

X072763

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pluhová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan – 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **10387** , k.ú. Hlohovec , obec HLOHOVEC , okres Hlohovec a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
179/1	4 491	Zastavaná plocha a nádvorie
179/2	320	Zastavaná plocha a nádvorie
179/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie
179/4	1 145	Zastavaná plocha a nádvorie
179/5	922	Zastavaná plocha a nádvorie
179/6	684	Zastavaná plocha a nádvorie
179/7	699	Zastavaná plocha a nádvorie
179/8	419	Zastavaná plocha a nádvorie
179/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie

Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky, ktoré tvoria predmet dražby sa nachádzajú v širšom centre zastavaného územia okresného mesta Hlohovec. Pozemky sú osadené medzi zástavbou bytovými domami na Bezručovej ulici, Nábrežia A. Hlinku a Dilongovej ulice na juhozápade, športovým futbalovým štadiónom Slovan Hlohovec a Mestskej športovej haly na severovýchode a areálom otvoreného zimného štadióna na východ od pozemkov. Asi 100 m západným smerom sa nachádza koryto rieky Váh. V čase ocenenia predmetu dražby je v mieste vybudovaná asfaltová komunikácia, inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia, zemný plyn a NN el. siete sú vybudované v plnom rozsahu. Pozemkové nehnuteľnosti boli v minulosti využívané ako hádzanárske ihrisko s príslušenstvom a tenisové kurty. Podľa záväznej časti schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky charakterizované ako súčasť transformačného rekreačného územia v rámci regulačného bloku RS-Šport a rekreácia. Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

Podľa záväznej časti schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky charakterizované ako súčasť transformačného rekreačného územia v rámci regulačného bloku RS-Šport a rekreácia. Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase. Do budúcnosti sa uvažuje s vysokým využitím pozemkov, v súlade s územným plánom mesta na športovo-rekreačné a komerčné zariadenia s tým súvisiace. Jedná sa o jeden z mála ucelených pozemkov väčšej výmery, ktoré sú pre daný účel k dispozícii.

Na pozemkoch tvoriacich predmet dražby má byť v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesta Hlohovec zrealizovaný projekt "Polyfunkčný komplex" (Pínia park). Jedná sa o stavebné objekty SO 101 Apartmánový dom so stravovacou časťou (1 NP), administratívnou časťou (2 NP) a hotelovou časťou s využitím apartmánového ubytovania (3-5 NP). V SO 102 - Bytový dom a obchodná pasáž sa budú nachádzať priestory obchodu (1.NP) a bytovej časti (2-5 NP). SO 103 bude Bytový dom s medicínsko-rehabilitačným centrom (1-2 NP) a bytovou časťou (3-5 NP).

Príslušenstvo: Plot bariérový: Bariérový plot je vyhotovený od ulice Športová, v dĺžke 113 m. Plot pozostáva z prefabrikovaných stĺpov a betónových prefabrikovaných dosiek. Celková výška plotu je 1,80 m. Základy sú len pod stĺpikmi, plot je na pokraji technickej životnosti. Súčasťou plotu je plechová dvojkrídlová brána smerujúca do Športovej ulice. Plot plechový: Plechový plot je zrealizovaný od Bezručovej ulice a podľa informácií bol vybudovaný po asanačných prácach v línii uličného priečelia, miesta administratívnej budovy a tribúny. Plot pozostáva z oceľových stĺpikov a pozinkovaných plechových tabúl priskrutkovaných na oceľové zvlaky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 2267/2015 zo dňa 22.12.2015 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 11/16; č.z. 1003/16;
- Záložné právo v prospech A-solutions s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 44 876 939, podľa Dohody o

uznaní dlhu vklad č. V 38/2018 zo dňa 05.04.2018 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 781/18;

- Záložné právo v prospech JUDr. Ladislav Mášik r. Mášik, nar. 15.08.1977, Piaristická 2, 949 01 Nitra podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 1474/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 1766/20;

- Záložné právo v prospech SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, podľa Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti vklad č. V 811/2021 zo dňa 30.06.2021 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 1499/21;

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Z 1707/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 343/2017 na pozemku parc. reg. CKN č. 179/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č. 105 na trase Hlohovec mesto - TS 53 - č.z. 2128/17;

c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby:

- Poznámka: P 30/2022, SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, právne zast.: +ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár, organizačná zložka, Bratislava, IČO: 47 255 480, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 2267/2015 a č. V 811/2021 dobrovoľnou dražbou na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 379/22;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 119/2023, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 910900. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.10.2023

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 850 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	1 850 000 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a)	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012022
	b)	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
	c)	Banková záruka
	d)	Notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .		

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 012022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 30.11.2023 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka 1: 15.11.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 30.11.2023 o 11.00 hod. Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	

- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tatiana		
c) priezvisko	Vršanská		
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava		

X072764

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			022022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pluhová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan – 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

100% obchodný podiel spoločnosti **ARENA SERVIS, a.s.**, sídlo: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 1089/T, v spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.**, so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 49970/T.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Základné imanie spoločnosti SPORTA arena s.r.o. (IČO 47 082 089) so sídlom Zábranie 204/40, Hlohovec je upísané a splatené vo výške =25 000,- €. Jediným spoločníkom spoločnosti SPORTA arena s.r.o. je od 08.06.2022 spoločnosť ARENA SERVIS, a.s. (IČO 17 337 852), so sídlom Námestie SNP 3, Trnava. Spoločnosť ARENA SERVIS, a.s. má teda 100 %-ný podiel na základnom imaní v hodnote výšky vkladu spoločníka =25 000,- €.

Spoločnosť SPORTA arena s.r.o. pôsobí na miestom trhu s nízkou konkurenciou rovnakej ponuky. Ide o obchodnú spoločnosť, v ktorej poskytuje služby zákazníkom – športovým klubom, iným organizáciám a širšej verejnosti. Ďalej sa spoločnosť zaoberá developerskými projektmi, organizáciou športových a kultúrnych podujatí a správou vlastných športovísk. Zabezpečuje tiež služby pre realizáciu hudobných koncertov, festivalov, spoločensko-zábavných podujatí, priestorov pre realizáciu konferencií, odborných seminárov, workshopov, spoločenských a firemných podujatí. Ďalej vlastní vhodné priestory a zabezpečuje služby pre realizáciu športových podujatí pri zachovaní kritérií kvality podľa požiadaviek Medzinárodných športových federácií – v športovej hale s kapacitou 2000 divákov, vrátane možnosti využitia šatní, VIP zóny a press zóny.

Predmetom dražby sú aktíva a pasíva viažuce sa ekonomicky a technicko-prevádzkovo na podnik SPORTA arena s.r.o.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na obchodný podiel spoločníka ARENA SERVIS, a.s., so sídlom Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 1089/T v obchodnej spoločnosti SPORTA arena s.r.o., so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 49970/T, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v prospech záložného veriteľa – spoločnosti SINTRA šport, s.r.o. IČO: 35 935 448, so sídlom Pluhová 2, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 831 03, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka č. 36034/B, záložné právo zriadené záložnou zmluvou č. 23042021 zo dňa 23.4.2021

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8//2023, ktorý vypracovala spoločnosť

AAExperts, s. r. o., znalecká organizácia, 29. augusta 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO 366 24 811. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.11.2023
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 604 535 EUR

L.	Najnižšie podanie	604 535 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 022022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 022022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa	
	Miesto obhliadky	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa	
	Organizačné opatrenia	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X072765

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150323	
Zo dňa		29. 9. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB 43	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Venevská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	762/7	
c)	Názov obce	Veľký Krtíš	d) PSČ 990 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 819 771	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.: 13			
poschodie:		1.	
vchod:		5	
nachádzajúci sa v obci:		Veľký Krtíš	
katastrálne územie:		Veľký Krtíš	
súpisné číslo bytového domu:		762	
postavený na par. registra „C“ č.:		2981 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 780 m ² (<i>právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 762 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1910</i>)			
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 78/2344</u>			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		1909	
pre katastr. územie:		Veľký Krtíš	

Okresným úradom - katastrálny odbor:	Veľký Krtíš
<u>spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2981– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², kat. územie Veľký Krtíš vo výške: 260/7800</u>	
zapísaný na liste vlastníctva č.:	1910
pre katastr. územie:	Veľký Krtíš
Okresným úradom - katastrálny odbor:	Veľký Krtíš
v spoluvlastníckom podiele 1/1.	
Dôvody upustenia od dražby:	
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.	

X072766

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP042/23		
Zo dňa		3. 10. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	8. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie

6777	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Ochodnica	Ochodnica
------	--------------------	--------------------	-----------	-----------

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1205	Zastavaná plocha a nádvorie	28
1206	Zastavaná plocha a nádvorie	230

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
219	1206	10 ROD.DOM ČS.219

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X072767

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012022	
Zo dňa		3. 11. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pluhová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan – prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	6. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	

G. Predmet dražby

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **10387**, k.ú. Hlohovec, obec HLOHOVEC, okres Hlohovec a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
179/1	4 491	Zastavaná plocha a nádvorie
179/2	320	Zastavaná plocha a nádvorie
179/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie
179/4	1 145	Zastavaná plocha a nádvorie
179/5	922	Zastavaná plocha a nádvorie
179/6	684	Zastavaná plocha a nádvorie
179/7	699	Zastavaná plocha a nádvorie
179/8	419	Zastavaná plocha a nádvorie
179/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie

Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od dobrovoľnej dražby.

