

Zmluva

ZML000273

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1345
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Závodská Alžbeta
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Horný rad 559/31
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	12.09.2023

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Alžbeta Závodská

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1345, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Rudolf Griechenbaum, Hedviga Griechenbaumová, Štefan Griechenbaum, Anna Griechenbaumová určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 12. 9. 2023 do 12. 9. 2033 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, ako
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12. 9. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000274

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
PREDMET ZMLUVY:	Zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, vrátane príslušenstva, zriaďuje záložca záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorého predmetom je záloh uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Všeobecná úverová banka, a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Mlynské nivy 1
Mesto:	Bratislava
IČO:	31 320 155
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Kalinčiakova 1396/46
Mesto:	90501
IČO:	00 416 002
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	06.09.2023

Zmluva



VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1 Oddiel: Sa
Vložka č.: 341/B, IČO: 31320155
BIC: SUBASKBX, www.vub.sk



300846032230823 ZZ_0

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

reg.č.: 001/459090/23-001/000

uzavretá v zmysle §§ 151a až 151 md zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.,
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1
Oddiel Sa, vložka číslo 341/B

konajúcou prostredníctvom

1. Ing. Anna Šimková, Vedúci tímu Retail, SENICA, Nám. oslobodenia 8, 90533, Senica
 2. Ing. Eva Svatá, Hypotekárny špecialista, SENICA, Nám. oslobodenia 8, 90533, Senica
(ďalej len „záložný veriteľ“ alebo „banka“)
- na základe plnomocenstva / poverenia

a

Obchodné meno spoločnosti: Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica
Sídlo spoločnosti: Kalinčiakova 1396/46, Senica, 90501, SK
V zastúpení: PhDr. Miriam Maďunická, PhD., štatutárny zástupca
IČO: 00416002
Spoločnosť zaregistrovaná v Štatistickom úrade SR, reg.č. 313-0525/26-19

(ďalej len „záložca“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZÁLOHU

1. Záložca Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica je vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré je (sú) zapísané na LV č. 4093 katastrálneho územia 855006 SENICA vydaného: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, a ktorými je (sú):

Byt č. 25

Zmluva

2 z 7

vo vlastníctve

záložcu Slovenský Červený kríž, územný spolok Senica v spoluvlastníckom podiele 1/1
prízemie, vchod č.: 1 v bytovom dome súp. č. 295 na parc. C KN č. 1451, č. 1453, č. 1454,
č. 1452

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. C KN č. 1451, výmera 200 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. C KN č. 1453, výmera 196 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. C KN č. 1454, výmera 196 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. C KN č. 1452, výmera 193 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

spoluvlastnícky podiel k pozemkom 202/10000

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 202/10000
(ďalej len „záloh“ alebo „nehnutelnosť“)

2. Na nehnuteľnosť(í) zapísané na liste vlastníctva č. 4093 v katastrálnom území 855006
SENICA uvedenú(né) v bode č.1 tohto článku sa zriaďuje záložné právo podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. ZABEZPEČOVANÁ POHĽADÁVKA

1. Záložný veriteľ uzavrel dňa-6. SEP. 2023..... s Richard Giertli, rod. Giertli (ďalej
aj „dlžník“ alebo „budúci záložca“) zmluvu o poskytnutí VÚB Hypotéky (ďalej aj „úverová
zmluva“ alebo „úver“) vo výške 83.000,00 EUR pod reg. číslom 001/459090/23-001/000, v
ktorej sa dlžník zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a
splní ďalšie záväzky podľa úverovej zmluvy. Záložca týmto potvrdzuje, že s obsahom uvedenej
zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky vrátane jej príloh, bol oboznámený.
2. Touto záložnou zmluvou sa okrem pohľadávok z úverovej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku
zabezpečujú aj pohľadávky, ktoré v budúcnosti vzniknú záložnému veriteľovi voči dlžníkovi
po nadobudnutí vlastníckeho práva dlžníka k zálohu z titulu poskytnutia ďalšieho úveru podľa
úverovej zmluvy, ktorá môže byť uzavretá medzi záložným veriteľom a dlžníkom v budúcnosti
len na základe písomnej osobitnej ponuky na poskytnutie ďalšieho úveru adresovanej dlžníkovi
zo strany záložného veriteľa za podmienky, že ako najvyššia hodnota istiny do ktorej sa
zabezpečujú pohľadávky podľa tohto článku sa určuje výška 67.400,00 EUR

ČLÁNOK III. PREDMET ZMLUVY

1. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, vrátane
príslušenstva, zriaďuje záložca záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorého
predmetom je záloh uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Záložný veriteľ vyhlasuje, že záložné právo prijíma.

