom do 1. PP domu na parc. CKN č. 455/1, betónové na terén, povrch z cementového poteru, vyrovnávajú výškový rozdiel terénu a vstupu do pivnice. Dĺžka stupňa 0,90 m, počet stupňov 5, zriadené v r. 1949. Na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je predpokladaná životnosť 80 rokov.

POZEMKY, Popis

Pozemky na predložennom LV č. 439, k.ú. Habura, obec Habura parc. č. 455/1 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 255 m², parc. č. 455/2 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 155 m² a parc. č. 456 - záhrady o výmere 746 m². Pozemky sú situované v k.ú. Habura, obec Habura v súvislej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centrálnej časti obce, s dobrou vybavenosťou infraštruktúry. Prístup je z miestnej komunikácie. Terén je rovinatý, zadná časť záhrady je svahovitá so malým sklonom na juh. Obec Habura je vzdialená od okresného mesta Medzilaborce cca 5 km. V blízkosti sú rozsiahle lesné porasty. Daná lokalita je určená na zástavbu rodinných domov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:
LV č. 439, k.ú. Habura

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
6

Titul nadobudnutia: Osvedčenie N 505/2017 zo dňa 31.05.2017 - Z 333/2017 - 67/17

Poznámka: Uplatnenie výkonu záložného práva - oznámenie o začatí V 27/2018 v prospech Chovanec Ľubomír rod.Chovanec, Okulka 11/9, Vranov nad Topľou na nehnuteľnosti evidované na LV 439, zo dňa 11.09.2018 - P 33/2018 - 94/18

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.58/7-2019-SJ zo dňa 17.09.2019 - P 38/2019 - 247/19

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 6

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Chovanec Ľubomír,

nar.17.07.1961, Okulka 11/9, 093 01 Vranov nad Topľou na nehnuteľnosti rodinný dom č.s. 152 a parcely CKN č. 455/1, 455/2, 456 evidované na LV 439 - V 27/2018 zo dňa 19.01.2018 - 6/18			
- Exekučný príkaz, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 119EX 1046/21 vydaný Ex.úradm, súd.exekútor JUDr.Stanislav Moskvíč, Floriánova 2, 080 01 Prešov v prospech oprávneného : Daniela Jevčáková, Kukorelliho 32, 066 01 Humenné, nar.7.08.1972 na nehnuteľnosti evidované na LV 439, zo dňa 25.11.2021 - Z 1000/2021 - 153/21			
Iné údaje: Bez zápisu			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 155/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 08.11.2023 Všeobecná cena odhadu: 15.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	18.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0262023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0262023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0262023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 13.30 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 14.30 hod.
	Miesto obhliadky	-Stavba so súpisným číslom 152, ktorá sa nachádza na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 455/2, Druh stavby: rodinný dom; a pozemky, všetko zapísané na LV č. 439 vedenom Okresným úradom Medzilaborce - Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Habura, Katastrálne územie: Habura.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Palovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce

X074142

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 025/4-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Palovčík (spoločník s JUDr. Alexandra Palovčíkovú), notár
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 071 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 388, vedenom

Okresným úradom Sobrance – Katastrálny odbor, Obec: Jenkovce, Katastrálne územie: Jenkovce, a to:

- stavba so súpisným číslom 184, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 527, Popis stavby: rodinný dom,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 525 s výmerou 1747 m², Druh pozemku: Orná pôda,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 526 s výmerou 444 m², Druh pozemku: Orná pôda,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 527 s výmerou 991 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 184 evidovanej na pozemku parcelné číslo 527,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: VEDĽAJŠIE STAVBY: Letná kuchyňa na parc. č. 527, Hospodárska časť na parc. č. 527, PLOT – čelný, STUDŇA, VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: prístrešok, Vonkajšia úprava: stodola, Vonkajšia úprava: vonkajší záchod, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527, v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Jenkovce.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, komora I a dve izby, v zadnej časti sklad, dielňa a komora II.

Stavebno-technický popis:

Základy kamenné bez izolácie, alebo je izolácia nefunkčná (navlhnuté murivo, poškodené omietky), zvislá nosná konštrukcia domu murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, kameň, tehla) hr. do 50 cm - poškodené (murivo vykazuje praskliny), strop drevený trámový s podhladom - poškodený, strecha hambáľková - poškodená, krytina AZC - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené dvojité - poškodené, interiérové dvere hladké plné alebo presklené rámové - poškodené, vráta zvlakové - poškodené, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností prevažne betónové - poškodené, vykurovanie elektrické lokálne - demontované, elektroinštalácia svetelná - poškodená, elektromer chýba.

Vnútorné vybavenie:

- žiadne

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu (elektromer je odpojený). Podľa predloženého potvrdenia č. 176/2023 Obce Jenkovce je údajne postavený v rokoch 1930 až 1940. Údržba značne zanedbaná, dom sa v súčasnosti neužíva, potrebná je rozsiahla okamžitá oprava. Krov a krytina je poškodená do stavby zateká, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo popraskané, navlhnuté, poškodené, omietky opadané, podlahy poškodené. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Príslušenstvo:**VEDĽAJŠIE STAVBY****Letná kuchyňa na parc. č. 527**

Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 527 postavenú vedľa rodinného domu. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch katastra, nie je evidovaná v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie prevažne nepálené tehly, strop drevený trámový s podbitím poškodený, strecha hambáľková, krytina AZC - poškodená, okná drevené dvojité - poškodené, dvere rámové poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu brizolit - poškodený, opadaný, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, elektroinštalácia svetelná - poškodená, rozvod studenej a teplej vody - poškodený, kanalizácia - trativod, vnútorné vybavenie vaňa, umývadlo, kuchynský drez, zdroj teplej vody - chýba. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1965. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 70 rokov.

Hospodárska časť na parc. č. 527

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 527 postavenú za rodinným domom. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. do 15 cm, strop drevený trámový, strecha pultová, krytina AZC, dvere zvlakové

- poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1968. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

PLOT - čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 527 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a 2 x plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný asi od roku 1965, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUĎŇA

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 527 pred rodinným domom, užívanú od roku 1935. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Jedná sa o prípojku vody od studne k letnej kuchyni cez parc. č. 527, užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň (nefunkčnú), užívaná od roku 1965. Životnosť stanovená na 58 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o novú zemnú prípojku elektriny k rodinnému domu cez parc. č. 527, podľa vyjadrenia suseda vybudovanú v roku 2013. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome a pri letnej kuchyni na parc. č. 527 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 527 pri hospodárskej časti, značne poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: stodola

Jedná sa o drevenú stodolu na parc. č. 527 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajší záchod

Jedná sa o vonkajší murovaný záchod na parc. č. 527 - poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY, Popis

Parcela sa nachádza v obci Jenkovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527****POPIS STAVBY**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 184 na parc. č. 527, v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Jenkovce.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, komora I a dve izby, v zadnej časti sklad, dielňa a komora II.

Stavebno-technický popis:

Základy kamenné bez izolácie, alebo je izolácia nefunkčná (navlhnuté murivo, poškodené omietky), zvislá nosná konštrukcia domu murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, kameň, tehla) hr. do 50 cm - poškodené (murivo vykazuje praskliny), strop drevený trámový s podhladom - poškodený, strecha hambáľková - poškodená, krytina AZC - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené dvojité - poškodené, interiérové dvere hladké plné alebo presklené rámové - poškodené, vráta zvlakové - poškodené, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností prevažne betónové - poškodené, vykurovanie elektrické lokálne - demontované, elektroinštalácia svetelná - poškodená, elektromer chýba.

Vnútorné vybavenie:

- žiadne

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu (elektromer je odpojený). Podľa predloženého potvrdenia č. 176/2023 Obce Jenkovce je údajne postavený v rokoch 1930 až 1940. Údržba značne zanedbaná, dom sa v súčasnosti neužíva, potrebná je rozsiahla okamžitá oprava. Krov a krytina je poškodená do stavby zateká, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo popraskané, navlhnuté, poškodené, omietky opadané, podlahy poškodené. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, so stanovením životnosti Bradáčovou kubickou metódou, základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Príslušenstvo:**VEDĽAJŠIE STAVBY****Letná kuchyňa na parc. č. 527**

Jedná sa o letnú kuchyňu na parc. č. 527 postavenú vedľa rodinného domu. Stavba nie je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch katastra, nie je evidovaná v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie prevažne nepálené tehly, strop drevený trámový s podbitím poškodený, strecha hambáľková, krytina AZC - poškodená, okná drevené dvojité - poškodené, dvere rámové poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu brizolit - poškodený, opadaný, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, elektroinštalácia svetelná - poškodená, rozvod studenej a teplej vody - poškodený, kanalizácia - trativod, vnútorné vybavenie vaňa, umývadlo, kuchynský drez, zdroj teplej

vody - chýba. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1965. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 70 rokov.

Hospodárska časť na parc. č. 527

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 527 postavenú za rodinným domom. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. do 15 cm, strop drevený trámový, strecha pultová, krytina AZC, dvere zvlakové

- poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hrubá omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba sa na starých mapách z roku 1964 nenachádza, predpokladá sa, že postavená bola neskôr, uvažuje sa rok 1968. Údržba značne zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

PLOT - čelný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 527 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a 2 x plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný asi od roku 1965, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇA

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 527 pred rodinným domom, užívanú od roku 1935. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne k letnej kuchyni cez parc. č. 527, užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň (nefunkčnú), užívaná od roku 1965. Životnosť stanovená na 58 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o novú zemnú prípojku elektriny k rodinnému domu cez parc. č. 527, podľa vyjadrenia suseda vybudovanú v roku 2013. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome a pri letnej kuchyni na parc. č. 527 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 527 pri hospodárskej časti, značne poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: stodola

Jedná sa o drevenú stodolu na parc. č. 527 užívanú od roku 1965. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajší záchod

Jedná sa o vonkajší murovaný záchod na parc. č. 527 - poškodený, užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY, Popis

Parcela sa nachádza v obci Jenkovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 388, k.ú.: Jenkovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Titul nadobudnutia: V 115/04, kúpna zmluva, č.z. 13/04

Poznámka Exekučný príkaz Ex 206/10 zo dňa 01.10.2010 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na LV č.388 pozemok parc.č.525,526,527 a rodinný dom čs.184 na parc.č.527 v prospech:Bytový podnik mesta Košice,s.r.o.,Južné nábrežie 13, 042 19 Košice.súd.exekútor JUDr.Jakubčák.P 139/2010.-č.z.67/10

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Z-8/2021- Exekučný príkaz 347EX 586/20 zo dňa 20.01.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 388, pozemky registra CKN, parc.č.525 orná pôda o výmere 1747 m², parc.č.526 orná pôda o výmere 444 m², parc.č.527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² a rodinný dom súp.č. 184 postavený na parcele CKN č. 527 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, SRExekútorský úrad Košice, JUDr. Lenka Borovská-č.z.8/21

Iné údaje. Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 91/2023

Meno znalca: Ing. Iveta Weissová

Dátum vyhotovenia: 06.11.2023

Všeobecná cena odhadu: 15.300,00 €

L. Najnižšie podanie 15.300,00 €

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0252023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 11.30 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 12.30 hod.	

