

X073088

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 90/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiány Burianovej			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho			
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5			
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2321	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1764	45362	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1963	23961	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B 11		Spoluvlastnícky podiel 6/120			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
2439	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice	

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
990/1	4239	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
991	417	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/8
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2476	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1284	629	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 8	Spoluvlastnícky podiel 12/108
--------------	-------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2546	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1964	1525	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1965	676	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 8	Spoluvlastnícky podiel 3/60
--------------	-----------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3740	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1270/2	188	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 2/16
--------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3846	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1966	30881	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 10	Spoluvlastnícky podiel 240/4800
---------------	---------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3847	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1967	30910	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 240/4800
---------------	---------------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4332	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1769	313	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1960	183	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 12/54
--------------	------------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2829	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
237/2	3009	Lesný pozemok	38	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3199/3	143	Lesný pozemok	38	2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2383/1	112189	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2384/1	11336	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
2704	106623	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
2705	197647	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 43	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 204	300000/82400000

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2830	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2384/2	2590	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 173	Spoluvlastnícky podiel 5100000/1648000000
Vlastník B 32	8783339/1648000000

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2831	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2385	3190	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 172	Spoluvlastnícky podiel 300000/247200000
Vlastník B 32	516667/247200000

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2944	Prievidza	Bojnice	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2703	424023	Lesný pozemok		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 42	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 214	300000/82400000

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
483	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
465	9625	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
526	3359	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
565	6532	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
712	252	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
748	230	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
763	1242	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
788	3371	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
835	1431	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
884	554	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1010	593	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1104	532	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1106	97	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1123	187	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					

Bez zápisu					
1186	493	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1187	1755	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 1/36
---------------	-----------------------------

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
485	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
525	996	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 1/6
---------------	----------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
486	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
205	84	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 15/36
--------------	------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1360	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
200/1	33	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------	----------------------------

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1879	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
796	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
799	439	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
888	694	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1068	237	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1077	291	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1087	709	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1298	1108	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 6	Spoluvlastnícky podiel 1/3
--------------	----------------------------

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2284	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1265	11247	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 11	Spoluvlastnícky podiel 1/16
---------------	-----------------------------

19)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2290	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
610	7591	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3 Spoluvlastnícky podiel 2/16

20)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2291	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
791	381	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
797	568	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 2 Spoluvlastnícky podiel 1/4

21)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2294	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
609	548	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3 Spoluvlastnícky podiel 1/8

22)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2305	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1297	5312	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1308/1	1572	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1309/1	1194	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1310/1	6945	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 11 Spoluvlastnícky podiel 16/36

23)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2300	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1270/1	5682	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 3				Spoluvlastnícky podiel 2/16	

24)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2406	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
209	6	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 4				Spoluvlastnícky podiel 16/36	

25)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2412	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku
1572	1/2	11	Dom kultúry		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1/2 pod stavbou s. č. 1572 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2824.					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 214				Spoluvlastnícky podiel 300000/82400000	
Vlastník B 42				516667/82400000	

26)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2925	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
990/2	59	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B 5				Spoluvlastnícky podiel 1/8	

27)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3008	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1308/2	310	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1309/2	239	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1310/2	1681	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 3	Spoluvlastnícky podiel 1/3
--------------	----------------------------

28)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2351	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
588	1198	Orná pôda		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1216/1	40	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1216/2	2482	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1217	65	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1222	1561	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1223	543	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1224/3	14662	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1226	942	Trvalý trávny porast		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 84	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 85	300000/82400000

29)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2824	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1/2	402	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1075 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1572 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2412.					

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 75	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 76	300000/82400000

30)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2991	Prievidza	Dubnica	Prievidza	Bojnice

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2383/2	458	Trvalý trávny porast	1	2	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 72	Spoluvlastnícky podiel 516667/82400000
Vlastník B 73	300000/82400000

H: Opis predmetu dražby

Ohodnotenie pozemkov je akceptované v súlade so základným postupom stanovenia všeobecnej hodnoty majetku a to v súlade s postupmi, ktoré sú uvedené vo vyhláske MS SR č. 254 / 2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláska MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v časti E.3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1. – Pozemky, E.3.1.2. Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

Parcela EKN č. 1764, vedená na LV č. 2321, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je ku dňu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela má pridelený kód LPIS, konkrétne 7901/1 Lazany, čo znamená, že je poľnohospodársky užívaná ako orná pôda a teda spôsobilá na poskytnutie priamej platby. Parcela EKN č. 1966, vedená na LV č. 3846, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Má pridelený kód LPIS a to konkrétne 6801/1 Lazany. Parcela je prístupná spevnenou komunikáciou. Parcela EKN č. 1967, vedená na LV č. 3847, k. ú. Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Je tiež súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 6801/1 Lazany. Parcela EKN č. 465, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Je využívaná ako orná pôda, je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. Parcela EKN č. 565, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Tiež je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. Parcela EKN č.748, vedená na LV č. 483, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je tiež ku dňu výkonu obhliadky v kultúrnom stave. Je využívaná ako trvalý trávny porast a je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 8804/1 Lazany. Parcela EKN č. 609, vedená na LV č. 2294, k. ú. Dubnica, obec Bojnice, okres Prievidza je v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave, parcela je využívaná ako orná pôda a je súčasťou kultúrneho dielu s kódom LPIS 7703/1 Lazany. (Znalecký posudok – Ing. Július Štrba)

Predmetom skúmania je všeobecná hodnota nehnuteľností k.ú. Bojnice: EKN parc. č. 990/1, 991, 1284, 1964, 1965, 1-1270/2, 2383/1, 2384/1, 2704, 2705, 2384/2, 2385, 2703 a v k.ú. Dubnica: EKN parc. č. 526, 712, 1123, 525, 1298, 1265, 1297, 1309/1, 1310/1, 1-990/2, 1309/2, 1310/2, 1222, 1223, 1224/3, 1226. Tieto nehnuteľnosti tvoria časť predmetu dražby a sú vedené na k.ú. Bojnice LV č. 2439, 2476, 2546, 3740, 2829, 2830, 2831, 2944, k.ú. Dubnica LV č.483, 485, 1879, 2284, 2305, 2925, 3008, 2351, v spoluvlastníctve: CAGÁN JÁN, DUBNICKÁ 1308/17, BOJNICE, SR, Dátum narodenia: 28.02.1944.

Výpočtom boli zistené nasledovné jednotkové ceny lesných pozemkov vrátane lesných porastov (JPRL) a ceny ostatných lesných pozemkov - elektrovedy, iné lesné pozemky, pozemky slúžiace poľ. hospodáreniu, lesné cesty a lesné sklady, príp. čierne plochy. (Znalecký posudok – Ing. Miriam Kurišová)

Hodnotená stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2412, k. ú. Dubnica, obec Bojnice ako Dom kultúry súpisné číslo 1572 na parcele číslo 1/2. Znalcovi k ohodnotenej budove nebola predložená technická dokumentácia, ani doklad o veku stavby, ktoré sa v písomnej forme nezachovali, technické údaje potrebné pre vypracovanie tohto posudku boli zistené z výpovedí svedkov pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca. Podľa týchto zistení bola budova postavená cca v roku 1965.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, ktorá má jedno nadzemné podlažie, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové a deliace konštrukcie murované, strop drevený trámový s rovnými podhladmi, strecha sedlová, na jednej strane s valbovou, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, strecha má bleskozvod. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy s rôznymi povrchmi, keramické dlažby, povlakové z PVC, drevené palubové, okná a vstupné dvere sú vymenené za plastové. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, vnútorné zariadenie predmety sú v štandardnom vyhotovení. (Znalecký posudok – Ing. Štefan Pastierovič).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2321, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY:

Bez zápisu

LV č. 2439, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2476, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 8

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2546, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 8

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3740, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3846

Poznámka: B 10

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 3847, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 4332, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2829, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 43, 204

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2830, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 32, 173

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2831, k. ú. Bojnice

Poznámka: B 32, 172

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 2944, k. ú. Bojnice

Poznámka: B42, 214

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 806/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 483, k. ú. Dubnica

Poznámka: B12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĽARCHY

Bez zápisu

LV č. 485, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 486, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 1360, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 1879, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 6

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2284, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2290, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2291, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2294, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2305, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 11

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2300, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2406, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 4

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2412, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 42, 214

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2925, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 5

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 3008, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 3

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2351, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 84, 85

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2824, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 75, 76

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

ĎARCHY

Bez zápisu

LV č. 2991, k. ú. Dubnica

Poznámka: B 72, 73

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Os Prievidza, prostr. súd. komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, Detva - P 599/2022 - vz 284/22

TARCHY

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 29/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 31.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 5 869,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 20/2023, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 02.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 9 792,00 EUR			
Znalecký posudok číslo 75/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 23.10.2023, Všeobecná cena odhadu: 24 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	40 461,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 902022.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 902022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.11.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 06.12.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.		
Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X073089

triple services s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			04/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		triple services s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo			2256/60	
c) Názov obce			Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		INSOLVENCY SOLUTIONS, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Skálná	
b) Orientačné/súpisné číslo			7622/9	

c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1527/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	48 003 506		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D. Dátum konania dražby	12. 12. 2023		
E. Čas konania dražby	11.00 hod		
F. Kolo dražby	1. kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti (pozemky a stavby) evidované na LV č. 1171, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec Hurbanovo, katastrálne územie Hurbanovo, a to:

- stavba - rodinný dom so súp. č. 1701, postavený na pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 261, vo veľkosti podielu 4/6
- stavba - sociálna budova so súp. č. 2699, postavená na pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 262, vo veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 263, záhrada o výmere 470 m², o veľkosti podielu 4/6.

(ďalej len ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 4/6.

H: Opis predmetu dražby

rodinný dom s.č. 1701 je samostatne stojacou stavbou na časti pozemku p.č. 261, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná na J, s uloženými inž. sieťami v príľahlej ulici Kostolná a ul. Slobody. Dom sa nachádza v užšom centre mesta, v kobercovej zástavbe rodinných domov, v rovinnom teréne. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt je čiastočne podpivničený, je trojpodlažný s jednou bytovou jednotkou. Stavebné dokončenie stavby je podľa kolaudačného rozhodnutia k 12/1981.

Dispozičné členenie stavby:

- 1.PP: garáž, kotolňa, sklad
 1.NP: vstup, hala, WC s predsieňou, obývací izba, chodba, pracovňa, kuchyňa, komora, pracovňa, schodisko, terasa
 2.NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, balkón

Oplotenie je z ulice s podmurovkou a výplňou, s bránou a bráničkou.

sociálna budova: Na pozemku 262 je postavená samostatne stojaca stavba sociálnej budovy z rovnakých stavebnotechnických postupov a materiálov, budova je prízemná, čiastočne podpivničená, s pultovou strechou, stavba slúži ako letná kuchyňa a sklad s pivnicou v suteréne s podlahou uloženou do piesku. Prípojkami je budova prepojená s rodinným domom

CH. | Opis stavu predmetu dražby – via opis predmetu dražby.

Stavba je postavená z klasických stavebných materiálov na základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, na ktorých je obvodové murivo s brizolitovou omietkou doplnenou remienkovým obkladom, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, strop je rovný, strecha plochá s natavovanými pásmi, zateplený. Klampiarske prvky sú pozinkované. Výplne otvorov sú drevené zdvojené s exteriérovými drevenými žalúziami, interiérové dvere sú hladké plné alebo presklené v oceľových zárubniach, podlahy sú v suteréne cementové, v hale z mramoru, v kuchyni, chodbe, kúpeľni, WC z dlažby, v izbách sú vlysy, obklad je vyššieho štandardu k roku 1981, sanita keramická s klasickými batériami, WC so spodnou nádržkou, v prízemí je sprcha na podlaží vaňa. V suteréne je garáž a kotolňa s kotlíkom na plyn a zásobníkom na TÚV, vykurovanie je cez registre v podlahe alebo liatinové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu na pozemku, kanalizácia je zrealizovaná ležatá cez žumpy, dom je plynofikovaný. Všetky siete boli v čase posúdenia odpojené od meračov spotreby a preto ich funkčnosť nebola preverená, dom nebol vykurovaný dlhšiu dobu. Z uvedeného dom vykazoval začiatok poškodenia z nedostatočnej údržby a prevádzky.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**a) Vecné bremená**

- nie sú známe žiadne vecné bremená týkajúce sa Predmetu dražby

b) Záložné práva

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 5303-2/2012 zo dňa 31.7.2012, Z-3931/12 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Hurbanovo, ul. Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942.

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400504/5/4377303/2014/Horc, 9400504/5/4378389/2014/Horc zo dňa 25.9.2014, P-1274/14, P-1273/14 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 - pol.vz. 656/2014 - nadobudli právoplatnosť dňa 27.10.2014, Z-5890/2014, Z-5891/2014.

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21048134/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6058/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1276/15,pol.743/15).

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21047947/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6060/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1277,pol.744/15).

- Exekučný príkaz EX 231/10, P1-3445/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 15.11.2010 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa-Komárno, Petofiho 7, 945 79 Komárno, na parcely registra "C" č. 261, 262, 263 a na stavby - rodinný dom so súp. č. 1701 na parcele registra "C" č. 261, sociálna budova so súp. č. 2699 na parcele registra "C" č. 262 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor);

- Poznemenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX6046/13 zo dňa 14.1.2014, P-68/14 v prospech CEE COLLECT FUND 1 LTD. Nikózia na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter).pol.29/14.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez založených práv (tiarch) na ňom viaznucich v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR v spojení s ust. § 167k ods. 4 ZKR.

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:

Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na Predmet dražby

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2023, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 13.09.2023.		
L.	Najnižšie podanie	91.333,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 27.400,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 042023, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK25 1111 0000 0014 2883 7017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch vEUR v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. ,pod variabilným symbolom 042023, a to do 15 dní od skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dátum: 21.11.2023, čas: 11:00 Obhliadka 2: dátum: 24.11.2023, čas: 11:00
	Miesto obhliadky	Slobody 1701/5, 947 01 Hurbanovo
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 553 421.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva		

vydražiteľovi potvrdenie ovydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X073090

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	
PDS č. 014/12-2023	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo "Záhradná", so sídlom Záhradná 193/5, 07643 Čierna nad Tisou, Slovenská republika, IČO: 42097169 v zastúpení správcu na základe mandátnej zmluvy: DAUNI, s.r.o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo	90		
c) Názov obce	Malé Trakany	d) PSČ	076 42
e) Štát	Slovensko		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21144/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	43 958 575	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Opakovanie dražby: prvá dražba (1.kolo) Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 656, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to: - byť č. 21 na 7.p. vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 193, Popis stavby: Bytový dom ul Záhradná č. 193, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 522/59; Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 522/29 pod stavbou s.č. 193 nie je evidovaný na liste vlastníctva, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 546/10000, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby : <u>Byť č. 21 na 7. poschodí</u>			

Popis

Byt č. 21 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu č.s. 193, na ul. Záhradná, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Byt nebol sprístupnený. Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu plánovanej náhradnej obhliadky dňa 30.10.2023, uvažované je štandardné vybavenie bytu, zohľadnené sú vymenené plastové okná, posuvné zasklenie lôggie a nové vstupné dvere do bytu, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky. Byt podľa zaslaného pôdorysného náčrtu pozostáva zo štyroch obytných miestností, lôggie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 21 na prízemí.

