

X059067

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 012/13-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 985 06 Utekáč 826, vchody 1,2 v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Št. Moyzesa	
b) Orientačné/súpisné číslo		47	
c) Názov obce		Lučenec	d) PSČ 984 01
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: Vložka č. 94/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 816	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	4. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 531, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč, a to: – byt č. 12 na 2.p. vo vchode 2 bytového domu so súpisným číslom 826, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 9285, Popis stavby. bytovka, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 85/1252, – spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 85/1252, na parcele reg. CKN č. 9285 s výmerou 404 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9285 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			

H:	Opis predmetu dražby																								
Opis predmetu dražby: <u>Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285</u> POPIS Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, špajze, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov PODLAHOVÁ PLOCHA <table border="1"> <thead> <tr> <th>Názov miestnosti a výpočet</th> <th>Podlahová plocha [m²]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>izba 5,80*3,45</td> <td>20,01</td> </tr> <tr> <td>izba 4,70*3,45</td> <td>16,22</td> </tr> <tr> <td>izba 3,30*3,45</td> <td>11,39</td> </tr> <tr> <td>kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75</td> <td>11,62</td> </tr> <tr> <td>špajza 1,70*3,50</td> <td>5,95</td> </tr> <tr> <td>predsieň 2,50*3,45</td> <td>8,63</td> </tr> <tr> <td>kúpeľňa s WC 2,45*1,60</td> <td>3,92</td> </tr> <tr> <td>loggia 1,70*1,0</td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td>Výmera bytu bez pivnice</td> <td>79,44</td> </tr> <tr> <td>pivnica 5,86</td> <td>5,86</td> </tr> <tr> <td>Vypočítaná podlahová plocha</td> <td>85,30</td> </tr> </tbody> </table>		Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]	izba 5,80*3,45	20,01	izba 4,70*3,45	16,22	izba 3,30*3,45	11,39	kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62	špajza 1,70*3,50	5,95	predsieň 2,50*3,45	8,63	kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92	loggia 1,70*1,0	1,70	Výmera bytu bez pivnice	79,44	pivnica 5,86	5,86	Vypočítaná podlahová plocha	85,30
Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]																								
izba 5,80*3,45	20,01																								
izba 4,70*3,45	16,22																								
izba 3,30*3,45	11,39																								
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62																								
špajza 1,70*3,50	5,95																								
predsieň 2,50*3,45	8,63																								
kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92																								
loggia 1,70*1,0	1,70																								
Výmera bytu bez pivnice	79,44																								
pivnica 5,86	5,86																								
Vypočítaná podlahová plocha	85,30																								
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.																								
Opis stavu predmetu dražby: <u>Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285</u> POPIS																									

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, špajze, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 5,80*3,45	20,01
izba 4,70*3,45	16,22
izba 3,30*3,45	11,39
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62
špajza 1,70*3,50	5,95
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92
loggia 1,70*1,0	1,70
Výmera bytu bez pivnice	7 9,44
pivnica 5,86	5,86
Vypočítaná podlahová plocha	85,30

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 531, k.ú. Utekáč

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.527/2002 Z.z. prostredníctvom Finlegal services s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO 46283421 - P 121/2018 na byt č. 12 na 2.p vo vchode č. 2 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 826 na p.č. 9285 a na CKN p.č. 9285 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 85/1252- inách - zapísané 01.08.2018 - 78/2018

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie č.PDS-012/2-2023 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v zmysle §151I ods.1 zákona č.40/1964, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 48/2023 - zapísané do KN 05.04.2023 - 41/2023

Poznámka: Poznomenáva sa návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS-012/8- 2023 z 31.07.2023 - prvá dražba /1.kolo/ - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS 012/7- 2023 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 144/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 77/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.826/24 Utekáč na CKN p.č.9285 (podľa §15 ods.1. zák. NR SR č.182/1993 Z.z.),na všetky byty - Z 770/2016, Z 168/2023 - zapísané do KN 5.8.2016, 22.05.2023 - 113/2016, 48/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 544-22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávnenému: Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) pod B12, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - Z 113/2023 - zapísané do KN 03.02.2023 - 15/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 546/22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) – Z 114/2023 na byt č.12 v 1/1-ine, vchod 2, 2p., v bytovom dome čs.826 na CKN parcele č.9285 a na CKN parcele č.9285 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 85/1252-inách - /zapísané do KN 03.02.2023/ - 16/2023

