

X059579

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 035/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 777/27 Ostatná plocha o výmere 404 m²</p> <p>parc. č. 777/293 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 733 rodinný dom "A" na parc. č. 777/293</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 2031, okres: Nitra, obec: Lehota, katastrálne územie: Lehota.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot z pletiva, plot z pletiva s podmurovkou, plot z tvárnic, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, betónové spevnené plochy.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 733

Samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom v obci Lehota. Podlažie sa dispozične skladá zo zádveria, chodby, kuchyne, obývacej izby, špajze, kúpeľne, WC, spálne a detskej izby. Vykurovanie je radiátormi KORAD, dom má rozvod TV, bleskozvod, svetelnú elektroinštaláciu, rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie pomocou kotla ÚK na plyn.

Popis pozemkov

Pozemky sú rovinaté, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, ktorý je z juhovýchodnej strany v priamom dotyku s miestnou prístupovou komunikáciou, kde sú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, telekomunikácie a plyn. Parcela č. 777/293 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. Parcela č. 777/27 je z malej časti zastavaná príslušenstvom - spevnené plochy, ploty, z ostatnej časti zatrávnená.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) podľa V 1190/08 zo dňa 25.2.2008 na nehnuteľnosti: rodinný dom "A" s.č.733 na p.č.777/293 a p.č.777/27, 777/293, V 1458/08-48/08, 77/08, Z 2703/20 - 141/20

2, Exekučný príkaz č. EX 16640/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293 spolu s rodinným domom "A" s.č.733 (EÚ Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý) v prospech oprávneného Consumer Finance Holding, a.s., Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok (IČO:35 923 130) podľa Z 6772/15-585/15

3, Exekučný príkaz 306 EX 415/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č. 777/27, 777/293, rodinný dom "A" súp.č.733 na C KN parc.č.777/293 na podiel 1/1 (EÚ Levice - JUDr.Ing.Jozef Buri, LLM) v prospech oprávneného Peter Vorčák (17.08.1972), Hlavná 235/186, Rabča, podľa Z 10558/21 - 461/21

POZNÁMKY:

1, Začatie výkonu záložného práva veriteľa Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina (IČO: 31 575 951) formou dobrovoľnej dražby nehnut. CKN parc.č.777/27, 777/293 spolu s rod.domom "A" s.č.733, podľa P1 775/10 - 219/10, Z 2703/20 - 141/20

INÉ ÚDAJE:

1, Z 9823/20 - 385/20

2, Z 3679/21 - 156/21

3, Z 3681/21 - 157/21

4, P 376/23 -109/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 11.08.2023, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 160.211,67 €.

L. Najnižšie podanie 160.000,- €

M. Minimálne prihodenie 1.600,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0352023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, Nitriansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0352023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 02.10.2023 o 12,00 hod. 2, 09.10.2023 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 733, v obci Lehota, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažené záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X059580

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		115/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, Zasadacia miestnosť 2.posch.	
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie: Nižný Skálnik , obec Nižný Skálnik , okres Rimavská Sobota , Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 72, výmera: 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 73, výmera: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 75, výmera: 388 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 76, výmera: 94 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 77, výmera: 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 78, výmera: 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 79, výmera: 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 80, výmera: 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 81, výmera: 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
parc. číslo: 82, výmera: 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 39, na parc. č. 77 a 78, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
so s. č. 69, na parc. č. 76, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom
so s. č. 191, na parc. č. 80, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: Letná kuchyňa

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: Plot uličný betónový, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa, spevnená plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 77/2022, ktorý vypracoval Ing. Ing. Štefan Pastierovič

Rodinný dom so s. č. 39 postavený na parc. č. 77 a 78

Rodinný dom so súp. č. 39 na parc. č. 77 a 78 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno

nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v roku 1938. Interiéry domu sú čiastočne zrekonštruované. Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadné zádverie, zadnou štítovou stranou je dom pristavaný k domu so súp. č. 69 na parc. č. 76, ktorý sa na trvalé bývanie už nevyužíva.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové prevažne s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a za kuchynskou linkou keramické obklady, vonkajšie omietky vápenno-cementové, okná plastové, dvere drevené otváracie, vchodové dvere plastové, podlahy z keramických dlažieb, vykurovanie lokálne, na pevné palivo. Dom je napojený na prípojku vody a elektrickú prípojku, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC a elektrický bojler na ohrev TUV. Znalec odhaduje životnosť stavby na 120 rokov.

Rodinný dom so s. č. 69 postavený na parc. č. 76

Rodinný dom so súp. č. 69 na parc. č. 76 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Pôvodný dom bol postavený v r. 1930. Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, v súčasnom období využívané ako sklady.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Životnosť stavby znalec odhaduje na 100 rokov.

Letná kuchyňa so s. č. 191 na parc. č. 80

Stavba so súp. č. 191 na parc. č. 80 má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Stavba bola postavená v roku 1960. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú sklad a dielňa, v nadzemnom podlaží sú letná kuchyňa a dreváreň, v podkrovnom priestore je miestnosť na skladovanie sena.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom železobetónové klenbové, nad prízemím drevené trámové. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. V letnej kuchynke je pec na tuhé palivo, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Prislušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot uličný betónový

Začiatok užívania v r. 2014

Studňa kopaná

Začiatok užívania v r. 1955

Prípojka vody

Začiatok užívania v r. 2000

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2000

Žumpa

Začiatok užívania v r. 2005

Spevnená plocha

Začiatok užívania v r. 2005

Rodinné domy sa nachádzajú v zastavanom území obce Nižný Skálnik. Rodinné domy sú samostatne stojace, murovaného typu, majú 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s pálenou jednodrážkovou krytinou. V okolí domu je občianska vybavenosť obce – obecný úrad, dom kultúry a potraviny.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 75, 76 (č.súp. 69 rodinný dom), 77 (č.súp. 39 rodinný dom), 78 (č.súp. 39 rodinný dom), 79, 80 (č.súp. 191 letná kuchyňa), 81, 82, podľa zmluvy V 2929/2014, povolené dňa 09.12.2014 - 38/14; Zmluva o postúpení pohľadávky č. 0198/2023/CE uzatvorená dňa 27.03.2023 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako postupcom a EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava ako postupníkom, podľa Z 1615/2023 10/2023,

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava od Exekútorského úradu Rimavská Sobota (JUDr. Juraj Kovács) na stavby a pozemky C KN parc. č. 72, 73, 75, 76 (č.s. 69 rodinný dom), 77, 78, 79, 80 (č.s. 191 letná kuchyňa), 81, 82 a na rodinný dom č.s. 39 na C KN parcelách č. 77, 78, podľa 336EX 253/21 (Z 1540/2023), zapísané dňa 27.04.2023 - 7/2023,

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 110/2023, ktorý vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname

znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2023
Suma ohodnotenia: 29.900,00 €

L.	Najnižšie podanie	29.900,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1152023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1152023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1152023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 6.10.2023 o 11:00 hod. 2. termín 20.10.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia	

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby. 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X059581

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		114/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, Zasadacia miestnosť 2.posch.		
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **192**, katastrálne územie **Čierny Balog**, obec Čierny Balog, okres Brezno, Okresný úrad Brezno – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 2835 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 2836 o výmere 38 m², druh pozemku: záhrada,
- parcelné číslo: 2837 o výmere 95 m², druh pozemku: záhrada,

Stavby:

- súpisné číslo 911 na parcele reg. „C“ č. 2835, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: hospodárska budova, predný plot, prípojka vody, prípojka kanalizácie - trativod, prípojka elektriny.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil staršie znalecké posudky, č. 29/2005, ktorý vypracoval Ing. Slavomír Auxt a č. 41/2023 vypracoval Ing. Peter Makóni.