Predpokladá sa štandardné vybavenie bytu: bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, PVC, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obhliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné. Na lôgгии je posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obhliadky). Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 546/10000.

Bytový dom je panelový, má prízemie a osem poschodí, má výťah. Bytový dom tvoria: vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1982. Údržba je priemerná - žiadúca je modernizácia. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA (podľa zaslaného pasportu bytu č. 21)

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba 8,23	8,23
Izba 11,90	11,90
Izba 20,62	20,62
Izba 16,11	16,11
Kuchyňa 11,17	11,17
Predsieň 6,49	6,49
Kúpeľňa 2,56	2,56
WC 0,99	0,99
Pivnica 2,74	2,74
Vypočítaná podlahová plocha	80,81

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 21 na 7. poschodí**

Popis

Byt č. 21 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu č.s. 193, na ul. Záhradná, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Byt nebol sprístupnený. Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu plánovanej náhradnej obhliadky dňa 30.10.2023, uvažované je štandardné vybavenie bytu, zohľadnené sú vymenené plastové okná, posuvné zasklenie lôggie a nové vstupné dvere do bytu, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky. Byt podľa zaslaného pôdorysného náčrtu pozostáva zo štyroch obytných miestností, lôggie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 21 na prízemí.

Predpokladá sa štandardné vybavenie bytu: bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, PVC, prípadne laminátové, podlahy

ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné. Na lôžgii je posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obliadky). Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 546/10000.

Bytový dom je panelový, má prízemie a osem poschodí, má výťah. Bytový dom tvoria: vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1982. Údržba je priemerná - žiadúca je modernizácia. Opatrenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA (podľa zaslaného pasportu bytu č. 21)

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba 8,23	8,23
Izba 11,90	11,90
Izba 20,62	20,62
Izba 16,11	16,11
Kuchyňa 11,17	11,17
Predsieň 6,49	6,49
Kúpeľňa 2,56	2,56
WC 0,99	0,99
Pivnica 2,74	2,74
Vypočítaná podlahová plocha	80,81

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 656, k.ú.: Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

21

Titul nadobudnutia: V-842/2020-Kúpna zmluva zo dňa 25.08.2020 - 197/20

Iné údaje: Prislúcha pivnica č.21

Poznámka: P - 276/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech: Financ partners s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 36783323, k nehnuteľnostiam: byt č. 21, č. vchodu 1, 7. poschodie, súp.č. 193 na pozemku registra CKN č. 522/59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 546/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B21 v podiele 1/1, zo dňa 21.12.2022, č.z. 282/2022.

Poznámka: P - 79/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice k nehnuteľnostiam: byt č. 21, č. vchodu 1, 7. poschodie, súp.č. 193 na pozemku registra CKN č. 522/59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 546/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B21 v podiele 1/1, zo dňa 12.4.2023, č. 82/2023.

ČASŤ C: TARCHY

Návrh na zápis záložného práva podľa zákona 182/1993 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov „Záhradná“ IČO: 42 097169 so sídlom Záhradná 193, Čierna nad Tisou, na bytový dom č.s.193 na parc.č. 522/59, zo dňa 17.10.2008, zapísané v registri Z - 1071/08, č.z.299/08

Vlastník poradové číslo 21

V-77/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 28.01.2021 v prospech: FINANC PARTNERS s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 36783323, k nehnuteľnostiam: byt č. 21, č. vchodu 1, 7. poschodie, súp.č. 193 na pozemku registra CKN č. 522/59 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 546/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B21 v 1/1, povolená dňa 25.02.2021, č.z. - 44/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 90/2023

Meno znalca: Ing. Iveta Weissová

Dátum vyhotovenia: 03.11.2023

Všeobecná cena odhadu: 24.300,00 €

L.	Najnižšie podanie	24.300,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0142023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0142023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: VS:0142023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 10.00 hod.	

	Miesto obhliadky	Byt č. 21 na 7. poschodí bytového domu č.s. 193, na ul. Záhradná, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou, okres. Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X073091

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 140/2023		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo			6		
c) Názov obce			Bratislava		d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika		
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		GIBBER, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mladých budovateľov		
b) Orientačné/súpisné číslo			2,		
c) Názov obce			Banská Bystrica		d) PSČ 974 11
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 617 542		
C.	Miesto konania dražby		U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby		15. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1.kolo		
G.	Predmet dražby				

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 3730**, katastrálne územie: **Petržalka**, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V a to:

Pozemok- parcely registra „C“:

- parc. č. 2154/7 o výmere 3007 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Pozemok parcelné číslo 2154/7

Pozemok je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3007 m². Nachádza sa nachádza v zastavanom území Hlavného mesta SR Bratislava v časti Petržalka na Budatínskej ulici. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý.

V zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok určený pre občiansku vybavenosť

celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 3730:

Záložné práva:

Záložné právo v prospech GIBBER, s.r.o., (IČO 44617542) na pozemok registra C KN parc. č. 2154/7, podľa V-16558/16 zo dňa 06.06.2016. (Konsolidované znenie rámcovej zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 10.10.2017, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 22.3.2019, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 27.3.2020, Z6394/2021.

Záložné právo v prospech DRFG Real Estate, s.r.o., (IČO: 03768775) na pozemok registra C KN parcelné číslo 2154/7, podľa V-153/2022 zo dňa 11.02.2022.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedeným záložným právom.

Vecné bremená:

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 v práve zdržania sa výstavby alebo prevádzkovania predajní s potravinárskym a kozmetickým tovarom v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

Vecné bremeno na parc.č.2154/7 v prospech vlastníka parc.č.2154/6 na pripojenie, užívanie a údržbu inžinierskych sietí k stavbe na parc.č.2154/6 v zmysle zmluvy zo dňa 10.9.2002 podľa V-4188/02 zo dňa 17.10.2002

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 18.09.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.

Suma: 1.050.000,- EUR (slovom: jeden milión päťdesiat tisíc eur)

L. Najnižšie podanie

1.050.000,- EUR (slovom: jeden milión päťdesiat tisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 49.000,- EUR (slovom štyridsaťdeväť tisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0019 5703 8659, vedený v VÚB a.s., s variabilným symbolom 1402023.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK71 0200 0019 5703 8659

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

sídlo dražobníka / miesto konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0019 5703 8659, vedený v VÚB a.s., s variabilným symbolom 1402023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 29.11.2023 o 10:00 hod. 2. termín 12.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Bratislava, Petržalka, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava

X073092

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 028/2-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 042 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1081, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Medzilaborce, Katastrálne územie: Vydraň, a to:

- stavba so súpisným číslom 2080 nachádzajúca sa na parcele č. 381/7, Popis stavby: Upravňa,
- parcela reg. "C" KN č. 381/6 o výmere 598 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. "C" KN č. 381/7 o výmere 88 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2080 evidovanej na pozemku parcelné číslo 381/7,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot západný na parc.č. 381/6, Plot severný a východný na parc.č. 381/6 (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Opis predmetu dražby:

NEBYTOVÉ BUDOVY

Úpravňa vody súp. č. 2080 na parc.č. 381/7

Základné údaje:

Ide o jednoduchú prízemnú stavbu s plochou strechou, ktorá bola projektovaná a realizovaná ako úpravňa vody. Tomuto účelu však dlhodobo neslúži, technológia úpravy vody je demontovaná, ako aj ostatné vnútorné vybavenie. Dispozične stavba pozostáva z hlavného priestoru upravne, ktorý je výškovo pod úrovňou terénu a obslužného priestoru, ktorý je na úrovni terénu. Stavba je napojená na elektrickú sieť prostredníctvom stĺpovej areálovej trafostanice a rozvod pitnej vody, odkanalizovaná je do splaškovej siete zaústenej do areálovej žumpy.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na pásových základoch z prostého betónu, podkladný betón s hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov v kombinácii s tehloú CDm, skladobná hrúbka obvodového muriva 400 mm, deliace konštrukcie sú z tehál. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí monolitická železobetónová doska, krytina živичná, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové, obklad fasád keramický kabrinový, dvere plné plechové, okná zdvojené v kovovom ráme, podlahy cementový poter, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia, kanalizačné potrubie liatinové, vnútorné vybavenie demontované, vnútorné rozvody nefunkčné.

Technický stav a opotrebovanie

Stavba bola postavená v r. 1990, ostatných takmer 25 rokov neslúži svojmu účelu a neprebíha ani bežná údržba. Počas tohto obdobia nebola dostatočne zakonzervovaná a ochránená pred atmosférickými vplyvmi, čím bolo spôsobené urýchlenie degradácie stavebných prvkov a pojava. Technologické aj ostatné vnútorné vybavenie stavby je demontované, hlavný priestor upravne je dlhodobo zatopený, obnažený nosný obvodový múr na východnej strane je zvetraný. Stav prvkov dlhodošej životnosti sa javí ako vyhovujúci, pre prípadnú obnovu stavby je však nevyhnutná odborná diagnostika stavu nosných konštrukcií, zvislých aj vodorovných. Prvky krátkodošej životnosti

sú na konci životnosti, resp. chýbajú – výplne otvorov, vonkajšie aj vnútorné omietky a obklady, hydroizolácie spodnej stavby, krytina strechy, bleskozvod, všetky vnútorné inštalácie a vnútorné vybavenie.

PRÍSLUŠENSTVOPlot západný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo západnej strany (zo strany prístupovej komunikácie) je oplotená plotom s betónovou podmurou priemernej výšky 0,55 m, výplň plotu výšky 1,5 m zo strojového pletiva v rámoch, ktoré sú kotvené na oceľové stĺpiky. V centrálnej časti plotu sú osadené vstupné vráta a obslužné vjazdové dvojkrídlové vráta opatrené tromi radmi ostatného drôtu.

Plot severný a východný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo severnej a východnej strany je oplotená zo strojového pletiva priemernej výšky 1,6 m s doplnením ostnatým drôtom, pletivo je kotvené na betónové prefabrikované stĺpiky osadené do betónového lôžka.

Stavba je opotrebovaná, betón stĺpikov je zvetraný pletivo skorodované. Výsledné opotrebovanie na úrovni vyše 80% pri celkovej teoretickej životnosti 40 rokov objektívne zohľadňuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

POZEMKYPozemok, k.ú. Vydraň

Z hľadiska všeobecnej situácie ide o stavebné územie na okraji okresného mesta Medzilaborce (cca 5 800 obyvateľov), mestská časť Vydraň, lokalita Danová. Parcela je súčasťou oploteného vodárenského areálu, je zastavaná jednoduchou prízemnou stavbou úpravne vody, ktorá dlhodobo neslúži svojmu účelu. Areál je dopravne sprístupnený z miestnej spevnenej komunikácie, jazdný čas autom do centra mesta do 10 minút pri bežnej premávke (cca 5,5 km), najbližšia zastávka prímestskej autobusovej linky vo vzdialenosti asi 1 km. V mieste je možnosť napojenia na rozvod vody a distribučnú sieť elektrickej energie. Územným plánom mesta je pozemok regulovaný ako plochy zariadení technickej vybavenosti. Lokalita Danová plní rekreačnú funkciu okresného mesta (lyžiarske stredisko, športové, turistické a cyklistické možnosti, CHKO Východné Karpaty). Vo východnej časti je pozemok zaťažený ochranným pásmom vodovodného potrubia 2 x DN 160.

CH. **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.****Opis stavu predmetu dražby:****NEBYTOVÉ BUDOVY****Úpravňa vody súp. č. 2080 na parc.č. 381/7**Základné údaje:

Ide o jednoduchú prízemnú stavbu s plochou strechou, ktorá bola projektovaná a realizovaná ako úpravňa vody. Tomuto účelu však dlhodobo neslúži, technológia úpravy vody je demontovaná, ako aj ostatné vnútorné vybavenie. Dispozične stavba pozostáva z hlavného priestoru úpravy, ktorý je výškovo pod úrovňou terénu a obslužného priestoru, ktorý je na úrovni terénu. Stavba je napojená na elektrickú sieť prostredníctvom stĺpovej areálovej trafostanice a rozvod pitnej vody, odkanalizovaná je do splaškovej siete zaústenej do areálovej žumpy.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na pásových základoch z простého betónu, podkladný betón s hydroizoláciou, zvislé nosné

konštrukcie sú murované z plynosilikátových kvádrov v kombinácii s tehloou CDm, skladobná hrúbka obvodového muriva 400 mm, deliace konštrukcie sú z tehál. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí monolitická železobetónová doska, krytina živičná, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky brizolitové, obklad fasád keramický kabrincový, dvere plné plechové, okná zdvojené v kovovom ráme, podlahy cementový poter, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia, kanalizačné potrubie liatinové, vnútorné vybavenie demontované, vnútorné rozvody nefunkčné.

Technický stav a opotrebovanie

Stavba bola postavená v r. 1990, ostatných takmer 25 rokov neslúži svojmu účelu a neprebíha ani bežná údržba. Počas tohto obdobia nebola dostatočne zakonzervovaná a ochránená pred atmosférickými vplyvmi, čím bolo spôsobené urýchlenie degradácie stavebných prvkov a pojava. Technologické aj ostatné vnútorné vybavenie stavby je demontované, hlavný priestor úpravne je dlhodobo zatopený, obnažený nosný obvodový múr na východnej strane je zvetraný. Stav prvkov dlhodobej životnosti sa javí ako vyhovujúci, pre prípadnú obnovu stavby je však nevyhnutná odborná diagnostika stavu nosných konštrukcií, zvislých aj vodorovných. Prvky krátkodobej životnosti

sú na konci životnosti, resp. chýbajú – výplne otvorov, vonkajšie aj vnútorné omietky a obklady, hydroizolácie spodnej stavby, krytina strechy, bleskozvod, všetky vnútorné inštalácie a vnútorné vybavenie.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot západný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo západnej strany (zo strany prístupovej komunikácie) je oplotená plotom s betónovou podmurovkou priemernej výšky 0,55 m, výplň plota výšky 1,5 m zo strojového pletiva v rámoch, ktoré sú kotvené na oceľové stĺpiky. V centrálnej časti plota sú osadené vstupné vráta a obslužné vjazdové dvojkrídlové vráta opatrené tromi ostatného drôtu.

Plot severný a východný na parc.č. 381/6

Parcela č. 381/6 nie je oplotená iba z južnej strany, z ktorej je súčasťou vodárenského areálu. Zo severnej a východnej strany je oplotená zo strojového pletiva priemernej výšky 1,6 m s doplnením ostnatým drôtom, pletivo je kotvené na betónové prefabrikované stĺpiky osadené do betónového lôžka.

