

X060157

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400723	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel IMPIQ, B. S. Timravy 2, 917 01 Trnava (Konferenčná miestnosť A na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
2961	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	
	Zlaté Moravce		
	Zlaté Moravce		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
4676	Zastavaná plocha a nádvorie	674	-
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
235	4676	Dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, s.č. 235, na ul. Chyzerovecká, k.ú. Zlaté Moravce			

Predmetný rodinný dom súp. č. 235, je postavený na pozemku parc. č. 4676 v k.ú. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce.

Podľa predloženého čestného prehlásenia predchádzajúcich majiteľiek rodinného domu bola pôvodná stavba rodinného domu daná do užívania v roku 1925 a prístavba v roku 1969.

Objekt je prístupný po verejnej spevnenej komunikácii, je napojený na verejný vodovod, elektrorozvod a kanalizáciu.

Rodinný dom je prízemný bez podpivničenia, pôdorysného tvaru písmena "L", zastrešený je valbovou strechou. Podkrovie nie je obytné.

Dispozičné riešenie:

Prízemie rodinného domu sa skladá z pôvodnej časti domu, ktorá obsahuje tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, chodbu a komoru s kotoľňou. Prístavba sa skladá zo vstupnej verandy a jednej izby.

Stavebnotechnické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - pálené škridle, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit a vápenné štukové
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové; vnútorné keramické obklady - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky; - kuchyne za kuchynskou linkou
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené osadené do drevených obložkových a oceľových zárubní; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením a drevené dvojité; vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - odsávač pár (kuchynská linka nebola v čase obhliadky nainštalovaná)
- Vybavenie kúpeľní - keramické umývadlo; - sprchovací kút; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla, WC kombi
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Rodinný dom je primerane udržiavaný, je v dobrom stavebnotechnickom stave. V roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia kúpeľne s WC a rozvodov vody a kanalizácie, v roku 2007 vykurovania, v roku 2015 bola vymenená väčšina okien za plastové a vchodové dvere do domu, v roku 2015 bola zrekonštruovaná elektroinštalácia, v roku 2020 boli vyhotovené nové podlahové krytiny v obytnej časti domu.

Vzhľadom na vykonané rekonštrukčné práce v rodinnom dome je opotrebovanie vypočítané analytickou metódou, ktorá zohľadňuje vek a životnosť jednotlivých stavebných konštrukcií a prvkov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	K _{ZP}
1. NP	1925	23,10*5,30	122,43	
1. NP	1969	3,95*5,25+3,50*3,45	32,81	
Spolu 1. NP			155,24	120/155,24=0,773

Príslušenstvo:

Hospodárska budova, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Za rodinným domom je postavená hospodárska časť, v čase obhliadky nevyužívaná a v zanedbanom stavebnotechnickom stave. Objekt bol pravdepodobne postavený v čase výstavby pôvodnej časti rodinného domu, t.j. v roku 1925.

Objekt je prízemný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, zastrešený je pultovou strechou. Pozostáva z dvoch miestností samostatne prístupných zo dvora.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové
- Podlahy - hrubé betónové

Objekt je bez údržby, zastrešenie a omietky sú poškodené. Murivo bez omietky postupne zvetráva. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 105 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Letná kuchyňa so sklado, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

V dvorovej časti pozemku sa nachádza stavba letnej kuchyne a skladu, v čase obhliadky nevyužívaná. Čas výstavby, vzhľadom na materiálovo-konštrukčné riešenie objektu a jeho súčasný stavebnotechnický stav, odhadujem približne na rok 1960.

Objekt je prízemný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, zastrešený je pultovou strechou. Pozostáva z časti letnej kuchyne so špajzou a skladu.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otváravé)
- Podlahy - cementový poter
- Vnútorne vybavenie - umývadlo s batériou
- Vykurovanie - lokálne vykurovanie na tuhé palivá obyčajné (CLUB a pod.)
- Vnútorne rozvody vody - len studenej
- Vnútorne rozvody kanalizácie - z kuchyne
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Objekt je v stavebnotechnickom stave primeranom veku, údržba v súčasne dobe nie je vykonávaná. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Uličný plot, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Z uličnej strany je pozemok ohradený plotom, ktorý je založený na betónovom základe, podmurovka je betónová, výplň plotu je z ocelevej tyčoviny v ráme. V oplotení je osadená oceľová bránka a brána. Odhadujem, že plot bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 70 rokov.

Studňa, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Kopaná studňa sa nachádza pred letnou kuchyňou, hĺbka približne 5 m, priemer betónových skruží 1000 mm.

Prípojka vody, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Rodinný dom je zásobovaný vodou z verejného vodovodu prípojkou z plastových rúr. Bola vybudovaná v roku 2007. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom, vybavená je vodomernou súpravou.

Prípojka kanalizácie, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Rodinný dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou z plastových rúr. Vybudovaná bola v roku 2007, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

RD je napojený na elektrickú rozvodnú sieť vzdušnou prípojkou NN. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 70 rokov, prípojka bola vybudovaná v roku 1969, vedie na strechu prístavby.

Spevnená plocha, parc. č. 4676, k.ú. Zlaté Moravce

Prístupový chodník k rodinnému domu a spevnené plochy v dvorovej časti pozemku sú z monolitického betónu. Spevnené plochy boli vybudované v roku 1974, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4676	zastavaná plocha a nádvorie	674,00	1/1	674,00

Pozemok, k.ú. Zlaté Moravce

Predmetný pozemok parc. č. 4676 o výmere 674 m² je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie v okrese Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce, situovaný v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 2961.

Na pozemku sa nachádza stavba rodinného domu súp. 235, drobné stavby, prípojky IS, dvor a záhrada.

Zlaté Moravce sú okresné mesto s počtom obyvateľov približne 12 tis. Pozemok sa nachádza v lokalite so zástavbou rodinných domov bežného štandardu, prístup je z Chyzerovickej ul. Pozemok je rovinný. Napojenie je možné na miestne rozvody vody, kanalizácie elektrickej energie, plynu a telekomunikačné siete.

Doprava je zabezpečená autobusovou a železničnou dopravou, možné je využitie MHD a taxislužby. Veľmi dobré je napojenie na rýchlostnú cestu R1. V meste je komplexná občianska vybavenosť.

Povyšujúcim faktorom je vhodný tvar a výmera pozemku pre daný druh zástavby. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2961

Pod V 183/2021 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653 na nehn.CKN p.č.4676, zast.pl.o vým.674m², dom s.č.235 na CKN p.č.4676, na základe zmluvy o splátkovom úvere č.5175834245. Ostatné údaje uvedené v listine.-č.z.194/21;

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, (V 183/2021), P 413/2022- č.z.29/23;

Iné údaje:

2015/48 Zlaté Moravce		K spoluvlastníkovi č.1 (BSM) manželka Vedejová Ivana r. Popeňazníková, Tajovského	
620/2021.-č.z.196/21;		Súhlas s výmazom časti založených nehnut., Z 1700/2010-p.z.828/2010 Kvitancia, Z	
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 160/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 88.200,- €			
L.	Najnižšie podanie	88.200,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 17,00 hod. Obhliadka 2: 11.10.2023 o 17,00 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 235 na ul. Chyzerovecká v obci Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku	

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X060158

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	17/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
d)	PSČ
e)	Štát
III:	Zapísaný
IV.	IČO/ dátum narodenia
B.	Označenie navrhovateľa
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
d)	PSČ
e)	Štát
III.	Zapísaný
IV.	IČO/ dátum narodenia
C.	Miesto konania dražby
D.	Dátum konania dražby
E.	Čas konania dražby
F.	Kolo dražby
G.	Predmet dražby

Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 1070 pre Okres: Martin, Obec: Vrútky, Katastrálne územie: Vrútky, v podiele 1/1:

- stavba, rodinný dom súp. č. 3327 postavený na pozemku parc. č. 782,
- pozemky, všetko parcely registra „C“ KN:

- parc. č. 778/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 202 m²,
- parc. č. 782, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m².

