

X072434

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 007/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Drieňová	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 1402, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako: • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/4 o výmere 655 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/70 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/80 o výmere 150 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/81 o výmere 315 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/82 o výmere 85 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/83 o výmere 292 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/84 o výmere 32 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcely reg. „C“ č. 11276/85 o výmere 236 m2, zastavaná plocha a nádvorie; • byt č. 1-02 na prízemí v bytovom dome s.č. 132 vo vchode Pri starej prachárni 14 v Bratislave, postavenom na parcele reg. „C“ č. 11276/4 (ďalej len „bytový dom“), ktorý záložka vlastní v celosti; • k opísanému bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 5863/398051; vo vlastníctve: Adam Hajdu, rod. Hajdu, nar. 07.11.1995, Na stráni 4126/12, 811 04 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1;			

- nebytový priestor, druh nebytového priestoru garáž, na -1 suteréne bytového domu s.č. 132 vo vchode Pri starej prachárni 14 v Bratislave, postavenom na parcele reg. „C“ č. 11276/4, iné údaje: garážové stojisko č. 18;
- k opísanému nebytovému priestoru prislúcha spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 39934/398051;

vo vlastníctve: Adam Hajdu, rod. Hajdu, nar. 07.11.1995, Na stráni 4126/12, 811 04 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel 1287/39934.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

Nakoľko zo strany vlastníka pri miestnej obhliadke dňa 04.09.2023 neboli nehnuteľnosti tvoriace predmet znaleckého posudku v plnom rozsahu sprístupnené znalcom za účelom zistenia aktuálneho stavebno-technického stavu, úroveň vybavenia a zariadenia, s použitím § 12 ods. 3 zákona NR SR číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané z dostupných údajov- na základe čiastočnej miestnej obhliadky a z podkladov dodaných zadávateľom.

Byt č. 1-02, s. č. 132, k. ú. Nové Mesto

Dražená nehnuteľnosť - byt č. 1-02 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 132 na ulici Pri starej prachárni číslo 14 v Bratislave, mestská časť Nove Mesto. Bytový dom má osem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie.

Na podzemnom podlaží sa nachádzajú nebytové priestory- garážové státi a sklady, popr. iné technické priestory. Na prvom nadzemnom podlaží je vstupná hala, výťahové šachty, technická miestnosť, inštalačná nika a sedem bytov. Na 2. až 7. Nadzemnom podlaží sa nachádza po osem bytov, na 8. ustúpenom nadzemnom podlaží dva veľkometrážne byty. Celkom v bytovom dome je 57 bytov.

Byt podľa podkladov pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa priamo prepojená s obývacou izbou a k bytu prislúcha aj balkón prístupný z obývacej izby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je predpokladám tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe. Opotrebovanie stanovujem pomocou lineárnej metódy s uvažovaním životnosti stavby ako celku 80 rokov a to od roku 2018, kedy bola po komplexnej prestavbe a modernizácii daná do užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech BPT LEASING, a.s, IČO: 31357814, na byt č.1-02, prízemie, Pri starej prachárni 14, P-1751/22
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech BPT LEASING, a.s, IČO: 31357814, na nebytový priestor garáž, -1.p., Pri starej prachárni 14 v podiele 1287/39934 (garážové státi č.18), P-1751/22

Ďalšie:

- Vecné bremeno na parc. č. 11276/80,81 spočívajúce v práve zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu GP č. 51/2017, č. over. 806/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (36361518) podľa V-12533/17 zo dňa 9. 5. 2017 (GP č. 94/2018, úradne over. č. 2002/2018, Z- 1720/2019)
- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s, IČO: 31357814, na byt č.1-02, prízemie, Pri starej prachárni 14, podľa V-21543/2020 zo dňa 6.8.2020
- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s, IČO: 31357814, na nebytový priestor garáž, -1., Pri starej prachárni 14 v podiele 1287/39934 (garážové státie č.18), podľa V-21543/2020 zo dňa 6.8.2020
- Záložné právo v prospech Ing. arch. Karol Kállay, nar. 01.07.1978 a Ing. Martina Kállayová, nar. 28.10.1984 na byt č. 1-02/prízemie, Pri starej prachárni 14 podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I č.k. 12C/67/2021 zo dňa 02.03.2022, Z-4664/2022
- Záložné právo v prospech Ing. arch. Karol Kállay, nar. 01.07.1978 a Ing. Martina Kállayová, nar. 28.10.1984 na podiel 1287/39934 k nebytovému priestoru garáži /-1.p., Pri starej prachárni 14 podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I č.k. 12C/67/2021 zo dňa 02.03.2022, Z- 4664/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD zo dňa 24.09.2023 na sumu 233 000,00 € (slovom Dvestotridsaťtisíc eur).