Stavba je opotrebovaná, betón stĺpikov je zvetraný pletivo skorodované. Výsledné opotrebovanie na úrovni vyše 80% pri celkovej teoretickej životnosti 40 rokov objektívne zohľadňuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

POZEMKY

Pozemok, k.ú. Vydraň

Z hľadiska všeobecnej situácie ide o stavebné územie na okraji okresného mesta Medzilaborce (cca 5 800 obyvateľov), mestská časť Vydraň, lokalita Danová. Parcela je súčasťou oploteného vodárenského areálu, je zastavaná jednoduchou prízemnou stavbou úpravne vody, ktorá dlhodobo neslúži svojmu účelu. Areál je dopravne sprístupnený z miestnej spevnenej komunikácie, jazdný čas autom do centra mesta do 10 minút pri bežnej premávke (cca 5,5 km), najbližšia zastávka prímestskej autobusovej linky vo vzdialenosti asi 1 km. V mieste je možnosť napojenia na rozvod vody a distribučnú sieť elektrickej energie. Územným plánom mesta je pozemok regulovaný ako plochy zariadení technickej vybavenosti. Lokalita Danová plní rekreačnú funkciu okresného mesta (lyžiarske stredisko, športové, turistické a cyklistické možnosti, CHKO Východné Karpaty). Vo východnej časti je pozemok zaťažený ochranným pásmom vodovodného potrubia 2 x DN 160.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Opis prav a zavazkov na preamete dražby viaznucich

LV č. 1081, k.ú.: Vydraň

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Titul nadobudnutia: V-198/03 vyhlásenie vkladateľa zo dňa 12.5.2003-14/03

Iné údaje: X-25/04 rozhodnutie zo dňa 22.4.04-42/04

X-83/08, rozhodnutie zo dňa 22.07.2008-33/08

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 741/2020 - 53/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 742/2020 - 54/20

- Oznámenie o zmene súp.č. zo dňa 9.10.2020 - Z 743/2020 - 55/20

Poznámka: P1 30/08 oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: 1.KOŠICKÁ DRAŽOBNÁ s r.o. Gemerská 3, Košice, IČO 36576476 zastúpená JUDr.Zorou Tokárovou, konateľkou spoločnosti na nehnuteľnosti evidované na LV 1081, č.s.177, KN 381/6,381/7 zo dňa 7.4.2008-16/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 22/2023 Meno znalca: Ing. Jaroslav Petrek Dátum vyhotovenia: 31.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 11.600,00 €			
L.	Najnižšie podanie	13.500,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0282023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0282023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0282023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.11.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2023 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	-Stavba so súpisným číslom 2080 nachádzajúca sa na parcele č. 381/7, Popis stavby: Upravňa a pozemky zapísané na LV č. 1081, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, Katastrálny odbor, Okres: Medzilaborce, Obec: Medzilaborce, Katastrálne územie: Vydraň.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Korenková
d) sídlo	26. novembra 1510/3, 066 01 Humenné

X073093

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PDS č. 024/6-2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Alexander Murin	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hradbová		
b) Orientačné/súpisné číslo		19		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.10.1968		
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice-Staré Mesto, radničná miestnosť		
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 43, vedenom

Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice - okolie, Obec: Čaňa, Katastrálne územie: Čaňa, a to:

- stavba so súp. č. 57 na parcele registra „C“ č. 102, Popis stavby: dom,
- parcely registra „C“ parcelné číslo 102 vo výmere 545 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 57 evidovanej na pozemku parcelné číslo 102,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: PLOTY: Predné a bočné oplatenie, STUDNE: Studňa v 1.PP – Kopaná, VONKAJŠIE ÚPRAVY: Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Kanalizačná prípojka, Spevnené plochy z betónu, Spevnené plochy z betónovej dlažby, Spevnené plochy zo štrku ,

(ďalej len „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Rodinný dom súp.č. 57 na parc.č.102, ul. Tichá 48, Čaňa, okres Košice - okolie

POPIS STAVBY

Rodinný dom /RD/ súp. č.57 je umiestnený v zastavanom území obce v uličnej zástavbe ďalších rodinných domov na rohovej parcele číslo 102 ako samostatne stojací objekt v zastavanej časti obce Čaňa v k.ú. Čaňa. Jedná sa o stavbu rodinného domu postavenú v roku 1969. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, má dve nadzemné podlažia, je postavený na rovinatom teréne. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru s bočným výklenkom pre vstup a zadným výklenkom pre schodisko. V prednej časti v 1.NPsa nachádza priestranná terasa. Zastrešenie je vyriešené plochou strechou. Stavba je postavená s čelnou orientáciou na juh do ulice tichá. Hlavný vstup do domu je z čelnej strany rodinného domu v 1.NP. RD je prístupný z miestnej spevnenej cestnej komunikácie, z ulice Tichá z parc. č. 1799 vo vlastníctve obce Čaňa, evidované v LV č. 1796. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod STL plynu, elektrickú NN sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Rodinný dom je napojený na elektrickú NN sieť, plyn, kanalizáciu a vodovod má napojený na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená v 1.PP rodinného domu. Rodinný dom je užívaný od roku 1969, podľa predloženého rozhodnutia o povolení užívania stavby zo dňa 1.7.1969. Vek stavby je určený v zmysle predloženého dokladu, kde je evidovaný začiatok užívania stavby rok 1969. Rodinný dom je stavba v dobrom technickom stave bez technického poškodenia a porúch, je udržiavaná ale potrebuje modernizáciu. Opatrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Životnosť je stanovená na 110 rokov pre bytové budovy murované hr. obvod. muriva 30 - 40 cm (80 - 120 r.) vzhľadom na prevedené čiastočné úpravy a výmenu jednotlivých prvkov (výmena elektrického bojlera, výmena čerpadla, výmena niektorých radiátorov, výmena podláh, kompletná rekonštrukcia WC v 1.NP).

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Vyhotovenie v roku 1969. Výskyt a prevedenie konštrukcií na podlaží je nasledovné:

Objekt je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú v 1. PP betónové, v 1. NP a 2. NP murované z pórobetónových tvárnic kvádrov v kombinácii s tehloú o skladobnej hrúbke 375 mm. Stropy nad 1. PP, 1. NP a 2. NP sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické, strecha je plochá dvojplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšia fasádna omietka škrabaný brizolit, keramický obklad sokla.

Dom je napojený na svetelnú aj motorickú elektrickú energiu, kanalizáciu a plyn z verejných zdrojov. Vodovod je napojený na studňu, ktorá sa nachádza v 1. PP rodinného domu. Okná v dome sú drevené dvojité, v 1. PP jednoduché oceľové. Dvere drevené plné a zasklené, vchodové dvere drevené. Podlahy všetkých obytných miestností v 1. NP a 2. NP prevažujú PVC linoleum, v obývacích izbách sú parketové vlysy a plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, v zádverí a na chodbe je PVC, v 1. PP je cementový poter. Vykurovanie domu je ústredné, v minulosti kotlom na zemný plyn, ktorý je odpojený a v súčasnosti kotlom na tuhé palivo umiestnenými v 1. PP, vykurovacie telesá – prevažujú rebrové, vyskytujú sa aj panelové radiátory. Ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobník s ohrevom vody umiestnený v 2. NP. V kuchyni, ktorá sa nachádza na 1. NP je umiestnená kuchynská linka z materiálu na báze dreva o dĺžke 3 m, so spotrebičmi - plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, drez nerezový, keramický obklad okolo linky. V kuchynke v 2. NP umiestnená kuchynská linka z materiálu na báze dreva o dĺžke do 2 m, so spotrebičmi - plynový sporák, drez nerezový, keramický obklad okolo linky. Vo WC v 1. NP je keramické umývadlo a WC so splachovacou nádržkou. V kúpeľni v 2. NP je jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a WC so splachovacou nádržkou. V kúpeľniach je keramický obklad a keramická dlažba. V 1. NP sa nachádza elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Medzi 1. PP a 1. NP sa nachádza schodisko s povrchom nástupníc s cementovým poterom, medzi 1. NP a 2. NP sa nachádza schodisko s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Elektroinštalácia v 1. PP a v 1. NP svetelná a motorická, v 2. NP svetelná. V 1. PP je rozvod studenej vody a v 1. NP a 2. NP je rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja pozinkovaným potrubím, odkanalizovanie je riešené potrubím PVC napojeným na verejný rozvod. Rozvod plynu je realizovaný na všetkých podlažiach. Objekt je v pôvodnom stave s prevedenými čiastočnými úpravami, je zachovalý, udržiavaný, ale potrebuje modernizáciu.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný objekt, ktorý je čiastočne podpivničený. Tvorí ho jedna bytová jednotka, ktorá pozostáva z :

- **PODZEMNÉHO PODLAŽIA / suterén/:** schodisko, kotolňa s pivnicou tvorená jednou veľkou miestnosťou,
- **NADZEMNÉHO PODLAŽIA /prízemie/:** predsieň, chodba so schodiskom, jedna veľká predná izba, vzadu je kuchyňa, komora a z chodby je prístupné samostatné WC s umývadlom,
- **NADZEMNÉHO PODLAŽIA /poschodie/:** chodba so schodiskom do 1.NP, z chodby sú prístupné tri izby, WC s kúpeľňou, menšia kuchyňa a 2x balkón.

Príslušenstvo:

PLOTY

Predné a bočné oplotenie

Čelný a bočný plot oddeľuje pozemok parc. č.102 od ulice z dvoch strán, vzhľadom na to, že sa jedná o rohovú parcelu. Taktiež umožňuje vstup motorovým vozidlám do dvora cez bránu a vstup osobám cez bráničku. Vyhodenie - betónový základ, betónová podmurovka, oceľové stĺpiky a výplň z rámového pletiva v ráme. Celková dĺžka plotu je 10 m + 28 m, plus brána a bránka, výška výplne je 1,0 m. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 45 rokov.

STUDNE

Studňa v 1.PP - Kopaná

Studňa kopaná, nachádza sa v 1.PP rodinného domu, na parc. č. 102. Vyhodená z betónových skruží, hĺbka 5,0 m, priemer 1 m. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Elektrická prípojka**

Elektrický prívod od stĺpa umiestneného na ulici vedľa RD po pripojenie do RD o celkovej dĺžke cca 12 bm. Prevedenie v roku 1969. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 60 rokov.

Plynová prípojka

Prípojka plynu od obecného rozvodu plynu a HÚP po vstup do RD vedená k severnej strane RD, dĺžky 7 m z oceleového potrubia DN 25 mm. Hlavný uzáver plynu je situovaný na zadnej strane RD. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka vedená z rodinného domu do verejnej siete, vyhotovená z PVC rúr DN 150, dĺžka 15 m, položená v roku 2010. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Spevnené plochy z betónu

Spevnené plochy z monolitického betónu s povrchom cementový poter, tvoria dva pásy pre vjazd motorového vozidla vedľa rodinného domu pozdĺž dvora. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Spevnené plochy z betónovej dlažby

Spevnené plochy z betónovej dlažby, tvoria vonkajšiu terasu pred RD a chodník od vstupu do dvora po RD. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Spevnené plochy zo štrku

Spevnené plochy s povrchom z riečného štrku, tvoria plochu zadného dvora. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Pozemky, Popis

Predmetom je pozemok registra C-KN parc. č. 102, ležiaci v katastrálnom území Čaňa, obec: ČAŇA, okres: Košice - okolie, polohou nachádzajúci sa v zastavanej časti obce, umiestnený v zastavanom území obce na ulici Tichá č.48. Výmera pozemku parc. č. 102 druhu zastavaná plocha a nádvorie je 545 m². Pozemok je zastavaný rodinným domom súp. č. 57, časť pozemku tvorí predzáhradku a dvor vedľa a za rodinným domom. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizáciu, plyn, eli NN, internet. Rodinný dom nemá pripojenie na verejný vodovod. Na pozemku, v 1.PP rodinného domu sa nachádza vlastná studňa. Prístup k pozemku je po miestnej spevnenej cestnej komunikácii ul. Tichá s parc. č. 1799, evidované v LV č. 1796

vo vlastníctve obce Čaňa. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 57 na parc.č.102, ul. Tichá 48, Čaňa, okres Košice - okolie

POPIS STAVBY

Rodinný dom /RD/ súp. č.57 je umiestnený v zastavanom území obce v uličnej zástavbe ďalších rodinných domov na rohovej parcele číslo 102 ako samostatne stojací objekt v zastavanej časti obce Čaňa v k.ú. Čaňa. Jedná sa o stavbu rodinného domu postavenú v roku 1969. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, má dve nadzemné podlažia, je postavený na rovinatom teréne. Pôdorys stavby je obdĺžnikového tvaru s bočným výklenkom pre vstup a zadným výklenkom pre schodisko. V prednej časti v 1.NPsa nachádza priestranná terasa. Zastrešenie je vyriešené plochou strechou. Stavba je postavená s čelnou orientáciou na juh do ulice tichá. Hlavný vstup do domu je z čelnej strany rodinného domu v 1.NP. RD je prístupný z miestnej spevnenej cestnej komunikácie, z ulice Tichá z parc. č. 1799 vo vlastníctve obce Čaňa, evidované v LV č. 1796. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod STL plynu, elektrickú NN sieť, verejný vodovod a kanalizáciu. Rodinný dom je napojený na elektrickú NN sieť, plyn, kanalizáciu a vodovod má napojený na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená v 1.PP rodinného domu. Rodinný dom je užívaný od roku 1969, podľa predloženého rozhodnutia o povolení užívania stavby zo dňa 1.7.1969. Vek stavby je určený v zmysle predloženého dokladu, kde je evidovaný začiatok užívania stavby rok 1969. Rodinný dom je stavba v dobrom technickom stave bez technického poškodenia a porúch, je udržiavaná ale potrebuje modernizáciu. Opatrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Životnosť je stanovená na 110 rokov pre bytové budovy murované hr. obvod. muriva 30 - 40 cm (80 - 120 r.) vzhľadom na prevedené čiastočné úpravy a výmenu jednotlivých prvkov (výmena elektrického bojlera, výmena čerpadla, výmena niektorých radiátorov, výmena podláh, kompletná rekonštrukcia WC v 1.NP).

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

Vyhodenie v roku 1969. Výskyt a prevedenie konštrukcií na podlaží je nasledovné:

Objekt je postavený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú v 1. PP betónové, v 1. NP a 2. NP murované z pórobetónových tvárnic kvádrov v kombinácii s tehloú o skladobnej hrúbke 375 mm. Stropy nad 1. PP, 1. NP a 2. NP sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické, strecha je plochá dvojplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšia fasádna omietka škrabaný brizolit, keramický obklad sokla.