H:	Opis predmetu dražby
Stavba rodinného domu súpisné číslo 3327: Rodinný dom je umiestnený na parcele číslo 782 na ulici L. Podjavorinskej v meste Vrútky. Dispozične je rodinný dom prizemnou stavbou s plným podpivničením. V suteréne sa nachádzajú technické priestory: chodba, WC,	

kotolňa a skladové miestnosti. Na vyvýšenom prízemí sa nachádzajú: spálňa, izba, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa, šatník, špajza a chodba. Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie tvoria zvislé nosné konštrukcie, sú z monolitického betónu a deliace konštrukcie z tehlových priečokov. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom, betónové monolitické. Schodisko má povrchovú úpravu z cementového poteru. Úpravy vonkajších povrchov tvoria obklady fasád zo škárovaných lícoviek. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné obklady. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a zasklené a okná dvojité drevené s doskovým ostením a jednoduché okná. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností sú z cementového poteru. Vybavenie tvorí umývadlo, samostatná sprcha a vodovodné batérie, záchod je splachovací bez umývadla. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na plyn a kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie tvoria základy betónové. Objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. od 40 do 50 cm a deliace konštrukcie sú z tehlových priečokov. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom, drevené trámové. Strechu tvorí krov sedlový s krytinou strechy na krove z obyčajnej škridle, jednodrážkovej. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky zo škrapaného brizolitu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové a vnútorné keramické. Výplne otvorov tvoria dvere hladké plné a zasklené a okná zdvojené, drevené s dvojrstvovým zasklením a okennými kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter. Vybavenie kuchyne tvorí sporák s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodné batérie a záchod splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí kozub s uzatvoreným ohniskom. Vykurovanie je riešené ako ústredné vykurovanie s rozvodom k radiátorom. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

Príslušenstvo:

- Oplotenie zhotovené v roku 1984 so základmi z kameňa a betónu, podmurovkou betónovou monolitickou alebo prefabrikovanou, s výplňou plotu zo strojového pletiva upevneného na oceľové stĺpiky.
- Studňa – narážaná, zhotovená v r. 1984, o hĺbke 5 m a priemere 80 mm.
- Vodovodná prípojka, zhotovená v r. 1984, z PVC o DN 25mm a dĺžke 12 bm.
- Kanalizačná prípojka, zhotovená v r. 1984, z plast. potrubia o DN 150 mm a dĺžke 12 bm.
- Plynová prípojka, zhotovená v r. 1984, o DN 25mm a dĺžke 3 bm.
- Prípojka el. energie, zhotovená v r. 1984, NN káblová, vzdušná, medená, o dĺžke 10 bm.
- Spevnené plochy, zhotovené v r. 1984, z monolitického betónu hrúbky do 150 mm, 10,5 m².
- Vonkajšie schody, zhotovené v r. 1984, vonkajšie predložené schody, betónové s povrchom zatreným alebo z cementového poteru.
- Skleník, zhotovený v r. 1984, o rozmeroch 4,9*2,4m², vyhotovený z oceľových profilov so zasklením a základmi, prípadne podmurovkou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je v stave primeranom veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1070 pre K. ú.: Vrútky Okres: Martin

Ďarchy:

- Záložné právo reg. č. HHL 064117783/2015/Z v prospech: mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť, IČ: 001254524, Senatorska 18, 00-950 Varšava, Poľská republika, prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 819 638, Pribinova 10, 811 09 Bratislava na pozemky reg. C KN parc. č. 778/4, 782, na stavbu rodinný dom so súp. č. 3327 na pozemku reg. C KN s parc. č. 782- V 2546/15, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 23.07.2015; vz 1065/15

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dražby na pozemky reg. C KN parc. č. 778/4, 782 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 3327 na pozemku reg. C KN s parc. č. 782 v prospech: mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, 00-850 Varšava, Poľská republika, podnikajúca na území

Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 819 638, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, SR - P 348/2023 - zápis vykonaný dňa 06.09.2023 - vz 712/23		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 50/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa 76 700,00 €		
L.	Najnižšie podanie	76 700,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka, 30 minút pred otvorením dražby miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.10.2023 o 13:30 hod. a 19.10.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8438/2A, 010 01 Žilina

X060159

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400423	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel IMPIQ, B. S. Timravy 2, 917 01 Trnava (Konferenčná miestnosť A na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
1758	Senica	Senica	
	Kúty		
	Kúty		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
4830	Orná pôda	3825	
4831/1	Zastavaná plocha a nádvorie	882	
4831/2	Zastavaná plocha a nádvorie	188	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1266	4831/2	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 1266, na ul. Štefánikova v k.ú. Kúty			

Predmetný rodinný dom súp. č. 1266 je postavený na parc. č. 4831/2 v okrese Senica, obec Kúty, kat. úz. Kúty. Vzhľadom k tomu, že vlastník rodinného domu neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1962, v roku 1970 bola zrealizovaná prístavba rodinného domu. Rodinný dom bol čiastočne modernizovaný v rokoch 2005 a 2016, čo je zohľadnené vo výpočte opotrebovania analytickou metódou, ktorá zohľadňuje vek a životnosť jednotlivých stavebných prvkov a konštrukcií.

Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza kotolňa, sklad a chodba. Na prízemí sú 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, chodba a zádverie.

Stavebnotechnické riešenie:

1. podzemné podlažie:

Stavba je zapustená v priemernej hĺbke do 1 m pod úroveň priľahlého terénu so zvislou izoláciou. Stropy sú ŽB s rovným podhľadom. Fasády sú opatrené brizolitom a keramickým obkladom (uličná stena). Podlahy sú z cementového poteru. Okná sú jednoduché. Dvere sú drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná i motorická /2016/. V podlaží je kotolňa so značkovým kotlom na tuhé palivo (eko hrášok) /2016/, elektrický zásobníkový ohrievač vody /2016/, rozvod studenej i teplej vody /2016/ a domáca vodáreň /2016/.

1. nadzemné podlažie

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované z tehál hr. 45 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom zo sadrokartónu s TI /2016/. Fasádne omietky sú brizolitové. Zastrešenie stavby sedlovým krovom. Krytina je betónová /2005/. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu /2005/. Priečky sú murované tehlové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké /2016/. Okná sú plastové, doplnené sú hliníkovými žalúziami /2016/. Dvere sú drevené dyhované /2016/, vchodové dvere sú plastové /2016/. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce /2016/, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby /2016/. Elektroinštalácia je svetelná i motorická /2016/. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi /2016/. V podlaží je kúpeľňa, vybavená plastovou vaňou, sprchovým kútom a umývadlom /2016/. V kúpeľni je aj splachovací záchod /2016/. Rozvod vody je studenej i teplej /2016/. Vodovodné batérie sú pákové /2016/. Obklad stien je v kúpeľni, obklad vane a sprchy /2016/. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, elektrickou rúrou, sklokeramicou varnou doskou a odsávačom pár /2016/. V rozvádzači sú ističe /2016/.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1962	6,0*9,5+1,4*2,5	60,5	120/60,5=1,983
1. NP	1962	11,50*12,0	138	
1. NP	1970	5,30*7,30	38,69	
Spolu 1. NP			176,69	120/176,69=0,679

Garáž

POPIS STAVBY

Hodnotenou je garáž v okrese Senica, obec Kúty, kat. ú. Kúty.