Zmluva

3 z 7

**ČLÁNOK IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Záložca doložil výpisom z katastra nehnuteľností v podobe listu vlastníctva č. 4093, že na zálohu viazne Záložné právo na byt č. 25, v bytovom dome súp.číslo 295 na parc.číslo 1451,1452,1453,1454 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku parc.číslo 1451 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200m², parc.číslo 1452 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193m², parc.číslo 1453 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m², parc.číslo 1454 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m², podľa Z-3195/11, zm.č.1904/11.
2. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania touto zmluvou zriaďovaného záložného práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky sa zdrží nasledovného konania a nesmie založenú nehnuteľnosť:
 - a) scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa), pokiaľ nebol v tomto článku už vyjadrený súhlas s nakladaním; v prípade prevodu založenej nehnuteľnosti záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa,
 - b) ani k nej zriadiť vecné bremeno ani iné obdobné právo, ktoré by sťažovalo výkon práv banky zriaďovaných touto zmluvou.
3. Záložca sa zaväzuje uzatvoriť nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 1 rok len so súhlasom banky a súčasne priznáva banke právo požadovať vypovedanie nájomných zmlúv záložcom v prípade, že nájomné zmluvy boli uzatvorené za zvlášť nevýhodných podmienok, ktoré by zabránili alebo sťažili prípadnú realizáciu záložného práva. Uvedené sa vzťahuje pre prípady, ak zálohom je byt.
4. Záložný veriteľ podpísom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti(iam), ktorá(é) tvorí(ia) predmet zálohu v zmysle uzatvorenej príslušnej zmluvy na kupujúceho, ktorým je dlžník ako budúci záložca uvedený v článku II. tejto zmluvy, s tým, že pri zápise vkladu k nehnuteľnosti(iam), ktorá(é) je (sú) uvedená(é) v čl.I. bode č.1 tejto zmluvy bude vyznačené záložné právo v prospech záložného veriteľa.
5. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa prevod vlastníctva v evidencii katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi záložcom a dlžníkom neuskutoční z titulu platného a riadne preukázaného odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany dlžníka alebo predávajúceho, zabezpečí bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu podanie na výmaz záložného práva. Náklady spojené s týmto výmazom sa zaväzuje uhradiť záložca. Uvedený postup sa uplatní len v prípade, ak ešte nedošlo k čerpaniu finančných prostriedkov z úveru dlžníkom. Obdobný postup bude uplatnený v prípade, ak dlžník nesplní podmienky čerpania úveru, dohodnuté v úverovej zmluve, následkom čoho nebude možné z jeho strany čerpať úver a zaplatiť kúpnu cenu. V tomto prípade záložný veriteľ zabezpečí výmaz záložného práva na základe odôvodnenej písomnej žiadosti záložcu, pričom náklady spojené s týmto výmazom sa zaväzuje uhradiť záložca.

Zmluva

4 z 7

**ČLÁNOK V.
HODNOTA ZÁLOHU**

Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy bola bankou ohodnotená na výšku 67.400,00 EUR

**ČLÁNOK VI.
POISTENIE ZÁLOHU**

Pokiaľ nie je v úverovej zmluve alebo Všeobecných obchodných podmienkach Všeobecnej úverovej banky, a. s., pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby dohodnuté inak, záložca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu čerpania úveru poistí záloh, a to v rozsahu stanovenom v úverovej zmluve špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy a predloží záložnému veriteľovi príslušný písomný doklad, ktorým oznámi poisťovni vznik záložného práva.

**ČLÁNOK VII.
NIEKTORÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZÁLOŽCU**

1. Pokiaľ nie je v úverovej zmluve alebo Všeobecných obchodných podmienkach Všeobecnej úverovej banky, a. s., pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby dohodnuté inak, záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť. Pokiaľ dôjde k nenapraviteľnému zníženiu hodnoty zálohu je záložca povinný poskytnúť nové zabezpečenie poskytnutého úveru zriadením záložného práva k inej nehnuteľnosti v zmysle Obchodných podmienok VÚB, a.s. pre poskytovanie úverov na bývanie pre fyzické osoby.
2. Záložca sa zaväzuje dopredu informovať banku o stavebných úpravách rozsiahleho charakteru (napr. vstavba, nadstavba, prístavba) na založenej(ných) nehnuteľnosti(iach). Realizácia stavebných úprav je podmienená súhlasom banky.
3. Záložca sa zaväzuje sprístupniť vyššie uvedenú(é) nehnuteľnosť(i) poverenému zástupcovi banky za účelom kontroly stavebno-technického stavu nehnuteľností(i) a spôsobu hospodárenia s ňou(nimi). Povinnosť sprístupniť predmetnú(é) nehnuteľnosť(i) trvá po celú dobu existencie záložného práva podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak predmetom zálohu je iba pozemok, platia ustanovenia tohto článku primerane.

