

X071903

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.135/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 128**, Okresným úradom Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, okres Vranov nad Topľou, obec Ondavské Matiašovce, katastrálne územie **Ondavské Matiašovce** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 316 o výmere 963 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

** Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 134 evidovanej na pozemku parcelné číslo 316*

- parc. č. 317/7 o výmere 3919 m2, druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/8 o výmere 1630 m2, druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/9 o výmere 1025 m2, druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/10 o výmere 2178 m2, druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 317/11 o výmere 127 m2, druh pozemku: orná pôda
- parc. č. 318/1 o výmere 322 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 318/1*

- parc. č. 318/2 o výmere 153 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 514/2 o výmere 1962 m2, druh pozemku: orná pôda

Stavby:

- stavba so súp. č. 134, na parc. č. 316, popis stavby: Rodinný dom
- stavba so súp. č. 136, na parc. č. 318/1, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: studňa 1 v rokline na parc. 514/2

studňa 2 v rokline na parc. 514/2, studňa 3 v rokline na parc. 514/2, studňa 4 v rokline na parc. 514/2, studňa pri dome na parc. 317/7, studňa na parc. 318/1, studňa na parc. 318/1, prípojka vody zo studne, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie splaškovej na parc. 317/7, prípojka kanalizácie dažďovej na parc. 317/7, prípojka plynu na parc. 316, prípojka elektriny na parc. 317/7, spevnená plocha štrková pred domom na parc. 316, spevnená plocha pred domom na parc. 316, záhradný obrubník za domom na parc. 316, ČOV na parc. 317/7 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 134 na parcele 316

Rodinný dom súp. č. 134 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 316 v k.ú. Ondavské Matiašovce, okres Vranov nad Topľou. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe starších samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na inžinierske siete - elektro a zemný plyn, verejná kanalizácia v obci nie je, vodovod v plánovanej výstavbe. Rodinný dom má vlastnú ČOV. Rodinný dom v čase obhliadky nebol žiadnym spôsobom užívaný, postavený bol v r. 1973, terajší vlastník na dome previedol čiastočnú rekonštrukciu a modernizáciu do dnešnej podoby bez projektovej dokumentácie. Plánovaj jeho využitie ako sídlo vlastnej firmy na obchodovanie s elektro materiálom. Táto rekonštrukcia a modernizácia nebola dokončená, nebol zmenený účel užívania stavby, v katastri nehnuteľnosti je naďalej vedená pod kódom 10 ako rodinný dom. So stavom v čase obhliadky a po doplnení chýbajúceho vybavenia je možné stavby využívať aj na bývanie.

Predmetom rekonštrukcie v r. 2016 bola čiastočná zmena dispozície do dnešnej podoby, nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, kompletný nový rozvod slaboprúdu (štrukturovanej kábeláže), nové vnútorné omietky, nové podlahy, nové plastové okná, hygienické zariadenia, rozvod potrubia pre centrálny vysávač a iné súvisiace práce. Vykurovanie domu bolo plánované elektrickými konvektormi, je prevedená príprava (rozvod elektro a termostaty), konvektory nie sú osadené.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia prízemia aj poschodia je z tvárnic hr. 30-40 cm, stropy železobetónové monolitické, schodisko železobetónové monolitické s povrchom z keramickej dlažby, priečky tehlové, nosné z tvárnic, vnútorné omietky vápennocementové hladké, na chodbách a schodisko sokel z marmolitu do výšky 1,00 m, vonkajšia omietka zdrsená brizolitová pôvodná s novým náterom, krov pultový, krytina pozinkovaný falcovaný plech na latách, klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody z pozinkovaného plechu, parapety z poplastovaného plechu, vnútorné dvere nie sú, vstupné dvere do domu od záhrady plastové, okná plastové s izolačným trojsklom, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie plánované lokálne na elektrinu, zriadená príprava pre osadenie elektrických konvektorov, elektroinštalácia svetelná aj motorická, v novom rozvážači v garáži sú ističe, rozvod teplej a studenej vody, PE potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kúpeľni na II.NP, kanalizácia PVC s napojením do vlastnej ČOV pred domom, kuchyňa bez vybavenia, vo WC na I.NP je osadené WC typu kombi, príprava pre umývadlo, keramický obklad, v technickej miestnosti je výlevka a domáca vodáreň, ďalším vybavením je rozvod štrukturovanej kábeláže v celom dome, v kúpeľni na II.NP je osadené WC typu kombi, príprava pre sprchu, keramický obklad. V dome je rozvod pre centrálny vysávač bez vysávača.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - výlevka alebo umývadlo na nohy; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Konštrukcie navyše - rozvod slaboprúdu na celom podlaží;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krovy - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok,

veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - záchod - splachovací bez umývadla

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Konštrukcie naviac - rozvod slaboprádu na celom podlaží;

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia podlažia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia, v zadnej časti má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do skladu bez okna, do garáže, do ďalšej hlavnej chodby so schodiskom na II.NP, v prednej časti je kuchyňa bez vybavenia, jedna izba, WC a technická miestnosť.

2. Nadzemné podlažie

Dispozícia podlažia je zrejmá z priloženého pôdorysu podlažia, zo schodiska je výstup na chodbu, z ktorej je vstup do piatich izieb, z toho je jedna prechodná a jedna s loggiou, na konci chodby je kúpeľňa s čiastočným vybavením.

Príslušenstvo:

Studňa: studňa 1 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 2 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 3 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa 4 v rokline na parc. 514/2

Kopaná studňa na severnej strane parc. 514/2 pod lesom, slúži na zachytávanie povrchových vôd z terénu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 2,00 m, slúži svojmu účelu ako vodozadržné opatrenie.

Studňa: studňa pri dome na parc. 317/7

Kopaná studňa za domom parc. 317/7, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, zriadená v r. 2016, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 7,00 m.

Studňa: studňa na parc. 318/1

Vítaná studňa na parc. 318/1, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu, zriadená v r. 2016, z rúr priemeru 100 mm, predpokladaná hĺbka podľa udania vlastníka 105,00 m.

Studňa: studňa na parc. 318/1

Kopaná studňa na parc. 318/1, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, predpoklad zriadenia v r. 1930 s rodinným domom č.s. 136, ktorý bol zbúraný, z betónových rúr priemeru 400 mm.

Vonkajšia úprava: prípojka vody zo studne na parc. 318/1 do domu po parc. 318/1, 318/2, 317/10 a 316

Prípojka vody zo studne na parc. 318/1 do domu po parc. 318/1, 318/2, 317/10 a 316, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 56,00 bm, PE DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň v dome

Domáca vodáreň v dome, s čerpadlom v studni a s tlakovou nádobou a automatom v technickej miestnosti na I.NP domu, predpoklad zriadenia v r. 2016

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie splaškovej na parc. 317/7

Prípojka kanalizácie splaškovej z domu do ČOV pred domom a následne do priekopy pred domom ako recipientu, PVC DN 110, predpoklad zriadenia v r. 2016, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 21,00 m

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie dažďovej na parc. 317/7

Prípojka kanalizácie dažďovej zo strechy domu do priekopy pred domom, PVC DN 110, predpoklad zriadenia v r. 2016, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 27,00 m.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu na parc. 316

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom po dom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 13,00 bm, oceľová DN 25, predpoklad zriadenia v r. 1995.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny na parc. 317/7

Prípojka elektriny z elektromernej skrinky na severnej strane domu po dom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 35,00 bm, zemná CYKY 4*6 mm², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha štrková pred domom na parc. 316

Spevnená plocha pred domom z drveného kameniva, celkom cca. 167,56 m², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: spevnená plocha pred domom na parc. 316

Spevnená plocha pred domom a chodníky okolo domu, z keramickej dlažby na betónovom podklade, celkom cca. 51,28 m², predpoklad zriadenia v r. 2016.

Vonkajšia úprava: záhradný obrubník za domom na parc. 316

Obrubník okapového chodníka za domom a čiastočne pred domom okolo štrkovej plochy, celkom cca. 34,20 bm, predpoklad zriadenia v r. 2016

Vonkajšia úprava: ČOV na parc. 317/7

Malá ČOV pred domom, s napojením do priekopy pred domom ako recipientu, predpoklad zriadenia v r. 2016

Pozemky:

- 316 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 963 m²
- 318/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
- 318/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²

parc. 316 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom č.s. 134, parc. 318/1 a 318/2 tvorili pozemok zastavaný rodinným domom č.s. 136, ktorý bol zbúraný, podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne obce Ondavské Matiašovce v okrese Vranov nad Topľou, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov ulici obce, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 554, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane, s možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro a zemný plyn, verejný vodovod a kanalizácia v obci nie sú.

- 317/7 - orná pôda o výmere 3919 m²
- 317/8 - orná pôda o výmere 1630 m²
- 317/9 - orná pôda o výmere 1025 m²
- 317/10 - orná pôda o výmere 2178 m²
- 317/11 - orná pôda o výmere 127 m²
- 514/2 - orná pôda o výmere 1962 m²

parc. 514/2 je mimo ZÚO, z dôvodu, že s ostatnými parcelami tvorí jeden funkčný celok, ju ohodnocujem

spoločne, pozemky v čase obhliadky slúžili ako trvalé trávne porasty, tvorili príslušenstvo - veľkú záhradu k rodinnému domu č.s. 134 na parc. 316, podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti obce Ondavské Matiašovce v okrese Vranov nad Topľou, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov ulici obce, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na JZ strane, ktorá je štátnou cestou III. triedy č. 554, s obmedzenou možnosťou napojenia na verejný rozvod elektro a zemný plyn, verejný vodovod a kanalizácia v obci nie sú.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

LV č. 128:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.1767/2018/ZZ, V-2179/2018 z 16.11.2018 - 55/18, 16/22;

Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.409/2022/ZZ, V-679/2022 z 11.04.2022 - 22/22;

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Prešov, s.e. Mgr. Igor Palša, na základe exekučného príkazu č. 128EX 789/23 zo dňa 19.10.2023, Z 2422/2023 - 73/23;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 116/2023 zo dňa 11.10.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913731.

