

X059813

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		107/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5689, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“: • parc. číslo: 1844/16, výmera: 555 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/17, výmera: 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/19, výmera: 139 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 1844/20, výmera: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • súp. č. 3992, na par. č. 1844/19, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom, • súp. č. 3993, na par. č. 1844/20, popis stavby: oporný múr so schodišťom a prístreškom, druh stavby: iná budova			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc.č. 1844/16, prípojka vody, prípojka elektro.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č. 3992 na parcele č. 1844/19 je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, z roku 2007. Vstup do domu je zo západnej strany a je situovaný do centrálnej haly. Hala je otvorená a voľne prepojená s kuchyňou a obývacou izbou. Z haly je vstup do ďalších dvoch obytných miestností a sociálneho zázemia, ktoré pozostáva z kúpeľne a WC v jednom priestore. Zastavaná plocha je o výmere 136 m². Základy sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné murivo je murované, z tvárnic Porfix, zateplené polystyrénom hr. 8 cm, deliace priečky sú murované taktiež z tvárnic Porfix. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stropy sú zo stropných dosiek Rigips s parozábranou a tepelnou izoláciou. Strecha je vyhotovená dreveným sedlovým krovom, strešná krytina je Bramac, klampiarske konštrukcie sú plechové. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere aj okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú hliníkové. Podlahy obytných miestností sú drevené parketové, ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Vykurovanie je podlahové elektrické, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, domáci telefón aj rozvod televízie je vo všetkých priestoroch domu, zabezpečovacie zariadenie aj bleskozvod sú zrealizované, rozvod vody je z pozinkovaných rúr, kanalizácia je z PVC materiálov, zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Vybavenie kuchyne je sporákom, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, nerezovým drezom, nerezovým digestorom, drevenou kuchynskou linkou dĺžky 7,20 m, inštalčné vybavenie je rohovou plastovou vaňou, 2 umývadlami, pákovými nerezovými vodovodnými batériami a splachovacím záchodom. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni, vo WC, v kuchyni. Krb s uzatvoreným ohniskom sa nachádza v obývacej izbe. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Schodisko na parc. č. 1844/20: jedná sa o 9 vonkajších schodov.

Prístrešok na parc. č. 1844/20: jedná sa o prístrešok pre autá z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Uličný plot na parc. č. 1844/16 je z betónového základu, podmurovky z tvárnic s 2 kovovými vrátami a vrátkami z roku 2007.

Prípojka vody z roku 2007 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektro je trojfázová zemná z roku 2017, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Handlová, prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. V okolí pozemku sú vybudované inžinierske siete.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 4.1.2008 -V 60/08 -VZ 93/08

Na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 3992 na parc.č. 1844/19 a oporný múr so schodišťom a prístreškom č.s. 3993 na parc.č. 1844/20 a pozemky parc.č. 1844/16, parc.č. 1844/17, parc.č. 1844/19, parc.č. 1844/20 - Záložné právo v prospech POHOTOVOSTI, s.r.o., Bratislava (IČO: 35 807 598) podľa zmluvy o zriadení záložného práva V 4134/09 - vz 317/10

SE - JUDr. René Matuška - E - č. ex. EX 1300/10 zo dňa 5.11.2010 - JUDr. Štrbík Vladimír Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva Z 5803/10 z 19.11.2010 - VZ 1654/10

SE - JUDr. René Matuška - U - č. ex. EX 763/11 zo dňa 5.10.2011 - Denisa Ogino, rod. Takáčová Banská Bystrica - zriadenie exekučného záložného práva, Z 5378/11 zo dňa 7.10.2011 - VZ 1360/11

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 51/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.07.2022 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 106.000,- Eur.			
L.	Najnižšie podanie	106.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1072023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1072023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 06.10.2023 o 09:00 hod. 2. obhliadka: 20.10.2023 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Marta
c) priezvisko		Pavlovičová
d) sídlo		Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X059814

