

X073487

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		136/2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ivan Stolz	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čalovec	
b)	Orientačné/súpisné číslo	125	
c)	Názov obce	Čalovec	d) PSČ 946 02
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.06.1964	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 01 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>2027</b>, katastrálne územie <b>Čalovec</b>, obec Čalovec, okres Komárno, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 757/3 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo 80, na parcele reg. „C“ č. 757/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</li> </ul> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: rozostavaná stavba garáže a skladu na pozemku parc. č. 757/3, plot uličný na pozemku parc. č. 757/3, vonkajšie úpravy na pozemku parc. č. 757/3: prípojka vody, vodomerná šachta, elektrická prípojka.</p>			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom so súp. č. 80 na pozemku s parc. č. 757/3 v kat. území Čalovec je samostatne umiestnená budova, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenja s valbovou strechou.

Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1961, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Obecným úradom Čalovec, číslo: 48/2023 zo dňa 12.09.2023. V roku 2022 bola ponechaná len časť základových konštrukcií pri uličnom priečelí. Následná stavba nebola realizovaná na základe stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely predpokladaného budúceho využitia. Navrhované vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania. Predpokladaná životnosť stavby montovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania bola určená znalcom na 100 rokov.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - plánuje sa tu vonkajšie zvetrie, tri izby, obývacie izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, technická miestnosť s kotolňou, kúpeľňa so záchodom.

**TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:**

Základy sú navrhnuté betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je plánovaná z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia na navrhuje murovať z keramických tehál tvárnic Porotherm 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m + kontaktné zateplenie z minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 0,15 m. Vnútorné nosné steny sú plánované z keramických tehál tvárnic Porotherm 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porotherm 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je plánovaný drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu a so tepelnou izoláciou hr. 0,40 m. Strecha rodinného domu je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplne z hliníkového plechu farbenej, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú plánované z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú navrhnuté na všetkých priečeliach na báze umelých látok, obklady nie sú plánované. Schody do podkrovia budú mať drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého drevo bez podstupníc, výklopné. Výplne okenných otvorov sú navrhnuté okná plastové, s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do domu sú plánované taktiež plastové, vnútorné dvere budú osadené drevené dýhované osadené do drevených kazetových zárubní. Podlahy podlažia sú vo všetkých obytných miestnostiach plánované veľkoplošné laminátové parkety (v jedálni s kuchyňou z časti keramické), v ostatných miestnostiach budú prevažne keramické dlažby - veľkoformátové. Plánuje sa vyhotovenie rozvodu TV signálu pod omietkou, ako i bleskozvod. Elektroinštalácia je navrhnutá svetelná ako i motorická. Dom sa navrhuje napojiť na verejný rozvod vody a elektro NN, STL plynu, odkanalizovaný bude do vlastnej izolovanej žumpy. Príprava teplej vody sa plánuje v kotli ústredného kúrenia prepojený so zásobníkom vody typu Viessmann, umiestnený v technickej miestnosti. Rodinný dom sa plánuje vykurovať kombinovaným vykurovaním a to podlahovým teplovodným vykurovaním vo všetkých miestnostiach a radiátorovým vykurovaním v kúpeľni. Zdrojom vykurovania sa navrhuje kondenzačný plynový kotel Viessmann Vitodens 242-F. Rozvod vody v dome teplej aj studenej sa navrhuje z Pe potrubia. Kanalizácia sa plánuje vyhotoviť z PVC potrubia. Vybavenie kuchyne je plánované: sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač par, drez oceľový nerezový, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, zabudovaná mikrovlnná rúra, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 6,00 m'. Vnútorné vybavenie sa plánuje: vaňa plastová jednoduchá, umývadlá 2 kusy, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú plánované pákové nerezové so sprchou 2 kusy, pákové nerezové 3 kusy. Záchod sa navrhuje splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit - umiestnený v kúpeľni. Vnútorné obklady sa navrhujú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (2,50 m), obloženie vane, sprchy, technickej miestnosti a kuchyne pri sporáku a dreze nad pracovnou doskou. Elektrický rozvádzač je navrhnutý s automatickým istením.

**TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:**

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z keramických tehál tvárníc Porothem 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m. Vnútorne nosné steny sú z keramických tehál tvárníc Porothem 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porothem 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhlľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu a so tepelnou izoláciou hr. 0,40 m. Strecha rodinného domu je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je úplné z hliníkového plechu farbenej. Výplne okenných otvorov sú okná plastové, s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do domu sú taktiež plastové, vnútorné dvere nie sú osadené. Podlahy podlažia sú vo všetkých miestnostiach z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Vykurovanie je kombinovaným vykurovaním a to podlahovým teplovodným vykurovaním vo všetkých miestnostiach, pričom radiátorové vykurovanie v kúpeľni nebolo dokončené. Rozvod vody v dome teplej aj studenej je z Pe potrubia. Kanalizácia je vyhotovená z PVC potrubia. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit - umiestnený v kúpeľni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Rozostavaný prístrešok na pozemku s parc. č. 757/3 v kat. ú. Čalovec

#### **TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:**

Základy sú navrhnuté betónové monolitické základové pätky. Nosná konštrukcia je plánovaná z drevených stĺpikov, napustené impregnáciou. Strop je plánovaný drevený trámový s rovným podhlľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplné z hliníkového plechu farbenej. Podlahy sú plánované keramické dlažby gresovej.

#### **TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:**

Základy sú vyhotovené ako betónové monolitické základové pätky. Nosná konštrukcia je z drevených stĺpikov, napustené impregnáciou. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je úplné z hliníkového plechu farbenej.

*Rozostavaná garáž a sklad na pozemku s parc. č. 757/3 je samostatne umiestnená budova, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s valbovou strechou.*

Stavba nebola realizovaná na základe stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom. Na stavbe nebola ešte vykonaná údržba - jedná sa o novostavbu.

Predpokladaná životnosť stavby montovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určil znalec na 80 rokov.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - plánuje sa tu garáž pre dve osobné motorové vozidlá a sklady.

#### **TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:**

Základy sú navrhnuté betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je plánovaná z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia sa navrhuje murovať z keramických tehál tvárníc Porothem 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m. Vnútorne nosné steny sú plánované z keramických tehál tvárníc Porothem 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porothem 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je plánovaný drevený trámový s rovným podhlľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplné z hliníkového plechu farbenej, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú plánované z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú navrhnuté na všetkých priečeliach na báze umelých látok, obklady nie sú plánované. Výplne okenných otvorov sú navrhnuté okná plastové, s izolačným trojsklom. Garážové vráta sú plánované hliníkové segmentové nezateplené na diaľkové ovládanie. Vstupné dvere do stavby sú plánované taktiež plastové. Podlahy podlažia sú vo všetkých

miestnostiach plánované keramické, so hydroizoláciou. Elektroinštalácia je navrhnutá len svetelná.

#### TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z keramických tehál tvárníc Porothem 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m.

Plot uličný v celkovej dĺžke 8,90 m bol postavený a je užívaný od roku 1978. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 757/3 a s parc. č. 758/9 (verejné priestranstvo). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke, s betónovou podmurovkou. Vlastné teleso plota pozostáva z rámového pletiva. Výška výplne plota je 1,10 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vráta 1 kus a vráтка 1 kus plechové plné.

**Vodovodná prípojka** je vyhotovená z PVC potrubia. Bola postavená v roku 2023.

**Vodomerná šachta** plastová, s plastovým poklopom, je umiestnený v predzáhradke. Osadená v roku 2023.

**Prípojka kanalizácie** s plastovým potrubím DN 150 mm o dĺžke 11 m.

**Prípojka elektriny** káblová zemná Al 4x16 mm o dĺžke 20 m.

**Pozemok** leží v zastavanom území obce Čalovec, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Je rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí – nachádzajúce v blízkosti. Na pozemku s parc. č. 757/3 nachádza stavba rozostavaného rodinného domu so súp. č. 80, ako i rozostavaná stavba garáže a skladu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>	
Záložné právo V-2366/2022 z 10.6.2022 v prospech Stolz Ivan r.Žuža, nar. 19.6.1964, trvale bytom Ul. mládeže 1333/11, Komárno, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 17.5.2022 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg. "C" č.757/3, na rodinný dom so s. č. 80 na parc. č. 757/3.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 142/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.09.2023		
Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 81.100,- EUR.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	81.100,- EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,- EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1362023.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1362023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. obhliadka: 24.11.2023 o 10:00 hod.</li> <li>2. obhliadka: 08.12.2023 o 10:00 hod.</li> </ol>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 199 386, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		



dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Šulai
d) sídlo	M. R. Štefánika 14, 940 01 Nové Zámky

**X073488**

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 138/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

<b>PREDMET DRAŽBY :</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
<b>Číslo LV:</b> 3328	<b>Okres:</b> Bratislava IV <b>Obec:</b> Bratislava - Dúbravka <b>Katastrálne územie:</b> Dúbravka	<b>Okresný úrad – katastrálny odbor:</b> Bratislava	
<b>Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):</b>	<b>s.č. stavby (popis stavby – M.Schneidra-Trnavského 20):</b>	<b>Postavený na parc.</b>	<b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:</b>
Byt č.61, vchod: Sch. Trnavského 20, 7.p.	1999	3016	8425/569246

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3016 pod stavbou s.č. 1999 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4818.

**H: Opis predmetu dražby**

Byt číslo 61 sa nachádza na 7. posch. bytového domu s.č. 1999, ulica M. Schneidra Trnavského, Bratislava IV. Z dispozičného hľadiska pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria kuchyňa, hala, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu o výmere 1,65m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je o výmere 84,20 m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na loggiu o výmere 17,19 m<sup>2</sup>. Podlaha v obytných miestnostiach je veľkoplošná laminátová, v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové, vstupné dvere bezpečnostné, interiérové dvere drevené hladké. Vykurovanie v byte je ústredné, napojené na centrálnu kotolňu s rozvodmi UK, osadené oceľové radiátory.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchovací kút, umývadlo, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom súp.č. 1999 pozostáva z 15.NP, a 1.PP. Na 1 NP., teda prízemie tvorí vstup do obytného domu, kde sa nachádzajú spoločné priestory a byty. V 1.PP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytovým jednotkám. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty, na každom poschodí sa nachádza šesť bytových jednotiek. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974. Z konštrukčného hľadiska ide o doskový betónový skelet s výplňovým murivom, strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa je zateplená - štítových stien s povrchovou úpravou náter brizolit, v časti loggií ešte bez povrchovej úpravy. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s náterom. Schodište je železobetónové dvojramenné, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú betónovú dlažbu. Vstupné dvere sú hliníkové s magnetickým vrátnikom a nové schránky. V bytovom dome sú dva výťahy, poruchy na obvodovom plášti statického charakteru sa nevyskytujú. Napojený je na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, vykurovanie a príprava vody je centrálna z diaľkového zdroja. Kúrenie je diaľkové cez výmeníkovú stanicu, ktorá sa nachádza vo vedľajšom dome. Terén v okolí stavby je rovinný s dostatočným parkovacím miestom.

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštalčné prípojky ako zdravotníka, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody a plynu, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

V roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia bytu - výmena podláh, stierky, nové rozvody, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa s WC, obklady.

Rekonštrukcia obytného domu bola prevedená v roku 2015 - vstupné dvere s bezpečnostným systémom, spoločné priestory, výmena okien, strešnej krytiny, bleskozvod, klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády s povrchovou úpravou.

*Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 127/2018 zo dňa 24.11.2018 vypracovaný znalcom Ing. Viliamom Antalom.*

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., Z-1593/2022.			
Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, na byt č.61, 7.p., vchod Sch. Trnavského 20, podľa V-22149/2021 zo dňa 12.07.2021			
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Číslo znaleckého posudku: 165/2023 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 29.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 185.000,- EUR			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	185.000,- EUR	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	10.000,- EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1382023, 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1382023.	
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.	
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo			



bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1382023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 24.11.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 11:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste predmetu dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

**X073489**

auctio s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2212000623	
Zo dňa		18. 10. 2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu: PE-ER cars s.r.o., Bratislavská 40, 949 01 Nitra, zap.:OR OS NR,odd.:Sro, vložka č. 28207/N, IČO: 46007156	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	23. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Peter Kiš, rod. Kiš, nar.: 15.03.1972, Bazovského 6, 949 11 Nitra, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísané na liste vlastníctva číslo 7427 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budova železníc a dráh (popis stavby: nová kotolňa) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/2,</li> <li>• Budova železníc a dráh (popis stavby: komín) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/3,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 623 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1160 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 336 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby).