Dom je napojený na svetelnú aj motorickú elektrickú energiu, kanalizáciu a plyn z verejných zdrojov. Vodovod je napojený na studňu, ktorá sa nachádza v 1. PP rodinného domu. Okná v dome sú drevené dvojité, v 1. PP jednoduché oceľové. Dvere drevené plné a zasklené, vchodové dvere drevené. Podlahy všetkých obytných miestností v 1. NP a 2. NP prevažujú PVC linoleum, v obývacích izbách sú parketové vlasy a plávajúca laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, v zádverí a na chodbe je PVC, v 1. PP je cementový poter. Vykurovanie domu je ústredné, v minulosti kotlom na zemný plyn, ktorý je odpojený a v súčasnosti kotlom na tuhé palivo umiestnenými v 1. PP, vykurovacie telesá – prevažujú rebrové, vyskytujú sa aj panelové radiátory. Ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobník s ohrevom vody umiestnený v 2. NP. V kuchyni, ktorá sa nachádza na 1. NP je umiestnená kuchynská linka z materiálu na báze dreva o dĺžke 3 m, so spotrebičmi - plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, drez nerezový, keramický obklad okolo linky. V kuchynke v 2. NP umiestnená kuchynská linka z materiálu na báze dreva o dĺžke do 2 m, so spotrebičmi - plynový sporák, drez nerezový, keramický obklad okolo linky. Vo WC v 1. NP je keramické umývadlo a WC so splachovacou nádržkou. V kúpeľni v 2. NP je jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a WC so splachovacou nádržkou. V kúpeľniach je keramický obklad a keramická dlažba. V 1. NP sa nachádza elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Medzi 1. PP a 1. NP sa nachádza schodisko s povrchom nástupníc s cementovým poterom, medzi 1. NP a 2. NP sa nachádza schodisko s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Elektroinštalácia v 1.PP a v 1.NP svetelná a motorická, v 2. NP svetelná. V 1. PP je rozvod studenej vody a v 1. NP a 2. NP je rozvod studenej a teplej vody

z centrálného zdroja pozinkovaným potrubím, odkanalizovanie je riešené potrubím PVC napojeným na verejný rozvod. Rozvod plynu je realizovaný na všetkých podlažiach. Objekt je v pôvodnom stave s prevedenými čiastočnými úpravami, je zachovalý, udržiavaný, ale potrebuje modernizáciu.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný objekt, ktorý je čiastočne podpivničený. Tvorí ho jedna bytová jednotka, ktorá pozostáva z :

- **PODZEMNÉHO PODLAŽIA / suterén/:** schodisko, kotolňa s pivnicou tvorená jednou veľkou miestnosťou,
- **NADZEMNÉHO PODLAŽIA /prízemie/:** predsieň, chodba so schodiskom, jedna veľká predná izba, vzadu je kuchyňa, komora a z chodby je prístupné samostatné WC s umývadlom,
- **NADZEMNÉHO PODLAŽIA /poschodie/:** chodba so schodiskom do 1.NP, z chodby sú prístupné tri izby, WC s kúpeľňou, menšia kuchyňa a 2x balkón.

Príslušenstvo:

PLOTY

Predné a bočné oplatenie

Čelný a bočný plot oddeľuje pozemok parc. č.102 od ulice z dvoch strán, vzhľadom na to, že sa jedná o rohový parcelu. Taktiež umožňuje vstup motorovým vozidlám do dvora cez bránu a vstup osobám cez bráničku. Vyhodenie - betónový základ, betónová podmurovka, oceľové stĺpiky a výplň z rámového pletiva v ráme. Celková dĺžka plotu je 10 m + 28 m, plus brána a bránka, výška výplne je 1,0 m. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 45 rokov.

STUDNE

Studňa v 1.PP - Kopaná

Studňa kopaná, nachádza sa v 1.PP rodinného domu, na parc. č. 102. Vyhodená z betónových skruží, hĺbka 5,0 m, priemer 1 m. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Elektrická prípojka

Elektrický prívod od stĺpa umiestneného na ulici vedľa RD po pripojenie do RD o celkovej dĺžke cca 12 bm. Prevedenie v roku 1969. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 60 rokov.

Plynová prípojka

Prípojka plynu od obecného rozvodu plynu a HÚP po vstup do RD vedená k severnej strane RD, dĺžky 7 m z oceľového potrubia DN 25 mm. Hlavný uzáver plynu je situovaný na zadnej strane RD. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka vedená z rodinného domu do verejnej siete, vyhotovená z PVC rúr DN 150, dĺžka 15 m, položená v roku 2010. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Spevnené plochy z betónu

Spevnené plochy z monolitického betónu s povrchom cementový poter, tvoria dva pásy pre vjazd motorového vozidla vedľa rodinného domu pozdĺž dvora. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Spevnené plochy z betónovej dlažby

Spevnené plochy z betónovej dlažby, tvoria vonkajšiu terasu pred RD a chodník od vstupu do dvora po RD. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov

Spevnené plochy zo štrku

Spevnené plochy s povrchom z riečného štrku, tvoria plochu zadného dvora. Prevedenie v roku 1990. Životnosť je stanovená podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb a stavebno-technického stavu na 50 rokov.

Pozemky, Popis

Predmetom je pozemok registra C-KN parc. č. 102, ležiaci v katastrálnom území Čaňa, obec: ČAŇA, okres: Košice - okolie, polohou nachádzajúci sa v zastavanej časti obce, umiestnený v zastavanom území obce na ulici Tichá č.48. Výmera pozemku parc. č. 102 druhu zastavaná plocha a nádvorie je 545 m². Pozemok je zastavaný rodinným domom súp. č. 57, časť pozemku tvorí predzáhradku a dvor vedľa a za rodinným domom. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizáciu, plyn, eli NN, internet. Rodinný dom nemá pripojenie na verejný vodovod. Na pozemku, v 1.PP rodinného domu sa nachádza vlastná studňa. Prístup k pozemku je po miestnej spevnenej cestnej komunikácii ul. Tichá s parc. č. 1799, evidované v LV č. 1796 vo vlastníctve obce Čaňa. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:
LV č. 43, k.ú. Čaňa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Z 5487/2022 zo dňa 26.10.2022 - uznesenie o dedičstve 20D/109/-2022-89 - č.z. 957/2022

Poznámka: Obmedzujúca: P 367/14 zo dňa 23.04.2014 - Upovedomenie o začatí exekúcie a o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, EX 463/2014-5 zo dňa 16.04.2014, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice - č.z. 291/14

Poznámka: P 1269/14 zo dňa 30.12.2014 - upovedomenie o začatí exekúcie a o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, EX 11645/2014-9 zo dňa 23.12.2014, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorický úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Alexander Murín, Hradbová 549/19, 040 01 Košice, nar.02.10.1968 - č.z.1044/14

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 669/2015 - exekučný príkaz EX 463/2014-10 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 28.08.2015. Súdny exekútor JUDr. Zora Ferdinandy, Exekútorický úrad Košice,

Štefánikova 6, 040 01 Košice v prospech oprávneného Murín Alexander (02.10.1968), Hradbová 549/19, 040 01 Košice - č.z.946/15

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 668/2015 zo dňa 23.09.2015 - Exekučný príkaz EX 11645/2014 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Alexander Murín rod. Murín (02.10.1968), Hradbová 549/19, 040 01 Košice zo dňa 28.08.2015. Súdny exekútor JUDr. Zora Ferdinandy, rod. Gáfriková, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice č.z.947/15

Poznámka: P 726/15 zo dňa 13.10.2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, EX 463/2014 - 10 zo dňa 28.08.2015, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Alexander Murín, nar. 02.10.1968, Hradbová 549/19, 040 01 Košice - č.z. 998/15

Poznámka: P 728/15 zo dňa 13.10.2015 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, EX 11645/2014 - 12 zo dňa 28.08.2015, JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova 6, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Alexander Murín, nar. 02.10.1968, Hradbová 549/19, 040 01 Košice - č.z. 999/15

Poznámka: P 30/2023 zo dňa 16.01.2023 - upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 20/23 zo dňa 11.01.2023, Exekútorský úrad Košice II, JUDr. Atila Ádám - súdny exekútor, Čajakova 5, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na vlastníka Peter Horváth, nar. 18.04.1969 - č.z. 115/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 202/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 438/20 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Mgr. Janka Takáčová, nar. 29.07.1984, Kopaničná 21/17, Nižná Myšľa. - č.z.476/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 203/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 269/21 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Štát - Slovenský metrologický inšpektorát, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, IČO: 30814502. - č.z.479/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 204/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 4/21 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874. - č.z.480/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 205/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 1087/21 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Berner s.r.o., Jesenského 1, 962 12 Detva, IČO: 36647527. - č.z.481/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 206/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 791/22 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa, IČO: 00324060. - č.z.482/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 207/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 162/21 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874. - č.z.484/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 208/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 126/21 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: WM Autodiely s.r.o., Technická 4313/7, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 31637141. - č.z.485/2023

Poznámka: Poznámka obmedzujúca: P 209/2023 zo dňa 07.03.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 67/22 zo dňa 06.03.2023, Exekútorský úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874. - č.z.486/2023

Poznámka: P 893/2023 zo dňa 26.10.2023 - Oznámenie o výkone záložného práva č. PDS-024/1-2023 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby zo dňa 25.10.2023. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - č.z. 1601/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 2

- V 5005/13 zo dňa 17.01.2014 - zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Mgr. Alexander Murín r. Murín, nar. 02.10.1968, Hradbová 19, 040 01 Košice - č.z. 43/14

- Z 3577/2014 zo dňa 17.09.2014 - Exekučný príkaz č. 413EX 562/20 zo dňa 21.06.2022 (pôv. EX 463/2014 zo dňa 05.09.2014) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti. Súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, Exekútorský úrad Rožňava, Kósu Schoppera 133/8, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného: Alexander Murín (02.10.1968), Hradbová 549/19, 040 01 Košice č.z.-680/14, Z 3312/2022 zo dňa 21.06.2022 - opätovný návrh na vykonanie exekúcie - č.z. 568/22

- Z 5108/14 zo dňa 30.12.2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 413EX 570/20 zo dňa 21.06.2022 (pôv. EX 11645/2014-8 zo dňa 23.12.2014), Súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, Exekútorický úrad Rožňava, Kósu-Schoppera 133/8, 048 01 Rožňava v prospech oprávneného : Alexander Murín, Hradbová 549/19, 040 01 Košice, nar.02.10.1968 - č.z.1045/14, Z 3313/2022 zo dňa 21.06.2022 - opätovný návrh na vykonanie exekúcie - č.z. 569/22

- Z 697/2023 zo dňa 16.02.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 20/23 zo dňa 15.02.2023, Exekútorický úrad Košice II, JUDr. Atila Ádám - súdny exekútor, Čajakova 5, 044 01 Košice v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na vlastníka Peter Horváth nar. 18.04.1969- č.z. 301/2023

- Z 710/2023 zo dňa 17.02.2023 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 66/13-F-76 zo dňa 10.02.2023, JUDr. Zuzana Papcunová, súdna exekútorka, Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, 040 01 Košice v prospech oprávneného: mal. Simona Horváthová, (31.10.2007), Kopaničná 17/21, 044 15 Nižná Myšľa na vlastníka Peter Horváth, (18.04.1969) - č.z. 324/2023

- Z 1037/2023 zo dňa 07.03.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 269EX 67/22 zo dňa 06.03.2023, Exekútorický úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, JUDr. Atila Ádám, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874. - č.z.483/2023

Iné údaje OU-KS-KO1-X-54/2023/Dob zo dňa 27.06.2023 - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 1229/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 73/2023 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 05.11.2023 Všeobecná cena odhadu: 207.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	220.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0242023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0242023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0242023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.11.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 57 na parcele registra „C“ č. 102, Popis stavby: dom, ul. Tichá, Katastrálne územie: Čaňa, Obec: Čaňa, Okres: Košice - okolie.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X073094

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 139/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., ako správca úpadcu: BOPAL, s. r. o. v konkurze Štefánikova 4882/8, 058 01 Poprad 36 557 293	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Slánska	
b) Orientačné/súpisné číslo			20A	
c) Názov obce			Prešov	d) PSČ 080 06
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 865 265	
C.	Miesto konania dražby		Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Dátum konania dražby		11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1.kolo	

G. Predmet dražby

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2286**, katastrálne územie: **Nemčice**, Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, obec Nemčice, okres Topoľčany a to:

Pozemok- parcely registra „C“:

- parc. č. 96/1 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/5 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/11 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/12 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/13 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

***Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 397 evidovanej na pozemku parcelné číslo 96/13**

- parc. č. 1126/2 o výmere 1179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/5 o výmere 1616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/16 o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/17 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

***Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 411 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/17**

- parc. č. 1126/18 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/22 o výmere 909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/25 o výmere 1349 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/26 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

***Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 412 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/26**

- parc. č. 1126/27 o výmere 1105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

***Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/27**

- parc. č. 1126/183 o výmere 597 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

***Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/183**

- parc. č. 2075/2 o výmere 5656 m², druh pozemku: ostatná plocha

Stavby:

- stavba so súp. č. 397, na parcele č. 96/13, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom,
- stavba so súp. č. 411, na parcele č. 1126/17, popis stavby: garáž, druh stavby: samostatne stojaca garáž,
- stavba so súp. č. 412, na parcele č. 1126/26, popis stavby: sklad doplnkových výrobkov, druh stavby: priemyselná budova,
- stavba so súp. č. 414, na parcele č. 1126/27, popis stavby: sklad a výroba / laminovanie a recyklácia, druh stavby: Iná budova,
- stavba so súp. č. 423, na parcele č. 1126/183, popis stavby: admin. prevádzková budova, druh stavby: administratívna budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Lakovňa na p. č. 2075 /2, , Plot predný od ulice na p.č. 1126/2 a 1126/22 – pletiva, Plot predný od ulice – betónový na p.č. 1126/22, 96/11 a 96/12, Plot

bočný pravý na p.č. 1126/2 a 2075/2, Plot zadný na p.č. 2075/2, Vodomerná šachta na p.č. 96/11, Prípojka vody do domu na p.č. 96/11, Prípojka kanalizácie z domu na p.č. 96/11, Žumpa pri dome na p.č. 96/11, Prípojka vody do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11 a 1126/16, Prípojka elektriny do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22, Prípojka vody do skladu a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25 a 1129, Prípojka plynu pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Prípojka kanalizácie pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Prípojka vody pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2 a 1129, Prípojka elektriny pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Žumpa na p.č. 1126/17 pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia, Prípojka plynu pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2, Prípojka kanalizácie pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2, Žumpa pri administratívno prevádzkovej budove na p.č. 1126/2, Prípojka elektriny pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2 a 1126/5, Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri administratívnej budove na p.č. 1126/2, Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16, Spevnené plochy z dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16, Spevnené plochy betónové - pôvodné 1126/2, 1126/22 a 1126/25, Plochy z asfaltobetónu na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22, Spevnené plochy betónové – nové na p.č. 2075/2, Spevnené plochy šotolinové z drobného štrku – nové na p.č. 2075/2, Oporné múry na p.č. 1126/25 a Studňa, Oceľový prístrešok pred Skladom doplnkových výrobkov - p. č. 1126 / 22 a pod.

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je spoločnosť **Lonegy s.r.o. "v likvidácii"**, so sídlom Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 077 16 656 (ďalej aj ako „**Tretia osoba**“).

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Tretej osoby k predmetu dražby: 1/1.

V rámci konkurzu úpadcu je predmet dražby zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želietavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe pod B 3608, IČO: 649 48 242, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky zahraničnej osoby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, z dôvodu postúpenia zabezpečených pohľadávok, aktuálne zabezpečený veriteľ – spoločnosť DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 29/2022 pod značkou záznamu K009037 dňa 11.02.2022, pod súpisovými položkami majetku por. č. 16 až por. č. 36, ako majetok Tretej osoby zabezpečujúci záväzky úpadcu voči Zabezpečenému veriteľovi podľa ustanovenia § 67 ods. 1 písm. c) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), postupom podľa ustanovenia § 79 ods. 1 ZKR z dôvodu nesplnenia výzvy Treťou osobou.

Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR uložil správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Tretej osoby dňa 31.07.2023, poverením jeho predaja dražobníkom podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. b) ZKR.