X072768

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			022022	
Zo dňa			3. 11. 2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	85101
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pluhová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan – prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	6. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
100% obchodný podiel spoločnosti ARENA SERVIS, a.s., sídlo: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 1089/T, v spoločnosti SPORTA arena s.r.o., so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 49970/T. (Ďalej len „predmet dražby“) <u>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</u>		
Dôvody upustenia od dražby:		
<i>V zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od dobrovoľnej dražby.</i>		

X072769

Auctioneer s. r. o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042/2014	
Zo dňa		7. 4. 2015	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctioneer s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	61	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 68079/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 881 014	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Project 01 Consulting, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	61	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67540/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 730 008	
C.	Miesto konania dražby	ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o.	
D.	Dátum konania dražby	7. 4. 2015	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Bardejov, katastrálne územie Kľušov, vedené na liste vlastníctva č. 4 ako: - rodinný dom súp. č. 112 na parcele C KN č. 160/2, - parcela C KN č. 160/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m² - parcela C KN č. 162/2 - záhrada o výmere 1 388 m²			
Dražobník oznamuje			
v súlade s ust. § 21 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, že dobrovoľná dražba č. 042/2014, ktorá sa konala dňa 07.04.2015 o 11:00 hod. osvedčená notárskou zápisnicou sp. zn. N291/2015, Nz 11396/2015, NCRIs 11670/2015 napísanou JUDr. Zuzanou Vrtíkovou, notárskou kandidátkou poverenou JUDr. Katarínou Valovou, PhD. je na náklade rozsudku Okresného súdu Bardejov č. k. 5C/272/2015-371 zo dňa 15.06.2020 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Prešove č.k. 18Co/42/2020-541 zo dňa 30.11.2021 neplatná.			

X072770

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		077/2023	
Zo dňa		18. 8. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	28. 9. 2023	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sobrance, obec: Lekárovce, katastrálne územie: Lekárovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 312, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 40 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1083 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1084 o výmere 5807 m², druh pozemku: orná pôda.			
Dražobník oznamuje			
Dražba bola zmarená z dôvodu neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote vydražiteľom			

X072771

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 3/2023			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	1) Okresný súd Žiar nad Hronom, prostredníctvom JUDr. Ľubici Dvončovej, súdny komisár, 2) Tomáš Bumbera, 3) Helena Charizanová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1) Dukelských hrdinov, 2) Dolná Ždaňa, 3) Rodopi			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1) 322/23, 2) 253, 3) 26			
c)	Názov obce	1) Žiar nad Hronom, 2) Dolná Ždaňa, 3) Topolovgrad	d) PSČ	1) 96501	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Žarnovica, JUDr. Ľubica Dvončová, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	2.kolo			
G.	Predmet dražby				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1482	Nové Zámky	Veľký Kýr	Nové Zámky	Veľký Kýr	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
663/1	351	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 434 evidovanej na pozemku parcelné číslo 663/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1517.					
Iné údaje: Bez zápisu:					
663/2	549	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník		Spoluvlastnícky podiel			
B 2,3,4		1/1			

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1517	Nové Zámky	Veľký Kýr	Nové Zámky	Veľký Kýr

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
434	663/1	10	ROD. DOM		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 663/1 pod stavbou s. č. 434 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1482.

Iné údaje:
Bez zápisu:

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
B 2,3,4	1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 434 na parcele číslo 663/1

Hodnotená nehnuteľnosť je samostatne stojaci murovaný rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpiwničený, podkrovné podlažia sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1966, interiéry domu boli čiastočne zrekonštruované, v čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú chodba, štyri izby, sklad, kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dva zadné sklady prístupné z kuchyne a aj samostatným vchodom z dvora domu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je na prednou časťou domu stanová, zadná časť má sedlovú strechu s valbou, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie, podlahy v izbách drevené palubové, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúžil elektrický bojler, dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je krátka linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom a pákovou batériou, sporák sa nenachádza, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.

Dom sa v súčasnom období nevyužíva, je v zanedbanom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Opatrebné nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 100 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1966.

Plot uličný na parcele číslo 663/1

Uličný plot je z ocelevej tyčoviny na betónovej podmurinke, vráta a vrátka sú plechové plné.

Na parcele číslo 663/1 sa ďalej nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu a spevnené plochy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 1482

Poznámka:

B 2, 3,4

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 3/2023 konanej dňa 28.9.2023, pre nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 663/1, 663/2 v podiele 15/24 z celku - P-662/2023 - č. zmeny 288/2023.

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 663/1, 663/2 v podiele 3/24 z celku - P- 335/2023 - č. zmeny 163/2023.

Iné údaje - nepriradené

PARC. Č. 663/1-BEZ DOMU - DOM NA LV 1517 - 37/91

ĎARČHY:

ČASŤ C: ĎARČHY

Bez tiarch.

LV č. 1517

B 2, 3,4

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 3/2023 konanej dňa 28.9.2023, pre nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 434 na parc. registra C KN č. 663/1 v podiele 111/192 z celku - P-662/2023 - č. zmeny 288/2023.

B 4

AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709, vydáva Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby pre nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 434 na parc. registra C KN č. 663/1 v podiele 27/192 z celku - P-335/2023 - č. zmeny 163/2023.

Iné údaje - nepriradené

POZEMOK JE NA LV 1482

Ďarchy:

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 37/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastrierovič, Dátum vyhotovenia: 15.05.2023, Všeobecná cena odhadu: 73 520,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	66 168,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 32023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 21.11.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.		
Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.		

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Dvončová
d) sídlo	Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

X072772

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																	
Číslo dražby		400823																																															
A.	Označenie dražobníka																																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.																																															
II.	Sídlo/bydlisko																																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova																																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																																															
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01																																														
e)	Štát	Slovenská republika																																															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L																																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561																																															
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023																																															
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina																																															
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																															
E.	Kolo dražby	prvá opakovaná																																															
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/6 + 5/6 Základná špecifikácia : <table border="1"> <tr> <td>Číslo LV :</td> <td>Okres :</td> <td>Okresný úrad, katastrálny odbor :</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obec :</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Katastrálne územie :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Turčianske Teplice</td> <td>Turčianske Teplice</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sklené</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sklené</td> <td></td> </tr> </table> Pozemky : parcely registra „C“ <table border="1"> <tr> <td>Parcelné číslo :</td> <td>Druh pozemku :</td> <td>Výmera v m2 :</td> <td>poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :</td> </tr> <tr> <td>700</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>374</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>701</td> <td>Záhrada</td> <td>51</td> <td></td> </tr> <tr> <td>702</td> <td>Záhrada</td> <td>788</td> <td></td> </tr> </table> Stavby : <table border="1"> <tr> <td>Súpisné číslo :</td> <td>Stavba postavená na parcele číslo :</td> <td>Charakteristika :</td> <td>Druh stavby :</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td>700</td> <td>Rodinný dom</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :		Obec :			Katastrálne územie :		71	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice		Sklené			Sklené		Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :	700	Zastavaná plocha a nádvorie	374	-	701	Záhrada	51		702	Záhrada	788		Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :	302	700	Rodinný dom	10				
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :																																															
	Obec :																																																
	Katastrálne územie :																																																
71	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice																																															
	Sklené																																																
	Sklené																																																
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :																																														
700	Zastavaná plocha a nádvorie	374	-																																														
701	Záhrada	51																																															
702	Záhrada	788																																															
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :																																														
302	700	Rodinný dom	10																																														
Opis predmetu dražby																																																	
<u>Rodinný dom súp.č. 302 na parc.č. 700, k.ú. Sklené</u> Dom je samostatne stojaci, postavený je v uličnej zástavbe rodinných domov, osadený je miernom južnom svahu, má jedno podzemné podlažie, čiastočne zapustené do terénu a jedno nadzemné podlažie, strecha je sedlová bez stavebného využitia povalového priestoru. Na základe predložených dokladov bolo zistené, že pôvodná časť domu bola postavená v r. 1960, prístavba domu je z r. 1971. Od r. 2002 bol dom v interiéri zrekonštruovaný a bolo modernizované jeho vybavenie, boli vymenené rozvody elektriny, vymenený kotol, radiátory, vnútorné omietky, podlahy, vybavenie kuchyne a kúpeľne s WC. Dom pozostáva z jednej bytovej jednotky s tromi izbami a príslušenstvom, ktorého súčasťou je v podzemnom podlaží aj garáž, dispozičné riešenie podlaží je uvedené v prílohe posudku. Dom je napojený na verejné rozvody IS vody a elektriny, kanalizácia je odvedená do župy.																																																	

