

X058664

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:46-10/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Slobody 34,36, súpisné číslo: 227, 040 11 Košice, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: PIDES PLUS s.r.o. ul. Šoltésovej 9, Košice 040 01, IČO: 44852746 v zastúpení konateľom - Ing. Zuzanou Adzima Andrejovou.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 852 746	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 7 na 2. poschodí bytového domu na ul. Slobody, súpisné číslo: 227, vchod: 34, zapísaný na LV č. 14680, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 328 o výmere 196 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 328 a nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 329 o výmere 196 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 329, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 405/10000, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor vo vlastníctve dlžníkov			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 7 v bytovom dome č.s. 227 je situovaný na 2. poschodí na ulici Slobody č. 34 v Košiciach v k.ú. Terasa. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa a WC. Na prízemí sa nachádza pivnica č. 7 patriaca k bytu. Jeho obhliadka znalcovi nebola umožnená. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, batérie a radiátory okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými			

zariadeniami domu sú najmä výťahy, strojovne výťahov, práčovne, sušiarne, žehliarne, miestnosť pre upratovačky, WC, dielne, spoločenská miestnosť, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku je 405/10000. Ohodnocovaný dvojizbový byt č. 7 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu prístupný zo spoločných priestorov pred bytom. Byt má dispozične predsieň, kuchyňu, kúpeľňu, WC a dve izby, z toho jedna na východnej strane a jedna na západnej strane. Predpokladá sa, že byt je v pôvodnom stave, bez zásadnej rekonštrukcie a modernizácie. Jeho obhliadka znalcovi nebola umožnená, z vonkajšej obhliadky je zrejmé, že byt má pôvodné okná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Na základe potvrdenia bol bytový dom daný do užívania v r. 1964. Bytový dom má 5 nadzemných podlaží vrátane prízemí, kde sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory a zariadenia bytového domu. Vstup do bytového domu je zo západnej strany z ulice Slobody. Na každom obytnom podlaží sú po tri byty prístupné zo spoločnej chodby so schodiskom bez výťahu. Bytový dom je postavený ako montovaný panelový železobetónový konštrukčný systém. Zakladanie je na železobetónových pilótoch, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové prefabrikované stenové a stropné panely, schody sú s PVC, plochá strecha s rovnou atikou a s vnútorným odvodnením je pokrytá povlakovou krytinou. Bytový dom je zateplený, na schodisku a na chodbách je podlaha PVC, chodby na prízemí keramická dlažba, nové plastové presklené zostavy na medzipodestách schodiska a nové vchodové dvere hliníkové s domovým vrátnikom. Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - vodovod, kanalizácia, zemný plyn, elektro, káblová slaboprúdová sieť. Vykurovanie je centrálné diaľkové. Bytový dom ako celok je v technickom stave primeranom veku a dobrej údržbe, má nové vstupné dvere, zvončeky, vymenené rozvody vody a zemného plynu, bola prevedená rekonštrukcia strechy, fasáda zateplená, jeho predpokladaná životnosť v zmysle metodiky znalec stanovuje odborným odhadom na 120 rokov.

Podlahová plocha miestností bytu č. 7 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
byt ako celok 51,97	51,97
Výmera bytu bez pivnice	51,97
pivnica 1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	53,62

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 14680 pre k.ú. Terasa, byt č. 7

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.VDS:119-1/2017 VIAMdražobná spoločnosť s.r.o., prevádzka Tr.SNP 39,040 10 Košice,sídlo Brnenská 80, 040 10 Košice, IČO: 44166591, predajom zálohu na dražbe P-1404/2017 zo dňa 4.12.2017 - 5403/17

Obmedzujúca: Uznesenie Okresného súdu Košice II č. 13C/4/2018 - ukladá žalovaným PIDES PLUS s.r.o.,so sídlom v Košiciach, Šoltésovej 9,IČO: 44852746 a VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom v Košiciach, Brnenská 80, zdržať sa konania vedúceho k výkonu záložného práva a výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - o neplatnosti výkonu záložného práva. P-304/2018 z 4.4.2018 - 1590/18, P-68/2018 - č.z.5765/2022 Uznesenie KS v Košiciach sp. zn. 6Co/176/2018, ktorým sa potvrdzuje Uznesenie súdu sp. zn. 13C/4/2018, P-855/2018 v.z. 3982/18

Iné údaje

Zmena trvalého pobytu R-176/2005 v.z. 313/2005

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 5

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome.

Vlastník poradové číslo 5

V 4488/2016 zo dňa 23.05.2016, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k Zmluve o otp REFINANC úvere na bývanie č.108/5001/16SU zo dňa 29.04.2016, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny -2746/16

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.105/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 28.08.2023. Všeobecná cena odhadu 122.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	122.000,00eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBANSK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 462022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 09.októbra 2023 o 15.00. hod. Obhliadka 2: dňa 10.októbra 2023 o 10.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- byt č. 7 na 2. poschodí bytového domu na ul. Slobody, súpisné číslo: 227, vchod: 34, zapísaný na LV č. 14680, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 328 o výmere 196 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 328 a nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 329 o výmere 196 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 329, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 405/10000, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X058665

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 109/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. s., Slánska 20A, 080 06 Prešov ako správca úpadcu: BOPAL, s. r. o. v konkurze Štefánikova 4882/8, 058 01 Poprad 36 557 293	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slánska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	20A,	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 06
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2286**, katastrálne územie: **Nemčice**, Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, obec Nemčice, okres Topoľčany a to:

Pozemok- parcely registra „C“:

- parc. č. 96/1 o výmere 598 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/5 o výmere 30 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/11 o výmere 359 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/12 o výmere 116 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 96/13 o výmere 136 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 397 evidovanej na pozemku parcelné číslo 96/13*

- parc. č. 1126/2 o výmere 1179 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 1126/5 o výmere 1616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/16 o výmere 383 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/17 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 411 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/17*

- parc. č. 1126/18 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/22 o výmere 909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/25 o výmere 1349 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1126/26 o výmere 540 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 412 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/26*

- parc. č. 1126/27 o výmere 1105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/27*

- parc. č. 1126/183 o výmere 597 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1126/183*

- parc. č. 2075/2 o výmere 5656 m², druh pozemku: ostatná plocha

Stavby:

- stavba so súp. č. 397, na parcele č. 96/13, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom,
- stavba so súp. č. 411, na parcele č. 1126/17, popis stavby: garáž, druh stavby: samostatne stojaca garáž,
- stavba so súp. č. 412, na parcele č. 1126/26, popis stavby: sklad doplnkových výrobkov, druh stavby: priemyselná budova,
- stavba so súp. č. 414, na parcele č. 1126/27, popis stavby: sklad a výroba / laminovanie a recyklácia, druh stavby: Iná budova,
- stavba so súp. č. 423, na parcele č. 1126/183, popis stavby: admin. prevádzková budova, druh stavby: administratívna budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot predný od ulice na p.č. 1126/2 a 1126/22 – pletiva, Plot predný od ulice – betónový na p.č. 1126/22, 96/11 a 96/12, Plot bočný pravý na p.č. 1126/2 a 2075/2, Plot zadný na p.č. 2075/2, Vodomerná šachta na p.č. 96/11, Prípojka vody do domu na p.č. 96/11, Prípojka kanalizácie z domu na p.č. 96/11, Žumpa pri dome na p.č. 96/11, Prípojka vody do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11 a 1126/16, Prípojka elektriny do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22, Prípojka kanalizácie zo skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22, Prípojka vody do skladu a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25 a 1129, Prípojka plynu pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Prípojka kanalizácie pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Prípojka vody pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2 a 1129, Prípojka elektriny pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25, Žumpa na p.č. 1126/17 pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia, Prípojka plynu pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2, Prípojka kanalizácie pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2, Žumpa pri administratívno prevádzkovej budove na p.č. 1126/2, Prípojka elektriny pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2 a 1126/5, Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri administratívnej budove na p.č. 1126/2, Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16, Spevnené plochy z dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16, Spevnené plochy betónové – pôvodné 1126/2, 1126/22 a 1126/25, Plochy z asfaltobetónu na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22, Spevnené plochy betónové – nové na p.č. 2075/2, Spevnené plochy šotolinové z drobného štrku – nové na p.č. 2075/2, Oporné múry na p.č. 1126/25 a pod.