Suma ohodnotenia: 106.000,- € (slovom: stošesťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	106.000,- € (slovom: stošesťtisíc eur)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1352023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1352023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 22.11.2023 o 11:00 hod. 2. termín 04.12.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ondavské Matiašovce, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 2., 080 01 Prešov

X071904

U9, a. s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 127/2023	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B. Označenie navrhovateľov			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
2. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Hamara, notár ako súdny komisár vo veci likvidácie dedičstva po poručiťelovi p. Františkovi Vráblikovi	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. R. Štefánika	
b) Orientačné/súpisné číslo		136/3	
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 301 203	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1 (súčet spoluvlastníckych podielov 1/2 + 1/2)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1105	Okres: Považská Bystrica Obec: Dolná Mariková Katastrálne územie: Dolná Mariková	Mariková	Okresný úrad – katastrálny odbor: Považská Bystrica
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:

1234/1	Zastavaná plocha a nádvorie	492	
1234/2	Zastavaná plocha a nádvorie	130	
1239	Záhrada	303	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
311	1234/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN : sklad, hospodárska budova, plot od ulice s bránkou a bránou, studňa, vodovodná prípojka, kanalizácia do žumpy, žumpa I, žumpa II, elektrická prípojka, altánok, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2023 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckých posudkov č. 97/2010 zo dňa 23.08.2010 a 29/2018 zo dňa 11.4.2018, ktoré vypracoval znalec Ing. Jaroslav Fecko, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súpisné číslo 311 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1234/2 v obci Dolná Mariková, k. ú. Dolná Mariková, časť Besné, je užívaný od roku 1961.

Dom je napojený na miestny spádový rozvod vody a obecné rozvody elektro, zdrojom úžitkovej vody je vlastná kopaná studňa, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Jedná sa o samostatne stojaci prízemný nepodpivničený rodinný dom, pozostávajúci zo vstupnej chodby, dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a skladu, osadený je do mierne svahovitého terénu. V roku 1997 bola k rodinnému domu pristavaná murovaná veranda, z pôvodnej maštale boli upravené priestory na kotolňu a sklady. Z konštrukčného hľadiska je dom vybudovaný z tradičných stavebných materiálov svojpomocne, betónové základy sú izolované vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosné steny sú vybudované z tvárnic a plných pálených tehál, strop je železobetónový, krov je sedlový, krytina strechy je z azbestocementových šablón, klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené z troch strán brizolitovou vápennou omietkou, vnútorné omietky sú vápenné štukové, výplne otvorov sú klasické drevené, opatrené olejovým náterom, podlahy obytných miestností sú z drevených dosák, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne aj z terazza a cementového poteru. V dome je ústredné kúrenie s kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej vody je malým elektrickým ohrievačom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

sklad – začiatok užívania r. 1990, zastavaná plocha 20,10 m²,

hospodárska budova - začiatok užívania r. 1990, zastavaná plocha 11,52 m²,

plot od ulice s bránkou a bránou - začiatok užívania r. 1990, dĺžka plotu je 23,5 m,

studňa – kopaná, so začiatkom užívania v r. 1961,

vodovodná prípojka - začiatok užívania r. 1990,

kanalizácia do žumpy – začiatok užívania r. 2009,

žumpa I - začiatok užívania r. 1990,

žumpa II - začiatok užívania r. 1990,

elektrická prípojka - začiatok užívania r. 2009,

altánok - začiatok užívania r. 1990,

spevnené plochy - začiatok užívania r. 1990,

vonkajšie schody - začiatok užívania r. 1990.

Pozemky parc. reg. „C“ č 1234/1 a 1234/2 sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „C“ č 1239 je evidovaný ako záhrada. V mieste, kde sa nachádzajú je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrický rozvod. Predmetné pozemky sú takmer rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Technická údržba exteriéru predmetu dražby bola v čase znaleckej obhliadky čiastočne zanedbaná. Využitie pozemkov, ktoré sú predmetom dražby je obmedzené.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

V poradí 1. ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1,KN-C 1234/2,KN-C 1239 a stavba rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - V 1914/10 zo dňa 30.9.2010 - 148/10; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9300502/5/4641337/2014/DraM zo dňa 15.10.2014 - Z 3313/14 - 357/14; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.KN-C 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 20677285/2015 zo dňa 17.8.2015 - Z 2327/15 - 141/15; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, pobočka Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parcelné čísla 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na parc.č.KN-C 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103976427/2016 zo dňa 26.09.2016 - Z 2825/16 - 193/16; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Bratislava (JUDr. Lucia Adamcová) - exekučný príkaz EX 197/2016 zo dňa 11.1.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s. 311 na pozemku CKN parc.č. 1234/2 v prospech oprávneného: NATUR-PACK, a.s., Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 979 798 - Z 134/17 - 14/17; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín na nehnuteľnosti: pozemky a CKN parc.č. 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s.311 na CKN parc.č. 1234/2 na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 100044292/2017 zo dňa 10.1.2017 - Z 206/17 - 20/17; Z-50/2023-14/23

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Myjava (JUDr. Vladimír Polák) - exekučný príkaz 209EX 148/22 zo dňa 07.04.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN 1234/1, 1234/2, 1239 a stavba - rodinný dom č.s. 311 na pozemku registra CKN 1234/2 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1 (v rámci BSM) prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., IČO 51865467, Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina - Z-1028/2022-67/22; Z-50/2023-14/23

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby:

- v rámci výkonu záložného práva realizovaného na návrh Navrhovateľa Dražby 1 zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami,

- v rámci likvidácie dedičstva realizovaného na návrh Navrhovateľa Dražby 2 v zmysle § 209 zákona č. 161/2015 (Civilný mimosporový poriadok) právoplatným skončením likvidácie zanikajú proti dedičom neuspokojené

pohľadávky veriteľov.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 23/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 6.9.2023 Všeobecná cena odhadu: 87.600 EUR			
L.	Najnižšie podanie	87.600,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1272023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1272023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1272023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.11.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 29.11.2023 o 10:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X071905

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 056/2023																
A.	Označenie dražobníka																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01															
e)	Štát	Slovenská republika																
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																
B.	Označenie navrhovateľa																	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.																
II.	Sídlo/bydlisko																	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova																
b)	Orientačné/súpisné číslo	48																
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37															
e)	Štát	Slovenská republika																
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj																
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023																
E.	Čas konania dražby	o 16,30 hod.																
F.	Kolo dražby	prvé																
G.	Predmet dražby																	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 962/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 908 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 962/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 885 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 963/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 557 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 963/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 332 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2707</td> <td>Vodná plocha</td> <td>o výmere 97 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 7 DOM na parc. č. 962/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor, LV č. 584, okres: Myjava, obec: Bukovec, katastrálne územie: Bukovec. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž za domom, murovaná časť humna, humno, plot od ulice, murovaný plot, plot od susedov, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnená plocha.				parc. č. 962/1	Záhrada	o výmere 908 m ²	parc. č. 962/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 885 m ²	parc. č. 963/1	Záhrada	o výmere 557 m ²	parc. č. 963/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 332 m ²	parc. č. 2707	Vodná plocha	o výmere 97 m ²
parc. č. 962/1	Záhrada	o výmere 908 m ²																
parc. č. 962/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 885 m ²																
parc. č. 963/1	Záhrada	o výmere 557 m ²																
parc. č. 963/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 332 m ²																
parc. č. 2707	Vodná plocha	o výmere 97 m ²																
H:	Opis predmetu dražby																	

Popis rodinného domu so súp. č. 7

Rodinný dom so s. č. 7 je osadený na mierne svahovitom upravenom pozemku par. č. 962/2 v obci Bukovec, v okrese Myjava. Prístupný je z verejnej komunikácie pred domom. Dom bol postavený okolo roku 1960. Dom je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničený. Na prízemí je vstup so zádverím, schodiskový priestor, chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a zvonku je kotolňa. Dom je napojený na rozvod elektriny a vody, kanalizácia je vyvedená do žumpy. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou (výmena radiátorov a kotla, rekonštrukcia kúpeľne a WC, výmena kuchynskej linky).

Popis pozemkov

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie alebo záhrada v zastavanom území obce Bukovec. Parcely č. 962/2 a 963/3 sú z časti zastavané stavbou rodinného domu, drobnými stavbami, garážou a príslušenstvom a z ostatnej časti prevažne zatravnené. Parcela č. 962/1 je nezastavaná - zatravnená alebo využívaná ako záhrada. Parcela č. 2707 je úzkeho tvaru a prechádza ňou potok.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, 1. ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, A.S., TOMÁŠIKOVA 48, 832 37 BRATISLAVA, IČO: 00151653 - PREDMETOM ZÁLOHU SÚ NEHNUTEĽNOSTI: P.Č. 962/1, P.Č. 962/2, P.Č. 963/1, P.Č. 963/3, P.Č. 2707 A STAVBY: DOM S.Č. 7 NA P.Č. 962/2 - V ZMYSLE V 251/09 (ZO DŇA 23.4.2009) ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A MANDÁTNEJ ZMLUVY Č. 0253627266/1. - VZ 32/09

POZNÁMKY:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemky registra CKN parc.č. 962/1, 962/2, 963/1, 963/3, 2707 a stavba dom súp.č. 7 na parc.č. 962/2 - v zmysle P 45/2023, doručené dňa 19.06.2023 - p.č. zmeny 64/23

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 60/2023 zo dňa 22.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 60.000,- €.

L. Najnižšie podanie

60.000,- €

M. Minimálne prihodenie

600,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 6.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 20.11.2023 o 13,30 hod. 2, 05.12.2023 o 13,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 7 v obci Bukovec, okres Myjava.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X071906

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 11-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spolu vlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		

15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247	
Stavby			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom	
Byty a nebytové priestory:			
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
3	prízemie	Uránová 3265, vchod: č. 13	72,28

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu.

Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočností, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poiskami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 3265, sa nachádza na parc. č. 15677/11 až 17, na ul. Uránová č. 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Ružinov, katastrálne územie Ružinov. Obytný dom v ktorom sa predmet dražby nachádza je murovaný, vodorovné konštrukcie sú železobetónové, dom je s plochou strechou. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Predmet dražby sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na prízemí. Vchod do bytového domu je z ulice Uránová ako aj z dvorovej časti domu.

Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1965. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, prevedená bola čiastočná úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere, zrealizovaná rekonštrukcia balkónov. Založený je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo a keramická dlažba. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom.