Rodinný dom súp. č. 911

Stavba rodinného domu s.č. 911 sa nachádza v obci Čierny Balog, na pozemku parc. č. 2835, k. ú. Čierny Balog, okres Brezno. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia, zväčša rekonštruovaných. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, na východnom konci pozdĺžnej vinutej obce v časti Dobroč, približne 3,5 km od centra obce, v rovinnom teréne. Obec Čierny Balog sa nachádza v kludnom a čistom prostredí odsadená od hlavných dopravných ťahov, 10 km na juh od okresného mesta Brezno. Rodinný dom je popisne a polohopisne vedený v údajoch príslušného katastrálneho úradu.

Popis stavby: Popis stavby je prevzatý zo znaleckého posudku 29/2005.

Charakter stavby a dispozičné riešenie:

Prízemný rodinný dom s využitím podkrovia, v ktorom je zriadená kuchyňa a 2 izby. V podkroví sú zriadené 2 izby a pôjd.

Zastavaná plocha prízemnia 54,00 m². Zastavaná plocha podkrovia je 54,00 m²

Aktuálny stav:

Rodinný dom je v užívaní od roku 1969 podľa potvrdenia vydaného Obcou Čierny Balog. Je zrejmé, že dom prechádza čiastočnou rekonštrukciou. Po porovnaní s pôvodným znaleckým posudkom 29/2005 je zrejmé, že rodinný dom má osadené nové plastové okná, vnútorné rolety deň a noc, realizovanú novú fasádu v stave realizovaného zateplenia a lepidla (bez finálnej povrchovej úpravy), je realizované obstavanie verandy. Krytina strechy domu je pôvodná. Ku domu bola realizovaná prístavba v zadnej časti domu. Jej zameranie nebolo umožnené, rozmery stavby boli merané z katastrálnej mapy. Rozmery stavby sú približné a nie je zrejmé, kedy bola prístavba realizovaná a či sa jedná o prístavbu so stavebným povolením, kolaudačným rozhodnutím, alebo o „čiernu stavbu“. Rok realizácie prístavby znalkyňa určila približne na rok 2014, čo je polčas medzi dátumom vypracovania posudku a dátumom vypracovania pôvodného znaleckého posudku 29/2005.

Rodinný dom je podľa znaleckého posudku 29/2005 napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, elektrická energia. Kanalizácia je z domu odvedená trativodom.

Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii.

Príslušenstvo:

Hospodárska budova, parc. č. 2835

Začiatok užívania od roku 1969.

Zatriedenie stavby: Stavba nemá charakter drobnej stavby v zmysle ustanovení platných predpisov, avšak medzi rozpočtovými ukazovateľmi sa obdobná stavba nenachádza. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavbe. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavbe. Stavba je 1 nadzemné podlažie a povalu.

Predný plot na parc. č. 2836 a 2837

Začiatok užívania približne rok 2015. Predný plot na parc. č. 2836 a 2837 tvorí súvislá betónová podmurovka s betónovými stĺpmi s murovanou výplňou z ľahkých betónových tvárnic. Povrchová úprava plotu nie je realizovaná. Brána a vrátka sú provizórne z kovového rámu s výplňou z pletiva. Celková dĺžka plotu je 11 m. Technický stav plotu je dobrý.

Prípojka vody

Rodinný dom je napojený na odber vody z verejnej siete.

Začiatok užívania od roku 2001.

Prípojka kanalizácie – trativod

Kanalizácia je z rodinného domu odvedená trativodom.

Začiatok užívania od roku 2001.

Prípojka elektriny

Rodinný dom je napojený na vzdušné elektrické rozvody s priamym napojením do verejnej siete.

Začiatok užívania približne od roku 2001.

Predmetom dražby sú aj pozemky parc. č. 2835,2836,2837, ktoré prislúchajú rodinnému domu so súp. č. 911, k.ú.: Čierny Balog. Pozemky ležia na tichej komunikácii, v tichej lokalite s podobnou zástavbou, v zastavanom území obce. V lokalite, kde sa pozemky nachádzajú je možnosť napojenia na inžinierske siete vody, kanalizácie a elektriny. Prístup na pozemok je priamo z miestnej asphaltovanej komunikácie. Pozemok je rovinatý, nachádza v kopcovitom prostredí.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opid predmetu dražby.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/049270/05- 001/000, V 697/05 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 1, (IČO: 31320155) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. KN č. 2835, 2836, 2837 a rod. dom s.č. 911 na parc. KN č. 2835 - ČZ 177/05

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 461/14 zo dňa 25.2.2015 na nehnuteľnosti: parc. C - KN č. 2835, 2836, 2837 a rod. dom s.č. 911 na parc. KN č. 2835. (Súdny exekútor Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, Zvolen), zapísané 5.3.2015.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 278EX 126/18 zo dňa 18.07.2018 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2835, 2836, 2837 a rodinný dom s.č. 911 na parc. C-KN č. 2835. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, Revúca), zapísané 20.07.2018.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva č.EX 459/2006 zo dňa 6.3.2019 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2835, 2836, 2837 a rodinný dom s.č. 911 na parc. C-KN č. 2835. (JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egidia 95, Poprad) zapísané 12.3.2019.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 278EX 638/19-32 zo dňa 26.5.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2835, 2836, 2837 a rod. dom s.č. 911 na parc. KN č. 2835. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, Revúca), zapísané 29.5.2020, Z-1497/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 278EX 778/19 zo dňa 3.5.2021 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2835, 2836, 2837 a rod. dom s.č. 911 na parc. KN č. 2835. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, Revúca), zapísané 5.5.2021, Z-1653/2021

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 278EX 559/22 zo dňa 17.02.2023 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2835, 2836, 2837 a rod. dom s.č. 911 na parc. KN č. 2835. (JUDr. Marko Rus, Železničná 257/19, Revúca), zapísané 21.2.2023, Z-445/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.116/2023, ktorý vypracoval Ing. Marta Kalinová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.08.2023 Suma ohodnotenia: 53.900,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	53.900,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659		

(BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 03.10.2023 o 11:00 hod. 2. 17.10.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	

d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
----------	--

X059582

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP036/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7613	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1720 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5090 / 39, Ostatná plocha o výmere 424 m ² , parc. č. 5090 / 85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ² , parc. č. 5090 / 241, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m ² :
Byt č. 13, vchod: 17 prízemie, adresa: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur	1720	5090 / 241	9 Bytový dom – BD 04	4796 / 169543

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7808	Pezinok	Pezinok	Svätý Jur	Svätý Jur

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5090/248	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 13, na prízemí, vo vchode 17, na ulici Pannónska v meste Svätý Jur. Vypočítaná podlahová plocha je 46,71 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 1.NP bytového domu v jeho stredovej sekcii a je priamo prístupný zo vstupnej chodby. Orientácia miestností v byte: obývacia izba s terasou je na juhozápad, izba - spálňa a kúpeľňa sú na severovýchod. Byt č.13 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: vstupný priestor, kuchynský priestor, kúpeľňa + WC, šatník. Situačne byt tvoria: predsieň so vstavanou skriňou v tvare písmena „L“ je komunikačným centrom v byte s prístupom do obývacej izby s kuchynskou linkou a výstupom na terasu na pozemku p.č.5090/248 a do izby (spálne) so šatníkom a kúpeľne s záchodom. Vchodové dvere sú bezpečnostné, protipožiarne zn. Sherlock, v byte je zavedený elektrický vrátnik. Exteriérové výplne otvorov sú plastové s izolačným dvoj sklom vrátane interiérových žalúzií a sietok proti hmyzu. Omietky stien a stropov sú vápenné, hladké, v obývacej izbe s tapetami. Podlaha je v byte je laminátová plávajúca (izby, šatník) resp. keramická dlažba (kúpeľňa s WC, predsieň). Interiérové dvere sú laminátové s fóliou, osadené do obložkových zárubní s výnimkou posuvných dverí do šatníka. Vykurovanie bytu je ústredné z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v dome. V byte sú osadené panelové dvojradové vykurovacie telesá, v kúpeľni s WC je vykurovací rebrík, s termostatickými hlavícami. Merače spotreby tepla je osadený sú v skrinke na spoločnej chodbe. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien v=2,1m. V kúpeľni s WC sú zariadené predmety: plastová vaňa so zástenou, zavesené keramické umývadlo, vodovodné pákové batérie, závesný keramický záchod Geberit. V inštaláčnom jadre sa nachádzajú merače spotreby TV a SV. Kuchynská linka drevotrieková s fóliou a zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska, kameninový drez s odkladacou plochou a vodovodnou pákovou batériou. Digestor je komínový, nerezový. Medzi dolnými a hornými skrinkami kuchynskej linky je sklenený obklad stien. Elektrické poistky sú v plastovej skrinke nad vstupnými dverami. Elektrické hodiny sú umiestnené v spoločnej miestnosti s prístupom z ulice. Plyn v bytoch nie je zavedený, len do plynovej kotolne. V predsieni je vstavaná skriňa s posuvnými dverkami. V šatníku je regálový úložný priestor na mieru.

Bytový dom sa nachádza v radovej zástavbe v tichej časti Pannónskej ulice, novej výstavby známej ako Jurský park - Kačačnice. Výstavba lokality sa začala v roku 2006, začatie užívania bytového domu súp.č. 1720 bolo v roku 2010. Vzdialenosť do centra Sv. Jura je 1 km, Pezinka 2 km. Dobrá dostupnosť do hlavného mesta je zabezpečená aj železničnými a autobusovými spojmi. Bytový dom je obdĺžnikového tvaru, štvorpodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenja a dvoma vstupnými vchodmi zo S-V strany. V bytovom dome sa nachádza 32 b.j. Ide o murovanú konštrukciu z tehál zn. Porotherm hr. 300mm s dodatočným zatepľovacím systémom a fasádnou omietkou na báze umelých látok, založený na základových betónových konštrukciách s vodorovnou izoláciou, strecha sedlová s vikiermi s betónovou krytinou, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod, plastové okná. Stropy - vodorovné konštrukcie a schodisko sú železobetónové, povrchová úprava spoločných priestorov a schodísk je z keramickej dlažby, vnútorné omietky vápenno cementové hladké. V každom vchode je osadený presklený osobný výťah. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové a presklené, otváranie na elektrický vrátnik. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, každý bytový dom má svoje vlastné kúrenie v podkroví bytového domu. Bytový dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu,

strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotle vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 7613, k.ú. Svätý Jur, účastník právneho vzťahu č. 51

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovolnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

ČASŤ C: ĎARHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

List vlastníctva č. 7808, k.ú. Svätý Jur, účastník právneho vzťahu č. 3

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/056010/2023 v prospech SLSP a.s., IČO: 151653 ako záložný veriteľ, predajom nehnuteľnosti na dobrovolnej dražbe. Podanie: P2 31/2023

ČASŤ C: ĎARHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653 podľa V 3598/2016 z 16.8.2016

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653 podľa V 3999/2018 z 3.10.2018

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 121/2023

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 20.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 122 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 122 000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3623

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3623 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 16.10.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pannónska 1720/17, 900 21 Svätý Jur. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X059583

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 010/2023	
Zo dňa		28. 7. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov Sídliisko 1. mája, F 64 vo Vranove nad Topľou	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		F 64	
c) Názov obce		Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 884 646	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 14 na 5.p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 64, vchod F1, ulica Sídli. 1. Mája vo Vranove nad Topľou, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3800/45, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7616/284172.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 3800/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7616/284172</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 3862, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X059584

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			https://senshidojo.sk/kontakt/	
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		2	
c)	Názov obce		d) PSČ	811 02
e)	Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c)	Názov obce		d) PSČ	813 33
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		10. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby		11:45 hod.	
F.	Kolo dražby		1.kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2091	Komárno	Komárno	Marcelová	Marcelová
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
222/1	Zastavaná plocha a nádvorie		1496	
222/2	Zastavaná plocha a nádvorie		1736	
222/6	Zastavaná plocha a nádvorie		669	
222/12	Ostatná plocha		567	
222/15	Zastavaná plocha a nádvorie		180	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
1444	222/6	14 – Autosalon a servis		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba - Autosalón a servis so súpisným číslom 1444, v obci Marcelová. Pozemky parcelné č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 o celkovej výmere 4648 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Pôvodná časť