Technické riešenie: - Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, v pôvodnej časti murivo z kameňa; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhladom betónové monolitické, v pôvodnej časti klenbový strop; 1. NP - s rovným podhladom drevené trámové; - Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové; - klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu – nevyhotovené; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP - škrabaný brizolit – v prístavbe nevyhotovené, v pôvodnej časti poškodené; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, v podzemnom podlaží nedokončené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne pri linke; - Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP - dvojité drevené; - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby; - Vybavenie kuchýň - 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva; - Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - umývadlo; 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla; - Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. PP - rámové s výplňou; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na elektrinu; 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním; - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové potrubie; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením. Dom v čase obhliadky bol v interiéri 1. NP zrekonštruovaný, 1. PP a exteriér domu je v pôvodnom zanedbanom stave, v prevažnej časti bez vonkajších omietok a bez klampiarskych konštrukcií, v pôvodnej časti zistené poškodenie vonkajších omietok, krovu a strešnej krytiny, dom vyžaduje opravu. Nedokončenosť konštrukcií je zohľadnená vo výpočte percentom dokončenosti. Vzhľadom na vek domu, vykonanú čiastočnú rekonštrukciu a jeho celkový stavebno-technický stav je uvažované so životnosťou 120 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1960	1,2*(3,05*4,35)	15,92	
1. PP	1971	1,2*(8,00*5,30)	50,88	
Spolu 1. PP			66,8	8,00*5,30+6,16*1,84
1.NP	1960	6,16*7,85	48,36	
1.NP	1971	8,00*5,30+6,16*1,84	53,73	
Spolu 1.NP			102,09	120/102,09=1,175

PRISLUŠENSTVO:

Dreváreň

POPIS STAVBY Dreváreň je postavená na parc.č. 700, pristavaná zo severnej strany k RD, postavená bola v r. 2002, na mieste pôvodnej kamennej hospodárskej budovy, z ktorej ostala len zadná obvodová stena. Základy z betónu, zvislé konštrukcie sú murované z plnej tehly hr. 25 cm. Strop drevený trámový s podhladom. Krov je pultového tvaru, pokrytý vlnitým plechom na latách. Okná sú drevené jednoduché, dvere drevené hladké. Podlaha je betónová. Elektrina je svetelná aj motorická. Vnútorné omietky hladké, vonkajšia je zdrsená.

Plot

Plot ohraničuje dvor na parc.č. č. 700 a 701 z južnej strany a z časti z východnej strany od ulice, bol postavený v roku 1987. Základy a podmurovka sú betónové, výplň je z ocelevej tyčoviny v ráme, v plote sú osadené jedny kovové plotové vráta a dvojce plotové vrátko.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie RD na verejný rozvod vody z ulice z východnej strany RD.

Vodomerná šachta

Šachta je betónová s oceľovým poklopom, nachádza sa na cudzom pozemku parc.č. 712/7 z východnej strany RD za miestnou komunikáciou.

Žumpa

Žumpa sa nachádza na parc.č. 700 pod prístavbou RD, vid' situácia, je betónová, postavená bola v r. 1960.

Elektrická prípojka

Jedná sa o zemné napojenie RD na verejný rozvod NN z elektrického stĺpa v ulici.

Spevnené plochy I

Spevnené plochy pozostávajú z terazzovej a zámkovej dlažby, kladenej do cementovej malty.

Spevnené plochy II

Spevnené plochy sú zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Altánok

Altánok sa nachádza v záhrade na parc.č. 700 severne od RD, vybudovaný v r. 2012. Pozostáva z oceľovej kostry s ľahkou konštrukciou, na ktorej je osadená strecha s krytinou z lexanu, podlaha zamková dlažba.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
700	zastavaná plocha a nádvorie	374,00	1/1	374,00
701	Záhrada	51,00	1/1	51,00
702	záhrada	788,00	1/1	788,00
Spolu výmera				1213,00

Pozemky sú zastavané RD súp.č. 302 a jeho príslušenstvom, tvoria okolitý dvor a záhradu. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej obytnej časti obce, okolitá zástavba sú rodinné domy štandardného vybavenia. Terén je mierny južný svah, prístup je po spevnenej miestnej komunikácii, možnosť napojenia na verejné rozvody IS vody,

a elektriny. V mieste je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov na IBV z okresného mesta, vo výpočte zohľadnené zvýšenou východiskovou hodnotou. Povyšujúcim faktorom sú zohľadnené trhové ceny porovnateľných pozemkov v danom mieste a čase.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 71			
vl č. 3, 4			
V 789/2012 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653 na pozemky KN-C parc.č. 700; 701; 702; rodinný dom súp.č. 302 na pozemku C KN parc.č. 700 v podiele 1/1 - č.z. 4/13			
Poznámka vl č. 3:			
P-58/2023 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 700; 701; 702; stavba rodinný dom súp. č. 302 na C KN parcele č. 700 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 26.04.2023 - číslo zmeny: 44/23			
Poznámka vl č. 4:			
P-58/2023 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 700; 701; 702; stavba rodinný dom súp. č. 302 na C KN parcele č. 700 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 26.04.2023 - číslo zmeny: 44/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 112/2023, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 86.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X072773

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 015/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová		
b) Orientačné/súpisné číslo		15		
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		

IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 02 Nové Zámky
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Popis stavby

Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.

Technický popis stavby

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhľadom (strateným debnením). Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu, bez povrchu nástupní. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorne vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.

Sklad

Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným

podlažím, bez podpivničení a plochou strechou.

Technický popis skladu

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhľadu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ĎARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA PODĽA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHLÁDKY - VZ.250/98
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL. NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1 482/06
- Exekútorský úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/132923/09/Man zo dňa 5.1.2010 na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 135/10
- Exek. úrad JUDr.Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Soc.poist'ovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par.č.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn.1908/230,1908/334 a stavbe na par.1908/334 sč.1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11
- Exekútorský úrad JUDr.Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 predajom P 1461/11
- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu s.č. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 72.500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Véhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

X072774

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 044/22-2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 58, vedenom Okresným úradom Trebišov- Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čelovce, Katastrálne územie: Čelovce, a to:

- stavba so súpisným číslom 66 nachádzajúca sa na parcele č. 287, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcels registra „C“ č. 287 vo výmere 1189 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcels registra „C“ č. 288 vo výmere 969 m², Druh pozemku: Záhrada,
- parcels registra „C“ č. 289 vo výmere 4504 m², Druh pozemku: Orná pôda,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot: čelný - kovové rámy s pletivom, Plot: bočný – pletivo, STUDŇA – kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň,

Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: dreváreň, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotolňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhlľadom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,
- vo WC splachovací záchod,
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je

aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stĺpkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:**PLOTY**Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVYVonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKYIdentifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotolňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhlľadom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný

obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorňé vybavenie:

V 1.p.p.:

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,

- vo WC splachovací záchod,

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žmpu, prívod vody je aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stĺpkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:

PLOTY

Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s nim spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 58, k.ú. Čelovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Poznámka: Poznamenáva sa, Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, zo dňa 16.05.2014, vykon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, P 383/14 - 62/14

Poznámka: P 719/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Oznámenie o dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, zo dňa 7.10.2014 Prvé kolo dražby sa uskutoční 20.11.2014 o 12:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov, predajom nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - 1227/14

Poznámka: P-799/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014, prvé kolo dražby konanej dňa 20.11.2014 o 12:30 hod, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby - rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 1379/14

Poznámka: P 374/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. DRUHÉ kolo dražby sa uskutoční 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1. Zo dňa 26.07.2016 - č. z. 64/16

Poznámka: P 451/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D 301014, navrhovateľom: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. TRETIE kolo dražby sa uskutoční 08.11.2016 o 12:00 hod. v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľnosti - stavba rodinný dom súpisné číslo 66 na pozemku registra C-KN parc.č. 287, pozemky registra C-KN parc.č. 287, 288, 289, pod B-3 v 1/1. Zo dňa 04.10.2016 - č. z. 90/16

Poznámka: P-330/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.044/16-2021 zo dňa 20.07.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, konaná dňa 13. septembra 2023 o 10:00hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288, 289 v celosti - 83/23

Poznámka: P-392/2023-Poznamenáva sa : Notárska zápisnica N 619/2023, NZ 24653/2023 zo dňa 13.09.2023 - osvedčenie o priebehu a výsledku dražby konanej dňa 13.09.2023 o 10:00hod, prvá dražba /1.kolo/, miesto vykonania dražby : Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, navrhovateľ dražby: : JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288, 289. Dobrovoľná dražba skončená - neúspešná, predmet dražby nebol vydražený - 102/23

Poznámka: P-409/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č.044/22- 2021 zo dňa 20.09.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 07. novembra 2023 o 09:30 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288 a 289 v podiele 1/1, č.z. 109/23

ČASŤ C TARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Pod V 783/12 zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., IČO: 31335004 so sídlom Bajkalská 30, 829 40 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rod.dom čs.66 na p.č.287 a pozemky p.č.287,288,289 v 1/1 - 33/12

Z 2545/16 - Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. 2. kolo dražby sa uskutočnilo 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod. dom čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - dražba bola neúspešná - 84/16

Z 3195/16 - Poznamenáva sa, LICITATOR group, a. s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014, tretie kolo dražby konanej dňa 08.11.2014 o 12:00 hod., navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby rod. domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 110/16