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza bol daný do užívania v roku 1965, t.j. vek domu je k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 58 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, spoločná televízna anténa,

bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis bytu:

Na základe skutočnosti, že predmet dražby: byt č. 3, na prízemí, vchod Uránová č. 13 nebol znalci na znaleckom zameraní prístupný, znalec vychádzal pri vypracovaní znaleckého posudku z poskytnutých a dostupných informácií – popisu bytu – a to z poskytnutého pôvodného znaleckého posudku č. 420/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 02. 08. 2017, ktorý má dražobník k dispozícii.

Popis bytu prebratý z pôvodného znaleckého posudku z r. 2017:

Byt číslo 3 sa nachádza na prízemí štvorpodlažného bytového domu so suterénom, v Bratislave, na Uránovej ulici, orientačné číslo 13. Byt pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je v pôvodnom stave. Povrchy podláh v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, v hygienických zariadeniach keramická dlažba, v ostatných PVC. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami. V kúpeľni, na WC a v mieste kuchyne je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú zdvojené drevené. Dvere sú drevené hladké plné. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú liatinové. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, kombinovaný sporák. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami.

Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 7156/493814

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál
- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 3 na prízemí, vchod Uránová 13, podľa V-471/2018 zo 07.02.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 57/2023

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 06.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €

L. Najnižšie podanie 200000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 112023

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2023 12:45 Obhliadka 2: 01.12.2023 12:45
	Miesto obhliadky	Uránová 13, 821 02, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X071907

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 16-2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova
b) Orientačné/súpisné číslo	17

c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		7. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		12:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4233	Bratislava	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6274/493814 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
15677/11	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
15677/12	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/13	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/14	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/15	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/16	Zastavaná plocha a nádvorie	240		
15677/17	Zastavaná plocha a nádvorie	247		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7156/493814 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3265	15677/17, 15677/16, 15677/15, 15677/13, 15677/12, 15677/11, 15677/14	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
7	2.p.	Uránová 3265, vchod: č. 13		64,20

H: Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zateplovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..

Spoločnými zariadeniami domu sú, kôčikárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu,

V ktorom sa predmet dražby nachádza.

Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:

Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC

Vnútorne omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu..

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.

Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).

Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná

Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie o predmete dražby, popis bytu a výmera sú prevzaté z dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii.

Predmetom dražby je trojizbový byt č. 7, evidovaný na LV č. 4233, k.ú. Ružinov na 2.poschodí v bytovom dome s.č. 3265 na Uránovej ulici, vchod č.13 v Bratislave v mestskej časti Ružinov, sídlisko Ostredky.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, zastrešenie je riešené plochou strechou, stropy sú rovné.

Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod.

Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia

Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z dostupných dokumentov:

Spoločnými častí domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, vchody, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie..

Spoločnými zariadeniami domu sú, kočíkárne, práčovne, sušiarne, žehliarne, WC, miestnosť pre upratovačky, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, plynové, kanalizačné, elektrické a teplovodné prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.

Technický popis bytu prevzatý z dostupných dokumentov:

Byt č.7 je trojizbový v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením. Je umiestnený na 2.poschodí (III.NP). Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba, izba, izba. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, umiestnená v suteréne domu. Podlahy sú vyhotovené v izbách – parkety, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni – PVC

Vnútorne omietky v byte sú vápenné hladké, okná sú pôvodné drevné zdvojené, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Vykurovanie bytu je liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu..

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je murované.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC.

Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené v drevenom ráme, dvere hladké plné (zárubne oceľové).

Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja- radiátory oceľové. Elektroinštalácia – svetelná

Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Vecné bremeno-umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č.7 na 2.p., vchod Uránová 13, podľa V-29590/2017 zo dňa 16.11.2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 138/2023

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 02.10.2023

Všeobecná cena odhadu: 184 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	184 000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 162023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2023 13:00 Obhliadka 2: 01.12.2023 13:00	
	Miesto obhliadky	Uránová 13, 821 02, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť			

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X071908

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 12-2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS Ružinov, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2367	Bratislava	Petržalka	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 755/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1215	4971, 4970	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	

23	2.p.	Pečnianska súpč. 1215, vchod č.: 5	49,05
H: Opis predmetu dražby			
Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom. Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, manglovňa, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia. Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta. Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017. Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017: Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000 Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Bytový dom súp. č. 1215, sa nachádza na parc. č. 4971 a 4970, na ul. Pečnianska č. 5 a 7, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka. Obytný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je panelový, zhotovený zo železobetónových plošných prefabrikovaných dielcov, s plochou strechou. Bytový dom má 13 nadzemných podlaží, je vybavený 2 výťahmi. Na prízemí sa nachádzajú spoločné miestnosti a priestory, na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania roku 1986. Je napojený na všetky inžinierske siete. Dom je zateplený, má opravenú strechu, nové výťahy, prevedená bola úprava povrchov stien a podláh v spoločných priestoroch, menené okná a vchodové dvere. Založený je na pilótach a betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Vodorovné konštrukcie sú železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú plastové. Vchodové dvere sú hliníkové. Schody sú železobetónové. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšia omietka je na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké opatrené olejovým náterom, na prízemí s keramickým obkladom. Povrchy podláh v spoločných priestoroch tvorí terazzo, keramická dlažba a PVC. Vchod do domu je zabezpečený elektrickým čipom. Vek bytového domu je k dátumu vypracovania znaleckého posudku na účel dobrovoľnej dražby 37 rokov. Súčasný technický stav objektu je dobrý, zodpovedajúci primeranej a pravidelnej údržbe. Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Sú to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä: Bleskozvody, výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, manglovňa, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia. Príslušenstvom bytového domu sú: vodovodná a kanalizačná šachta. Na základe skutočnosti, že predmet dražby, byt č. 23, na 2. poschodí, vchod Pečnianska č. 5 nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, všetky informácie ohľadom popisu bytu vychádzajú z poskytnutých a dostupných dokumentov, ktoré má dražobník k dispozícii – a to zo znaleckého posudku č. 219/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Martinou Grexovou, zo dňa 13. 04. 2017. Popis bytu prevzatý zo znaleckého posudku z r. 2017: Byt číslo 23 sa nachádza na 2. poschodí v dvanásťposchodovom bytovom dome v Bratislave na Pečnianskej ulici, orientačné číslo 5. Bytový dom je postavený na parcelách číslo 4970 a 4971. Byt je v pôvodnom stave. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva: Kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica a loggia. Povrchy podláh tvorí PVC. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, smaltovaný drez s pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s digestorom. Steny a stropy miestností sú upravené stierkovými omietkami, v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad stien. Bytové jadro je umakartové. Súčasťou kúpeľne je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je so splachovacou nádržkou kombi. Okná v byte sú drevené zdvojené. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú			

oceľové vykurovacie panely. V byte je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie.
Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 755/100000

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Právo stavby na parc.č.4970,4971 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestor v dome podľa §15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO 00 151 653) na byt č.23 na 2.p., vchod Pečnianska 5 podľa V-15553/2017 zo dňa 28.06.2017.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 55/2023
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 03.07.2023
Všeobecná cena odhadu: 142 000,00 €

L. Najnižšie podanie 142 000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 122023

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 21.11.2023 14:00
Obhliadka 2: 01.12.2023 14:00

Miesto obhliadky Pečnianska 1215/5, 851 01, Bratislava

Organizačné opatrenia Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X071909

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		199EX133/19	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	d) PSČ	962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Panónska cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 04
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 937 874		
C. Miesto konania dražby	Exekútorický úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 962 12 Detva		
D. Dátum konania dražby	12. 12. 2023		
E. Čas konania dražby	10:00		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 622

Obec: Hontianske Tesáre	Katastrálne územie: Dvorníky
Okres: Krupina	Okresný úrad Krupina

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1070	1232	Trvalý trávny porast	7	2	0	
1568	352	Vinica	3	2	0	

H:	Opis predmetu dražby
spôsob využívania pozemku 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinic alebo pozemok vhodný na pestovanie vinica, na ktorom bol vinic dočasne odstránený 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast Spoločná nehnuteľnosť 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou Umiestnenie pozemku 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce	

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
CAST C: TARCHY JUDr. Ivan Polák, EÚ Skalica vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Orange Slovensko a. s. Bratislava, ICO 35697270 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568, 1569, KNE parc. c. 98, 725, 1698 pod B 3 v 1/4 - EX 746/11 z 28.12.2012 do KN zapísané 31.12.2012 - P 244/2012 - 59/12 - JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava ICO: 30807484 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568, 1569, EKN par.c. 725, 1698 pod B3 v 1/4-EX 1111/15 zo dňa 5.8.2015-P 94/2015 zap. do KN dňa 6.8.2015-pvz. 88/15 -	

Poradové

číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaný

Poradové

číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaný

Poradové

číslo

Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov

Miesto trvalého pobytu / Sídlo

Dátum narodenia, rodné číslo / ICO / Iný identifikačný údaj

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Neevidovaný

K nehnuteľnosti

K vlastníkovi

Obsah

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO 35937874 na nehnuteľnosť: CKN parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4 - EX 199EX 133/19 zo dňa 11. 4. 2019 do KN zapísané 12.4. 2019 - Z 442/2019 - pvz.21/19

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO 35831154 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4 - EX 199EX 429/20 z 23.9.2020 do KN zapísané 24.9.2020 - Z 1273/2020 - 38/20

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Ján Debnár - EÚ Detva vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Všeobec. zdrav. poisťovňa. a.s. Bratislava 5, ICO: 35937874 na nehnuteľnosť: KNC par.c. 1070, 1568 o veľkosti podielu 1/4, EX 199EX 115/21 z 19.3.2021 zapísaná do KN 25.3.2021 - Z 443/21 - 7/21

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Debnár Ján, EÚ Detva vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex.

zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B2 v 1/4- EX 199EX 802/21 zo dňa 22.7.2021-Z 111/2022 zap. do KN dňa 26.1.2022-pvz.2/22

Vlastník poradové číslo 2 JUDr. Debnár Ján, EÚ Detva vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava, ICO 35937874 na nehnuteľnosť: KNC parc. c. 1070, 1568 pod B 2 v 1/4-EX 199EX 776/22 zo dňa 19.5.2023 -Z 627/23 zap. do KN 22.5.2023- 21/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava vydáva Exekučný príkaz a príkaz na úhradu trov exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, ICO 30807484 na nehnuteľnosti: KNC parc. c. 1070, 1568, 1569, KNE parc. c. 725, 1698 pod B 3 v 1/4 - EX 1111/15 zo 7.12.2015 do KN zapísané 8.12.2015 - Z 1586/2015 - 1085/15

