

X059373

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 4/2023			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				
b)	Orientačné/súpisné číslo				
c)	Názov obce		d) PSČ	971 01	
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia				
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
412	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15216/1	2650	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1196 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15216/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3993.					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B 8		Spoluvlastnícky podiel 1/28			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
3075	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá	

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15204	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15205	294	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1771	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15062	416	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 5	Spoluvlastnícky podiel 63/504
--------------	-------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4325	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15084	1162	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15170	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 62	Spoluvlastnícky podiel 1/24
---------------	-----------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4481	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9544	409	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9664	7255	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9665	9745	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9673	6950	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 8,9	Spoluvlastnícky podiel 1/48 a 1/48
----------------	------------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4482	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9499	3633	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9626	1122	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9642	4595	Lesný pozemok	38	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9571	785	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 22, 23	Spoluvlastnícky podiel 1/44 a 1/44
-------------------	------------------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4525	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15064	232	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15157	280	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 34		Spoluvlastnícky podiel 1/8			
8)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
4529	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15203	53	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B 24		Spoluvlastnícky podiel 1/4			
9)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
4604	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15052	1484	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15073	304	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15088	155	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15162	171	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B 5		Spoluvlastnícky podiel 1/2			
10)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
4770	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9483	198	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9485	258	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B 4,5		Spoluvlastnícky podiel 1/12 a 1/12			

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4771	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9480	98	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9453	4480	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 6,7	Spoluvlastnícky podiel 1/24 a 1/24
----------------	------------------------------------

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4840	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12636/1	7955	Trvalý trávny porast	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 98	Spoluvlastnícky podiel 1/145
---------------	------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5765	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9340	2140	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9415	3791	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9455	2002	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9511	2240	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
9517/2	323	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

9518	358	Lesný pozemok	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
9546	478	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
9562	510	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B 4,5	Spoluvlastnícky podiel 1/12 a 1/12
----------------	------------------------------------

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6342	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
14987	407	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
14989	464	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15006	473	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

15022	696	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15070	302	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15112	502	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15119	842	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15130	868	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15152	100	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15175	456	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15178	591	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B 5	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8016	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9545	3355	Trvalý trávny porast		1	2
9570	1652	Trvalý trávny porast		1	2
9637	997	Trvalý trávny porast		1	2
9674	2720	Lesný pozemok		1	2
9675	6780	Trvalý trávny porast		1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 7,8	Spoluvlastnícky podiel 1/48 a 1/48
----------------	------------------------------------

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7858	Prievidza	Valaská Belá	Prievidza	Valaská Belá

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
12635/2	126048	Lesný pozemok	38	1	2

Iné údaje:
Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B 66	Spoluvlastnícky podiel 1/145
---------------	------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Po listinnom preskúmaní predmetu dražby som zistila, že v tomto súbore nehnuteľností sa nachádzajú lesné pozemky s lesnými porastmi a ostatné pozemky v extraviláne obce Valaská Belá s plošným výskytom lesných stromov. V zmysle schváleného územného plánu obce Valaská Belá (VZN obce Valaská Belá č. 4/2018 zo dňa 20.9.2018) sa časť pozemkov zo súboru nehnuteľností umiestnených v extraviláne určila ako zastavané územie. Z tohto dôvodu som pribrala na posúdenie tejto čiastkovej úlohy konzultanta - znalca z odboru Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalec si zaobstaral územno - plánovaciú informáciu od obce Valaská Belá, z ktorej vyplynula jeho príslušnosť na ocenenie pozemkov parc. č. 15203, 15204, 15205, 15084, 15064, 15170 a 15216/1 k. ú. Valaská Belá. Ocenenie je predmetom znaleckého posudku č. 086/2023 vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 15.08.2023 a tvorí prílohu tohto posudku.

Niektoré pozemky, napriek tomu, že sa na nich vyskytovali aj lesné stromy, tvorili súčasť poľnohospodárskych produkčných blokov, z čoho vyplýva že sú, resp. by mohli ešte byť poľnohospodársky využívané. Z tohto dôvodu pozemky CKN parc.č. 15052, 15073, 15088, 15162, 15157, 9485 a EKN parc. č. 9415, 9455, 9562, 15006, 15022, 15112, 9570 sú predmetom ocenenia v znaleckom posudku č. 12/2023 vyhotovenom Ing. Františkom Svitkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy dňa 21.08.2023, ktorý taktiež tvorí prílohu tohto posudku.

Predmetom terénneho zisťovania bolo posúdenie skutočného stavu lesných pozemkov a porastov a pozemkov s plošným výskytom lesných stromov. Výsledky zisťovania sú uvedené v zápisnici z miestnej obhliadky - príloha znaleckého posudku. Vzhľad pozemkov je zdokumentovaný na fotografiách z terénneho zisťovania - fotodokumentácia je prílohou znaleckého posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
LV č. 412 Poznámka: Na CKN parc. č. 15216/1 (vlastn. B 8): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23 ĎARCHY: Bez zápisu Iné údaje: Iné údaje - nepriradené PKV 1461 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1465 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1485 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1486 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1487 pre parcelu reg. C KN 15216/1; PKV 1488 pre parcelu reg. C KN 15216/1 Poznámka: Bez zápisu LV č. 3075 Poznámka: Na CKN parc. č. 15204, 15205 (vlastn. B 2): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23 ĎARCHY Bez zápisu Iné údaje nepriradené: Bez zápisu Poznámka: Bez zápisu LV č. 1771 Poznámka: Na CKN parc. č. 15062 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23 ĎARCHY Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámka: Bez zápisu LV č. 4325 Poznámka: Na CKN parc. č. 15084, 15170 (vlastn. B 62): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23 ĎARCHY Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámka: Bez zápisu LV č. 4481 Poznámka: Na CKN parc. č. 9544 a EKN parc. č. 9664, 9665, 9673 (vlastn. B 8, 9): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23 ĎARCHY Bez zápisu	

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4482

Poznámka:

Na CKN parc. č. 9499, 9626, 9642 a EKN parc. č. 9571 (vlastn. B 22, 23): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4525

Poznámka:

Na CKN parc. č. 15064, 15157 (vlastn. B 34): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4529

Poznámka:

Na CKN parc. č. 15203 (vlastn. B 24): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4604

Poznámka:

Na CKN parc. č. 15052, 15073, 15088, 15162 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4770

Poznámka:

Na CKN parc. č. 9483, 9485 (vlastn. B 4, 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4771

Poznámka:

Na CKN parc. č. 9480 a EKN parc. č. 9453 (vlastn. B 6, 7): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION

plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4840

Poznámka:

Na CKN parc. č. 12636/1 (vlastn. B 98): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 5765

Poznámka:

Na EKN parc. č. 9340, 9415, 9455, 9511, 9517/2, 9518, 9546, 9562 (vlastn. B 4, 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 6342

Poznámka:

Na EKN parc. č. 14987, 14989, 15006, 15022, 15070, 15112, 15119, 15130, 15152, 15175, 15178 (vlastn. B 5): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 8016

Poznámka:

Na EKN parc. č. 9545, 9570, 9637, 9674, 9675 (vlastn. B 7, 8): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 7858

Poznámka:

Na CKN parc. č. 12635/2 (vlastn. B 66): Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby - Okresný súd Prievidza v zastúpení AUKTION plus, s. r. o. Detva - P 184/23 - VZ 455/23