Z-1105/2017-Zmluva o postúpení pohľadávok č. 20/2017 zo dňa 05.04.2017 uzavretá medzi postupcom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 a postupníkom: EOS KSI

Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, a vykonanie zmeny v osobe oprávneného V 783/2012, P383/2014, v prospech nového záložného veriteľa - navrhovateľa - spoločnosť EOS KSI Slovensko, s.r.o. - 55/17

Iné údaje: ZMVM - prečíslovanie parciel - 38/94

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 12.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 51.600,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	25.800,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študentová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X072775

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Číslo dražby		192022/2										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva											
b)	Orientačné/súpisné číslo											
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01									
e)	Štát											
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B										
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778										
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023										
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, priestory salónika CigarClub, prízemie										
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.										
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej										
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo											
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1729, k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda a to : Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>654/9</td> <td>218</td> <td>Ostatná plocha</td> </tr> <tr> <td>654/10</td> <td>3 150</td> <td>Orná pôda</td> </tr> </tbody> </table>				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	654/9	218	Ostatná plocha	654/10	3 150	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku										
654/9	218	Ostatná plocha										
654/10	3 150	Orná pôda										

654/17	1 864	Orná pôda
654/22	2 737	Orná pôda
654/23	1 410	Zastavaná plocha a nádvorie
654/26	329	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo			Popis stavby	Druh stavby
499	654/24	654/26	654/23	Mraz. a sklad. hospodárstvo	Iná budova

Právny vzťah k pozemku p.č. 654/24 pod stavbou s.č. 499 nie je evidovaný na liste vlastníctva

(ďalej ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Areál tvoriaci predmet dražby sa nachádza v zastavanej časti obce Vydrany. Z hľadiska polohy je areál umiestnený na okraji obce, v území pre výrobné a skladové haly. Vzdialenosť do okresného mesta Dunajská Streda je 1,5 km. Z hľadiska charakteru sa jedná o skladovo-prevádzkovú halu, pozostávajúcu z dvoch skladových častí s časťou expedície, administratívy so soc. zázemím. Plošne a výškovo je hala bez mrazenia alebo chladenia dostatočne flexibilná s možnosťou rôzneho využitia. Prevádzka je upravená na priestory štyroch mraziarenských skladov. Areál je čiastočne oplotený, z hlavnej komunikácie bez oplotenia, areál v čase posúdenia bol mimo prevádzky mrazenia a chladenia. Konštrukčne je hala postavená z montovaných oceľových prvkov RUURKKI – stĺpov a prekladov, na ŽP pätkách alebo pásoch. Prekrytie haly je z oceľových priehradových nosníkov so zateplenými strešnými pur-panelmi a s oplechovaním z pozinkovaného plechu, tvoriac plytkú sedlovú strechu, obvodové murivo je zo sendvičových pur-panelov s okennými plastovými výplňami a hliníkovými vstupnými dverami do administratívnej a expedičnej časti, do skladových častí a expedície je vstup cez rampu a rolovacie vráta na diaľ. ovládanie. Podlaha je betónová s úpravou proti prachu, zdroj vykurovania v administratívnej časti je lokálny cez plynový turbokotol so zásobníkom na TUV, svietidlá sú zavesené, po obvode sú inštalované exteriérové svietidlá, soc. zariadenia sú štandardne zariadené keramikou sanitou s pákovými batériami bez obkladu, WC so spodnou nádržkou, podlahy sú opatrené PVC. Okolo objektu je betónová manipulačná plocha určená prevažne pre kamiónovú dopravu. Pozemok je z 3-och strán oplotený, na pozemku je vlastná kiosková trafostanica s VN prípojkou, prípojka vody, plynu a nn, kanalizácia je do žumpy (2x60m3+20m3).

Technológia: Súčasťou predmetu dražby je aj súbor technologických zariadení, určených pre priemyselné chladenie a mrazenie potravín, ktoré sú situované v obci Vydrany - so všetkými technologickými a strojovými zariadeniami, ktoré sú určené na výrobu chladu. Vo všeobecnosti technologické zariadenia môžeme rozdeliť do týchto technologických celkov:

1. Kompresorové jednotky 4 ks : 2ks s výkonom 65 kW a 2 ks s výkonom 50 kW
2. Systém výparníkov a kondenzátorov.
3. Rozvádzače elektriny ku kompresorovým jednotkám.

4. Rozvody chladu.

5. Šokové chladenie

V čase obhliadky znalcom boli posudzované zariadenia nefunkčné, odstavené z prevádzky. Na posudzovaných zariadeniach sa nevykonávala pravidelná bežná údržba, neexistuje o tom žiadny záznam ani žiadne celkové ani generálne opravy.

Príslušenstvo predmetu dražby: bočné opltenie, zadné opltenie, prípojka vody, areálový rozvod vody, vodomerná šachta, dažďová kanalizácia, dažďová kanalizácia DN 200, kanalizačné šachty, 3x žumpa, lapol (ORL), NN rozvody, NN kábel, VN kábel, kiosková trafostanica 400 kVA, plynová prípojka, exteriérové osvetlenie, exteriérové svietidlá, spevnená manipulačná plocha, spevnená plocha zámková, obrubník,

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 654/9, 654/10, 654/17, 654/22, 654/23, 654/26, na stavbu so súpisným číslom 499 na p.č. 654/23, 654/24, 654/26 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČO: 64948242 so sídlom Želetevská 1525/1, 14092 Praha 4 -Michle, V-4895/2019 - č.z. 244/19

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: RWA SLOVAKIA, spol. s r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava - Pod. Biskupice, IČO: 35744723, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 102EX 363/23 zo dňa 03.07.2023, Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor, Z-4943/2023 - č.z.252/23

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo", v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v rozsahu vyznačenom v GP číslo G1-3332/2021 na pozemku parc.C č.654/9 v prospech vlastníka inžinierskej stavby: "Kanalizácia Vydrany- Veľké Blahovo" podľa V-5771/2022 -č.z.350/22

c) Poznámky uvedené na LV:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47 251 336, SR, formou dobrovoľnej dražby, P 963/22, č.z. 422/22

- P-200/23 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 433/2023, NZ 7537/2023 (neúspešná) - č.z.119/23

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 102EX 363/23 zo dňa 16.05.2023,Povinnému zakazuje nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii (predať, previesť na niekoho iného, alebo zaťažiť) Exekútorský úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor , P-326/23, - č.z.192/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 245/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.12.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 953 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	390 476,50 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X072776

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090623		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2074	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1297 m ²	2074	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1378	1383/4	1297 m ²	Obytná budova	Byt č. 45 na 2. poschodí, vo vchode č. 17 obytného domu súp. č. 1378, postavený na parcele registra „C“, par. č. 1383/4 o výmere 1297 m ² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku vo veľkosti 8422/407306;
V spoluvlastníckom podiele:		1/12		
Na predmete dražby viazne:				
- Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14; - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb.; - Exekučný príkaz Z-539/2021 - na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Batka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21				
Opis predmetu dražby				
Byt č.45 v bytovom dome č.s.1378 k.ú.Turčianske Teplice				

Predmetný byt sa nachádza v dome, ktorý je postavený v konštrukčnom panelovom systéme Bauring.

Nosné steny sú montované z plošných panelov hr.26cm. Dom má pôvodne plochú strechu s krytinou z ťažkej lepenky, pozinkované klampiarske konštrukcie a pôvodne brizolitovú fasádu. Dom má poštové schránky a domáce telefóny s otváračom vchodových dverí. Na dome sa v roku 2007 vykonala celková rekonštrukcia, v rámci ktorej boli obvodové steny zateplené, vyhotovená nová silikátová fasáda, vymenené všetky okná na bytoch aj chodbách za plastové s izolačným dvojsklom, bol zateplený strešný plášť a namontovaná nová strešná krytina, boli zateplené stropy nad pivničnými priestormi a namontované merače spotreby tepla na radiátoroch v bytoch. V roku 2017 boli vymenené stupačky vody, kanalizácie a zemného plynu. V roku 2022 sa namontovala keramická nášľapná vrstva na vstupných schodoch do bytového domu a nerezové zábradlie, čo je pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa zohľadnené v položke- ostatné pri dome.

Spoločné miestnosti umiestnené v suteréne nie sú vykurované, je tu rozvod TÚV, steny sú upravené olejovým náterom. Podlahy komunikačných priestorov sú z terazzo dlažby. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1982, stavebné poruchy neboli zistené, údržba domu je pravidelná, opotrebenie je vzhľadom k rekonštrukcii domu a bytu rátaná analyticky.