F.	Objednávka predmetu dražby (datum a čas) Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Objednávka Z. 07.12.2023 o 12.00 hod Stavba so súpisným číslom 184, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 527, Popis stavby: rodinný dom, pozemky, všetko zapísané na LV č. 388, vedenom Okresným úradom Sobrance – Katastrálny odbor, Obec: Jenkovce, Katastrálne územie: Jenkovce. Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Alexandra
c) priezvisko		Palovčíková
d) sídlo		Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce

X074143

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		144/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **57**, katastrálne územie: **Nižný Skálnik**, obec **Nižný Skálnik**, okres **Rimavská Sobota**, Okresný úrad **Rimavská Sobota** - katastrálny odbor **a to**:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 75, výmera: 388 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 76, výmera: 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 77, výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 78, výmera: 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 79, výmera: 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 80, výmera: 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 81, výmera: 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 82, výmera: 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 39, na parc. č. 77 a 78, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

so s. č. 69, na parc. č. 76, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

so s. č. 191, na parc. č. 80, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: Letná kuchyňa

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot uličný betónový, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 77/2022, ktorý vypracoval Ing. Ing. Štefan Pastierovič

Rodinný dom so s. č. 39 postavený na parc. č. 77 a 78

Rodinný dom so súp. č. 39 na parc. č. 77 a 78 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v roku 1938. Interiéry domu sú čiastočne zrekonštruované. Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadné zádverie, zadnou štítovou stranou je dom pristavaný k domu so súp. č. 69 na parc. č. 76, ktorý sa na trvalé bývanie už nevyužíva.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové prevažne s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a za kuchynskou linkou keramické obklady, vonkajšie omietky vápenno-cementové, okná plastové, dvere drevené otváracie, vchodové dvere plastové, podlahy z keramických dlažieb, vykurovanie lokálne, na pevné palivo. Dom je napojený na prípojku vody a elektrickú prípojku, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC a elektrický bojler na ohrev TUV. Znalec odhaduje životnosť stavby na 120 rokov.

Rodinný dom so s. č. 69 postavený na parc. č. 76

Rodinný dom so súp. č. 69 na parc. č. 76 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, v súčasnom období využívané ako sklady.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.

Letná kuchyňa so s. č. 191 na parc. č. 80

Stavba so súp. č. 191 na parc. č. 80 má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Stavba bola postavená v roku 1960. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú sklad a dielňa, v nadzemnom podlaží sú letná kuchyňa a dreváreň, v podkrovnom priestore je miestnosť na skladovanie sena.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom železobetónové klenbové, nad prízemím drevené trámové. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. V letnej kuchynke je pec na tuhé palivo, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot uličný betónový

Začiatok užívania v r. 2014

Studňa kopaná

Začiatok užívania v r. 1955

Prípojka vody

Začiatok užívania v r. 2000

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2000

Žumpa

Začiatok užívania v r. 2005

Spevnená plocha

Začiatok užívania v r. 2005

Rodinné domy sa nachádzajú v zastavanom území obce Nižný Skálnik. Rodinné domy sú samostatne stojace, murovaného typu, majú 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. V okolí domu je občianska vybavenosť obce – obecný úrad, dom kultúry a potraviny.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 75, 76 (č.súp. 69 rodinný dom), 77 (č.súp. 39 rodinný dom), 78 (č.súp. 39 rodinný dom), 79, 80 (č.súp. 191 letná kuchyňa), 81, 82, podľa zmluvy V 2929/2014, povolené dňa 09.12.2014 - 38/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 0198/2023/CE uzatvorená dňa 27.03.2023 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 1615/2023 10/2023,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Juraj Kovács) na stavby a pozemky C KN parc. č. 72, 73, 75, 76 (č.s. 69 rodinný dom), 77, 78, 79, 80 (č.s. 191 letná kuchyňa), 81, 82 a na rodinný dom č.s. 39 na C KN parcelách č. 77, 78, podľa 336EX 253/21 (Z 1540/2023), zapísané dňa 27.04.2023 - 7/2023,

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 110/2023, ktorý vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2023

Suma ohodnotenia: 29.415,05 €

L.	Najnižšie podanie	29.415,05 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
-----------	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1442023.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
--	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1442023.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1442023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 29.11.2023 o 11:30 hod. 2. termín 12.12.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X074144

U9, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 141/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY A :			
Základná špecifikácia:			
Číslo	LV: 3306	Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad katastrálny odbor Rimavská Sobota

Obec: Rimavská Sobota		Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota	
Katastrálne územie: Rimavská Sobota			
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby Obytný dom):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.6, vchod: 1, 1.p,	217	2646/18	7039/93815

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2646/18 pod stavbou s.č. 217 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5595

a

PREDMET DRAŽBY B - spoluvlastnícky podiel 349/5940			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5594	Okres: Rimavská Sobota Obec: Rimavská Sobota Katastrálne územie: Rimavská Sobota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2646/1	Zastavaná plocha a nádvorie	594	

a

PREDMET DRAŽBY C - spoluvlastnícky podiel 7039/93815			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5595	Okres: Rimavská Sobota Obec: Rimavská Sobota Katastrálne územie: Rimavská Sobota	Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2646/18	Zastavaná plocha a nádvorie	356	

H:	Opis predmetu dražby
Byt č. 6 sa nachádza na 1. poschodí – II NP, vchod 1 a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC, balkóna a pivnice. Znalcom vymeraná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,05 m², výmera pivnice je 2,00 m². Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je osadený na rovinatom teréne na parc. č. 2646/18, k.ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Murovaný, samostatne stojací bytový dom má štyri nadzemné podlažia a je nepodpivničený. Objekt je prekrytý plochou strechou a je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v užívaní od roku 1964.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Byt je čiastočne rekonštruovaný – výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety). V byte chýba kuchynská linka a sporák. Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmena výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere.	
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
LV č. 3306 Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 548/03 - 471/03;1497/2005 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 6, podľa	

zmluvy V 536/2018, povolené dňa 05.04.2018 - 433/2018,
LV č. 5594

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc. č. 2646/1, podľa zmluvy V 536/2018, povolené dňa 05.04.2018 - 433/2018,

LV č. 5595

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 734/2010 - 523/2010;

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc. č. 2646/18, podľa zmluvy V 536/2018, povolené dňa 05.04.2018 - 433/2018,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 155/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 18.10.2023 Všeobecná cena odhadu: 41.800, - EUR			
L.	Najnižšie podanie	41.800, - EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412023	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.11.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová

d) sídlo

Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X074145

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		091/2023	
Zo dňa		17. 10. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik na prízemí hotela CLUB, Dr. Alexandra 24, 060 01 Kežmarok	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Kežmarok, obec: Kežmarok, katastrálne územie: Kežmarok, zapísané v evidencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2379, a to konkrétne: byť č. 11 nachádzajúci sa na 2.p. obytného domu so súpisným číslom 980, vchod: 52 v Kežmarku (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 968 o výmere 675 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6367/158891 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X074146

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																																					
Oznámenie o dražbe číslo			D 012023																																																																		
A.	Označenie dražobníka																																																																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová																																																																			
II.	Sídlo/bydlisko																																																																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková																																																																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21																																																																			
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01																																																																	
e)	Štát	Slovenská republika																																																																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452																																																																			
B.	Označenie navrhovateľa																																																																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová, správca																																																																			
II.	Sídlo/bydlisko																																																																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková																																																																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21																																																																			
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01																																																																	
e)	Štát	Slovenská republika																																																																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452																																																																			
C.	Miesto konania dražby	v sídle správcu JUDr. Lenka Maďarová, so sídlom Štrková 95/21, 010 01 Žilina (prízemie)																																																																			
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2023																																																																			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod. (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)																																																																			
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby																																																																			
G.	Predmet dražby																																																																				
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom: <table border="1"> <tr> <td>List vlastníctva</td> <td>Katastrálne územie</td> <td colspan="3">Katastrálny odbor okresného úradu</td> </tr> <tr> <td>1493</td> <td>Dolný Chotár</td> <td colspan="3">Galanta</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Pozemky parcely registra „C“:</td> </tr> <tr> <td>Parc. č.</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Výmera v m²</td> <td colspan="2">Umiestnenie pozemku</td> </tr> <tr> <td>383/9</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>46</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>383/24</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>11</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>383/21</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>4741</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>383/26</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>869</td> <td colspan="2">1</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavby na pozemkoch:</td> </tr> <tr> <td>Súp. číslo stavby</td> <td>Postavená na par. č.</td> <td>Výmera pozemku v m²</td> <td>Druh stavby</td> <td>Umiestnenie stavby</td> </tr> <tr> <td>200</td> <td>383/26</td> <td>869</td> <td>10 – rodinný dom</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Vlastník: <i>František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár</i> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Spoluvlastnícky podiel:</td> <td colspan="3">1/1</td> </tr> </table>					List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu			1493	Dolný Chotár	Galanta			Pozemky parcely registra „C“:					Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku		383/9	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1		383/24	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1		383/21	Zastavaná plocha a nádvorie	4741	1		383/26	Zastavaná plocha a nádvorie	869	1		Stavby na pozemkoch:					Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby	200	383/26	869	10 – rodinný dom	1	Vlastník: <i>František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár</i>					Spoluvlastnícky podiel:		1/1		
List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu																																																																			
1493	Dolný Chotár	Galanta																																																																			
Pozemky parcely registra „C“:																																																																					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku																																																																		
383/9	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1																																																																		
383/24	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1																																																																		
383/21	Zastavaná plocha a nádvorie	4741	1																																																																		
383/26	Zastavaná plocha a nádvorie	869	1																																																																		
Stavby na pozemkoch:																																																																					
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby																																																																	
200	383/26	869	10 – rodinný dom	1																																																																	
Vlastník: <i>František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár</i>																																																																					
Spoluvlastnícky podiel:		1/1																																																																			
H:	Opis predmetu dražby																																																																				
<u>Rodinný dom súp. č. 200, postavený na parc. reg. „C“ č. 383/26, v kat. úz. Dolný Chotár</u>																																																																					

Rodinný dom je riešený ako **nadštandardný samostatne stojaci objekt** so zložitou strechou s nerovnakou výškou hrebeňov, krov je drevený s hliníkovou krytinou. Dom pozostáva z prízemia, nie je podpivničený.

Poloha nehnuteľností: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Dolný Chotár, okres Galanta, v jej obytnej centrálnej časti, v zástavbe rodinných domov, prístup je po spevnenej asfaltovej komunikácii.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Ľavý trakt: predsieň, chodba, vnútorný bazén, spoločenská miestnosť, technická miestnosť, sprchovací kút, splachovacie WC.