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 102/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 29.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 20.900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	15.675,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0122023.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0122023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0122023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 12 na 2.p. vo vchode 2 bytového domu so súpisným číslom 826, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Doktora Herza 12/374, 984 01 Lučenec

X059068

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 007/17-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 618 vchody 11, 12 na ul. Fučíkova v Poltári v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Št. Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	47	
c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ 984 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: Vložka č. 94/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 816	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby	4. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár a to:

– byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2123,

– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 803/28920,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123 pod stavbou s. č. 618 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1,

(ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťštvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášťa, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášťa hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00

izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár**

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťnásť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášt'a, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášt'a hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 2159, k. ú. Poltár

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 12.09.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - P-211/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 447/2022

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 31.10.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) podB5, na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - P 236/2022 - zapísané do KN 07.11.2022 - 540/2022

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.PDS-007/2-2023 z 08.03.2023, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 (Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice) - P 30/2023 - zapísané do KN 10.03.2023 - 108/2023

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby.,zn.PDS-007/11-2023 z 31.07.2023, -

prvá dražba / 1.kolo - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.PDS č.007/10-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 - P 143/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 314/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§15 ods.1 zák.č.151/95 Z.z.) na všetky byty - 412/2002,151/2003,310/2004,221/05,223/05

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 384/20 z 07.01.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-25/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 11.01.2022/ - 14/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.350EX 269/22 z 14.6.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 81102 Bratislava, IČO: 50094297) pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, a na podiel na spoloč.častiach a zar. v 803/28920 - Z 862/2022 - zapísané do KN 17.06.2022 - 256/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 264/20 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-994/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 320/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 52/22 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51865467) - Z995/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 321/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 40/20 z 12.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-996/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 322/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 644/22 z 31.08.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297), pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28920 - Z 1222/2022 - zapísané do KN 05.09.2022 - 412/2022

- Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 707/22 z 20.09.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - Z-1310/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 448/2022

Iné údaje - nepriradené

Poznamenáva sa právo užívania parcely č.2123 v prospech všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s.618 – 412/2002

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 43/2023 Meno znalca: Ing. Štefan Bašták Dátum vyhotovenia: 19.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 54.800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	41.100,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov „Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti.)“.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS:0072023.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS:0072023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0072023, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 14.09.2023 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 20.09.2023 o 14.00 hod.

	Miesto obhliadky	Byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ul. Fučíkova, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Barancová	
d) sídlo	Doktora Herza 12/374, 984 01 Lučenec	

X059069

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090223		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1660		Štiavnik	Bytča	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku		Výmera	
1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie		340 m ²	
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie		88 m ²	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/3		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
7343		Štiavnik	Bytča	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/4		
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s. č. 1214, v k.ú. Štiavnik, obec Štiavnik Predmetom dražby je dom, postavený pre účel bývania. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený v uličnej zástavbe, v zastavanom území obce Štiavnik. Dom je murovaný, pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží, s rovnou strechou. Dom má prízemie a poschodie. Vstup na pozemok a k domu je priamo z miestnej ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2003, v roku 2021 bola zahájená prestavba a modernizácia poschodia. V čase obhliadky nie sú ukončené stavebné práce na oprave fasády. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu, elektrickú sieť NN. K domu je zriadená prípojka vody z vlastnej studne. Dom je čiastočne zateplený.				

Dispozičné riešenie:

Na 1. NP - prízemí sa nachádza vstup so zádverím, vodáreň, schody na poschodie, chodba, kuchyňa, špajza, kotolňa, WC a izba. Na 2. NP - poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby a balkón.