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 15/2023, Meno znalca: Mgr. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 24.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 5 979,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	5 979,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 42023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 42023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.10.2023 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 13.10.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásať aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	

c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X059374

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 22-7/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	"Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469", so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, SR, IČO: 42419832 v zast. predsedom Rolandom Vargom	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Študentská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1469	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 419 832	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.45. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 33 na 3. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 5066/122 o výmere 554 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1469 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5066/122, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 27/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.			
H:	Opis predmetu dražby		
- 1-izbový byt č. 33 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1469 v okresnom meste Snina. Byt č. 33 sa nachádza na 3. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s pôdorysom bytu v prílohách k znaleckému posudku. Predmetom ohodnotenia je byt s pôvodnou dispozíciou a pôvodným materiálovým vyhotovením, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieňe a kúpeľne s WC. Pivnica k bytu nebola identifikovaná, preto s ňou pri výpočte znalec neuvažuje, nie je uvedená ani v evidenčnom liste bytu od správcu. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy 28,40 m². Presvetlenie je riešené osadenými plastovými oknami s izolačným dvojsklom v izbe a v kuchyni, interiérové dvere sú pôvodné hladké vstupné a do kúpeľne, dvere do kuchyne a do izby nie sú,			

dverné otvory majú oceľové zárubne, vstupné dvere sú vchodové hladké osadené do oceľovej zárubne, podlaha obytnej miestnosti je PVC, ostatné miestnosti PVC, kúpeľňa keramická dlažba, bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodné murované, v kuchyni okolo kuchynskej linky je keramický obklad, v kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, s obyčajnou batériou, v kúpeľni je čiastočný keramický obklad, teplá voda je z centrálného zdroja, v kúpeľni je WC typu kombi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, plynovým šporákom na propán bután, odsávač pár nie je, vykurovanie bytu je ústredné, radiátory plechové rebrové, v byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie, novší rozvádzač, rozvod vody PPR po povrchu, kanalizácia pôvodná pôvodné úpravy povrchov stien a stropov. V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, statické a technické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené, boli zistené hygienické poruchy - na povrchu stien v kúpeľni. Ako celok je byt v zlom technickom stave z dôvodu zanedbanej údržby. Byt svojou polohou, vybavením a mierou údržby spĺňa iba základné nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má jeden vchod, v ktorom je spolu 35 bytov (na prvom nadzemnom podlaží je 12 bytov na druhom nadzemnom podlaží 12 bytov na treťom nadzemnom podlaží 11 bytov). Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko a spoločnú chodbu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má zanedbanú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 100 rokov. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, v zlom technickom stave, okrem výmeny okien v pôvodnom stave, údržba zanedbaná, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1956. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie z tehál plných pálených, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere drevené, strecha sedlová, krytina plechová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál plných pálených, severná a južná stena zateplená, východná a západná bez zateplenia, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, podlahy spoločných priestorov - chodba - pôvodné liate terazzo, pivnice cementový poter, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, poškodené, na južnej a severnej fasáde je farebná silikátová omietka na zateplení, východná a západná fasáda pôvodná zdrsená, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápennocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je ústredné, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom nie je napojený aj na rozvod zemného plynu. V presne nezistenom čase boli vymenené okná v spoločných priestoroch, čiastočné zateplenie a bola prevedená rekonštrukcia strechy.

Podlahová plocha bytu č. 33 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 1,56*1,53	2,39
kúpeľňa s WC 1,56*1,81-0,30*0,84	2,57
izba 3,60*4,15	14,94
kuchyňa 2,50*3,40	8,50
Vypočítaná podlahová plocha	28,40

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 7491 pre k.ú. Snina, byt č. 33 Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poznámky: Bez zápisu. Iné údaje: Bez zápisu. Časť „C“: ĽARCHY Vlastník poradové číslo 44 V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.Z. zapisuje sa k bytom v bytovom dome so súp. č. 1469 záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 55/06, Z-523/15 - č.z. 52/16. Pod Z-1006/17 zo dňa 17.8.2017 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV, bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 1 a k spoluvlast. podielu 27/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. číslo 1469 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/122 na základe Exekučného príkazu EX 23555/99 zo dňa 25.7.2017, JUDr. Štefana Šviderského, súdneho exekútora so sídlom Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou, č.z. 3538/17 Pod P-87/2023 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1469 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 27/1006 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 5066/122. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1469, so sídlom Študentská 1469, 069 01 Snina, IČO: 42 419 832 na základe Oznámenia Sp. zn.: ASS: 22-1/2023 zo dňa 12.06.2023, č.z. 804/2023. Iné údaje: Bez zápisu	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.109/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 04.09.2023. Všeobecná cena odhadu 4.390,00.-eur.	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
a) výška 800,00 eur b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 222023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10. októbra 2023 o 09.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11. októbra 2023 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 33 na 3. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1469, vchod: 1, zapísaný na LV č. 7491, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 5066/122 o výmere 554 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1469 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5066/122 , Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 27/1006, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X059375

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Oznámenie o DD	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Modrý salónik, suterén, HOTEL PELIKÁN, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6854	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Opatová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
158/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323
158/3	Zastavaná plocha a nádvorie	199
158/4	Záhrada	486

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
520	158/3	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba - rodinný dom súpisné číslo 520, v Lučenci. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m².

Popis stavby:

Úplne podpiivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s obytným podkrovím. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajším zateplením fasády na báze umelých látok s farbenou povrchovou úpravou. Vnúterné priečky z tehál, strop na prízemí a v suteréne rovný, v podkroví drevený so zateplením. Schody sú monolitické železobetónové s mramorovým obkladom. Strecha domu je valbová, krov drevený, krytina s betónovou krytinou, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z medeného a pozinkovaného plechu. Podlahy drevené parkety, dlažby keramické. Okná plastové s izolačným sklom, v podkroví časť okien tvoria drevené strešné okná. Vstupné dvere platové, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní, garážové vráta rolovacie segmentové elektronicky ovládané. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn aj elektrický kotol, elektroinštalácia svetelná aj motorická na prízemí, v podkroví svetelný rozvod. V celom dome rozvod televízie, zabezpečovacieho systému a bleskozvodu. Dom je vybavený klimatizáciou. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Rozsiahla vnútorná a vonkajšia rekonštrukcia a modernizácia v r.2017, včetně vonkajších úprav.

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie

Popis miestností: - 3 sklady, technická miestnosť, technická miestnosť bazéna, vináreň s posedením, sauna, WC, chodba, schody na prízemie a garáž

1. Nadzemné podlažie

Popis miestností: - zádverie, obývací izba, kuchyňa, jedáleň, pracovňa, hostovská izba, kúpeľňa s WC, technický miestnosť a chodba so schodiskom

1. Podkrovie

Popis miestností: - 3 izby, kúpeľňa s WC, 2 šatník a chodba

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 115/2023 zo dňa 28.07.2023, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 402 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	402 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2423	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2023 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 11.10.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Potočná 520/8A, 984 01 Lučenec - Opatová.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X059376

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP038/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Modrý salónik, suterén, HOTEL PELIKÁN, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj.	
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1856	Lučenec	Lučenec	Fiľakovo	Fiľakovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2933	Zastavaná plocha a nádvorie	310
2934	Záhrada	197

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
252	2933	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dražba - rodinný dom súpisné číslo 252, vo Fiľakove. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 2933 a 2934 o celkovej výmere 507 m².

Popis stavby:

Rodinný dom s.č. 252 leží na pozemku p.č. 2933. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: vstup, šatník, chodba, špajza, kotolňa, kúpeľňa s wc, kuchyňa, tri izby. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi, podmurovka je betónová a z tvárnic. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s vlnitou krytinou Onduline. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je keramická dlažba, PVC, cementový poter, veľkoplošné parkety. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni. Jedna strana domu je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, omietky sú hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké a presklené v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kúpeľni na 1.NP je keramická dlažba a na stene je keramický obklad, osadené sú zariaďovacie predmety sprcha s keramickým obkladom, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovacie wc. V kuchyni na 1.NP je osadená kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, nerezový drez, páková batéria a na stene je keramický obklad. Ohrev TUV je cez elektrický bojler (zásobník). Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené pecou na pevné palivo. Kanalizácia je napojená na verejnú kanalizáciu. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I:	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, č. V-2955/2017 z 27.10.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 2933, 2934 a rodinný dom s.č. 252 na pozemku registra C KN parc.č. 2933, zapísané 17.03.2023, P-143/2023 - 204/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, č. V-2955/2017 z 27.10.2017 na pozemky registra C KN parc.č. 2933, 2934 a rodinný dom s.č. 252 na pozemku registra C KN parc.č. 2933 - 1129/17, 1179/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 356EX 175/23 - 24 z 01.06.2023 (JUDr. Miriam Mešová, Ex. úrad Zvolen) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35 724 803, na pozemky registra C KN parc.č. 2933, 2934 a stavbu s.č. 252 na pozemku registra C KN parc.č. 2933, zapísané 02.06.2023, Z-1696/2023 - 432/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J:	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 50/2023 zo dňa 08.08.2023, Makóni Peter Ing., VŠH: 54 900,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	54 900,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3823	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3823 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2023 o 12:15 hod. Obhliadka 2: 11.10.2023 o 10:30 hod.	