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je spoločnosť **Lonegy s.r.o. "v likvidácii"**, so sídlom Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, Česká republika, IČO: 077 16 656 (ďalej aj ako „**Tretia osoba**“).

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Tretej osoby k predmetu dražby: 1/1.

V rámci konkurzu úpadcu je predmet dražby zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., so sídlom Želietavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe pod B 3608, IČO: 649 48 242, podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky zahraničnej osoby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, z dôvodu postúpenia zabezpečených pohľadávok, aktuálne zabezpečený veriteľ – spoločnosť DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 29/2022 pod značkou záznamu K009037 dňa 11.02.2022, pod súpisovými položkami majetku por. č. 16 až por. č. 36, ako majetok Tretej osoby zabezpečujúci záväzky úpadcu voči Zabezpečenému veriteľovi podľa ustanovenia § 67 ods. 1 písm. c) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), postupom podľa ustanovenia § 79 ods. 1 ZKR z dôvodu nesplnenia výzvy Treťou osobou.

Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR uložil správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Tretej osoby dňa 31.07.2023, poverením jeho predaja dražobníkom podľa ustanovenia § 92 ods. 1 písm. b) ZKR.

Správca úpadcu koná pri speňažovaní predmetu dražby vo vlastníctve Tretej osoby zapísanom v súpise oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa podľa ustanovenia § 79 ods. 2 ZKR, v mene Tretej osoby; správca je oprávnený speňažiť tento majetok podľa ZKR, za podmienok stanovených záväzným pokynom.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom s. č. 397 na p.č. 96/13

Rodinný dom súpisné číslo 397 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 96/13, v zastavanom území obce Nemčice, objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, vybudovaný v roku 2002, napojený na obecnú vodu, elektro a plyn, kanalizácia je zvedená do žumpy, dom dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z tehlových blokov, strecha je sedlová, krov drevený trámový, krytina z profilovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy sú drevené trámové s rovným sadrokartónovým podhladom, v špajzi je podhlad kazetový sadrokartónový, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké tenkovrstvové, nášľapné vrstvy betónových podláh sú 6 v izbách z laminátovej plávajúcej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, vstupné dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú prevažne drevené dyhované, čiastočne presklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, doplnenú interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, v kuchyni je osadená kuchynská linka v pôdorysnom tvare U s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, v linke je zabudovaná platňa so štyrmi plynovými horákmi typ Electrolux, zabudovaná je elektrická pečiacia rúra typ Electrolux, vybudovaný je odsávač pár typ Faber s okrasným komínovým prieduchom, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým, resp. mozaikovým obkladom, v kúpeľni je osadená kútová akrylátová vaňa, murovaný sprchovací kút a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými miešacími batériami,

v samostatnej miestnosti je kombi záchod s malým kútoým umývadlom, steny kúpeľne a WC sú po strop obložené keramickým obkladom, kúrenie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastný plynový kotol typ Immergas, inštalovaný v kúpeľni, radiátory sú oceľové panelové, doplnkové kúrenie je kozubom na tuhé palivo s vyhrievacou vložkou, ohrev úžitkovej vody je závesným ležatým podstropným zásobníkovým elektrickým ohrievačom, osadeným v miestnosti WC, v strope obývačky je otvor s výklopným rebrikom pre vstup do povalového priestoru, osadené sú vstavané skrine typ Roldor, rozvodná skrinka elektroinštalácie s automatickými ističmi je inštalovaná vo vstupnej chodbe, v dome je kamerový systém, technický stav objektu je veľmi dobrý.

Garáž s.č. 411 na p.č. 1126/17

Garáž súpisné číslo 411 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1126/17, mimo zastavaného územia obce Nemčice, objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, vybudovaný v roku 2006, napojený na vodu, elektro a plyn, kanalizácia je zvedená do žumpy, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z tehly, strecha je sedlová, krov drevený trámový, krytina z profilovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy sú drevené trámové s rovným omietnutým podhlľadom, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na báze umelých látok, vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlaha je betónová s cementovým poterom, vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, okno je plastové s izolačným dvojsklom, vráta sú plastové rolovacie segmentové s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, inštalované je keramické umývadlo s výtokovým ventilom studenej vody, elektroinštalácia je svetelná a motorická, kúrenie je plynovými kachľami Gamat, technický stav objektu zodpovedá občasnej údržbe.

Sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na p.č. 1126/26

Sklad doplnkových výrobkov súpisné číslo 412 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1126/26, mimo zastavaného územia obce Nemčice, má vybudovanú prístavbu na p.č. 1126/22, ide o samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, do užívania bol daný v roku 2009, napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do spoločnej žumpy, objekt je využívaný ako medzisklad výrobkov pre laminovanie, dispozične pozostáva z priestoru samotného skladu a zo vstavby administratívno sociálneho zázemia, kancelárie, WC a sprchy, základy pozostávajú z betónových pätiiek pod nosné zvislé piliere a zo základových pásov s hydroizoláciou pod obvodové murivo, zvislé nosné konštrukcie tvoria murované nosné piliere z pálenej tehly v kombinácii z obvodovým murivom z ľahčených murovacích blokov, stužených obvodovými železobetónovými vencami, strecha je šikmá väzníková z oceľových priehradových nosníkov, krytina strechy je z profilovaného pozinkovaného plechu, stropný podhlľad je z plastových profilov na závesnej konštrukcii, podlaha je betónová s hladným povrchom, vstupné vráta sú segmentové rolovacie s elektrickým pohonom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych priestoroch je sprcha a kombizáchod, kúrenie v kancelárii je elektrickým konvertorom, v skladovej časti je kúrenie riešené plynovými závesnými infražiaričmi, technický stav objektu je dobrý.

Sklad a výroba / laminovanie a recyklácia s.č. 414 na p.č. 1126/27

Sklad a výroba/ laminovanie a recyklácia súpisné číslo 414 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1126/27, mimo zastavaného územia obce Nemčice, má vybudovanú prístavbu na p.č. 2075/2 z roku 2015 (podľa GP na p.č. 2075/6), napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do žumpy, objekt je využívaný na laminovanie a recykláciu, ide o samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru s predsadenou časťou prístavby, do užívania bol daný v roku 2009, predsadená prístavba v roku 2012, napojený je na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do spoločnej žumpy, stavba pozostáva dispozične pozostáva z hlavnej miestnosti s technológiou prevažne laminovania a prednej prístavby, súčasťou haly je administratívno sociálna dvojpodlažná vstavba s kanceláriou a kuchynkou, zadná prístavba (podľa GP na p.č. 2075/6) nadväzuje bezprostredne na hlavnú miestnosť, vybudovaná je v nej jednoduchá vstavba so sociálnym zázemím pre zamestnancov, základy pozostávajú z betónových pätiiek pod nosné zvislé piliere a zo základových pásov s hydroizoláciou pod obvodové steny, zvislé nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy a rámy, opláštenie je zo sendvičových panelov s trapézovou profiláciou, strecha je súčasťou kovovej rámovej konštrukcie, zabezpečená kovovými tiahľami, v hlavnej lodi je strecha sedlová, v bočných častiach pultová, podlaha v hlavnej hale je betónová s poterom, v kancelárii z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v

sociálnych miestnostiach je keramická dlažba, vstupné vráta sú rolovacie segmentové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v sociálnych miestnostiach sú keramické umývadlá, kombizáchody a sprchovacie boxy, steny majú keramický obklad, kúrenie je v skladovej časti riešené plynovými závesnými infražiaričmi, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, v kancelárii je klimatizácia a kamerový systém, technický stav objektu je dobrý.