Pravý trakt: 3 obytné miestnosti obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a smaltovaným umývadlom, samostatné WC, pisoár s umývadlom, šatníky, bezpečnostná miestnosť spoločenská miestnosť s kuchynskou linkou.

TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

- Základy stavby sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Dom je vymurovaný z tehál, steny sú zateplené v skladobnej hrúbke do 60,00 cm;
- Strop je zateplený s rovným podhlľadom;
- Vnútorné omietky sú štukové hladké;
- Okná sú plastové s izotermickými sklami. Stavba má vonkajšie plastové dvere, garážové vráta sú plastové automatické;
- Stavba má všetky rozvody pod omietkami a to rozvody vody, kanalizácie, televízie, bezpečnostného zariadenia, elektroinštalácie, plynu;
- Fasáda je obložená prírodným materiálom (rezaná tehla);
- Výtokové armatúry sociálnych zázemí sú nerezové pákové, keramický obklad stien je po strop. Na dome je bleskozvod;
- Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu;
- Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené;
- Podlahy sú z veľkoplošných parkiet v izbách, ostatné podlahy sú keramické;
- Vykurovanie je podlahové teplovodné, osadená je klimatizácia aj rekuperácia;
- Ohrev vody je riešený plynovým turbokotlom vykurovania. V obývacej izbe je krb s krbovou vložkou;
- V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, keramickým elektrickým sporákom a elektrickou rúrou a umývačkou riadu;
- V garáži je keramická podlaha, montážna jama nie je osadená;
- Zadná a bočná terasa sú prestrešené, podlaha je keramická;
- Stavba je z kvalitných materiálov bez porúch. Životnosť domu vzhľadom na stav prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti určujem na 100 rokov;

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2016	869	120/869=0,138

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot na parc. č. 383/21

Plot je realizovaný v prednej časti parcely. Dĺžka plotu 253 m. Podmurovka, murované stĺpiky, kovové plotové kované dielce, vráta a vrátka kovové, životnosť 50 rokov.

Vodomerná šachta na parc. č. 383/21

Typizovaná s poklopom, životnosť určená na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. č. 383/21

Napojenie na vodovod, životnosť určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 383/21

Napojenie rodinného domu na dve žumpy, životnosť 50 rokov.

Kanalizačné šachty na parc. č. 383/21

Napájacie šachty, životnosť 50 rokov.

Elektrická prípojka na parc. č. 383/21

Zemná jednokáblová, životnosť 50 rokov.

Spevnené plochy na parc. č. 383/21

Prístupové chodníky a priestor pre parkovanie áut, životnosť 40 rokov. Zastavaná plocha 231,60 m².

Pozemky reg. „C“ parc. č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
383/9	zastavaná plocha a nádvorie	46	1/1
383/24	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1
383/21	zastavaná plocha a nádvorie	4741	1/1
383/26	zastavaná plocha a nádvorie	869	1/1
Spolu výmera:		5667	

POPIS: Pozemky sa nachádzajú v obci Dolný Chotár. Na pozemkoch sa nachádza nadštandardný rodinný dom s príslušenstvom. Pozemky sa nachádzajú v obytnej zóne. V mieste je dobrá vybavenosť infraštruktúry (plyn, elektrika, telefón, vodovod). Na pozemkoch je zavedený verejný vodovod, elektrika a plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3646

Záložné právo: V 3001/2011 z 10.10.2011-záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko a.s., /IČO:31318916/- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.025/3018/11SU-v.z.76/2011

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2

uvedeného zákona.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znalecký posudok č.: 39/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracoval: Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo		
L.	Najnižšie podanie	534.750,- € (slovom: sedemstotrinásťtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 012023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 012023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 29.11.2023 o 11:00 hod. 2. Termín: 08.12.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 200 v k.ú. Dolný Chotár, obec Dolný Chotár

	Organizačné opatrenia Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0907/479 599. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 200 v k.ú. Dolný Chotár, obec Dolný Chotár. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o opakovanej dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/430 46 666. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava

X074147

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Trade Bridge a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Siemensova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2717/4	
c)	Názov obce	Praha 5	d) PSČ 155 00
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04 265 629	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 9 na 3. p. bytového domu – Paulínyho 1, 1/A, 1/B, so súp. č. 166, vchod Paulínyho 1/A, ulica Paulínyho v Bratislave, postavený na parcele reg. „C“ č. 246/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 15050/229222. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 246/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 894 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 15050/229222 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 5573, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis bytového domu so súp. č. 166

Bytový dom je samostatne stojaci, má tri vchody, šesť nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Dom je napojený na mestský vodovod, elektrickú sieť, plynovod, telefón, dátovú sieť a je odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Vstupná brána do domu je oceľová presklená. V dome je výťah. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálné. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1928.

Popis bytu č. 9

Byt č. 9 je situovaný na 3. poschodí. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, chodba, 2x kúpeľňa, komora, práčovňa a pivnica. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálného zdroja. Byt je klimatizovaný a sú v ňom dve vstavané skrine. Používané materiály a zariadenia sú vyššieho štandardu. K bytu prináleží murovaná pivnica na 1. PP. Celková výmera bytu bez pivnice je 137,88 m², výmera pivnice je 12 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 246/1 v rozsahu vyznačenom na GP 40/97 pre autá garážujúce vo dvore - Vz 2368/97

2, Záložné právo v prospech: Trade Bridge a.s. Praha, IČO: 04265629, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V-33053/2021 zo dňa 17.8.2022

3, Záložné právo v prospech: Trade Bridge a.s. Praha, IČO: 04265629, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V-31666/2022 zo dňa 30.9.2022

4, Záložné právo v prospech: nxs 06 s.r.o., IČO 55154557, na byt 9/3p. Paulínyho 1/A, podľa V10405/2023 zo dňa 15.5.2023, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 10.7.2023, Z12956/2023

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa (V-31666/2022), k nehnuteľnosti: byt č. 9/3.p., vchod: Paulínyho 1/A, P-1768/2022

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 9 na 3.p., vchod Paulínyho 1/A, v prospech záložného veriteľa Trade Bridge a.s. (IČO: 04265629), P1025/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 11.07.2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Luciou Magulovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915 419 na hodnotu 773.974,58 €.

L. Najnižšie podanie

650.000,- €

M. Minimálne prihodenie

2.000,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 14.11.2023 o 12,30 hod. 2, 28.11.2023 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 166, ulica Paulínyho č. 1/A v Bratislave – m.č. Staré Mesto.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava

X074148

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 041/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pernecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3494/35	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 02
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.03.1962	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 14,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

Byt č. 4 na 2. p. bytového domu – Toryská, so súp. č. 5059, vchod Toryská 6, ulica Toryská v Bratislave, postavený na parcelách reg. „C“ č. 1181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č. 1182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 1183, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 789/17798.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1181 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²

parc. č. 1182 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²

parc. č. 1183 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 789/17798

spoluvlastnícky podiel: ½, ½

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2919, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 5059

Byt č. 4 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 5059 na ulici Toryská v Bratislave, mestská časť Vrakuňa. Bytový dom má päť nadzemných podlaží a tri vchody. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 5. nadzemnom podlaží sú byty, po dva byty na podlaží, v jednom vchode spolu osem bytov. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, el. energia a telekomunikácie.

Popis bytu č. 4

Byt č. 4 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt prešiel v ostatných rokoch čiastočnou modernizáciou. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom v ocele montovanej zárubni, interiérové dvere pôvodné, podlahy v izbách prevažne koberce, v predsieni s chodbou a kuchyni laminátové podlahy, vo WC podlahovina z PVC, lodžia a kúpeľňa keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 76,38 m², výmera pivnice je 2,50 m² a výmera lodžie je 3,41 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

2, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16058/2020 zo dňa 16.06.2020

3, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16710/2020 zo dňa 22.06.2020

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ing. Pavel Derkay rod. Derkay (nar. 25.03.1962) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, P1251/2023

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., (IČO: 36 764 281) na nehnuteľnosť: byt 4/2p., Toryská 6 navrhovateľ Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay, nar. 25.03.1962 podľa oznámenia č. 041/2023 zo dňa 27.09.2023, P-1439/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 55/2023 zo dňa 23.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 171.691,66 €.

L. Najnižšie podanie 129.000,- €

M. Minimálne prihodenie 1.200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 14.11.2023 o 13,15 hod. 2, 28.11.2023 o 14,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 5059, ulica Toryská č. 6 v Bratislave – m.č. Vrakuňa.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Rozvadská		
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava		

X074149

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 047/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	

D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Byt č. 11 na 3. poschodí bytového domu – bytový dom, Hlinkova 24,26,28,30 so súp. č. 613, vchod 30, ulica Hlinkova v Košiciach, postavený na parc. č. 2832, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m², parc. č. 2833, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m², parc. č. 2834, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 251 m² a parc. č. 2835, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 314 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 206/10000.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2832	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 256 m ²
parc. č. 2833	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 256 m ²
parc. č. 2834	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 251 m ²
parc. č. 2835	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 314 m ²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 206/10000

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12741, okres: Košice I, obec: Košice – Sever, katastrálne územie: Severné Mesto.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 613

Byt č. 11 sa nachádza na 3. poschodí (4/6.podlaží) v zateplenom murovanom obytnom dome súp. č. 613 vo vchode 30 v Košiciach. Tento murovaný bytový dom L pôdorysu je bez výťahu a užíva sa od roku 1961, okolo roku 2013 bol čiastočne obnovený. Má 5 nadzemných podlaží s bytmi a čiastočne do terénu zapustený suterén. Vstup do domu je na medzipodlaží, v suteréne je bývala práčovňa, sušiareň, CO kryt a ďalšie spoločné priestory, tiež sú tu skladovacie priestory k bytom. V dome so štyrmi vchodmi je 57 bytov, v tomto vchode je 15 bytov – po tri byty na poschodí i prízemí.

Popis bytu č. 11

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, balkón, komora v byte a pivnica. Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, telefónnu a plynovú prípojku, vykurovanie je z ústredného zdroja. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice na spodnom podlaží má hodnotu 80,28 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo k bytu v prospech " Spoločenstvo" Hlinkova 24, 26, 28, 30 podľa zákona č.182/1993 § 15
- 2, Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o splátkovom úvere č. 0447128836 zo dňa 05.09.2006 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653, V-8822/2006, zo dňa 25.09.2006 v.z.1747/2006
- 3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 285EX 539/18 - 10, Exekútor

úrad Košice, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Štefánikova 6, 040 01 Košice. Z-2668/2019 zo dňa 11.04.2019 v.z.1648/2019. Zmena súdneho exekútora (313EX 39658/19, EÚ Bratislava, Záhradnícka 60, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) Z-6846/2021 - č.z. 3824/21.