	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Farská lúka 252/7, 986 01 Fiľakovo.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Farská lúka 252/7, 986 01 Fiľakovo.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X059377

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 14-7/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 11
	Košice		

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov 21 b.j. na ul. Komenského 2653/3, v Snine, Štatutárny orgán: Ing. Jana Zubaľová, PhD - predseda spoločenstva, v zast.správcom: Bytové družstvo, Snina, sídlo Budovateľská 2204, 069 01 Snina, Štatutárny orgán: Ing. Fecko František, predseda predstavenstva a Ing. Medvec Peter, podpredsa predstavenstva	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Komenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		2653/3	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 161 632	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby	- byt č. 5, na ul. Komenského, vo vchode č. 3, na 5. poschodí bytového domu, súpisné číslo: 2653, zapísaný na LV č. 4704, nachádzajúci sa na parcele č.. 1121/188 o výmere 356 m2, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 497/14385, Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 2653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4704, katastrálne územie: Snina, obec Snina, okres Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor	
H:	Opis predmetu dražby	Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí - VI. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 48,65 m2.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 5 LV č. 4704 Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Vlastník poradové číslo 6 Grundza Gejza r. Grundza, Komenského 2653/3, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia:08.09.1932 Titul nadobudnutia	

Zml. č. 65/97 o prevode vlastníctva bytu zo dňa 25.9.1997, V-5/98. - č.z. 461/99

Zmluva č. 39/P/SMaS o prevode vlastníctva pozemku zo dňa 2.8.2006, V-959/06 zo dňa 18.10.2006. - č.z. 1190/06

Osvedčenie o dedičstve 11D 189/2009, Dnot. 76/2009 zo dňa 21.8.2009, Z-950/09, č.z. 1278/09.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Pod P-335/12 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie, ktorá sa vykoná zriadením exekučného záložného práva k bytu č. 5 na 5. poschodí, vo vchode č. 3 a k spoluvlast. podielu 497/14385 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. číslo 2653 a na pozemku CKN parcele č. 1121/188. EX 1643/12 zo dňa 8.10.2012. Exekútor: úrad Prešov, Baštová 44, 080 01 Prešov, Mgr. Róbert Segľa - súdny exekútor, č.z. 1905/12.

-

Pod P-141/17 zo dňa 13.6.2017 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou zálohu- nehnuteľností vo vlastníctve pod B-6 Gejza Grundza, nar. 8.9.1932: byt č. 5 na 5. poschodí vo vchode č. 3, ako aj spoluvlastnícky podiel 497/14385 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2653 a na pozemku parc. CKN č. 1121/188 na základe V-504/2009 zo dňa 18.8.2009 v prospech záložného veriteľa: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., IČO: 35807598, Příbinova 25, 811 09 Bratislava č.z.3234/17

-

Pod P-116/2023 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 5 na 5. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 2653 na pozemku registra CKN parcelné č. 1121/188 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 497/14385 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 1121/188. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov na ulici Komenského, 069 01 Snina, IČO: 36 161 632 na základe Oznámenia Sp. zn.: VDS: 14-1/2023 zo dňa 02.08.2023, č.z. 932/2023.

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 6

Podľa § 15 zák. 182/93 Z.z. zriaďuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome súp. č. 2653 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov, č.z. 1065/06.

Pod V-504/09 zo dňa 18.8.2009 zriaďuje sa záložné právo k bytu č. 5 na 5. poschodí vo vchode 3 a k spoluvlast. podielu 497/14385-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2653 a na pozemku parc. č. KN 1121/188-zast.pl. o výmere 356 m2, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Příbinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598. Zmluva o zriadení záložného práva č. 341/2009-PTR zo dňa 10.6.2009, č.z. 859/09.

Pod Z-78/2018 zo dňa 17.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 5 na 5. poschodí, vo vchode č. 3 a k spoluvlast. podielu 497/14385 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. číslo 2653 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 1121/188 na základe Exekučného príkazu EX 1643/12 zo dňa 12.1.2018. Oprávnený vo veci: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Exekútor: úrad Prešov, Baštová 44, 080 01 Prešov, Mgr. Róbert Segľa - súdny exekútor - č.z. 122/18.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.135/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 07.09.2023.Všeobecná cena odhadu 36.100,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	36.100,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby	
		3. banková záruka	
		4. notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 142023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 02.októbra 2023 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 03.októbra 2023 o 14.15. hod.
	Miesto obhliadky
	- byt č. 5, na ul. Komenského, vo vchode č. 3, na 5. poschodí bytového domu, súpisné číslo: 2653, zapísaný na LV č. 4704, nachádzajúci sa na parcele č.. 1121/188 o výmere 356 m2, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 497/14385, Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 2653 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4704, katastrálne územie: Snina, obec Snina, okres Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba	

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ján		
c) priezvisko	Pražňák		
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné		

X059378

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			16/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Javorček	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Diviacka Nová Ves		
b) Orientačné/súpisné číslo		596		
c) Názov obce		Diviacka Nová Ves	d) PSČ	972 24
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	16.08.1989	
2.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Javorčeková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lomnica	
b)	Orientačné/súpisné číslo	317	
c)	Názov obce	Liešťany	d) PSČ 972 27
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	28.08.1996	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN, evidované na LV č. 1268 pre Okres: Prievidza, Obec: Zemianske Kostolany, Katastrálne územie: Zemianske Kostolany, v podiele 1/1: a) parc. č. 367/7, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 543 m², b) parc. č. 387/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 596 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. č. 367/7 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom sú lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok parc. č. 387/4 má evidovaný spôsob využitia ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Celková výmera dražených pozemkov predstavuje 1 139 m². Oba pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pozemky sú umiestnené pred priemyselnou a administratívnou budovou, ku ktorej je cez predmetné pozemky zriadený prístup. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej časti obce v priemyselnej časti. Podľa Územného plánu obce Zemianske Kostolany sa pozemok parc. č. 367/7 nachádza na území klasifikovanom ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vo výrobnom území. Pozemok parc. č. 387/4 sa nachádza vo výrobnom území – priemyselná výroba – obchodnovýrobné prevádzky, technické zariadenia a odkaliská.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemky sú rovinatého charakteru, využívané spôsobom evidovaným v katastri nehnuteľností.			
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
LV č. 1268 pre K. ú.: Zemianske Kostolany Okres: Prievidza Tarchy: Na C KN parcely č. 387/4, 367/7 - OS Prievidza - Uznesenie č. 18Csp/29/2021 - nariadenie zabezpečovacieho opatrenia - zriadenie záložného práva na nehnuteľnostiach v prospech Miroslav Javorček, nar. 16.08.1989, Diviacka Nová Ves 596, Veronika Javorčeková, nar. 28.08.1996, Lomnica 317 na zabezpečenie pohľadávky a to až do úplného zaplataenia zabezpečenej pohľadávky - Z-2327/2022 - VZ 122/2022 a Krajský súd v Trenčíne - Uznesenie č.5CoCsp/33/2022-175 - Z 5046/22 - VZ 201/22 Poznámky: Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č. s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 - návrh účastníka konania na Okresný súd Prievidza pod spisovou zn. č. 18C/9/2023 - žaloba o určenie, že právny úkon dlžníka je voči žalobcom právne neúčinný - žalobcovia: Miroslav Javorček, Veronika Javorčeková - P 118/2023 - VZ 35/2023 Na pozemok registra C KN parcelné číslo 387/4, 367/7: oznámenie o začatí výkonu záložného			

práva záložnými veriteľmi: Miroslav Javorček a Veronika Javorčeková, rod. Kocúrová, a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 200/2023 - vz 68/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 47/2023, zo dňa 05.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa Zistená hodnota: 18 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	18 900,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobnej spoločnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 162023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	28.09.2023 o 15:00 hod. a 06.10.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X059379