Technický popis:

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie na 1. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 2. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1. a 2. NP stropy sú železobetónové, monolitické s rovným podhlľadom., nad stropom 2. NP je jednoplášťová strecha, ktorá je vyspádovaná a zateplená. Preklady a stužujúce vence sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové stupne na železobetónovej zalomenej doske. Krytina na streche je z natavených lepenkových pásov Sklobit, klampiarske konštrukcie sú úplné a sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov - na 1. NP vnútorné dvere sú drevené, hladké, plné, popr. zasklené., na 2. NP dvere sú drevené hladké a dyhované plné a zasklené osadené do ocelevej zárubne. Okná sú vymenené a sú plastové, s izolačným dvojsklom, výklopné a otváracie. Vnútorňa úprava povrchov na 1. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Vnútorňa úprava povrchov na 2. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Na 2. NP je kúpeľňa a WC obklady a dlažby sú zrekonštruované v roku 2021. Kuchynský kút na 2. NP má keramickú dlažbu, na stene za kuchynským kútom je keramický obklad. Vonkajšia úprava povrchov - pôvodná fasáda mala omietky z brizolitu, v roku 2021 fasáda bola na troch stenách zateplená, opatrená stierkou ale bez povrchovej farebnej úpravy. Podlahy - na 1. NP sú podlahy z PVC, na schodoch na stupňoch je PVC. Na 2. NP v obytných miestnostiach sú laminátové veľkoplošné parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Vnútorne rozvody:

Vodovod - objekt je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne prípojkou z potrubia rPE D 25 do vodárne a ďalej do kotolne. Z kotolne je rozvod studenej vody na 1. NP ku kotlu ústredného vykurovania, do WC a do kuchyne. Rozvod studenej vody na 2. NP je do kúpeľne s WC a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceleových rúr, ktoré sú izolované. Zdrojom teplej vody je kombinovaný zásobník teplej užitkovej vody, ktorý je umiestnený v kotolni. Z kotolne je rozvod teplej vody na 1. NP do kuchyne. Rozvod teplej vody na 2. NP je do kúpeľne a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z oceleových rúr, ktoré sú izolované. Kanalizácia splašková - ležaté a zvislé rozvody sú z plastových a novodurových rúr. Odpady sú z kúpeľne, z WC a z kuchyne. Dažďová kanalizácia - strešné zvody sú vonkajšie a sú vyvedené na okolitý terén. Elektroinštalácia - elektrické rozvody 230 V a 400 V sú na 1. NP., na 2. NP sú elektrické rozvody 230 V rozdelené na svetelný a zásuvkový okruh. Hlavný rozvádzač je na prízemí v chodbe, istenie je ističmi. Vykurovanie - ústredné, teplovodné s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovanie je vyhotovené od roku 2021. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol na pevné palivo, ktorý je umiestnený v kotolni, kde sa nachádza aj zásobník TUV. Rozvody teplej vody sú v medených rúrkach, vykurovacie telesá sú plechové vyhrievacie panele KORADO, v kúpeľni je osadený vykurovací rebrík.

Vnútorne vybavenie:

Kuchyňa na 1. NP - kuchynská linka dl. 3,20 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo

Záchod na 1. NP od roku 2022 - WC splachovacie s nádržkou na vodu

Kuchyňa na 2. NP od roku 2021 - kuchynská linka dl. 2,00 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s indukčnou doskou a elektrickou rúrou

Kúpeľňa na 2. NP od roku 2021 - plechová vaňa s obkladom, vodovodná batéria so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou, splachovacie WC s nádržkou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361
2. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361

Príslušenstvo:**Čelné oplotenie na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik**

Čelné oplotenie oddeľuje pozemok C-KN parc. č. 1200/1 od miestnej komunikácie. Základové pasy sú betónové, podmurovka a piliere sú vymurované z betónových tvárnic, ktoré sú zaliate betónovou zmesou. Na kovové zvlaky sú osadené plotové dielce zhotovené z ocelevej tepanej tyčoviny. Dĺžka plotu je 16,70 m. Plotové vráta sú dvojkrídlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Konštrukčne sú zhotovené ako plotové dielce. Podľa vyjadrenia vlastníka plot bol vybudovaný v roku 2020. Je bežne udržiavaný, životnosť je určená na 50 rokov.