Administratívno prevádzková budova s.č. 423 na p.č. 1126/183

Administratívno prevádzková budova súpisné číslo 423 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1126/183, mimo zastavaného územia obce Nemčice, má vybudovanú prístavbu na p.č. 2075/2 (podľa GP na p.č. 2075/5), postavenú v roku 2017, v čase obhliadky bez predložených podkladov o kolaudácii, skladá sa z dvoch častí stavebne odlišného charakteru, dvojpodlažnej administratívnej časti a jednopodlažnej skladovej časti, objekt bol postavený v roku 2012, je napojený na verejný rozvod vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do žumpy, administratívna časť má dve nadzemné podlažia, v prvom nadzemnom podlaží sa dispozične nachádzajú zádverie, chodba, kuchynka, server, kotolňa, WC predsieň, WC muži, WC ženy, schodisko a dve kancelárie, v druhom nadzemnom podlaží sa dispozične nachádzajú štyri kancelárie, kuchynka, predsieň, WC muži, WC ženy a chodba, základy tvoria pätky pod zvislé nosné konštrukcie a základové betónové pásy pod konštrukciu obvodového plášťa, zvislú nosnú konštrukciu tvoria kovové stĺpy spriahnuté oceľovou rámovou konštrukciou, opláštenie je sendvičovými panelmi, strecha je sedlová s nosnou konštrukciou z priehradových oceľových nosníkov, krytina je z profilovaného sendvičového plechu ballextherm, stropné podhľady sú sadrokartónové kazetové na kovovej nosnej konštrukcii, podlahy sú keramické z gressovej dlažby, vstupné dvere sú plastové s presklením, okná sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené sú veľkoplošnými hliníkovými žalúziami, schodisko v budove je dvojramenné železobetónové s obkladom zo žuly, v kuchynke je kuchynská linka, v sociálnych miestnostiach sú umývadlá, záchody s podomietkovou nádržkou a vo WC mužov je pisoár, kúrenie je riešené ako centrálné teplovodné z plynového kotla ÚK, radiátory sú oceľové panelové, typ Korad, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, vyhotovený je alarm, prevádzkovo skladová časť postavená v roku 2015 je prevádzkovo a konštrukčne napojená s administratívnou časťou, dispozične pozostáva zo skladovacieho priestoru, základy tvoria pätky pod zvislé nosné konštrukcie a základové betónové pásy pod konštrukciu obvodového plášťa, zvislú nosnú konštrukciu tvoria kovové I profily, opláštenie je sendvičovými panelmi, strecha je sedlová s nosnou konštrukciou z priehradových oceľových nosníkov, krytina je z profilovaného sendvičového plechu ballextherm, podlaha je betónová s hladeným poterom, vráta sú rolovacie segmentové na elektrické ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vo vstavbe s hygienickým zariadením je umývadlo, WC a sprcha, kúrenie je riešené v zázemí elektrickým konektorom, kúrenie v priestoroch haly je riešené závesnými plynovými infražiaričmi, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, objekt je veľmi dobre udržiavaný.

Príslušenstvo:

Plot predný od ulice na p.č. 1126/2 a 1126/22 - pletiva

zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky

Plot predný od ulice – betónový na p.č. 1126/22, 96/11 a 96/12

z monolitického betónu

Plot bočný pravý na p.č. 1126/2 a 2075/2

zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky

Plot zadný na p.č. 2075/2

z betónových prefabrik. dosiek do ocel'. alebo bet. Stĺpikov

Vodomerná šachta na p.č. 96/11

betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

Prípojka vody do dom na p.č. 96/11

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Prípojka kanalizácie z domu na p.č. 96/11

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa pri dome na p.č. 96/11

Žumpa - betónová monolitická aj montovaná

Prípojka vody do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11 a 1126/16

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Prípojka elektriny do skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

káblková prípojka zemná Cu 4*25 mm*mm

Prípojka kanalizácie zo skladu doplnkových výrobkov na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Prípojka vody do skladu a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25 a 1129

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Prípojka plynu pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Prípojka kanalizácie pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Prípojka vody pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2 a 1129

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Prípojka elektriny pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia na p.č. 1126/25

káblová prípojka vzdušná Cu 4*35 mm*mm

Žumpa na p.č. 1126/17 pre sklad a výroba / laminovanie a recyklácia

betónová monolitická aj montovaná

Prípojka plynu pre administratívnu budovu na p.č. 1126/2

Prípojka plynu DN 50 mm

Prípojka kanalizácie pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Žumpa pri administratívno prevádzkovej budove na p.č. 1126/2

betónová monolitická aj montovaná

Prípojka elektriny pre administratívno prevádzkovú budovu na p.č. 1126/2 a 1126/5

káblová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri administratívnej budove na p.č. 1126/2

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16

Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Spevnené plochy z dlažby pri dome na p.č. 96/11 a 1126/16

Terazzové dlaždice - kladené do piesku

Spevnené plochy betónové - pôvodné 1126/2, 1126/22 a 1126/25

Do hrúbky 250 mm

Plochy z asfaltobetónu na p.č. 96/11, 1126/16 a 1126/22

Asfaltový betón hr. 50 mm

Spevnené plochy betónové – nové na p.č. 2075/2

Do hrúbky 250 mm

Spevnené plochy šotolinové z drobného štrku – nové na p.č. 2075/2

Štrkové do hrúbky 150 mm

Oporné múry na p.č. 1126/25

Železobetónové – monolitické

Pozemky:

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú čiastočne v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia obce Nemčice v rovnomennom katastrálnom území. Obec Nemčice je vzdialená komunikáciami cca 4,6 km západne od centra okresného mesta Topoľčany. V obci je materská škola, predajne potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá, ihrisko pre futbal, knižnica, verejný vodovod a rozvodná sieť plynu. Lokalita s ohodnocovaným rodinným domom sa nachádza v priemyselne úplne okrajovej východnej časti obce, v okolí sú prevažne výrobné a skladové objekty, juhozápadne sú prevažne pôvodné rodinné domy. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu a elektro.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 2286:

Záložné práva:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti c. 000516M/CORP/2014 na pozemok reg. CKN parc. c. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom so s.c. 397 na pozemku reg. CKN s parc.c. 96/13, garáž

so s.c. 411 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov so s.c. 412 na pozemku reg. CKN s. parc.c. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia so s.c. 414 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/27 a admin. prevádzková budova so s.c. 423 na pozemku reg. CKN s parc.c. 1126/183 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., ICO 64948242, Želetavská 1525/1, 14 092 Praha 4 - Michle, ČR, konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., ICO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava v podiele 1/1 na sumu podľa zmluvy zo dňa 11.11.2019 - V 3731/2019 - 695/2019; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., ICO: 46 713 930, Tomaškovice 17/2742, 917 01 Trnava na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 16.12.2022, žiadosti o vykonanie zmeny v osobe záložného veriteľa vo vzťahu k záložnému právu c. k. V 3731/2019 a na základe Zmluvy o odplatnom postúpení pohľadávky c. 1259793_1269_ZOPP_2022_CWR SK zo dňa 12.12.2022 - Z 4566/2022 - 9/2023;

Vyššie uvedené záložné právo speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR zaniká a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedeným záložným právom.

Vecné bremená:

- Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku do pozemku parc. č. 96/12 pre vlastníka nehnuteľnosti. Zapísaných na LV 1497 ako parc. č. 1126/21, - V 306/08 - 33/08;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši, osobným autom a nákladným vozidlom cez pozemok, par.c.96/1, vo vyznačenom rozsahu podľa GP c.6C 83/95-5/97 a časti p.c.96/5 žumpa výmery 30 m2 podľa rozsudku 6C 83/95 z 18.1.1999-V 364/01-25/01,160/08.