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032023/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Horská 11 A-G v Bratislave, súpisné číslo 12817, Bratislava II – Nové Mesto, zastúpený správcou bytového domu: HomePro Správcovská, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Račianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	153	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 54
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 60029/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 934 556	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 36 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , zapísaný na LV č. 6033, obec: BRATISLAVA – NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady, okres Bratislava III, vchod: Horská 11/F, poschodie: 4 mezanín , nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 12817 postavenom na pozemkoch: p.č. 4283/46 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/47 o výmere 683 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/150 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/151 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 16515/394217 spoluvlastnícky podiel k pozemkom p.č. 4283/45 o výmere 40 m², druh pozemku Ostatná plocha, p.č. 4283/46 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/47 o výmere 683 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/150 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/151 o výmere 314 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4283/164 o výmere 68 m², druh pozemku: Ostatná plocha, p.č. 4283/175 o výmere 461 m², druh pozemku: Ostatná plocha, , p.č. 4283/176 o výmere 3 m², druh pozemku: Ostatná plocha, p.č. 4283/177			

o výmere 8 m2, druh pozemku: Ostatná plocha o veľkosti **16515/394217**

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Predmet dražby sa nachádza na Horskej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady na hranici katastrálneho územia Rača v mestskej časti Nové Mesto v lokalite Krasňany - Slanec. Horská ulica je odbočka z ulíc Pekná cesta a Račianska. V okolí sa nachádza výstavba rodinných a bytových domov.

Popis bytového domu: Bytový dom Horská 11/A-G pozostáva z piatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Bytový dom má osem vchodov, pričom jeden vedie do suterénu, kde sa nachádza halová garáž a tri vchody slúži na vstup do bytových sekcií. Ostatné dva patria samostatným nebytovým priestorom umiestneným na prízemí so samostatným vstupom z exteriéru. Každá bytová sekcia má komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. Bytový dom má samostatnú plynovú kotolňu. Bytový dom je budova obdĺžnikového pôdorysného tvaru zakriveného písmena "S". Konštrukčne sa jedná o železobetónovú priestorovú konštrukciu.

Vek domu bol stanovený na základe Rozhodnutia o povolení užívania stavby "Obytný súbor Slanec G2 - bytový dom s polyfunkciou PBD" vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, právoplatné 3.11.2008.

Popis bytu: Byt č. 36 sa nachádza na 3.poschodí/4.poschodí - VI/VNP. Podľa Kolaudačného rozhodnutia ide o 4 izbový byt o výmere 165,15 m2 s terasou o výmere 69,71 m2.

Koeficient vplyvu vybavenosti znalec z dôvodu nesprístupnenia Predmetu dražby určil ako 1 - štandardné vybavenie. Podiel bytu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti:16515/394217.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na byt 36, na 4.mezanín, vchod Horská 11/F a NP garáž č. G38, na -1.p., vchod Horská 11 (parkovacie státie č. 38), Z-27364/22.

b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: Poznomenáva sa návrh na začatie konania - nariadenie neodkladného opatrenia proti odporcovi : HomePro Správcovská, s.r.o., (IČO: 44934556) vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp.zn. 61C/52/2022 zo dňa 05.09.2022, podľa P-1340/2022

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Vlastníci bytov a NP bytového domu Horská 11 A-G v Bratislave. súpisné č. 12817, Bratislava II - Nové Mesto formou dobrovoľnej dražby, P-334/2023

- Poznámka: Poznomenáva sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia proti odporcovi : HomePro Správcovská, s.r.o., (IČO: 44934556) vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp.zn. 21C/18/2023 zo dňa

15.03.2023, podľa P-480/2023

- Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.032023 z 03.08.2023, dražobníkom: PRO aukcie, s.r.o.(IČO 46771 778) ,navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Horská 11A-G na nehnuteľnosť byt č.36, 4.mezanín, vchod Horská 11/F, P-1197/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 74/2023 ktorý vypracovala spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45549192, zápis v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 65263/B, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.07.2023 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 467 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	350 250 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 0320231	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 0320231 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.09.2023 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 25.09.2023 o 12.00 hod.	

	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby, Horká 11/F, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.		
c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		
d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X059380

U9, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 113/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava 47251336
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A,
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 813 33
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: 1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1786, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to: Pozemky- parcely registra „C“: - parc. č. 2305/1, o výmere 5371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 2305/5, o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5</i> - parc. č. 2305/6, o výmere 2238 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6</i> - parc. č. 2305/10, o výmere 706 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			

**Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10*

- parc. č. 2305/13, o výmere 240 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13*

- parc. č. 2305/16, o výmere 350 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2337/11, o výmere 4540 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 255, na parc. č. 2305/6, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: sklad,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: administr.budova,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístavba skladu liečiv,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/13, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy, Prístrešok predný, Prístrešok zadný, Prístrešok nad náhradným zdrojom el. energie a pod.

2. nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 3588**, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:

Pozemok - parcely registra „C“:

- parc. č. 2337/163, o výmere 5069 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Sklad s.č. 255 na p.č. 2305/6

Sklad súpisné číslo 255 je postavený na pozemku parcelné číslo 2305/6, objekt bol postavený v roku 1986, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične sú v objekte umiestnené skladovacie priestory, šatne, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynka a administratíva, vybudovaná je vstavba pre administratívu, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, obmurovaný pórobetónovými kvádrmi, strop je vybudovaný z predpätých panelov, strecha je plochá v miernom spáde, krytina je z novej asfaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenné hladké, brány sú sekciové zateplené, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, doplnené hliníkovými žalúziami, podlahy sú betónové s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v sociálnych priestoroch keramické dlažby a obklady, umývadlá, kombi záchody, sprchovacie kúty, pákové batérie, v administratívnych

priestoroch je kúrenie ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol ÚK, radiátory sú oceľové typ Korad, skladové priestory sú vykurované plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody ohrievanej elektrickým bojlerom, vybudované sú kanalizačné rozvody, klimatizácia, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10

Prístavba skladu liečiv bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/10, objekt bol vybudovaný v roku 2011, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične pozostáva z jedného skladovacieho priestoru bez zázemia, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí oceľový rám opláštený z bokov aj zo strany strešnej konštrukcie zateplenými sendvičovými panelmi, strop nie je vyhotovený, strecha je panelová s hydroizoláciou, mierne sedlová s atikami, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava zvislých panelov si nevyžaduje omietky, brána je sekciová zateplená, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, podlaha je betónová s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v objekte nie sú sociálne priestory, vykurovanie je riešené plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5 a na parc. č. 2305/13

Administratívna budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/5 s prístavbou bez súpisného čísla postavenou na pozemku parcelné číslo 2305/13, sú vzájomne stavebne prepojené, bez možnosti technického rozdelenia, pôvodná prízemná časť objektu bola postavená v roku 1987, dvojpodlažný objekt bol pristavený v roku 2014, dispozične je v pôvodnej časti chodba, 9 kancelárií, sklad, kuchynka, sprcha, WC a technická miestnosť, v prístavbe sú v priestoroch prvého nadzemného podlažia 4 kancelárie, jedáleň, zasadačka, kuchynka, vchod a vestibul, v priestoroch druhého nadzemného podlažia sú sociálne zariadenia, prednášková miestnosť, kancelária a kuchynka, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, strecha pôvodnej časti je pultová, strecha prístavby sedlová, krytina z pozinkovaného tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, obvodové steny sú murované klasickým spôsobom z tehál a pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením, vonkajšie omietky sú prevažne vápenné hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, vonkajšie dvere sú plastové dvojkrídlové zasúvacie, interiérové dvere sú drevené dyhované, okná plastové, prevažne s hliníkovými interiérovými žalúziami, sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, kombizáchodmi a sprchami, vnútorné obklady v sociálnych miestnostiach, sprchách, čiastočne v kuchynke a jedálni sú keramické vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody je plynový kombinovaný kotol ÚK, radiátory panelové plechové typ Korad, čiastočne je vyhotovená klimatizácia, v objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Objekty sú napojené na základné mestské inžinierske siete vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou a plynovou prípojkou, spevnené plochy okolo skladu a prístavby skladu liečiv sú asfaltové, pozdĺž skladu je vyhotovený oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, pozdĺž zadnej strany skladu sa nachádza oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, nad náhradným zdrojom elektrickej energie sa nachádza oceľový prístrešok.