Nebytová budova pôvodného autosalónu a servisu so súpisným číslom 1444 sa nachádza v obytnej časti zastavaného územia obce Marcelová, na pozemku s parcelným číslom 222/6 katastrálneho územia Marcelová. Budova je postavená z tradičných stavebných materiálov a s tradičnou technológiou stavebnej výroby. Základy tvoria monolitické železobetónové základové pásy, zvislý nosný systém je murovaný stenový z pálených tehloblokov, horizontálnymi nosnými konštrukciami sú monolitické železobetónové preklady a vence. Predmetná časť budovy pozostáva z predajnej časti, z administratívnej časti, zo servisných priestorov, zo skladovacích priestorov a zo sociálne hygienického a technického zázemia. Budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu po vodomerovú šachtu pomocou prípojky z PE rúr, od vodomerovej zostavy po vstup do budovy pomocou podzemného prívodu tiež z plastových rúr rPE DN 25 mm celkovej predpokladanej dĺžky 35,00 m. Vodomerová zostava ako aj hlavný uzáver vody sú umiestnené v betónovej vodomernej šachte situovanej pred budovou až vedľa štátnej cesty na pozemku s parcelným číslom 222/2. Splašková kanalizácia je riešená prípojkou z PVC rúr DN 110 celkovej predpokladanej dĺžky 7,50 m do betónovej akumuláčnej nádrže situovanej vedľa budovy na pozemku s parcelným číslom 222/1. Vykurovanie budovy je ústredné teplovodné kombinované (podlahové ako aj pomocou vykurovacích panelov) - zdrojom tepla je kotol ÚK pôvodne na biomasy - pelety, obilie atď., bol prerobený aj na spaľovanie oleja, resp. nový nástenný plynový kotol typu VIESSMANN. Zásobovanie budovy zemným plynom je riešené STL plynovou prípojkou po regulačné a meracie zariadenie umiestnené v murovanej skrini na pozemku s parcelným číslom 222/1, oceľovou podzemnou NTL prípojkou po vstup do budovy celkovej predpokladanej dĺžky 23,00 m a NTL vnútorným rozvodom plynu k jednotlivým spotrebičom. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej kábelovej prípojky AYKY 4B*16 mm² od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po hlavný a zároveň aj elektromerový rozvádzač umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene budovy. Pre budovu je zriadená aj prípojka telefónu.

Prístavba k autosalónu a servisu

Prístavbová časť autosalónu sa nachádza v obytnej časti zastavaného územia obce Marcelová, tiež na pozemku s parcelným číslom 222/6 katastrálneho územia Marcelová. Jedná sa o prízemnú prístavbu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou. Predmetná časť budovy je bez vnútornej inštalácie vody, kanalizácie, zemného plynu ako aj bez zabudovaného vykurovania. Zásobovanie elektrickou energiou je vnútornou elektroinštaláciou z hlavného rozvádzača pôvodnej stavby autosalónu. Predmetná časť budovy pozostáva z dvoch skladovacích priestorov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2476/2012, V-611/2018) ev.č. 6615535/2023/OWO-ONKO zo dňa 24.4.2023, P-329/2023 v prospech záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 829 90 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemok parcela registra C KN č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na stavbu Autosalon a servis so súp. č.1444 na pozemku parcela registra C KN č.222/6.-pol.90/2023, P-362/2023.
Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP027/23 zo dňa 10.07.2023 a označenie dražobníka

HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 so sídlom Mostová 2, 811 02 BratislavaStaré Mesto na pozemky registra C KN parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 a na stavbu Autosalon a servis so súp. č.1444 na pozemku registra C KN parc. č. 222/6, P-614/23

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo V-611/2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000193E/SB/08/051 na pozemky registra C-KN parc. č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 a na stavbu autosalón a servis s.č. 1444 na parc.č. 222/6.- pol. 66/18

Záložné právo V-2746/12 z 06.08.2012 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000193B/SB/08/051 na parc.reg.C-KN č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 na stavbu so súp. č. 1444 na parc. č. 222/6.-pol. 144/12

Záložné právo V-2591/13 z 6.9.2013 v prospech UniCredit Bank Slovakia,a.s.,IČO: 00681709, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, reg.číslo: 000208B/CORP/2012 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15 na stavbu súp.č.1444 na parc.č. 222/6 pol.187/13, pol. 196/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.100863143/2023 zo dňa 22.3.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na parc. registra "C" č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servi so s.č.1444 na parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), nadobudnutie právoplatnosti dňa 12.04.2023, Z-2031/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 231/23 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného UniCedit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35730978, na parc.reg."C"č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na autosalon a servis so s.č.1444 na parc.č.222/6, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z- 2165/2023

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101452631/2023 zo dňa 6.6.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na pozemok registra "C KN" parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), P-499/23, nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.06.2023, Z-3551/2023.

Exekučný príkaz EX 247EX 419/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PB Finančné služby, a.s., Hattalova 12, Bratislava, IČO: 35817453, na pozemok registra C KN parc.č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemok registra C KN parc.č.222/6, v podiele 1/1, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr.Stanislav Polák), Z-3523/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 267/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Igor Lukačko, 5, Varhaňovce, nar. 04.05.1977, zast. JUDr. Alojz Naništa, Sládkovičova 8, 080 01 Prešov, IČO: 35519193 na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3553/2023.-pol.175/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 513/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3554/2023

Exekučný príkaz EX 247EX 298/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech AGRO-MASZ Agriculture sp. z o.o, IČO:522173660 Poľská republika na pozemok registra C KN parcelné číslo č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 222/6 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr. Stanislav Polák), Z-3568/2023.

Exekučný príkaz EX 247EX 540/23-PS zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DUEL - PRESS, s.r.o., Bajkalská 19/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 35722517, na pozemok registra C KN parc.č.222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemok registra C KN parc.č.222/6, v podiele 1/1, (Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor - Mgr.Stanislav Polák), Z-3746/2023

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101791195/2023 zo dňa 14.7.2023 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane na pozemok registra "C KN" parc. č. 222/1, 222/2, 222/6, 222/12, 222/15, na Autosalon a servis so s.č.1444 na pozemku registra C KN parc.č.222/6 na podiel 1/1 vlastníka KomAgrartechnik, s.r.o. (IČO:36537756), P-619/2023, nadobudnutie právoplatnosti dňa 01.08.2023, Z-4057/2023

INÉ ÚDAJE

Z-8780/2021,

Z-7703/2022

Z-7702/2022

Z-2097/2023

Z-2098/2023

Z-2937/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 54/2023 zo dňa 18.06.2023, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 225 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	168 750,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 2723.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 2723 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.09.2023 o 13:45 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 11:30 hod.