Nájomné práva:

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je objekt nachádzajúci sa v Nemčiciach, kat. územie Nemčice, evidovaný na LV č. 2286 vedené OU Topoľčany, katastrálny odbor, za účelom, výkonu jeho podnikateľskej činnosti spojený so všetkými aktivitami, ktoré sú pre výkon jeho podnikateľskej činnosti potrebné. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.12.2019 do 01.12.2029. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Poznámky na liste vlastníctva č. 2286, k.ú. Nemčice, v časti B:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 3731/2019 v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 4 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. CKN č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom so s.c. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž so s.c. 411 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov so s.c. 412 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia so s.c. 414 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/27 a admin. prevádzková budova so s.c. 423 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1126/183, vlastníci Lonegy, s.r.o., IČO 07 716 656 v podiele 1/1, v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 14 092 Praha 4 - Michle, ČR, konajúca prostredníctvom UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., IČO 47251336, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava - P 144/2020 - 39/2020; -

- Poznamenáva sa doručenie návrhu začatia súdneho konania sp. zn. 2Cbi/23/2021 zo dňa 19.11.2021 na Okresnom súde Prešov podľa § 228 CSP zák.č. 160/2015 Z.z. - žaloba o určenie neúčinnosti zvýhodňujúceho právneho úkonu, alternatívne ukracujúceho právneho úkonu a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam na pozemok reg. CKN parc. č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.c. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž s.c. 411 na pozemku parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.c. 412 na pozemku CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.c. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzková budova s.c. 423 na parc. CKN č. 1126/183, žalobca: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., IČO: 36865265 ako správca (zn. správcu:1K/12/2020 S1436) konkurznej podstaty úpadcu BOPAL, s.r.o. v konkurze, IČO: 36557293, zastúpený IKRÉNYI & REHÁK, s.r.o., IČO: 36854808, žalovaný v 1. rade: BOPAL CORPORATION Limited, ČLR: 2396253, žalovaný v 2. rade: Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 - P 672/2021 - 172/2021;

- Poznamenáva sa doručenie Uznesenia 2Cbi/23/2021-130 zo dňa 3.12.2021 z Okresnom súde Prešov (bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti) - návrh na nariadenie neodkladného opatrenia k nehnuteľnostiam pozemok reg. CKN parc. č. 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.c. 397 na pozemku reg. CKN s parc.č. 96/13, garáž s.c. 411 na pozemku parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.c. 412 na pozemku CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.c. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzková budova s.c. 423 na parc. CKN č. 1126/183, ktorým žalovanému v 2. rade Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 zakazuje uskutočňovať akékoľvek právne úkony, ktorými by previedol svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, na inú osobu, vkladom nehnuteľností do majetku tretej osoby, kúpou, zámennou, darovacou alebo akoukoľvek inou zmluvou, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo zaťaženie nehnuteľností akýmikoľvek

ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov k nehnuteľnostiam a to do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej. Žalovaný v 2. rade Lonegy s.r.o., IČO: 07716656 je povinný zdržať sa uzavretia akýchkoľvek právnych úkonov s povahou zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa zaviazal previesť svoje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam, vkladom do majetku tretej osoby, kúpou, zámenou, darovacou alebo akoukoľvek inou zmluvou, ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo zaťaženie nehnuteľností akýmkoľvek ťarchami alebo bremenami, vrátane založenia nájomných vzťahov k nehnuteľnostiam a to do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci samej - P 692/2021 - 179/2021; -

- Poznámava sa doručenie návrhu na zápis poznámky o vyhlásení konkurzu a začatí konkurzného konania sp. zn. 1K/12/2020 na základe Uznesenia na Okresnom súde Prešov zo dňa 8.9.2020 - uverejneným v Obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti SR č. 177/2020 pod zn. K068714 dňa 14.9.2020, v právnej veci navrhovateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti: 96/1, 96/5, 96/11, 96/12, 96/13, 1126/2, 1126/5, 1126/16, 1126/17, 1126/18, 1126/22, 1126/25, 1126/26, 1126/27, 1126/183, 2075/2 a stavby rodinný dom s.č. 397 na parc. CKN č. 96/13, garáž s.č. 411 na parc. CKN č. 1126/17, sklad doplnkových výrobkov s.č. 412 na parc. CKN č. 1126/26, sklad a výroba/laminovanie a recyklácia s.č. 414 na parc. CKN č. 1126/27 a admin. prevádzkova budova s.č. 423 na parc. CKN č. 1126/183 v 1/1 zapísané do súpisu majetku úpadcu BOPAL, s.r.o., IČO: 36557293, Štefánikova 4882/8, 05801 Poprad, vedenom v konkurznom konaní sp. zn. č. 1K/12/2020 ako majetok vo vlastníctve tretej osoby LONEGY s.r.o., IČO: 07716656 v likvidácii, so sídlom Zámestní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, CZ - oprávnenie previesť, prenajať, zriadiť právo cudzej veci alebo inak zmenšiť hodnotu alebo likviditu nehnuteľnosti prináleží výlučne I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.k., IČO: 36865265, Slánska 20/A, 080 06 Prešov - správcovi úpadcu BOPAL, s.r.o. - P 56/2022 - 23/2022.

Iné údaje - nepriradené Rozhodnutie OU-TO-PLO-2018/005459 právoplatné dňa 20.04.2018 k zmene druhu pozemku parc. C č. 2075/2 (na 5656 m2) - R 456/2018 - 240/2018;

- Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť, zriadiť, užívať, vykonávať údržbu, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstrániť prípojku elektrickej energie na pozemku parc. C č. 2075/4 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemku parc. C č. 2075/2 a v práve vstúpiť na pozemok parc. C č. 2075/4 na základe V 2063/16 - 197/16;

- Vecné bremeno zapísané na LV č.2245 spočívajúce v práve vlastníka p.č.96/9 strieť v prospech oprávneného vlastníka p.č.96/13 a rod domu s.č.397 na p.č.96/13 právo vstupu a prechodu na p.č.96/9 vrátane Cafe bar Medovina s.č.387 na p.č.96/9- 70/08; - V 1411/2019 - 70/2019; - z LV č. 1499 - V 1411/2019 - 70/2019;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 15.06.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma: 1.900.000,- EUR (slovom: jeden milión deväťstotisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	1.900.000,- EUR (slovom: jeden milión deväťstotisíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1092023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7111110000006619894009	
		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1092023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 22.09.2023 o 11:00 hod. 2. termín 06.10.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Nemčice, vid' opis predmetu dražby, Hlohovská cesta 423
	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava

X058666

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 042c-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	tretia opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
882	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
5360/1	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	326		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2540	5360/1	Rodinný dom		

H:	Opis predmetu dražby
Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpeľne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpeľne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru	

schodiska, chodba, práčovňa, kotelňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 č. V 1252/07 z 22.5.2007 na parcely registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a stavbu s.č. 2540 Rodinný dom na C KN parc.č. 5360/1-1233/07, 1555/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, č. PSO218/17/20A z 8.1.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, P-27/2018, zapísané 12.1.2018 - 176/18, 1555/20
- Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania č. sp. značky 15Csp/128/2022 z 2.11.2022 proti odporcovi DPS financial consulting, s.r.o. o nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 5360/1, 5360/2 a na stavbu Rodinného domu so súp. č. 2540 na pozemku registra C KN parc. č. 5360/1, zapísané dňa 10.11.2022, P-672/2022 - v.z. 3025/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 44/2023
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 28.08.2023
Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 €

L. Najnižšie podanie 90000

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0422022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených

bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2023 11:00 Obhliadka 2: 29.09.2023 11:00
	Miesto obhliadky	Ladislava Novomeského 2540/26A, 984 03, Lučenec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X058667