Vŕtaná studňa

Vŕtaná studňa sa nachádza na parcele C-KN číslo 1200/1 v blízkosti rodinného domu. Ide o studňu, ktorej priemer vrtu je DN 140 mm. Podľa vyjadrenia vlastníka bola vybudovaná v roku 2003 a jej hĺbka je cca 12 m. Studňa je funkčná, čerpanie vody je elektrickým čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Vodovodná prípojka je napojená na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená na vlastnom pozemku C-KN č. 1200/1. Prípojka je zaústená do vodárne, ktorá sa nachádza na prízemí v rodinnom dome. Dĺžka prípojky je 10,20 m. Bola realizovaná v roku 2003 a životnosť je určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Kanalizačná prípojka je situovaná od rodinného domu po šachtu, ktorá sa nachádza medzi šachtou a plotom, na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 5,50 m. Na kanalizačnú prípojku je napojený domový kanalizačný odpad. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 60 rokov.

Elektrická prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Elektrická prípojka NN je vybudovaná ako vzdušná, káblová prípojka AYKY - 4B x 16 mm². Prípojka je napojená na elektrický rozvádzač osadený pri elektrickom stĺpe, ktorý sa nachádza pri plote od ulice. Nachádza sa na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 8,60 m. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 40 rokov.

Vonkajšie schody do rodinného domu

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu. Stupne sú betónové s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Boli vybudované v roku 2003.

Spevnené plochy na parc. C- KN číslo 1200/1, k.ú. Štiavnik

Spevnené plochy sú na chodníku od cesty po rodinný dom a na okapovom chodníku. Spevnené plochy sú z monolitického betónu priemernej hrúbky 150 mm. Boli vybudované v roku 2003.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v rodinnom dome na prízemí, v miestnosti pod schodiskom. Vybavenie vodárne bolo vymenené v roku 2021.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1200/1	zastavané plochy a nádvoria	340,00	340,00	1/3	113,33
1200/2	zastavané plochy a nádvoria	88,00	88,00	1/3	29,33
Spolu výmera			428,00		142,66

POPIS:

Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 1660, k. ú. Štiavnik, obec Štiavnik, okres Žilina. V súlade s listom vlastníctva ide o parcelu C-KN parcelné číslo 1200/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² a parcelu C-KN parcelné číslo 1200/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m². Parcely sú funkčne prepojené a spolu tvoria jeden celok využívaný spolu s rodinným domom. Na parcele C-KN číslo 1200/2 je postavený rodinný dom s. č. 1214. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Rodinný dom je postavený samostatne, v uličnej zástavbe. Pozemok je oplotený, rovinatý. Nachádza sa v časti obce, v tichom prostredí pri miestnej ceste a potoku. V okolí sú postavené podobné rodinné domy. Prístup k pozemku a rodinnému domu je miestnou cestou, ktorá je spevnená. Na pozemku sa nachádzajú: vlastná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka NN. Vzdialenosť od mesta Bytča je do 12 km a od krajského mesta Žilina je do 28 km. Dopyt obyvateľstva po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v rovnováhe s ponukou. Lokalita obce Štiavnik je lukratívne záujmové územie realitného trhu pre jeho situovanie v turistickom prostredí v blízkosti pohoria Javorníky, kde je možná letná turistika, cyklistika a v zime lyžovanie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.vv

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1660

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-544/2020

LV č. 7343

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba: rodinný dom č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-544/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 5/2023, súdnym znalcom Ing. Viliamom Berešíkom v sume 39.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X059070

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090322		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	4. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1488	Bytčica	Žilina		
Pozemky parcely registra „C“:				

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488
1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	

Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.1)

Pozemky využívané ako verejné prístupové komunikácie medzi objektami občianskej vybavenosti (obchodno-prevádzkové objekty medzi sídliskom Solinky Juh a zástavbou IBV Solinky juh. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/78	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/93	zastavaná plocha a nádvorie	757,00	1/1	757,00
1382/130	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
1382/131	TTP	56,00	1/1	56,00
1382/132	TTP	22,00	1/1	22,00
1382/133	TTP	581,00	1/1	581,00
Spolu výmera				1448,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.2)