4, Z 4938/2019, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 435/18-7 (Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor, Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, Žriedlová 3, 040 01 Košice) - číslo zmeny -2755/19

5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 445/18. EÚ Košice, Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, Žriedlová 3 Z-5015/2019 zo dňa 9.7.2019 - 2809/2019

6, Exekučný príkaz 64EX 190/19-9 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 11/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 206/10 000 v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Z-5474/2019 v.z. 3054/2019 (Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, Žriedlová 3, Košice)

7, Exekučný príkaz 64EX 124/19-10 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 11/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 206/10 000 v prospech: SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Plynárenská 7/A, Bratislava, Z-5480/2019 v.z. 3055/2019 (Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, Žriedlová 3, Košice)

8, Exekučný príkaz 293EX 242/19 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 11/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 206/10000 v prospech: Slovenská kancelária poisťovateľov, Trnavská cesta 82, 826 58 Bratislava-Ružinov. Z-7516/2019 - č.z.3989/2019 (Exekútorský úrad Košice, JUDr. Peter Cirbes, Letná 47, 040 01 Košice)

9, Exekučný príkaz č. 64EX 573/20-15 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ing. Bohumil Hušťák, Exekútorský úrad Košice, Žriedlová 3, 040 01 Košice, Z - 11958/2022 - 3490/2022

10, Rozhodnutie Mesta Košice č. MK/B/2023/232831/

MK/B/2023/00217087/48 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Košice. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2023 a stalo sa vykonateľným dňa 26.06.2023. Z-4154/2023 zo dňa 17.08.2023 č.z.1544/2023

11, Z 5995/2023, Exekučný príkaz 64EX 192/23-13, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ing. Bohumil Hušťák so sídlom Žriedlová 3,040 01 Košice, SR - číslo zmeny -1773/2023

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-8822/2006) záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby. P-891/2019 zo dňa 08.10.2019 - č. zmeny 3973/19.

2, Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 64EX 573/2020-4, Exekútorský úrad, Ing. JUDr. Bohumil Hušťák, súdny exekútor, Žriedlová 3, 040 01 Košice, P-1631/2020 - číslo zmeny 2888/2020

3, Informatívna: P 378/2023, Oznámenie číslo: PDS-046/14-2022 zo dňa 09.05.2023, o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, SR, IČO: 36 583 936 - číslo zmeny - 886/2023

4, Obmedzujúca: P 423/2023, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 64EX192/23-7, predajom nehnuteľností, súdny exekútor JUDr. Ing. Bohumil Hušťák, Exekútorský úrad Košice, Žriedlová 3, 040 01 Košice, SR - číslo zmeny - 1002/2023

5, Obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 daňového poriadku dňom doručenia tohto rozhodnutia č.

MK/B/2023/232831/MK/B/2023/00217087/48 zo dňa 26.06.2023, sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice. P-524/2023 - č.z.1246/2023

6, Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 64EX 477/23-10, Súdny exekútor JUDr. Ing. Bohumil Hušťák, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3, IČO: 17 072 735, P-672/2023, č.z. 1548/2023

7, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 047/2023 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o. IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice zo dňa 26.09.2023 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, dátum konania dražby 30.10.2023, P-743/2023 č.z.1757/2023 Oznámenie o výsledku dražby Zn. 047/2023: Notárska zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby Nz 33993/20223 zo dňa 30.10.2023, neúspešná dražba - predmet dražby nebol vydražený P-853/2023 č.z.1968/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2023 zo dňa 13.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 152.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	136.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 13.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0472023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0472023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 23.11.2023 o 08,30 hod. 2, 06.12.2023 o 08,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 613, ulica Hlinkova č. 30 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím		

predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X074150

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP044/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava – mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3935/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850		
C.	Miesto konania dražby		Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	

D.	Dátum konania dražby	6. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3664	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava – Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej na katastrálnej mape:	Druh stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6141 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2149/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m ² , parc. č. 2149/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m ² , parc. č. 2149/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m ² , parc. č. 2878/542, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m ² :
Byt č. 31, vchod: P.Horova 5, 9.p., Adresa: Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava	6141	2149 / 8 2149 / 9 2149 / 10 2878 / 542	9 Pavla Horova 1,3,5,7	3865 / 760538

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 31, na 9.p., vo vchode P.Horova 5, na ulici Pavla Horova v Bratislave - Devínska Nová Ves. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 38,63 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 6141, postavený na pozemku parc.č. 2149/8, 2149/9, 2149/10, 2878/542, ulica Pavla Horova v k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava IV., pozostáva z 13.NP, bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Nachádzajú sa tu dva osobné výťahy. Bytový dom daný do užívania v roku 1989, v roku 2016 prešiel rekonštrukciou, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa zo západnej strany, strešná krytina, plastové okná, vstupné dvere opatrené elektrickým vrátnikom, výťahy, podlahy vstupných priestorov, povrchové úpravy stien. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový dom, zvislé nosné konštrukcie veľkoplošné panely, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné prefabrikáty. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka s náterom na báze umelých látok, z východnej strany pôvodná brizolitová, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké, olejový náter do výšky 1,40m. Schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty majú podlahu z PVC, vstupné priestory z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie ústredné.

Byt číslo 31 sa nachádza na 9.posch. bytového domu a dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto

domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) formou dobrovoľnej dražby, P-1092/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP044/23 zo dňa 2.10.2023, dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44 842 414 na byt č. 31, 9.p., vchod P.Horova 5, P-1475/23

ČASŤ C: TÁRCHY:

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-10452/2020

Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) na byt č. 31 na 9.p., vchod P.Horova 5, podľa V-25151/2022 zo dňa 01.08.2022

Iné údaje:

Bez zápisu.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 139/2023

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 19.08.2023

Všeobecná cena odhadu: 107 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie

80 250,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4423

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4423 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.11.2023 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X074151

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 037/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1409	Trvalý trávny porast	o výmere 153 m ²
parc. č. 1410/2	Orná pôda	o výmere 1629 m ²
parc. č. 1410/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 116 m ²

Stavba

súp. č. 457 Rodinný dom na parc. č. 1410/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, LV č. 209, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Horný Vadičov, katastrálne územie: Horný Vadičov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 3x plot, studňa, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, prípojka NN, prípojka plynu, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 457

Rodinný dom č.s. 457 na parc. KN č. 1410/3 k.ú. Horný Vadičov, situovaný v zastavanom území obce Horný Vadičov, v blízkosti centrálnej časti obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov pôvodných, prípadne rekonštruovaných. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 2760/1 k.ú. Horný Vadičov, evidovanom na liste vlastníctva č. 1553 k.ú. Horný Vadičov, vo vlastníctve obce Horný Vadičov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1980. Rodinný dom bol v roku 2005 čiastočne rekonštruovaný. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu okien, výmenu časti podláh na všetkých nadzemných podlažiach, výmenu kúpeľní s WC, vstavbu do podkrovia. Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkroviem. Na 1. podzemnom podlaží je situovaná garáž/práčovňa, chodba,

sklad, kúpeľňa s WC, kotolňa, schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. Na 1. nadzemnom podlaží je situovaná chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 2 obytné miestnosti. V podkroví je situovaná 1 obytná miestnosť, kúpeľňa s WC.

Popis pozemkov

Pozemky sú situované v obci Horný Vadičov, v jeho centrálnej časti, vzdialenej od okresného Kysuckého Nového Mesta 8 - 9 km. Pozemky ležia v rámci uličnej zástavby v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemky sú slnečné, rovinaté, výborného tvaru, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

1, P 136/2023 - DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 – Oznámenie o opakovanej dražbe sp.zn.: 037/2023 na p.č. CKN 1409, trvalý trávny porast o výmere 153 m², CKN 1410/2, orná pôda o výmere 1629 m², CKN 1410/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² a na rodinný dom čs. 457 na p.č. CKN 1410/3 – 248/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	178.233,25 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	115.900,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 115.900,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X074152

triple services s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, sídlo notára JUDr. Miriam Hroteková	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súpisová položka majetku č. 3: nehnuteľnosť

Zastavané plochy a nádvorja – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 265 o výmere 36m², zapísaná na LV č. 1597, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Podkriváň, katastrálne územie Podkriváň

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 4: nehnuteľnosť

Trvalý trávny porast – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9655 o výmere 1231m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 5: nehnuteľnosť

Orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9658 o výmere 561m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 6: nehnuteľnosť

Orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 9660 o výmere 2114m², zapísaná na LV č. 3956, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 7: nehnuteľnosť

orná pôda – parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 490/2 o výmere 7m², zapísaná na

LV č. 10135, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Detva, katastrálne územie Detva

podiel úpadcu: 1/1

Súpisová položka majetku č. 8: nehnuteľnosť

stavba – súpisné č. 419, druh stavby: garáž, postavená na pozemku – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 265, zapísaná na LV č. 1597, vedená Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, obec Podkriváň, katastrálne územie Podkriváň

podiel úpadcu: 1/1

(ďalej spolu len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Súpisová položka č. 3

(Zastavané plochy a nádvoria)

Jedná sa o pozemok pod garážou s možnosťou napojenia na verejné inž. siete ako je voda a električka.

Súpisová položka č. 4

(Trvalý trávny porast)

Parcela leží v miestnej oblasti nazývanej Zapriechody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný zo spevnenej cesty. Parcela je udržiavaná poľnohospodársky využívaná na kosenie trvalých trávnych porastov. Terén pozemku je mierne svahovitý. V blízkosti parcely rekonštruované osídlenia. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka č. 5, 6

Parcely ležia v miestnej oblasti nazývanej Zapriechody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný z nespevnenej cesty cez susedné pozemky. Parcela je značne zarastená náletom a poľnohospodársky je možné ju obrábať len spásaním hospodárskymi zvieratami. Terén pozemku je svahovitý. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka majetku č. 7

(Orná pôda)

Parcela sa nachádza v okraji zastavanom území mesta Detva ul. Chalupkova malej výmery 2m². Vid' fotoortomapa v prílohe. Pozemok par. č. 490/2 sa nachádza tesne za plotom časť pozemku užívaný ako záhrada. Možnosť napojenia na verejné inž. siete ako električka, voda, plyn aj kanalizácia. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Súpisová položka majetku č. 8

(Stavba)

Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu garáže s plochou strechou v spáde. Stavba garáže súp. č. 419 je postavená na parcele č. 265 pri ceste prechádzajúcej cez obec Podkriváň s prístupom z asfaltovej komunikácie cez pozemok obce. Stavba je napojená na električku rodinného rodičovského domu spoluvlastníka-prípojku neuvažujem. Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1975, tak ako je uvedené na čestnom prehlásení spoluvlastníka. Životnosť stavby vzhľadom na stav a konštrukčné vyhotovenie predpokladám na 80 rokov. Základy sú betónové pásy. Murivo je z tehál hr. do 200mm. Omietky od vonku sú iba na hrubo a dnu na hladko. Na garáži sú štyri jednoduché okná a to dve sklobetón- používam porovnateľnú položku a dve jednoduché kovové. Strecha je plochá v spáde s plechovou krytinou. Strop je drevený s podhľadom sololit. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľab a zvod. Podlaha je iba hrubá betónová v podlahe je montážna jama cca 3m². Rozvod električky je aj na 380V. Neuvedené konštrukcie sa nevyskytujú.