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 28-20/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Polyfunkčný dom súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec			
	Opis predmetu dražby		
Polyfunkčný dom s. č. 2740 na pozemku parc. č. 7017/9 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v k. ú. Lučenec. Jedná sa o objekt, ktorý bol postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorý obsahuje bytové a nebytové priestory, zariadenie stravovacie a telovýchovné a športové zariadenie. Ide sa o dvojpodlažnú (stravovacia časť - prízemie, ubytovacia časť s recepciou – poschodie a časť bývalých ambulancií a športových priestorov v zadnej časti objektu na poschodí), v časti bazéna jednopodlažnú budovu. V rámci hlavnej stavby bola realizovaná aj kotolňa a sauna. V objekte v roku 2013 boli prevedené rekonštrukčné práce, v rámci ktorých boli vymenené niektoré pôvodné okná za plastové, vykurovacie telesá, vodovodné potrubie a filtre vody, bazénové osvetlenie a v roku 2014 v átriu objektu bola realizovaná vírivka. Predmetný objekt v čase obhliadky je mimo prevádzky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú objekty pre priemysel.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
bol zistený pri miestnom šetrení dňa 27.2.2023 pričom bola vyhotovená aj farebná fotodokumentácia objektu. Objekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v priemyselnej zóne v k. ú. Lučenec. Jedná sa o stavbu - Polyfunkčný dom podľa LV č. 9244, súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemkov podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48 v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú, prvky krátkodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky porúch. Objekt je poškodený z dôvodu nevyhovujúcej a poškodenej strešnej krytiny, vnútorné priestory sú			

zatečené, povrchové úpravy v dezolátnom stave, podlahy prevlhnuté, vykurovacie telesá na poschodí odstránené. Podľa Potvrdenia o veku stavby, ktoré vyd. Mesto Lučenec, Mestský úrad, Ulica novohradská 1, 984 01 Lučenec, dňa 22.12.2015, číslo: SP-5793/2015 - objekt bol daný do užívania v roku 1983, vek stavby: 2023 – 1983 = 40 rokov. Základy stavby sú riešené vo forme prefabrikovaných železobetónových základových pátiok a základových pásov z monolitického betónu. Nosná konštrukcia pozostáva z pozdĺžneho železobetónového skeletu v module 8*6,0m *7*6,0m, v časti bazéna z pozdĺžneho železobetónového skeletu v module 5*6,0m, rozponu 18,0m. Hlavnými zvislými nosnými prvkami sú prefa stĺpy, na ktorých v pozdĺžnom smere sú uložené prievlaky. Zastrešenie je realizované predpätými železobetónovými strešnými panelmi prierezu TT, ktoré sú uložené na pozdĺžnych prievlakoch. Krytina plochej strechy je vyhotovená z asfaltovaných natavovaných pásov. Obvodový plášť je predsadený o skelet je montovaný z pórobetónových obvodových panelov hr. 300mm. Prízemná časť objektu vedľa hlavného vstupu je zasklená hliníkovou zasklenou stenou, v časti bazéna z dvoch strán fasáda do výšky 3,60m je zasklená plastovou zasklenou stenou. Deliace konštrukcie - priečky sú murované. Schodisko železobetónové. Povrchové úpravy - vnútorné sú vápenno-cementová omietka a v sociálnych miestnostiach, šatniach, kotolni, v bazénovej časti je keramický obklad, v saune je keramický a drevený obklad. Vonkajšia povrchová úprava objektu je mozaiková, v časti bazéna je kovoplastický plášť a v časti sauny je brizolitová vonkajšia úprava. Podlahy sú vyhotovené podľa účelu jednotlivých miestností, väčšinou z keramickej dlažby. Výplne otvorov - okná – hliníkové a plastové, dvere podľa účelu miestností – drevené plné hladké, hliníkové zasklené a čiastočne zasklené, drevené rámové s výplňou, vráta do kotolne oceľové. Vykurovanie objektu je teplovodné zabezpečené novými peletovými kotlami (2ks). Ohrev TUV pre kuchyňu je zabezpečené elektrickými zásobníkovi ohrievačmi (2ks). Kuchyňa v čase obhliadky je bez vybavenia. Dispozičné riešenie stavby je popísané v legende prízemí a v schematických zobrazeniach pôdorysov v prílohe znaleckého posudku.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozíkov po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B4, byt č.1, na 1. poschodí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 245/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozíkov po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B1, neb. priestor 1, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 807/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

-

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12
Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B1, neb. priestor 1, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 807/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

-
SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12
Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B1, neb. priestor 1, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 807/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

-
SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12
Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B1, neb. priestor 1, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 807/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

-
Vlastník poradové číslo 1

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12
Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B1, neb. priestor 1, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 807/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Vlastník poradové číslo 2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

3 z

6

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B2, neb. priestor 2, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 32/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B3, neb. priestor 3, na prízemí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1052/2839, zapísané 02.08.2023, P-381/2023 - 1508/23

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Žiadosť o opravu z 26.05.2011 - Z 2500/11 - 2068/11

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B5, neb. priestor 4, na 1. poschodí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 215/2839, zapísané 02.08.2023, P381/2023 - 1508/23

SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lučenec, PSČ 984 01, SR, IČO: 31586392 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 2110/10 z 5.10.2010-2874/10

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14

Iné údaje

Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozí po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.č.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lučenec,968/3-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.č.7017/9 a stavby s.č.2740 na pozemku p.č.7017/9-v.z.3811/08,2874/10,2599/12,2625/12,2676/12

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o konaní 2. opakovanej dobrovoľnej dražby č. VDS: 28-18/2022 z 25.07.2023, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B6, neb. priestor 5, na 1. poschodí v polyfunkčnom dome s.č. 2740 na pozemku registra C KN par.č.7017/9, pozemok registra C KN par.č. 7017/9 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 488/2839, zapísané 02.08.2023, P381/2023 - 1508/23

ČASŤ C ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B1,nebytový priestor č.1, na prízemie, vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

Vlastník poradové číslo 1, 2,

3, 4, 5, 6

POVINNOSŤ STRPIEŤ PRÍSTUP K MERAČOM ELEKTRICKEJ ENERGIE,K TELEKOMUNIKAČNÉMU KÁBLOVÉMU UZÁVERU,OPTOKÁBLU ZA ÚČELOM

VYKONÁVANIA ODPISOV,ÚDRŽBY,OPRÁV,VÝMENY,KONTROLY A

MODERNIZÁCIE PREDMETNÉHO MERAČA,UZÁVERA,OPTOKÁBLA A

VYUŽÍVANIE PLAVECKÉHO BAZÉNA AKO POŽIARNEJ NÁDRŽE VODY V

PROSPECH NOVOKER,a.s.,ZVOLENSKÁ CESTA 2740,984 01 LUČENEC,IČO:35 934 611

NA PARCELE 7017/9 A STAVBY S.Č.2740 POLYFUNKČNÝ DOM NA PARCELE 7017/9-

3811/08,2874/10

Vlastník poradové číslo 2 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B2,nebytový priestor č.2, na prízemie, vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

Vlastník poradové číslo 3 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B3,nebytový priestor č.3, na prízemie, vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

Vlastník poradové číslo 4 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B4, byt č.1, na 1.p., vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

Vlastník poradové číslo 5 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B 5,nebytový priestor č.4, na 1.p., vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky ,a.s.,Štefánikova 27,814 99

Bratislava,IČO:00 682 420 č.V 2252/10 z 15.11.2010 na podiel B 6,nebytový priestor č.5, na 1.p., vchod 0 na C KN p.č.7017/9 a na stavbu s.č.2740 na C KN p.č.7017/9 - 3320/10

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.18/2023 vypracovala Ing. Judita Fazekašová, Osloboditeľov č. 9, 984 01 Lučenec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb vedenom MS SR pod číslom 910852. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.02.2023. Všeobecná cena odhadu 634.000,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	634.000,00 €.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
b)	Orientačné/súpisné číslo	80
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 11
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998

X058668

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		049/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Salónik I. na 1. poschodí Hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	17:00 hod. – 17:08 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 474, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 98 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 580 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 98 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 581/3 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 580 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 581/1 o výmere 571 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 581/2 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 581/3 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súpisné číslo 98, katastrálne územie Radzovce

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Radzovce v lokalite samostatne stojacích rodinných domov s prístupom po štátnej asfaltovej komunikácii prechádzajúcej obcou. Dom je zrealizovaný ako jednopodlažný s čiastočným suterénom do 3/4 zastavanej plochy a bez obytného podkrovia. Predmet opakovanej dražby bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1960. Dom je so zanedbanou, resp. žiadnou údržbou, je neobývaný, so známami poškodenia, bez vybavenia kuchyne, kúpeľne a WC, bez rozvodov inžinierskych sietí, bez kúrenia a ohrevu TUV.

Dispozičné riešenie:

1.PP: chodba a tri miestnosti.

Zastavaná plocha 1.PP je 69,13 m².