Pozemky využívané ako prístupové komunikácie a prístupové plochy rodinných domov postavených v rámci obytného súboru Solinky juh s objektami IBV. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/76	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/77	zastavaná plocha a nádvorie	396,00	1/1	396,00
1382/79	TTP	238,00	1/1	238,00
1382/83	TTP	1387,00	1/1	1387,00
1382/100	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
1382/101	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1382/103	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/104	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
1382/115	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/116	zastavaná plocha a nádvorie	3652,00	1/1	3652,00
1382/121	zastavaná plocha a nádvorie	233,00	1/1	233,00
1382/179	zastavaná plocha a nádvorie	128,00	1/1	128,00
1382/210	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
1382/295	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/299	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
1382/300	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
Spolu výmera				6462,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.3)

Pozemky v rámci funkčnej plochy pre IBV využívané ako záhrady existujúcich rodinných domov. Redukujúcim faktorom je tvar a malá výmera pozemkov vylučujúca ich samostatné využitie

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/184	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/203	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera				30,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia krajského mesta Žilina (83 000 obyvateľov), v katastrálnom území Bytčica, mestská časť Bytčica, v lokalite plynule nadväzujúcej na občiansku vybavenosť sídliska Solinky - obchodné centrum s objektami pre obchod a služby, reštauračné zariadenia, zariadenia pre šport, administratívna budova, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Jedná sa o lokalitu so zástavbou objektov IBV – Solinky juh. V dostupnej vzdialenosti od hodnotených nehnuteľností sa nachádza ďalšia sieť obchodov v a služieb vrátane supermarketov obchodných reťazcov, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, gymnázium, stredná škola. Ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu - kultúrne zariadenia, banky, úrady, Nemocnica s poliklinikou, pošta, sa nachádza v rámci centra a širšieho centra mesta. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru a minimálna ponuka stavebných pozemkov v predmetnej lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1488

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93,1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 447/06 - 39/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 279/2005, č.Z 867/2006 - 72/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA s.r.o., H.HRIČOV NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 445/2006, Z 4146/06 - 293/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 5741/06 - 416/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, NEHN.SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHL.PODĽA Č.EX 279/2005, Z 5751/06 - 418/06

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/97769/2006 ZO DŇA 19.10.2006 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č.1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 5879/06 - 430/06

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRÁVA č.Fin 25633/06/Ka ZO DŇA 15.11.2006 PRE MESTO ŽILINA NA PARC.Č.1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, PODĽA Č.Z 5656/06 - 449/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 132/2006, č.Z 172/07 - 24/07

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.MARGITA ROJČEKOVÁ, NÁBREŽNÁ 1263, ČADCA PRE OPRÁVNENÉHO KRAJSKÝ ÚRAD ŽIV.PROSTREDIA V ZILINE NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 323/2006, Z 625/07, P2 82/07 - 56/07

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA Č. EX 67/2008, OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO LUNATEX s.r.o. ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č..Z 7143/08-460/08

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/35499/2009 ZO DŇA 18.5.2009 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č. 1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, 1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/100 ZAST.PL.O VÝMERE 202 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 2729/09-417/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 92/09-22, OD SÚD.EXEK. MGR.ERIK TÓTH, PIARISTICKÁ 2, 94901NITRA, PRE OPRÁVNENÉHO GENERALI SLOVENSKO POISŤOVŇA, a.s., PLYNÁRENSKÁ 7/C, 824 79 BRATISLAVA, IČO:35709332 NA PARC.Č..1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.Z 5139/09-630/09

Exekučný príkaz na zriadenie exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom D.Dlabača 2/978,01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na CKN parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.Z 4175/11-238/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602496/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z3336/13-215/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602454/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z 3338/13-216/13

Poznámka:

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.EX 445/2006, P2 436/06 - 250/06

Obmedzujúca:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISTOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 245/2005, P1 319/06, P2 752/06 - 417/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISTOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 279/2005, P1 320/06 P2 751/06 - 419/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.OD MGR.ING.MALÍK PAVOL, 1.MÁJA 22, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o., H.HRIČOV, PODĽA Č.EX 445/2006, P1 11/07 - 28/07

