

S000063**Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**Sídlo:** Tr. A. Hlinku 2, 949 01 Nitra**IČO:** 00 397 482**Zverejňuje:****Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**

Tr. A. Hlinku 2

949 76 Nitra

v zmysle ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje:

1. Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023/SPU**Predmet predaja:**

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, ako vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom ďalej špecifikovaných nehnuteľností (ďalej len „Nehnuteľnosti“), ktoré v súlade s ustanovením § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. boli rozhodnutím rektorky SPU určené ako nepotrebný majetok. Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok:

Nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na LV č. 2478 pre Okres Nitra, Obec Nitra, Katastrálne územie Nitra, a to:

Pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 1164/10 vo výmere 12 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 1164/11 vo výmere 75 m² druh pozemku Ostatná plocha
- Parcela reg. „C“ č. 1171/1 vo výmere 256 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1171/2 vo výmere 2 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1171/3 vo výmere 208 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1171/4 vo výmere 88 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1171/5 vo výmere 3 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1171/6 vo výmere 36 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1172 vo výmere 40 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- Administratívna budova súpisné č. 1362 postavená na pozemku parcela č. 1171/5 a 1171/1
- Skladová budova s garážou postavená na pozemku parcela č. 1171/4
- Skladová budova s garážou postavená na pozemku parcela č. 1172
- Garáže postavená na pozemku parcela č. 1171/6

Predmetom predaja úspešnému navrhovateľovi v súťaži budú len všetky nehnuteľnosti v celosti, vrátane

príslušenstva, ktoré pozostáva najmä z plotu areálového na parc. č. 1171/2, 1171/6, 1164/10 a 1171/3, vodovodná prípojka na parc. č. 1171/3, kanalizačná prípojka na parc. č. 1171/3, plynová prípojka na parc. č. 1173, elektrická prípojka na parc. č. 1173 a spevnená plocha na parc. č. 1171/3. Navrhovateľ v súťaži nie je oprávnený navrhnúť odkúpenie len niektorej z nehnuteľností, ale jeho návrh musí obsahovať odkúpenie všetkých vyššie uvedených špecifikovaných nehnuteľností v celosti.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú na Mariánskej ulici č. 10 v Nitre.

Cena za predmet predaja:

Vyhlasovateľ ponúka predmet predaja na predaj **za minimálnu cenu vo výške 665.000,- EUR bez DPH**, stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 34/2023 zo dňa 20.05.2023, vypracovaný znalcom Ing. Ján Chovanec, Spojovacia 6, 949 01 Nitra. Písomné návrhy spolu s požadovanými náležitostami ponuky je potrebné doručiť v zalepenej obálke s identifikáciou uchádzača s označením „**OVS č. 1/2023/SPU - Administratívna budova súp. č. 1362 s príslušenstvom - NEOTVÁRAŤ**“, a to buď poštou alebo osobne do podateľne na adresu vyhlasovateľa Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Útvar právny a verejného obstarávania, Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra najneskôr **do 30. novembra 2023 do 12.00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia.

2. Obchodnú verejnú súťaž č. 2/2023/SPU

Predmet predaja:

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, ako vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom ďalej špecifikovaných nehnuteľností (ďalej len „Nehnuteľnosti“), ktoré v súlade s ustanovením § 5 ods. 8 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. boli rozhodnutím rektorky SPU určené ako nepotrebný majetok. Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok:

Nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na LV č. 922 pre Okres Nitra, Obec Nitra, Katastrálne územie Chrenová, a to:

Pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 1032/1 vo výmere 4258 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1032/7 vo výmere 793 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1034 vo výmere 1026 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela reg. „C“ č. 1035 vo výmere 486 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- Prevádzková budova súpisné č. 599 postavená na pozemku parcela č. 1034
- Prevádzková budova súpisné č. 599 postavená na pozemku parcela č. 1035

Predmetom predaja úspešnému navrhovateľovi v súťaži budú len všetky nehnuteľnosti v celosti, vrátane príslušenstva, ktoré pozostáva z vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky DN 200, kanalizačná prípojka DN 400, kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnená plocha pri objekte na parcele č. 1034, oceľová pergola pri vstupe do objektu na parcele č. 1034. Navrhovateľ v súťaži nie je oprávnený navrhnúť odkúpenie len niektorej z nehnuteľností, ale jeho návrh musí obsahovať odkúpenie všetkých vyššie uvedených špecifikovaných nehnuteľností v celosti.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja sa nachádzajú na Akademickiej ulici č. 10 v Nitre.

Cena za predmet predaja

Vyhlasovateľ ponúka predmet predaja na predaj **za minimálnu cenu vo výške 1.510.000,- EUR bez DPH**, stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 87/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaný znalcom Ing. Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky. Písomné návrhy spolu s požadovanými náležitosťami ponuky je potrebné doručiť v zalepenej obálke s identifikáciou uchádzača s označením „**OVS č. 2/2023/SPU - Prevádzková budova súp. č. 599 s príslušenstvom - NEOTVÁRAŤ**“, a to buď poštou alebo osobne do podateľne na adresu vyhlasovateľa Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Útvar právny a verejného obstarávania, Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra najneskôr **do 30. novembra 2023 do 12.00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia.

Kompletné podmienky zverejnených obchodných verejných súťaží, ako aj bližšie informácie ohľadne spôsobu, termínu, zábezpeke a náležitostiach predkladania ponúk oboch obchodných verejných súťaží môžu záujemcovia získať na webovom sídle predávajúceho https://is.uniag.sk/dok_server/slozka.pl?id=3166 alebo priamo na Útvare právny a verejného obstarávania na tel. č. 037/6415753.

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu zrušiť a odmietnuť všetky predložené ponuky.