**X073490**

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090923A		
Zo dňa		5. 10. 2023		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6		
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b>	010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Bírošová		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Moyzesova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	939/46		
<b>c)</b>	Názov obce	ŽILINA	<b>d) PSČ</b>	010 01
<b>e)</b>	Štát	SR		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNİK F3 – na prízemí)		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	10. 11. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Katastrálny odbor okresného úradu</b>		
4434	Sereď	Galanta		
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Poznámka</b>	
1277/1	Zastavaná plocha a nádvorie	545 m <sup>2</sup>		
1277/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215 m <sup>2</sup>		
1280/3	Zastavaná plocha a nádvorie	12 m <sup>2</sup>		
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
<b>Súp. číslo stavby</b>	<b>Postavená na par. č.</b>	<b>Výmera pozemku</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Poznámka</b>
2555	1277/2	215 m <sup>2</sup>	Rodinný dom	
<b>Vlastník:</b> Weiss Slavomír r. Weiss, 29.08.1970, Vojanská 2555/37, Sereď, 926 01				
<b>Spoluvlastnícky podiel:</b>		1/1		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>				
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002				

Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

**X073491**

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090923B		
Zo dňa		5. 10. 2023		
<b>A. Označenie dražobníka</b>				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01	
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Bírošová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moyzesova		
b) Orientačné/súpisné číslo		939/46		
c) Názov obce		ŽILINA	d) PSČ 010 01	
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava (SALÓNİK F3 – na prízemí)		
D.	Dátum konania dražby	10. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
<b>G. Predmet dražby</b>				
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
6328	Sereď	Galanta		
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
3236/134	Zastavané plochy a nádvoria	587 m <sup>2</sup>	-	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
4441	3236/134	587 m <sup>2</sup>	Bytový dom	Byt č. 1-2 nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 26 Bytového domu so súp. č. 4441 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 3236/134, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m <sup>2</sup> , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku a na príslušenstve vo veľkosti 6899/327142
<b>Vo vlastníctve:</b> Slavomír Weiss, nar. 29.08.1970, Vojanská 2555/37, 926 01 Sereď a Jana Weissová, nar. 07.11.1986, Vojanská 2555/37, 926 01 Sereď				
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>		1/1 v BSM		

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
6357	Sereď	Galanta	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
3236/153	Zastavané plochy a nádvoria	65 m <sup>2</sup>	
3236/176	Zastavané plochy a nádvoria	12 m <sup>2</sup>	
<b>Vo vlastníctve:</b> Slavomír Weiss, nar. 29.08.1970, Vojanská 2555/37, 926 01 Sereď a Jana Weissová, nar. 07.11.1986, Vojanská 2555/37, 926 01 Sereď			
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>		<b>1/1 v BSM</b>	
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			



**X073492**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 137/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Mišík, správca úpadcu: Slovak - Sol, spol. s r.o. v konkurze, so sídlom Opavská 26, 831 01 Bratislava, IČO: 17 313 546, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 1098/B
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21/A
	<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava <b>d) PSČ</b> 821 01
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	37 335 570
	<b>C.</b>	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
	<b>D.</b>	Dátum konania dražby	12. 12. 2023
	<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.
	<b>F.</b>	Kolo dražby	2. kolo dražby
	<b>G.</b>	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5422, katastrálne územie <b>Vinohrady</b>, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Stavby</b></p> <p>Nebytový priestor č. NP2, na -2 suterén, vo vchode Rozvodná 9/A bytového domu so súpisným číslom 11301 postavenom na parcele číslo 5624/5, 5626/5, 5629/4, 5624/4, 5623/4, 5623/5, 5619/4, 5617/7</p> <p><i>Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru: 1/1</i></p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 17138/949242.</i></p> <p><i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5624/5, 5629/4, 5624/4, 5623/4, 5623/5, 5619/4, 5617/7 pod stavbou s.č.</i></p>			

11301 je evidovaný na LV č. 5648.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5626/5 pod stavbou s.č. 11301 je evidovaný na LV č. 1563.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

**Nebytový priestor č. NP2, -2 suterén, Rozvodná ul.č. 9/A, Bratislava III** sa nachádza na v suteréne bytového domu, prístupný vchodom č. 9/A cez spoločné časti a prístupný samostatným vstupom cez bránku z J-V strany. Ide o rozostavaný, nedokončený nebytový priestor, do budúca mal byť využívaný ako wellness s bazénom a príslušenstvom.

V čase obhliadky znalcom boli prevedené murované deliace priečky, elektroinštalácia.

Podlahová plocha nebytového priestoru podľa LV č. 5422, k.ú. Vinohrady je 171,38 m<sup>2</sup>, presnú výmeru sa znalkyni nepodarilo zistiť.

Bytový dom súp. č. 11301, sa nachádza v Bratislave v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady v zástavbe bytových domov, obklopený zeleňou, prístupný z Rozvodnej ulice. Objekt bol daný do užívania v roku 2002 a v roku 2017 bola prevedená čiastočná rekonštrukcia. Osadený je v svahovitom teréne, pozostáva z vchodu č. 9/A, 11/B, 13/C s 10.NP a 2.PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, pivnice, garážové státnia, prislúchajúce k bytom. Na 1.NP (prízemí) sa nachádza vstup do bytového domu a do kotolne. Vstup do garáží je z J-V strany. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na betónových základových pásoch s izoláciou, železobetónový skelet s murovanou výplňou, povrchová úprava fasády bez zatepľovacieho systému s povrchovou úpravou omietky na báze umelých látok. Vodorovné konštrukcie – stropmi železobetónové monolitické. Objekt zastrešený plochou a šikmou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere presklené opatrené elektrickým čipom, okná plastové, schodisko železobetónové opatrené zábradlím s povrchovou úpravou terazzo, podesty, medzipodesty a vstupné a spoločné priestory majú podlahu z betónovej dlažby. Vo vchode sa nachádza osobný výťah. Povrchová úprava stien vápenno-cementové omietky s náterom. Vykurovanie objektu je riešené centrálnou kotolňou. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Údržba domu je zabezpečovaná, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú statické poruchy na základoch, obvodovom plášti, schodiskách, stropoch a zastrešení.

Vek stavby je podľa kolaudačného rozhodnutia 21 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Právo stavby na pozemku parc. č. 5617/7, parc. č. 5619/4, parc. č. 5623/4, 5, parc. č. 5624/4, 5, parc. č. 5626/5, parc. č. 5629/4, podľa § 23 ods. 5, z.č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov

Záložné právo v prospech: Ing. Vincent Blaško (2.11.1935), Ing. Alexander Spišiak (14.4.1963), Ing. Rastislav Nemeč (12.1.1972), Ing. Petra Nemcová (13.3.1974), Ing. Jozef Tašár (10.12.1966), PhDr. Jozef Bachratý (18.1.1952), Ing. Ľudovít Goga (5.2.1969), RNDr. Tomáš Hrbáč (6.3.1960), Ing. Mária Krútelová (19.8.1975) na nebytový priestor č.NP2, -2.p., podľa V2716/2004 zo dňa 17.3.2005

Záložné právo v prospech Slovak - Sol reality, s.r.o., (IČO 35909480) na nebytový priestor č. NP 2 na -2.p., Rozvodná podľa V-19458/2006 zo dňa 9.2.2007

Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavu na NP č.NP2 na -2.p., vchod Rozvodná 9/A, podľa rozhodnutia č.1/11/219925-22/53/203727 zo dňa 18.7.2011, právoplatného dňa 9.8.2011, Z-13007/11

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 140/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar

Prítomnosť predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 149/2023, ktorý vypracovala ing. Dagmar Jančovičová znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.09.2023