Vzhľadom k tomu, že vlastník garáže neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Stavba garáže bola daná do užívania v roku 1970.

Stavebnotechnické riešenie:

Stavba je založená na základových pásoch. Steny sú murované hr. 25 cm zo Siporexu. Strop je železobetónový s rovným podhladom. Fasádne omietky sú vápenné. Stavba má plochú strechu so zrekonštruovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okno je jednoduché kovové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná, zrekonštruovaná. Vráta sú drevené dvojkridlové.

Základnú životnosť stavby odborným odhadom na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1970	4,00*5,30	21,2	18/21,2=0,849

PRISLUŠENSTVO:

Hospodárska budova

POPIS STAVBY

Hodnotenou je hospodárska budova v okrese Senica, obec Kúty, kat. ú. Kúty.

Vzhľadom k tomu, že vlastník hospodárskej budovy neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti sú stavebnotechnický popis a rozpočtový ukazovateľ prevzaté z predloženého znaleckého posudku č. 12/2017 zo dňa 16.01.2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľudovít Jurík.

Stavba hospodárskej budovy bola daná do užívania v roku 1965.

Stavebnotechnické riešenie:

Stavba je na betónových základoch bez podrnúrovky. Steny sú murované z tehál hr. 25 cm. Stropy sú keramické. Zastrešenie stavby je pultovým krovom. Krytina je z AZC vlnitých dosiek. Priečky sú murované tehlové. Okná sú

kovové jednoduché. Podlahy sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná.

Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 80 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Kovový plot

Jedná sa o plot z kovových prvkov v rámoch so základom a podmurovkou. V oplotení je sú osadené dve brány a bránka. Plot bol vybudovaný v roku 1970. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Drevený plot

Jedná sa o plot z hobľovaných dosiek uložených zvislo so základom. Plot bol vybudovaný v roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 55 rokov.

Drôtený plot

Jedná sa o plot z drôteného pletiva na betónových stĺpkoch osadených na základových pätkách. Plot bol vybudovaný v roku 2005, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 40 rokov.

Vstupná brána a bránka

Vstupná brána a bránka sú plechové, zabudované boli v roku 1980. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Studňa

Jedná sa o kopanú studňu priemeru 800 mm, hĺbky 6 m. Studňa bola vybudovaná v roku 1962, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 100 rokov.

Spevnená plocha

Spevnená plocha z monolitického betónu tvorí chodníky a spevnené plochy vo dvore. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka vody

Prípojka vody je z oceľových rúr DN 40. vybudovaná bola v roku 1962, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka kanalizácie

Rodinný dom je odkanalizovaný do izolovanej žumpy prípojkou z kameninových rúr. Prípojka bola vybudovaná v

roku 1970, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Plynová prípojka, parc. č. 599/281, k.ú. Štvrtok na Ostrove

Rodinný dom je napojený na verejný plynovod prípojkou z oceľových rúr.

Vonkajší krb

Vonkajší krb je zmontovaný z prefabrikovaných prvkov s vyšpárovaním. Zhotovený bol v roku 2005. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

Vonkajšie schody

Vonkajšie schody sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchovou úpravou z cementového poteru. Zhotovené boli v roku 1962. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Žumpa

Rodinný dom je odkanalizovaný do izolovanej betónovej žumpy, ktorá bola vybudovaná v roku 1970. Základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 70 rokov.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň s tlakovou nádržou je zabudovaná v suteréne rodinného domu. Zabudovaná bola v roku 2016, základnú životnosť stanovujem odborným odhadom na 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4831/1	zastavaná plocha a nádvorie	882,00	1/1	882,00
4831/2	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
Spolu výmera				1 070,00

Pozemok k.ú. Kúty

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v okrese Malacky, obec Kúty, kat. územie Kúty. Hodnotené sú parcely reg "C" zapísané na liste vlastníctva č. 1758. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov bežného štandardu.

Na pozemku parc. č. 4831/2 je postavená stavba rodinného domu súp. č. 1266. Na pozemku parc. č. 4831/1 je stavba hospodárskej budovy a dvor.

Pozemok je rovinný, oplotený. Prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Doprava do obce je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Napojenie je možné na všetky inžinierske siete.

Obec sa nachádza približne 55 km od Bratislavy, z blízkosti ktorej vyplýva zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

Z dôvodu zvýšeného záujmu o kúpu pozemkov v tejto lokalite stanovujem východiskovú hodnotu na 30% z VH určenej pre Bratislavu. Povyšujúce a redukujúce faktory sa nevyskytujú.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
4830	orná pôda	3825,00	1/1	3825,00

Pozemok k.ú. Kúty

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v okrese Malacky, obec Kúty, kat. územie Kúty. Hodnotené sú parcely reg "C" zapísané na liste vlastníctva č. 1758. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v lokalite so zástavbou rodinných domov bežného štandardu.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom, nie je využívaný na poľnohospodárske účely, slúži ako záhrada k rodinnému domu. Na pozemku nie sú

Podľa územného plánu obce je pozemok perspektívne určený na výstavbu objektov na bývanie, z tohto dôvodu stanovujem koeficient povyšujúcich faktorov na 3. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1758

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, podľa V-857/2017 vklad povolený 05.04.2017 na: parc.číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parc.číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parc.číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súp.číslo 1266 na parc.číslo 4831/2, č.z.332/17

Exekučný príkaz 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00585441, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorový úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava na základe Z-153/2023, č.z.29/23

Exekučný príkaz 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m², parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², stavba - rodinný dom súpisné číslo

1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Collect Management s.r.o., Námestie sv. Egídia 44, Poprad, IČO: 53033361, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z-155/2023, č.z.30/23

Exekučný príkaz 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z157/2023, č.z.31/23

Exekučný príkaz 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava, na základe Z189/2023, č.z. 37/23

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod zn. V-857/2017 záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, na základe P-511/2022, č.z. 667/22

Upovedomenie 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávnených Peter Ščepán, dátum narodenia: 10.07.1993 a Veronika Ščepánová, dátum narodenia: 20.02.1994, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-9/2023, č.z. 24/23

Upovedomenie 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 00585441, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-12/2023, č.z. 26/23

Upovedomenie 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Collect Management s.r.o., Námestie sv. Egídia 44, Poprad, IČO: 53033361, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-13/2023, č.z. 27/23

Upovedomenie 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorický úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-14/2023, č.z. 28/23

Upovedomenie 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 4830, orná pôda o výmere 3825 m2, parcelné číslo 4831/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m2, parcelné číslo 4831/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2, stavba - rodinný dom súpisné číslo 1266 na pozemku parcela číslo 4831/2, vo vlastníctve povinného: Lukáš Antálek, dátum narodenia: 13.10.1993 v 1/1, v prospech oprávneného: Štát - Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát SOI so sídlom v Bratislave, Prievozská 32, Bratislava-Ružinov, IČO: 17331927, súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Exekútorský úrad Trnava, B.S. Timravy 1, 917 01 Trnava. Povinnému sa zakazuje nakladať so svojim majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, podľa P-22/2023, č.z. 36/23		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 90/2023, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 159.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	143.100,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 13,00 hod. Obhliadka 2: 11.10.2023 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	<p>Organizačné opatrenia</p> <p>Zúčemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1266 na ul. Štefánikova v obci Kúty, okres Senica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
R.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p> <p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>
S.	<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby</p> <p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
T.	<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	<p>Notár</p>

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X060160

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2023-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dolná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	139/6	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé (2.)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 37 evidovanom pre katastrálne územie Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je			
<ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 385 o výmere 562m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 386 o výmere 263m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/2 o výmere 258m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/3 o výmere 250m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/5 o výmere 293m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/6 o výmere 98m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/1 o výmere 2105m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/3 o výmere 241m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; 			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 447/1 o výmere 155m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe - súpisné číslo 186, popis stavby: ROD.DOM, na pozemku parc. č. 386, zapísaná na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.