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEH. A ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.RADOSLAV KEŠEĽAK, MLYNSKÁ 2, SP.NOVÁ VES PRE OPRÁVNENÉHO CONTROL-VHS-SK, s.r.o., KAMENNÁ 14, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤOU, PODĽA Č.EX 703/07R, P2 1012/07 - 371/07

Obmedzujúca:

Poznamenáva sa-Uповедомение о зачаті exekúcie zriadením exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom Jána Reka 13, 01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.P1 949/10-1292/10

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 67/2022, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 463.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.300,- €		
K.	Najnižšie podanie	46.300,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)		Orientačné/súpisné číslo	-	
c)		Názov obce	-	d) PSČ -

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X059071

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		007/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Zlatovce, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 1772, a to: byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 14 v bytovom dome súp. č. 874 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1174 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 34/3041 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m².			
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č. 1</u> sa nachádza na 2 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 874 v Trenčíne, v mestskej časti Kvetná k. ú. Zlatovce, na ulici Duklianskych hrdinov s orientačným číslom 14. Dom má jedno poschodie - prízemie (1NP) na ktorom sú umiestnené pivnice, technické miestnosti, vstup a spoločné priestory. Ďalej má sedem nadzemných poschodí. Na každom poschodí je šesť bytov. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia a obvodový plášť tvorí železobetónová montovaná plošná konštrukcia. Vnútorne deliace priečky sú panelové. Stropná konštrukcia je železobetónová montovaná zo stropných panelov. Strešná konštrukcia je železobetónová stropná vodorovná doska na ktorej sú uložené vrstvy tepelnej a vodotesnej izolácie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného materiálu. Schodisko je jednoramenné železobetónové, s oceľovým zábradlím. Celá fasáda domu je zateplená. Okná v spoločných priestoroch a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú hliníkové, zabezpečené elektrickým vrátnikom a čipom. Kúrenie v obytnom dome je zabezpečené z centrálnej kotelne. Príprava TUV je taktiež zo spoločnej kotelne. <u>Ohodnocovaný byt č. 1</u> je jednoizbový. Byt bol počas svojej existencie v neurčitom období modernizovaný. Vstup do bytu je cez novšie bezpečnostné dvere Sherlock s viacnásobným istením. V byte sú výplne otvorov - okná z plastových profilov. Podlahy v izbe sú laminátové parkety. V kuchyni keramická dlažba. Celý podhľad bytu je obložený kazetovým stropom. Dvere sú drevotriekové, osadené do obložkových zárubní. Pôvodné bytové jadro bolo demontované a nahradené murovanými stenami z YTONGU s mierne zmenenou dispozíciou. Kuchyňa obsahuje linku, vyrobenú z materiálu na báze dreva. V linke sú zabudované spotrebiče - elektrický šporák, elektrická rúra, nerezový drez s odkvapávacou plochou a batériou, odsávač pary. Kúpeľňa obsahuje rovnú vaňu, osadenú na primurovke so sprchovou batériou, WC s nádržkou, keramické umývadlo. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom. Vykurovanie zabezpečujú teplovodné rebrové radiátory, napojené na centrálnu kotelňu. Byt č. 1 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu s WC a sklad. K bytu patrí pivnica. <u>Súčasťou bytu</u> je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmetu, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom nadzemnom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. <u>Spoločnými časťami bytového domu</u> sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie. <u>Spoločnými zariadeniami bytového domu</u> sú: výťahy, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby. <u>Príslušenstvom bytového domu</u> sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.			