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400523	
Zo dňa		10. 8. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LINEAS, Budovateľská 14, Prešov (SALÓNIIK II – 2. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
139	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	
	Chrast' nad Hornádom		
	Chrast' nad Hornádom		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
588/99	Zastavaná plocha a nádvorie	628	
588/157	Zastavaná plocha a nádvorie	132	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
146	588/157	Rodinný dom	10
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X059815

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 044/16-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 58, vedenom Okresným úradom Trebišov- Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čelovce, Katastrálne územie: Čelovce, a to: - stavba so súpisným číslom 66 nachádzajúca sa na parcele č. 287, Popis stavby: Rodinný dom, - parcela registra „C“ č. 287 vo výmere 1189 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcela registra „C“ č. 288 vo výmere 969 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcela registra „C“ č. 289 vo výmere 4504 m², Druh pozemku: Orná pôda, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot: čelný - kovové rámy s pletivom, Plot: bočný – pletivo, STUDŇA – kopaná, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: domáca vodáreň, Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: žumpa, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: dreváreň, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 <u>Umiestnenie stavby:</u> Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach. Dispozičné členenie:			

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotolňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhlľadom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v kotolni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,
- vo WC splachovací záchod,
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stojkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:

PLOTY

Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čel'ovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť

napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 66 na parc. č. 287 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, na ulici Hlavná 35 v Čelovciach.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko a kotoľňa,
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, sklad a päť izieb.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón prekladaný kameňom, v 1.n.p. murované - pôvodná časť z nepálených tehál a kameňa hr. do 60 cm, prístavba z tvárnic hr. do 40 cm, strop v 1.p.p. drevený trámový poškodený, podopretý je podperami, v 1.n.p. drevený trámový prevažne s podhlľadom, strecha na pôvodnej časti hambáľková - poškodená, na prístavbe manzardová, krytina AZC - poškodená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu strechy, parapety, fasádne omietky brizolitové, obklad kamenný, vnútorné omietky hladké - v sklade značne poškodené, vnútorný obklad kuchyne, kúpeľne, vane, schody do 1.p.p. cementový poter, okná v 1.p.p. jednoduché, v 1.n.p. prevažne plastové so žalúziami, interiérové dvere v 1.p.p. zvlakové, v 1.n.p. hladké plné alebo presklené, podlahy obytných miestností prevažne laminátové, podlahy ostatných miestností v 1.p.p. hlina, v 1.n.p. PVC, laminátové, keramická dlažba, betónové - v sklade poškodené, vykurovanie ústredné, kotol plynový, radiátory panelové - poškodené, zdroj teplej vody zásobníkový, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, rozvod plynu.

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v kotoľni plynový kotol a zásobník TUV,

V 1.n.p.:

- v kúpeľni vaňa a umývadlo, pákové batérie,
- vo WC splachovací záchod,
- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom, kuchynský nerezový drez, páková batéria, kuchynský sporák, odsávač,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu, prívod vody je aj zo studne, čerpadlo je nefunkčné. Podľa predloženého potvrdenia č. j. 104/2012 Obce Čelovce zo dňa 22.03.2012 pôvodná časť rodinného domu daná do užívania v roku 1940, prístavba prednej časti v roku 1970. Údržba nedostatočná, potrebná je oprava. Strop v 1.p.p. je podopretý stolkami, krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo hlavne v pôvodnej časti navlhnuté, poškodené, opadané, časť radiátorov hrdzavá, podlahy v pôvodnej časti poškodené, keramické obklady v kúpeľni popraskané. Základná životnosť stanovená na 120 rokov.