Predmetný byt má štyri obytné miestnosti a príslušenstvo. Do príslušenstva patrí: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, chodbička, komora, loggia a panelová pivnica umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2003. V rámci rekonštrukcie sa v obytných miestnostiach namontovala plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je nová keramická dlažba, vymenilo sa vybavenie kuchyne, presklila sa loggia a v roku 2012 sa namontovali nové, vstupné bezpečnostné dvere. Ostatné vybavenie bytu je pôvodné, typové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, dvere dyhované do obložkových zárubní. Radiátory v byte sú oceľové, s termoregulačným ventilom a meraním spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, plynovým, kombinovaným sporákom a digestorom. Sú tu merače spotreby teplej a studenej vody. Na stene za linkou je nový, keramický obklad. V kúpeľni je nezabudovaná smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Na stene je keramický obklad. Kúpeľňa je priamo vetraná. Vo WC je misa s kombi nádržkou a umývadlo s pákovou batériou, miestnosť je odvetraná ventilátorom. V byte je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, rozvody vody v pozinkovanom potrubí, rozvody kanalizácie v PVC potrubí a rozvod zemného plynu. Na loggii je na podlahe PVC

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 sušiarne, 6 kočíkárni, 1 práčovňa, 1 žehliareň, 1 miestnosť telekomunikácií, 37 spoločných miestnosti, terciálne rozvody pre príjem TV signálu, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 5,98*3,48	20,81
Izba: 2,70*4,33	11,69
Izba: 3,80*3,38	12,84
Izba: 3,02*4,73	14,28
Chodba: 2,29*1,60	3,66
Komora: 1,87*1,60	2,99
Kúpeľňa : 2,20*1,41	3,10
WC : 1,07*1,14	1,22
Kuchyňa : 3,06*2,37	7,25
Chodbička : 1,00*2,82	2,82
Pivnica : 2,20*1,50+0,55*1,00	3,85
Vypočítaná podlahová plocha	84,51

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice, ktoré je okresným a kúpeľným mestom. Ohodnocovaný byt sa nachádza na východnom okraji mesta, na sídlisku Horné Rakovce, na ulici Horné Rakovce, číslo vchodu 17, na 3.nadzemnom podlaží(2. poschodí) .Okolo domu sú zatravnené plochy, detské ihriská a

spevnené plochy na parkovanie, v blízkosti je Základná škola a občianske vybavenie. Prístup je z verejnej komunikácie. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako vhodné na bývanie, centrum mesta. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu a telefón. Dodávka TÚV a vykurovania je diaľková, z centrálného zdroja. Železničná stanica, autobusové nástupište a stanovisko taxíkov je asi 15 min. od domu. Zo západnej strany domu je budova Mestského úradu. Dom je v správe OSBD Martin. Je postavený na par.č.1383/4 zo zastavanou plochou 1 297 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1383/4	zastavaná plocha a nádvorie	1297,00	1/12	8422/407306	2,23

LV č.2074 k.ú.Turčianske Teplice

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice (cca 6 390 obyvateľov). Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta na sídlisku Horné Rakovce, v blízkosti centra mesta. Okolité zástavba je bežnými obytnými domami so štandardným vybavením. Pozemok je v zastavanom území obce, zastavaný samotným bytovým domom. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, kanalizáciu, plyn, káblovú televíziu a telefón. Dodávka vykurovania a TÚV je diaľková z centrálného zdroja. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy je blízko pri dome, železničná stanica asi 15 minút pešo od pozemku, MHD v meste nie je. Príjazd ku pozemku je po spevnenej verejnej komunikácii, pred domom sú vybudované odstavňé státi. Dôvody na redukujúce faktory nie sú, dôvodom na zvyšujúci faktor je zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2074

Z 781/2014 - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14

Záložné právo zo Zák. č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Z-539/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Baťka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21

Poznámky:

P-133/2020 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 15.12.2020 - číslo zmeny: 911/20

P-65/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Jan Baťka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 09.06.2021 - číslo zmeny: 165/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 41/2023, súdnym znalcom Ing. Katarínou Bažíkovou v sume 10.200,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X072777

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
6058		Žilina	Žilina
Stavba			
Súp. č.		Druh	Par. č.
1477		Rodinný dom	5580/6
V spoluvlastníckom podiele:		1/4	
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
10111		Žilina	Žilina

Pozemky parcely registra KN C		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/13	Orná pôda	398 m ²
V spoluvlastníckom podiele:		15/254

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1239	Žilina	Žilina
POZEMKY parcely registra KN C:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/2	Záhrada	714 m ²
5580/6	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²
Spoluvlastnícky podiel:		1/2

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.1477 na Bagarovej ulici v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina

Spoluvlastnícky podiel:1/4

Predmetom ohodnotenia je čiastočne podpivničený rodinný dom č.s. 1477 postavený na parc.KN č. 5580/6 k.ú. Žilina, obec Žilina, situovaný v rámci hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k domu a pozemku je po miestnej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 5817/1 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 1100 k.ú. Žilina, vo vlastníctve mesta Žilina, následne po parc. KN č. 5579/6 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 10687 k.ú. Žilina, vo vlastníctve súkromných vlastníkov, bez právne upravených vzťahov. Pre hodnotený rodinný dom nebol predložený žiadny doklad preukazujúci rok výstavby rodinného domu, vek bol určený na základe ústneho vyjadrenia súčasného vlastníka rodinného domu, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v roku 1967, čomu zodpovedá jeho architektonické, stavebno-technické a materiálové vyhotovenie. Počas rekonštrukcie rodinného domu boli na ňom podľa vyjadrení vlastníka postupne vymenené niektoré konštrukcie - radiátory, vybavenie kúpeľne, v roku 2013 bola rekonštruovaná kuchyňa, nášlapné vrstvy niektorých podláh, boli vymenené niektoré okná, zdroj TUV.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a podkrovím.

- Na 1.podzemnom podlaží sa nachádza 2x sklad, kotolňa, chodba, schodisko
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, samostatné WC, chodba, schodisko, kúpeľňa, komora, kuchyňa, 2x obytná miestnosť
- V podkroví je schodisko, 2x obytná miestnosť, povalový priestor

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu sú monolitické betónové. Obvodové steny podzemného podlažia sú betónové monolitické, obvodové steny 1. NP sú murované zo škváro-betónových tvárnic hr.50 cm, v podkroví 30-40 cm. Stropy nad 1.podzemným sú betónové s rovným podhlľadom, nad 1.nadzemným podlažím betónové s rovným podhlľadom, strop nad podkrovím je tvorený dreveným krovom s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová valbová s dreveným krovom, s krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú brizolitové, škrabané. Vnútorne úpravy povrchov tvorí prevažne štuková hladká omietka, steny v kúpeľni a v kuchyni majú vyhotovený keramický obklad. Schody do podkrovia sú betónové, s nástupnicami a podstupnicami z PVC. Podlahy na 1.podzemnom podlaží sú betónové, podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú v izbách a chodbe laminátové lamelové, v kuchyni, v kúpeľni, v samostatnom WC je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, smaltovaná obmurovaná vaňa, pákové batérie. V samostatnom WC sa nachádza WC misa kombi, keramické umývadlo, páková batéria. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezový drezom, sporák na zemný plyn, digestor. Okná v podzemnom podlaží sú jednoduché oceľové, na 1. nadzemnom podlaží na časti plastové, na prevažnej časti drevené dvojité, v podkroví, drevené dvojité. Dvere v podzemnom podlaží sú drevené hladké (demontované), na 1. NP a v podkroví

hladké osadené do ocelevej zárubne. Vykurovanie domu je ústredné, liatinovými radiátormi, zdrojom vykurovania je kotol na zemný plyn osadený v kotolni, zdrojom TÚV je zásobník na TÚV osadený v kotolni. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácie svetelnej na 1. PP a v podkroví, na 1. NP aj motorickej. Dom je odkanalizovaný do septiku na pozemku vedľa rodinného domu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1967	$1,2 \cdot (2,26 \cdot 5,63 + 4,27 \cdot 3,43 + 1,30 \cdot 1,90 + 0,80 \cdot 2,12 + 2,60 \cdot 0,90 + 1,90 \cdot 1,73)$	44,59	$120/44,59=2,691$
1. NP	1967	$10,31 \cdot 9,96 + 6,13 \cdot 2,79$	119,79	$120/119,79=1,002$
1.Podkrovie	1967	$1,2 \cdot (3,30 \cdot 4,50 + 3,10 \cdot 4,75 + 3,50 \cdot 1,90)$	43,48	$120/43,48=2,760$

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. KN č.5580/2 k.ú. Žilina Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudovaná z PE potrubia DN 32.

Prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vzdušná.

Plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Trnové, vybudovaná z oceleového potrubia DN 40.

Spevnené plochy betónové na parc.5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaca ako okapový chodník okolo domu a prístupový chodník, vybudované z betónu.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudované na terén z monolitického betónu, s povrchom nástupníč z cementového poteru.

Septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaci na odkanalizovanie rodinného domu, vybudovaný z monolitického betónu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5580/13	Orná pôda	398,00	15/254	23,50
5580/2	záhrada	714,00	1/2	357,00
5580/6	Zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/2	64,50
Spolu výmera				445,00

Pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, situované v krajskom meste Žilina, v mestskej časti Trnové, v lokalite s prevažujúcou zástavbou objektov individuálnej bytovej výstavby - rodinných domov. Pozemok je situovaný odsadene od hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové. Predmetná lokalita má veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 5 km. východne od mestskej časti je situované vodné dielo Žilina s vybudovanou športovorekreačnou infraštruktúrou. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý. Predmetná lokalita je vzhľadom na svoju dostupnú vzdialenosť do centra mesta Žilina vyhľadávanou obytnou lokalitou. Pozitívny vplyv na hodnotu predmetnej nehnuteľnosti má najmä jej dobré situovanie v rámci sídelného útvaru. Redukujúcim faktorom je prístup a siete vedené po cudzom pozemku bez právne upravených vzťahov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 6058

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB. ŽILINA, P.O. HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA, IČO:17333954, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 87/2003, Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 200/05- 20, Č.Z 2044/06, P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O., DOLNÉ RUDINY, IČO:31573606, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 277/2006, Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S., ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ, IČO:36303241, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 94/06, Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 61/2003, Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 239/2002, C.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA, a.s., BYTČICKÁ 2 01106 ŽILINA, IČO:31643841, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 162/2008-16, Č.Z 6765/08-58/09;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť

od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 1/4 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: stavba dom so súpisným číslom 1477 postavený na pozemku registra C KN 5580/6 - 3026/2016;

Poznámka:

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 212/2005-2,Č.P2-338/05-2510/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6,PODĽA EX 212/2005-13,Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6,PODĽA EX 212/2005-12,Č.P1-430/05-2516/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA A.S. BYTČICKÁ 2,01106 ŽILINA,IČO:31643841,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 162/2008-12,Č.P2 413/08-5806/08;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávnenéhoSoc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010- 6,č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP,a.s. Bratislava,Závodská cesta 26/2949,Žilina 1,IČO:35815256,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10-1590/10;

Na podiel 1/4 vl. Doboš Marián je Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 1361/11 od súdn. exekútora: JUDr. Martin Hermanovský so sídlom Moskovská 18, 811 08 Bratislava, pre oprávneného VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, na dom č.s.1477 post. na pozemku reg. C KN 5580/6, podľa P 1361/11 - 4384/11;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnír,s.r.o Pajštunská 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Dom so súpisným číslom 1477 postavenom na parcele 5580/6 - 6387/20

P 631/2020 - Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: dom so súp. č. 1477 postavený na parc. č. 5580/6 - 6856/2020

LV č. 10111

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 1/2004,Č.P1-448/04-4347/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Ing.Bc.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO CENTAURA SBS s.r.o.,JÁNA MILCA 24,ŽILINA,IČO:36383449,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 919/05-5,Č.P2- 144/06,Z 1575/06-3013/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO SLOVPOL EXIM spol.s.r.o.,VADIČOVSKÁ CESTA Č.383,RADOĽA,IČO:31588867,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 20/06,Č.Z 1638/06-3014/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA ŽILINA,JEDĽOVÁ 44,ŽILINA,IČO:36144924,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 26/06 L,Č.Z 1639/06-3015/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 692/04-16,Č.Z 2042/06,Č.P2-267/06-3024/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 84/04-22,Č.Z 2043/06,P2-268/06-3025/06 ;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 15/254 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2004,Č.Z 3518/08-5807/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD

SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE, HURBANOVÁ 16, ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2, 5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 239/2002, Č.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ING.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, A.S., MAMATEYOVÁ 17, BRATISLAVA 55, POB.VŠZP, V ŽILINE, HVIEZDOSLAVOVA 26, ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2, 5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 349/2009-7, Č.Z 4175/09- 4107/09;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874, na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2, 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 1074/09, č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2, 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002, č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 15/254 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/13 o rná pôda o výmere 398m2 - 3026/2016;

Poznámky:

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2, 5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-2-2510/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2, 5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-13, Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2, 5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 212/2005-12, Č.P1-430/05- 2516/05;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave, pob.Žilina, IČO:30807484, na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2, 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6, č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP, a.s. Bratislava, Závodská cesta 26/2949, Žilina 1, IČO:35815256, na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2, 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6, č.P1 332/10- 1590/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2, 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002, č.P 92/12 - 445/12

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnír, s.r.o Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Parcela C KN parcelné číslo 5580/13, orná pôda o výmere 398m2-6387/20

P 631/2020 - Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 - 6856/2020

LV č. 1239

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ZAST.PL. O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZAST.PL. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ COLNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE COLNÝ ÚRAD ŽILINA,PRI CINTORÍNE 36,01004 ŽILINABÁNOVÁ PODĽA Č.289/1-4/04 NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,PODĽA Č.Z 1729/04-2388/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/1195/07,OPRAVNÉ ROZHODNUTIE Č.694/340/36872/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA Č.Z 2199/07-1894/07;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/2 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVÁ 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12

Z 4232/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 3026/2016;

Poznámky:

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora

JUDr. Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc. poisťovňa so sídl. v Bratislave, pob. Žilina, IČO: 30807484, na parc.č. 5580/2 záhr. o výmere 714 m², 5580/6 zast. pl. o výmere 129 m², 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m² podľa EX 156/2010-6, č. P1 314/10- 1589/10;

Na podiel 1/2 vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál. práva od súd. exekútora JUDr. Beata Boncseková - náhradník JUDr. Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č. CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m², 5580/6 zast. pl. o výmere 129 m², 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m², podľa EX 430/2002, č. P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir, s.r.o. Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Pozemok C KN parcelné číslo 5580/2, záhrada o výmere 714 m², Pozemok C KN parcelné číslo 5580/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², Pozemok C KN parcelné číslo 5580/10, orná pôda o výmere 1284 m² - 6387/20

P-629/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX278/19-33 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874-Petržalka, IČO 359378743 na nehnuteľnosť : parc.č. 5580/2 záhr. o výmere 714 m², 5580/6 zast. pl. o výmere 129 m², 5580/10 orná pôda o výmere 1284 m², 5580/24 orná pôda o výmere 82 m² - 6674/20

P 631/2020 - Na podiel 1/2 vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč. zál. práva č. EX 191EX 134/18 od súd. exekútora JUDr. Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/2 záhrady o výmere 82 m², parc.č. 5580/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 129 m², parc.č. 5580/10 - orná pôda o výmere 1284 m² a parc.č. 5580/24 - orná pôda o výmere 82 m² - 6856/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 108/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 68.200,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X072778

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090823	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023	

C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
1239	Žilina	Žilina
POZEMKY parcely registra KN C:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/10	Orná pôda	1284 m ²
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
10598	Žilina	Žilina
Pozemky parcely registra KN C:		
Par. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/24	Orná pôda	82 m ²
Spoluvlastnícky podiel:		1/2

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
4872	Žilina	Žilina
Pozemky parcely registra KN C:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/12	Orná pôda	1126 m ²
V spoluvlastníckom podiele:		15/254

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Pozemky evidované na LV č. 1239, 10598, 4872 k.ú. Žilina, obec Žilina

Pozemok parc. KN č. 5580/10 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 1239 k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia. Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok parc. KN č. 5580/24 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 10598, v k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia. Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok parc. KN č. 5580/12 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 4872 k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia, je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. V čase ohodnotenia sa na pozemkoch nachádzal prevažne trávnatý porast, na parc. KN č. 5580/24 aj stromový/kríkový porast. Prístup k hodnoteným pozemkom je po spevnenej verejnej komunikácii vybudovanej v rámci Bagarovej ulice. Následne po pozemku parc. KN č. 5579/6 evidovanej na LV č. 10684 k.ú. Žilina vo vlastníctve cudzích vlastníkov bez právne upravených vzťahov a po pozemku parc. KN č. 5580/13 k.ú. Žilina evidovanej na LV č. 10111 k.ú. Žilina vo vlastníctve viacerých vlastníkov, aj vo vlastníctve dlžníka.

Pozemok parc. KN č. 5580/10 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 1239 k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia. Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok parc. KN č. 5580/24 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 10598 v k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda, umiestnený mimo

zastavaného územia. Pozemok je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok parc. KN č. 5580/12 k.ú. Žilina, obec Žilina je evidovaný na liste vlastníctva č. 4872 k.ú. Žilina ako druh pozemku orná pôda. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia, využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. **Jedná sa o pozemky pôvodne využívané na poľnohospodársku výrobu, v súčasnosti obkolesené pôvodnou a novou zástavbou objektov IBV, územným plánom určené taktiež na zástavbu IBV.**

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5580/10 (LV č. 1239)	Orná pôda	1284,00	1/2	642,00
5580/24 (LV č. 10598)	Orná pôda	82,00	1/2	41,00
5580/12 (LV č. 4872)	Orná pôda	1126,00	15/254	66,50
Spolu výmera				749,50

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1239

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ZAST.PL. O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZAST.PL. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ COLNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE COLNÝ ÚRAD ŽILINA,PRI CINTORÍNE 36,01004 ŽILINABÁNOVÁ PODĽA Č.289/1-4/04 NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,PODĽA Č.Z 1729/04-2388/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/1195/07,OPRAVNÉ ROZHODNUTIE Č.694/340/36872/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA Č.Z 2199/07-1894/07;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/2 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ

TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVÁ 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 3026/2016;

Poznámka:

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc.poistovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 314/10- 1589/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Pozemok C KN parcelné číslo 5580/2 , záhrada o výmere 714m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/10 , orná pôda o výmere 1284m2- 6387/20

P-629/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX278/19-33od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874-Petržalka, IČO 359378743 na nehnuteľnosť : parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1284 m2, 5580/24 orná pôda o výmere 82 m2- 6674/20