	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 1444, 946 32 Marcelová.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmet dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X059585

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1978/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vysokoškolákov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8421/41	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 08

e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová správca Správca úpadcu: Vojtech Zubaj, VOJSTAV – STAVEBNÁ OBCHODNÁ ČINNOSŤ nar.: 23.08.1954 s miestom podnikania: Múrna 890, 032 61 Važec
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského
b)	Orientačné/súpisné číslo		1718
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	14 168 235	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby		4. 10. 2023
E.	Čas konania dražby		15:00 hod.
F.	Kolo dražby		Deviate
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii:			
<ul style="list-style-type: none"> • nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3552 pre katastrálne územie Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v podiele 1/1, a to: <ul style="list-style-type: none"> • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m², • pozemok – parcela reg. „C“ č. 2011/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², • Stavba – Rodinný dom so súpisným číslom 889, postavenom na parcele reg. „C“ č. 2011/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m². 			
H:	Opis predmetu dražby		
Základné údaje charakterizujúce stavbu:			
<p>Rodinný dom je samostatne stojáci v novom stavebnom obvode obytnej zóny individuálnej bytovej výstavby. Osadený je v rovinnom teréne z dopravného hľadiska napojený z príľahlej miestnej komunikácie ul.Nábřežná Je prízemný s obytným podkrovím, strešná konštrukcia je sedlová s polvalbami. Pôdorys stavby je obdĺžnikový, hlavný vstup je orientovaný z východnej strany fasády. Z funkčného hľadiska je stavba delená na dve výškové úrovne, v úrovni I.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím a technická miestnosť, II.NP tvorí obytné podkrovie. Vnútorne vybavenie hygienických zariadení a miestnosti kuchyne je na štandardnej úrovni doby výstavby.</p> <p>Z hľadiska stavebno-technického je kvalifikovaná ako jednoduchá stavba v zmysle S-u 139 b zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vybudovaná z tradičných materiálov a technológií. Architektonické riešenie vychádza z tvaru architektúry obdobných stavieb v danom území. Je s jednou bytovou jednotkou, podlažia z hľadiska dispozičného riešenia</p> <ol style="list-style-type: none"> nadzemné podlažie <ul style="list-style-type: none"> • zádverie, vstupná hala s priestorom schodiska,kuchyňa s obývacou izbou, komora .pračovňa, WC, garáž a kotolňa . nadzemné podlažie/podkrovie/ <p>Podlažie podkrovia prístupné z interiérového schodiska s dispozičným riešením</p> <ul style="list-style-type: none"> • chodba s priestorom schodiska, kúpeľňa a tri izby 			

Z jednej izby je vstup na terasu z južnej strany, z severnej strany na lógiu.

Z dôvodu atypického pôdorysu zastavanej plochy rod. domu výmera plochy je prevzatá z geometrického plánu po kontrole znalcom :

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete

-vodovod, -kanalizáciu, -plynovod, -elektr.energiu, -komunikáciu.

Stavba je zrealizovaná v súlade s schválenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní v jej podlažnosti, vzhľadovo, dispozičnom riešení s nepátranými rozdielmi vo výmeroch zastavanej plochy.

Rok výstavby :

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie s názvom "Rodinný dom " Okresným úradom, odbor ŽP, oddelenie stavebného poriadku, Vrbská 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, pod č.,SP 99/02322 Zk. zo dňa 7.9.1999. Rozhodnutie dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením s názvom "Zmenu stavby rodinného domu" vydané tým istým stavebným úradom ale pod č. 2001/03483 DZ zo dňa 13.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2001.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu "Rodinný dom" vydané Obcou Važec, Spoločný obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, 032 232 Východná pod č.j. MN/04/117/2006 zo dňa 19.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.7.2006.

Vek stavby sa stanovuje na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na stavebno-konštrukčné vyhotovenie stavby ,účel využívania a technický stav predpokladaná základná životnosť sa stanovuje 100 rokov. Opotrebovanie stavby sa stanovuje lineárnou metódou.

Stavebno-konštrukčné vyhotovenie:

Stavba je realizovaná tradičnou stavebnou technológiou za použitia dobových stavebných materiálov a technických zariadení v danom období.

Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom prevedení a vyhotovení sú ohodnotené hodnotou podľa najbližšieho porovnateľného prevedenia resp. vyhotovenia.

I. nadzemné podlažie:

Základy betónové monolitické pásové z prostého betónu, nadmurovka z betónových tvaroviek HLX s armovaním zaliatých betónom, základy zaizolované s nopovou fóliou, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podkladný betón vystužený oceľovou sieťovinou KARÍ, doska zaizolovaná podlahovým tvrdeným polystyrénom hr. 100 mm, podmurovka pri nepodpivničenej stavbe v priemernej výške nad 50 do 100 cm omietaná, zvislé konštrukcie tvorené obvodovými a strednými nosnými múrmi murované z pórobetónových tvárnic YTONG s utepením fasádnou izoláciou polystyrénom hr.50 mm ukončené železobetónovým monolitickým vencom, deliace konštrukcie tvárnice YTONG, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, strop s rovným podhľadom keramický, zastrešenie tvorí drevená tesárska konštrukcia, krov vaznicový sedlový s polvalbami, krytina strechy betónová BRAMAC, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplne strechy, ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky obvodových stien nad 2/3 iny omietanej plochy tenkovrstvová ušľachtilá silikátová omietka BAUMIT, schodisko konštrukcia železobetónové monolitické, interiérové dvere atypické plné hladké a zasklené i posuvné do drevených zárubní, vráta garáže atypické náplňové, okná EURO s izolačným dvojsklom, podlahy v závislosti od funkčného využitia v obytných miestnostiach laminátové "plávajúce", dlažby a podlahy v hygienických zariadeniach a ostatných miestnostiach keramické dlažby, v podlaží vstavaná skriňa,

Vnútorné rozvody

Rozvody sanitnej inštalácie -rozvod vody z platového potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja. Zariadenie predmety sanitnej inštalácie odkanalizované z plastových rúr do verejnej siete.

Zdroj teplej vody závesný zásobníkový elektrický ohrievač o obsahu 150 l.

• Vykurovanie ústredné teplovodné z vlastného zdroja vykurovacími telesami doskovými typu KORAD 90. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na pevné palivo typ VIADRUS o výkone 26 kW.

Vnútorne vybavenie

Miestnosť kuchyne s zabudovanými spotrebičmi -šporák elektrický s elektr.rúrou a indukčnou platňou, nerezový dres, odsávač pár, umývačka riadu, mikrovlnka, elektr.rúra, ladnička a mraznička v stene, kuchynská linka z materiálov na báze dreva, obklad steny pri lížke.

Miestnosť kúpelne-zariadenie predmety typové, sprchovací box, keramické umyvadlo, vodovodné baterie pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu, WC splachovací combi .vnútorný keramický obklad stien po stropnú konštrukciu , podlaha keramická dlažba, rúrkové vykurovacie teleso typovej rady KORALUX

II.nadzemné podlažie/podkrovia:

Murivo nadmurovky a štítových plôch , deliace konštrukcie, dvere, povrchové podlahové konštrukcie, vykurovanie, rozvody sanitnej inštalácie a elektroinštalácie detto ako v I.NP.