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B3 v 1/4- 225EX 121/21-P zo dňa 3.10.2022-Z 1833/2022 zap. do KN dňa 12.12.2022-pvz.42/22

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1568 pod B3 v 1/4- 225EX 118/18-P zo dňa 3.10.2022-Z 1834/2022 zap. do KN dňa 12.12.2022-pvz.43/22

Vlastník poradové číslo 3 JUDr. Jaroslav Mráz, EÚ Bratislava vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka ICO: 35937874 na nehnuteľnosti: CKN par.c. 1070, 1598 pod B3 v 1/4- 225EX 623/21-P zo dna 3.10.2022-Z 1835/2022 zap. do KN dna 12.12.2022-pvz.44/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Vyvolávacia cena: trhovú cenu zistenú znaleckým posudkom č. 81/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Stromová 883/6, Kováčová			
L.	Najnižšie podanie	160,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	40,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	80,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1332019	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 962 12 Detva	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		do piatich dní od skončenia dražby výpis z účtu, PPD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 1332019 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.08.2023 10:00 hod	
	Miesto obhliadky	Hontianske Tesáre	

	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR. Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra - a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD) Pred dražbou nehnuteľnosti je potrebné, aby dražiteľ/ka, ktorý/á je ženatý/vydatá - Predložil súhlas druhého manžela, že nehnuteľnosť nadobúda do BSM s identifikačnými údajmi druhého manžela. Listina musí byť úradne overená. - Predmetný súhlas je nevyhnutný v prípade udelenia príklepu súdnym exekútorom za účelom schválenia právneho úkonu súdom o nadobudnutí vlastníckeho práva a následného vlastníctva na príslušnú Správu katastra nehnuteľností. - V prípade zúženého BSM je potrebné predložiť listinu úradne overenú.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.		
Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Debnár	

d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva
----------	-----------------------

X071910

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		134/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Katarína Galbavá, správca dlžníka: Pavol Laták, nar. 22.09.1979, trvale bytom Športová 565/7, 900 29 Nová Dedinka
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Bajkalská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 21/A		
c)	Názov obce Bratislava		d) PSČ 821 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia 54 123 828		
C.	Miesto konania dražby Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"		
D.	Dátum konania dražby 5. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby 14:30 hod.		
F.	Kolo dražby 1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **782**, katastrálne územie **Horné Trhovište**, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 43/3 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 44/3 o výmere 734 m², druh pozemku: ostatná plocha,

Stavby

- bez súp. čísla na parcele reg. „C“ č. 43/3, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rozostavaná stavba rodinného domu sa nachádza v širšom centre obce Horné Trhovište. Dom je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba domu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Horné Trhovište v roku 2009. Podľa poskytnutých údajov je nedokončená stavba obývaná od roku 2014.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: krytý vstup, predsieň, WC, chodba, 3 x izba, obývacia izba, kúpeľňa, loggia, kuchyňa, garáž.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo); deliace konštrukcie tehlové. Stropy s rovným podhl'adom drevené trámové, krovy väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové, klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramikou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová rohová; umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie tvoria vráta garážové s automatickým ovládaním; kozub s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie je ústredné teplovod. s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná, motorická; bleskozvod; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vodovodná prípojka DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu a o dĺžke 10 m.

Vodomerná šachta o objeme 2,69 m³.

Prípojka kanalizácie s plastovým potrubím DN 150 mm o dĺžke 11 m.

Prípojka elektriny káblová zemná Al 4x16 mm o dĺžke 20 m.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v širšom centre obce Horné Trhovište. Pozemky sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete /vodovod, plyn a elektrina, kanalizácia/. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcomi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok č. 11/2017 zo dňa 23.01.2017 vypracovaný znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť V 1359/2011 zo dňa 20.09.2011, zriadené na pozemky parc.č. 43/3, 44/3 a rozostavaný rodinný dom na parc.č.43/3 + GP č.46/2011 v.z.32/11;

Z 1660/2015 - Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Stano, Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2362/12 zo dňa 11.08.2015, v prospech oprávneného: Rastislav Lehocký, Pata, IČO:34244387, zast. HALADA advokátska kancelária s.r.o., Trnava, IČO:36669661, zriadené na rozostavaný rodinný dom a na pozemky CKN- parc.č.43/3, 44/3, č.z.69/15

Z 1680/2021, Daňový úrad Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.: 101300554/2021 zo dňa 22.07.2021, právoplatné dňa 27.08.2021, zriadené na pozemky registra C KN parc. č. 43/3, 44/3 a rozostavaný rodinný dom na parc.č. 43/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 119/21;

Z 1798/2021, JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor, Exekútorický úrad Skalica, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 386EX 552/19-101 zo dňa 06.08.2021 v prospech oprávneného Miloš Kyjak, Alekšince 422, nar.: 15.11.1963, zast. Mgr. Rastislav Škultéty, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36123340, na pozemky registra C KN parc. č. 43/3, 44/3 a rozostavaný rodinný dom na parc.č. 43/3 - č.z. 120/21;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 88/2023, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 910840.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.09.2023

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 97.600,- EUR.

L. Najnižšie podanie 97.600,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1342023.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1342023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka 15.11.2023 o 12:00 hod. 2. obhliadka 28.11.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční v mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X071911

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			012022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pluhová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 935 448	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan - prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 10387 , k.ú. Hlohovec , obec HLOHOVEC , okres Hlohovec a to :			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
179/1	4 491	Zastavaná plocha a nádvorie
179/2	320	Zastavaná plocha a nádvorie
179/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie
179/4	1 145	Zastavaná plocha a nádvorie
179/5	922	Zastavaná plocha a nádvorie
179/6	684	Zastavaná plocha a nádvorie
179/7	699	Zastavaná plocha a nádvorie
179/8	419	Zastavaná plocha a nádvorie
179/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie

Ďalej len „predmet dražby „)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky, ktoré tvoria predmet dražby sa nachádzajú v širšom centre zastavaného územia okresného mesta Hlohovec. Pozemky sú osadené medzi zástavbou bytovými domami na Bezručovej ulici, Nábřežia A. Hlinku a Dilongovej ulice na juhozápade, športovým futbalovým štadiónom Slovan Hlohovec a Mestskej športovej haly na severovýchode a areálom otvoreného zimného štadióna na východ od pozemkov. Asi 100 m západným smerom sa nachádza koryto rieky Váh. V čase ocenenia predmetu dražby je v mieste vybudovaná asfaltová komunikácia, inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizácia, zemný plyn a NN el. siete sú vybudované v plnom rozsahu. Pozemkové nehnuteľnosti boli v minulosti využívané ako hádzanárske ihrisko s príslušenstvom a tenisové kurty. Podľa záväznej časti schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky charakterizované ako súčasť transformačného rekreačného územia v rámci regulačného bloku RS-Šport a rekreácia. Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase.

Podľa záväznej časti schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky charakterizované ako súčasť transformačného rekreačného územia v rámci regulačného bloku RS-Šport a rekreácia. Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu, ktoré slúžia organizovanú telovýchovu, výkonný a amatérsky šport, vrátane území slúžiacich rekreácii vo voľnom čase. Do budúcnosti sa uvažuje s vysokým využitím pozemkov, v súlade s územným plánom mesta na športovo-rekreačné a komerčné zariadenia s tým súvisiace. Jedná sa o jeden z mála ucelených pozemkov väčšej výmery, ktoré sú pre daný účel k dispozícii.

Na pozemkoch tvoriacich predmet dražby má byť v zmysle právoplatného Územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesta Hlohovec zrealizovaný projekt "Polyfunkčný komplex" (Pínia park). Jedná sa o stavebné objekty SO 101 Apartmánový dom so stravovacou časťou (1 NP), administratívnou časťou (2 NP) a hotelovou časťou s využitím apartmánového ubytovania (3-5 NP). V SO 102 - Bytový dom a obchodná pasáž sa budú nachádzať priestory obchodu (1.NP) a bytovej časti (2-5 NP). SO 103 bude Bytový dom s medicínsko-rehabilitačným centrom (1-2 NP) a bytovou časťou (3-5 NP).

Príslušenstvo: Plot bariérový: Bariérový plot je vyhotovený od ulice Športová, v dĺžke 113 m. Plot pozostáva z prefabrikovaných stĺpov a betónových prefabrikovaných dosiek. Celková výška plotu je 1,80 m. Základy sú len pod stĺpkami, plot je na pokraji technickej životnosti. Súčasťou plotu je plechová dvojkrídlová brána smerujúca do Športovej ulice. Plot plechový: Plechový plot je zrealizovaný od Bezručovej ulice a podľa informácií bol vybudovaný po asanačných prácach v línii uličného priečelia, miesta administratívnej budovy a tribúny. Plot pozostáva z oceľových stĺpikov a pozinkovaných plechových tabúl priskrutkovaných na oceľové zvlaky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Vid'. opis predmetu dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a)	Záložné práva:		
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: - Záložné právo v prospech SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 2267/2015 zo dňa 22.12.2015 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 11/16; č.z. 1003/16; - Záložné právo v prospech A-solutions s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 44 876 939, podľa Dohody o uznaní dlhu vklad č. V 38/2018 zo dňa 05.04.2018 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 781/18; - Záložné právo v prospech JUDr. Ladislav Mášik r. Mášik, nar. 15.08.1977, Piaristická 2, 949 01 Nitra podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad č. V 1474/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 1766/20; - Záložné právo v prospech SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, podľa Zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnosti vklad č. V 811/2021 zo dňa 30.06.2021 na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 1499/21;			
b)	Vecné bremená:		
V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou - Z 1707/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47 029 102 - 343/2017 na pozemku parc. reg. CKN č. 179/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 104 na trase Rz Hlohovec - Rz Šulekovo a linka č. 105 na trase Hlohovec mesto - TS 53 - č.z. 2128/17;			
c)	Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby:		
- Poznámka: P 30/2022, SINTRA šport, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 935 448, právne zast.: +ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár, organizačná zložka, Bratislava, IČO: 47 255 480, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 2267/2015 a č. V 811/2021 dobrovoľnou dražbou na pozemky parc.č. 179/1, 179/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9 - č.z. 379/22;			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 119/2023, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., Hurbanova 49, 920 41 Leopoldov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 910900. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.10.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 850 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1 850 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 012022 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 012022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 30.11.2023 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu		

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X071912

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SINTRA šport, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Pluhová		
b) Orientačné/súpisné číslo			2		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 36034/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 935 448		
C.	Miesto konania dražby		Salónik Hotela Barbakan - prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D.	Dátum konania dražby		5. 12. 2023		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby				

100% obchodný podiel spoločnosti **ARENA SERVIS, a.s.**, sídlo: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 1089/T, v spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.**, so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 49970/T.