Cena predmetu dražby bola znalcom stanovená na 86.283,56 EUR

L.	Najnižšie podanie	64.712,67 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1372023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1372023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 24.11.2023 o 11:00 hod. 2. obhliadka 07.12.2023 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa bude konať na mieste kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X073493

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Číslo dražby		2.1/2023																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43																	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212																	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023																	
C.	Miesto konania dražby	: 952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble																	
D.	Čas konania dražby	10.00																	
E.	Kolo dražby	II.kolo																	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																		
<p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, obec Topoľčianky pre kat.úz. Topoľčianky na LV č.3655 ako byt č.2 na 2.poschodí, Vchod: 2 so súp.č.95 v celosti, nachádzajúci sa v : dvojbytový dom so súp.č.95 na parc.č.448/5 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na k pozemku parc.č.448/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m2 v podiele 8541/20684-ín k celku. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.</p>																			
	Opis predmetu dražby																		
<p>Jedná sa o byt č. 2 vo vchode č. 2, I. kategórie, situovaný v 3 podlažnom dvojbytovom dome súp. č. 95 na 2. p. na parc. č. 448/5 na Hlavnej ul. Byt je 3 izbový s loggiou a má nasledovné dispozičné riešenie:</p> <table> <tr> <td>hala</td> <td>23,76</td> </tr> <tr> <td>kúpeľňa</td> <td>4,14</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>2,30</td> </tr> <tr> <td>kuchyňa</td> <td>11,20</td> </tr> <tr> <td>špajza</td> <td>3,84</td> </tr> <tr> <td>obývací izba</td> <td>13,76</td> </tr> <tr> <td>detská izba</td> <td>13,30</td> </tr> <tr> <td>spálňa</td> <td>13,11</td> </tr> </table> <p><b>Celková podlahová plocha bytu je 85,41m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Byt sa nachádza v dvojbytovom dome netypovom postaveného z: , obvodové murivo murované z pálených tehál,</p>				hala	23,76	kúpeľňa	4,14	WC	2,30	kuchyňa	11,20	špajza	3,84	obývací izba	13,76	detská izba	13,30	spálňa	13,11
hala	23,76																		
kúpeľňa	4,14																		
WC	2,30																		
kuchyňa	11,20																		
špajza	3,84																		
obývací izba	13,76																		
detská izba	13,30																		
spálňa	13,11																		



vodorovné nosné konštrukcie - stropy a schodisko železobetónové. Pôvodný objekt bol postavený v roku 1989. Na základe stavebného povolenia č. ŽP 2003/13320-stav.3 z 21.1.2003, právoplatného od 24.2.2003 bola povolená nadstavba za účelom výstavby ďalšej bytovej jednotky. Táto samostatná bytová jednotka bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č.1203/04 z 11.8.2004, právoplatným od 27.8.2004. Bola zrealizovaná nová strecha, nová strešná krytina - pálená škridla, nový bleskozvod, nové klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, nová strieška nad loggiou, nové stierky na chodbe ako aj nová maľovka a nátery. Vonkajšie omietky vápenno - cementové, vnútorné hladké plstou hladené stierky. Elektroinštalácia a bleskozvod v zmysle normy STN. Vykurovanie - elektrické a solárne panely 2\*2=4m<sup>2</sup>, panelové radiátory a v kúpeľni je rebríkový radiátor. Vo vstupnej hale je kozub výkonu 14 kW. Príprava teplej úžitkovej vody je v el. bojleri objemu 300 lit. Na byte sú plastové okná, izolačné dvojsklo, k= 1,0, plastové žalúzie, a drevené strešné okná typ Velux. Vchodové drevené dvere, interiérové dvere dyhované, osadené do ocelových zárubní. V kuchyni je kuchynská linka dĺžky 6,0m, el. indukčná doska, digestor, nerezový drez, el. rúra typ Whirlpool. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Samostatné WC - kombi typ Jika so splachovacou nádržkou a keramické umývadlo. V celom byte je nová úprava povrchov - stierky a maľovky. V kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba. V izbách sú veľkoplošné laminátové podlahy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby má primeranú údržbu je v dobrom technickom stave. Vek bytu je 2023 - 2004 = 19 rokov.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Pod V 1195/2007 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542, na nehn. byt č.2, vchod 2, 2.p., v dvojbytovom dome s.č. 95 na p.č. 448/5, podiel na spoločn. častiach a zariadeniach domu a pozemku 8541/20684, podľa zmluvy č. 407/2340/2003 o poskytnutí podpory. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve

Pod V 1621/2012 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok v prospech: Petra Sarková r.Švábová, nar.21.5.1981, bytom Orechová 533, Tesárske Mlyňany na nehn. byt č.2, vch.č.2, 2.p., v dvojbytovom dome s.č.95 na p.č.448/5 a spoluhl. podiel o veľkosti 8541/20684 na spoločn.častiach a spoločn. zariadeniach domu a pozemku, podľa Zmluvy o pôžičke zo dňa 19.9.2003 a na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 26.9.2012. - p.z.205/12;

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:31/2023 80.317,44,-€ ( zaokrúhlene 80.300,- € ) znalecký posudok vypravil Ing.Martin Hanzlík, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	60300,-€		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	60300,-€		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Tomáš Jakubík		
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Nábr.arm.gen.L.Svobodu		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	18		
	<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
	<b>e) Štát</b>	SR		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.08.1982		

**X073494**

AUKCIOR s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b>
---

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		1.2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble	
D.	Čas konania dražby	10.40	
E.	Kolo dražby	III.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti vedené na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálnom odbore, Obec Turčianske Teplice pre kat.úz. Turčianske Teplice na LV č.2726 ako parc.č.1201/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1265 m2 a parc.č.1201/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m2 v podiele 2/3-iny k celku. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnutelností ktoré sú predmetom dražby sú pozemky ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta Turčianske Teplice v bývalom areály Tatra nábytok ( ďalej aj ako areál ) na Ul. 1.mája v miestnej časti Diviaky, s prístupom z menovanej ulice do bývalého areálu. Pôvodný areál už nefunguje. Pozemky sú súčasťou predmetného areálu. Pozemky sa nachádzajú severne od centra mesta cca 15 – 20 min chôdzou vo vzdialenosti cca 1 Km. Pozemky sú prístupné v areály avšak bez tiarch, bez vecného bremena. Na parc.č.1201/4 sa nachádza stavba. Vlastník predmetu dražby nie je vlastníkom stavby a táto nie je predmetom dražby. Táto stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nie je zapísaná na liste vlastníctva. Okolité zástavba je v rámci bývalého areálu stavbami ktoré sú len z malej časti využívané na výrobu a sú s obmedzeniami. V súčasnej dobe tu prebieha menšia výroba drevnej múčky. Stavby v areály boli v minulosti využívané na výrobu nábytku a boli napojené na inžinierske siete a to na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Nakoľko predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 2/3-iny k celku (väčšinový) bude potrebné pozemky vysporiadať, tak vo vzťahu k stavbe na p.č.1201/4, vrátane prístupu k predmetným pozemkom, nakoľko príslušené pozemky sú vo vlastníctve tretej osoby a nie sú predmetom dražby.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Predmet dražby - pozemky sú užívané ako pozemky v priemyselnom areály s tým, že na parc.č.1201/4 sa nachádza stavba, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností a nie je predmetom dražby.</p>			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch.			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:58/2022 50.600,-€. ( hodnota nehnuteľnosti určená znalcom v celosti 75.863,12,-€ zaokrúhlene 75.900,-€ z čoho predmetom dražby sú 2/3-iny = 50.600,-€ ) Vypracoval: Ing.Ján Simonides, Ul.Slobody 323/1, Turčianske Teplice, ev.č.913084		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.300,-€		
K.	Najnižšie podanie	37.950,-€		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr.arm.gen.L.Svobodu 18		
b)	Orientačné/súpisné číslo	18		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982		