Príslušenstvo

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Spevnené plochy

Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo

Prístrešok predný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok zadný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok nad náhradným zdrojom el.energie

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16 a 2337/11 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté.

Pozemok parcelné číslo 2337/163 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údajov z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinný. Možnosť napojenia na inžinierske siete je možná z väčšej, avšak primeranej vzdialenosti.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
vid' opis predmetu			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné práva:			
LV č. 1786: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11,stavba prístavba skladu lieciv na C KN parc.c.2305/10,stavba sklad súp.c.255 na C KN parc.c.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemky registra C KN parc.c. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.c. 255 na parc.c. 2305/6 a prístavba skladu lieciv na parc.c. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, CR (ICO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 2305/5, 2305/13, stavby-administr.budova na parc. reg. C KN c. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN c. 2305/13 - 254/22			
LV č. 3588: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2337/163 v celosti - 1133/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23;			
Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemok registra C KN parc.c. 2337/163 v celosti - 1380/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23			
Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:			
- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na parc. Č. 2305/5 v k. ú. obce ako administratívna budova, Levická 11, 949 01 Nitra, zap. na LV č. 1786 na kat. úrade v Nitre, k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na nehnuteľnosti v k.ú. Chrenová na LV č. 1786, obec Nitra, okres Nitra, označených ako parc. č. 2305/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7590 m2, parc. č. 2305/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m2, parc. č. 2305/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2, parc. č. 2305/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2337/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7740 m2, za účelom zriadenia a prevádzkovanie predmetu podnikania zap. v OR nájomcu a tiež zriadenie a prevádzkovanie sídla spoločnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 20.09.2021. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckých posudkov č. 09/2023 zo dňa 12.05.2023 (všeobecná hodnota: 4.060.000 €) a č. 14/2023 zo dňa 22.06.2023 (všeobecná hodnota: 647.000 €), ktoré vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	4.236.300,- EUR (slovom: štyri milióny dvestotridsaťšesťtisícristo eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR (slovom: tri tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7111110000006619894009
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 13.09.2023 o 15:00 hod. 2. termín 22.09.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nitra, Levická 11 ...viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131 / 0948 917 607, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie		

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 Bratislava

X059381

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 056/17-2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tolstého	
b) Orientačné/súpisné číslo		3/158	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01

e) Štát	Slovensko
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19637/V
IV. IČO/ dátum narodenia	36 762 385
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D. Dátum konania dražby	4. 10. 2023
E. Čas konania dražby	10.00 hod.
F. Kolo dražby	2.
G. Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 178 vedenom Okresným úradom Levice – Katastrálny odbor, Obec: Pohronský Ruskov, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, a to:

- stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1217 s výmerou 1610 m², Druh pozemku: Záhrada,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1218 o výmere 498 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot od ulice s brámkou a bránou, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívateľsky schopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhladom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpkami, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívaniaschopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov n predmete dražby viaznucich

LV č. 178, k.ú. Pohronský Ruskov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Iné údaje: P-227/2022 - vz.21/2022 Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-2545/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2549/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-8096/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-349/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4218/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1250/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.111/09

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4219/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1251/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.112/09

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz.111/2023.

2

Iné údaje: P-2058/2020. -vz.194/20

Z-7886/2020. -vz.195/20

P-160/22 vz. 10/22

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-5859/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6042/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6829/2020 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-786/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-3700/2023 (Listina o zániku záložného práva ...)

Poznámka: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na pozemok p.č. 1217, 1218 a stavba na p.č. 1218-sč.285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2, č.P2-1253/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.115/09

Poznámka: Upovedomenie Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 4225/09 zo dňa 25.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402062807 zo dňa 29.7.2009 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra, rod.Kováčová, nar.22.9.1987 na p.č.1217, 1218,rodinný dom -sč.285, č.P2-1330/2009 zo dňa 14.10.2009. - vz.121/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.P-450/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-1396/2021 zo dňa 13.10.2021 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 271EX 1069/21 zo dňa 13.10.2021, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831, pre povinného Alexandra Tóthová r. Kováčová (22.09.1987) na pozemok registra C-KN parc. č. 1217, 1218 a stavba rod.dom so súp.č. 285 na parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/2. - vz.187/2021

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz./2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3552/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., IČO: 36 762 385 na základe Zn.1032 Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2013 na pozemky parc.č.1217,1218 a stavba na parc.č.1218-sč.285 rodinný dom, vz.92/07.

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDR.Rudolf Krutý, č.EX 4218/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-469/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.11/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny

exekútor JUDr. Rudolf Krutý, č. EX 4219/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č. 1218-sč. 285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 1.5.1989 v podiele 1/2, č. Z-470/10 zo dňa 29.1.2010. - vz. 12/10

- Z-6372/2013 zo dňa 21.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Buri Jozef, č. EX 10550/11 zo dňa 2.10.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/95 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcely registra C KN č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parc. reg. CKN č. 1218 - sč. 285. - vz. 104/13

- Z-7224/2014 zo dňa 24.11.2014 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2749/2014 zo dňa 11.11.2014 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Levice, na C KN p.č. 1217, 1218 a stavbu na p.č. 1218 -sč. 285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Csaba Tóth r. Csaba (01.05.1989) v 1/2 podiele. - vz. 202/2014.

- Z-4572/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 07.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 01.05.1989 v podiele 1/2. v.z. 125/16

Vlastník poradové číslo 2

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ivančík Jozef, č. EX 618/2008-7 zo dňa 9.7.2008 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2 na pozemky parcel.č. 1218, 1217 a stavbu rodinného domu na parcele č. 1218 - sč. 285, č. Z-3857/2008 zo dňa 11.7.2008. - vz. 88/08

- Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 284/09 zo dňa 16.10.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218, rodinný dom-sč. 285 na parc.č. 1218, č. Z-5875/2009 zo dňa 22.10.2009. - vz. 133/09

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č. EX 4224/09 zo dňa 16.12.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č. 1218-sč. 285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová, nar. 22.9.1987 v podiele 1/2, č. Z-471/10 zo dňa 29.1.2010. - vz. 8/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 4225/09 zo dňa 16.12.2009, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a súp.č. 285 rodinný dom na parc.č. 1218 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na podiel 1/2-ina. Z-611/10 zo dňa 4.2.2010. - vz. 10/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík, č. EX 2608/2010 zo dňa 4.8.2011, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č. 1218-sč. 285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová, nar. 22.9.1987 v podiele 1/2, č. Z-4916/11 zo dňa 8.8.2011. - vz. 99/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár, č. EX 2304/2011 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Tóthová (Kováčová), nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č. 1218-sč. 285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová, nar. 22.9.1987 v podiele 1/2, č. Z-2012/12 zo dňa 12.4.2012. - vz. 38/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Hušák, č. EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar. 22.9.1987, Csaba Tóth, nar. 1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č. 1218-sč. 285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová, nar. 22.9.1987 v podiele 1/2, č. Z-2055/12 zo dňa 13.4.2012. - vz. 41/12

- Z-4573/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 11.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej Tóthová Alexandra r. Kváčová, nar. 22.09.1987 v podiele 1/2.-v.z. 126/16.

Iné údaje - nepriradené

P-754/2020, výmaz P-734/2011 (EX 926/2011). - vz. 78/20.

Z-3371/2020, výmaz Z-6718/2011 (EX 926/2011). - vz. 79/20.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Cislo znaleckého posudku: 16/2023
 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár
 Dátum vyhotovenia: 10.07.2023
 Všeobecná cena odhadu: 22.600,00 €

L.	Najnižšie podanie	18.080,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0562020.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0562020.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od

Práva ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 10 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0562020.ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, Obec: Pohronský Ruskov, Okres: Levice.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Doktora Herza 12/374, 984 01 Lučenec

X059382

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 97/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 2952		Okres : Púchov Obec : Púchov Katastrálne územie : Púchov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Púchov
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 1337 druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 342 m²
Byt č.9, vchod 1, 3.p.	1151	1337	63/2450
Opis predmetu dražby			
Byt č. 9 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 1151 na ulici Obrancov mieru číslo 4 v Púchove. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón prístupný z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom (v čase obhliadky znalcom mechanicky poškodené), plechové s protipožiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou laminát, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, plechové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápennocementová omietka a prevažne tónované maľby, keramické obklady v kuchyni za kuchynskou linkou a kúpeľni a WC po celej svetlej výške. Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama dl. asi 2,5m, samostatný sporák a antikorový drez, v kúpeľni zamurovaná plastová vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. V predsieni je vstavaná skriňa. Vykurovacie telesá- liatinové radiátory s termostatickými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Okná plastové s izolačným dvojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je centralizovaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka. Podlahová plocha bytu je 62,49 m², z toho 3,05 m² prislúcha pivnici. Podlahová plocha balkóna je 2,25 m².			