P 631/2020 - Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/2 záhrady o výmere 82 m2, parc.č. 5580/6 - zast.pl. a nádvoria o výmere 129 m2, parc.č. 5580/10 - orná pôda o výmere 1284 m2 a parc.č. 5580/24 - orná pôda o výmere 82 m2 - 6856/2020

LV č. 10598

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ZAST.PL. O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZAST.PL. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2004,Č.P1-448/04 -4347/04;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04- 4348/04;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Ing.Bc.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO CENTAURA SBS s.r.o.,JÁNA MILCA 24,ŽILINA,IČO:36383449,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR.O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 919/05-5,Č.P2-144/06,Z 1575/06-3013/06;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO SLOVPOL EXIM spol.s.r.o.,VADIČOVSKÁ CESTA Č.383,RADOĽA,IČO:31588867,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 20/06,Č.Z 1638/06-3014/06;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA ŽILINA,JEDĽOVÁ 44,ŽILINA,IČO:36144924,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 26/06 L,Č.Z 1639/06-3015/06;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 692/04-16,Č.Z 2042/06,Č.P2-267/06-3024/06; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 84/04-22,Č.Z 2043/06,P2-268/06-3025/06; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/1195/07,OPRAVNÉ ROZHODNUTIE Č.694/340/36872/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA Č.Z 2199/07-1894/07; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129

M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2004,Č.Z 3518/08-5807/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVA 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA,a.s.,BYTČICKÁ 2 01106 ŽILINA,IČO:31643841, NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 162/2008-16,Č.Z 6765/08-58/09; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ING.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,A.S.,MAMATEYOVA 17,BRATISLAVA 55,POB.VŠZP,V ŽILINE,HVIEZDOSLAVOVA 26,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 349/2009-7,Č.Z 4175/09-4107/09; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na zriadenie exekúcie exekuč.zál.práva od súd.exekútora Mgr.Ing. Hlucháňovej Olgy pre oprávneného KAD P,s.r.o.,Nám.A.Hlinku č.26,Pov.Bystrica,práv.zast. JUDr. K.Porubčin,advokát,Pov.Bystrica,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1131/09,č.Z 7617/09-113/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík, na parc.č.CKN 5580/6, 5580/2,5580/10 podľa EX 163/12,Z 3738/12-2116/12, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 -

1672/18, 7359/18;

Z 2650/2016 - na podiel 765/400293 vl.Doboš Marián - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť č.EX 156/2010 od súd.exekútora JUDr.Margita Rojčeková, pre oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka ZA, A.Bernoláka 53, IČO: 30807484, na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2, 5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2, 5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 - 2070/16, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Z 4232/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 3026/2016; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Z 10113/2016 - Na podiel vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1265/01 od súdneho exekútora Mgr.Katarína Szabóová,Dunajská Streda v prospech oprávneného Slovenská inšpekcia životného prostredia,Inšpektorát v odpadovom hospodárstve,Žilina,Legionárska 5,012 05,IČO:156906 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2- 7226/16,č.P-895/16-7227/16, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Poznámky:

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 212/2005-2,Č.P2-338/05-2510/05;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 212/2005-13,Č.P1-429/05-2515/05;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC. PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA EX 212/2005-12,Č.P1-430/05-2516/05;geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-DAŇOVÝ EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTÍ PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/26957/06,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,Č.P1-120/06- 3019/06; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-DAŇOVÝ EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE DAŇOVEJ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/14701/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,Č.P1-35/07-1221/07; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA A.S. BYTČICKÁ 2,01106 ŽILINA,IČO:31643841,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2, PODĽA EX 162/2008-12,Č.P2 413/08-5806/08; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

NA PODIEL 1/2VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Mgr.MARIÁN KRÁL' PRE OPRÁVNENÉHO ŠTÁTNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA,IČO:156426,BOTANICKÁ 17,84213 BRATISLAVA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 351/07,Č.P2 914/08-55/09; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej C KN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora Mgr.Ing. Hlucháňovej Olgy pre oprávneného KAD P,s.r.o.,Nám.A.Hlinku č.26,Pov.Bystrica,práv.zast. JUDr. K.Porubčin,advokát,Pov.Bystrica,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1131/09,č.P1 246/09-111/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávnenéhoSoc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 314/10- 1589/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP,a.s. Bratislava,Závodská cesta 26/2949,Žilina 1,IČO:35815256,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10- 1590/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného Mesto Žilina,Nám.obetí komunizmu 1,Žilina 1,IČO:00321796,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 464/2009-8,č.P1 342/10-1591/10; geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

Na podiel vl.Doboš Marián-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík,na parc.č.5580/6,5580/2,5580/10 podľa EX 571/14-2854/14, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

P - 786/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 855/2016 od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul.1.mája 22 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Panónska cesta 2 Bratislava, krajská pob. VŠZP,a.s., P.O.Hviezdoslava 26 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 6523/2016, geometrickým plánom č. 1/09 - z pôvodnej CKN parc.č. 5580/10 - vytvorená CKN parc.č. 5580/24 - Z 2130/18 - 1672/18, 7359/18;

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnír,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Parcela C KN parcelné číslo 5580/24, orná pôda o výmere 82 m2-6387/20

P-629/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX278/19-33od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874-Petržalka, IČO 359378743 na nehnuteľnosť : parc.č.5580/24 orná pôda . o výmere 82 - 6674/20

P 631/2020 - Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/24 orná pôda o výmere 82 m2 - 6856/2020

LV č. 4872

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 1/2004,Č.P1-448/04-4347/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO SLOVPOL EXIM spol.s.r.o.,VADIČOVSKÁ CESTA Č.383,RADOĽA,IČO:31588867,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 20/06,Č.Z 1638/06-3014/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 15/254 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVÁ 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 15/254 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/12 o mňa pôda o výmere 1126m2 - 3026/2016;

Poznámky:

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc.poist'ovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na

parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Parcela C KN parcelné číslo 5580/12, orná pôda o výmere 1126m2-6387/20

P 631/2020 - Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2 - 6856/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 107/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 84.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X072779

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP044/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3664	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava – Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6141 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2149/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m ² , parc. č. 2149/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m ² , parc. č. 2149/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m ² , parc. č. 2878/542, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m ² :
Byt č. 31, vchod: P.Horova 5, 9.p., Adresa: Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava	6141	2149 / 8 2149 / 9 2149 / 10 2878 / 542	9 Pavla Horova 1,3,5,7	3865 / 760538

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 31, na 9.p., vo vchode P.Horova 5, na ulici Pavla Horova v Bratislave - Devínska Nová Ves. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 38,63 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 6141, postavený na pozemku parc.č. 2149/8, 2149/9, 2149/10, 2878/542, ulica Pavla Horova v k.ú. Devínska Nová Ves, Bratislava IV., pozostáva z 13.NP, bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Nachádzajú sa tu dva osobné výťahy. Bytový dom daný do užívania v roku 1989, v roku 2016 prešiel rekonštrukciou, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa zo západnej strany, strešná krytina, plastové okná, vstupné dvere opatrené elektrickým vrátnikom, výťahy, podlahy vstupných priestorov, povrchové úpravy stien. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový dom, zvislé nosné konštrukcie veľkoplošné panely, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné prefabrikáty. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka s náterom na báze umelých látok, z východnej strany pôvodná brizolitová, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké, olejový náter do výšky 1,40m. Schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty majú podlahu z PVC, vstupné priestory z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, dom je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie ústredné.

Byt číslo 31 sa nachádza na 9.posch. bytového domu a dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Poznámky: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) formou dobrovoľnej dražby, P-1092/23 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP044/23 zo dňa 2.10.2023, dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO 44 842 414 na byt č. 31, 9.p., vchod P.Horova 5, P-1475/23 ČASŤ C: ĎARCHY: Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-10452/2020 Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) na byt č. 31 na 9.p., vchod P.Horova 5, podľa V-25151/2022 zo dňa 01.08.2022 Iné údaje: Bez zápisu.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 139/2023 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 19.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 107 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X072780

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 040/10-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby:			

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 508, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to:

- byť č. 8 na prízemí vo vchode 2 obytného domu so súpisným číslom 172, ktorý je postavený na parcele s parcelným číslom 9,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9 pod stavbou s.č. 172 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 326/10000, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Byť č. 8 na prízemí

Popis bytu:

Byť č. 8 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 172, na ul. Školská, vchod 2, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň s kuchyňou, kúpeľňa a podľa listu vlastníctva aj pivnica č. 8, ktorá sprístupnená nebola a ktorej výmera podľa zaslaného pasportu je 3,71 m². Byť je po požiari a je vo veľmi zlom technickom stave. Bytové jadro murované, zariadenie predmety vaňa, umývadlo, batérie, splachovací záchod a zásobník TÚV - poškodené požiarom, v kuchyni linka žiadna, sporák poškodený požiarom, podlahy v izbe betón, ostatné betón, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené požiarom, potrebné odstrániť, okná plastové poškodené požiarom, sklenená výplň v izbe chýba, dvere hladké plné poškodené požiarom, vstupné dvere čalúnené s koženkou, vykurovanie bolo plynovou gamatkou - poškodená požiarom, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu poškodené požiarom, odpojený je plynomer aj elektromer. Byť je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je 326/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a tri poschodia, napojený je na všetky inžinierske siete, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba bytového domu je priemerná. Opatrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,45*4,28	19,05
Predsieň + kuch. 1,90*2,31	4,39
Kúpeľňa 1,90*1,78	3,38
Pivnica (z pasportu) 3,71	3,71
Vypočítaná podlahová plocha	30,53