G. | Opis stavu predmetu dražby**Súpisová položka č. 3**

(Zastavané plochy a nádvoría)

Jedná sa o pozemok pod garážou s možnosťou napojenia na verejné inž. siete ako je voda a električka.

Súpisová položka č. 4

(Trvalý trávny porast)

Parcela leží v miestnej oblasti nazývanej Zapriečody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný zo spevnenej cesty. Parcela je udržiavaná poľnohospodársky využívaná na kosenie trvalých trávnych porastov. Terén pozemku je mierne svahovitý. V blízkosti parcely rekonštruované osídlenia. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka č. 5, 6

Parcely ležia v miestnej oblasti nazývanej Zapriečody, značne vzdialené od obce. Prístup na parcelu je možný z nespevnenej cesty cez susedné pozemky. Parcela je značne zarastená náletom a poľnohospodársky je možné ju obrábať len spásaním hospodárskymi zvieratami. Terén pozemku je svahovitý. Prístupná elektrická prípojka.

Súpisová položka majetku č. 7

(Orná pôda)

Parcela sa nachádza v okraji zastavanom území mesta Detva ul. Chalupkova malej výmery 2m². Viď fotoortomapa v prílohe. Pozemok par. č. 490/2 sa nachádza tesne za plotom časť pozemku užívaný ako záhrada. Možnosť napojenia na verejné inž. siete ako električka, voda, plyn aj kanalizácia. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Súpisová položka majetku č. 8

(Stavba)

Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu garáže s plochou strechou v spáde. Stavba garáže súp. č. 419 je postavená na parcele č. 265 pri ceste prechádzajúcej cez obec Podkriváň s prístupom z asfaltovej komunikácie cez pozemok obce. Stavba je napojená na električku rodinného rodičovského domu spoluvlastníka-prípojku neuvažujem. Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1975, tak ako je uvedené na čestnom prehlásení spoluvlastníka. Životnosť stavby vzhľadom na stav a konštrukčné vyhotovenie predpokladám na 80 rokov. Základy sú betónové pásy. Murivo je z tehál hr. do 200mm. Omietky od vonku sú iba na hrubo a dnu na hladko. Na garáži sú štyri jednoduché okná a to dve sklobetón- používam porovnateľnú položku a dve jednoduché kovové. Strecha je plochá v spáde s plechovou krytinou. Strop je drevený s podhľadom sololit. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľab a zvod. Podlaha je iba hrubá betónová v podlahe je montážna jama cca 3m². Rozvod električky je aj na 380V. Neuvedené konštrukcie sa nevyskytujú.

H. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

b) Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby:

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

c) Vecné bremená

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 88/2023 a 89/2023, ktoré vypracoval Ing. Drahomír Kubányi, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911869, dátum vypracovania znaleckého posudku 05.09.2023 a podľa znaleckého posudku č. 3/2023, ktorý vypracoval: Ing. Igor Kvetko, PhD, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odvetvie rastlinná produkcia, odvetvie odhad škôd poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev.č. 955127, dátum vypracovania znaleckého posudku 16.08.2023.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 500 eur		
K.	Najnižšie podanie	5 800 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marcea Turasová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hrachová		
b) Orientačné/súpisné číslo		17792/10A		
c) Názov obce		Bratislava - Ružinov	d) PSČ	821 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1980		

X074153

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090923C		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNIK F3 – na prízemí)		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
3737		Sereď	Galanta	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
338	Zastavaná plocha a nádvorie	17 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
372	338	17 m ²	Garáž	
Vlastník: Slavomír Weiss, nar. 29.08.1970, bytom Vojanská 2555/37, 926 01Sereď				

Spoluvlastnícky podiel:	1/1																				
	Opis predmetu dražby																				
Garáž č.súp. 372 na ul. Legionárska v k. ú. Sered' Predmetná garáž č.súp. 372 na parc.č. 338 v k.ú. Sered' je súčasťou radových garáží, je stredovou stavbou v rade. Konštrukčne ide o murovanú stavbu s plochou strechou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie murované, strop s rovným podhl'adom, strecha je plochá, s miernym pultovým spádom, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta oceľové otváracie, pôvodná elektroinštalácia je odpojená a nefunkčná. Stavba je neudržiavaná, podľa miestneho zisťovania poškodenosť krytiny a elektroinštalácie. Znalcovi pri miestnom šetrení neboli sprístupnené interiéry garáže, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z iných dostupných podkladov, výmera garáže bola stanovená podľa údajov uvedených na liste vlastníctva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola garáž postavená cca v roku 1964, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 100 rokov. Výpočet zastavanej plochy: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th>Podlažie</th> <th>Začiatok užívania</th> <th>Výpočet zastavanej plochy</th> <th>ZP [m²]</th> <th>k_{ZP}</th> </tr> <tr> <td>1. NP</td> <td>1964</td> <td>5,80*3,00</td> <td>17,4</td> <td>18/17,4=1,034</td> </tr> </table> POZEMOK registra „C“ č: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th>Parcela</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Spolu výmera [m²]</th> <th>Spoluvlastnícky podiel</th> <th>Výmera [m²]</th> </tr> <tr> <td>338</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>17,00</td> <td>1/1</td> <td>17,00</td> </tr> </table>		Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}	1. NP	1964	5,80*3,00	17,4	18/17,4=1,034	Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]	338	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00
Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}																	
1. NP	1964	5,80*3,00	17,4	18/17,4=1,034																	
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]																	
338	zastavaná plocha a nádvorie	17,00	1/1	17,00																	
G.	Opis stavu predmetu dražby																				
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.																					
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené																				
LV č. 3737 bez tiarch. Poznámky: P1 130/20 - Uznesenie Úradu špeciálnej prokuratúry generálnej prokuratúry SR, Bratislava č. VII/2 Gv 228/18/1000-485 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 Trestného poriadku zo dňa 6.5.2020 - č.z. 591/20 P 348/22 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu, pracovisko Banská Bystrica č.k. 4T/12/2020 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 druhá veta Trestného poriadku zo dňa 22.4.2022, zákaz nakladať s majetkom -																					

č.z. 9 15/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 79/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 13.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14.200,- €
K.	Najnižšie podanie	13.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X074154

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090923D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNİK F3 – na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
4678	Sereď	Galanta	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
3790/57	Záhrada	453 m ²	
Vlastník: Weiss Slavomír r. Weiss, 29.08.1970, Vojanská 2555/37, Sereď, 926 01			
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Pozemok parc. reg. C KN č. 3790/57 v kat. úz. Sereď			
Predmetná záhrada leží v záhradkárskej osade v okrajovej severovýchodnej časti mesta Sereď, mimo			

zastavaného územia mesta. Mesto Sered' má 15 290 obyvateľov /údaj k 31.12.2022/, leží v okrese Galanta, v Trnavskom kraji, asi 12 km severne od okresného mesta Galanty a 16 km juhovýchodne od krajského mesta Trnava. Hodnotená záhrada sa nachádza cca 300 m od okraja mesta, je prístupná po úzkej poľnej cestnej komunikácii, nemá žiadne prípojky inžinierskych sietí, na pozemku sa nachádza kopaná studňa. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami je dopyt vyšší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu záhrady a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, záhrada je súčasťou záhradkárskej osady, t.j. bez nadmernej prašnosti a hlučnosti.

Pozemok parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3790/57	záhrada	453,00	1/1	453,00

Plot predný pletivový na p.č. 3790/57

Od prístupovej uličnej komunikácie je záhrada oplotená plotom zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch, vek stavby odhadujem od roku 1995, životnosť stanovujem na 50 rokov.

Studňa kopaná na p.č. 3790/57

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa s ručným čerpadlom, hĺbku studne odhadujem na 5,00 m a vek studne od roku 1995.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4678

bez tiarch.

Poznámky:

P1 130/20 - Uznesenie Úradu špeciálnej prokuratúry generálnej prokuratúry SR, Bratislava č. VII/2 Gv 228/18/1000-485 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 Trestného poriadku zo dňa 6.5.2020 - č.z. 591/20

P 348/22 - Uznesenie Špecializovaného trestného súdu, pracovisko Banská Bystrica č.k. 4T/12/2020 - Rozhodnutie o zaistení majetku podľa § 425 ods. 1 druhá veta Trestného poriadku zo dňa 22.4.2022, zákaz nakladať s majetkom - č.z. 9 15/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 80/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 11.900,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	17.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	11.900,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X074155

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090923E		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNIK F3 – na prízemí)		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
599	Podunajské Biskupice	Bratislava II		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
3267	Zastavaná plocha a nádvorie	362 m ²		
Vlastník: Weiss Slavomír r. Weiss, 29.08.1970, Vojanská 2555/37, Sered', 926 01				
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
Opis predmetu dražby				
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 3267 na ul. Orechová, v kat. úz. Podunajské Biskupice</u> Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, v obchodno-obytnéj zóne hlavného mesta Bratislava, v obci Bratislava - Podunajské Biskupice, medzi ulicami Mramorová a Orechová. Podunajské Biskupice sú okrajová časť hlavného mesta Bratislava ležiaca vo východnej časti mesta. Hodnotený pozemok tvorí oplotený dvor vedľa prevádzkovej stavby na Mramorovej ulici č.súp. 12203/3A, je prístupný po spevnenej cestnej komunikácii z Orechovej ulice, je s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete vrátane zemného plynu. Dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
3267	zastavaná plocha a nádvorie	362,00	1/1	362,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 599

bez tiarch.