Stropné konštrukcie drevené trámové, vnútorné steny šikmých plôch a stropných koštrukcii s sadrokatonovým vyhotovením s tepelnou izoláciou stien , strešné okná WELUX a EURO okná.

Miestnosť kúpelne- sprchovací box, plastová rohová vaňa, 2* keramické umyvadlo, WC splachovací combi, keramický obklad stien a vane po stropnú konštrukciu, podlaha keramická dlažba.

Hospodárska budova- na p.č. 2011/1

POPIS STAVBY

Stavebno konštrukčná charakteristika:

Budova situovaná v dvornej ploche . Slúži v súčasnosti na rôzne skladovacie účely.

Je prízemná s sedlovou strechou. Dispozičné sa skladá z účelových miestností samostatne prístupných. **Rok výstavby:** 2008

Na stavbu nie sa dostupné žiadne písomné doklady výstavbe. Údaj o veku stavby daný na miestnom šetrení a odborne posúdený znalcom.

Stavba nie je zakreslená v informatívnej kópii z mapy ani zapísaná na liste vlastníctva:

Výpočet opotrebovania je stanovený lineárnou metódou s určením životnosti odborným odhadom znalca. Koefficienty štandardu stavebnej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujú cenové podiely konštrukčných prvkov posudzovanej stavby.

Technický popis:

Základové pásy betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé konštrukcie murované z tvárnic YTONG, deliace konštrukcie tehelné a tvárnice YTONG, stropné konštrukcie drevené trámové bez podhl'adu, strecha sedlová hambáľkovej sústavy krytá pozinkovaným plechom z šablón, dvere plné hladké a atypické drevené do oceľových zárubní, okná drevené a železné, vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorné vápenné hladké a hrubé, podlahy hrubý betón, v častiach bez úplných vnútorných úprav stien a podláh, poškodených okien a bez obitia štítovej plochy strechy.

Spevnené plochy- na p.č.2011/1

Spevnené plochy tvorí ckapový chodník pri hospodárskej budove. Je z monolitického betónu

Spevnené plochy-na p.č.2011/1

Spevnené plochy pri vstupnej a dvornej časti rod. domu.

Plochy sa z zámkovej dlažby kladenej na zhutnený štrkopiesok, okrajové parkovacie obrubníky v betóne.

Vodovodná prípojka-na p.č. 2011/1

Stavba je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete vedenej pri komunikácii, Prívodné potrubie vodovodnej prípojky je z plastových rúr DN25mm.

Vodomerná šachta- na p.č. 20111

Vodomerná šachta na prívode vodovodnej prípojky.

Je z železobetónovej monolitickej konštrukcie s oceľovým poklopom

Kanalizačná prípojka-na p.č.2011/1

Splaškové vody sa odvádzané potrubím kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizačnej siete vedenej v komunikácii.

Kanalizačná prípojka je z plastových rúr priemeru 200 mm.

Elektrická prípojka-na p.č.2011/1

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii. Napojenie je samostatnou kabelovou podzemnou prípojkou, z rozvádzača je vedená v kábelovej ryhe vodičom AL 4*25 mm/mm do domového rozvádzača rod.domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Stavba " R o d i n n ý dom súp.č. 889 " postavený na C KN parc.č, 2011/2 s príslušenstvom je v zastavanom území obce . Obec je s počtom 2 374 obyvateľov , nachádza 28 km východne od okresného mesta Lipt.Mikuláš.

Polohu stavby v danej obci vo vzťahu k centru je možné charakterizovať ako okraj centra sídelného útvaru. Prístup k stavbe je z príľahlej miestnej komunikácie ul.Nábrežná.Súčasný technický stav nehnuteľnosti -stavba s odbornou a kvalitne vyhotovenými stavebnými prácami. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti je obytná-individuálna bytová výstavba. Príslušenstvo k stavbe je vhodné majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti do 20%.

Ide o priaznivý typ stavby, samostatne stojáci rodinný dom s dvorom, predzáhradkou, záhradou s výborným dispozičným riešením. Pracovné možnosti obyvateľov sú obmedzené v mieste do 15 %. Skladba obyvateľstva v iňieste stavby je s malou hustotou obyvateľstva. Orientácia k svetovým stranám' je vhodná na južnú stranu. Konfigurácia terénu, terén je rovinatý.

Z technickej infraštruktúry v danej lokalite je možné napojenie na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektr.energiu a komunikáciu. Doprava v okolí je vhodná-doprava SAD a železničná doprava, v okrajovej časti obce je dialničný privádzač dialnice DI. Občianska vybavenosť v okolí sídla- v sídle je obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, kultúrny dom, hasičská zbrojnica, športový areál,kostoly, lekáreň, obchod s potravinami a pohostinstvo , vyššia občianska vybavenosť je v okresnom meste a meste Liptovský Hrádok. V okolí sídla sú prírodné rekreačné lokality Národných parkov Vysokých a Nizkých Tatier, v sídle je Važecká jaskyňa a múzeum ľudových tradícií. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je s bežnou hlučnosťou od dopravy.

Nepredpokladajú sa žiadne zmeny v zástavbe v danom území, nie je možnosť rozšírenia zástavby. Nehnuteľnosť je bez dosahovania výnosu formou prenájmu.

Na základe schváleného územného plánu obce lokalita je určená na bytovú vybavenosť.

Podľa názoru znalca ide o dobrú nehnuteľnosť.

Zdôvodnenie jednotlivých položiek je v tabuľkovej časti polohovej diferenciacie.

Analýza využitia nehnuteľnosti

Funkčné využitie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavba je samostatne stojaca bez podpivničenia s dvoma nadzemnými podlažiami. II. NP je obytné podkrovie. Ohodnocovaná nehnuteľnosť má charakter rodinného domu v zmysle §-u 43 b, odst. 3 zákona č. 50/67 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, stavebno – konštrukčným a dispozičným usporiadaním je určená na obytné účely.

Rodinný dom v súčasnej dobe je využívaný na trvalé rodinné bývanie na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na typ stavby iné využitie i v rámci rozsiahlejšej prestavby bolo by neefektívne, neprichádza do úvahy.

Domové príslušenstvo je vhodné tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Miestnym šetrením neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti resp.mali negatívny vplyv na danú nehnuteľnosť. Prístup k stavbe je z príľahlej miestnej komunikácie po vlastnom pozemku. Na stavbu nepôsobia žiadne negatívne vplyvy v rámci jestvujúceho životného prostredia. Súčasne nie sú zistené žiadne možné vonkajšie vplyvy a okolnosti, ktoré by mohli v budúcnosti ovplyvniť využívanie nehnuteľnosti- napr. predvídané zmeny v územnoplánovacej dokumentácii a pod.