L.	Najnižšie podanie	233 000,00 € (slovom Dvestotridsaťtisíc eur)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	2000 €
-----------	-----------------------------	--------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25 000,00 €
-----------	---------------------------	----------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0072023.
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0072023.
--	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
--	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 07.11.2023 a končí otvorením dražby
--	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
--	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0072023.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	22.11.2023 o 11,00 hod. 05.12.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Pri starej prachárni 14, Bratislava
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný

odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Judr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec

X072435

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122/2023	
Zo dňa		11. 10. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Dátum konania dražby	22. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 679, katastrálne územie Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava, Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 1847/103 o výmere 292 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1847/236 o výmere 458 m², druh pozemku: Záhrada, Stavby: • súpisné číslo 415 na parcele reg. „C“ č. 1847/103, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot záhradný, plot uličný, studňa, prípojka do studne, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – monolitické, schodisko od ulice, schodisko z dvora.			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X072436

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 038/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 264/203 Záhrada o výmere 542 m² parc. č. 264/212 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² parc. č. 264/213 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² Stavby súp. č. 793 rodinný dom na parc. č. 264/212 súp. č. 1380 dvojgaráž na parc. č. 264/213 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1424, okres: Dunajská Streda, obec: Vrakúň, katastrálne územie: Vrakúň. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: krytá terasa, prístrešok, oplatenie, narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, vodomerná šachta, armatúrna šachta, domáca vodáreň, spevnené plochy, prípojka NN.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 793 Samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom, prízemný s valbovou strechou. Hlavný vstup do domu je cez plastové vchodové dvere do predsieni. Odtiaľ je vchod do chodby, ktorá je prepojená priamym vstupom do kuchyne a obývacej izby, z ktorej je vchod do WC s umývadlom. Z obývacej izby je vchod do každej miestnosti v rodinnom dome: pracovne, kotolne a cez malú chodbu do kúpeľne a do detskej izby. Za rodinným domom z obývacej izby sa nachádza krytá terasa.			

Popis dvojgaráže so súp. č. 1380

Stavba dvojgaráže sa nachádza pred rodinným domom na p. č. 264/213. Samostatne stojaca, jednopodlažná stavba, nepodpivničená so šikmou strechou, so zabudovaným podkrovím. Podkrovie pozostáva z pracovne, z malej kúpeľne a z hobby izby.

Popis pozemkov

Parcely sú rovinné a tvoria spolu jeden celok kosodĺžnikového tvaru, ktorý je zo severozápadnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou asfaltovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia a telekomunikácie, plyn. Parcela č. 264/212 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 264/213 celoplošne zastavaná garážou. Parcela č. 264/203 z väčšej časti zastavaná príslušenstvom - spevnené plochy, prístrešky, ploty, z ostatnej časti - v južnej časti je trávnik alebo okrasná zeleň. Predmetné pozemky podľa listu vlastníctva sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V-1405/11 - vz. 54/11

2, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 038/2023, P-649/2023 - č.z. 181/23

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby, P 272/2023-č.z.83/23

2, Oznámenie o opakovanej dražbe č. Zn. 038/2023, P-649/2023 - č.z. 181/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	271.174,12 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X072437

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 043/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	2. 11. 2023
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 7999/32 Ostatná plocha o výmere 18 m²

Stavba

súp. č. 1976 Garáž na parc. 7999/32

spoluvlastnícky podiel: 4/6

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 8812, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno.

Opis predmetu dražby

Popis garáže so súp. č. 1976

Garáž súpisné číslo 1976 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 7999/32 v okresnom meste Komárno, garáž je súčasťou radovej garážovej zástavby v sídliskovej zóne. Garáž má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničená, podzemná časť má steny murované z pórobetónových tvárnic so zvislou hydroizoláciou, prepojenou s tlakovou izoláciou pod betónovou podlahou, vjazd je dvojkrídlými oceľovými vrátami.