1. NP: zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 124,24 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:**1.PP:**

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhl'adom, betónové monolitické. Schodisko má cementový poter. Vnútorne omietky sú vápenné stierkové, plst'ou hladené, značne poškodené. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

1.NP:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím bez izolácie. Murivo domu je z plných pálených tehál hr. 450 mm, priečky v dome sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhl'adom. Krovky sú väznicové valbové, stanové. Krytina strechy na krove je azbestocementová šablóna na latách. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, čiastočne poškodené od poškodeného zvodu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, plst'ou hladené. Okná sú prevažne dvojité drevené s doskovým ostením a s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností - dve izby majú parkety, v jednej izbe sú palubovky a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby.

2. Garáž

Jedná sa o samostatne stojacu garáž v zadnej severovýchodnej časti dvora. Jedná sa o jednu miestnosť s prístupom z vonkajšej časti dvora cez dvere a garážové vráta, ktoré sa v čase obhliadky na garáži už nenachádzali. V čase obhliadky bola garáž nevyužívaná. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Krov je pultový. Podlahy tvorí cementový poter, okná sú jednoduché oceľové.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 35,42 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 379EX 426/22 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko),			
b) Vecné bremeno strpenia uloženia a opravy plynových zariadení a práva prechodu peši a mechanizmami na parc. č. 580 v prospech Slovenského plynárenského priemyslu a.s., IČO: 35 815 256 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa zákona č. 5/2001, podľa V 96/2002,			
c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 4287/16,			
d) Exekučné záložné právo č. 379EX 426/22 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 28.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 30.500,- EUR (slovom: tridsaťtisícpäťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.000,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -

e) Štát	-
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X058669

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		064/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Turňa nad Bodvou, katastrálne územie: Turňa nad Bodvou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 103, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 383 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 5232/2 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - dom so súpisným číslom 385 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 5232/3 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 5231 o výmere 135 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra "C" č. 5232/1 o výmere 171 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 5232/2 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 5232/3 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom súpisné číslo 383, katastrálne územie Turňa nad Bodvou Je to stavba pôvodného rodinného domu, ku ktorej bol pristavaný rodinný dom súpisné číslo 385. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú hladké. Do užívania bol daný v roku 1950. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: komora, chodba a dve izby. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 72,68 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>			

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strechu tvoria hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove sú azbestocementové šablóny na debnení. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby, cementový poter a tehlová dlažba. Elektroinštalácia je svetelná.

2. Rodinný dom súpisné číslo 385, katastrálne územie Turňa nad Bodvou

Je postavený ako prístavba k rodinnému domu súpisné číslo 383. Rodinný dom nie je podpivničený a má tri nadzemné podlažia. Strecha je sedlová pokrytá krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové. Fasádne omietky sú hladké. Do užívania bol daný v roku 1974. Dom je napojený na elektrinu, vodovod a kanalizáciu do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodisko, chodba, obývacia izba, kotolňa, WC a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 72,51 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: izba, chodba, schodisko a kuchyňa.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 66,85 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, chodba, schodisko a kuchyňa.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 66,85 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, WC min. do výšky 1 m. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC, lino alebo dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, vodovodné batérie. Záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Zrealizovaný je bleskozvod.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom.

Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC, lino alebo dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je elektrický alebo plynový sporák s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), drezové umývadlo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové alebo kameninové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické s rovným podhlľadom. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo keramická dlažba. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny gumové, z PVC alebo lino. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 313/20 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 826/22 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- c) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 269EX 398/23 predajom nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 325/14.
- e) Exekučný príkaz č. EX 7516/2018-18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 269EX 398/23-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Atila Ádám – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 42/2023 zo dňa 06.05.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X058670

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		062/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Veľké Kapušany, katastrálne územie: Veľké Kapušany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1890, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 628 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 750/2 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 750/1 o výmere 625 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 750/2 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 751 o výmere 456 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 752 o výmere 544 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 628, katastrálne územie Veľké Kapušany Je to samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1952. Prešiel modernizáciou a v roku 2012 bola realizovaná prístavba s dokončením do súčasného stavu v rokoch 2012 – 2015. Rodinný dom nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a čiastočne obytné podkrovia. Strecha je sedlová, krytina je plechová v prednej časti z pozinkovaného plechu (skorodovaného), v zadnej časti z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zateplená, bez konečnej povrchovej úpravy, iba lep na zateplení. Okná sú plastové so žalúziami. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: vstup cez prístrešok verandy na bočnom južnom priečelí. V pôvodnej časti domu je predsieň/chodba so vstupom do kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a do dvoch izieb orientovaných na západ do rušnej ulice. V prístavbe sa nachádza ďalšia izba, technická miestnosť a kovové schodisko zabezpečujúce prístup do podkrovia. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 178,38 m².			

Podkrovie tvorí: dve izby presvetlené strešným vikierom. Jedna z izieb je plošne zväčšená aj nad časť starého domu, z tejto izby je vchod do podstrešného priestoru, v ktorom sa nachádzajú aj ističe pre prípadné ďalšie rozšírenie podkrovia nad pôvodný dom.

Zastavaná plocha podkrovia je 61,56 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo pôvodnej stavby je zmiešané, v prístavbe sú pórobetónové tvárnice s kontaktným zateplením polystyrénom hr. do 80 mm. Deliace konštrukcie sú murované z tehál a z nových sadrokartónových priečok. Stropy sú drevené trámové s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Schodisko je kovové bez podstupníc a s kobercom na stupňoch. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené a sadrokartónové povrchy, pri schodisku sú doplnené dizajnovou šľachtenou omietkou mramorového vzhľadu. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v kuchyni pri linke je maloplošný keramický obklad. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením s plastovými okennými žalúziami. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety. Podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka U pôdorysu vybavená sporákom na propán – bután, digestorom, nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a pod pracovnou doskou je príprava pre samostatnú umývačku riadu. Pri kuchyni je malá komora na potraviny. V obývacej izbe je osadený kozub s uzatvorenou vložkou. V jednej z predných izieb je osadená vstavaná skriňa. V kúpeľni je osadená rohová vaňa, sprchový box so štvrtoblúkovou vaničkou a s termostatickou batériou, umývadlo zapustené do umývacieho pultu obloženého keramickým obkladom, kombi WC a prípravou pre pračku. Steny, vaňa i pult sú obložené keramickým obkladom, na podlahe je dlažba, na strope nad vaňou je sadrokartónová osvetľovacia rampa. V technickej miestnosti je osadený zásobník tepelného čerpadla Chaffoteaux, vonkajšia jednotka je osadená na východnej fasáde. Miestnosť nemá dokončené povrchy ani podhlľad dreveného trámového stropu. Dom je vykurovaný lokálne, elektrickými konvektormi, doplnkovým zdrojom je kozub v obývacej izbe. Dom je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu, v lokalite je možnosť napojenia aj na plyn. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tiež z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia. Deliace konštrukcie sú sadrokartónové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné laminátové parkety. Vykurovanie je lokálne, elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova na parcele č. 750/1, katastrálne územie Veľké Kapušany

Nachádza sa za rodinným domom vo dvore a pozostáva z viacerých murovaných stavieb so sedlovou i pultovou strechou. Do užívania bola daná v roku 1955. Využitie je možné ako sklady, dielnička, na chov domácich zvierat a podobne. Na južnej strane bola realizovaná prístavba garáže zo škvárobetónových tvárnic.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 104,2 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, škvárbetónu, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu, v časti bez stropov. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná, prevažne vlnitá. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka a škárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Vráta sú zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná s poiskami.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 289EX 436/23 (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor).
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-386/06.
 c) Exekučný príkaz č. 289EX 233/19-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor).
 d) Exekučný príkaz č. 289EX 272/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Barbora Hovanová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 54.800,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícosemsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X058671

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		060/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska
b)	Orientačné/súpisné číslo	10

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023		
C. Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice		
D. Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:07 hod.		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Hatalov, katastrálne územie: Hatalov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 407, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 195 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 474/42 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 474/12 o výmere 1932 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 474/42 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 195, kat. územie Hatalov