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Bytový dom súpisné číslo 874 bol daný do užívania v roku 1982. Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý za dobu svojej existencie prešiel obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál uvažoval znalec so životnosťou 100 rokov. Pri obnove bytového domu boli prevedené nasledovné úpravy: • zateplenie fasády bytového domu • výmena vchodových dverí od ulice a nové schránky s elektrickým vrátnikom • výmena okien v spoločných priestoroch • prestrešenie vchodu s bezbariérovým prístupom do domu • osadenie nového výťahu Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu.	
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
	LV Č. 1772– ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY: - P-217/23, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653 na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, zm. č. 498/23 - P-272/2023, Oznámenie o výkone záložného práva spôsobom dobrovoľnej dražby na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, navrhovateľom Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 874, IČO: 34058095, Duklianskych hrdinov 874/14, 911 05 Trenčín, zm. č.606/23 - P-326/2023, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe spoločnosťou Gavila s.r.o. IČO: 45517959, 1. mája 173/11, Trenčín, na byt č. 1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku registra CKN s p. č. 1174 a na pozemok registra CKN s p. č. 1174, navrhovateľom Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 874, IČO: 34058095, Duklianskych hrdinov 874/14, 911 05 Trenčín, ktorá sa uskutoční. dna 7.9.2023 na notárskom úrade Trenčín, Brnianska 1J, JUDr. Denisa Adamkovičová, o 12 hod., zm. č. 796/23. LV Č. 1772– ČIASTOČNÝ, ŤARCHY: - V 4277/98- NA BYT Č.1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV PODĽA PARAGRAFU 15, ZÁK.Č.182/93 Z.ZB. - V 3767/14 záložné právo na byt č.1 s podielom 34/3041 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 874 a na pozemku pod domom parcele č.1174, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00 151 653, podľa zmluvy o zriadení záložného práva a mandátnej zmluvy zo dňa 17.7.2014. vz.508/14,524/14.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom 119/2023 zo dňa 13.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 49 310,69 EUR po zaokrúhlení 49 300,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	55000,-EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo	31		
c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X059072

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo	173/11		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 5992, a to: byt č. 44, nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome súp. č. 2654 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2189/28 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 62/2845 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2189/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m².			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 44 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 2654 v Trenčíne na ulici K. Šmidkeho s orientačným číslom 16. Dom sa nachádza v obytnej štvrti v centre sídliska JUH. Je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a pred domom je parkovisko, slúžiace pre vlastníkov bytov. Bytový dom je súčasťou troch bytových blokov spojených v jeden celok. Oceňovaný blok má dva vchody s jedným spoločným schodiskom. Bytový dom sa nachádza v krajnej sekcii. Dom má jedno poschodie - prízemie (1NP) v úrovni chodníka na ktorom sú umiestnené pivnice, hlavný vstup, strojovňa výťahu, práčovňa, kočikáreň a spoločné priestory so schodiskom. Dom má ďalších osem nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Na každom podlaží je šesť bytov. Základy domu sú betónové pásové na betónovom rošte, ktorý je na pilotách s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia je montovaná betónová plošná. Vnútorne deliace priečky sú betónové z panelov. Stropná konštrukcia je železobetónová montovaná plošná s rovným podhlädcom. Strešná konštrukcia je železobetónová stropná vodorovná doska s príslušajúcou vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie. Schodisko je jednoramenné železobetónové, s oceľovým zábradlím. Povrchová úprava schodiska je brúsené terazzo. Vonkajšie omietky sú súčasťou kompletného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné. Steny na chodbách a schodiskách sú do výšky 1200 mm opatrené umývateľnou omietkou. Povrch podláh na chodbách je brúsené terazzo. Okná v spoločných priestoroch a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú plastové presklené s elektrickým vrátnikom a s integrovanými poštovými schránkami. Vstupné dvere sa otvárajú pomocou čipu. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má nový výťah. Kúrenie v obytnom dome je spoločné z centrálnej kotolne. Príprava teplej úžitkovej vody zabezpečuje komplexná odovzdávacia stanica tepla, umiestnená v bytovom dome. Odhodnocovaný byt č. 44 je I. kategórie, trojizbový. Obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC a sklad. K bytu patrí pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom nadzemnom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.			