Príslušenstvo:**PLOTY**Plot: čelný - kovové rámy s pletivom

Jedná sa o oplotenie parc. č. 287 a 288 od miestnej komunikácie a od suseda. Základy betónové s podmurovkou, plot kovové rámy s pletivom, plotové vráta a plotové vrátka kovové rámy s pletivom. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

Plot: bočný - pletivo

Jedná sa o oplotenie parc. č. 288 od suseda. Základy betónové okolo stĺpikov, plot pletivo. Plot postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 55 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 287 o priemere 600 mm, užívanú od roku 1940. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVYVonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od studne do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Jedná sa o domácu vodáreň, na základe výpovede vlastníka nefunkčnú, užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 53 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody od vodomernej šachty do rodinného domu cez parc. č. 287, užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 287 pred rodinným domom užívanú od roku 2015. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie od žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 288 a 287, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 288, užívanú do roku 1970. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 287 užívanú od roku 1997. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pri rodinnom dome na parc. č. 287 užívané od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: dreváreň

Jedná sa o dreváreň na parc. č. 287 užívanú od roku 1970. Životnosť stanovená na 55 rokov.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: LV 58 - zastavaná plocha a záhrada

Parcely sa nachádzajú v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, doprava autobusová a železničná, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Identifikácia pozemku: LV 58 - orná pôda

Parcela sa nachádza v obci Čelovce, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidovaná ako orná pôda. Zastavaná nie je žiadnou stavbou, doprava autobusová a železničná, poloha poľnohospodárska, infraštruktúra - iba vlastné zdroje.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 58, k.ú. Čelovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

3

Poznámka: Poznamenáva sa, Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, zo dňa 16.05.2014, vykon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, P 383/14 - 62/14

Poznámka: P 719/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Oznámenie o dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, zo dňa 7.10.2014 Prvé kolo dražby sa uskutoční 20.11.2014 o 12:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov, predajom nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - 1227/14

Poznámka: P-799/14 - Poznamenáva sa, LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014, prvé kolo dražby konanej dňa 20.11.2014 o 12:30 hod, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby - rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 1379/14

Poznámka: P 374/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITATOR Group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. DRUHÉ kolo dražby sa uskutoční 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1. Zo dňa 26.07.2016 - č. z. 64/16

Poznámka: P 451/2016. Poznamenáva sa - Dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36 421 561. Oznámenie o opakovanej dražbe D 301014, navrhovateľom: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004. TRETIE kolo dražby sa uskutoční 08.11.2016 o 12:00 hod. v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľnosti - stavba rodinný dom súpisné číslo 66 na pozemku registra C-KN parc.č. 287, pozemky registra C-KN parc.č. 287, 288, 289, pod B-3 v 1/1. Zo dňa 04.10.2016 - č. z. 90/16

Poznámka: P-330/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č.044/16-2021 zo dňa 20.07.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Jozef Vaško, Szakkayho 1, 040 01 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, konaná dňa 13. septembra 2023 o 10:00hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - rodinný dom so s.č.66 na parc.č.287 a pozemky registra C-KN parc.č.287, 288, 289 v celosti - 83/23

ČASŤ C ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 3

Pod V 783/12 zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., IČO: 31335004 so sídlom Bajkalská 30, 829 40 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rod.dom č.s.66 na p.č.287 a pozemky p.č.287,288,289 v 1/1 - 33/12

Z 2545/16 - Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D301014, navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO. 31 335 004. 2. kolo dražby sa uskutočnilo 25.08.2016 o 13:30 hod v Reštaurácii SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov /budova Vzorodevu/, salónik - 1. poschodie, predmet dražby: nehnuteľností stavby rod. dom čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1 - dražba bola neúspešná - 84/16

Z 3195/16 - Poznamenáva sa, LICITATOR group, a.s., Sládkovičova 6, Zápisnica o priebehu dobrovoľnej dražby D 301014 , tretie kolo dražby konanej dňa 08.11.2014 o 12:00 hod., navrhovateľom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, stavby rod.domu čs.66 na CKN parc.č.287, CKN pozemky parc.č.287, 288, 289, B3 v 1/1, dražba bola neúspešná - 110/16

Z-1105/2017-Zmluva o postúpení pohľadávok č. 20/2017 zo dňa 05.04.2017 uzavretá medzi postupcom Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, a vykonanie zmeny v osobe opávneného V 783/2012, P383/2014, v prospech nového záložného veriteľa - navrhovateľa - spoločnosť EOS KSI Slovensko, s.r.o. - 55/17

Iné údaje: ZMVM - prečíslovanie parciel - 38/94

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2023 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 12.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 51.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	51.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		