Správca úpadcu koná pri speňažovaní predmetu dražby vo vlastníctve Tretej osoby zapísanom v súpise oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa podľa ustanovenia § 79 ods. 2 ZKR, v mene Tretej osoby; správca je oprávnený speňažiť tento majetok podľa ZKR, za podmienok stanovených záväzným pokynom.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: | **Opis predmetu dražby**

Rodinný dom s. č. 397 na p.č. 96/13

Rodinný dom - súpisné číslo 397 sa nachádza na parcele č. 96/13, v zastavanom území obce Nemčice, objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, vybudovaný v roku 2002, napojený na obecnú vodu, elektro a plyn, kanalizácia je zvedená do žumpy, dom dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z tehlových blokov, strecha je sedlová, krov drevený trámový, krytina z profilovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z medeného plechu, parapety pod oknami z eloxovaného hliníka, stropy sú drevené trámové s rovným sadrokartónovým podhladom, v špajzi je podhlad kazetový sadrokartónový, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké, nášľapné vrstvy betónových podláh sú v izbách z laminátovej plávajúcej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, vstupné dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú prevažne drevené dyhované, čiastočne presklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, doplnenú interiérovými hliníkovými žalúziami, v kuchyni je osadená kuchynská linka v pôdorysnom tvare U s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, v linke je zabudovaná platňa so štyrmi plynovými horákmi typ Electrolux, zabudovaná je elektrická rúra typ Electrolux, vybudovaný je odsávač pár typ Faber s okrasným komínovým prieduchom, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramikým, resp. mozaikovým obkladom, v kúpeľni je osadená rohová akrylátová vaňa, murovaný sprchovací kút a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými miešacími batériami, v samostatnej miestnosti je kombi WC s malým umývadlom, steny kúpeľne a WC sú po strop obložené keramikým obkladom, kúrenie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastný plynový kotol typ Immergas, inštalovaný v kúpeľni, radiátory sú oceľové panelové, doplnkové kúrenie je kozubom na tuhé palivo s vyhrievacou vložkou, ohrev úžitkovej vody je závesným ležatým podstropným zásobníkovým elektrickým ohrievačom, osadeným v miestnosti WC, v stropnej obývačky je otvor s výklopným rebríkom pre vstup do povalového priestoru, osadené sú vstavané skrine typ Roldor, rozvodná skrinka elektroinštalácie s automatickými ističmi je inštalovaná vo vstupnej chodbe, v dome je kamerový systém, klimatizácia, technický stav objektu je veľmi dobrý.

Garáž s.č. 411 na p.č. 1126/17

Garáž - súpisné číslo 411 sa nachádza na parcele č. 1126/17, mimo zastavaného územia obce Nemčice, objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, vybudovaný v roku 2006, napojený na vodu, elektro a plyn, kanalizácia je zvedená do žumpy, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z tehly, strecha je sedlová, krov drevený trámový, krytina z profilovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z farbeného pozinkovaného plechu - KJG, stropy sú drevené trámové s rovným omietnutým podhladom, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlaha je betónová s cementovým poterom, vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, okno je plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové rolovacie segmentové s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, inštalované je keramické umývadlo s výtokovým ventilom studenej vody, elektroinštalácia je svetelná a motorická, kúrenie je plynovými kachľami Gamat, technický stav objektu zodpovedá pravidelnej údržbe.

Sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na p.č. 1126/26

Sklad doplnkových výrobkov súpisné číslo 412 sa nachádza na parcele č. 1126/26, mimo zastavaného územia obce Nemčice, ide o samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, do užívania bol daný v roku 2009, napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do spoločnej žumpy, objekt je využívaný ako medzisklad výrobkov pre laminovanie, dispozične pozostáva z priestoru samotného skladu a zo vstavby administratívno sociálneho zázemia, kancelárie, WC a sprchy, základy pozostávajú z betónových pätiiek pod nosné zvislé piliere a zo základových pásov s hydroizoláciou pod obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie tvoria murované nosné piliere z pálenej tehly v kombinácii z obvodovým murivom z ľahčených murovacích blokov, stužených obvodovými železobetónovými vencami, strecha je sedlová väzníková z oceľových priehradových nosníkov, krytina strechy je z profilovaného pozinkovaného plechu, stropný podhlad je z plastových profilov na závesnej konštrukcii, podlaha je betónová s hladným povrchom, vstupné vráta sú segmentové rolovacie s elektrickým pohonom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je sprcha a kombizáchod, kúrenie v kancelárii je elektrickým konvertorom, v skladovej časti je kúrenie riešené plynovými závesnými infražiaričmi, technický stav objektu je dobrý.

Sklad a výroba / laminovanie a recyklácia s.č. 414 na p.č. 1126/27

Sklad a výroba/ laminovanie a recyklácia súpisné číslo 414 sa nachádza na parcele č. 1126/27, mimo

zastavaného územia obce Nemčice, má vybudovanú prístavbu na p.č. 2075/2 z roku 2015 (podľa GP na p.č. 2075/6), malú bočnú prístavbu nezakreslenú na KM, napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do žumpy, objekt je využívaný na laminovanie a recykláciu, ide o samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru s predsadenou časťou prístavby, do užívania bol daný v roku 2009, predsadená prístavba v roku 2012, zadná prístavba v roku 2015, bočná malá prístavba v roku 2018, napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do spoločnej žumpy, stavba dispozične pozostáva z hlavnej miestnosti s technológiou prevažne laminovania a prednej prístavby, súčasťou haly je administratívno sociálna dvojpodlažná vstavba s kanceláriou a kuchynkou, zadná prístavba (podľa GP na p.č. 2075/6) nadväzuje bezprostredne na hlavnú miestnosť, vybudovaná je v nej jednoduchá vstavba so sociálnym zázemím pre zamestnancov, základy pozostávajú z betónových pätiiek pod nosné zvislé piliere a zo základových pásov s hydroizoláciou pod obvodové steny, zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy a rámy, opláštenie je zo sendvičových panelov s trapézovou profiláciou, strecha je súčasťou kovovej rámovej konštrukcie, zabezpečenej kovovými tiahkami, v hlavnej lodi je strecha sedlová, v bočných častiach pultová, podlaha v hlavnej hale je betónová s poterom, v kancelárii z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v sociálnych miestnostiach je keramická dlažba, vstupné vráta sú rolovacie segmentové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych miestnostiach sú keramické umývadlá, kombizáchody a sprchovacie boxy, steny majú keramický obklad, kúrenie je v skladovej časti riešené plynovými závesnými infražiaricmi, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, v kancelárii je klimatizácia a kamerový systém, technický stav objektu je dobrý.

Administratívno prevádzková budova s.č. 423 na p.č. 1126/183

Administratívno prevádzková budova súpisné číslo 423 sa nachádza na parcele č. 1126/183, mimo zastavaného územia obce Nemčice, má vybudovanú prístavbu na p.č. 2075/2 (podľa GP na p.č. 2075/5), postavenú v roku 2017, v čase obhliadky bez predložených podkladov o kolaudácii, menšiu bočnú prístavbu z roku 2015, skladá sa z dvoch častí stavebne odlišného charakteru, dvojpodlažnej administratívnej časti a jednopodlažnej skladovej časti. Práve preto obe časti ohodnocujem samostatne. Objekt bol postavený v roku 2012, je napojený na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do žumpy.

Administratívna časť má dve nadzemné podlažia, v prvom nadzemnom podlaží sa dispozične nachádzajú zádverie, chodba, kuchynka, server, kotolňa, WC predsieň, WC muži, WC ženy, schodisko a dve kancelárie, v druhom nadzemnom podlaží sa dispozične nachádzajú štyri kancelárie, kuchynka, predsieň, WC muži, WC ženy a chodba. Základy tvoria pätky pod zvislé nosné konštrukcie a základové betónové pásy pod konštrukciu obvodového plášťa, zvislú nosnú konštrukciu tvoria kovové stĺpy spriahnuté oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenie je sendvičovými panelmi, strecha je plochá, resp. v miernom spáde s nosnou konštrukciou z priehradových oceľových nosníkov, krytina je z profilovaného sendvičového plechu balextherm, stropné podhlády sú sadrokartónové kazetové na kovovej nosnej konštrukcii, podlahy sú keramické z gresovej dlažby, vstupné dvere sú plastové s presklením, okná sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené sú veľkoplošnými hliníkovými žalúziami, schodisko v budove je dvojramenné železobetónové s obkladom zo žuly, v kuchynke je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, v sociálnych miestnostiach sú umývadlá, záchody s podomietkovou nádržkou a vo WC mužov je pisoár, kúrenie je riešené ako centrálné teplovodné z plynového kotla ÚK, radiátory sú oceľové panelové, typ Korad, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vyhotovený je alarm.

Prevádzkovo skladová časť je prevádzkovo a konštrukčne napojená s administratívnou časťou, dispozične pozostáva zo skladovacieho priestoru, základy tvoria pätky pod zvislé nosné konštrukcie a základové betónové pásy pod konštrukciu obvodového plášťa, zvislú nosnú konštrukciu tvoria kovové I profily, opláštenie je sendvičovými panelmi, strecha je sedlová s nosnou konštrukciou z priehradových oceľových nosníkov, krytina je z profilovaného sendvičového plechu balextherm, podlaha je betónová s hladným poterom (drážkobetón), vráta sú rolovacie segmentové na elektrické ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vo vstavbe s hygienickým zariadením je umývadlo, WC a sprcha, kúrenie je riešené v zázemí elektrickým konvektorom, kúrenie v priestoroch haly je riešené závesnými plynovými infražiaricmi, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, objekt je veľmi dobre udržiavaný.

Príslušenstvo:

Lakovňa na p. č. 2075 /2

Lakovňa leží na parcele č. 2075/2. Ide o nový objekt z roku 2019, ktorý nie je zapísaný v LV, ani zakreslený na KM. K predmetnému objektu neboli poskytnuté žiadne podklady. Zameranie objektu bolo vyhotovené znalcom. Objekt je plne funkčný, nachádza sa v ňom lakovňa / technologické vybavenie na mieru /. Typovo ide o halu.

Lakovňa je samostatne stojaca , prízemná , so sedlovou strechou . V časti prízemia je ešte vyhlbená veľká montážna jama pre nainštalovanú technológiu . Základy tvoria pätky pod zvislé nosné konštrukcie a základové betónové pásy pod konštrukciu obvodového plášťa, zvislú nosnú konštrukciu tvoria kovové I profily, opláštenie je sendvičovými panelmi, strecha je sedlová s nosnou konštrukciou z priehradových oceľových nosníkov, krytina je z profilovaného sendvičového plechu balextherm, podlaha je betónová , v hrúbke 45 cm , s hladeným poterom (drážkobeton), vráta sú rolovacie segmentové na elektrické ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere v obvodovom plášti sú takisto plastové. Lakovňa je pripojená na verejný rozvod vody, elektriny (230 V a 400 V) a plynu, odkanalizovanie je do žumpy . V lakovni nie sú soc. zariadenia , iba 1 umývadlo . V rohu lakovne je osadený nový plynový kotol VIESSMANN , vykurovanie v hale zabezpečujú plynové infražiariče . Technický stav objektu je veľmi dobrý.

Plot predný od ulice na p.č. 1126/2 a 1126/22 - pletiva

zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky

Plot predný od ulice – betónový na p.č. 1126/22, 96/11 a 96/12

z monolitického betónu

Plot bočný pravý na p.č. 1126/2 a 2075/2

zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky

Plot zadný na p.č. 2075/2

z betónových prefabrik. dosiek do oceľ. alebo bet. Stĺpikov

Studňa

Ide o vŕtanú studňu umiestnenú v roku 2002 na p. č. 1126 / 18 . Vŕtaná studňa je hlboká 50 m , jej priemer je 300 mm . Ku studni je pripojené el. čerpadlo . Voda zo studne sa využíva iba na polievanie.

Vodomerná šachta na p.č. 96/11

betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Prípojka vody do domu na p.č. 96/11

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Prípojka kanalizácie z domu na p.č. 96/11

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa pri dome na p.č. 96/11

Žumpa – betónová monolitická aj montovaná

Prípojka vody do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11 a 1126/16

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Prípojka elektriny do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

káblková prípojka zemná Cu 4*25 mm*mm

Prípojka kanalizácie zo skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Prípojka vody do skladu a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25 a 1129

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Prípojka plynu pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Prípojka kanalizácie pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Prípojka vody pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2 a 1129

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťtaviacieho pásu

Prípojka elektriny pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

káblová prípojka vzdušná Cu 4*35 mm*mm

Žumpa na p.č. 1126/17 pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia

betónová monolitická aj montovaná

Prípojka plynu pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2

Prípojka plynu DN 50 mm

Prípojka kanalizácie pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa pri administratívno prevádzkovej budove na p.č. 1126/2

betónová monolitická aj montovaná

Prípojka elektriny pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2 a 1126/5

káblová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri administratívnej budove na p.č. 1126/2

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Spevnené plochy z dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16

Terazzové dlaždice - kladené do piesku

Spevnené plochy betónové - pôvodné 1126/2, 1126/22 a 1126/25

Do hrúbky 250 mm

Plochy z asfaltobetónu na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

Asfaltový betón hr. 50 mm

Spevnené plochy betónové – nové na p.č. 2075/2

Do hrúbky 250 mm

Spevnené plochy šotolinové z drobného štrku – nové na p.č. 2075/2

Štrkové do hrúbky 150 mm

Oporné múry na p.č. 1126/25

Železobetónové – monolitické

Oceľový prístrešok pred Skladom doplnkových výrobkov - p. č. 1126 / 22

Ide o veľký oceľový prístrešok pred skladom doplnkových výrobkov, umiestnený v roku 2019 na p. č. 1126 / 22. Oceľový prístrešok nie je zapísaný v LV, ani zakreslený na KM. Je však zachytený v mape z ZBGIS, ktorá je prílohou ZP. Je potiahnutý celťovinou. Jeho životnosť predpokladám 50 rokov.

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 96/1, 96/5, 96/11, 96/12 a 96/13 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Nemčice v rovnomennom katastrálnom území. Pozemky parcelné číslo 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27 a 1126/183 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 2075/2 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Nemčice, v bezprostrednom susedstve s ostatnými ohodnocovanými pozemkami, v rovnomennom katastrálnom území. Obec Nemčice má podľa údajov z internetovej stránky cca 961 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 2286:

Záložné práva:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c. 000516M/CORP/2014 na pozemok reg. CKN parc. c. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom so s.c. 397 na pozemku reg. CKN s parc.c. 96/13, garáž so s.c. 411 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov so s.c. 412 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia so s.c. 414 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/27 a admin. prevádzková budova so s.c. 423 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/183 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ICO 64948242, Želetavská 1525/1, 14 092 Praha 4 - Michle, CR, konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ICO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 1/1 na sumu podľa zmluvy zo dňa 11.11.2019 - V 3731/2019 - 695/2019; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., ICO: 46 713 930, Tomaškovice 17/2742, 917 01 Trnava na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 16.12.2022, žiadosti o vykonanie zmeny v osobe záložného veriteľa vo vzťahu k záložnému právu c. k. V 3731/2019 a na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky c. 1259793_1269_ZOPP_2022_CWR SK zo dňa 12.12.2022 - Z 4566/2022 - 9/2023;

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedeným záložným právom.

Vecné bremená:

- Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku do pozemku parc. č. 96/12 pre vlastníka nehnuteľnosti. Zapísaných na LV 1497 ako parc. č. 1126/21, - V 306/08 - 33/08;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši, osobným autom a nákladným vozidlom cez pozemok, par.c.96/1, vo vyznačenom rozsahu podľa GP c.6C 83/95-5/97 a časti p.c.96/5 žumpa výmery 30 m2 podľa rozsudku 6C 83/95 z 18.1.1999-V 364/01-25/01,160/08.