**ČLÁNOK VIII.
PODMIENKY VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
PODĽA §151j AŽ §151ma OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA**

1. Ak pohľadávka zabezpečená záložným právom podľa tejto záložnej zmluvy nie je riadne a včas splnená, tzn., ak záložca alebo dlžník nesplní svoje záväzky alebo ich akúkoľvek časť voči záložnému veriteľovi môže záložný veriteľ v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka uspokojiť svoje pohľadávky predajom zálohu na dražbe (napr. podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách) alebo podľa osobitných zákonov (napr. uplatnením postupov podľa Civilného sporového poriadku, alebo Exekučného poriadku). Záložný veriteľ písomne oznámi záložcovi a dlžníkovi, ak osoba dlžníka nie je totožná s osobou

Zmluva

5 z 7

záložcu, začatie výkonu záložného práva a spôsob akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo zálohu. Po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť.

2. Záložca je povinný, vrátane nadobúdateľa zálohu, strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Za potrebnú súčinnosť pri výkone záložného práva nehnuteľnosti sa považuje najmä súčinnosť pri umožnení obhliadky nehnuteľnosti, pri vypratávaní nehnuteľnosti a odovzdanie nehnuteľnosti k užívaniu novému vlastníkovi.
3. Predať záloh môže záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia záložcovi a aj dlžníkovi, ak nie je totožný so záložcom, začatia výkonu záložného práva, pričom zmluvné strany sa môžu po doručení oznámenia dohodnúť na možnosti predaja zálohu v skoršej lehote.
4. Po odpredaji zálohu sa záložný veriteľ zaväzuje podať záložcovi bezodkladne písomnú správu o výsledkoch realizácie záložného práva k zálohu.
5. Záložný veriteľ je povinný preukázať záložcovi náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne vydať záložcovi hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva postupom podľa ustanovení príslušných zákonov podľa ktorých bol realizovaný výkon záložného práva.
6. Záložný veriteľ má nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva aj v prípade, ak sa záloh nepodarí prediť. V takom prípade sa záložca zaväzuje do 7 dní od doručenia výzvy uhradiť faktúru(ry), resp. doklady predložené záložným veriteľom, so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade.
2. Záložná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
3. Záložca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Záložné právo, zriadené touto zmluvou, zaniká v súlade s § 151md Občianskeho zákonníka:
 - a) splatením zabezpečenej pohľadávky vrátane príslušenstva, resp. jej zánikom
 - b) zánikom nehnuteľnosti,
 - c) ak sa záložný veriteľ vzdá záložného práva,
 - d) dohodou o zrušení záložného práva zriadeného podľa tejto zmluvy, alebo žiadosťou záložného veriteľa o výmaz záložného práva, v prípade výmeny predmetu zabezpečenia.

Zánik zabezpečovanej pohľadávky záložný veriteľ písomne potvrdí s vyjadrením súhlasu s výmazom záložného práva k zálohu.

Záložca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s výmazom záložného práva.

Zmluva

6 z 7

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené predmetom zmluvy nakladať v súlade s podmienkami záložnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu zmluvy, pričom 3 vyhotovenia obdrží záložca a jedno vyhotovenie záložný veriteľ.
7. Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí tejto Záložnej zmluvy môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku ISP Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.
8. Dlžník berie na vedomie, že právoplatným nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu zálohu na základe zavkladovania príslušnej kúpnej zmluvy, prechádzajú na dlžníka všetky záväzky a povinnosti z tejto záložnej zmluvy.

ČLÁNOK X. VYZNAČENIE VKLADU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Podľa tejto zmluvy je možné vklad dotýkajúci sa tejto zmluvy vyznačiť na liste vlastníctva č. 4093 pre katastrálne územie 855006 SENICA, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor takto:

V časti C LV :

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/459090/23-001/000 zo dňa (doplní okresný úrad) podľa V - (doplní okresný úrad) zo dňa (doplní okresný úrad).

Zmluva

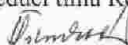
7 z 7

Ostatné časti bez zmeny.

Poznámka pre okresný úrad:

V prípade prerušenia alebo zastavenia konania žiadame uviesť ku korešpondenčnej adrese listu aj registračné číslo úverovej zmluvy.

V Senica, dňa: **- 6. SEP. 2023**

meno: Ing. Anna Šimková
funkcia: Vedúci tímu Retail
podpis: 

VUB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 2
75400107

meno: Ing. Eva Svatá
funkcia: Hypotekárny špecialista
podpis: 

záložný veriteľ

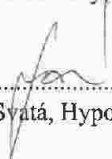
Záložca: Slovenský Červený kríž,
územný spolok Senica


.....
PhDr. Miriam Madunická, PhD.,
štatutárny zástupca

Dlžník:


.....
Richard Giertli

Potvrdzujem, že zaviazaný(í) vlastnoručne podpísal(li) túto zmluvu predomnou.


.....
Ing. Eva Svatá, Hypotekárny špecialista, SENICA, Nám. oslobodenia 8, 90533, Senica