Bytový dom má jedenásť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 10. Nadzemnom podlaží sú byty. Stavba je založená podľa predpokladu znalca na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina podľa predpokladu znalca na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom a otvárané na magnetický čip. Schodisko dvojramenné železobetónové, oceľové madlo, povrchová úprava keramická dlažba a rovnako aj na podestách. Fasáda kontaktný zatepľovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia a telekomunikácie.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: vstupy, schodišťa, kočíkárne, pracovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody, výťahy a podobne.

Pozemok je celoplošne zastavaný stavbou bytového domu. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístup zabezpečený po verejných miestnych komunikáciách.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

V roku 2011 prešiel byt kompletnou modernizáciou. Bola vykonaná aj zmena v dispozičnom riešení kúpeľňa a WC boli premiestnené do priestoru predsieni a tým došlo k zväčšeniu kuchyne. Byt bol v čase obhliadky znalcom v dobrom technickom a hygienickom stave, v ostatných rokoch bol zmodernizovaný, zariadený.

Bytový dom je v dobrom technickom stave. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zatepľovací systém vrátane ušľachtilej tenkovrstvovej omietky, modernizácia strešného plášťa, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom, hliníkové vstupné dvere do domu, sanácia balkónov, modernizácia výťahu.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.1151 podľa § 15 odst.1 z.č.182/1993 Z.z. - 619/96

Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5167881287 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 9, 3. p., vchod č. 1 byt. domu č.s. 1151 na pozemku parc. KN C č. 1337 a spoluvlastnícky podiel 63/2450 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m² na základe V-521/2020 - 888/2020 Exekučný príkaz č. 266EX 525/22-10 zo dňa 19.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m² v podiele 63/2450 v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica, Centrum 13/17, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 30794536, súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, ml., Exekútorický úrad Púchov - Z 999/2023 - 401/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2023, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.05.2023. Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 120.000,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X059383

Auctions and real estate s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		NCRdr: 1659/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctions and real estate s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvory		
b) Orientačné/súpisné číslo		1932		
c) Názov obce		Púchov	d) PSČ	020 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 40042/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 051 629		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

spoluvlastníky: oddiel p Anny Krebsovej, rod. Marková, trvale bytom Prievidzská 156/139, 972 46 Čereňany, nar. 07.04.1977, občan SR, vo výške 1/6-ina k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na **LV č. 63** pre okres Prievidza, obec Čereňany, kat. úz. Čereňany ako:

parcela C KN č. 721 záhrada o výmere 432 m²,

parcela C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m²

a rodinný dom so súp. č. 156 postavený na parcele C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m².

Opis predmetu dražby

Nepodpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, podľa dostupných údajov užívaný od roku 1990. Vzhľadom k tech. stavu a konštrukčnému vyhotoveniu je uvažované so životnosťou 100 rokov.

RD je založený na bet. základoch, izolovaný, murivo z pórobet. tvárnic hr. 40 cm, priečky pórobetónové a tehlové, vnútorné omietky 1. a 2.NP hladké, stropy monolitické, strecha plochá s krytinou IPA, klamp. k.cie pozinkované, parapety keramické a hliníkové, fasádne omietky brizolitové - v 1.NP dve steny ker. obklad, schody s povrchom ker. dlažba, dvere hladké biele, okná v 1.NP prevažne drevené zdvojené, v 2.NP plastové, podlahy PVC a keramická dlažba, vykurovanie oc. radiátormi, el. inštalácia svetelná, v 1.NP aj motorická, istenie poistkovou skrinkou v 1.NP, rozvod vody v pozinku, kanalizačné stupačky v plaste, rozvod PB plynu v 2.NP, ohrev vody bojlerom, vykurovanie kotlom na tuhé palivo.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanej obytnej okrajovej časti obce, v zástavbe IBV. Obec má do 1700 obyvateľov, má štandardnú občiansku vybavenosť. Rodinný dom je využívaný na projektovaný účel - na rodinné bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Vybavenie 1.NP : v práčovni oc. vaňa, umývadlo, pák. batérie, WC kombi, obklad.

Vybavenie 2.NP : v kuchyni šporák na PB/el. rúra, odsávač, nerezový drez, kuch. linka dl. 4 m, pák. batéria. V kúpeľni oc. vaňa, umývadlo, pák. batérie, obklad. Samostatné WC kombi, obklad.

Príslušenstvo

1. prípojka vody

Jedná sa o PVC prípojku vody z verejného vodovodu do šachty a do rodinného domu.

2. vod. šachta

Jedná sa o betónovú žumpu situovanú pri garáži, podľa vlastníka o objeme 12 m³.

3. prípojka kanalizácie

Jedná sa o PVC prípojku z rodinného domu do žumpy a následne do recipienta presne nezistenej dĺžky, vlastník udáva cca 20 m.

4. žumpa

Jedná sa o malorozmernú žumpu pri RD.

5. prípojka NN

Jedná sa o NN prípojku do rodinného domu dl. cca 14 m.

6. spevnené plochy betónové

Jedná sa o bet. dlažbu nádvorie a prístupu do garáže z roku 2010.

Popis pozemkov

parcely C KN č. 721 záhrada o výmere 432 m² a parcely C KN č. 722 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m²

Jedná sa o pozemky v okrajovej časti obce do 1700 obyvateľov, zastavané štandardným RD, okolitá zástavba štandardná a nadštandardná IBV, s dobrou dopravnou dostupnosťou - autobus do 200 m, so základnou technickou vybavenosťou - voda, NN, kanalizácia do žumpy, s dobrou občianskou vybavenosťou. Vzhľadom k vysokému záujmu bola ako vých. hodnota použitá 80% vých. hodnota okresného mesta.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Anna Krebsová, rod. Marková, trvale bytom Prievdzská 156/139, 972 46 Čereňany, nar: 07.04.1977, občan SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zapísaných na List vlastníctva č. 63, k.ú. Čereňany 1/6 k celku.

Ostatní spoluvlastníci predmetu dražby, zapísaní na LV č. 63, sú:

- Eva Zemková, rod. Marková, Urbárska 16/4, 971 01 Prievdza pod B 3 v 1/6-ine;
- Zuzana Krištofová, rod. Marková, J. Kráľa 634, 972 45 Bystričany, pod B 4 v 1/6-ine;
- Mária Šteruská, rod. Marková, Lančár 21, 922 04 Dolný Lopašov, pod B 5 v 1/6-ine;
- Milan Marko, rod. Marko, Prievdzská 156/139, 972 46 Čereňany, pod B 6 v 1/6-ine;
- Martina Šutorová, rod. Marková, Školská 403/6, 972 46 Čereňany, pod B 7 v 1/6-ine.