**X073495**

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		3.1.		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu		
b)	Orientačné/súpisné číslo	43		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2023		
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vrábľa, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vrábľa .		
D.	Čas konania dražby	9.30		
E.	Kolo dražby	II.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Bruty pre kat.úz. Bruty na LV č.305 ako dom so súp.č.184 na parc.č.498/17 a parc.č.498/17 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m2 v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp. č. 184 na parc. č. 498/17, k. ú. Bruty. Jedná sa o voľne stojaci prízemný nepodpivničený objekt v uličnej zástavbe osadený na rovinatom teréne, postavený na parc. č. 498/17, nepravidelného pôdorysného tvary L . Prístup do domu je z verejnej spevnenej komunikácie s asfaltovým povrchom. Vstup je riešený z dvora na prízemie. Rodinný dom súp. č. 184 je užívaný od roku 1958. Technické riešenie, dispozičné členenie , architektonické stvárnenie , remeselné vyhotovenie a použitý stavebný materiál je typické z konca 50 - tých rokov 20 stor. Vek stavby stanovujem na 2023 - 1958 = 65 rokov, zanedbaná údržba a nevyhovujúci technický stav.				

Konštrukčné riešenie - betónové základy majú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo prízemí je kombinované - časť je z nepálenej tehly, kameňa a menšia časť z pálenej tehly hrúbky nad 400mm, priečky hrúbky 150 mm. Vonkajšie omietky sú vápenno - cementové. Strop nad prízemím je drevený trámčekový s rovným podhladom a omietnutý, časť drevený trámčekový bez podhladu. Valbová strecha drevenej konštrukcie je krytá jednodrážkovou pálenou škridlou. Z pozinkovaného plechu sú niektoré prvky klampiarskych konštrukcií. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vchodové aj interiérové dvere sú drevené, osadené do drevených zárubní. Drevené okná, von a dnu otvárané, resp. zdvojené drevené a izolačným dvojsklom. Podlahy miestností - palubovka, gumolit, keramická dlažba a cementový poter. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. Voda a plyn nie je do domu zavedená. Elektro inštalácia svetelná, poistky. Odber vody je z obecnej studne. Odkanalizovanie kúpeľne je do trativodu. Vnútorne vybavenie - 1x kachle na tuhé palivo. Kuchynská linka dĺžky 2,4m, elektrický sporák typ Mora. V kúpeľni je keramické umývadlo. Vonkajšie WC drevenej konštrukcie. Objekt má charakter rodinného domu, dispozičné riešenie -

1.N.P. - prízemie - chodba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, sklad. Zastavaná plocha  $18,15 \times 7,20 + 7,20 \times 6,50 = 177,48 \text{m}^2$ .

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby – Rodinný dom je v zlom technickom stave so zanedbanou údržbou, nutná kompletná rekonštrukcia. Rodinný dom sa však nachádza na dobre situovanom stavebnom pozemku v centrálnej časti obce. Tento je prístupný z dvoch strán po asfaltovej ceste.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Exekútorický úrad JUDr.Ladislav Szabó Komárno vydáva exekučný príkaz EX 1145/2007-13 zo dňa 8.4.2008 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (30807484) na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 802/08 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 2186/2009 zo dňa 16.3.2010 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 947/10 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorický úrad JUDr.Tóth Erik Nitra vydáva exekučný príkaz podľa EX 859/15 zo dňa 22.10.2015 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS,s.r.o.na Z 6678/15

I.	Odhad ceny predmetu dražby	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:33/2023	25.521,61,-€ ( zaokrúhlene 25.500,- € )
		ZNALECKÝ POSUDOK VYPRACOVAL:	Ing.Martin Hanzlik, Krátka č.2, 949 01 Nitra, ev.č.911034
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-€	
K.	Najnižšie podanie	19200,-€	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Tomáš Jakubík	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr.arm.gen.L.Svobodu	
	b) Orientačné/súpisné číslo	18	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.08.1982	

X073496

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP023/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Modrý salónik, suterén, HOTEL PELIKÁN, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
188	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Dolné Strháre	Selce

#### Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
599 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	66
599 / 10	Ostatná plocha	46
599 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	120
599 / 12	Ostatná plocha	17945

#### Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
299	599 / 12	20 Iná budova	Inv.sklad
301	599 / 12	20 Iná budova	Šatne a kúpeľne
302	599 / 12	20 Iná budova	Kancelárie a jedáleň

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Inv. Sklad súpisné č. 299, Šatne a kúpeľne súpisné č. 301, Kancelárie a jedáleň súpisné č. 302 v obci Dolné Strháre. Pozemky parcelné č. 599/9, parcelné č. 599/10, parcelné č. 599/11, parcelné č. 599/12 o celkovej výmere 18 177 m<sup>2</sup>.

#### Inv.sklad č.s.299 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory samotného skladu, sušičky dreva, a skladu sušeného dreva a priestoru pre technológiu ako aj sociálna časť. Základy sú betónové základové pätky a pásy, zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, výplňové obvodové steny sú z hliníkového trapézového plechu. Na stípoch sú osadené oceľové priehradové väzníky, krytina z vlnitého plechu, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlaha betónová a



cementové potery, okná zdvojené drevené, vráta plechové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, vykurovanie je z časti lokálne.

### Šatne a kúpeľne č.s.301 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestor chodby, šatní mužov a žien, sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceleové stĺpy osadené v základových pätkách, výplňový obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceleové priehradové väzňiky, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Budova má rozvod vody, kanalizácie a kúrenie je riešené elektrickými akumuláčnými kachľami v súčasnosti nevykurované. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. V sociálnom zariadení WC a bidety v zlom technickom stave, sprcha bez batérií.