Stavba nie je riziková z hľadiska užívania ani po prípadnom prevode vlastníckych práv

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 642/2012-6 Exekútorický úrad

Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- P-763/2012 (pvz 417/2012) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3697/2015 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Peter Matejovie)- P-276/2016 (pvz 635/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1362/2016 Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Peter Matejovie)- P-277/2016 (pvz 636/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 356/2018,JUDr.Lucia Ďuricová,Čadca,P-198/2020, (pvz 863/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 23/2018,JUDr.Lucia Ďuricová,Čadca,P-210/2020, (pvz 885/2020) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 12/18, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, P-237/2020, pvz 928/2020) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv.predchodca Dexia banka Slovensko,a.s./formou predaja zálohu na dražbe,P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P126/2022,

Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, Dolný Kubín, P-148/2022

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,

VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline,Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31,tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná,s.r.o.Vysokoškolákov 8421/41,Žilina,P-200/2022,

VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,

vl.1-Záložné právo v prospech : Štátneho rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31749542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z

1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1,2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č.889 NA P.Č.2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S.,HODŽOVA 11,010 11 ŽILINA (IČO 31575951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:09/021/06, DRUH POHĽADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 759/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie) - Z-169/2014 (pvz 33/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3637/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-170/2014 (pvz 34/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3972/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Peter Matejovie)- Z-171/2014 (pvz 35/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 29205/2014na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4520/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-365/2015 (pvz 251/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 4290/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Kamil Liška)- Z2984/2015 (pvz 1125/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 642/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Ján Franek)- Z-781/2016 (pvz 228/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 711/2012na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Ján Franek)- Z-782/2016 (pvz 229/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 948/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-783/2016 (pvz 230/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 840/2012na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Ján Franek)- Z-784/2016 (pvz 231/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 1362/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-3008/2016 (pvz 692/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

Exekučný príkaz č. EX 3697/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr.Peter Matejovie)- Z-3009/2016 (pvz 693/2016) - Z-

1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 356/18, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4267/2020, (pvz 880/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 23/2018, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4312/2020, (pvz 886/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI. Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 12/18, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, Z-4783/2020, (pvz 928/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1064/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom Ing. Bohuslava Babku č. 14/2023 zo dňa 25.04.2023 na sumu 181.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	90.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR.
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- na účet dražobníka vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856 - formou notárskej úschovy - prostredníctvom bankovej záruky - v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK66 0200 0000 0043 0088 1856
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- v hotovosti v sídle dražobníka, v deň konania dražby v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		originál príkazu na úhradu zápisnica o notárskej úschove záručná listina oprávňujúcej k prevzatíu peňažných prostriedkov z bankovej záruky dražobníkovi Zloženie dražobnej zábezpeky je splnené: - bezhotovostným prevodom momentom pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zložením peňažných prostriedkov zodpovedajúcich výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka - zriadením notárskej úschovy k peňažným prostriedkom zodpovedajúcim výške dražobnej zábezpeky v prospech dražobníka a odovzdanie listín
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do začatia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR. V opačnom prípade do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	20.09.2023 o 16:00 hod. 27.09.2023 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste samom
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je potrebné dohodnúť telefonicky najneskôr deň vopred do 16:00 hod na tel. č. 00421 948 486 148
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Príklep je samostatný právny titul nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle § 27 zákona č. 527/2002 Z. z.. V tomto prípade, za predpokladu zaplatenia úplnej ceny dosiahnutej vydražením, môže vydražiteľ využívať všetky práva vlastníka vydraženej veci, pričom primerane platia ust. § 29 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z.. V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po úhrade úplnej sumy dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zuzana	
c) priezvisko	Kolembusová	
d) sídlo	Moyzesova 31, 010 01 Žilina	

X059586

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 004/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10,30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 676/14, o výmere 48 120 m², ostatná plocha; <p>zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.</p> <p>Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Pozemok nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovínami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Vedľa pozemku je lesná cesta, ktorá je takmer vedľa rieky Hron.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Ďarchy (vlastník poradové číslo 1):</p>			

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-605/2023, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 004/2022, dátum konania dražby 12.09.2023 o 10:30 hod. (2. opakované kolo dražby), dražobník: Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933, navrhovateľ dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Bratislava, IČO: 36865265 na pozemok CKN p.č. 676/14 vo vlastníctve pod B 1 ZLATNER, spol. s.r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.232/23.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 939 302,00 € (slovom Deväťstotridsaťdeväťtisícristodva eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X059587

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DDBA 005/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je:				

- pozemok parcely registra „C“ č. 2077/2, o výmere 27 489 m², ostatná plocha;

zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:

1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.

Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hositeľom folklórnych festivalov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok bol využívaný na ťažbu štrku. Povolenie na ťažbu už stratilo účinnosť. Nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovinami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Časť pozemku je pod vodou. Z hlavnej cesty Šarovce vedie poľná cesta k pozemku.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-606/2023, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 005/2022, dátum konania dražby 12.09.2023 o 10:00 hod. (2. opakované kolo dražby), dražobník: Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933, navrhovateľ dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Bratislava, IČO: 36865265 na pozemok CKN p.č. 2077/2 vo vlastníctve pod B 1 ZLATNER, spol. s r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.233/23.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 335 366,00 € (slovom Tristotridsaťpäťtisícristošesťdesiatšesť eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevymenené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska

b) Orientačné/súpisné číslo	37		
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X059588

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 006/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	d) PSČ	920 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 676/7, o výmere 1 032 m², ostatná plocha; • pozemok parcely registra „C“ č. 676/16, o výmere 232 m², ostatná plocha; <p>zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.</p> <p>Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hosťiteľom folklórnych festivalov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok parc. č. 676/7 je vedľa športového ihriska. O pozemok sa stará miestna samospráva. Je udržiavaný a pokosený.

Pozemok parc. č. 676/16 je malou výmeru, nie je udržiavaný a je zarastený krovínami a stromom, ako aj čiastočne zaburinený. Vedľa pozemku sa vedie poľná cesta.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-604/2023 zo dňa 10.08.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 006/2022, dátum konania dražby 12.09.2023 (2. opakované kolo dražby), dražobník: Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933, navrhovateľ dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Bratislava, IČO: 36865265 na pozemky registra C KN parc. č. 676/7, 676/16 vo vlastníctve pod B 1 ZLATNER, spol. s.r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.231/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 26 679,00 € (slovom Dvadsaťšesťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	

X059589

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1511/2023	
A.	Označenie dražobníka		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zasadacia miestnosť č. 103, 1. poschodie	