Nájomné práva:

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je objekt nachádzajúci sa v Nemčiciach, kat. územie Nemčice, evidovaný na LV č. 2286 vedené OÚ Topoľčany, katastrálny odbor, za účelom, výkonu jeho podnikateľskej činnosti spojený so všetkými aktivitami, ktoré sú pre výkon jeho podnikateľskej činnosti potrebné. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.12.2019 do 01.12.2029. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je objekt nachádzajúci sa v Nemčiciach, kat. územie Nemčice, evidovaný na LV č. 2286 vedené OÚ Topoľčany, katastrálny odbor, za účelom, výkonu jeho podnikateľskej činnosti spojený so všetkými aktivitami, ktoré sú pre výkon jeho podnikateľskej činnosti potrebné. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu v celom rozsahu, resp. všetkých pozemkov a všetkých stavieb. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.01.2020 do 31.12.2035. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Poznámky na liste vlastníctva č. 2286, k.ú. Nemčice, v časti B:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 3731/2019 v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 4 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. CKN č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom so s.č. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž so s.č. 411 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov so s.č. 412 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia so s.č. 414 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/27 a admin. prevádzkova budova so s.č. 423 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/183, vlastník Lonegy, s.r.o., IČO 07 716 656 v podiele 1/1, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 14 092 Praha 4 - Michle, ČR, konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava - P 144/2020 - 39/2020; -

- Poznamenáva sa doručenie návrhu začatia súdneho konania sp. zn. 2Cbi/23/2021 zo dňa 19.11.2021 na Okresnom súde Prešov podľa § 228 CSP zák.č. 160/2015 Z.z. - žaloba o určenie neúčinnosti zvýhodňujúceho právneho úkonu, alternatívne ukracujúceho právneho úkonu a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam na pozemok reg. CKN parc. č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.č. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž s.č. 411 na pozemku parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na pozemku CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.č. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzkova budova s.č. 423 na parc. CKN č. 1126/183, žalobca: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., IČO: 36865265 ako správca (zn. správcu:1K/12/2020 S1436) konkurznej podstaty úpadcu BOPAL, s.r.o. v konkurze, IČO: 36557293, zastúpený IKRÉNYI & REHÁK, s.r.o., IČO: 36854808, žalovaný v 1. rade: BOPAL CORPORATION Limited, ČĽR: 2396253, žalovaný v 2. rade: Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 - P 672/2021 - 172/2021;

- Poznamenáva sa doručenie Uznesenia 2Cbi/23/2021-130 zo dňa 3.12.2021 z Okresnom súde Prešov (bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti) - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam pozemok reg. CKN parc. č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.č. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž s.č. 411 na pozemku parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na pozemku CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.č. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzkova budova s.č. 423 na parc. CKN č. 1126/183, ktorým žalovanému v 2. rade Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 zakazuje uskutočňovať akékoľvek právne úkony, ktorými by previedol svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, na inú osobu, vkladom nehnuteľností do majetkom tretej osoby, kúpnu, zámennou, darovacou alebo akoukoľvek inou zmluvou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo zaťaženie nehnuteľností akýmikoľvek ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov k nehnuteľnostiam a to do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej. Žalovaný v 2. rade Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 je povinný zdržať sa uzavretia akýchkoľvek právnych úkonov s povahou zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa zaviazal previesť svoje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, vkladom do majetku tretej osoby, kúpnu, zámennou, darovacou alebo akoukoľvek inou zmluvou, ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo zaťaženie nehnuteľností akýmikoľvek ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov k nehnuteľnostiam a to do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej - P 692/2021 - 179/2021; -

- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky o vyhlásení konkurzu a začatí konkurzného konania sp. zn. 1K/12/2020 na základe Uznesenia na Okresnom súde Prešov zo dňa 8.9.2020 - uverejneným v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SR č. 177/2020 pod zn. K068714 dňa 14.9.2020, v právnej veci navrhovateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle,

organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti: 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.č. 397 na parc. CKN č. 96/13, garáž s.č. 411 na parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na parc. CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.č. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzkova budova s.č. 423 na parc. CKN č. 1126/183 v 1/1 zapísané do súpisu majetku úpadcu BOPAL, s.r.o., IČO: 36557293, Štefánikova 4882/8, 05801 Poprad, vedenom v konkurznom konaní sp. zn. č. 1K/12/2020 ako majetok vo vlastníctve tretej osoby LONEGY s.r.o., IČO: 07716656 v likvidácii, so sídlom Zámestní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, CZ - oprávnenie previesť, prenajať, zriadiť právo cudzej veci alebo inak zmenšiť hodnotu alebo likviditu nehnuteľnosti prináleží výlučne I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.k., IČO: 36865265, Slánska 20/A, 080 06 Prešov - správcovi úpadcu BOPAL, s.r.o. - P 56/2022 - 23/2022.

- Iné údaje - nepriradené
- Rozhodnutie OU-TO-PLO-2018/005459 právoplatné dňa 20.04.2018 k zmene druhu pozemku parc. C č. 2075/2 (na 5656 m2) - R 456/2018 - 240/2018;
- Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť, zriadiť, užívať, vykonávať údržbu, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstrániť prípojku elektrickej energie na pozemku parc. C č. 2075/4 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parc. C č. 2075/2 a v práve vstúpiť na pozemok parc. C č. 2075/4 na základe V 2063/16 - 197/16;
- Vecné bremeno zapísané na LV č.2245 spočívajúce v práve vlastníka p.č.96/9 strpieť v prospech oprávneného vlastníka p.č.96/13 a rod.domu s.č.397 na p.č.96/13 právo vstupu a prechodu na p.č.96/9 vrátane Café bar Medovina s.č.387 na p.č.96/9- 70/08; - V 1411/2019 - 70/2019;
- z LV č. 1499 - V 1411/2019 - 70/2019;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 154/2023 zo dňa 29.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Oliver Stollár znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913220.			
Suma: 2.400.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristotisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	2.400.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristotisíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1392023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7111110000006619894009	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1392023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 24.11.2023 o 10:00 hod. 2. termín 04.12.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nemčice vid' opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava

X073095

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400923	
Zo dňa		24. 10. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	21. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
3295	Prešov	Prešov	
	Prešov		
	Solivar		
Byt:			
Charakteristika (číslo bytu, s.č. stavby, vchodu, poschodia, adresa):	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve	
32, vchod: 4, 8.p., ul. Važecká 2,4	6776	2600/62 – právny vzťah k pozemku parc. č. 2600/62 pod stavbou s.č. 6776 je evidovaný na LV č. 3478 43/3200	
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 43/3200			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
	Prešov	Prešov	

3478	Prešov			
	Solivar			
Parc. reg. C KN č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Poznámka	
2600/62	541	Zastavaná plocha nádvorie	a) Právny vzťah k stavbe súp. č. 6776 evidovanej na pozemku parc. č. 2600/62 je evidovaný na LV č. 3295	
Dôvody upustenia od dražby:				
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.				

X073096

Finlegal dražobná, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Oznámenie o dražbe číslo		S 59/2022																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal dražobná, s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	93																	
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14544/S																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 980 775																	
B.	Označenie navrhovateľa																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá teplárenská, a.s.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Čabelku																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1469/1																	
c)	Názov obce	Holíč	d) PSČ 908 51																
e)	Štát	Slovenská republika																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10059/T																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 227 528																	
C.	Miesto konania dražby	Malá zasadačka v HOTELY Plus, a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava																	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2023																	
E.	Čas konania dražby	14:00																	
F.	Kolo dražby	tretie																	
G.	Predmet dražby																		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: č. 3935, okres: Skalica, obec: Holíč, katastrálne územie: Holíč, a to: Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2438</td> <td>254</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2439</td> <td>242</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2440</td> <td>256</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> Stavby – OBYTNÝ DOM:				Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	2438	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2439	242	Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie	1	2440	256	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku																
2438	254	Zastavaná plocha a nádvorie	1																
2439	242	Zastavaná plocha a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie	1																
2440	256	Zastavaná plocha a nádvorie	1																

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1189	2438	Byt č. 7, nachádzajúci sa na 4.p. bytového domu, vchod. č. 30
	2439	
	2440	

Podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je: **271/10000**.

H: Opis predmetu dražby

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Bytový dom súp. č. 1189, orient. č. 30, na ulici Fučíkova v Holíči bol postavený v roku 1948 na par. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440, okres Skalica, obec Holíč, k.ú. Holíč s bytovými priestormi.

Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na káblovú televíziu, pripojenie na internet.

Bytový dom je opatrený bleskozvodom.

Bytový dom je situovaný na rovinatej ploche.

Bytový dom bol modernizovaný v roku 2015 - zateplenie fasády, výmena okien a dverí, schránok, modernizácia strechy.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Byt č. 7 na 4.p., súp. číslo 1189, ul. Fučíkova ul. 30 v Holíči:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 4.p. bytového domu. Dispozične je riešený ako jedno-izbový, je tvorený izbou, kuchyňou, chodbou, kúpeľňou, WC a komorou. Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 3935, okresu Skalica, obce Holíč, k.ú. Holíč so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu a prislúchajúcich pozemkoch o veľkosti 271/10000. Podlahová plocha bytu je uvažovaná podľa dodaných podkladov hodnotou 56,66m².

Predpokladám, že byt je riešený v pôvodnom stave bez modernizácie.

Podlaha v obytnej miestnosti je riešená drevenými parketami, v nebytových miestnostiach kameninovou resp. keramickou dlažbou.

Steny sú riešené pôvodnou vápenno-cementovou omietkou s bielou maľovkou v obytných miestnostiach, v kúpeľni a WC je obklad riešený ako keramický.

Stropy sú riešené obdobne ako steny.

Záchodová misa je keramická so splachovacou nádržkou hornou.

Kúpeľňa je riešená s oceľovou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, obklad stien a vane.

Kuchyňa je riešená pôvodná bez modernizácie a bez vstavaných spotrebičov. Rúra na pečenie je riešená ako plynová resp. elektrická s plynovou varnou doskou. Umývadlo je riešené ako pôvodné smaltované alebo nerezové.

Vstupné dvere sú riešené ako pôvodné drevené.

Kúrenie je riešené ako ústredné do rebrových radiátorov.

Okná sú riešené plastové.

Byt hodnotím ako dobrý s prevedením interiéru a vybavenia v pôvodnom stave.

Podlahovú plochu uvažujem v znaleckom posudku podľa údajov poskytnutých od

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané tieto ďalšie záložné práva:

1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa §15 zák. č. 182/93 Z.z. - 415/2006.

2. Záložné právo v prospech Mesta Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00309541 podľa rozhodnutia č. 180/2023-FIN právoplatné dňa 24.2.2023 na byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 Z-84/2023 - 265/2023.

3. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa EX 2363/EX 684/22 zo dňa 12.6.2023 vydaný Exekútorickým úradom Holíč, JUDr. Viera Kučerová /opráv.: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 53 255 739/ na byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 Z-1055/2023 - 563/2023

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

1. Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Vlastníci bytov, spoluvlastníci pozemkov parc.č. 2438, 2439, 2440, spoločných častí a zariadení, príslušenstva bytového domu s.č. 1189, na ulici Fučíkova, v Holíči v zastúpení správcou: Prvá teplárenská, a.s., IČO: 36 227 528, J.Čábelku 1469/1, Holíč formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti: byt č. 7, na 4.p., vchod č. 30 v bytovom dome s. č. 1189 postavenom na pozemkoch parc. č. 2438, 2439, 2440, na príslušný podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom parc. č. 2438, 2439, 2440 veľkosti 271/10000 P235/2022 - 1254/2022.

2. Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: byt č. 7, 4.p., vchod 30 v bytovom dome s.č. 1189 postavenom na pozemkoch registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a na parc. č. 2440, na podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom registra CKN parc. č. 2438, parc. č. 2439 a parc. č. 2440 vo veľkosti 271/10000 podľa rozhodnutie Mesta Holíč č. 180/2023-FIN zo dňa 9.1.2023 P-21/2023 - 93/2023.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne vecné bremená

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom		
L.	Najnižšie podanie	54 825,- Eur

M.	Minimálne prihodenie	1 000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 592022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK86 0200 0000 0048 0963 8154	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 592022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 07.11.2023 o 13:00 hod. 2.) 14.11.2023 o 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0903 123 007
	Miesto obhliadky	Byt č. 7, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu so súpisným číslom 1189, vchod č. 30, v meste Holíč.
	Organizačné opatrenia	Oorganizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto

X073097

Finlegal dražobná, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		S 69/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	93	
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 14544/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 980 775	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové hospodárstvo, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	T. Vansovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1231/23	
c)	Názov obce	Revúca	d) PSČ 050 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 4211/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 674 020	
C.	Miesto konania dražby	zasadačka Mestského kultúrneho strediska v Revúcej, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca	
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- č. 3325, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1750	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
53	1750	Byt č. 13, nachádzajúci sa prízemí. obytného domu, vchod č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **488/10000**.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom so s.č.53 je postavený na parc.č.1750 v bežnej zástavbe KBV so 4 mi NP ako i podzemným podlažím s 2 mi vchodmi.

Nosná konštrukcia domu je murovaná so zateplením so zateplením z pálených tehál so stropmi prefabrikovanými. U položky zvislé konštrukcie uvažujem s kvb=1,15 tak ako i u betónových základových konštrukcií. Dom má dvojramenné železobetónové schodiská s povrchovou úpravou brúsené teraso. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 48 bytov a počet bytov vo vchode je 12.

Krovná konštrukcia stavby je nízka sedlová s uvažovaným kvb= 1,15 s krytinou plech Rowa s poplástovaním s uvažovaným kvb= 1,0, tak ako i s osadenými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú akrylátové na báze umelých hmôt s uvažovanými kvb= 1,15. Krovná konštrukcia má inštalovaný i bleskozvod. U položky obkladov stien v spoločných priestoroch uvažujem s kvb=0. Okná v spoločných priestoroch suterénu sú plástové tak ako i v priestoroch schodíšť a tak uvažujem u tejto položky s kvb= 1,15, tak, ako i u vstupných plástových dverí, interiérové dvere v spoločných priestoroch sú rámové s výplňou. Rozvod plynu v dome nie je, tak ako i osadenie výťahu a tak u daných položiek uvažujem s kvb=0.

Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciu novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch ako i repasácie balkónov.

Realizácia jednotlivých stavebných prvkov a konštrukcií boli realizované v rokoch, tak ako to uvádza potvrdenie o veku stavby vyhotovené BH s.r.o. v Revúcej pod č.j. 261/S/2023 zo dňa 28.03.2023 tvoriace prílohu môjho ZP.

Byt je trojizbový 1.kategórie a pozostáva okrem izieb i z predsieni, kúpelne, WC, kuchyne a do príslušenstva patrí i skladový priestor pivnice umiestnenej v suteréne BD.