Popis pozemku

Pozemok parcelné číslo 7999/32 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Komárno v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na elektrický rozvod. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 67595/16003/OEaF/2019 zo dňa 13.9.2019, P-1845/19 v prospech Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s predmetom záložného práva na parcele registra "C" č. 7999/32 (býv. vl. Ing. Solčiansky Ľudovít a Marta Solčianska r. Farkasová) na podiel 4/6 vlastníka Solčianska Marta r. Farkasová nar. 16.8.1962, na podiel 1/6 vlastníka Solčiansky Tomáš r. Solčiansky nar. 31.3.1985, na podiel 1/6 vlastníka Solčiansky Peter r. Solčiansky nar. 13.5.1987 nadobudnutie právoplatnosti dňa 7.11.2019, Z-5996/2019 -pol.4011/2019, 180/20.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.043/2023 zo dňa 21.08.2023 - 1. kolo dražby (dátum konania dražby: 26.09.2023), dražobníkom je: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemok registra C KN parcela č. 7999/32 a na stavbu - garáž so súp. č. 1976 na pozemku registra C KN parcela č. 7999/32, na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka: Solčianska Marta r. Farkasová, nar. 16.08.1962, P-717/2023,
2, Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe Zn.043/2023 zo dňa 02.10.2023 – opakovaná dražba (dátum konania

dražby: 02.11.2023), dražobníkom je: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemok registra C KN parcela č.7999/32 a na stavbu - garáž so súp.č.1976 na pozemku registra C KN parcela č.7999/32, na spoluvlastnícky podiel 4/6 vlastníka: Solčianska Marta r.Farkasová, nar.16.08.1962, P-840/2023,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.038,08 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.630,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 9.630,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X072438

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		058/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:10 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9923 a to konkrétne: • byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. p. BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 5188, vchod: 11 v Nových Zámkoch (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 6927/22 o výmere: 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6137/331810.				
	Opis predmetu dražby			

Byt č. 3 v bytovom dome súp. č. 5188, ulica P. Blahu 11, katastrálne územie Nové Zámky

Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu v zástavbe porovnateľných bytových domov so štandardným vybavením. Do užívania bol daný v roku 1987. Dom má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Vstup do domu je na medziposchodí, na 1. PP sú komunikačné priestory, pivnice k bytom,

technické zázemie domu, na ostatných podlažiach sú byty prístupné zo schodísk. Dom prešiel rekonštrukciou, zrekonštruovaná je vstupná brána, okná v spoločných priestoroch sú nové, dom je zateplený, strecha a klampiarske konštrukcie sú zrekonštruované. Byt je čiastočne zrekonštruovaný a udržiavaný.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, hala, chodba, loggia a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu je 62,27 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,25 m² bez plochy loggie o výmere 2,94 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Povrchy stien tvorí hladká vápenná omietka s maľovkou, v kúpeľni s WC je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Byt je orientovaný na severovýchod a juhozápad. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie studenej vody a elektriny. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP.

Bytový dom

Je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrepasovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková, presklená. Schodisko je železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na medzipodestách je linoleum. Podlahu vo vstupných a v komunikačných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je vedená do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 6927/22 v prospech vlastníkov v dome spočívajúce v práve stavby a v práve vstupe a prechodu do budovy a vstupe na pozemok.
- Postúpenie pohľadávky záložného práva na podiel NZBD N. Zámky v prospech SZRB Bratislava š.p.ú. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky na byt. dom s. č. 5188 na par. č. 6927/22.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 892/2019.
- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.

- e) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 801/23-3 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 332/23-8 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 92.900,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícdeväťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X072439

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		066/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023		
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:24 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obec: Rajecká Lesná, katastrálne územie: Rajecká Lesná, zapísané v evidencii Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 260, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 6 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/2 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/11 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.				
	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom so súpisným číslom 6, kat. územie Rajecká Lesná