Je to samostatne stojaci rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1953. Dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou. Je čiastočne podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je manzardová, krytina je plechová z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Fasáda je zateplená, bez konečnej povrchovej úpravy, iba lep. Okná sú plastové so žalúziami. Rodinný dom je napojený na rozvod vody a plynu z obecných rozvodov. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 20,9 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné izby, zádverie, predná chodba, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 122,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové bez vodorovnej izolácie. Murivo pivnice je z betónu a kameňa povrchovo upravené vápennou omietkou. Murivo prízemí je murované z tehál o hrúbke od 30 do 40 cm. Priečky sú murované z tehál. Vnúterné omietky sú vápenné hladké. Rodinný dom je zateplený polystyrénom povrchovo upravený sieťkou a lepidlom. Strop nad pivnicou je železobetónový s rovným podhladom. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným omietnutým podhladom. Krov je drevený väznicový valbový s novou krytinou z poplastovaného profilovaného plechu. Vnúterné keramické obklady sú v kuchyni a v kúpeľni. Dvere sú drevené rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené plastovými vnútornými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z paluboviek. Ostatné podlahy sú keramické dlažby. Vykurovanie je štyrmi plynovými kachľami. Rozvod zemného plynu je zrealizovaný k plynovým kachliam a sporáku. Voda je z obecného verejného vodovodu s vnútornými rúrovými plastovými rozvodmi. Zdrojom teplej vody je plynový zásobníkový ohrievač vody. Kanalizácia je z PVC potrubia so zaústením do vlastnej žumpy. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková a

motorická s automatickým istením. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, kuchynskou linkou o dĺžke 3,60 m, kde je umiestnený nerezový drez s vodovodnou pákovou batériou. Stena pri linke a sporáku je povrchovo upravená keramickým obkladom. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa so sprchovacou pákovou batériou, keramické umývadlo s vodovodnou pákovou batériou a splachovací záchod. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom a na podlahe je keramická dlažba. V roku 2011 bola vykonaná rekonštrukcia kúpeľne (nové obklady a dlažby, nové zariadenie predmety, nový prietokový ohrievač vody), výmena drevených okien za plastové, nové rozvody vody, kanalizácie a ELI, výmena podlahy na chodbe. V roku 2015 bolo zrealizované zateplenie fasády polystyrénom povrchovo upravené sieťkou a lepidlom, bez silikátovej omietky, výmena strešnej krytiny AZC šablón za poplastovanú profilovanú krytinu s klampiarskymi konštrukciami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad

Jedná sa o nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím. Strecha je sedlová pokrytá azbesto-cementovými šablónami bez klampiarskych konštrukcií. Sklad bol daný do užívania v roku 1953.

Zastavaná plocha skladu je 23,92 m².

2. Zastrešenie terasy

Jedná sa o jednoduchú drevenú konštrukciu voľknutú do steny rodinného domu s troma stĺpmi od dvora. Krytinu tvorí profilovaný plech. Do užívania bola daná v roku 2016.

Zastavaná plocha zastrešenia terasy je 32,80 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1809/13.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 25.800,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisícosemsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.000,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X058672

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		059/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Salónik I. na 1. poschodí Hotela Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1899, a to konkrétne: - byť č. 8 nachádzajúci sa na 2. p. Bytového domu so súpisným číslom 710, vchod: 4 vo Veľkom Krtíši (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 2635 o výmere 1235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 71/3764 (ďalej len ako „predmet dražby 1“) a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1900, a to konkrétne:: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 23/1235 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2635 o výmere 1235 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby 2“) a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Byť č. 8 v bytovom dome súp. č. 710, ulica M. R. Štefánika 4, katastrálne územie Veľký Krtíš Nachádza sa na 2. poschodí murovaného bytového domu s piatimi nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Na 1. NP sa nachádzajú pivnice k bytom, komunikačné priestory, technická vybavenosť domu a nebytové priestory (predajne). Do užívania bol daný v roku 1961. Byť prešiel rekonštrukciou. <u>Dispozičné riešenie:</u>			

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená na 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je 75,05 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,71 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami. Nášlapnú vrstvu podláh v byte tvorí prevažne veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Povrchovú úpravu stien tvorí hladká omietka s maľovkou. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo osadené v skrinke. Vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. V byte je jedna vstavaná skriňa. Vykurovanie je ústredné teplovodné s distribúciou tepla prostredníctvom liatinových radiátorov.

Bytový dom

Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z plných tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom. Schodisko je monolitické betónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V dome nie je výťah. Strecha domu je sedlová, krov je drevený, krytina je z betónových škridiel BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, na dvoch štítových stenách je zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápennocementová omietka so soklom z olejového náteru, vo vstupných priestoroch z marmolitu. Vstupné dvere do domu sú oceľové, okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Kúrenie v dome je diaľkové teplovodné, rovnako aj príprava TÚV.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde vo Veľkom Krtíši pod sp. zn. 12C/1/2021 o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o ochranu práv spotrebiteľa, o určenie neplatnosti zmluvy o splátkovom úvere č. 193074, o určenie neplatnosti použitia neprijateľnej podmienky podľa § 53 ods.4) písm. k), o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k relizácii dobrovoľnej dražby.
- Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 27, ul. SNP 29, Veľký Krtíš.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 496/2011.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 818/21 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 7/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 230/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 378/23 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2:

- a) Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde vo Veľkom Krtíši pod sp. zn. 12C/1/2021 o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o ochranu práv spotrebiteľa, o určenie neplatnosti zmluvy o splátkovom úvere č. 193074, o určenie neplatnosti použitia neprijateľnej podmienky podľa § 53 ods.4) písm. k), o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k relizácii dobrovoľnej dražby.
- b) Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469, spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia.
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 496/2011.
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 570/19 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 818/21 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 7/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 230/22 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 74EX 378/23 (JUDr. Marián Jurina - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 78/2023 zo dňa 16.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 61.900,- EUR (slovom: šesťdesiatjedentisícdeväťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X058673

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			PDS č. 012/7-2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.
E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 531, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč, a to:

- byt č. 12 na 2.p. vo vchode 2 bytového domu so súpisným číslom 826, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 9285, Popis stavby. bytovka,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 85/1252,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 85/1252, na parcele reg. CKN č. 9285 s výmerou 404 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9285 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis predmetu dražby:

Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, špajze, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 5,80*3,45	20,01

izba 4,70*3,45	16,22
izba 3,30*3,45	11,39
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62
špajza 1,70*3,50	5,95
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92
loggia 1,70*1,0	1,70
Výmera bytu bez pivnice	7 9,44
pivnica 5,86	5,86
Vypočítaná podlahová plocha	85,30

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č.12 v bytovom dome č.s.826 na p.č.KN 9285****POPIS**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9285, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieň, špajze, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 79,44 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 5,80*3,45	20,01
izba 4,70*3,45	16,22
izba 3,30*3,45	11,39
kuchyňa 2,10*3,45 + 2,50*1,75	11,62
špajza 1,70*3,50	5,95
predsieň 2,50*3,45	8,63

kúpeľňa s WC 2,45*1,60	3,92
loggia 1,70*1,0	1,70
Výmera bytu bez pivnice	7 9,44
pivnica 5,86	5,86
Vypočítaná podlahová plocha	85,30

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 531, k.ú. Utekáč

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.527/2002 Z.z. prostredníctvom Finlegal services s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO 46283421 - P 121/2018 na byt č. 12 na 2.p vo vchode č. 2 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 826 na p.č. 9285 a na CKN p.č. 9285 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 85/1252- inách - zapísané 01.08.2018 - 78/2018

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie č.PDS-012/2-2023 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v zmysle §151l ods.1 zákona č.40/1964, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 48/2023 - zapísané do KN 05.04.2023 - 41/2023

Poznámka: Poznamenáva sa návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS-012/8- 2023 z 31.07.2023 - prvá dražba /1.kolo/ - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS 012/7- 2023 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - P 144/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 77/2023

ČASŤ C: ĎARCHY

- Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.826/24 Utekáč na CKN p.č.9285 (podľa §15 ods.1. zák. NR SR č.182/1993 Z.z.),na všetky byty - Z 770/2016, Z 168/2023 - zapísané do KN 5.8.2016, 22.05.2023 - 113/2016, 48/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 544-22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávnenému: Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) pod B12, na byt č.12 v 1/1, vchod 2, 2p., v bytovom dome súp.č.826 na p.č.9285, na CKN p.č.9285 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 85/1252 - Z 113/2023 - zapísané do KN 03.02.2023 - 15/2023