G. Opis stavu predmetu dražby

Umiestnenie stavby: Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Breziny, okres Zvolen, v lokalite „Šnajderovci“ - územie situované vedľa cestnej komunikácie E77 Zvolen - Krupina. Obec sa radí medzi obce v najnižšej kategórii čo do počtu obyvateľov (cca 350) a administratívne spadá do správy okresu Zvolen, od ktorého je obec vzdialená cca 6km. Obec disponuje základnými obchodmi a službami drobných prevádzok (obecný úrad, obchod s potravinami, reštauračné a pohostinské zariadenie, autobusová zastávka, vlaková doprava). Prístup k pozemkom a stavbe je zjazdom zo štátnej cesty (E77) na obslužnú, čiastočne štrkovú komunikáciu. V bezprostrednej blízkosti je situovaný kameňolom. Stavba bola v minulosti využívaná okrem bývania aj ako mlyn (v hospodárskej časti stavby). V blízkosti stavby sú satelitne rozmiestnené stavby na bývanie s nižším štandardom prevedenia. V mieste stavby možnosť napojenia na miestny rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu vedenú tradívnymi mimo stavieb s voľným výpustom do podlažia.

Stavba má charakter jednobytového rodinného domu a pozostáva z obytnej časti a pristavenej hospodárskej časti. Zastavaná plocha obytnou časťou je 140m² (dve podlažia a krov), časť budovy hospodárskej má 122m² (stavba s vnútorným delením na dve podlažia a krov). Hlavný vstup do obytnej časti stavby je orientovaný od prístupu obslužnou komunikáciou, na úrovni prízemnia je možný výstup do zadnej časti pozemku za objektom. Schodisková konštrukcia je orientovaná v rámci stavby centrálné, jednotlivé miestnosti rozmiestnené postranne. Vnútorne schodisko prepája nadzemné podlažia aj s výstupom so schodiskom do povalového priestoru. Povala stavby slúži ako skladový priestor.

Stavba je výrazne poškodená, dlhodobo nevyužívaná, vo vyhotovení hrubej stavby. Niektoré prvky stavby sú znehodnotené a demontované. Stavba je realizovaná podľa atypových podkladov, základom sú železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou. Dom má nosný systém z nosných murovaných stien z tehál, vonkajšie fasádne omietky sú na brizolitu. Okenné otvory nie sú osadené oknami, v dome sa nachádza elektroinštalácia avšak bez hlavného rozvádzaču, ktorý bol umiestnený na 1. NP. Podľa dostupných informácií bola stavba napojená na vodovod od susednej stavby bez vodomernej šachty, zachovali sa rozvody studenej a teplej vody ako aj splaškovej kanalizácie, aktuálna funkčnosť napojenia na vodovod nie je známa.

Pozemky sa nachádzajú pod stavbou, resp. v jej bezprostrednom okolí.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. „Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkoch registra C KN parc.č. 385, 386, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, stavba rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku registra C KN parc.č. 386 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 v podiele 1/1, V 3639/14 z 09.01.2015 - 16/15“. Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 22.3.2023, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 73.700,00 eur (slovom: sedemdesiattritisíc sedemsto euro a nula eurocentov).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebola dosiahnutá
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ragas

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nad plážou
b)	Orientačné/súpisné číslo	9
c)	Názov obce	Banská Bystrica
		d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987

X060161

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 08/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce			d) PSČ
				921 01
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby			
	13. 9. 2023			
C.	Miesto konania dražby			
	Notársky úrad, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltesová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica			
D.	Čas konania dražby			
	13.00 hod.			
E.	Kolo dražby			
	2. kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Zvolen	Zvolen	Zvolen	Zvolen	884
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
2659	319	Zastavané plochy a nádvoria	15	1
2660	354	Záhrady	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
321	2659	10	Rodinný dom	1
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:				Vlastník
Por.č.:				

1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 321 má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa dostupných podkladov bol pôvodný dom daný do užívania v roku 1910, prístavba domu v roku 1985. Dispozične sa v suteréne domu nachádza jedna miestnosť pivnice. V prízemí domu sú zádverie, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a letná kuchyňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m pravdepodobne so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie sú zo zmiešaných murív, prevažne tehlové v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné teplovodné, kotol plynový /plyn pravdepodobne odpojený/, radiátory oceľové, na ohrev TUV slúžil kotol ÚK. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu, aj prípojku plynu z verejných sietí z verejných sietí, prípojky elektrickej energie a plynu sú pravdepodobne odpojené. V kuchyni prízemie sa kuchynská linka nenachádza, je tu len nástenné keramické umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, na stenách sú keramické obklady, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú obyčajné, steny s keramickými obkladmi. V letnej kuchyni je keramické umývadlo a od roku 2001 je tam inštalovaný plynový kotol Protherm /pravdepodobne nefunkčný/.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ku dňu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom pravdepodobne neobývaný a jeho údržba bola zanedbaná (prehrdzavené parapety, žľaby, zvody, okná pôvodné schátralé, murivo zavlhnuté, praskliny v nosnom murive a pod.). Po posúdení stavebno - technického stavu domu, kvality jeho vyhotovenia, spôsobu užívania, úrovne údržby, ktorá je na rodinnom dome značne zanedbaná a vzhľadom na vek stanovil znalec jeho životnosť odborným odhadom na 140 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Pri vlastníkovi pod por.č. 1 je uvedený zápis:

Rozsudok Okresného súdu Zvolen 17Csp/46/2016-433 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica 41Co/80/2019-483 o určení neplatnosti úverovej zmluvy zo dňa 20.03.2020, Z 927/2020 - 1694/20

Uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.02.2022, sp.zn. 4Cdo 168/2020 o zrušení rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici z 20.02.2020 sp.zn. 41 Co/80/2019, Z 1357/2022 - 1798/22

Okresný súd Zvolen rozsudok 17Csp/46/2016-433 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Banská Bystrica 41CoCsp /7/ 2022-576 právoplatný dňa 12.12.2022, Z 4348/2022 - 50/23

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom ADMIN CREDIT s.r.o., IČO 04050932, Revoluční 1403/28, Nové Město, Praha, Česká republika, P 232/2016 zapísané dňa 16.05.2016 - 1761/16, 50/23

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby DD 08/2022, dražobníkom Public auction,s.r.o.,Cintorínska 2696/1, Piešťany, IČO 44449844, P-261/2023 zapísané dňa 15.08.2023 - 1728/23.

Ďarchy:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parcelné číslo 2659, 2660, stavba rodinný dom so súpisným číslom 321 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2659 v podiele 1/1 v prospech Tatra credit, a.s., IČO 44975775, Námestie slobody 10/1718, Piešťany, V 3211/11 z 22.12.2011- 3642/11, titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka ADMIN CREDIT, s.r.o., IČO 04050932 so sídlom Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, Z 3511/2015 - 1176/16, 1798/22, 50/23

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 303-04/ZP/2017 zo dňa 14.11.2017 na zabezpečenie nedoplatku na

nehnutelnosti dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, Z 3038/2017 zapísané dňa 20.11.2017 - 3315/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 7337/17, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, Z 202/2018 zapísané dňa 22.01.2018 - 229/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 15/2023, meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, dátum vyhotovenia: 20.02.2023, všeobecná hodnota predmetu dražby: 84.900,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	84.900,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce	
	b) Orientačné/súpisné číslo	247	
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ 922 09
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970	

X060162

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 012/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	15	
	c) Názov obce	Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 02 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:30	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nehuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom; Nehuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa 			

pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;

- Nehnutelnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Popis stavby

Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.