Poznámky:

Poznamenáva sa zaistenie majetku obvineného Slavomíra Weissa (*29.08.1970), Sered', a to pozemku registra "C" parc.č.3267, podľa Uznesenia Úradu špeciálnej prokuratúry Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky sp.zn.: VII/2 Gv 228/18/1000-485 zo dňa 06.05.2020, P620/2020

Uznesenie o zaistení majetku Slavomíra Weissa (*29.08.1970), Sered', a to pozemku registra "C" parc.č.3267, podľa Uznesenia Špeciálneho trestného súdu č.k. 4T/12/2020-20084 zo dňa 22.04.2022, P-799/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 81/2023, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 71.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	71.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X074156

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		401123	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNIK F3 – na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	

193	Skalica	Skalica	
	Vrádište		
	Vrádište		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
260/2	Zastavaná plocha a nádvorie	106	
260/9	Zastavaná plocha a nádvorie	106	
260/10	Zastavaná plocha a nádvorie	5	
264/32	Zastavaná plocha a nádvorie	21	
264/33	Zastavaná plocha a nádvorie	67	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
154	260/2	Rodinný dom	10
Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom súp.č. 154, k.ú. Vrádište</u> Predmetom dražby je stavba, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a suterén. Má len jeden byt. Čiastočne podpivničený murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím bol postavený v uličnej radovej zástavbe rodinných domov v centrálnej lokalite obce Vrádište rodinný dom s kováčskou dielňou v roku 1944, v roku 1953 sa prestavbou prispôbil celý dom na bývanie. Okolo roku 1970 bola vykonaná rekonštrukcia krovu s preložením a čiastočnou výmenou krytiny, uličnej fasády, výmena podláh PVC, v roku 2009 boli zhotovené nových schodov do suterénu. Objekt je napojený na obecné rozvody vody a električky, plyn je privedený ku chodníku pred domom, obecnú kanalizáciu obec nemá, je v pláne výstavby. Dom je prístupný vstupnou chodbou (gáňkom), alebo z odvrátenej strany nehnuteľnosti, kde je tiež ulica, plotovými vrátami cez dvor. Objekt je založený na betónových základových pásoch s murovanou omietnutou podmurovkou bez vodorovnej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Prvé nadzemné podlažie má steny vymurované zo zmiešaného muriva hrúbky 45-50 cm, fasádne i vnútorné omietky sú dvojvrstvové štukové, priečky tehlové, stropy drevené trámové s rovným omietnutým podhladom, krov sedlový väznicový, krytina pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie žľabov, zvodov a parapetov z pozinkovaného plechu, okná sú prevažne drevené dvojité s doskovým ostiením, dvere drevené výplňové v drevených zárubniach, podlahy v izbách prevažne dosky, v ostatných miestnostiach prevláda PVC, vstupné schody v závetrí sú z liateho terazza, keramické obklady nie sú, rozvody studenej vody, zvod kanalizácie nie je (výtok je do vedra), vykurovanie lokálne kachľami na tuhé palivo v počte dva kusy, elektroinštalácia svetelná i motorická s poistkami, v kuchyni je sporák na tuhé palivo. Prvé podzemné podlažie sa rozprestiera pod pravou časťou prvého nadzemného podlažia, je prístupné zo dvora otvorom v podlahe komore schodmi z mäkkého dreva bez podstupníc. Pozostáva z troch skladových priestorov. Do terénu je osadené v priemernej hĺbke od 1,0 do 2,0 m bez zvislej izolácie proti vode a zemnej vlhkosti, steny sú do úrovne terénu betónové prekladané kameňom, nad túto úroveň murované z tehál hr. 45 cm, strop je železobetónový monolitický trámový, okno kovové jednoduché, dvere nie sú, priečky murované z betónových tvárnic, podlaha upravený terén, vnútorné omietky nie sú, vonkajšie hladké, je tu umiestnený vodomer. Dom je udržiavaný, vyžaduje však už ďalšiu rekonštrukciu a modernizáciu. Vonkajšia fasáda je poškodená. Vzhľadom na polohu a dispozičné riešenia hodnotím dom ako dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami. Výpočet zastavanej plochy:			

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1944	$(5,94+5,29)/2 \cdot 8,65$	48,57	$120/48,57=2,471$
1. NP	1944	$11,4 \cdot (7,10+4,75)/2 + (2,05+3,90)/2 \cdot 12,05$	103,39	$120/103,39=1,161$

Príslušenstvo:**Rozostavaná hospodárska budova na parc.č. 264/32**

POPIS STAVBY Rozostavaný prízemný nepodpivničený murovaný objekt sa nachádza v zadnej časti nehnuteľnosti. Pozostáva z chlieva, šopy a skladu. Je založený na betónových základových pásoch bez vodorovnou izolácie proti vode a zemnej vlhkosti, steny murované z tehál hr. 15 cm, sú vystužené pilierikmi 30/30 cm, omietky dvoch vonkajších stien štukové, vnútorné omietky nie sú, okno drevené jednoduché, jeden okenný otvor bez výplne, dvere nie sú, sú osadené len kovové zárubne, Iné konštrukcie nie sú vyhotovené. Objekt je dlhodobo rozostavaný, čo má za následok narušenia niektorých krátkodobých prvkov životnosti (omietky), dlhodobé prvky životnosti stavby(steny, základy) sú vzhľadom na vek rozostavanosti v pomerne v dobrom technickom stave vďaka tomu, že sú opatrené betónovými vencami a čiastočne provizórne prekryté plechom.

Plot dvorný

Plot dvorný ľavý - základový betónový pás, múr hr.15 cm z vápenno-cementových tehál vystužený pilierikmi 30/30 cm, výška 1,7 m.

Plotové vráta

Plechové plné plotové vráta z roku 2009 vedúce z ulice do dvora vedľa hospodárskej budovy.

Studňa kopaná

Kopaná studňa vo dvore vystužená betónovými skružami priemeru 1000 mm, hĺbka 5,0 m, jedno ručné čerpadlo.

Plochy z betónovej mazaniny

Plochy a chodníky z betónovej mazaniny vo dvore.

Vonkajší záchod

Murovaný suchý vonkajší záchod v ľavej časti dvora.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
260/2	zastavaná plocha a nádvorie	106,00	1/1	106,00
260/9	zastavaná plocha a nádvorie	106,00	1/1	106,00
260/10	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
264/32	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
264/33	zastavaná plocha a nádvorie	67,00	1/1	67,00
Spolu výmera				305,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 193

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 podľa V-61/2015 zo dňa 29.1.2015 na pozemky parc. č. 260/2, 260/9, 260/10, 264/32, 264/33 a rodinný dom súp. č. 154 postavený na pozemku parc. č. 260/2 - 31/15

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 76/2017-31 zo dňa 1.8.2018 EÚ Skalica - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD. v prospech oprávneného: PANFLEX - Slovensko, spol. s r.o., Vrádište 53, IČO: 34096361 na pozemky parc. č. 260/2, 260/9, 260/10, 264/32, 264/33 a rodinný dom súp. č. 154 postavený na pozemku parc. č. 260/2 v podiele 1/1 - Z-1503/2018 - 146/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 26EX 1665/17-40 zo dňa 7.8.2018 EÚ Skalica - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD. v prospech oprávneného: Tomáš Václavek, Veterná 1701/10, Holíč, nar. 6.3.1975 na pozemky parc. č. 260/2, 260/9, 260/10, 264/32, 264/33 a rodinný dom súp. č. 154 postavený na pozemku parc. č. 260/2 v podiele 1/1 - Z-1312/2019 - 517/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 26EX 288/18-33 zo dňa 18.7.2019 EÚ Skalica - JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD. v prospech oprávneného: Tomáš Václavek, Veterná 1701/10, Holíč, nar. 6.3.1975 na pozemky parc. č. 260/2, 260/9, 260/10, 264/32, 264/33 a rodinný dom súp. č. 154 postavený na pozemku parc. č. 260/2 v podiele 1/1 - Z-1312/2019 - 517/19

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, a to predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 260/2, 260/9, 260/10, 264/32, 264/33 a rodinný dom súp. č. 154 na pozemku parc. č. 260/2 - P98/2023 - 37/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 142/2023, súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom v sume 39.300,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.400,- €
K.	Najnižšie podanie	39.300,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X074157

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 21/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3925	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 186/10000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3080/26	Zastavaná plocha a nádvorie	187		
3080/27	Zastavaná plocha a nádvorie	183		
3080/28	Zastavaná plocha a nádvorie	188		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 186/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1847	3080/26, 3080/28, 3080/27	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
34	prízemie	Hollého č. 1847, vchod: 36		65,76

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je 3-izbový byt č.34, ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu s.č.1847 v jednom z jeho troch vchodov – Hollého ulica č.36 v meste Šaľa, časť. Veča.

Bytový dom s.č.1847 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1847 začal byť užívaný v roku 1984, t.j. vek – 39 rokov.

Bytový dom bol v roku 2011 zateplený Nobasilom hr.8cm spolu s novými vonkajšími úpravami fasád, pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové (okrem suterénu), vymenená bola strešná krytina i klampiarske konštrukcie. Bytový dom s.č.1847 je panelový objekt s tromi samostatnými vchodmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu- kompletne, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z PVC, vonkajšia povrchová úprava fasád je z ušľachtilých silikátových omietok, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové (okrem suterénu), na dome je inštalovaný bleskozvod. Bytový dom s.č.1847 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, telefón má rozvod STA i optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, každý vchod má po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektro-rozvodňa, výmenníková stanica, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.1847 v celkovej výške 186/10000-in.

Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený a preto popis vychádza z dostupných dokumentov. Byt č.34 by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženého ZP č.65/2013 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a vstupnú predsieň. K bytu č.34 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.1847 i pivnica č.34, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.34.

Byt č.34 bol v rokoch 2005 až 2006 jeho bývalými vlastními takmer kompletne rekonštruovaný a bola čiastočne zmenená i jeho pôvodná vnútorná dispozícia, rozšírený bol priestor kuchyne o časť pôvodnej kúpeľne a z časti pôvodnej kuchyne bol urobený vstup do novej kúpeľne. Počas rekonštrukcie bytu bolo pôvodné bytové jadro nahradené murovaným s novým vybavením kúpeľne i WC s novými inštaláciami, vody, kanalizácie a elektriny i s novou rozvodnou elektrickou skriňou. V byte boli urobené nové vnútorné úpravy povrchov stien (pôvodne boli tapety), nové nášlapné vrstvy podláh, pôvodné drevené okná boli nahradené plastovými, osadené boli nové vnútorné dvere, do kuchyne bola osadená nová linka so spotrebičmi. Súčasný stav bytu nebolo možné zistiť, z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné,izolačné a zvislé konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA. Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, chodby pivníc, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, výmenníková stanica a priestory strojovni výťahov. Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.34 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.65/2013, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.34.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je 3-izbový byt č.34, ktorý sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží (prízemí) bytového domu s.č.1847 v jednom z jeho troch vchodov – Hollého ulica č.36 v meste Šaľa, časť. Veča.

Bytový dom s.č.1847 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1847 začal byť užívaný v roku 1984,t.j.vek – 39 rokov.

Bytový dom bol v roku 2011 zateplený Nobasilom hr.8cm spolu s novými vonkajšími úpravami fasád, pôvodné vstupné kovové dvere a drevené okná v spoločných priestoroch domu vymenené za plastové (okrem suterénu), vymenená bola strešná krytina i klampiarske konštrukcie. Bytový dom s.č.1847 je panelový objekt s troma samostatnými vchodmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu- kompletne, parapety okien z hliníkových plechov. Schodiská sú železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou z PVC, vonkajšia povrchová úprava fasád je z ušľachtilých silikátových omietok, vstupné dvere i okná v spoločných priestoroch domu sú plastové (okrem suterénu), na dome je inštalovaný bleskozvod. Bytový dom s.č.1847 je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, diaľkový rozvod ÚK a TUV, telefón má rozvod STA i optického kábla i požiarneho vodovodu s výtokovým hydrantom. Každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu z výmenníkovej stanice, každý vchod má po jednom osobnom výťahu s ôsmimi nástupnými stanicami.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory bytového domu – kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektro-rozvodňa, výmenníková stanica, priestory schodísk a chodby pri pivniciach.