Jedná sa o nepodpivničený samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Dom je situovaný v zastavanom území obce Rajecká Lesná. Do užívania bol daný v roku 1981.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodiskový priestor, sklad, chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 111,66 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, tri izby, kuchyňa, šatník a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 111,66 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových pásových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé nosné a nenosné steny a deliace priečky sú murované z pórobetónových tvárnic (obvodové steny hr. 430 mm). Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody, žľaby a okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, na 2. NP s lakoplastovou úpravou. Rodinný dom je napojený na vzdušné vedenie NN, obecný vodovod a odkanalizovaný je do železobetónovej monolitckej žumpy. V mieste je možnosť napojenia na plyn. V kuchyni na 1. NP je podlaha z keramickej dlažby a z PVC, antikorový dvojrez s otočnou batériou, plynový sporák na propan-butan s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo. Steny pri dreze a sporáku sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je smaltová vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou pákovou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5 m, podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe je podlaha z drevenej dlážkovice, v spálni, v chodbe a v špajze je podlaha z PVC, v zádverí je podlaha z keramickej dlažby. Schodisko prepájajúce 1. NP a 2. NP je železobetónové obložené dreveným obkladom z červeného smreku. V kotolni je kotol na pevné palivo a kombinovaný bojler na prípravu TUV. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú hladké plné alebo presklené osadené v oceleových zárubniach. Vstupné dvere do domu sú plastové. Vykurovanie je teplovodné ústredné, radiátory sú oceleové rebrové. Elektroinštalácia je na 230 V a 400 V s hlavným ističom a poistkami. V kúpeľni a v kuchyni sú vyhotovené rozvody teplej a studenej vody a rozvody kanalizácie. V kuchyni na 2. NP je kuchynská linka dĺžky 2,3 m, antikorový drež s odkladacím priestorom s pákovou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor a nový panelový radiátor KORAD. Steny pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Podlaha je z keramickej dlažby. V kúpeľni je smaltovaná vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou otočnou batériou, umývadlo s otočnou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,58 m. Podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe a detskej izbe je podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet, na balkóne je cementový poter, v spálni je podlaha z PVC, v chodbe je podlaha z keramickej dlažby. Steny sú obložené dreveným obkladom. Na 2. NP je elektroinštalácia na 230 V.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Garáž**

Jedná sa o prízemnú stavbu s pultovou strechou. Základové konštrukcie sú z monolitického betónu s podmurovkou. Obvodové steny sú vyhotovené z nosnej zrubovej drevenej konštrukcie hr. 130 mm. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie - žľab a zvod sú z pozinkovaného plechu. Garážové vráta sú drevené zvlakové presklené. Okno je drevené jednoduché. Podlaha je betónová. V garáži je montážna jama. Do užívania bola daná v roku 1981.

Zastavaná plocha garáže je 26,25 m².

2. Altánok

Altánok je postavený na pozemku pred rodinným domom. Vyhotovený je z drevenej nosnej konštrukcie a má šesťuholníkový pôdorys. Steny sú vyplnené doskami, na streche je asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Do užívania bol daný v roku 1995.

Zastavaná plocha altánku je 5,09 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 91/21 na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve: Daniela Barteková, r. Jakubská, nar. 07.01.1978, Rajecká Lesná č. 6 (JUDr. Peter Krištofik – súdny exekútor).
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 7654/2011.
- c) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Dominika Barteková, nar. 16.05.2008, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- d) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: mlad. Michal Bartek, nar. 30.12.2004, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- e) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Lilién Barteková, nar. 08.01.2014, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 91/21 na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve: Daniela Barteková, r. Jakubská, nar. 07.01.1978, Rajecká Lesná č. 6 (JUDr. Peter Krištofik – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 69.200,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51.900,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícdeväťsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X072440

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 041/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 11. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 4 na 2. p. bytového domu – Toryská, so súp. č. 5059, vchod Toryská 6, ulica Toryská v Bratislave, postavený na parcelách reg. „C“ č. 1181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², parc. č. 1182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² a parc. č. 1183, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 789/17798. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1181 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m² parc. č. 1182 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² parc. č. 1183 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 789/17798 spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2919, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Vrakuňa, katastrálne územie: Vrakuňa.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 5059 Byt č. 4 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 5059 na ulici Toryská v Bratislave, mestská časť Vrakuňa. Bytový dom má päť nadzemných podlaží a tri vchody. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 5. nadzemnom podlaží sú byty, po dva byty na podlaží, v jednom vchode spolu osem bytov. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, el. energia a telekomunikácie. Popis bytu č. 4			

Byt č. 4 pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt prešiel v ostatných rokoch čiastočnou modernizáciou. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom v ocele montovanej zárubni, interiérové dvere pôvodné, podlahy v izbách prevažne koberce, v predsieni s chodbou a kuchyni laminátové podlahy, vo WC podlahovina z PVC, lodžia a kúpeľňa keramická dlažba. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 76,38 m², výmera pivnice je 2,50 m² a výmera lodžie je 3,41 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

2, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16058/2020 zo dňa 16.06.2020

3, Záložné právo v prospech Ing. Pavel Derkay r. Derkay (25.03.1962) na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6, podľa V-16710/2020 zo dňa 22.06.2020

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Ing. Pavel Derkay rod. Derkay (nar.25.03.1962) formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4 na 2.p., vchod Toryská 6,P1251/2023