H: Opis predmetu dražby

Základné imanie spoločnosti SPORTA arena s.r.o. (IČO 47 082 089) so sídlom Zábranie 204/40, Hlohovec je upísané a splatené vo výške =25 000,- €. Jediným spoločníkom spoločnosti SPORTA arena s.r.o. je od 08.06.2022 spoločnosť ARENA SERVIS, a.s. (IČO 17 337 852), so sídlom Námestie SNP 3, Trnava. Spoločnosť ARENA SERVIS, a.s. má teda 100 %-ný podiel na základnom imaní v hodnote výšky vkladu spoločníka =25 000,- €.

Spoločnosť SPORTA arena s.r.o. pôsobí na miestom trhu s nízkou konkurenciou rovnakej ponuky. Ide o obchodnú spoločnosť, v ktorej poskytuje služby zákazníkom – športovým klubom, iným organizáciám a širšej verejnosti. Ďalej sa spoločnosť zaoberá developerskými projektmi, organizáciou športových a kultúrnych podujatí a správou vlastných športovísk. Zabezpečuje tiež služby pre realizáciu hudobných koncertov, festivalov, spoločensko-zábavných podujatí, priestorov pre realizáciu konferencií, odborných seminárov, workshopov, spoločenských a firemných podujatí. Ďalej vlastní vhodné priestory a zabezpečuje služby pre realizáciu športových podujatí pri zachovaní kritérií kvality podľa požiadaviek Medzinárodných športových federácií – v športovej hale s kapacitou 2000 divákov, vrátane možnosti využitia šatní, VIP zóny a press zóny.

Predmetom dražby sú aktíva a pasíva viažuce sa ekonomicky a technicko-prevádzkovo na podnik SPORTA arena s.r.o.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na obchodný podiel spoločníka ARENA SERVIS, a.s., so sídlom Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 1089/T v obchodnej spoločnosti SPORTA arena s.r.o., so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082

089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 49970/T, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v prospech záložného veriteľa – spoločnosti SINTRA šport, s.r.o. IČO: 35 935 448, so sídlom Pluhová 2, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 831 03, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka č. 36034/B, záložné právo zriadené záložnou zmluvou č. 23042021 zo dňa 23.4.2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8//2023, ktorý vypracovala spoločnosť AAAExperts, s. r. o., znalecká organizácia, 29. augusta 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO 366 24 811. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.11.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 604 535 EUR			
L.	Najnižšie podanie	604 535 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 022022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 022022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky	

I.	Oblasť predmetu dražby (katolí a čas)	sa upúšťa
	Miesto obhliadky	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa
	Organizačné opatrenia	Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X071913

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		10602023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVBaNP Jazerná 584	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jazerná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	584/24	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 968 033	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Šaľa, SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby – spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Šaľa, okres Šaľa, obec Šaľa na LV č. 6140 ako: • byt č. 21 na 7. poschodí, vchod: 26, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 584, postavenom na parcele č. 985/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom, v celosti, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 152/10000, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 152/10000 k pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 985/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m². Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Základné údaje</u> Bytový dom so súpisným číslom 584 bol postavený v rámci panelovej bytovej výstavby v roku 1978 na Jazernej ulici v Šali. Situovaný je v rovinatom teréne a pozostáva z troch samostatne prístupných vchodov (Jazerná 22,24,26). Má jedno čiastočne zapustené podzemné a osem nadzemných podlaží. Hlavné vstupy do domu sú z JZ strany, zadné brány sú do dvora, na SV strane. Ohodnocovaný byt sa nachádza vo vchode číslo 26. Dispozičné usporiadanie vchodu je nasledovné: • suterén/1.PP: priestory bývalej práčovne, sušiarne, mangľovne – nevyužívané pre daný účel, pivnice k bytom, kočíkareň, výmeníková stanica;			

- medzipodlažie suterén-prízemie/1.PP-1.NP: zadný vchod do domu zo SV strany, zádverie;
- zvýšené prízemie/1.NP: hlavný vchod do domu z JZ strany, miestnosť pre upratovačku, zádverie, 2 byty;
- 1.-7.poschodie/2.-8.NP: byty, po 3 na každom.

Celkovo je v danom vchode 23 bytov. Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj STA, internet, optiku, prístupný po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy - základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé konštrukcie – obvodový plášť montovaný z dielcov betónových plošných (panely), deliace konštrukcie taktiež z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom+omietka;
- Schody – ŽB konštrukcia, nášľapná vrstva: brúsené terazzo, zábradlie: kovové s madlom;
- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS+omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov - hladké VC omietky (1.PP, zádveria), olejový náter do v. 130cm+hladké VC omietky (schodišťa, podesty, medzipodesty);
- Dvere - hladké plné/kovové – do ocelevej zárubne, vstupné: hliník s presklením +odomykanie na magnetický čip;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – pivnice: betónová mazanina, ostatné (podesty a medzipodesty): brúsené terazzo, terazzo dlažba 30*30cm (zádverie hlavného vchodu);
- Vykurovanie - teplovodné ústredné z vlastnej výmenníkovej stanice;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťahy – áno (1x osobný pre každý vchod);
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, KTV, internet, optika), požiarne hydranty, kamerový systém (výťah, zádverie, pred vchodmi do domu).

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina;
- zateplenie fasády izolantom na báze EPS+omietky na báze umelých látok;
- výmena okien v spoločných priestoroch za plastové;
- výmena vstupných dverí za hliníkové s presklením+odomykanie na čip;
- termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK;
- obnova výťahov;
- inštalácia kamerového systému (výťahy, zádverie, pri vchodoch z exteriéru);
- výmena zvislých rozvodov SV, TUV, plynu a kanalizácie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 152/10000). Spoločnými časťami domu sa rozumie časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové steny, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- spoločné vstupné priestory, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č. 21 sa nachádza na 7.poschodí/8.NP (najvyššom) bytového domu, vchod Jazerná 26. Pôvodne pozostával z 2 obytných miestností (obývacia izba, izba) a z príslušenstva (predsieň, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC), predelením izby priečkou bol zmenený na 3-izbový. Z obývacej izby je prístup na balkón. Pivnica prislúchajúca k bytu sa nachádza v suteréne. Pre spoločné užívanie s bytom je určená aj komora, umiestnená na medzipodeste medzi 6.-7.NP. Miestnosti bytu sú orientované na juhozápad (obývacia izba) a severovýchod (izba 2, jedáleň).

Byt bol v minulosti čiastočne rekonštruovaný: okná, murované jadro (kúpeľňa+WC), podlahy. V čase obhliadky bol trvalo obývaný.

Popis miestností bytu a ich vybavenie

- **Predsieň** – podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, vchodové dvere: plné, bezpečnostné – do ocelevej zárubne, vybavenie: ističe elektriny pre byt, domový vrátnik;
- **Obývacia izba** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, okno a dvere na balkón: plastové+interiérové žalúzie, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, dvere: hladké s presklením - do ocelevej montovanej zárubne;
- **Balkón** – podlaha: keramická dlažba 30*30cm; -
- **Izba 1** – podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, dvere: hladké s presklením – do ocelevej montovanej zárubne; -
- **Izba 2** - podlaha: veľkoplošné lamináty, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: hladká VC omietka, okno: plastové+interiérové žalúzie, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, dvere: plné hladké - do ocelevej montovanej zárubne;
- **Jedáleň + kuchyňa** – podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: keramický obklad 15*20cm nad pracovnou doskou kuchynskej linky+hladká VC omietka, interiérová omietka do v.120cm (1 stena v kuchyni), okno: plastové+interiérové žalúzie +sieť proti hmyzu, radiátor oceľový doskový+merač spotreby tepla, kuchynská linka z materiálov na báze dreva dĺžky 2,40m, vybavenie: drez smaltovaný+nerezová páková batéria, odsávač pár, voľne stojaci sporák (sklokeramická varná doska+elektrická rúra);
- **Kúpeľňa** – murovaná, podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: keramický obklad 15*20cm po strop, lokálne odvetranie, dvere: plné hladké – do ocelevej zárubne, vybavenie: vaňa oceľová+nerezová páková batéria so sprchou, umývadlo keramické+nerezová páková batéria;
- **WC** - murované, podlaha: keramická dlažba 33*33cm, strop: ŽB s rovným podhl'adom, steny: keramický obklad 15*20cm po strop, lokálne odvetranie, dvere: plné hladké – do ocelevej zárubne, vybavenie: WC kombi, merače spotreby SV. TÚV a plynu v inštaláčnej šachte za WC misou;
- **Pivnica** – murovaná.

Podlahová plocha (zameraná pri obhliadke):

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	8,07
Kuchyňa	4,98
Jedáleň	6,73
WC	0,96
Kúpeľňa	3,07
Obývacia izba	20,58
Izba 1	10,10

Izba 2	10,10
Výmera bytu bez pivnice	64,59
Pivnica	2,47
Vypočítaná podlahová plocha	67,06
Balkón	3,10
Komora (nesprístupnená)	0,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď Opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy:

- Záonné záložné právo podľa ustan. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVBaNP Jazerná 584 so sídlom Šaľa, Jazerná č. 584/24 - č.z. 1433/04.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Tibor Horváth r. Horváth, nar. 1.3.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa a Mgr. Marta Horváthová r. Nagyová, nar. 15.5.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa podľa č. V-2208/2019 zo dňa 15.10.2019 na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - č.z. 2545/2019.
- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.j. 35165/2021/OEaP/4004 zo dňa 29.09.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 584 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 985/3 - Z-3309/2021 - č.z. 2491/21. Oznámenie č.j. 41578/2021/OEaP/4004 zo dňa 11.11.2021 - Z-3874/2021 - č.z. 96/22.