Na liste vlastníctva č. 63 k. ú. Čerepany, v časti C: Ťarchy: doživotné právo bývania a užívania v prospech Anny Markovej, rod. Janásovej, nar. 11.11.1935 - VZ 281/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby		21.600,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		neúspešná		
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Branislav Štrbáň		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Záskalie		
b)		Orientačné/súpisné číslo	1949/40		
c)		Názov obce	Púchov	d) PSČ	020 01
e)		Štát	SR		
IV.		IČO/ dátum narodenia	21.10.1979		

X059384

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	DU-POS DD 013b/2022			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV. IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B. Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023
C. Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6
D. Čas konania dražby	10:00 hod.
E. Kolo dražby	druhá opak. dražba
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
721	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
722	Záhrada	608		
723	Záhrada	202		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
255	721	Rodinný dom		
	720/4	Iná budova		
	720/5	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
720/1	Zastavaná plocha a nádvorie	632		
720/2	Záhrada	102		
720/3	Záhrada	101		
720/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6		
720/5	Zastavaná plocha a nádvorie	65		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/16 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
713	Záhrada	108		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.255

je radový, koncový, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami. Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývací izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalované elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere,

podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č.255

je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývacia izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3069

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na : pozemok registra C KN parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - iná stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/4, stavba -hospodárska budova bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/5, stavba - rodinný dom so súp. číslom 255 na pozemku registra C KN s parc. číslom 721, č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 247/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ernest Polák, šťúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa Z-382/2018, č.z.60/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

- Exekučný príkaz 396EX 152/22 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavba - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-3016/2022, č.z.139/22

LV č. 103

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosť v podiele 4/16: pozemok registra C KN parc. číslo 713, záhrada o výmere 108 m², č.z.130/13, č.z.28/22

LV č. 106

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosti v podiele 4/12: pozemok registra C KN parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO:

35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021, č.z.452/21

- Exekučný príkaz 396EX 152/22 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-3016/2022, č.z.139/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 61/2023 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 19.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 27 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20250
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X059385

U9

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		102/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A: evidované na liste vlastníctva č. 3825, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“: • parc. číslo: 30/1, výmera: 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/2, výmera: 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/3, výmera: 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. číslo: 30/4, výmera: 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: Byt č. 30, 3. poschodie, vchod č. 17, v bytovom dome so súpisným číslom 925 na parcelách reg. „C“ č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 299/10000.</i>			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č. 30, 3.p., ul. Nová Doba č. 17, s.č. 925, Galanta

Bytový dom súp. č. 925 je postavený na pozemkoch par. č. 30/1 – 30/4, na ulici Nová doba v Galante. Byt č. 30 sa nachádza na 3. poschodí vo vchode č. 17.

Ide o samostatne stojaci objekt, ktorý pozostáva zo štyroch vchodov č. 14, 15, 16, 17, kde sa nachádza 30 b.j., vo chode 8 b.j., s hlavným vstupom zo S-Z strany, nenachádza sa tu výťah.

Objekt bol daný do používania v roku 1964 a je po rekonštrukcii.

Bytový dom je postavený na betónových základových pásoch s izoláciou, základová železobetónová doska, zvislé konštrukcie sú plošné montované z celostenových panelov, vodorovné konštrukcie – stropy železobetónové s rovným podhladom, schodisko železobetónové dvojramenné s povrchom z liate terazzo. Objekt zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s povrchom omietky na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s olejovým náterom do výšky 1,30 m.

Byt č. 30 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s chodbou, kuchynský kút, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica s výmerou 1,19 m², nachádzajúce sa na prízemí bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Orientácia obytných miestností je na SZ a JV stranu.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2010 - výmena komplet rozvodov v kúpeľni, WC, kuchyni, murované hygienické jadro, repasované drevené parkety, dlažby, kuchynská linka, dvere, okná, sanita, vstavaná skriňa. Podlahy v obytných miestnostiach drevené stromčekové parkety, v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, povrchová úprava stien vápenno-cementové omietky s náterom, interiérové dvere plné na báze dreva, vstupné dvere, bezpečnostné, protipožiarne, okná plastové s vnútornými žalúziami.

Vykurovanie ústredné osadené panelové plechové radiátory s regulačnými ventilmi a meračmi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody, kanalizácie, plynu, hygienické jadro murované, osadené, vstavaná skriňa v izbe.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 2,00bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Pozemky:

Pozemky evidované na LV č. 3825, vedené ako zastavané plochy a nádvoria sú umiestnené v tesnej blízkosti centra okresného mesta Galanta. Okolo domu sú vybudované prístupové cesty, chodníky, parky, ihriská, napojenie je na všetky inžinierske siete. Pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na byt č.30/17/III Pod V 1849/2019, vklad povolený dňa 22.5.2019, zriadenie záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg. 001/342458/19-001/000 - č.z.864/2019			
Z 5425/2019 - Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č.z.1862/2019			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.06.2023 Suma ohodnotenia: 89.300,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X059386

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP039/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
468	Galanta	Galanta	Horné Saliby	Horné Saliby

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1859/1	Orná pôda	16832
1860	Orná pôda	11251
1861	Trvalý trávny porast	277
2758	Orná pôda	4873
2759	Orná pôda	1241
2760	Orná pôda	1352
2761	Orná pôda	241
4332	Orná pôda	1306
4333	Orná pôda	1323
4334	Trvalý trávny porast	1367
4335/1	Orná pôda	950
5818	Orná pôda	849

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

Opis predmetu dražby**Dražba - Orná pôda, v obci Horné Saliby, spoluvlastnícky podiel v 1/2.**

Parcely KN-C č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1 a 5818 sa nachádzajú mimo zastavného územia obce Horné Saliby. Uvedené pozemky sú využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pesujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny. Na časti parcely č. 2760 a na časti parcely č. 4332 k.ú. Horné Saliby sa nachádzajú náletové dreviny. Pozemky parc. č. 1861 a 4334 k.ú. Horné Salibysú trvalými trávnyymi porastami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**POZNÁMKY:**

P-515/2023 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP039/23 zo dňa 20.07.2023 na pozemky E KN parc. č. 1859/1, 1860, 1861, 2758, 2759, 2760, 2761, 4332, 4333, 4334, 4335/1, 5818 v podiele 1/2 navrhovateľ dražby: JUDr. Nikoleta Zajko, L.L.M. - správca konkurznej podstaty (Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414) č.z. 298/2023

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 5242/2017-vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák.251/2012 Z.z. o energetike v prospech Západoslovenská distribučná a.s. /IČO:36 361518/, 816 47 Bratislava, Čulenova č. 6 na pozemky v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35735325-124-15/2017, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.360 na trase Sládkovičovo-Rz Kráľová nad Váhom-v.z.423/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 1/2023 zo dňa 04.05.2023, Suchá Mária Ing., VŠH: 48 462,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X059387

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 010N/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo	17	
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1286	Senec	Hrubý Šúr	Senec	Hrubý Šúr
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
122/136	Záhrada	30		
122/156	Ostatná plocha	589		
122/161	Záhrada	30		
122/162	Ostatná plocha	9		
122/170	Zastavaná plocha a nádvorie	189		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
543	122/170	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom jednopodlažný, typu Bungalov, bez podpivničenia, so šikmou valbovou strechou, osadený v rovinatom teréne. Je riešený ako samostatne stojaci objekt.

1. NP

Vstup, zádverie, chodba, technická miestnosť, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, obývačka s jedálňou a kuchynským kútom, šatník, komora a terasa. Vstup do domu je zo strany ulice cez zavesenie, ako aj cez technickú miestnosť, a z krytej terasy do obývacej izby.

Predmetná stavba bola daná do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 144-17-HŠ, právoplatnosť zo dňa 18. 12. 2017.

Objekt stavby rodinného domu je založený na základových pásoch a základovej doske z betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém podlažia obvodových a vnútorných stien je murovaný z tehál do hr. 300mm, deliace konštrukcie murované, vodorovné nosné konštrukcie - strop s rovným sadrokartónovým podhladom. Stropná konštrukcia nad 1. NP je s rovným podhladom drevený trámový, upravený zatepleným sadrokartónovým podhladom na drevenej konštrukcii krovu, čiastočne so zabudovaným bodovým osvetlením. Strešná konštrukcia - krov drevený väznicový valbový, z drevených trámov. Tepelná izolácia strešného pláštia je fúkaná izolácia, s parotesnou zábranou na vnútornej strane a s difúznou fóliou na vonkajšej strane. Krytina strechy na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z

pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, záveterné lišty), okenné parapety pozinkované s povrchovou úpravou. Obvodové steny sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou na báze EPS hr. 180 - 200 mm, so stierkovou hmotou a sklotextilnou mriežkou, finálna povrchová úprava fasády nebola k termínu vyhotovenia znaleckého posudku dokončená. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno sadrové omietky resp. stierky s maľbou, vnútorné obklady keramické sú v kúpeľniach spojených s WC, technickej miestnosti. Za pracovnou doskou v kuchyni je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Výplne otvorov - vstupné dvere sú plastové bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené masív, plné aj presklené, do drevených obložkových zárubní, okná sú plastové s izolačným sklom, okná sú opatrené vonkajšími hliníkovými žalúziami na elektrické ovládanie, a sieťkami proti hmyzu.