### Kancelárie a jedáleň č.s.302 na p.č. 599/12

Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený objekt so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácie. Stavba bola daná do užívania v roku 1986. Ide o stavbu kovového nosného systému, ktorá je dispozične delená na priestory chodby, kancelárií, jedálne so skladmi a sociálne zariadenia. Základy sú betónové základové pätky a pásy, nosnú konštrukciu tvoria oceleové stĺpy osadené v betónových pätkách, obvodový plášť tvoria hliníkové trapézové plechy. Na stĺpoch sú osadené oceleové priehradové väzňiky, krytina z vlnitého plechu. Podlaha betónová aj PVC, okná zdvojené drevené, dvere sú plné drevené aj zasklené. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvody vody a kanalizácie, vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Dňa 6.11.2013 sa poznamenáva Oznámenie Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina o začatí výkonu záložného práva č.j. 1390/2013 zo dňa 23.10.2013 - P 551/13 - 13/13 - ( V 136/09 )

Dňa 11.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3089564/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 25.6.2014 - P 508/14 - 13/2014

Dňa 16.7.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica č. 9600503/5/3138095/2014/HubM v zmysle listiny zo dňa 27.6.2014 - P 521/14 - 14/2014

Dňa 18.12.2014 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - P 931/14 - 28/14

Dňa 9.2.2017 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - P 91/2017 - vz 2/17 ( parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Dňa 28.11.2017 poznamenáva sa Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - P 760/2017 - 11/2017 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Dňa 10.7.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 3.7.2023 o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 299/2023 - VZ 4/23

Dňa 28.08.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. DD HP023/23 zo dňa 23.08.2023 o opakovanej dobrovoľnej dražbe nehnuteľností: parcela CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12; stavby inv. sklad č. s. 299 na parcele CKN č. 599/12; šatne a kúpeľne č. s. 301 na parcele CKN č. 599/12; kancelárie a jedáleň č. s. 302 na parcele CKN č. 599/12 - dražobník HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414., navrhovateľ JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., značka správcu S680, ul. Prof. Sáru 44, 974 01 Banská Bystrica - správca konkurznej podstaty úpadcu JULSTAN s. r. o. "v konkurze", Za poštou 7, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 31 620 779 - P 357/2023 - vz 6/23

Dňa 13.10.2023 sa poznamenáva Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP023/23 zo dňa 05.10.2023 na nehnuteľnosti: parc. CKN č. 599/9, 599/10, 599/11, 599/12, stavba - inv. sklad s.č. 299 na CKN p.č. 599/12, stavba - šatne a kúpeľne s.č. 301 na CKN p.č. 599/12, stavba - kancelárie a jedáleň s.č. 302 na CKN p.č. 599/12 - P 432/2023 - vz 7/2023 /dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414 / ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny č.25/0006/06 zo dňa 26.4.2006 - V 450/2006

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v zmysle listiny zo dňa 25.4.2007.-V 607/07

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zriadené zmluvou č. 25/011/08 zo dňa 26.3.2008 - V 592/2008 zo dňa 23.4.2008 - 6/08

Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zriadené zmluvou č. 25/001B/09 zo dňa 27.1.2009 - V 136/2009 zo dňa 5.2.2009 - 1/09

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/3089564/2014/HubM zo dňa 26.06.2014 - Z 1654/14 - vz 15/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/138095/2014/HubM zo dňa 27.06.2014 - Z 1689/14 - vz 16/14

Dňa 18.12.2014 sa zapisuje Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.9600503/5/5201079/2014/PaJa v zmysle listiny zo dňa 26.11.2014 - Z 2998/14 - 29/14

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 100138470/2017 zo dňa 23.01.2017- Z 328/17 - vz 3/17 ( parc.reg.CKN č. 599/9, 599/11)

Rozhodnutie DÚ Banská Bystrica o zriadení záložného práva č.102356809/2017 v zmysle listiny zo dňa 10.11.2017 - Z 2486/2017 - 4/2019 /CKN p.č. 599/9, 599/11/

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 79/2023 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 26.05.2023 Všeobecná cena odhadu: 199 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

### X073497

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		230006		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30		
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		

C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky		
D.	Čas konania dražby	11:15		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 922 ako:				
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Nové Zámky		
Okres:		Nové Zámky		
Obec:		Svodín		
Katastrálne územie:		Nemecký Svodín		
Číslo listu vlastníctva:		922		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo:		Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:
702		2353/1	10 – rodinný dom	Rodinný dom
<b>Pozemky:</b>				
		Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup>
pozemok C-KN	parcela	2353/1	Zastavaná plocha a nádvorie	532 m <sup>2</sup>
pozemok C-KN	parcela	2353/2	Orná pôda	69 m <sup>2</sup>
Vo vlastníctve:				Spoluvlastnícky podiel:
Mikuška Mário, rod. Mikuška, nar. 11.08.1980, Dolná jablčná 702/27, 943 54 Svodín a Mikušková Žaneta, rod. Paluková, nar. 07.05.1978, Dolná jablčná 702/27, 943 54 Svodín, SR				1/1
<b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva</b>				
<b>Opis predmetu dražby</b>				
Nehnutelnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Svodín v okrese Nové Zámky a kraji Nitrianskom, na bočnej okrajovej ulici Dolná Jablčná č.27, v zóne nových a starších rodinných domov, slepá ulica, objekt je orientovaný na miernom kopci nad 5%,postavený pre účely rodinného bývania. Umiestnený je vedľa dobrej prístupovej komunikácie, vedľa cesty, ku ceste I triedy 3500m na Nové Zámky. Ulica je s povrchom spevneným, sú verejné parkoviská je kultúrny dom, je pošta aj základná škola, je obchod s potravinami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príľahlom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blízka vinárska oblasť, komunikačné a dopravné väzby ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.				
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>			
<b>Rodinný dom: Rodinný dom súp. č. 702 na KNC parc. č. 2353/1 k. ú. Nemecký Svodín</b>				
POPIS STAVBY				
Umiestnenie stavby:				
V uličnej zástavbe v rade starších a modernizovaných rodinných domov, z roku 1960 na svahu viac ako 5%, Dom je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn (odfotený je kotol na PP a plynový sporák je predpoklad len sporák).				
Dispozičné riešenie:				
Jednopodlažný rodinný dom s 1x nadzemným podlažím, dispozične je to jeden byt s príslušenstvom, 3xizba s kuchyňou a kúpeľňou spolu s WC, je vstupu z JV pod pergolou (viditeľná z cesty, ale nedá sa odhadnúť rozmer), izby sú prechodné podľa náčrtu. K domu patrí príslušenstvo, sklad v hospodárskej budove na konci pozemku na KNC 2353/2, garáž rozostavaná s letnou kuchyňou ako prístavbou domu z JZ. Iné príslušenstvo nebolo hodnotené v roku 2014.				
Technické riešenie:				
1. Nadzemné podlažie				
- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou				
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)				
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podlahom drevené trámové				
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)				
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň				
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky;				
- vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)				
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením				