Technický popis stavby

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhľadom (strateným debnením). Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu, bez povrchu nástupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorne vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.

Sklad

Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným podlažím, bez podpiwničení a plochou strechou.

Technický popis skladu

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhľadu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: ŤARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENI ZALOZNEHO PRAVA PODLA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM

TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHL'ADÁVKY - VZ.250/98

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL'. NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00

- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06

- Exekútorový úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1 482/06

- Exekútorový úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06

- Exekútorový úrad JUDr.Beata Boncseková Komárno vydáva exekučný príkaz podľa EX 225/2007-6 zo dňa 20.6.2007 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Nitra na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová zriadením exekučného záložného práva P1 1130/07.

Oznámenie o zmene súdneho exekútora z JUDr.Beaty Boncsekovej konajúcej pod č.EX 225/2007 na súdneho exekútora JUDr.Rudolfa Krutého PhD.,ktorý bude konať pod č.EX 71416/18 na základe dekrétu o určení nástupcu Z-9709/2021 - č.zmeny 731/2021

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/132923/09/Man zo dňa 5.1.2010 na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 135/10

- Exek. úrad JUDr.Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Soc.poist'ovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par.č.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11

- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn.1908/230,1908/334 a stavbe na par.1908/334 sč.1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11

- Exekútorový úrad JUDr.Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 predajom P 1461/11

- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu s.č. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 72.500,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová
	b) Orientačné/súpisné číslo	15
	c) Názov obce	Nove Mesto nad Vahom
	d) PSČ	915 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	54 314 585

X060163

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		102023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel BRATISLAVA, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava, priestory salónika F3, prízemie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností :

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 6479**, k.ú. Dúbravka , obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
3026/1	3 304	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/11	1 244	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/12	42	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/19	1 274	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/48	491	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 2530**, k.ú. Dúbravka , obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
3026/6	1 161	Zastavaná plocha a nádvorie

3026/7	196	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/9	1 362	Ostatná plocha
3026/10	42	Ostatná plocha
3026/13	28	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/14	327	Zastavaná plocha a nádvorie
3026/15	2 111	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele **1/1**.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území mesta, v centrálnej oblasti mestskej časti Dúbravka, k.ú. Dúbravka, medzi ulicami Saratovská a Trhová. Územie je aktuálne evidované ako zastavaná a ostatná plocha, celková výmera lokality je cca 1,16 ha. Pozemky sú umiestnené v centre mestskej časti, v tesnej blízkosti sa nachádza kultúrny dom Dúbravka, supermarket Billa, Lidl, kostol, polyfunkčné a bytové domy. Pozemok je mierne svahovitý, nezastavaný, zarastený trávnatým porastom. Všetky inžinierske siete sú v blízkosti pozemku. Ide o jeden z mála nezastavaných území v mestskej časti Dúbravka. Na predmetné pozemky bola v rámci investičného zámeru vypracovaná štúdia "Park residence - Dúbravka", ktorej spracovateľom bol EXPO/LINE, cube design, Ing. arch. Karol Kállay a bola predložená Hlavnému Mestu SR Bratislava na vyjadrenie. V zmysle stanoviska vydaného Hlavným Mestom SR Bratislava pod číslom MAGS OUIIC 43898/2019-122422 dňa 22.6.2020 štúdia obsahovala nasledovné údaje:

Bilancie intenzity:

- celková plocha pozemkov: 11 582 m²
- podlažná plocha nadzemná časť: 23 822 m²
- zastavaná časť 3 360 m²
- celková plocha zelene: 3 314 m²
- intenzita využitia pozemku: IZP: 0,29, IPP: 2,06, KZ 0,29

Funkcia: bývanie 16 131 m² (68%)

OV, nebytové priestory a apartmány: 7 691 m² (32%)

Kapacity: počet bytov 163, počet apartmánov: 27, počet p.m.: 411 (379 p.m. v objekte, 32 na teréne)

Funkčné využitie pozemkov: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 %

celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Tak, ako je uvedené v časti Opis Predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 6479

- Záložné právo v prospech Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na pozemky reg. CKN parc.č. 3026/1, 3026/11, 3026/12, 3026/19, 3026/48, podľa V-34723/16 zo dňa 10.01.2017, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z - 4460/2021

Zapísané na LV č. 2530

- Záložné právo v prospech Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na pozemky reg. CKN parc.č. 3026/6, 3026/7, 3026/9, 3026/10, 3026/13, 3026/14, 3026/15, podľa V-34723/16 zo dňa 10.01.2017, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z-4460/2021

- Zabezpečovacie opatrenie - záložné právo v prospech PhDr. Eleonóra Flochová (01.01.1947) na pozemky registra C KN parc. č. 3026/6, 3026/7, 3026/9, 3026/10, 3026/13, 3026/14, 3026/15, podľa Uznesenia Krajského súdu v Bratislave č. 8Co/26/2021 - 509 zo dňa 30.03.2021, Z-9909/2021

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 6479

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na V-34723/16 zo dňa 10.01.2017 formou dobrovoľnej dražby, P-2112/2020, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z-4460/2021

- Poznámka: Poznamenáva sa začatie konkurzného konania voči spoločnosti ACS Dúbravka, s.r.o., (IČO: 51679311) na základe uznesenia Okresného súdu I, sp.zn.: 27K/27/2021 zo dňa 27.05.2021

- Poznámka: Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č. 14Cb/30/2021 na Okresnom súde Bratislava IV, P-1388/21

Zapísané na LV č. 2530

- Poznámka: Poznamenáva sa: začatie reštrukturalizačného konania na základe uznesenia vydaného Okresným súdom Bratislava I, vedeného pod sp. zn. 4R/1/2021, P-421/2021

- Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z – 17077/2021 (Iné rozhodnutie).

I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2023, ktorý vypracovala Ing. arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913539, zo dňa 1.08.2023, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota Predmetu dražby na sumu vo výške 6 940 000 EUR s DPH.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6 417 717,12 EUR		
K.	Najnižšie podanie	6 417 717,12 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	140		
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X060164

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 019/4-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		
D.	Čas konania dražby	10.15 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na **LV č. 1612**, vedenom Okresným úradom Michalovce– Katastrálny odbor, Obec: Rakovec nad Ondavou, Katastrálne územie: Rakovec nad Ondavou, a to:

- stavba so súpisným číslom 178, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 2527/13
Popis stavby: rodinný dom,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2527/12 s výmerou 1798 m², Druh pozemku: Záhrada,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2527/13 o výmere 466 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: PLOTY: Plot: čelný – kovový, Plot: bočný – pletivo, STUDŇA – kopaná, VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy Vonkajšia úprava: prístrešok,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Rodinný dom č.s. 178 na parc. č. 2527/13

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 178 na parc. č. 2527/13 a s prístavbou aj na parc. č. 2527/12, v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Rakovec nad Ondavou.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a pivnica,
- v 1.n.p. sa nachádza kuchyňa, komora, sklad, kúpeľňa, dielňa a štyri izby,

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, tvárnice, kameň, tehla) hr. do 30 cm, strop v 1.p.p. železobetónový, v 1.n.p. drevený trámový s podhladom, strecha hambáľková, krytina plechová - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, vnútorný keramický obklad kuchyne - poškodený, v kúpeľni iba PVC obklad, schody do 1.p.p. cementový poter, okná drevené dvojité, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, vráta plechové, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. prevažne betónové - poškodené, vykurovanie - 3 x plynové gamatky - nefunkčné, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej vody, rozvod teplej vody v kúpeľni iba po stene, - rozvod kanalizácie, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa (poškodená) s pákovou batériou, umývadlo s obyčajnou batériou, splachovací záchod,
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva (poškodená) s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák (poškodený),
- v izbách 3 x gamatky (nefunkčné),

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn (elektrina, aj plyn sú odpojené), kanalizácia bola napojená na žumpu, prívod vody bol zo studne, čerpadlo je podľa výpovede nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia Č. j. 18/2005 Obce Rakovec nad Ondavou pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1957, prístavba v zadnej časti v roku 1967. Údržba značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, potrebná je rozsiahla oprava. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo navlhnuté, poškodené, opadané, podlahy poškodené. Základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 80 rokov.