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťahy, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Ohodnocovaný pozemok - parcela č. 2189/28 sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín, v centre sídliska JUH v zastavanej obytnej časti. Parcela je evidovaná na LV č. 5992. V katastri je parcela evidovaná ako zastavané plochy a nádvorie s celkovou výmerou 432,0 m². Hodnotený je majetkový spoluvlastnícky podiel 62/2845-in z celkovej výmery pozemku, čo po prepočte predstavuje 9,41 m². Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou bytových domov rovnakého typu a rovnakého veku. Poloha pozemku je veľmi výhodná vzhľadom na krátku časovú dostupnosť a krátku vzdialenosť ku kompletnej občianskej vybavenosti sídliska a súčasne krajského mesta, verejným inštitúciám, školám ako aj k kultúrnym a športovým zariadeniam. Pri pozemku (max. 5 minúty chôdzou) sa nachádza zastávka MHD.V príľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny, plynu, kanalizácie a komunikačnej siete. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok, vhodne orientovaný na juhozápadnú stranu, s veľmi dobrým prístupom. Na pozemok nevlývajú žiadne rušivé obmedzenia (zvýšený hluk, zápach, prašnosť), ktoré by znížovali komfort bývania.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977. Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý za dobu svojej existencie prešiel obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál sa uvažuje so životnosťou 100 rokov.

Pri obnove bytového domu boli prevedené nasledovné úpravy:

- zateplenie fasády bytového domu
- výmena vchodových dverí od ulice a nové schránky s elektrickým vrátnikom
- výmena okien v spoločných priestoroch
- osadenie nového výťahu
- nová strešná krytina so zateplením.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 5992 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-P-235/2023 návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby č. DR005/2023 navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome s. č. 2654 - SBD Trenčín IČO: 00 175 111, Dražobník GAVILA s. r. o IČO: 45 517 959, na nehnuteľnosť: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 vlastníka pod B: 108 (Filip Bušo). zmč,1595/23.

-P-348/2023 Oznámenie o 1. kole dobrovoľnej dražby č.DR005/2023 navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov v byt. dome s. č. 2654 -SBD Trenčín IČO: 00175111, Dražobník GAVILA s.r.o IČO: 45517959, na nehnuteľnosť: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 vlastníka pod B: 108 (Filip Bušo) , miesto konania dražby Notársky úrad Trenčín JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, 911 05, zasadacia miestnosť, dátum konania dražby 07.09.2023 o 13.00 hod, zm. č. 2527/23

LV Č. 5992 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Vlastník por. č.: 108:

-Z 262/10 - na byt č. 44 - záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle §15 zák. č. 182/1993 Z.z., zm.č.796/10, 2396/19

-Z-1922/2019 Vecné bremeno: Právo bezplatného doživotného bývania a užívania bytu č. 44 s podielom 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na parc.č.2189/28 a na pozemku registra CKN parc.č. 2189/28 v prospech Tomáš Bušo, rod. Bušo, nar. 30.04.1985, bytom K. Šmidkeho 2654/16, Trenčín, zm.č.2396/19

-Z 2311/2021 - EX 243EX 139/21 Exekútorický úrad Myjava, JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 v prospech oprávneného: Služby pre bývanie Trenčín s.r.o.,

Krátka 7648/7648, Trenčín, IČO: 51239973, zm. č. 1982/21

-Z 7582/2022 - EX 243EX 377/22 - Exekútorský úrad Myjava, JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm. č. 5786/22

-Z 1768/2023 - EX 243EX 547/22 - Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 vlastníka pod B: 108 (Filip Bušo) v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, Trenčín, IČO: 00175111, zm. č. 1314/23

-Z 1769/2023 - EX 243EX 560/22 - Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 44 so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 62/2845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2654 na pozemku reg. CKN parc. č. 2189/28 a na pozemok reg. CKN parc. č. 2189/28 vlastníka pod B: 108 (Filip Bušo) v prospech oprávneného: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, Trenčín, IČO: 00175111, zm. č. 1315/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 120/2023 zo dňa 16.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 79 778,49 EUR po zaokrúhlení 79 800, - EUR. Podľa ust. § 12, ods. (1) ZoDD znalec ohodnotil práva viaznúce na predmete dražby ktoré prechodom vlastníctva nezaniknú a to právo bezplatného doživotného bývania a užívania bytu v prospech Tomáš Bušo, rod. Bušo, nar. 30.04.1985 bytom K. Šmidkeho 2654/16, PSČ 911 08 Trenčín (všeobecná hodnota závad po zaokrúhlení bola stanovená na 50 500,-EUR) a znalec príslušným spôsobom upravil odhad ceny predmetu dražby. Upravená hodnota predmetu dražby je 29 300, - EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26370,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	29300,-EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		