Poznámky:

- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 78/20 zo dňa 23.03.2020 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01 011 Žilina, IČO: 31575951, na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-61/2020 - č.z. 656/2020.
- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 441/21 zo dňa 22.05.2021 v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-94/2021 - č.z. 995/21.
- Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2425EX 1054/21 zo dňa 3.1.2022 v prospech BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO: 542097902, zast.BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, pob.zahr. banky, Karadžičova 2, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47258713 na podiel 1/1 na byte č. 21/VII./26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinného Horváth Pavel rod. Horváth [*01.12.1969] - P-2/2022 - č.z. 35/22.
- VYDRAŽÍME. to, s.r.o., so sídlom Mozartova 27, 811 02 Bratislava, IČO: 45 717 915 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.08.2023 formou dobrovoľnej dražby k bytu č.21, 7.p., vch. 26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 584 a k pozemku parcela C KN č. 985/3 - P-197/2023 - č.z. 1400/23.
- Tibor Horváth r. Horváth, nar. 1.3.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa a Mgr. Marta Horváthová r. Nagyová, nar. 15.5.1980, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 02.10.2023 formou predaja nehnuteľností na byt číslo 21, 7.poschodie, vchod 26 a na spoluvlastnícky podiel 152/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 985/3 a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - P-239/2023 - č.z. 1633/2023.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 49/2023

Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová

Dátum vyhotovenia: 07.09.2023

Všeobecná cena odhadu: 77 700 EUR

L.	Najnižšie podanie	77 700 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10602023. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 10602023
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v mieste konania dražby - Dom kultúry Šaľa, SNP 16, PSČ 927 01, Šaľa, zasadacia miestnosť č. 212 na 2. poschodí - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.11.2023 o 09:30 hod. 01.12.2023 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	adresa predmetu dražby, t.j. Jazerná 584/26, Šaľa, Slovenská republika

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Šaľa, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 584, vchod: Jazerná 26. Je potrebné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: info@vydrazimeto.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. • Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. • Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava

X071914

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 8/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Kováčik, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka Tomáš Szoboszlai, rodné priezvisko Szoboszlai, dátum narodenia: 01.02.1979, trvale bytom Svätovánska ul. 3127/12, 945 01 Komárno, Slovenská republika	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1729	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.10.1973	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo Hlavná 107 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 617**, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Pribeta, **katastrálne územie Pribeta**, a to:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo 3270, druh pozemku: Vinica o výmere 1119 m²

parcelné číslo 3348, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1345 m²

parcelné číslo 3349, druh pozemku: Vinica o výmere 549 m²

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/2.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmet dražby – pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Pribeta po ľavej strane hlavnej cesty v smere Pribeta - Dulovce. Konkrétne v údolí Menyecske - völgy, tj. územie ktoré bolo kedysi bohaté na rastliny obľubujúce piesočnatú pôdu. Poľnohospodárske družstvo v 70 - tých rokoch, pri vchode do údolia vytvorilo vodnú nádrž za účelom polievania.

Vzdialenosť pozemkov je asi 1,5 km od rodinných domov v k.ú. Pribeta, a asi 2 km od rodinných domov v k.ú. Dulovce. Prístupnosť v blízkosti a v priamom styku s panelovou cestou. Na pozemky sa dostávame po hlavnej ceste z Pribety do Duloviec po ľavej strane popri kaplnke Panny Márie a za kaplnkou prechádzame na prvú vedľajšiu cestu vľavo. Po vedľajšej ceste prechádzame panelovou cestou, kde po ľavej strane máme Pieskovú baňu a po pravej máme vodnú nádrž vytvorenú za účelom polievania.

Hranice predmetných pozemkov, parciel v terénne nie sú stabilizované a nie sú stabilizované ani hranice ostatných pozemkov. Časť pozemkov spadá pod hon vinice, ktoré užíva, resp. má v nájme poľnohospodárske družstvo v Pribete a časť je ostatná plocha – vysoká tráva, krovie a náletové dreviny a malá časť je pod panelovou prístupovou cestou.

Pozemky sú rovinaté – časť vinič, časť panelová cesta, bez prejavu vodnej erózie, mierny svah 0 – 1°. Hnedozeme kultizemné až hnedozeme luvizemné zo sprašových hĺn, stredne ťažké pôdy 30 - 45 % - hlinité. Ornica regozeme je vytvorená orbou spraše po eróznom zmytí pôdneho profilu, v komplexe prevládajú regozeme (>50%), stredne ťažké. Pozemky obrábané poľnohospodársky – vinič, hustý porast a ostatná plocha svah, roklina, medza s krovím ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Predmetné pozemky v zmysle územnoplánovacej informácie nie sú plánované pre investičné zámery, nachádzajú sa v lokalite les a vinohrad.

Pozemok, parcela E-KN číslo 3270 podľa súboru geodetických informácií identifikovaný na záväzný druh pozemku - prevažne ako vinica v malej miere je identifikovaný na záväzný druh zastavaná plocha a nádvorie s kódom spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V skutočnosti je využívaný, v časti ako vinica, v časti ako trávny porast a trvalý porast s náletovými drevinami, vysokou trávou a krovím v malej miere zasahuje do panelovej cesty. Právna dokumentácia katastra nehnuteľností nie je v súlade so skutkovým stavom.

Pozemok, parcela E-KN číslo 3348 podľa súboru geodetických informácií identifikovaný na záväzný druh pozemku - skoro v celosti ako vinica, málo ostatná plocha s kódom spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. V skutočnosti je využívaný, prevažne ako trávny porast, trávny porast s náletovými drevinami, vysokou

trávou a krovím v menšej miere ako vinica. Právna dokumentácia katastra nehnuteľností nie je v súlade so skutkovým stavom.

Pozemok, parcela E-KN číslo 3349 podľa súboru geodetických informácií identifikovaný na záväzný druh vinica a takto je aj v skutočnosti využívaný. Právna dokumentácia katastra nehnuteľností nie je v súlade so skutkovým stavom.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Znalkyni nie sú známe žiadne riziká spojené s využívaním predmetu dražby, ako sú uvádzané v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby – pozemky sú v dobrom stave. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

V časti poznámky

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenia Okresného súdu v Žiline zo dňa 12.07.2021, č.k. 9K/9/2021-20, ustanovený správca JUDr. Martin Kováčik so sídlom kancelárie Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín na pozemok registra E KN parc.č. 3270, 3348, 3349 na podiel 1/2 vlastníka Szoboszlai Tomáš r. Szoboszlai nar. 01.02.1979, P512/2022 - pvz. 223/2022

V časti C: Tarchy

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 9400504/5/2916793/2013/Zem zo dňa 19.6.2013, Z-4759/2013 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc.reg."E"kn č.3270, 3348, 3349. - pvz. 240/2013

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 05/2023 zo dňa 10.07.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Beáta Sojčáková, zapísaná v zozname znalcov z odboru Poľnohospodárstvo, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odvetví odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod evidenčným číslom 915163.

Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 5 600,-EUR, slovom: päťtisícšesťsto eur.

L. Najnižšie podanie 5 600,-EUR, slovom: päťtisícšesťsto eur

M. Minimálne prihodenie 100,-EUR, slovom: jedno sto eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1 500,-EUR, slovom: jedentisícpäťsto eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi:
-->bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 82023, názov účtu: Dražby realít, s.r.o.
--> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
--> bankovou zárukou,
--> notárskou úschovou.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK70 1100 0000 0029 2087 5175

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, Malinovo 900 45, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: --> originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, --> hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, --> originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, --> originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15. slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 82023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. termín: 20.11.2023 o 12:00 hod. 2. termín: 24.11.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred parcelou E-KN 3270, pred ktorú je prístup po panelovej ceste nachádzajúcej sa na ľavej strane hlavnej cesty v smere z Pribety na Dulovce.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Silvia		
c) priezvisko	Kováčiková		
d) sídlo	A. Bernoláka 5185/6, 034 01 Ružomberok		

X071915

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	

IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. Správca úpadcu: BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, so sídlom Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO: 35 759 089, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro; vložka číslo: 18407/B, Sp. zn. 6R/2/2017
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2023
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na LV č. 209 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako:

- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/56 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/56 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308) a na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/57 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/57 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: stanový prístrešok s bufetom, druh stavby: iná budova;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/46 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/46 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: koliba (altán), druh stavby: iná budova;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/47 o výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/47 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: volejbalové ihrisko, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/34 o výmere 750 m², ostatná plocha (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/34 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: tenisové ihrisko, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/54 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/54 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: prístrešok pre kone, druh stavby: iná budova;

Vo vlastníctve:

- BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, IČO: 35 759 089, so sídlom: Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, v podiele 1/1;

a tiež nehnuteľnosti v kat. úz. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na LV č. 1357 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/3 o výmere 2 410 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/4 o výmere 2 390 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/5 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/7 o výmere 2 107 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/11 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/12 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/13 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;

- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/14 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/15 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/16 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/17 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/18 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/19 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/20 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/21 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/22 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/23 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/24 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/25 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/26 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/27 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/28 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/29 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/30 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/35 o výmere 999 m2, zastavaná plocha a nádvorie;
- stavba so súpisným číslom 454 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/35 o výmere 999 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: horský hotel Hájnice čs. 454, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 527 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/11 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 527, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 528 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/12 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 528, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 529 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/13 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 529, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 530 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/14 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 530, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 531 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/15 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 531, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 532 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/16 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 532, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 533 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/17 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 533, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 534 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/18 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 534, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 535 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/19 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 535, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 536 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/20 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 536, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 537 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/21 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 537, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 538 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/22 o výmere 17 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 538, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 539 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/23 o výmere 18 m2, zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 539, druh stavby: budova pre šport a na

rekreačné účely;

- stavba so súpisným číslom 540 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/24 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 540, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 541 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/25 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 541, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 542 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/26 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 542, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 543 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/27 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 543, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 544 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/28 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 544, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 545 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/29 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 545, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 546 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/30 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 546, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/5 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: ČOV, druh stavby: iná budova;

Vo vlastníctve:

- BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, IČO: 35 759 089, so sídlom: Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horný Vadičov, v jej okrajovej časti dislokovanej rekreačnej časti, s prístupom z miestnej komunikácie a cez pozemky iných vlastníkov, v tesnej blízkosti voľná príroda, v dosahu areál zimných športov. Orientácia nehnuteľnosti vhodná. Konfigurácia terénu - prevažne svah. Vybavenosť pozemku - štandardná (el., voda, kanalizácia). Dopravné možnosti mierne obmedzené - autobus do 2 km, občianska vybavenosť štandardná (základná obch. sieť) do 2 km. Prírodné lokality priamo v mieste, kvalita životného prostredia - malý hluk a prašnosť. Nehnuteľnosti boli pôvodne využívané na komerčné účely - stravovanie, rekreácia, ubytovanie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Chatky súpisné čísla 527 - 546 na parcelách číslo 2631/11 - 2631/30

Jedná sa o typové chatky s výraznými zámernými poškodeniami, s betónovým základom s izoláciou, zvislé konštrukcie prevažne zrubové, v časti murované (kúpeľňa), stropy drevené trámové, strecha pultová s krytinou z pozink. plechu, vonkajšie aj vnútorné úpravy stien - drevené, v interiéri aj ker. obklad, okná drevené zdvojené s vonk. okenicami, dvere drevené, podlahy - palubovky a ker. dlažba v soc. časti, schody drevené, el. inštalácia svetelná, rozvod vody v pozinku - nezistenej funkčnosti, pôvodný ohrev vody bojlerom. Pôv. vnút. vybavenie - umývadlo, sprcha, pák. batérie, WC kombi, zabudovaná skriňa. Z predložených podkladov nie je možné jednoznačne zistiť vek jednotlivých konštrukcií, v súčasnosti väčšina konštrukcií vykazuje známky zámerného poškodenia. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 23,52 m², začiatok užívania je rok 2007.

Neevidovaná garáž na parcele číslo 2631/3 (2631/35)

Jedná sa o garážový priestor pod vstupnou terasou do hotela, založený na bet. základoch, murivo, strop a podlaha z monolitického betónu, bez vybavenia, bez výplní otvorov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 42,86 m², začiatok užívania je rok 2007.

Hotel Hájnice súpisné číslo 454 na parcele číslo 2631/35

Jedná sa o päťpodlažnú budovu hotela stavebne povolenú ako pioniersky tábor ROH v roku 1988, stavba bola rozostavaná v nezistený čas a v nezistenom rozsahu, v roku 2004 konanie o zmene užívania stavby, vr. rekonštrukcie, prestavby a nadstavby, stavba v roku 2007 kolaudovaná. V roku 2009 prístavba wellnessu a vstupu do hotelovej časti vo vyššom poschodí. Z predložených podkladov nie je možné jednoznačne zistiť vek jednotlivých konštrukcií, v súčasnosti väčšina konštrukcií vykazuje známky zámerného poškodenia. Vypočítaná zastavaná plocha je 1.NP - 920,73 m², 2.NP - 873,67 m², 3.NP - 536,31 m², 4.NP - 292,54 m², 1. Nadstavba - 227,55 m².

Samotná budova je založená na bet. základoch, obvodové murivo tehlové a pórobetónové hr. do 40 cm so systémovým zateplením MW hr. 5 cm, priečky tehlové a pórobetónové, stropy železobetónové - v časti stropné podhlady (s poškodeniami), strechy nad reštauračnou a hotelovou časťou valbové (v minoritnej časti pultová) s dreveným krovom s krytinou z asf. šindľov (malá časť strešnej konštrukcie odstránená), klamp. kcie pozinkované - prevažne násilne odstránené, vonkajšie parapety hliníkové. Vnútorne omietky budovy sú hladké, vonk. fasáda - silikónová omietka, v minoritnej časti obklad z kameňa, vnútorné obklady v prevádzkových priestoroch, relaxačnom centre a hygienických zariadeniach hotela - keramický obklad, schody s povrchom z tvrdého dreva (poškodené), dvere t.č. nie sú, pôvodne rôzneho konštrukčného vyhotovenia - interiérové z masívu, vstupné hliníkové, okná pôvodne s vákuovaným dvojsklom - t.č. výrazne zdevastované, podlahy v prev. priestoroch a wellness keramická dlažba, ubytovacia časť kobercovina, pôvodné vykurovanie kotlami na tuhé palivo, radiátory oceľové Korad, el. inštalácia svetelná aj motorická, istenie ističmi, hromozvod, pôvodný rozvod vody s+t prevažne v hliníkoplaste, vnút. kanalizácia PVC. Pôvodný ohrev vody bojlermi. Kuchyňa už bez vybavenia, podľa poskytnutého ZP 9/2019 2x plošinový nákladný výťah (kuchyňa - sklad) a 1x osobný výťah.

Hotel pôvodne disponoval kapacitou 22 izieb (3.NP - 5 izieb, 4.NP - 10 izieb, 5.NP - 7 izieb), izby pôvodne pozostávali z predsieni, kúpeľne s umývadlom, sprchovým kútom a WC (nebolo možné zistiť či geberit, alebo kombi), niektoré s balkónmi.

V 1.NP bola pôvodne kaviareň s terasou, prístup k bazénu, technické zázemie hotela. 1.NP je situované vo svahu, časť budovy na úrovni terénu, časť pod terénom. V 2.NP bola pôvodne recepcia s hlavným vstupom, reštaurácia s kapacitou vyše 100 stoličiek, kuchyňa, schodiskové priestory. V 3. a 4.NP bola pôvodne hotelová časť, chodby, schodisko a spoločné hyg. zariadenia muži - ženy. V 5.NP bola pôvodne podkrovná hotelová časť so strešnými oknami alebo arkiermi, chodby, schodisko a spoločné hyg. zariadenia muži - ženy.

Prístrešok pre kone na parcele číslo 2631/54 - jedná sa o jednoduchý drevený prístrešok na bet. pätkách, obvody z doskového obitia bez úpravy, strecha pultová na krokách, krytina z pozink. plechu, podlaha len hlinená. Plocha objektu 56 m². Začiatok užívania je rok 2004.

Stanový prístrešok na parcele číslo 2631/56 a 57 - jedná sa o pôvodný jednoduchý drevený prístrešok vr. príslušenstva (WC), v čase obhliadky zbúraný. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 159,00 m², začiatok užívania je rok 2013.

Oplotenie tenisového kurtu je v dĺžke 70,00 m, začiatok užívania je rok 2007.

Prípojka vody - jedná sa o pôvodnú oceľovú prípojku z vodojemu v odhadovanej dl. 220 m, DN 40, začiatok užívania je rok 1987.

Rozvod vody v areáli - jedná sa o rozvod vody - viacvetvové prípojky ku chatkám v odhadovanej dl. 320 m, DN 25, začiatok užívania je rok 2004.

Prípojky splaškovej kanalizácie - jedná sa o viacvetvovú PVC kanalizáciu DN 200 na odkanalizovanie hotela a chatiek do ČOV, dĺžka 400 m. Revízne šachty splaškovej kanalizácie v počte 3 ks, hĺbka 3 m, začiatok užívania je rok 2007.

ČOV na parcele číslo 2631/5 - jedná sa o typovú ČOV dlhšiu dobu mimo prevádzky nezistenej funkčnosti, začiatok užívania je rok 2007.

Prípojka NN - jedná sa o zemnú dvojkábllovú Cu prípojku dl. 494 m (ZP 9/2019), začiatok užívania je rok 2007.

Vonkajšie schody keramické - jedná sa o hlavné vstupné schody do hotela z úrovne 1.NP do úrovne 2.NP (hl. vstup) a vonkajšie schody kamenné - jedná sa o vstupné schody do hotelovej kaviarne z úrovne prístupového chodníka do úrovne 1.NP, začiatok užívania je rok 2004.

Tenisové ihrisko na parcele číslo 2631/34 - jedná sa o športovú plochu z betónu s vrchnou vrstvou z umelého koberca (cen. ekv. antuka), so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Volejbalové ihrisko na parcele číslo 2631/47 - jedná sa o športovú plochu z antuky, so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Koliba - altánok na parcele číslo 2631/46 - jedná sa o poloopený drevený altánok pôdorysnej plochy 52 m² (ZP 9/2019), šesťuholníkového tvaru, strešná krytina z asf. šindľa, podlaha z lomového kameňa, so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Zámková dlažba na parcele číslo 2631/3 - jedná sa o plochu zo zámk. dlažby, výmera 723 m² (ZP 9/2019), so zanedbanou údržbou. Asfalt. plocha na p.č. 2631/4 - jedná sa o asf. komunikáciu ku chatkám, 590,40 m², začiatok užívania je rok 2004.

Prístrešky na parcele číslo 2631/4 - jedná sa o prístrešok vstupu (308 m²) a prístrešok kaviarne (117 m²) s evidentnými poškodeniami - napílenie krovov, začiatok užívania je rok 2007.

Pozemky - jedná sa o pozemky čiastočne zastavané stavbami (hotel, chatky) a prevádzkové plochy k hlavnej stavbe situované v lukratívnej rekreačnej lokalite mimo zastavaného územia obce v dislokovanej lokalite vo vzdialenosti viac ako 2 km od samotnej obce. Okolité zástavba len sporadická až žiadna, doprava do obce štandardná, do samotnej lokality hotela len individuálna. Pozemky sú prevažne mierne až prudšie svahovité, vybavenosť inž. sieťami len základná, t.č. nezistenej funkčnosti. Výmera spolu je 8 486,00 m².

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Bez tiarch.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 084/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavol Jurkovič zo dňa 20.09.2023 na sumu 780 000,00 € (slovom Sedemstoosemdesiat tisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	780 000,00 € (slovom Sedemstoosemdesiat tisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	7 800,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX, VS: 0032023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Salónik Hotel Galileo, Hlínská 25, 010 01 Žilina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 08.11.2023 a končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Miesto obhliadky

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Lýdia	
c) priezvisko	Kliská Uhrinová	
d) sídlo	Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	

X071916

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2023	
Zo dňa		19. 9. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1. poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	6. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9923, a to konkrétne: byť č. 3 nachádzajúci sa na 1. p. BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 5188, vchod: 11 v Nových Zámkoch (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 6927/22 o výmere: 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6137/331810.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú písm. e) a f):			
e) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 801/23-3 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).			
f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 332/23-8 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viazuje na predmete opakovanej dražby:			

- a) Zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 6927/22 v prospech vlastníkov v dome spočívajúce v práve stavby a v práve vstupu a prechodu do budovy a vstupu na pozemok.
- b) Postúpenie pohľadávky záložného práva na podiel NZBD N. Zámky v prospech SZRB Bratislava š.p.ú. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky na byt. dom s. č. 5188 na par. č. 6927/22.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 892/2019.
- d) Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- e) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 801/23-3 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 415EX 332/23-8 (JUDr. Ivan Podhorec, PhD. – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 058/2023 nedošlo.