Stavebnotechnický popis bytu:

Vzhľadom k tomu že byt pri obhliadke nebol sprístupnený uvažujem že predmetný byt je s pôvodným technickým vybavením s murovaným BJ realizované už vlastníckmi bytu, bez zásahu do prvkov krátkodobej i dlhodobej životnosti. Vybavenie bytu je pôvodné. Štandardným pôvodným vybavením je na základe zisťovania cez BH s.r.o v Revúcej vaňa plechová, umývadlo a WC splachovací, v kuchyni umývací drez smaltovaný alebo nerezový, kuchynská linka na báze dreva s rozv. šírkou 1,80 m, osadený digestor, výtokové batérie ostatné alebo pákové nerezové, osadený sporák elektrický s el. rúrou. Obklady stien uvažujem že sú v kuchyni pri sporáku a dreze ako i v kúpelne i nad 1,35 m a u vane. Podlahy v izbách parkety a potom už iba PVC, resp. malé keramické dlažby.

Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na CTZ i s rozvodom TÚV s rozvodmi z pozinkovaných rúr. Okná v byte sú pôvodné drevené zdvojené a dvere na balkón už plástové.

Merače elektriny sú osadené v skrini pri vstupných dverách do BD.

Celkovo hodnotím byt, ako byt nerekonštruovaný s pôvodným typovým vybavením- počas životnosti bolo menené umakartové jadro za murované tak uviedla správkynia BD v telef.rozhovore.

Vek stavby BD je určený na základe predloženého potvrdenia z byt. hospodárstva s.r.o. v Revúcej pod zn.261/S/2023 zo dňa 28.03.2023, kde sa spája rok užívania predmetnej stavby s rokom 1969. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 54 rokov s uvažovanou životnosťou na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je zapísaná poznámka:

1. Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je v časti C: Ďarchy zapísané vecné bremeno:

1. Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy nie sú zapísané žiadne záložné práva

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom			
L.	Najnižšie podanie	20 815,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 692022	
		2. V hotovosti k rukám dražobníka.	
		3. Notárska úschova.	
		4. Banková záruka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK86 0200 0000 0048 0963 8154	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK86 0200 0000 0048 0963 8154, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 692022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 10.11.2023 o 10:00 hod., prípadne podľa dohody V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007
	Miesto obhliadky Byt č. 13, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 53, vchod č. 8 v meste Revúca.
	Organizačné opatrenia Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Udelením príklepu licitátora na dražbe.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína

c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto

X073098

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 031c-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	tretia opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1866	606/4	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18	
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,49	
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové múry pôvodnej				

stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zpisovaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové mury pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zpisovaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting,s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- Exekútorský úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorský úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21
- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- EXÚ Žilina - JUDr. Marián Janec - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina , IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č.

606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07, 42/18 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 107/2023
Meno znalca: Ing. Marián Pilka
Dátum vyhotovenia: 10.05.2023
Všeobecná cena odhadu: 151 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	113 250
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0312022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2023 10:30 Obhliadka 2: 28.11.2023 15:00
	Miesto obhliadky	Staničná 1866/8, 026 01, Dolný Kubín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X073099

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 014a-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická - správca konkurznej podstaty úpadcu Šulimanová Lenka	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dominika Tatarku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	258/3		
c)	Názov obce	Poprad	d) PSČ	058 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.12.1983		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1028	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka	Vranov nad Topľou	Sečovská Polianka
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
553	Zastavaná plocha a nádvorie	728		
554	Záhrada	856		
Stavby - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
76	553	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov. Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovaní. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodišťom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodne doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Ide o starší murovaný gazdovský rodinný dom so začiatkom užívania okolo roku 1960 s dvojpodlažnou prístavbou zo sedemdesiatych rokov.				

Pôvodný dom bol dvojizbový s kuchyňou a komorou v zadnej časti so vstupom cez gánok priamo do kuchyne a priechodnou dispozíciou do prednej a zadnej izby. Podpivničená bola zadná miestnosť (predtým komora, teraz izba). Dom je zastrešený jednoduchou hambáľkovou strechou s valbou do ulice, krytina sú pôvodné AZC šablóny na latovanie. V sedemdesiatych rokoch bola k domu pristavaná dvojpodlažná prístavba s dvoma miestnosťami prístupnými z exteriéru (predtým kotolňa a čierna kuchyňa) a schodišťom na horné podlažie. Prístavba je zastrešená plochou strechou. Dom bol podľa poskytnutých dokladov plynofikovaný v roku 1995. Okolo roku 2010 – 2015 dom upravený do súčasnej podoby, časť okien na dvornej fasáde bola vymenená za plastové, fasáda ku gánku bola vyrovnaná polystyrénom hrúbky cca 50mm a omietnutá so šambránami okolo okien, realizované boli nové prípojky na vodu zo studne, verejnú kanalizáciu, ktorá je však nevhodne vedená vonkajšom po fasáde domu kvôli vyspádovaniu. V súčasnosti sa v pôvodnej časti domu nachádzajú štyri priechodné izby. V prístavbe na hornom podlaží bol zriadený nový vstup, kuchyňa je prepojená so starým domom, predsieň so sprchou, kúpeľňa, komora a vnútorné schody na spodné podlažie prístavby, ktoré sa však v súčasnosti neužívajú. Dom je vykurovaný lokálne na tuhé palivo (malé plechové kachle) a teplovodné doplnenými radiátormi, zdroj tepla je starý kotol na plyn, ohrev vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni v prístavbe. Murované chlievy sú postavené za prístavbou k pôvodnému domu, nie sú prepojené s domom, sú zastrešené pultovou strechou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámka:

- Poznámava sa -Majetok úpadcu v konkurze-správca-JUDr.Lenka Jamnická,D.Tatarku 258/3,058 01 Poprad,P-293/2021-109/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 77/2023
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 15.07.2023
Všeobecná cena odhadu: 16 500,00 €

L. Najnižšie podanie 13 200

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0142023

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2023 09:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 09:00
	Miesto obhliadky	Stankovská 76/16, 094 14, Sečovská Polianka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X073100

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 007a-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		48	
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3524	Košice	Barca	Košice IV	Košice - Barca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
663/3	Záhrada	666		
663/4	Zastavaná plocha a nádvorie	217		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
752	663/4	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1055	Košice	Barca	Košice IV	Košice - Barca
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
663/7	Zastavaná plocha a nádvorie	157		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou ploškou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			

Rodinný dom je murovaný, pôdorysného tvaru L. nachádza sa v zástavbe rodinných domov, bol postavený v roku 1992. V roku 2015 bola k zadnej časti domu pristavaná prístavba. Dom je dvojpodlažný, s podlažiami posunutými o polovicu konštrukčnej výšky podlažia. Dom má hlavný vstup orientovaný od ulice. Je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. Prvé podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba so schodiskom, šatník, kúpeľňa, sklad. Prvé nadzemné podlažie tvorí: predsieň, hala, kuchyňa, špajza, šatník, schodisko, 3x izba, kúpeľňa, pracovňa, nahrávacie štúdio. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Suterénne mury je betónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad I. NP je železobetónový monolitický. Strecha je väznicová sedlová, drevený krov. Krytina strechy je z AZC vlnoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko je oceľové s nástupnicami a podstupnicami z tvrdého dreva. Úprava fasády je akrylátovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľniach a v kuchyni pri kuchynskej linke. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Na prízemí je podlahové teplovodné vykurovanie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom UK. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľní, vybavené wc misou so zabudovanou nádržkou. V kúpeľni v suteréne je vybavená sprchovacím kútom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kúpeľňa na prízemí je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou tvaru U so zabudovanými spotrebičmi, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická-ističe. V hale je umiestnený krb s krbovou vložkou. V jednej izbe sa nachádza vstavaná skriňa. Prístavba je založená na základovej doske s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu prístavby tvorí oceľová konštrukcia, obvodový plášť je zhotovený z tepelnoizolačných sendvičových stenových panelov ISOFIRE WALL, stenové panely sú ohňovzdorné. Strešný plášť tvoria strešné panely ISOFIRE ROOF, vonkajšia povrchová úprava panelov je náterom. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové. Podlahy miestností sú plávajúce laminátové. Vykurovanie je kotlom na zemný plyn. Elektroinštalácia je svetelná, motorická, poistkové automaty. Na pozemku sa nachádzajú ešte terasa, vŕtaná studňa, bazén. Pozemok má výmeru 1040 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3524

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na parcely registra „C“, KN č. 663/3, záhrada 666 m², 663/4 zast.pl. 217m² a dom č.s. 752 na parcele č. 663/4, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 439/19-24, Exekútorický úrad, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-9609/2019 č.z. 2207/19
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 636/19-23 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-2920/2020 z 17.4.2020 - 195/20
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 289EX 568/2020-22, Exekútorický úrad, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-251/2021 - číslo zmeny 26/2021
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 1/23, EÚ Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-728/2023 - č.z.316/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 5/23- 16, Exekútorický úrad, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z729/2023 č.z. 317/23
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 289EX 315/23-18. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3125/2023- č.z.833/23
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 385/23-18 - JUDr. Barbora Hovanová, súd.ex., Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-4119/2023 - 936/23

Poznámka:

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 289EX 439/19 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P - 1128/2019 - 2170/2019
- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021
- informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 1/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-15/2023 - č.z.12/23
- informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 5/23-10 zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, P-162023 - č.z.13/23
- Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 315/23 -12, JUDr. Barbora Hovanová, súdny exekútor, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35561416, P-335/2023, č.z. 780/2023
- informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnostiam parc. KKN č. 663/3, 663/4, stavba

súp.č. 752 na parc. CKN č. 663/4, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023

LV č. 1055

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na parcelu registra „C“, KN č. 663/7. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-6127/2012 zo dňa 09.10.2012 v.z.503/12

Poznámka:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/ 075236 zo dňa 25.05.2021 k (V-6127/2012), Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, P-701/2021 zo dňa 31.05.2021, č.z. 267/2021

- informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 7/2023 zo dňa 10.08.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, k nehnuteľnosti parc. CKN č. 663/7, dátum konania dražby 21.09.2023, P-667/2023 č.z.1080/2023 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DU-POS DD 7/2023 konanej dňa 21.9.2023 - skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený, P-734/2023 - číslo zmeny 1144/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 69/2023
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 28.04.2023
Všeobecná cena odhadu: 429 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	386 100
----	-------------------	---------

M.	Minimálne prihodenie	1 000
----	----------------------	-------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000
----	--------------------	----------	--------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0072023
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2023 11:00 Obhliadka 2: 28.11.2023 11:00
----	---	--

	Miesto obhliadky	Radlinského 752/15, 040 17, Košice
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X073101

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 28-23/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO 31 586 392, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 158/S, zastúpené Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva SPOOL a.s., MUDr. Zaher Mahmoud, podpredseda predstavenstva SPOOL a.s., Ing. Eva Vasilová, riaditeľka SPOOL a.s.		
	II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dr. Herza		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	23		
	c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ	9401
	e)	Štát	SR		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31 586 392		
	C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01, Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085		
	D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2023		
	E.	Čas konania dražby	10.00 hod		
	F.	Kolo dražby	3.opakovaná dražba		
	G.	Predmet dražby	Polyfunkčný dom súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec		
	H:	Opis predmetu dražby	Polyfunkčný dom s. č. 2740 na pozemku parc. č. 7017/9 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v k. ú. Lučenec. Jedná sa o objekt, ktorý bol postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorý obsahuje bytové a nebytové priestory, zariadenie stravovacie a telovýchovné a športové zariadenie. Ide sa o dvojpodlažnú (stravovacia časť - prízemie, ubytovacia časť s recepciou – poschodie a časť bývalých ambulancií a športových priestorov v zadnej časti objektu na poschodí), v časti bazéna jednopodlažnú budovu. V rámci hlavnej stavby bola realizovaná aj kotoľňa a sauna. V objekte v roku 2013 boli prevedené rekonštrukčné práce, v rámci ktorých boli vymenené niektoré pôvodné okná za plastové, vykurovacie telesá, vodovodné potrubie a filtre vody, bazénové osvetlenie a v roku 2014 v átriu objektu bola realizovaná vírivka. Predmetný objekt v čase obhliadky je mimo prevádzky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú objekty pre priemysel.		
	CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Objekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v priemyselnej zóne v k. ú. Lučenec. Jedná sa o stavbu - Polyfunkčný dom podľa LV č. 9244, súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemkov podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48 v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú, prvky krátkodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch. Objekt je poškodený z dôvodu nevyhovujúcej a poškodenej strešnej krytiny, vnútorné priestory sú zatečené, povrchové úpravy v dezolátnom stave, podlahy prevlnuté, vykurovacie telesá na poschodí odstránené. Podľa Potvrdenia o veku stavby, ktoré vyd. Mesto Lučenec, Mestský úrad, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, dňa 22.12.2015, číslo: SP-5793/2015		
	I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo bytu: 1, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m2, Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na		

príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 245/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, SR, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 1, druh nebytového priestoru: 7, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 807/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru: 3, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 32/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 3, druh nebytového priestoru: 10, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1052/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo nebytového priestoru: 4, druh nebytového priestoru: 4, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 215/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

- polyfunkčný dom, poschodie: 1., číslo nebytového priestoru: 5, druh nebytového priestoru: 3, súpisné číslo: 2740, vchod: 0, parcelné číslo 7017/9, druh stavby 20, umiestnenie stavby 1, zapísaný na LV č. 9244, nachádzajúci sa na parcele číslo: 7017/9 o výmere 2513m², Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 488/2839. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2740 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7017/9, katastrálne územie: Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, Katastrálny odbor, vo vlastníctve:

- SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSC 984 01, SR, IČO: 31586392, v spoluvlastníckom podiele: 1/1

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.18/2023 vypracovala Ing. Judita Fazekašová, Osloboditeľov č. 9, 984 01 Lučenec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb vedenom MS SR pod číslom 910852. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.02.2023. Všeobecná cena odhadu 634.000,00 €.			
L.	Najnižšie podanie	634.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 8309000000005051982967	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01, Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia 3. opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 282022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 15.novembra 2023 o 14.30. hod. Obhliadka 2: dňa 16.novembra 2023 o 17.30 hod.
	Miesto obhliadky	Polyfunkčný dom súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Šimov
d) sídlo	Banická 703/14, 990 01 Veľký Krtíš

X073102

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 016/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	

B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Magdaléna Kucharová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 941 11
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 811 06
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Popis stavby

Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.

Technický popis stavby

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhlľadom (strateným debnením). Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu, bez povrchu nástupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorne vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.

Sklad

Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničení a plochou strechou.