DROBNÉ STAVBY - hospodárska časť na parc. č. 2527/12

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 2527/12 pristavenú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je drobná,

je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice, strop drevený trámový s podbitím, strecha pultová, krytina plechová - poškodená, okno jednoduché, dvere zvlakové - poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsnená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná asi od roku 1968. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo

PLOTY

Plot: čelný - kovový

Jedná sa o oplotenie parc. č. 2527/13 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové. Plot postavený a užívaný asi od roku 1968, životnosť stanovená na 60 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 2527/12 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný asi od roku 1968, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 2527/13 podľa výpovede hĺbky 6 m a priemeru 1000 mm, užívanú od roku 1957. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 2527/13, užívanú od roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň v 1.p.p., ktorá je na základe výpovede nefunkčná, užívaná od roku 1967. Životnosť stanovená na 56 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 2527/12 a 2527/13 užívanú do roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 2527/12 užívanú do roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu užívanú asi od roku 1987. Plynomer je odpojený. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy (poškodené) pri rodinnom dome na parc. č. 2527/13 užívané od roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 2527/12 pri hospodárskej časti užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKYIdentifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela sa nachádza v obci Rakovec nad Ondavou, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Je na nej vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Identifikácia pozemku: záhrada

Parcela sa nachádza v obci Rakovec nad Ondavou, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako záhrada. Je na nej vyznačené "chránené ložiskové územie". Doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - vlastné zdroje.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 178 na parc. č. 2527/13**Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 178 na parc. č. 2527/13 a s prístavbou aj na parc. č. 2527/12, v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Rakovec nad Ondavou.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a pivnica,
- v 1.n.p. sa nachádza kuchyňa, komora, sklad, kúpeľňa, dielňa a štyri izby,

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované z rôznych materiálov (nepálené tehly, tvárnice, kameň, tehla) hr. do 30 cm, strop v 1.p.p. železobetónový, v 1.n.p. drevený trámový s podhladom, strecha hambáľková, krytina plechová - poškodená (do stavby zateká), klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, obklad keramický - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané, vnútorný keramický obklad kuchyne - poškodený, v kúpeľni iba PVC obklad, schody do 1.p.p. cementový poter, okná drevené dvojité, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, vráta plechové, podlahy obytných miestností doskové - poškodené, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. prevažne betónové - poškodené, vykurovanie - 3 x plynové gamatky - nefunkčné, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia, rozvod studenej vody, rozvod teplej vody v kúpeľni iba po stene, - rozvod kanalizácie, rozvod plynu.

Vnútorne vybavenie:

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa (poškodená) s pákovou batériou, umývadlo s obyčajnou batériou, splachovací záchod,

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva (poškodená) s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák (poškodený),

- v izbách 3 x gamatky (nefunkčné),

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn (elektrina, aj plyn sú odpojené), kanalizácia bola napojená na žumpu, prívod vody bol zo studne, čerpadlo je podľa výpovede nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia Č. j. 18/2005 Obce Rakovec nad Ondavou pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1957, prístavba v zadnej časti v roku 1967. Údržba značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, potrebná je rozsiahla oprava. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nerealizovaná, alebo nefunkčná, murivo navlhnuté, poškodené, opadané, podlahy poškodené. Základná životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti stanovená na 80 rokov.

DROBNÉ STAVBY - hospodárska časť na parc. č. 2527/12

Jedná sa o hospodársku časť na parc. č. 2527/12 pristavenú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je drobná, je jednopodlažná, nepodpivničená, nie je evidovaná v geodetických údajoch, ani v popisných údajoch katastra. K stavbe neboli predložené žiadne doklady, ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice, strop drevený trámový s podbitím, strecha pultová, krytina plechová - poškodená, okno jednoduché, dvere zvlakové - poškodené, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia úprava povrchu zdrsnená omietka - poškodená, vnútorná úprava povrchu hladká omietka - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba postavená a užívaná asi od roku 1968. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo

PLOTY

Plot: čelný - kovový

Jedná sa o oplotenie parc. č. 2527/13 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovový, plotové vráta a plotové vrátka kovové. Plot postavený a užívaný asi od roku 1968, životnosť stanovená na 60 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 2527/12 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný asi od roku 1968, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 2527/13 podľa výpovede hĺbky 6 m a priemeru 1000 mm, užívanú od roku 1957. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 2527/13, užívanú od roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň v 1.p.p., ktorá je na základe výpovede nefunkčná, užívaná od roku 1967. Životnosť stanovená na 56 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 2527/12 a 2527/13 užívanú do roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 2527/12 užívanú do roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu užívanú asi od roku 1987. Plynomer je odpojený. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy (poškodené) pri rodinnom dome na parc. č. 2527/13 užívané od roku 1967. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prístrešok

Jedná sa o prístrešok na parc. č. 2527/12 pri hospodárskej časti užívaný od roku 1968. Životnosť stanovená na 60 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcela sa nachádza v obci Rakovec nad Ondavou, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Je na nej vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavaná je rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Identifikácia pozemku: záhrada

Parcela sa nachádza v obci Rakovec nad Ondavou, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako záhrada. Je na nej vyznačené "chránené ložiskové územie". Doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - vlastné zdroje.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1612, k.ú.: Rakovec nad Ondavou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 3220/07 z.d.29.11.2007 - čz 81/07

Poznámka Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie, Ex 15/11 z.d.19.11.2011, Ex. úrad Michalovce,

Nám. Slobody 7, súdny ex. JUDr. Klaudia Gilaniová. P-1050/11,č.z.-90/11

Poznámka Poznomenáva sa ex. príkaz na začatie exekúcie pred. nehn., Ex 15/11 z.d.19.11.2011, Ex. úrad

Michalovce, Nám. Slobody 7, súdny ex. JUDr. Klaudia Gilaniová. P-1049/11,č.z.-91/11

Poznámka Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek. záložného práva Ex 1609/2011

z.d. 8.2.2012, exek. úrad Bratislava, Páričkova 18, súd. exek. JUDr. Eva Ondrejková - P 304/12 Čz 10/12

Poznámka P-448/2023 Poznomenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 019/4-2023 zo dňa 24.7.2023,

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, 73/23

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Bančejová Valéria r. Juhásová, nar.7.3.1933, bytom Rakovec nad Ondavou č.178 a Bančej Michal, nar.10.12.1985, bytom Michalovce, ul. J. Hollého 700/73, V 2631/09 z.d.30.11.2009 - Čz 108/09