K bytu č.34 prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach, priestoroch a na príslušenstve bytového domu s.č.1847 v celkovej výške 186/10000-in.

Predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený a preto popis vychádza z dostupných dokumentov. Byt č.34 by mal obsahovať podľa pôdorysnej schémy z predloženej ZP č.65/2013 nasledovné miestnosti a priestory : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a vstupnú predsieň. K bytu č.34 prislúcha podľa predloženej kúpnej zmluvy bytu v suteréne bytového domu s.č.1847 i pivnica č.34,ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.34.

Byt č.34 bol v rokoch 2005 až 2006 jeho bývalými vlastními takmer kompletne rekonštruovaný a bola čiastočne zmenená i jeho pôvodná vnútorná dispozícia, rozšírený bol priestor kuchyne o časť pôvodnej kúpeľne a z časti pôvodnej kuchyne bol urobený vstup do novej kúpeľne. Počas rekonštrukcie bytu bolo pôvodné bytové jadro nahradené murovaným s novým vybavením kúpeľne i WC s novými inštaláciami, vody, kanalizácie a elektriny i s novou rozvodnou elektrickou skriňou. V byte boli urobené nové vnútorné úpravy povrchov stien (pôvodne boli tapety), nové nášlapné vrstvy podláh, pôvodné drevené okná boli nahradené plastovými, osadené boli nové vnútorné dvere, do kuchyne bola osadená nová linka so spotrebičmi. Súčasný stav bytu nebolo možné zistiť, z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné,izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, telefónne prípojky, výťahy a rozvody STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory so zádveriami, chodby pivníc, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, elektrorozvodňa, výmenníková stanica a priestory strojovni výťahov.

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia bytu č.34 sú prevzaté z výmer a technického popisu ZP č.65/2013, v ktorom sa nachádza technický popis vybavenia bytu č.34.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/193047/13-001/000 podľa č. V 815/2013 zo dňa 06.06.2013 - byt č. 34/0./36 - č.z. 1127/13. DPS financial consulting, s.r.o.,Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46713930 - Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 10.12.2021 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 - Z-4243/2021 - č.z. 490/22.

- Spoločenstvo vlastníkov bytov Hollého 1847, IČO: 37856618, Hollého 1847, 927 05 Šaľa - Zriadenie zákonného záložného práva podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 22.05.2017 - byt č. 34/0.36 - Z-1179/2017

- Exekútorový úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor, P.Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 130EX 380/19- 43 zo dňa 14.02.2020 v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Mliekarenská 10, Bratislava, IČO: 35792752, na podiel 1/1 v BSM na byt č. 34/0./36 a na spoluvlastnícky podiel 186/10000 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3080/26, 3080/27, 3080/28 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnému Bacsik Patrik r. Bacsik [*26.08.1992] - Z-406/2020 - č.z. 370/2020

- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 306185 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.j. 33978/2021/OEaP/3763 zo dňa 08.09.2021 a opravné rozhodnutie zo dňa 01.10.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 34/0./36 a na spoluvlastnícky podiel 186/10000 k spoločným časťami a zariadeniam bytového domu s.č. 1847 a k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3080/26, č. 3080/27, č. 3080/28 - Z-3017/2021 - č.z. 2127/21. Oznámenie č.j. 41563/2021/OEaP/3763 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňom 20.10.2021 - Z-3878/2021 - č.z. 101/22

- Spoločenstvo vlastníkov bytov Hollého 1847, IČO: 37856618, Hollého 1847, 927 05 Šaľa - Zriadenie zákonného záložného práva podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe žiadosti zo dňa 22.05.2017 - byt č. 34/0.36 - Z-1179/2017 - č.z. 1396/17

- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava - Exekučný príkaz EX 6467/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 31.08.2017 - byt č. 34/0./36 - Z-2029/2017 - č.z. 2132/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2023 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 24.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 75 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského, 6332/42		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X074158

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 17/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6030	Nové Zámky	Dvory nad Žitavou	Nové Zámky	Dvory nad Žitavou
Parcelv registra "C"				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
4133/6	Ostatná plocha	346
4134	Zastavaná plocha a nádvorie	183
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
210	4134	Rodinný dom

Opis predmetu dražby

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.210 (Bešeňovská cesta č.o.67) s nadstavbou poschodia v jej časti situovanú na pozemkovej parcele č.4134, ktorej pôvodná časť začala byť užívaná v roku 1966 ako prevádzkový objekt – bufet s predajňou potravín. V roku 2001 bolo vydané OÚ-OŽP v Nových Zámkoch stavebné povolenie stavby „Rozšírenie a prístavba k predajni potravín a pohostinstva“ a následne v roku 2004 bola Obcou Dvory nad Žitavou povolená zmena tejto stavby pred dokončením, ktorá bola kolaudovaná až v roku 2008.

Prístavba a nadstavba začala byť fyzicky užívaná už v roku 2005 a tento rok považujem za podstatný za vek prístavby a nadstavby predmetnej posudzovanej stavby s.č.210.

V roku 2019 bola Obcou Dvory nad Žitavou povolená zmena v užívaní tejto stavby z „Bufetu“ na obytnú budovu „Rodinný dom“. Stavba je zapísaná v LV č.6030 ako rodinný dom.

Vek pôvodnej časti stavby – 57 rokov (1966), vek prístavby a nadstavby – 18 rokov (2005).

Rodinný dom s.č.210 obsahuje podľa predloženej PD k zmene užívania stavby z bufetu na rodinný dom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Prízemie /I.NP/ - jednu izbu, obývaciu izbu, priestor kuchyne, chodbu, WC, (pôvodná časť) a predsieň s priestorom schodiska na poschodie.

b/Prízemie /I.NP/ - garáž, sociálne zariadenia (WC s umývarkou) a vstupnú (prístavba) chodbu.

c/Poschodie /II.NP/ - jednu izbu, kúpeľňu, WC a dennú miestnosť.

(nadstavba)

Stavba pôvodného bufetu s predajňou potravín je vyhotovená prevažne z kovovej konštrukcie opláštenej obvodovým plášťom na báze dreva s tepelnou izoláciou, predná časť je opláštená tehlovým múrikom hr.15cm do výšky 90cm a je prestrešená iba pultovým krovom bez stropnej konštrukcie (táto časť bufetu bola pôvodne zrejme čiastočne otvorená a prevádzkovaná mimo zimných mesiacov). Sociálne zariadenie pre návštevníkov bufetu sa nachádzalo mimo pôvodnej časti stavby vo dvore vedľa objektu žumpy (p.č.4133/6).

Obvodový plášť zadnej časti pôvodnej stavby (zrejme priestor výčapu, sklad a sociálne zariadenie pre zamestnancov) je vyhotovená z tehál prevažne hr.30cm (stredný múr hr.45cm).

Prístavbou bol vyhotovený nový samostatný vstup do pôvodného bufetu spolu so sociálnymi zariadeniami pre návštevníkov (WC s umývarkou) a v zadnej časti priestor skladu (súčasnej garáže). Nadstavba poschodia bola realizovaná nad pôvodnou zadnou murovanou časťou bufetu.

Celkové dispozičné riešenie stavby súčasného „Rodinného domu“ ako obytnej stavby je absolútne nevhodné.

Pravidelná bežná údržba predmetnej posudzovanej stavby rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zjavne vidno na jej súčasnem technickom stave, stavba si vyžaduje značnú opravu.

Z vyššie uvedeného dôvodu, prihladnuc ku konštrukčnému vyhotoveniu stavby bola znalcom stanovená predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.210 (Bešeňovská cesta č.o.67) s nadstavbou poschodia v jej časti situovanú na pozemkovej parcele č.4134, ktorej pôvodná časť začala byť užívaná v roku 1966 ako prevádzkový objekt – bufet s predajňou potravín. V roku 2001 bolo vydané OÚ-OŽP v Nových Zámkoch stavebné povolenie stavby „Rozšírenie a prístavba k predajni potravín a pohostinstva“ a následne v roku 2004 bola Obcou Dvory nad Žitavou povolená zmena tejto stavby pred dokončením, ktorá bola kolaudovaná až v roku 2008.

Prístavba a nadstavba začala byť fyzicky užívaná už v roku 2005 a tento rok považujem za podstatný za vek prístavby a nadstavby predmetnej posudzovanej stavby s.č.210.

V roku 2019 bola Obcou Dvory nad Žitavou povolená zmena v užívaní tejto stavby z „Bufetu“ na obytnú budovu „Rodinný dom“. Stavba je zapísaná v LV č.6030 ako rodinný dom.

Vek pôvodnej časti stavby – 57 rokov (1966), vek prístavby a nadstavby – 18 rokov (2005).

Rodinný dom s.č.210 obsahuje podľa predloženej PD k zmene užívania stavby z bufetu na rodinný dom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Prízemie /I.NP/ - jednu izbu, obývaciu izbu, priestor kuchyne, chodbu, WC, (pôvodná časť) a predsieň s priestorom schodiska na poschodie.

b/Prízemie /I.NP/ - garáž, sociálne zariadenia (WC s umývarkou) a vstupnú (prístavba) chodbu.

c/Poschodie /II.NP/ - jednu izbu, kúpeľňu, WC a dennú miestnosť.

(nadstavba)

Stavba pôvodného bufetu s predajňou potravín je vyhotovená prevažne z kovovej konštrukcie opláštenej obvodovým plášťom na báze dreva s tepelnou izoláciou, predná časť je opláštená tehlovým múrikom hr.15cm do výšky 90cm a je prestrešená iba pultovým krovom bez stropnej konštrukcie (táto časť bufetu bola pôvodne zrejme čiastočne otvorená a prevádzkovaná mimo zimných mesiacov). Sociálne zariadenie pre návštevníkov bufetu sa nachádzalo mimo pôvodnej časti stavby vo dvore vedľa objektu žumpy (p.č.4133/6).

Obvodový plášť zadnej časti pôvodnej stavby (zrejme priestor výčapu, sklad a sociálne zariadenie pre zamestnancov) je vyhotovená z tehál prevažne hr.30cm (stredný múr hr.45cm).

Prístavbou bol vyhotovený nový samostatný vstup do pôvodného bufetu spolu so sociálnymi zariadeniami pre návštevníkov (WC s umývarkou) a v zadnej časti priestor skladu (súčasnej garáže). Nadstavba poschodia bola realizovaná nad pôvodnou zadnou murovanou časťou bufetu.

Celkové dispozičné riešenie stavby súčasného „Rodinného domu“ ako obytnej stavby je absolútne nevhodné.

Pravidelná bežná údržba predmetnej posudzovanej stavby rodinného domu nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zjavne vidno na jej súčasnem technickom stave, stavba si vyžaduje značnú opravu.