D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	tretie kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby bol spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 3/16 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1740, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Valča, katastrálne územie Valča, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcely registra „C“, parcelné číslo: 1320/24, o výmere 3 575 m², druh pozemku: trvalý trávny porast 				
	Opis predmetu dražby			
<p>Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce Valča, v lokalite s výstavbou rekreačných chát so štandardným vybavením. Obec má cca 1670 obyvateľov. Prístup na pozemky je po nespevnenej komunikácii. Parcela č. 1320/24 je trvalý trávny porast. Pozemok má priaznivú polohu, je tu vysoký záujem o kúpu nehnuteľností.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce Valča, v lokalite s výstavbou rekreačných chát so štandardným vybavením. Obec má cca 1670 obyvateľov. Prístup na pozemky je po nespevnenej komunikácii. Parcela č. 1320/24 je trvalý trávny porast. Pozemok má priaznivú polohu, je tu vysoký záujem o kúpu nehnuteľností.</p>				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.</p>				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	25.200,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Poľná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	808/18		
	c) Názov obce	Víglaš	d) PSČ	962 02
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.03.1986		

X059590

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP035/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4988	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Vrakuňa	Vrakuňa
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
3209/77	Zastavaná plocha a nádvorie		594	
3209/207	Zastavaná plocha a nádvorie		206	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis		
20164	3209/207	10 Kosodrevinová 24		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Dražba - Rodinný dom súpisné č. 20164, na ulici Kosodrevinová v meste Bratislava - Vrakuňa a pozemky parcelné č. 3209/77, parcelné č. 3209/207 o celkovej výmere 800 m2.				
Rodinný dom s garážou súp.č. 20164, je postavený na pozemku parc.č. 3209/207 v tichej uličnej zástavbe rodinných domov na Kosodrevinovej ulici v m.č. Vrakuňa v Bratislave. Ide o samostatne stojací objekt, osadený v rovinate teréne, so vstupom zo S-Z strany, pozostáva z 2.NP s dvojgarážou, bez podpivničenja, zastrešený rovnou strechou s napojením na verejný rozvod vody, elektrickej, kanalizačnej a plynovej prípojky. Objekt daný do užívania v roku 2012 nehnuteľnosť nevyužívala - v zanedbanom stave. Ide o neudržiavanú nehnuteľnosť a v rožnej izbe na poschodí je zlá izolácia terasy, čo spôsobuje vlhnutie stien.				
Dispozičné riešenie:				

1.NP - zádverie, šatník, samostatné WC, kuchyňa, jedáleň, komora, chodba, obývací priestor, sklad, dvojgaráž a schodisko vedúce na poschodie. Z obývacej miestnosti výstup na terasu do záhrady, z kuchyne a jedálne výstup do záhrady.

2.NP - chodba, 4x izba, kúpeľňa spolu s WC, kúpeľňa spolu s WC a technickým vybavením, 2x šatník. Z troch izieb výstup na terasu.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom s garážou je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti so spolupôsobiacou základovou doskou. Zvislé obvodové konštrukcie murované z keramických tehál hr. 300mm zn. Porotherm, nosné konštrukcie a deliace priečky rovnako murované z keramických tehál. Vodorovné konštrukcie - stropy, železobetónové monolitické s rovným sadrokartónovým podhladom, schodisko vedúce na poschodie železobetónové monolitické dvojramenné s povrchom z tvrdého dreva, opatrené nerezovým zábradlím. Objekt zastrešený jednoplášťovou plochou strechou s krytinou z PVC fólia zn. Fatrafól, terasy s povrchom z vymývaného betónu kladené na rektifikovateľné podložky, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu opatrené náterom. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom - polystyrén hr. 140mm s omietkou na báze umelých látok v kombinácii s keramickým obkladom. Vnútorne povrchy stien vápenno cementové omietky opatrené náterom v kúpeľniach, WC keramický obklad stien. Osadené plastové okná s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere plastové bezpečnostné, garážová dvojbrána na elektricky diaľkové ovládanie. Podlahy na 1.NP z kameninovej dlažby v garáži keramická dlažba, podlahy v obytných izbách na poschodí veľkoplošné laminátové v kúpeľniach gressová dlažba. Na prízemí v zádverí a garáži a na poschodí osadené vstavané skrine. Vykurovanie ústredné - podlahové teplovodné, zdroj tepla zabezpečuje plynový kotol zn. Wiessmann, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač zn. Junkers, umiestnené v kúpeľni na poschodí. Zásobník ohrevu vody je napojený aj na solárny kolektor umiestnený na streche objektu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V- 15283/2013 záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a na stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, formou dobrovoľnej dražby, P-961/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP035/23 z 25.07.2023, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO: 44842414), navrhovateľ Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, P- 1148/2023

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČO:31320155), Mlynské nivy 1, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 3209/77, 3209/207 a stavbu so súp.č. 20164 na parc.č. 3209/207, podľa V-15283/13 z 03.07.2013

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 112/2023 zo dňa 04.07.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 541 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	486 900,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X059591

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 032/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby boli stavby (nehnuteľnosti), ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva:</p> <p>a. Požiarna nádrž:</p> <p>nachádzajúca sa na parcele č. C-KN 841/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3073 m², evidovanej na LV č. 12452, k.ú. Brezno, obec Brezno, SR, <u>bez pozemku, na ktorom sa nachádza;</u></p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>b. Spevnená plocha za cestou:</p> <p>nachádzajúca sa na parcele č. C-KN 843/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1704 m², evidovanej na LV č. 12452, k.ú. Brezno, obec Brezno, SR, <u>bez pozemku na ktorom sa nachádza;</u></p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>c. Spevnená plocha pod žeriavom:</p> <p>nachádzajúca sa na parcele č. C-KN 843/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6543 m², evidovanej na LV č. 12050, k.ú. Brezno, obec Brezno, SR, <u>bez pozemku na ktorom sa nachádza;</u></p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			

d. Spevnená plocha pri expedícii:

nachádzajúca sa na parcele č. C-KN 843/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6543 m², evidovanej na LV č. 12050, k.ú. Brezno, obec Brezno, SR, bez pozemku na ktorom sa nachádza;

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Nehnutelnosti nie sú evidované v katastri nehnuteľností.

Opis predmetu dražby

Popis požiarnej nádrže

Požiarňa nádrž nachádzajúca sa na parc. č. 841/29 o výmere 3073 m² slúžila ako umelý zdroj požiarnej vody v prípadoch, keď nie je možné zabezpečiť požadované množstvo požiarnej vody z verejného rozvodu vody alebo z iných prírodných zdrojov. Stavba bola zaradená do užívania v r. 2002.

Popis spevnenej plochy za cestou

Spevnená betónová plocha za cestou nachádzajúca sa na parc. č. 843/12 o výmere 1704 m² bola zaradená do užívania v r. 2008.

Popis spevnenej plochy pod žeriavom

Spevnená betónová plocha pod žeriavom nachádzajúca sa na parc. č. 843/11 o výmere 6543 m² bola zaradená do užívania v r. 2006.

Popis spevnenej plochy pri expedícii

Spevnená betónová plocha pri expedícii nachádzajúca sa na parc. č. 843/11 o výmere 6543 m² bola zaradená do užívania v r. 2006.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Nie sú.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	77.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		