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 15/11 z.d. 31.5.2011, Ex. úrad Michalovce, Nám. Slobody 7, súd. exek. JUDr. Gilániová Klaudia - Z 1658/11 Čz 42/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti povinného, č. Ex 15/11 z.d.8.12.2011, Exekútorický úrad Michalovce - JUDr. Gilániová Klaudia, Nám. Slobody 7, 071 01 Michalovce, P-1310/2011, čz-114/11

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. Ex 1609/11 z.d.29.2.2012, Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Eva Ondrejková, Páričkova 18, 821 08 Bratislava, Z-787/2012, čz-9/12

Iné údaje. Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:59/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 19.07.2023 Všeobecná cena odhadu (Súčet všeobecných hodnôt bez zohľadnenia závädy so zaokrúhlením): 27.900,00 € Všeobecná hodnota práv a záväd zaokrúhlene: - 7.482,00 € Všeobecná hodnota so zohľadnením závädy zaokrúhlene: 20.500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	20.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X060165

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D 400623		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, Prešov (SALÓNİK II – 2. poschodie)		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel ½ + ½ :			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
284	Trebišov	Trebišov	
	Veľký Horeš		
	Veľký Horeš		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
548	Zastavaná plocha a nádvorie	485	
549/1	Záhrada	2086	
549/2	Zastavaná plocha a nádvorie	200	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
158	548	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 158, ul. Hlavná č.o. 139, k.ú. Veľký Horeš

POPIS STAVBY

Rodinný dom č.s. 158 v katastrálnom území obce Veľký Horeš je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa na Hlavnej ulici, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinnom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Vek domu je stanovený podľa potvrdenia obce, v roku 1959, čomu zodpovedá typ stavby, použité konštrukcie a materiály. Dom bol postupne modernizovaný, v roku 1980 bola realizovaná rekonštrukcia vnútorných a vonkajších povrchov, rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie, v roku 1997 bol zavedený plyn a ústredné vykurovanie kotlom na plyn, v roku 2010 boli vymenené okná za plastové, nová kúpeľňa s WC, realizované nové keramické obklady a dlažby, nová sanita, v roku 2013 bola realizovaná nová kuchyňa so spotrebičmi.

Dispozičné riešenie:

V 1. podzemnom podlaží sa nachádza: kotolňa a sklad.

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, chodba, kúpeľňa s WC, 2 predné izby, kuchyňa, jedáleň, špajza.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové, - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - zvlakové; okná - jednoduché drevené, - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krovy - väznicové manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň na sokli, - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky -

vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - plynový sporák; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľni - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové rebrované radiátory; zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením - Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	K _{ZP}
1. PP	1959	$1,2 \cdot (5,75 \cdot 3,75 - (1,80 \cdot 0,81)) + 2,55 \cdot 3,75$	35,6	120/35,6=3,371
1.NP	1959	$11,50 \cdot 9,40 - (0,15 \cdot 4,46) + 3,00 \cdot 1,50$	111,93	120/111,93=1,072

PRISLUŠENSTVO:

Hospodárska budova na parc.č. 548, 549/1, 549/2

Spoluvlastnícky podiel: 2/2

POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Stavba Hospodárska budova je umiestnená vo dvore na parc. č. 548, 549/1 a 549/2, bola postavená v roku 1975, bez predloženej dokumentácie, bez zápisu v katastri nehnuteľnosti.

Dispozičné riešenie: garáž, letná kuchyňa, sklady a chlievy.

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové - Podlahy - cementový poter - Vnútorné vybavenie - kuchynský sporák na tuhé palivo - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Plot uličný na parc.č. 548 a 549/2

Plot uličný je postavený na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z oceľovej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 1,2 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov. Realizovaný v roku 1980.

Plot predzáhradky na parc.č. 548

Plot predzáhradky je postavený je na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z betónových prefabrikovaných dielov, pohľadovej výšky 1,0 m. Realizovaný v roku 1998.

Studňa na parc.č. 549/1

Studňa kopaná s priemerom 800 mm, hĺbky 10,0 m je murovaná z kameňa, realizovaná v roku 1959. V súčasnosti sa už nevyužíva na zásobovanie vodou do rodinného domu, iba do záhrady.

Vodovodná prípojka na parc.č. 548

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu je vedená cez dvor k západnej strane domu, realizovaná v roku 2009.

Vodomerná šachta na parc.č. 548

Vodomerná šachta je umiestnená vo dvore na parc.č. 548 za vrátami uličného plotu, je betónová, s poklopom, realizovaná v roku 2009.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň je umiestnená v 1. podzemnom podlaží rodinného domu, užívaná od roku 1990.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 548

Kanalizácia je zvedená do žumpy, ktorá sa nachádza vedľa domu na západnej strane, je realizovaná z plastových rúr v roku 1980.

Betónová žumpa na parc.č. 548

Žumpa sa nachádza vedľa domu na západnej strane, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1980.

Plynová prípojka na parc.č. 549/2 a 548

Plynová prípojka je vedená v zemi cez parcely č. 549/2 a parc. č. 548, realizovaná v roku 1997.

Predsadené schody na parc.č. 548

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z keramickej dlažby, v roku 2009.

Predsadené schody kovové na parc.č. 548

Oceľové schody zabezpečujú vstup z južnej strany domu do kuchyne, sú realizované na oceľových stĺpoch a nosníkoch, s nástupnicou z dreva, so zábradlím po oboch stranách a so zastrešením z plechových tabúl (porovnateľná položka na železobetónovej doske a nosníkoch), v roku 2009.

Spevnená plocha z keramickej dlažby na parc.č. 548

Spevnená plocha z keramickej dlažby pokrýva plochu chodníka od plotových vrátok k vstupu do domu, realizovaná na podkladový betón, v roku 2009.

Spevnená plocha betónová na parc.č. 548

Spevnená plocha z monolitického betónu pokrýva plochu chodníka z východnej strany domu, okapový chodník domu zo severnej a západnej strany, príjazdové pásy na západnej strane domu a plochu pri žumpe. Realizované v roku 1990.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
548	zastavaná plocha a nádvorie	485,00	2/2	485,00
549/2	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	2/2	200,00
Spolu výmera				685,00

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Veľký Horeš, zastavané rodinným domom s príslušenstvom so štandardným vybavením, v obci s počtom obyvateľov do 5000, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemok je umiestnený s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová aj železničná. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
549/1	záhrada	2806,00	2/2	2806,00

Predmetom dražby je záhrada za rodinným domom, v zastavanom území obce Veľký Horeš, v lokalite s rodinnými domami so štandardným vybavením, v obci s počtom obyvateľov do 5000. Inžinierske siete v záhrade nie sú žiadne, siete ktoré sú vybudované v obci sú vo veľkej vzdialenosti. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová aj železničná. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 284

vl č. 1, 2

Zmluva o zriadení záložného práva SLSP, a.s. IČO:00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam stavba s.č. 158 na parc.č. 548 a poz.registra CKN parc.č. 548,549/1,549/2 na spol.podiel pod B1,2 v celosti na základe zmluvy č.5047996899 zo dňa 22.10.2013 vedené v registri V-1142/2013 povolené dňa 20.11.2013- 143/2013

Poznámka vl č. 1:

P-85/2023 - SLSP, a.s., IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnost. v časti A - pozemky registra C na parc.č. 548/, 549/1, 549/2 a stavba ako rodinný dom č.s. 158 na parc.č. 548, pod B1 v pod. 1/2, pod B2 v pod. 1/2, zo dňa 17.04.2023, č.z. 44/23

Poznámka vl č. 2:

P-171/2022-Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr.Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie č.289EX 671/22-8, v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská Dolina, Bratislava, IČO: 47232480 stavba ako rodinný dom s.č. 158 na parc.č. 548 a pozemky registra CKN parc.č. 548, 549/1, 549/2 pod B1 v podiele 1/2-ina, zo dňa 14.8.2022, č.z. 87/2022.