X071917

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090523		
Zo dňa		2. 10. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Sabadoš, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Floriánska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	19		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Dátum konania dražby	6. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
2260	Nováky	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
1634/51	Zastavaná plocha a nádvorie	871 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
984	1634/51	871 m ²	Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel:		1/1 v BSM		
Dôvody upustenia od dražby:				
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.				

X071918

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP043/23		
Zo dňa		2. 10. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3935/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3424	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava – Dúbravka	Dúbravka
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1864 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2974, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m²:
Byt č.7, vchod: J.Alexyho 3, 2.p., Janka Alexyho 1864/3, 841 01 Bratislava	1864	2974	9 Janka Alexyho 3	6574/341458
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X071919

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ADVO INSOLVENCY, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu: Magdaléna Czinová, nar.: 20.01.1976, bytom Staničná 1042/14, 946 03 Kolárovo, sp. zn.: 29Odk/68/2021
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého
b)	Orientačné/súpisné číslo		10
c)	Názov obce		Nitra d) PSČ 949 01
e)	Štát		SR
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10097/N
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 772 910
C.	Miesto konania dražby		salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby		28. 11. 2023
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.
F.	Kolo dražby		tretie
G.	Predmet dražby		
Predmetom opakovanej dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/24 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3106, a to konkrétne: - rodinný dom, súp. č. 2851, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28452/11, o výmere 500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 28452/11 o výmere 500 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby je založený na základových pásoch z prostého betónu s ponorenou výstužou. Nosná konštrukcia múrov je prevedená z pórabetónových tvárnic v hrúbke 30 cm, v suteréne je z prostého betónu, z vnútornej strany je múr obložený tehľami. Vnútorne nosné múry sú taktiež z pórabetónových tvárnic, príp. z tehál. Priečky sú murované z dutých tehál tzv. priečkoviek na vápenocementovú maltu. Nosná konštrukcia stropu je monolitická ŽB krížom armovaná doska z betónu B250. Vnútorne schodisko ako aj predložené schody pred vstupom sú monolitické ŽB. Izolácia proti vode je z trojnásobnej lepenky. Omietky sú vápenné dvojvrstvové, vonkajšie sú brizolitové. Spodná časť domu je opatrená keramikým obkladom-kabrinec tmavohnedej farby. Zastrešenie: strecha je sedlová, škridla jednoduchá pálená. Odkanalizovanie je do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 1985.			

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza: schodisko, garáž, sklad zeleniny, sklad, uholňa, kotolňa a 2x dielňa.

Celková zastavaná plocha je 111,63 m².

Na prízemí sa nachádza: vstupné schodište, chodba, spálňa, kuchyňa, špajza, jedálenský kút, izba, obývacia izba, balkón a schodisko.

Celková zastavaná plocha je 120 m².

Na poschodí sa nachádza: schodisko, balkón, izba, hala, izba, kúpeľňa a povala.

Celková zastavaná plocha je 55,66 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit a omietky sú na báze umelých látok. Obklady fasád sú keramické obklady. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú jednoduché pôvodné. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

Vybavenie kuchýň: plynový sporák, a sporák na tuhé palivo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva.

Ostatné vybavenie: vráta sú garážové – otváracie drevené.

Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn a tuhé palivo. Kotol ústredného vykurovania je na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná a motorická. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie: Základy sú betónové s podzemným podlažím a s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová a keramická dlažba. Strechu tvoria krovy - väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlóvé obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Obklady fasád sú keramické obklady. Úpravy vnútorných povrchov sú vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady vo WC sú min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov sú dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením s vnútornými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň: sporák - plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva.

Vybavenie kúpeľní: vodovodné batérie, záchod - splachovací s umývadlom.

Vykurovanie je ústredné vykurovanie s teplovodnými rozvodmi cez oceľové rebrové radiátory. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú cez plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická, cez elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Podkrovné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko je z PVC + guma. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky a škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane a vo WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov sú dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa oceľová smaltovaná. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou. Záchod je splachovací. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi cez oceľové rebrové radiátory. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. V súčasnosti je plynová dodávka do domu odpojená, dom je vykurovaný kotlom na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Garáž:

Stavba garáže je umiestnená na parc. CKN č. 28452/11. Garáž bola daná do užívania v roku 2002.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o stavbu pravidelného pôdorysu o jednej miestnosti.

Zastavaná plocha je o výmere 16,5 m².

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové obojstranne obité. Strechu tvorí krov – pultový. Krytina strechy je na plochých strechách plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov tvorí napustenie impregnáciou. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky a cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná na poistky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Predmet opakovanej dražby je majetkom zapísaným v súpise majetku úpadcu: Magdaléna Czinová, nar. 20.01.1976, bytom Staničná 1042/14, 946 03 Kolárovo, zverejnenom v OV č. 192/2021 dňa 06.10.2021, pre konkurzné konanie sp zn.: 29OdK/68/2021;

b) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 06.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

31.200,- EUR (slovom: tridsaťjedentisícdivesto EURO)

L.	Najnižšie podanie	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,-EUR (slovom: tritisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0402023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 23.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724. Termín č. 2: 23.11.2023 o 08:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom súp. č. 2851 na ulici A. Bernoláka č. 14 v Kolárove, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení aspoň 1 deň vopred na tel. čísle: +421 917 822 724.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X071920

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 044/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostná		
b) Orientačné/súpisné číslo		13		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 122 138		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby		8. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby		o 11,15 hod.	
F.	Kolo dražby		opakované	
G.	Predmet dražby			

Byt č. 1 na 1. poschodí bytového domu – 6 b. j. bytovka, so súp. č. 89, vchod 1, v obci Horná Strehová, postavený na parc. č. 803/4 a druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 306 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10001/50756.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 803/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m²

parc. č. 803/2 Trvalý trávny porast o výmere 27 m²

parc. č. 803/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10001/50756

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, LV č. 468, okres: Veľký Krtíš, obec: Horná Strehová, katastrálne územie: Horná Strehová.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 89

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc. č. 803/4, k.ú. Horná Strehová, obec Horná Strehová. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriny, kanalizácia je do žumpy. Bytový dom je v pôvodnom stave.

Popis bytu č. 1

Byt č. 1 sa nachádza na 1. poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC, pivnice a garáže. Zameraná podlahová plocha bytu je 80,11 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena okien za plastové, výmena podláh za plávajúce, vstupné dvere do bytu bezpečnostné, nové dlažby v predsieni a v kuchyni. V byte sú odstránené vykurovacie telesá - radiátory a kotol na tuhé palivo. Kuchyňa je bez sporáka a byt je odpojený od el. energie.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Dňa 21.10.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 337/13 v zmysle listiny zo dňa 16.10.2013 - Z 2572/13 (JUDr. Tutko, súd. exek., Rožňava) - 58/13

POZNÁMKY:

1, Dňa 19.9.2023 poznamenáva sa Oznámenie č. Zn. 044/2023 zo dňa 18.9.2023 o konaní dražby nehnuteľnosti dňa 25.10.2023 - dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ - SISÁK&PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k. s., Mostná 13, 949 01 Nitra - P 385/2023 - VZ 44/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 136/2023 zo dňa 11.09.2023, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 25.478,80 €.

L. Najnižšie podanie 19.200,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.900,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0442023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, Banskobystrický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0442023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.11.2023 o 11,00 hod. 2, 29.11.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 89 v obci Horná Strehová, okres Veľký Krtíš.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z		

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X071921

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 20/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	31. 10. 2023												
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, „salónik I na prízemí“												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>7311</td> <td>Košice</td> <td>Južné Mesto</td> <td>Košice IV</td> <td>Košice-Juh</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
3350/8		Ostatná plocha	84											
3350/9		Zastavaná plocha a nádvorie	535											
3350/10		Ostatná plocha	116											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
1511		3350/9	Bytový dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/											
71	12 p.	Rosná súp.č. 1511, vchod: 1	46,18											
Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná rozšírená omietka, zvyšok prízemia má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočíkárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztieraná omietka, zvyšok prízemia má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, práčovňou, kočikárňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.1511 na parc.č.3350/9 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4728/2019 z 28.6.2019 - 1733/19

- Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rosnej ulici č.1 v Košiciach

- V-8445/2016 zo dňa 22.08.2016, Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1670/16 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z. 2223/2023)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 242EX 443/2020-14, Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-4891/2021 - číslo zmeny 925/2021

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 830/22-13. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves. Z3141/2023- č.z.1446/23

- Exekučný príkaz č. 242EX 837/22-11 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z - 3142/2023 - 1447/2023

- Exekučný príkaz č. 242EX 868/22 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač - súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-3244/2023 - č.z. 1464/2023

Poznámky:

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č. 242EX 443/20-9, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, Ing., JUDr. Radoslav Kešľač

- súdny exekútor so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, P-1565/2020 zo dňa 02.12.2020, č.z. 2031/2020

- Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-11671/2021 č.z.2231/2021 (Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0552/2023/CE zo dňa 22.06.2023, Z-4509/2023 č.z.2223/2023)

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 868/22 zo dňa 26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-884/2022 č.z.2196/2022

- informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 830/22 zo dňa 26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-885/2022 č.z.2197/2022

- Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č.242EX 837/22-8 - Ing. JUDr. Radoslav Kešľač, súd.ex., Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-933/2022 - 2282/22

- Informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 20/2023 zo dňa 27.09.2023 konanej dražobníkom DUPOS, spol. s r.o., Tamaškovičova č.17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 pre navrhovateľa: DPS financial

consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, dátum konania dražby 31.10.2023, P-747/2023 č.z.2419/2023

- obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona 563/2009 Z. z. dňom doručenia tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice podľa rozhodnutia č. MK/B/2023/077497/MK/B/2023/00232899/71 zo dňa 04.10.2023, P-768/2023 č.z.2459/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 95/2023 Meno znalca: Ing.Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.08.2023 Všeobecná cena odhadu: 89 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		