Z vyššie uvedeného dôvodu, prihladnuc ku konštrukčnému vyhotoveniu stavby bola znalcom stanovená predpokladaná životnosť na 80

rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 14.2.2020 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 4133/6, 4134 a stavba so súp.č. 210 na parc. č. 4134 v podiele 1/1 - V-1066/2020 - č. zmeny 175/2020

- Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 247EX 185/2022 zo dňa 13.1.2023 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874 na nehnuteľnosti: pozemky parc. registra C KN č. 4133/6, 4134 a stavbu rodinného domu s.č. 210 na parc. 4134 na spoluvlastnícky podiel povinného Lehoczky Tomáš o veľkosti 1/1, Z 285/2023 - č. zmeny 49/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2023 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 25.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 49 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X074159

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			01/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby		

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa budú speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 4848 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

- **stavba** súpisné číslo 1380 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/9, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1381 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1382 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1383 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1384 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 5, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1385 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/14, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1386 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/13, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1387 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/12, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1388 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 9, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/11, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1389 s popisom stavby: Výkrm. ošíp. hala 10, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4849/10, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1390 s popisom stavby: ČOV-objekt č.1, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/6, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1391 s popisom stavby: ČOV-objekt č.2, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/8, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1392 s popisom stavby: ČOV-objekt č.3, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/7, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1393 s popisom stavby: ČOV-objekt č.4, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4886/5, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Admin. budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4866, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Garáž, dielne, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4868, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.6, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4873, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.7, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4875, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Matečník obj. č.8, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4877/1, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Sušička, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4880, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Výkrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4881, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** bez súpisného čísla s popisom stavby: Dokrm ošípaných, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4883, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

B. Nehnuteľnosti (stavby) nachádzajúce sa v okrese Nitra, obci Vráble, katastrálnom území Vráble zapísané na liste vlastníctva č. 5393 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom ako:

- **stavba** súpisné číslo 1943 s popisom stavby: Mazutovňa, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4852, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- **stavba** súpisné číslo 1944 s popisom stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 4853, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

registra „C“ parc. č. 4833, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1,

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „Predmet dražby“).

Predmetom dražby nie sú pozemky, na ktorých stavby (Predmet dražby) stoja ani príslušné a okolité pozemky.

Opis predmetu dražby

Stavby, ktoré sú Predmetom dražby boli dané do užívania v roku 1977, pôvodne ako objekty s murovanými prípadne sendvičovými stenami na základových betónových pásoch, so sedlovými strechami s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, prípadne plochými stenami s natavovanými asfaltovými navarovnými pásmi, s kompletným vybavením konštrukčných prvkov zrealizovaných pôvodne pre účel živočíšnej výroby celého areálu ako komplexu, objekty boli napojené na elektriku, vlastnú vodu a kanalizáciu so žumpami. Všetky stavby sú nadmieru poškodené vandalizmom a masívnym rozkradnutím prevažnej časti konštrukčných prvkov a inžinierskych rozvodov, stavby nie je možné využívať ani ako komplex stavieb, ani individuálne. Stavby sú staticky nevyhovujúce, mnohé vykazujú nebezpečie samovoľného zvalenia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby tvoriace Predmet dražby nie sú evidované na Liste vlastníctva.

Areál, kde je Predmet dražby situovaný sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vráble, v rovnomennom katastrálnom území a vzdialený komunikáciami cca 3,7 km juhovýchodne od centra mesta Vráble. V okolí sú rovinaté pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stavby, ktoré sú Predmetom dražby boli dané do užívania v roku 1977, pôvodne ako objekty s murovanými prípadne sendvičovými stenami na základových betónových pásoch, so sedlovými strechami s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, prípadne plochými stenami s natavovanými asfaltovými navarovnými pásmi, s kompletným vybavením konštrukčných prvkov zrealizovaných pôvodne pre účel živočíšnej výroby celého areálu ako komplexu, objekty boli napojené na elektriku, vlastnú vodu a kanalizáciu so žumpami. Všetky stavby sú nadmieru poškodené vandalizmom a masívnym rozkradnutím prevažnej časti konštrukčných prvkov a inžinierskych rozvodov, stavby nie je možné využívať ani ako komplex stavieb, ani individuálne. Stavby sú staticky nevyhovujúce, mnohé vykazujú nebezpečie samovoľného zvalenia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby tvoriace Predmet dražby nie sú evidované na Liste vlastníctva.

Areál, kde je Predmet dražby situovaný sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vráble, v rovnomennom katastrálnom území a vzdialený komunikáciami cca 3,7 km juhovýchodne od centra mesta Vráble. V okolí sú rovinaté pozemky využívané na poľnohospodársku výrobu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR (IČO: 649 48 242) zavkladované podľa V 8762/13 predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe nehnut. stavby: Výkrmňa ošipaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošipaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošipaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošipaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošipaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošipaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošipaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošipaných, hala č. 8 so s.č. 1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošipaných, hala č. 7 so s.č. 1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č. 1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č. 1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č. 1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č. 1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošipaných - hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošipaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr. ošipaných bez s.č. na parc.č. 4883, podľa P 54/21 - 93/21

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavby - Výkrmňa ošipaných hala č.1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošipaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošipaných hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošipaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošipaných hala č. 5 so s.č. 1384 na

parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných hala č. 6 so s.č. 1385 na parc.č. 4849/14, Výkrmňa ošípaných hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Výkrmňa ošípaných hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných hala č. 9 so s.č. 1388 na parc.č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, dokrm. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4848 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Šancová 1/A, Bratislava (IČO: 47 251 336), podľa Rozhodnutia OÚ Hlohovec, katastrálny odbor V 2356/13 zo dňa 15.01.2014 na nehnut.: stavby - Výkrmňa ošípaných, hala č. 5 so s.č. 1384 na parc.č. 4849/5, Výkrmňa ošípaných, hala č. 4 so s.č. 1383 na parc.č. 4849/6, Výkrmňa ošípaných, hala č. 3 so s.č. 1382 na parc.č. 4849/7, Výkrmňa ošípaných, hala č. 2 so s.č. 1381 na parc.č. 4849/8, Výkrmňa ošípaných, hala č. 1 so s.č. 1380 na parc.č. 4849/9, Výkrmňa ošípaných, hala č. 10 so s.č. 1389 na parc.č. 4849/10, Výkrmňa ošípaných, hala č. 9 so s.č. 1388 na parc. č. 4849/11, Výkrmňa ošípaných, hala č. 8 so s.č.1387 na parc.č. 4849/12, Výkrmňa ošípaných, hala č. 7 so s.č.1386 na parc.č. 4849/13, Čov.- objekt č.4 so s.č.1393 na parc.č. 4886/5, Čov.- objekt č.1 so s.č.1390 na parc.č. 4886/6, Čov.- objekt č.3 so s.č.1392 na parc.č. 4886/7, Čov.- objekt č.2 so s.č.1391 na parc.č. 4886/8, Výkrmňa ošípaných - hala č. 6 so s.č.1385 na parc.č. 4849/14, Administratívna budova bez s.č. na parc.č. 4866, Garáž, Dielne bez s.č. na parc.č. 4868, Matečník objekt č.6 bez s.č. na parc.č. 4873, Matečník objekt č.7 bez s.č. na parc.č. 4875, Matečník objekt č.8 bez s.č. na parc.č. 4877/1, Sušička bez s.č. na parc.č. 4880, Výkrm ošípaných bez s.č. na parc.č. 4881, Dokr. ošípaných bez s.č. na parc.č. 4883, OÚ Nitra, katastrálny odbor V 8762/13 - 56/14, - 84/14

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie 258EX 539/21 predajom nehnut. a zriadením exekučného záložného práva na nehnut. so zákazom nakladať s nehnut.: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853 (EÚ Dunajská Streda - Mgr. Zuzana Ritter) v prospech oprávneného UBM Agro Slovakia, s.r.o. Železničná 2, 044 14 Čaňa (IČO:47 721 863), podľa P 861/21 - 491/21

Na príslušnom liste vlastníctva č. 5393 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Okresný súd Trnava zriaďuje záložné právo v prospech De Heus a.s., Marefy 144, Bučovice (IČO: 25 321 498) na nehnuteľnosť: stavba - mazutovňa s.č. 1943 na C KN parc.č. 4852, administratívna budova s.č. 1944 na C KN parc.č. 4853, podľa Uznesenia sp.zn.: 26Cb/37/2021-57, Z 4155/21 - 378/21, na základe právoplatnosti Uznesenia sp.zn 26Cb/37/2021-57, Z 5646/21 - 538/21

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 4848 a LV č. 5393, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do

katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 12.09.2023 vyhotoveným znalcom: Ing. Miroslavom Tokárom, miesto výkonu činnosti Bratov Baldigarovcov 13, 940 54 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913556.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Mareček-Kolibiský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vrbovce		
b)	Orientačné/súpisné číslo	153		
c)	Názov obce	Vrbovce	d) PSČ	906 06
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	13.08.1995		

X074160

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DBDR/2023/05	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Stavby : - byt číslo 43, vchod č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1367 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5897, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 957 m2, - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5942/261448, zapísané na LV č. 8939 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v.polvlastníckom podiele 1/1,				
	Opis predmetu dražby			
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami. podlahy sú terazzové.				

elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie, a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, rekonštruovaný s dobrou údržbou a dispozične upravený, časť predsiene bola pričlenená ku kúpeľni. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, parkety v kuchyni, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú pákové. Kuchynská linka drez nerezový, plynový šporák. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátory oceľové. Bytový dom má rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody a elektriny. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 5942/261448. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Časť C: Ťarchy

-Zákonné záložné právo Z-2276/2020 zo dňa 13.05.2020 v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z.. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parc. registra "C" č.5897 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² a na byt č.43/2, vchod č.24, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti:5942/261448,
 -Záložné právo V-2647/2020 zo dňa 27.7.2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/277/2020 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1 pol.2441/2020,
 -Exekučný príkaz 415EX 17/21zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava IČO:35937874 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1(Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-1901/21,
 -Exekučný príkaz 415EX 445/21-6 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO:35937874, na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Ivan Podhorec PhD.), Z-206/22.
 -Exekučný príkaz 272EX 828/21-25 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 na pozemok registra C KN parc.č. 5897 a na byt č. 43, posch.č. 2, vchod č. 24 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, vlastní: Petrók Jozef nar. 2.8.1987 a Petróková Renáta r. Čonková nar. 18.6.1979 v podiele 1/1. (Exekútor JUDr. Miroslav Šupa), Z-473/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 49/2023, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.09.2023. Hodnota stanovená znalcom je: 61.500,00 EUR.			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba.			
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania.			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Slnecnicová		
b) Orientačné/súpisné číslo			974/4		
c) Názov obce			Komárno	d) PSČ	945 04
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961			