P-85/2023 - SLSP, a.s., IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnost. v časti A - pozemky registra C na parc.č. 548/, 549/1, 549/2 a stavba ako rodinný dom č.s. 158 na parc.č. 548, pod B1 v pod. 1/2, pod B2 v pod. 1/2, zo dňa 17.04.2023, č.z. 44/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	46.000,-€ stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2023 zo dňa 17.07.2023 vypracovaným Ing. Emíliou Hasíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Martin Šustek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		

X060166

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400823	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/6 + 5/6			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	

	Obec :		
	Katastrálne územie :		
71	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	
	Sklené		
	Sklené		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
700	Zastavaná plocha a nádvorie	374	-
701	Záhrada	51	
702	Záhrada	788	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
302	700	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražbyRodinný dom súp.č. 302 na parc.č. 700, k.ú. Sklené

Dom je samostatne stojaci, postavený je v uličnej zástavbe rodinných domov, osadený je miernom južnom svahu, má jedno podzemné podlažie, čiastočne zapustené do terénu a jedno nadzemné podlažie, strecha je sedlová bez stavebného využitia povalového priestoru. Na základe predložených dokladov bolo zistené, že pôvodná časť domu bola postavená v r. 1960, prístavba domu je z r. 1971. Od r. 2002 bol dom v interiéri zrekonštruovaný a bolo modernizované jeho vybavenie, boli vymenené rozvody elektriny, vymenený kotol, radiátory, vnútorné omietky, podlahy, vybavenie kuchyne a kúpeľne s WC. Dom pozostáva z jednej bytovej jednotky s tromi izbami a príslušenstvom, ktorého súčasťou je v podzemnom podlaží aj garáž, dispozičné riešenie podlaží je uvedené v prílohe posudku. Dom je napojený na verejné rozvody IS vody a elektriny, kanalizácia je odvedená do župy.

Technické riešenie: - Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou; - Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP, 1. NP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, v pôvodnej časti murivo z kameňa; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP – tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, v pôvodnej časti klenbový strop; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové; - Strecha - krov - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené škridlóvé obyčajné jednodrážkové; - klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu – nevyhotovené; - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP - škrabaný brizolit – v prístavbe nevyhotovené, v pôvodnej časti poškodené; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, v podzemnom podlaží nedokončené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - vane; 1. NP - kuchyne pri linke; - Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP - dvojité drevené; - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter; 1. NP - keramické dlažby; - Vybavenie kuchýň - 1. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva; - Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - umývadlo; 1. NP - vaňa ocelová smaltovaná; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP - pákové nerezové; 1. NP - pákové nerezové so sprchou; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla; - Ostatné vybavenie - vráta garážové - 1. PP - rámové s výplňou; - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na elektrinu; 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním; - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - plastové potrubie; - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením. Dom v čase obhliadky bol v interiéri 1. NP zrekonštruovaný, 1. PP a exteriér domu je v pôvodnom zanedbanom stave, v prevažnej časti bez vonkajších omietok a bez klampiarskych konštrukcií, v pôvodnej časti zistené poškodenie vonkajších omietok, krovu a strešnej krytiny, dom vyžaduje opravu. Nedokončenosť konštrukcií je zohľadnená vo výpočte percentom dokončenosti. Vzhľadom na vek domu, vykonanú čiastočnú rekonštrukciu a jeho celkový stavebno-technický stav je uvažované so životnosťou 120 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1960	1,2*(3,05*4,35)	15,92	
1. PP	1971	1,2*(8,00*5,30)	50,88	
Spolu 1. PP			66,8	8,00*5,30+6,16*1,84
1.NP	1960	6,16*7,85	48,36	
1.NP	1971	8,00*5,30+6,16*1,84	53,73	
Spolu 1.NP			102,09	120/102,09=1,175

PRISLUŠENSTVO:

Dreváreň

POPIS STAVBY Dreváreň je postavená na parc.č. 700, pristavaná zo severnej strany k RD, postavená bola v r. 2002, na mieste pôvodnej kamennej hospodárskej budovy, z ktorej ostala len zadná obvodová stena. Základy z betónu, zvislé konštrukcie sú murované z plnej tehly hr. 25 cm. Strop drevený trámový s podhl'adom. Krov je pultového tvaru, pokrytý vlnitým plechom na latách. Okná sú drevené jednoduché, dvere drevené hladké. Podlaha je betónová. Elektrina je svetelná aj motorická. Vnútorne omietky hladké, vonkajšia je zdrsnená.

Plot

Plot ohraničuje dvor na parc.č. č. 700 a 701 z južnej strany a z časti z východnej strany od ulice, bol postavený v roku 1987. Základy a podmurovka sú betónové, výplň je z oceľovej tyčoviny v ráme, v plote sú osadené jedny kovové plotové vráta a dvojce plotové vrátko.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie RD na verejný rozvod vody z ulice z východnej strany RD.

Vodomerná šachta

Šachta je betónová s oceľovým poklopom, nachádza sa na cudzom pozemku parc.č. 712/7 z východnej strany RD za miestnou komunikáciou.

Žumpa

Žumpa sa nachádza na parc.č. 700 pod prístavbou RD, vid' situácia, je betónová, postavená bola v r. 1960.

Elektrická prípojka

Jedná sa o zemné napojenie RD na verejný rozvod NN z elektrického stĺpa v ulici.

Spevnené plochy I

Spevnené plochy pozostávajú z terazzovej a zámkovej dlažby, kladenej do cementovej malty.

Spevnené plochy II

Spevnené plochy sú zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Altánok

Altánok sa nachádza v záhrade na parc.č. 700 severne od RD, vybudovaný v r. 2012. Pozostáva z ocelevej kostry s ľahkou konštrukciou, na ktorej je osadená strecha s krytinou z lexanu, podlaha zámková dlažba.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
700	zastavaná plocha a nádvorie	374,00	1/1	374,00
701	Záhrada	51,00	1/1	51,00
702	záhrada	788,00	1/1	788,00
Spolu výmera				1213,00

Pozemky sú zastavané RD súp.č. 302 a jeho príslušenstvom, tvoria okolitý dvor a záhradu. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej obytnej časti obce, okolitá zástavba sú rodinné domy štandardného vybavenia. Terén je mierny južný svah, prístup je po spevnenej miestnej komunikácii, možnosť napojenia na verejné rozvody IS vody, a elektriny. V mieste je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov na IBV z okresného mesta, vo výpočte zohľadnené zvýšenou východiskovou hodnotou. Povyšujúcim faktorom sú zohľadnené trhové ceny porovnateľných pozemkov v danom mieste a čase.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 71

vi č. 3, 4

V 789/2012 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653 na pozemky KN-C parc.č. 700; 701; 702; rodinný dom súp.č. 302 na pozemku C KN parc.č. 700 v podiele 1/1 - č.z. 4/13

Poznámka vi č. 3:

P-58/2023 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 700; 701; 702; stavba rodinný dom súp. č. 302 na C KN parcele č. 700 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 26.04.2023 - číslo zmeny: 44/23

Poznámka vi č. 4:

P-58/2023 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 700; 701; 702; stavba rodinný dom súp. č. 302 na C KN parcele č. 700 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 26.04.2023 - číslo zmeny: 44/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 112/2023, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 86.700,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b)	Orientačné/súpisné číslo	-
	c)	Názov obce	-
		d) PSČ	-
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		12 345 679