Technický popis skladu

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhlľadu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Časť C: ĎARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA PODĽA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHL'ADÁVKY - VZ.250/98
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL'. NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1

482/06

- Exekútorický úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymożenie pohľ. na nehn. 1908/230, 1908/334 a stavbu na par. 1908/334 sč. 1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 602/340/132923/09/Man zo dňa 5.1.2010 na nehn. 1908/230, 1908/334 a stavbu na par. 1908/334 sč. 1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r. Kuchárová P1 135/10

- Exek. úrad JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymożenie pohľ. v prospech oprávneného Soc. poisťovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par. č. 1908/230, 1908/334 a stavbu na par. 1908/334 sč. 1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn. 1908/230, 1908/334 a stavbe na par. 1908/334 sč. 1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11

- Exekútorický úrad JUDr. Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymożenie pohľ. v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn. 1908/230, 1908/334 a stavbu na par. 1908/334 sč. 1002 predajom P 1461/11

- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu sč. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281.			
L.	Najnižšie podanie	43.500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0162023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- na mieste konania dražby, Turecká 24, Nové Zámky - v sídle dražobníka, Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0162023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 16.11.2023 o 09:30 hod 2. obhliadka: 24.11.2023 o 09:30 hod	
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby, Kukučínová 20, Palárikovo	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	

X073103

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5150423	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 19			
poschodie:		6.	
vchod:		36	
nachádzajúci sa v obci:		Veľký Krtíš	
katastrálne územie:		Veľký Krtíš	
súpisné číslo bytového domu:		776	
postavený na par. registra „C“ č.:		2968 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 470 m ² (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 776 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1916)			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 592/27120			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1915	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	
spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2968– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², kat. územie Veľký Krtíš vo výške: 1025/47000			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1916	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	
Okresným úradom - katastrálny odbor:		Veľký Krtíš	

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Byt č. 19, ul. Venevská č.s. 776, vchod 36, k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Byt č. 19 sa nachádza v bytovom dome č.s. 776, na 6. poschodí / 8.p., vchod č. 36, ul. Venevská, na parcele č. 2968, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 podľa potvrdenia správcu bytov Realbyt Veľký Krtíš, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 9 podlažný bytový dom má 2 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zatepľovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumie tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 6./8. poschodí (7.NP/9.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia izba, izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a loggia. Byt nebol sprístupnený, preto sa uvažuje s konštrukčným a materiálovým vybavením v štandardnom vyhotovení, okrem okien, ktoré sú plastové a vykurovanie v byte radiátormi s meračmi tepla. Omietky stien vápenné hladké. Obklady kúpeľne a WC z bežnej keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb z PVC, podlaha kúpeľne, WC a predsieni je z bežnej keramickej dlažby. Interiérové dvere hladké alebo dyhované. Okná nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár a elektrický alebo plynový sporák. Bytové jadro montované, umakartové. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha podľa LV: 59,20	59,20
Vypočítaná podlahová plocha	59,20
loggia 1,2*3,45	

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2968	zastavaná plocha a nádvorie	470,00	1/1	1025/47000	10,25

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1025/47000 na pozemku KN-C parcelné číslo 2968 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m², ktorý sa nachádza v okresnom meste Veľký Krtíš, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť autobusovou dopravou, v mestách bez možnosti využitia MHD. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1915

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005 - 295/06

Dňa 16.11.2007 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1225/2007 zo dňa 12.11.2007 - Z 1963/2007 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 4.10.2007 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1225/2007 zo dňa 25.9.2007 - P2 370/2007 - 810/07 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P 443/2021 - vz 489/2021 /JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 - P 281/2023 - vz 469/23

LV č. 1916

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 Zák.č. 182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2968)

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr.Ing. Ján Gasper,PhD.,Rimavská Sobota /

Dňa 14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011- P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P 443/2021 - vz 489/2021 /JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 - P 281/2023 - vz 469/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 35/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 45.200,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X073104

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		5150523
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Žilina
d)	PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

byt č.: 26

poschodie: 3.

vchod: 9

nachádzajúci sa v obci: Veľký Krtíš

katastrálne územie: Veľký Krtíš

súpisné číslo bytového domu: 762

postavený na par. registra „C“ č.: 2981 – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 780 m² (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 762 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1910)

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu „na príslušenstve vo výške: 58/2344

zapísaný na liste vlastníctva č.: 1909

pre katastr. územie: Veľký Krtíš

Okresným úradom - katastrálny odbor: Veľký Krtíš

spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2981– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², kat. územie Veľký Krtíš vo výške: 192/7800

zapísaný na liste vlastníctva č.: 1910

pre katastr. územie: Veľký Krtíš

Okresným úradom - katastrálny odbor: Veľký Krtíš

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
<u>Byt č. 26, ul. Venevská č.s. 762, vchod 9, k.ú. Veľký Krtíš</u>	

POPIS

Byt č. 26 sa nachádza v bytovom dome č.s. 762, na 3. poschodí / 3.p., vchod č. 9, ul. Venevská, na parcele č. 2981, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973 podľa potvrdenia správcu bytov Realbyt Veľký Krtíš, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 5 podlažný bytový dom má 4 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú 2 byty, spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky. Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zatepľovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnúterné omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 3./3. poschodí (5.NP/5.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia izba, izba, jedáľenský kút, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora a loggia. Byt nebol sprístupnený, preto sa uvažuje s konštrukčným a materiálovým vybavením v štandardnom vyhotovení, okrem okien, ktoré sú plastové a vykurovanie v byte radiátormi s meračmi tepla. Omietky stien vápenné hladké. Obklady kúpeľne a WC z bežnej keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb z PVC, podlaha kúpeľne, WC a predsieň je z bežnej keramickej dlažby. Interiérové dvere hladké alebo dyhované. Okná nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár a elektrický alebo plynový sporák. Bytové jadro montované, umakartové. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu podľa LV: 58,0	58,00
Vypočítaná podlahová plocha	58,00
loggia	1,49

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2981	zastavaná plocha a nádvorie	780,00	1/1	192/7800	19,20

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 192/7800 na pozemku KN-C parcelné číslo 2981 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m², ktorý sa nachádza v okresnom meste Veľký Krtíš, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť autobusovou dopravou, v mestách bez možnosti využitia MHD. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 1909

Zákonné záložné právo zmysle § 15 ods.1 Zák.č.182/1993 Zb.,v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB - 43 ,Venevská 3-9, Veľký Krtíš - R 162/2008 - 608/08

Poznámky:

Dňa 31.5.2023 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 5150523 zo dňa 29.5.2023 o konaní dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - dražobník: LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 01001 Žilina, IČO: 36421561; navrhovateľ: SVB 43, Venevská 762/7, 99001 Veľký Krtíš - P 255/2023 - vz 403/23

LV č. 1910

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2981)

Poznámky:

Dňa 31.5.2023 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 5150523 zo dňa 29.5.2023 o konaní dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - dražobník: LICITOR group, a. s., Sládkovičova 6, 01001 Žilina, IČO: 36421561; navrhovateľ: SVB 43, Venevská 762/7, 99001 Veľký Krtíš - P 255/2023 - vz 403/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 34/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 44.400,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X073105

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	DD 123/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	U9, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 733	Okres: Lučenec Obec: Čamovce Katastrálne územie: Čamovce	Okresný úrad – katastrálny odbor: Lučenec	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
99/1	Zastavaná plocha a nádvorie	413	
99/2	Zastavaná plocha a nádvorie	140	
99/3	Zastavaná plocha a nádvorie	100	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
120	99/2	Rodinný dom	10
120	99/3	Hospodárska budova	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot pred domom I, plot pred domom II, studňa, vonkajšie úpravy: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, vonkajší záchod, vonkajšie schodisko.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 120 na parcele C KN č. 99/2 situovaný ako samostatne stojaci dom v zástavbe rodinných domov v centrálnej časti obce Čamovce, katastrálne územie Čamovce, okres Lučenec.

Podľa potvrdenia Obce Čamovce zo dňa 30.12.2015 bol rodinný dom s. č. 120 postavený pred rokom 1976. Podľa znaleckého posudku č. 93/2018 zo dňa 1.4.2018, znalkyne Ing. Andrei Bothovej bol rodinný dom užívaný od roku 1965. Konštrukčné a dispozičné riešenie domu zodpovedá tomuto roku výstavby. Na dome boli zhotovené v roku 2016 čiastočné rekonštrukčné práce konštrukčných prvkov krátkodobej životnosti vrátane výmeny otvorových konštrukcií - okien za plastové.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím, pôdorysného tvaru "L", so sedlovou strešnou konštrukciou. NA I. N.P. sa nachádza 3 x izba, kuchyňa 2x, kúpeľňa s wc, komora, sklad.

Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická,) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky). Stropy v 1. PP s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha tvoria krovy väznicové sedlové; krytina strechy na krove pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky striekaný brizolit; 1. NP - vápenné a vápenno-cementové hladké; špárované murivo. Vnútorne omietky sú vápenné pľstou hladené;

vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere na 1. PP zvlakové; na 1. NP rámové s výplňou; okná plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností na 1. PP - cementový poter; na 1. NP lepené povlakové podlahy. Vybavenie kúpeľní je vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorné rozvody vody na 1. PP z pozinkovaného potrubia len studenej vody; na 1. NP z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač na 1. NP s poistkami bez merania.

Hospodárska budova súp. č. 120 sa nachádza vo dvore domu na parc. č. 99/3, hospodárska budova bola postavená v roku 1950, využíva sa ako viac účelový sklad. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaná, predpokladaná životnosť 80 rokov. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou. Pozostáva z drevárne 2x a stodoly - skladu.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly a nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Stropy trámčekové s podhl'adom, krov väznicový sedlový; krytina strechy na krove pálená obyčajná jednodrážková. Úprava vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka, vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere drevené zvlakové; okná jednoduché drevené, podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia len svetelná - poistky.

Plot pred domom I zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 z východnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z oceľového pletiva v ráme. V plote sú osadené oceľové vráta a vrátka. Celková dĺžka plotu 18,7 m.

Plot pred domom II zhotovený v roku 1975, ohraničuje parc. č. 99/1 zo severnej strany. Konštrukciu plotu tvorí betónový základ s podmurovkou z betónu, výplň z plného plechu v oceľovom ráme. Celková dĺžka plotu 45,2 m.

Kopaná studňa priemeru 1000 mm zhotovená v roku 1964 na parc. č. 99/1. Celková hĺbka je 8,0 m.

Kanalizačná prípojka zhotovená z kameninového potrubia DN 125 mm v roku 1965 na parc. č. 99/1, prípojka je napojená na rigol pri ceste. Celková dĺžka prípojky 15,0 m.

Vodovodná prípojka zhotovená v roku 1965 z oceľového potrubia DN 25 mm, napojená na studňu. Celková dĺžka prípojky 10,5 m. Nefunkčná, chýba domáca vodáreň.

Vonkajšie schody zhotovené z monolitického betónu v roku 1965 pred vchodom do domu.

Drevený vonkajší záchod bez žumpy zhotovený na parc. č. 99/1 v roku 1990.

Pozemky sú vedené na LV č. 733 ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce Čamovce, k.ú Čamovce, okres Lučenec. Pozemok parc. č. 99/2 je zastavaný rodinným domom s. č. 120, pozemok parc. č. 99/3

je zastavaný hospodárskou budovou s. č. 120, pozemok parc. č. 99/1 tvorí dvor domu, je zastavaný príslušenstvom domu. Pozemky sú situované v centrálnej časti obce Čamovce na rovinatom teréne s prístupom zo spevnenej verejnej komunikácie II/571.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom sa v súčasnej dobe využíva na bývanie. Je v zlom technickom stave, nie je udržiavaný, je bez vybavenia, na dosiahnutie štandardu bývanie je nutná rozsiahla rekonštrukcia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 1, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 350EX 267/23 zo dňa 30.08.2023 (Exekútor: úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 01047 Žilina, IČO: 51 865 467, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 99/1, 99/2, 99/3 a na stavby - Rodinný dom so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/2, Hospodárska budova so súpisným číslom 120 na pozemku registra C KN parc.č. 99/3, Z2612/2023, zapísané dňa 31.08.2023 - v.z.73/23.

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, č.V-980/2018 z 04.05.2018, na podiel B 2, pozemky registra C KN par.č.99/1, 99/2, 99/3 a stavby s.č.120 rodinný dom na pozemku registra C KN par.č.99/2, s.č.120 hospodárska budova na pozemku registra C KN par.č.99/3 - 28/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35 776 005 č. EČ 127EX 376/21 z 20.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B2, na C KN p.č. 99/1, 99/2, 99/3 a stavbu s.č.120 na C KN p.č.99/2, 99/3, Z4623/2021, zapísané 22.09.2021 - 89/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 76/2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Novotný, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912534. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.300,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
d)	PSČ	xxx
e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X073106

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		14/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 1648, vedenom pre Okres: Levice, Obec: Šahy, Katastrálne územie: Šahy v podiele 1/1:

a) byt č. 9, na Poschodí: 3, Vchodu: 10, bytového domu súp. č. 927, postavenom na parc. č. 1344,

b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 927,

c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 1344, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 924 m².

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Dispozičné riešenie bytového domu:

Bytový dom je postavený na ulici Vajanského v meste Šahy. Dom má päť nadzemných podlaží (prízemie a štyri poschodia). V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Spoločné časti bytového domu:

Základy domu sú doskové základové pásy z prostého betónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Obvodový plášť v priečeli je vytvorený z pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladajú na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou a obkladom z pórobetónových panelov. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky a cementového poteru. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami. Strechu tvorí jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek ukladaných v spáde na terče z cementovej malty alebo škvarovým násypom premennej hrúbky, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Bytový dom je zateplený a má vyhotovené nové tepelnoizolačné vrstvy strechy. Vchodové dvere s elektrickým vrátnikom sa osadili pred zateplením fasády.

Byt č. 9 na 3.poschodí:

Byt sa nachádza na v krajnej sekcii domu na 3.poschodí. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, záchodu a skladu. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte:

Úpravy vnútorných povrchov sú z cementovej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v

byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z vlysov a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvoria z oceleového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je riešená ako z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s dreзовým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí vaňa s batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je po rekonštrukcii. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom prešiel rekonštrukciou (strecha, zateplenie) v roku 2017. Dražený byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej došlo k rekonštrukcii kuchyne a kúpeľne. Byt je v stave primeranom veku a opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1648 pre k. ú. Šahy, okres Levice

Ďalšie:

1. Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na základe § 15 zákona č.182/1993 Z.z.,
2. V-3518/2019, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2019 v prospech JUST Credit j.s.a. Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 52055809 na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 vo vlastníctve pod B 53 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6270/341308. - vz.567/19, Z-2804/2023 zo dňa 5.6.2023 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. I/2023 zo dňa 17.5.2023,
3. Z-2051/2021 zo dňa 23.03.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 342EX 126/21 zo dňa 23.03.2021, EÚ Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor, podľa § 168 ods.2 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270, pre povinného Karol Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 927 na p. č. 1344 a spoluhl. podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 1344 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1,
4. Z-5220/2022 zo dňa 5.8.2022, Rozhodnutie Mesta Šahy č. k. EO 1004/2022 zo dňa 22.6.2022, právoplatné 30.7.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka Karol Herczeg r. Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 927 na p. č. 1344 a spoluhl. podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 1344 vo vlastníctve dlžníka pod B-53 v podiele 1/1,

Poznámky:

1. P-348/2022 zo dňa 14.03.2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre záložného veriteľa JUST Credit j.s.a. Bratislava - mestská časť Staré Mesto IČO 52055809 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, na byt č. 9, vchod č. 10, na 3. p., na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 6270/341308 vo vlastníctve pod B 53 Herczeg Karol r. Herczeg (22.08.1973) v podiele 1/1.
2. P-427/2023 zo dňa 7.6.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, č. 342EX 423/23 zo dňa 7.6.2023, podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z., v prospech oprávneného 365.bank, a.s., IČO 36853186 pre povinného Herczeg Karol r. Herczeg nar. 22.8.1973 na byt č. 9, vchod 10, 3. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6270/341308 vo vlastníctve pod B 53 v podiele 1/1.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 48/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa 43 500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40 400,00 €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993	