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 8 na prízemíPopis bytu:

Byt č. 8 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 172, na ul. Školská, vchod 2, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň s kuchyňou, kúpeľňa a podľa listu vlastníctva aj pivnica č. 8, ktorá sprístupnená nebola a ktorej výmera podľa zaslaného pasportu je 3,71 m². Byt je po požiari a je vo veľmi zlom technickom stave. Bytové jadro murované, zariadenie predmetu vaňa, umývadlo, batérie, splachovací záchod a zásobník TUV - poškodené požiarom, v kuchyni linka žiadna, sporák poškodený požiarom, podlahy v izbe betón, ostatné betón, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené požiarom, potrebné odstrániť, okná plastové poškodené požiarom, sklenená výplň v izbe chýba, dvere hladké plné poškodené požiarom, vstupné dvere čalúnené s koženkou, vykurovanie bolo plynovou gamatkou - poškodená požiarom, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu poškodené požiarom, odpojený je plynomer aj elektromer. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je 326/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a tri poschodia, napojený je na všetky inžinierske siete, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba bytového domu je priemerná. Opatrenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,45*4,28	19,05
Predsieň + kuch. 1,90*2,31	4,39
Kúpeľňa 1,90*1,78	3,38
Pivnica (z pasportu) 3,71	3,71
Vypočítaná podlahová plocha	30,53

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 508, k.ú.: Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

8

Poznámka P-279/2016-Exekútorický úrad v Košiciach-súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Žriedlová č. 3, Upovedomenie o začatí exekúcie č.EX.37/2016-11 v prospech Východoslovenskej energetiky a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice na byt č.8, prízemí., vchod č.2, obytného domu č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoločných častiach a zariadení domu, zo dňa 27.6.2016-č.z. 258/2016

Poznámka P - 176/2022 Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-40/2-2022 na byt č. 8, na prízemí vo vchode č. 2 v obytnom dome č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B8, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 17.8.2022, č.z. 188/2022.

Poznámka P - 226/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS-040/10-2022 dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov Jedľa, Školská 172/12, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 42094623, miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, konaná dňa 7.10.2023 o 9:00 hod., prvá dražba na byt č. 8, na prízemí vo vchode č. 2 v bytovom dome č.s. 172 na parc.č. 9 a podiel 326/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B8, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 22.9.2023, č.z. 192/2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Poznamenáva sa zákonné záložné právo podľa zákona 182/93 Z.z., v prospech Spoločenstva

vlastníkov bytov JEDĽA, IČO: 42094623 so sídlom ulica Školská č.172, 076 43 Čierna nad Tisou, na bytový dom súp. č. 172 na parc. č. 9, zapísané v reg. Z-275/09, č.z.120/09
Iné údaje: Prislúcha pivnica č.8

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 76/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weisssová Dátum vyhotovenia: 04.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 2.810,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	2.810,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valalíky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X072781

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 021/9-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	09.25 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 663 vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to: • byt č. 2 na prízemí vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 180, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 41; • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výmere: 215/10000,				

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 41 pod stavbou s.č. 180 nie je evidovaný na liste vlastníctva, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Byt č. 2 na prízemí

Popis bytu:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 180, na ul. Obrancov mieru, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, jedna neprístupná miestnosť (v ktorej bola podľa výpovede spoluvlastníčky kúpeľňa) a pivnica č. 2 na prízemí, ktoré tiež nebola sprístupnená. Bytové jadro časť murované, keramický obklad žiadny, prípadne poškodený, zariadenie predmetu žiadne, v kuchyni bez vybavenia, podlahy v izbe laminátová - poškodené, ostatné terazzo dlažby, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené zdvojené - značne poškodené, dvere hladké plné alebo presklené poškodené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, nefunkčné, zdroj teplej vody nefunkčný, kúrenie žiadne. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 215/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a štyri poschodia, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy poškodené, obvodové steny navlhnuté, napadnuté plesňou, nefunkčná strešná krytina alebo klampiarske konštrukcie. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba nedostatočná - potrebná je oprava. Opatrenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu je stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba 3,07*4,94-0,20*1,35	14,90
Pôvodná kuchyňa 3,20*2,20-0,26*0,84	6,82
Predsieň 3,06*1,44	4,41
Chodba 1,55*1,21	1,88
Nesprístupná miestnosť 1,55*1,65	2,56
Pivnica (podľa pasportu) 2,59	2,59
Vypočítaná podlahová plocha	33,16

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 2 na prízemí

Popis bytu:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí bytového domu č.s. 180, na ul. Obrancov mieru, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou. Pozostáva z jednej obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, jedna nesprístupnená miestnosť (v ktorej bola podľa výpovede spoluvlastnícky kúpeľňa) a pivnica č. 2 na prízemí, ktoré tiež nebola sprístupnená. Bytové jadro časť murované, keramický obklad žiadny, prípadne poškodený, zariadenie predmetu žiadne, v kuchyni bez vybavenia, podlahy v izbe laminátová - poškodené, ostatné terazzo dlažby, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, okná drevené zdvojené - značne poškodené, dvere hladké plné alebo presklené poškodené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu, nefunkčné, zdroj teplej vody nefunkčný, kúrenie žiadne. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 215/10 000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je murovaný, má prízemie a štyri poschodia, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, klampiarske konštrukcie, podlahy poškodené, obvodové steny navlhnuté, napadnuté plesňou, nefunkčná strešná krytina alebo klampiarske konštrukcie. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba nedostatočná - potrebná je oprava. Opatrebné stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu je stanovená na 90 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,07*4,94-0,20*1,35	14,90
Pôvodná kuchyňa 3,20*2,20-0,26*0,84	6,82
Predsieň 3,06*1,44	4,41
Chodba 1,55*1,21	1,88
Nesprístupnená miestnosť 1,55*1,65	2,56
Pivnica (podľa pasportu) 2,59	2,59
Vypočítaná podlahová plocha	33,16

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 663, k.ú. Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámky: P-402/2017-Exekútorský úrad v Trebišove- súd. exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova 1, 075 01 Trebišov- Upovedomenie na predaj nehnuteľnosti č.EX 204/01 v prospech TDS Holding Slovakia s.r.o. A. Bernoláka 2201 , 010 01 Bratislava na byt č.2, na prízemí, vchod č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41, zo dňa 26.10.2017-č.z. 246/2017

Poznámky: P - 160/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova21, 040 01 Košice k nehnuteľnostiam: byt č. 2, č. vchodu 1, súp.č. 180 na pozemku registra CKN č . 41 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 266/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 28.6.2023, č.z. 137/2023.

Poznámky: P - 227/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS-021/9-2023 dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 180, ul. Obrancov mieru, 076 43 Čierna nad Tisou, v zastúpení Dauni, s.r.o., Hlavná 90, 076 42 Malé Trakany, IČO: 43958575 miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 583 936, Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, konaná dňa 7.10.2023 o 9:15 hod., prvá dražba na byt č. 2, na prízemí vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 180 na parc.č. 41 a podiele 215/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 zo dňa 22.9.203, č.z. 193/2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 2

- DAUNI - SPRÁVCA, s.r.o., IČO: 45 891 834, Krosnianska 7, 040 22 Košice - Žiadosť o zápis

záložného práva v zmysle § 15 odst. 1/ zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.180 na parc.č. 41, zo dňa 23.08.2011, zapísané v registri Z - 1288/2011, č.z.317/11

- Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č.1. 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX.- 204/01, na byt č.2 na prízemí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s. 180 na parc. č. 41 a podiel na spoločných častiach a zariaden. domu 215/10000, zo dňa 6.03.2009, zapísané v registri Z - 265/09, č.z.75/09

- 2 Exekút. úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 16022/13, na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoloč. častiach a zariaden. domu, zo dňa 7.1.2014, zapísané v registri Z - 245/2014-44/2014

- Z-1418/2016 - Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 32106/13, v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoloč. častiach a zariaden. domu, pod B-2, zo dňa 11.07.2016, č.z.281/16.

- Z-19/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 403EX 507/22-22 v prospech EOS KSI Česká Republika, s.r.o., Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČO: 25117483 na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, zo dňa 2.1.2023, č.z. 3/2023.

- Z-852/2023 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 403EX 280/23-19 v prospech BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, na byt č. 2 na prízemí vo vchode č.1, bytového domu č.s. 180 na parc.č. 41 a podiel 215/10 000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, pod B2, zo dňa 31.05.2023, č.z. 118/2023.

Iné údaje: Prislúcha pivnica č.2, č.z.1/06

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 77/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 04.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 3.660,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.660,00 €		
K.	Najnižšie podanie	3.660,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		