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., (IČO: 36 764 281) na nehnuteľnosť: byt 4/2p., Toryská 6 navrhovateľ Ing. Pavel Derkay, rod. Derkay, nar. 25.3.1962 podľa oznámenia č. 041/2023 zo dňa 27.9.2023, P-1439/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	171.691,66 €			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie			
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		

X072441

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		080/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		

B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2023
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7510, a to konkrétne:

- rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 3698/152 o výmere 400 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra "C" č. 3698/153 o výmere 951 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra "C" č. 3698/777 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“) a

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Párovské Háje, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7570, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra "C" č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/164 na pozemku parcely registra "C" č. 3698/168 o výmere 2089 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 3**“) a spolu s predmetom dražby 1 a predmetom dražby 2 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rozostavaný rodinný dom na parc. č. 3698/777, kat. územie Párovské Háje

Nachádza sa v novovytvorenej "Obytnéj skupine Lukov dvor". Situovaný je s odstupom od ulice v zadnej časti pozemku, na Diaľničnej ulici. Rozostavaný rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe a pozostáva z jedného podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží. V lokalite je možnosť napojenia na elektrinu a vodu z verejných zdrojov. Podľa priloženého rozhodnutia o dodatočnom povolení na stavbu "Rodinný dom" a informácií z tvarovo miestnej obhliadky je ako začiatok užívania stavby určený rok 2015, v roku 2016 boli k rodinnému domu pristavané garáže s príslušenstvom na úrovni 1. PP, čo nie je zohľadnené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, ale je zohľadnené v priloženom geometrickom pláne. V roku 2016 bolo vyhotovené zateplenie celého rodinného domu polystyrénom s úpravou vonkajšej fasády.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: zádverie, technická miestnosť, schodisko, sklad, pivnica a garážové státa.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 262,13 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: schodisko, WC, kuchyňa, zádverie a obývací izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 94,02 m².

Podkrovie tvorí: dve izby, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor a balkón s plochou 13,15 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 105,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. PP je postavené z pálených tehál hr. 300 až 450 mm, kombinované s murivom z betónových debniacich tvárnic hr. 300 mm na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Podlaha na 1. PP je betónová vrátane schodov. Stropy sú železobetónové a v časti pivnice klenbové. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere sú drevené plné otváracie. Zvislé konštrukcie 1. NP a podkrovia sú murované z tehál Porootherm hr. 300 a 380 mm, priečky 1. NP sú murované z tehál hr. 115 mm. Podlahy na nadzemných podlažiach sú z keramickej dlažby. Dvere sú drevené plné v drevených zárubniach, okná sú plastové s izolačným trojsklom na 1. NP s vonkajšími hliníkovými žalúziami a v podkroví s interiérovými žalúziami. Stropy nad 1. NP sú železobetónové a v podkroví sú drevené trámové so zateplením a s rovným podhladom. Vnútorne omietky sú štukové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok so zateplením fasády polystyrénom hr. 80 až 100 mm. Krov je drevený, strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné (parapety) sú z hliníkového plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z plastových potrubí. Odpad kanalizácie je odvádzaný plastovým potrubím do žumpy. Ohrev TUV je elektrickým ohrievačom. Vykurovanie celého domu je teplovodné podlahové, zabezpečené elektrickým kotlom ÚK značky Protherm situovaným v technickej miestnosti na 1. PP. V obývacej miestnosti na 1. NP sa nachádza teplovzdušný krb s prieduchmi. V dome je televízny rozvod.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Vonkajší bazén

Vybudovaný bol v roku 2017, avšak ešte nie je dokončený.

Objem bazéna je 96 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/153 a parcele č. 3698/777.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Michal Malák, nar. 13.01.1991 (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Ľubomír Malák, nar. 24.08.1987 (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.
- d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.
- e) Exekučný príkaz č. 401EX 393/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 401EX 814/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 401EX 1115/21 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz č. 401EX 838/22 na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Mária Ághová – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 3:

- a) Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava spočívajúce v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 77/06 na parcele č. 3698/168.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5805/18 a V 5806/18.
- c) Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2643/2018 (ZPMZ 1616) na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 3698/168 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1042 na trase Rz Nitra Čermáň - vysielateľ na Jarok.
- d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nehn. registra C KN parc. č. 3698/168 zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, v súlade s priloženým geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2605/2019 a geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2563/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.
- e) Exekučný príkaz č. 313EX 1826/22 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. EX 247EX 207/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. EX 247EX 1165/22- PS na zriadenie exekučného záložného práva (Mgr. Stanislav Polák – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 90/2023 zo dňa 06.07.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 275.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatpäťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984