Podlahy obytných miestností, kuchyni sú veľkoplošné plávajúce vlnkorok, podlahy v sociálnych zariadeniach, technickej miestnosti a chodbe sú keramické dlažby.

Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, elektrickou sklokeramikou varnou doskou, el. sporákom, umývačkou riadu, granitovým umývadlom s odkvapávačom. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva s dyhovanou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla, na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Kuchynská linka je v tvare písmena „U“. Zariaďovacie predmety v kúpeľni spojenej s WC ako aj vybavenie kuchyne, sú štandardné. V 1. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks polykarbonátová rohová vaňa, 2 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, bidet a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. V 2. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. Kúpeľne spojené s WC majú keramický obklad stien do výšky 2,60m. V technickej miestnosti je osadené 1 ks umývadlo, keramický obklad stien je rôznej výšky. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vykurovanie a ohrev TUV je kombinovaným plynovým kotlom a zásobníkom typ Buderus, vykurovanie v celom dome je riešené ako podlahové teplovodné. Vnútné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody, plynu, kanalizácia do žumpy v záhrade pred domom. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích jám. Rodinný dom je napojený na bleskozvod. Anténny rozvod je vedený pod omietkou. V technickej miestnosti pri vstupe do domu, je osadený výlez do podkrovného priestoru, so zabudovaným dreveným skladacím rebríkom. Z obývacej miestnosti je priamy vstup na prestrešenú terasu, podlaha terasy je hrubá betónová bez finálnej povrchovej úpravy. V obývacej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na osadenie krbu, komínové teleso murované z vonkajšej strany na terase. K termínu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom jednopodlažný, typu Bungalov, bez podpivničenia, so šikmou valbovou strechou, osadený v rovinatom teréne. Je riešený ako samostatne stojaci objekt.

1. NP

Vstup, zádverie, chodba, technická miestnosť, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, obývačka s jedálňou a kuchynským kútom, šatník, komora a terasa. Vstup do domu je zo strany ulice cez závetrie, ako aj cez technickú miestnosť, a z krytej terasy do obývacej izby.

Predmetná stavba bola daná do užívania v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.j.: Výst. 144-17-HŠ, právoplatnosť zo dňa 18. 12. 2017.

Objekt stavby rodinného domu je založený na základových pásoch a základovej doske z betónu s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém podlažia obvodových a vnútorných stien je murovaný z tehál do hr. 300mm, deliace konštrukcie murované, vodorovné nosné konštrukcie - strop s rovným sadrokartónovým podhladom. Stropná konštrukcia nad 1. NP je s rovným podhladom drevený trámový, upravený zatepleným sadrokartónovým podhladom na drevenej konštrukcii krovu, čiastočne so zabudovaným bodovým osvetlením. Strešná konštrukcia - krov drevený väznový valbový, z drevených trámov. Tepelná izolácia strešného pláštia je fúkaná izolácia, s parotesnou zábranou na vnútornej strane a s difúznou fóliou na vonkajšej strane. Krytina strechy na krove je pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, záveterné lišty), okenné parapety pozinkované s povrchovou úpravou. Obvodové steny sú upravené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou na báze EPS hr. 180 - 200 mm, so stierkovou hmotou a sklotextilnou mriežkou, finálna povrchová úprava fasády nebola k termínu vyhotovenia znaleckého posudku dokončená. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno sadrové omietky resp. stierky s maľbou, vnútorné obklady keramické sú v kúpeľniach spojených s WC, technickej miestnosti. Za pracovnou doskou v kuchyni je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Výplne otvorov - vstupné dvere sú plastové bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené masív, plné aj presklené, do drevených obložkových zárubní, okná sú plastové s izolačným sklom, okná sú opatrené vonkajšími hliníkovými žalúziami na elektrické ovládanie, a sieťkami proti hmyzu.

Podlahy obytných miestností, kuchyni sú veľkoplošné plávajúce vlnkorok, podlahy v sociálnych zariadeniach, technickej miestnosti a chodbe sú keramické dlažby.

Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, elektrickou sklokeramikou varnou doskou, el. sporákom, umývačkou riadu, granitovým umývadlom s odkvapávačom. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva s dyhovanou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla, na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. Kuchynská linka je v tvare písmena „U“. Zariaďovacie predmety v kúpeľni spojenej s WC ako aj vybavenie kuchyne, sú štandardné. V 1. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks polykarbonátová rohová vaňa, 2 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, bidet a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. V 2. kúpeľni spojenej s WC sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou na splachovanie typ Geberit. Kúpeľne spojené s WC majú keramický obklad stien do výšky 2,60m. V technickej miestnosti je osadené 1 ks umývadlo, keramický obklad stien je rôznej výšky. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vykurovanie a ohrev TUV je kombinovaným plynovým kotlom a zásobníkom typ Buderus, vykurovanie v celom dome je riešené ako podlahové teplovodné. Vnútné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody, plynu, kanalizácia do žumpy v záhrade pred domom. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích jám. Rodinný dom je napojený na bleskozvod. Anténny rozvod je vedený pod omietkou. V technickej miestnosti pri vstupe do domu, je osadený výlez do podkrovného priestoru, so zabudovaným dreveným skladacím rebríkom. Z obývacej miestnosti je priamy vstup na prestrešenú terasu, podlaha terasy je hrubá betónová bez finálnej povrchovej úpravy. V obývacej miestnosti je zrealizovaná predpríprava na osadenie krbu, komínové teleso murované z vonkajšej strany na terase. K termínu vyhotovenia znaleckého posudku bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. , BA (IČO: 00 151 653) na pozemky parc. č. 122/136, 122/156, 122/161, 122/162, 122/170 a na rodinný dom súp. číslo 543 parc. č. 122/170, V-3518/2019 zo dňa 22.05.2019

Poznámka:

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe zo dňa 7.12.2021 Slovenskej sporiteľne, a.s., Tamašikova 48, Bratislava, 832 37 (IČO:00151653) na p.č.122/136,122/156,122/161,122/162,122/170 a rod.dom s.č.543 na p.č.122/170.-(k V-3518/2019)-379/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 44/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 25.05.2023 Všeobecná cena odhadu: 235 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	212500		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X059388

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DD – 06/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudina, obec Rudina, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2547. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1426, výmera 705 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Ďurčo Marián r. Ďurčo, 023 02 Krásno nad Kysucou, č 1435, SR, Dátum narodenia: 16.03.1987, občan SR,, Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby				
Pozemok podľa LV 2547, k.ú. Rudina					
POPIS					
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Rudina, v okrese Kysucké Nové Mesto, v Žilinskom kraji. Obec leží na severovýchodnom okraji pohoria Javorníky v doline Janinského potoka nad jeho ústím do rieky Kysuca. Svojou rozlohou 627 ha patrí k stredne veľkým obciam regiónu. Zväčša zalesnený chotár obce je pahorkatinného, po okrajoch vrchovinného rázu a tvoria ho treťohorné horniny s nadmorskou výškou 350 – 560 m. Má hnedé lesné pôdy. Odlesnené je len okolie obce. Pre obec je charakteristická potočná radová zástavba v dĺžke takmer 3 km okolo Janinského potoka. S obcou je veľmi dobré dopravné spojenie, ako železničnou, tak aj cestnou dopravou. Po železnici je Rudina vzdialená od Kysuckého Nového Mesta 3 km a od Žiliny 7 km. Z obce do Kysuckého Nového Mesta pravidelne premáva autobusová doprava, odkiaľ sa môže cestujúci ďalej prepraviť smerom na Žilinu alebo Čadcu. Obec má približne 1800 obyvateľov, občianska vybavenosť je úmerná veľkosti sídla. Nehnutelnosť sa nachádza v severnej časti obce, mimo zastavaného územia. Pozemok má obdĺžnikový tvar a prístupová cesta je so spevneným povrchom.					
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
ČASŤ C: ĎARCHY					
Bez tiarch.					
I.	Odhad ceny predmetu dražby	26.300,- EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR			
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
	c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 221 234			