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplšné parkety (drevené, laminátové);  
 a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací bez umývadla  
 - Ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom, - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ.  
 a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné, - Vnútorne rozvody vody  
 - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie, - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemný plyn

**TECHNICKÝ STAV**

Stavba rodinného domu bola dokončená v roku 1960 podľa pomôcok zadávateľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite priemer štandardu prevažne použitých materiálov (pôvodné škridle na úplne novom krove), údržba je zanedbaná (chýbajú zvody a žľaby), oproti stavu v roku 2014 sú zmeny vstupu, kedy bol sprístupnený interier. Znalec videl objekt len z exteriéru a postupuje podľa zákona z pomôcok z roku 2014. Životnosť stanovujem odborné, ako murované domy s ohľadom na technický stav, kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

**Plot: Predný plot zo severu murovaný**

Plot podľa pomôcok a zistenia na mieste z roku 1960 na parc.č.2353/1,murovaný z tehly sklad.150mm a stolárska drevená bránička do výšky 2,040 m s podmurovkou na betónovom základe. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Vodovod**

Vodovodná prípojka oceľ DN 25 z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Prípojka nn**

Elektrická prípojka 4xAYKY 10mm2 z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Kanalizácia**

Kanalizačná prípojka, odborný odhad podobná položka plast DN 110 z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Vodomeraná šachta**

Vodomeraná šachta z roku 1960 na parc.č.2353/1. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Plynovod**

Plynovodná prípojka oceľ DN 25 z roku 1970 parc.č.2353/1 aj po dĺžke domu. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

**Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betón**

Spevnené plochy odhadom z roku 2007 na parc.č.2353/1 aj po dĺžke domu pri vstupe. Odborne stanovená životnosť 50 rokov.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31 320 155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 1986314-15 zo dňa 28.12.2015, na nehnuteľnosť: parc. č. 2353/1, č. 2353/2 a stavbu so súp. č. 702 na parc. č. 2353/1 - V 7361/15 zo dňa 25.1.2016, č. zmeny 26/18.

Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Zuzana Kubešová, vydáva Exekučný príkaz 93EX 887/21 zo dňa 28.12.2021, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2

a stavbu rodinného domu so súp.č. 702 na parc. reg. C-KN č. 2353/1 v celosti, v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO 36234176, Z-11452/2021 - č. zmeny 1236/2021

**Poznámka:**

Poznamenáva sa začatie realizácie záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155 (V-7361/15), na základe Oznámenia zo dňa 16.5.2023, zn. 230006, formou predaja zálohu

na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2 a stavba so súp.č. 702 na parc.č. 2353/1 v podiele 1/1, s tým, že záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa previesť predmet záložného práva, P-378/2023 - č. zmeny 97/2023

## Poznámka:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dražbe č. 230006 zo dňa 3.10.2023, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 2353/1, 2353/2 a k stavbe so súp.č. 702 na parc.č. 2353/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 9.11.2023. Dražobník: Dražby a aukcie, s.r.o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO 36751642, P-839/2023 - č. zmeny 190/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	stanovená znaleckým posudkom č. 58/2023 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 45.700,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30		
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975		

**X073498**

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		120/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **8062**, katastrálne územie: **Nové Zámky**, obec **Nové Zámky**, okres **Nové Zámky**, Okresný úrad **Nové Zámky** - katastrálny odbor a to:

**Pozemky parcely registra „C“:**

parc. číslo: 6816/3, výmera: 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

**Stavby:**



byt č. 55, vchod číslo 4, poschodie 11, nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 4771, na parc. č. 6816/3, druh stavby: 9/Bytový dom, popis stavby: bytový dom

*Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7766/396288*

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

#### Opis predmetu dražby

*Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 105/2019 vypracovaný znalcom, Ing. Gustávom Hodúlom.*

#### **Byt č. 55 v bytovom dome so s. č. 4771 postavený na parc. č. 6816/3 v kat. ú. Nové Zámky**

Byt č. 55 sa nachádza na 11. poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom, sklad + pivnica) a jeden balkón prístupný z obývacej izby.

Bytový dom má jeden samostatný vchod, ktorý je vybavený dvomi výťahmi. V bytovom dome sa nachádza celkom 60 bytov, na každom podlaží po 5 bytoch.

Budova je v dobrom technickom stave. Je založená na železobetónových základoch, od úrovne ktorého začína podlahová konštrukcia 1. nadzemného podlažia. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodný plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových panelov. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových panelov, s krytinou z asfaltových pásov – viacvrstvová. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy, nové. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorne keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú hladké plné (vstupné plastové-ocelové), okná sú vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla a teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorňý vodovod je z ocelového potrubia (nové), kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové.

V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné – prevažne nové, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Výťahy sú bežné – nové – pre tri osoby ako aj nákladno-osobný. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.



Vlastník s poradovým číslom 53

Bytkomfort,s.r.o. N. Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál. právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč. častí a spoloč. zariadení bytového domu s. č.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.55 na 11. Poschodí

Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13

Zmena záložného veriteľa pohľadávky, identifikovanej ako: "Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13", z postupcu: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na postupníka: EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803, Z-614/2021 - č. zmeny 796/2021

Vlastník s poradovým číslom 73

Bytkomfort,s.r.o.N.Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál.právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.55 na 11. Poschodí

Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13

Zmena záložného veriteľa pohľadávky, identifikovanej ako: "Zriaďuje sa záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko a.s. Bratislava, IČO: 31318916, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. ZZ1 k ÚZ č. 075/2020/13SU zo dňa 04.11.2013, na byt č. 55 na 11.poschodí, vchod č. 4 v celosti, V 6172/13", z postupcu: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO 31318916 na postupníka: EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803, Z-614/2021 - č. zmeny 796/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 93/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.06.2023 Suma ohodnotenia: 98.200,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.650,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		



**Stavby:**

- rodinný dom, súpisné číslo 261 na parcele reg. „C“ č. 361/32, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom,

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV:** sklad záhradného náradia, kôlna za domom, drevená šopa, voliéra pre psov, prístrešok nad vstupom do RD, prístrešok pri kôlni, plot odd. pozemok od ulice, oplatenie od ulice, plot okolo záhrady a cesty, studňa vŕtaná 2x, vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektriny, zámková dlažba, spevnené plochy pri bazéne, vonkajší záchod, podzemná pivnica pod skladom, bazén.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Opis predmetu dražby**

*Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 45/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckých posudkov č. 136/2022 a 94/2023, ktoré vypracoval znalec Ing. Štefan Motúz.*

**Rodinný dom so s. č. 261**

Rodinný dom bez podpivničenia s prízemím v tvare písmena L s nadstavbou podkrovia.

**Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží:**

1. NP – prízemie

Dispozične pozostáva z troch izieb, predsieni, kuchyne, špajze, kúpeľne, východu do podkrovia, schody.

2. NP – nadstavba podkrovia

Dispozične pozostáva z dvoch izieb a chodby.

**Nadzemné podlažie**

Základy rodinného domu - monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Podmurovka z monolitického betónu s priemernou výškou do 0,50 m – obložená lomovým kameňom.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m.

Deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky – vápenné hladké.

Stropná konštrukcia podlažia – drevená rámová, s horným a dolným dreveným záklopom.

Klmpiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného plechu a klmpiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú osadené do hliníkového plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej stene omietky a to na báze umelých látok.

Obklady okolo stien sú keramické.

Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, nástupnice sú z keramickej dlažby.

Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklené, rámové osadené do drevených kazetových zárubní,

Vstupné dvere sú presklené, drevené.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými plastovými žalúziami.

Podlahy v obytných a ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby.

Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné – zabezpečené oceľovými radiátormi.

Zdrojom vykurovacej vody je nástenný plynový značkový kotol.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická.

Rozvod vody je z oceľového potrubia – studená a teplá voda z centrálného zdroja.

Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, PVC potrubím.

Vybavenie kuchyne pozostáva: plynová, štvorhoráková jednotka, odsávač pár, drez je silgranit, kuchynská linka na báze dreva, vnútorné obklady.

Vybavenie kúpeľne pozostáva: smaltovaná, oceľová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné pákové batérie, vnútorné obklady.

Záchod je splachovací a bez umývadla.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

### **Nadstavba**

Podkrovie dispozične pozostáva z dvoch izieb a chodby.

Zvislé konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic.

Deliace priečky sú sadrokartónové.

Stropná konštrukcia je drevená s rovným podhľadom.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky.

Obklady nie sú vyhotovené.

Dvere sú zvlakové, drevené.

Podlahy sú veľkoplošné – laminátové parkety.

Elektroinštalácia podlažia je len svetelná.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:**

#### **Sklad záhradného náradia**

Stavba skladu záhradného náradia je postavená na parc. č.361/12 pod ktorou je umiestnená podzemná pivnica. Stavba bola pravdepodobne postavená v r. 2014 a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

#### **Kôlna za domom**

Stavba bola pravdepodobne postavená v r. 2014 a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

#### **Drevená šopa**

Stavba bola postavená v r. 2013 a znalec stanovuje životnosť na 30 rokov.

#### **Voliéra pre psov**

Stavba bola postavená v r. 2013 a znalec stanovuje životnosť na 30 rokov.

#### **Prístrešok nad vstupom do domu**

Stavba bola postavená v r. 2010 a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Prístrešok pri kôlni**

Stavba bola postavená v r. 2010 a znalec stanovuje životnosť na 30 rokov.

#### **Plot odd. pozemok od ulice – predzáhradky**

Ide o plot situovaný v čele pozemku od ulice v časti predzáhradky. Zhotovený je na betónových základových konštrukciách s podmúrovkou a vrchnej časti z murovaných stĺpikov, medzi ktoré je uchytená drevená výplň s uchytením na kovové profily. Celková dĺžka plotu je 16,20 m s výškou výplne 1,20 m. Vek plotu je 10 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Oplotenie od ulice**

Ide o plot oddeľujúci pozemok od ulice. Je zhotovený murovaním s hrúbkou do 30 cm. Celková dĺžka plotu je 15,30 m a s výškou výplne 2,20 m. Plot bol postavený v r. 2013 a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Plot okolo záhrady a cesty**

Ide o plot situovaný okolo spoločnej prístupovej cesty ako i záhrady, ktorý je zhotovený z kovových stĺpikov v zemi uchytенých s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva. Celková dĺžka plotu je 123,76 m s výškou výplne 1,50 m. Vek plotu je 18 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

#### **Studňa vrtaná č. 1**

S hĺbkou 9m s priemerom 110 mm s osadeným elektrickým čerpadlom. Vek studne je 18 rokov a životnosť je stanovená na 50 rokov.

#### **Studňa vrtaná č. 2**

S hĺbkou 9m s priemerom 110 mm s osadeným elektrickým čerpadlom v pivnici v miestnosti skladu. Vek studne je 18 rokov a životnosť je stanovená na 50 rokov.

#### **Vodomerná šachta**

Vodomerná šachta s kubatúrou 4,61 m<sup>3</sup>. Vek šachty je 18 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Prípojka vody**

Prípojka vody s dĺžkou 20,20 m. Vek prípojky je 18 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 15,85 m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do žumpy. Vek kanalizačnej prípojky je 18 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

#### **Žumpa**

Betónová žumpa s kubatúrou 12 m<sup>3</sup>. Vek žumpy je 53 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

#### **Prípojka plynu**

Prípojka plynu s dĺžkou 4,65 m. Vek prípojky plynu je 31 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.



**Prípojka elektriny**

Káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 16,60 m. Vek prípojky je 13 rokov a životnosť znalec stanovuje na 50 rokov.

**Zámková dlažba**

Zámková dlažba je o ploche 91,61 m<sup>2</sup>. Vek zámkovej dlažby je 10 rokov a životnosť stanovuje znalec na 30 rokov.

**Spevnené plochy pri bazéne**

Spevnené plochy pri bazéne o ploche 63,10 m<sup>2</sup>. Vek spevnených plôch je 10 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

**Vonkajší záchod**

Vonkajší murovaný záchod bez žumpy. Vek vonkajšieho záchodu je 43 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Podzemná pivnica pod skladom**

Jej vek je 43 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Bazén**

Laminátový bazén oválneho tvaru. Vek bazénu je 10 rokov a znalec predpokladá životnosť na 30 rokov.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Lipová a je spoločnou prístupovou cestou na parc.č.361/12 ktorá je záhradou. V predmetnej lokalite sú vybudované vo verejnom priestranstve obecnej komunikácie všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Pozemok je s kultúrou zastavaná plocha a dvor s využitím ako spoločná prístupová cesta.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Vid' opis predmetu dražby.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 484

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 zriaďuje záložné právo na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.1.2009, číslo účtu stavebného sporenia: 25941034/7930, na parc.č. 361/57, spoluvlastnícky podiel: 1/3 vlastníkov: Matej Farkas r. Farkas (23.5.1972) a Bibiana Farkasová r. Návoiová (18.12.1969) - V 181/09

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe

zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z-2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa 10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

LV č. 312

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa 10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2023, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.09.2023 Suma ohodnotenia: 114.000 €
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Cena dosiahnutá vydražením: Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené.
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Veronika Ocejáková
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxxxx
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	xxxxx

c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	