- Vlastník poradové číslo 12 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 546/22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) – Z 114/2023 na byt č.12 v 1/1-ine, vchod 2, 2p., v bytovom dome čs.826 na CKN parcele č.9285 a na CKN parcele č.9285 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 85/1252-inách - /zapísané do KN 03.02.2023/ - 16/2023

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 102/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 29.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 20.900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	20.900,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnečná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13

e) Štát	Slovensko
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X058674

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 013/7-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10.45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 536, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Utekáč, Katastrálne územie: Utekáč, a to: – byt č. 4 na 2.p. vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 827, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 9277/2, Popis stavby. bytovka, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 69/1231, – spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 69/1231, na parcele reg. CKN č. 9277/2 s výmerou 404 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 827 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9277/2, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Byt č. 4 v bytovom dome č.s.827 na p.č.KN 9277/2 POPIS			

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9277/2, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 62,45 m². Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 1,70*3,45	5,87
izba 3,40*3,45	11,73
izba 2,50*2,20	5,50
izba 3,50*3,45	12,08
chodba 0,80*2,30	1,84
kuchyňa 2,40*3,45 + 0,85*2,20	10,15
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*2,10 - 1,50*0,90	3,80
WC 1,15*0,85	0,98
loggia 1,70*1,1	1,87
Výmera bytu bez pivnice	6 2,45
pivnica 6,17	6,17
Vypočítaná podlahová plocha	68,62

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 4 v bytovom dome č.s.827 na p.č.KN 9277/2

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.9277/2, k.ú. Utekáč. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky

inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí - III. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 62,45 m². Byt je rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 1,70*3,45	5,87
izba 3,40*3,45	11,73
izba 2,50*2,20	5,50
izba 3,50*3,45	12,08
chodba 0,80*2,30	1,84
kuchyňa 2,40*3,45 + 0,85*2,20	10,15
predsieň 2,50*3,45	8,63
kúpeľňa s WC 2,45*2,10 - 1,50*0,90	3,80
WC 1,15*0,85	0,98
loggia 1,70*1,1	1,87
Výmera bytu bez pivnice	6 2,45
pivnica 6,17	6,17
Vypočítaná podlahová plocha	68,62

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 536, k.ú. Utekáč

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

4

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o výkone záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák.527/2002 Z.z. prostredníctvom Finlegal services s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO 46283421 - P 120/2018 na byt č. 4 na 2.p vo vchode č. 1 v 1/1ine v bytovom dome č.s. 827 na p.č. 9277/2 a na CKN p.č. 9277/2 v podiele na spoločných priestoroch a zariadeniach v 69/1231-inách - zapísané 01.08.2018 - 77/2018

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie č.PDS-013/2-2023 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 v zmysle §151l ods.1 zákona č.40/1964, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v bytovom dome súp.č.827 na p.č.9277/2, na CKN p.č.9277/2 a na podiel

na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - P 49/2023 - zapísané do KN 06.04.2023 - 42/2023

Poznámka: Poznamenáva sa návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS-013/8- 2023 z 31.07.2023 - prvá dražba /1.kolo/ - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDS 013/7- 2023 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v bytovom dome súpr.č.827 na p.č.9285, na CKN p.č.9277/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - P 145/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 78/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov (podľa §15 ods.1 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.) na byty č.5,8, 4, - Z 1167/2006 - 52/2006 , Z 1148/08 - 184/08

- Vlastník poradové číslo 4 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 544-22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávnenému: Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) pod B4, na byt č.4 v 1/1, vchod 1, 2p., v bytovom dome súpr.č.827 na p.č.9277/2, na CKN p.č.9277/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 69/1231 - Z 113/2023 - zapísané do KN 03.02.2023 - 15/2023

- Vlastník poradové číslo 4 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 222EX 546/22-6 z 02.02.2023 (EÚ Bratislava - Mgr. Roman Vozár v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 1929/47, 984 01 Lučenec, IČO: 00171816) - Z-114/2023 na byt č.4 v 1/1-ine, vchod 1, 2p., v bytovom dome čs.827 na CKN parcele č.9277/2 a na CKN parcele č.9277/2 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v 69/1231-inách - /zapísané do KN 03.02.2023/ - 16/2023

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2023 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 29.06.2023 Všeobecná cena odhadu: 19.500,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15.600,00 €		
K.	Najnižšie podanie	19.500,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X058675

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 007/10-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.
E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2159, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár a to: – byt č. 36 na 6.p. vo vchode 12 bytového domu so súpisným číslom 618, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2123, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 803/28920, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123 pod stavbou s. č. 618 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby"). Predmet dražby sa dražil v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa dražil v stave ako stál a ležal v deň konania dražby.		
	Opis predmetu dražby	
Opis predmetu dražby: <u>Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár</u> POPIS Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťšesť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP. Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášťa, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášťa hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.		
PODLAHOVÁ PLOCHA		

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Opis stavu predmetu dražby:**Štvorizbový byt č.36, na parc. KN č.2123, v bytovom dome s.č.618, ulica Fučíkova č.12, v k.ú. Poltár**

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2123, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je na sídlisku v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete vrátane káblvej televízie. Bytový dom je v užívaní od roku 1981. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako prízemný s deviatimi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením MHD - autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na severozápad. Jedná sa o samostatne postavený bytový dom, v okrajovej časti sídliska. V sekcii sa nachádza šesťnásť štvorizbových bytových jednotiek. Objekt je prekrytý plochou strechou s lepenkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Bytový dom má samostatnú výmenníkovú stanicu, z ktorej si pripravuje výrobu teplej úžitkovej vody a odber tepla pre ústredné vykurovanie. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí - VII.NP.

Pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt má balkón. Zameraná podlahová plocha bytu s pivnicou je 71,96 m². V roku 2001 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešného plášt'a, v roku 2008 bolo zrealizované zateplenie obvodových stien polystyrénovými doskami a strešného plášt'a hrúbky 100 mm, v roku 2012 bola zrealizovaná výmena okien na technickom podlaží a na schodišti, v roku 2016 bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu a v roku 2022 bola zrealizovaná výmena zvislých rozvodov teplej a studenej vody, kanalizačného potrubia. Bytový dom je postavený z betónových prefabrikovaných panelov. Byt a bytový dom je

po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii, ktorá bola vykonaná mimo bežnej údržby stavby a po výmene viacerých konštrukcií stavby.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha:	0,00
Plocha bytu:	0,00
Obytná plocha :	0,00
izba 3,40*3,41	11,59
izba 2,34*3,42	8,00
izba 3,40*5,82	19,79
izba 3,45*4,57	15,77
Príslušenstvo :	0,00
kuchyňa 3,44*1,38+3,17*1,70	10,14
predsieň 3,45*2,50	8,63
kúpeľňa 1,59*2,16	3,43
WC 1,15*0,78	0,90
pivnica 2,19*0,86	1,88
Vypočítaná podlahová plocha	80,13
Počet izieb: 4	

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich:

LV č. 2159, k. ú. Poltár

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 12.09.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - P-211/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 447/2022

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č.350EX 644/22 z 31.10.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) podB5, na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - P 236/2022 - zapísané do KN 07.11.2022 - 540/2022

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o začatí výkonu záložného práva Sp.zn.PDS-007/2-2023 z 08.03.2023, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 (Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice) - P 30/2023 - zapísané do KN 10.03.2023 - 108/2023

Poznámka: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby.,zn.PDS-007/11-2023 z 31.07.2023, - prvá dražba / 1.kolo - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.PDS č.007/10-2023 dražobníkom: Profesionálna dražobná

spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, v podiele na spoloč. častiach, zar v 803/28920 - P 143/2023 - zapísané do KN 02.08.2023 - 314/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§15 ods.1 zák.č.151/95 Z.z.) na všetky byty - 412/2002,151/2003,310/2004,221/05,223/05
 - Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 384/20 z 07.01.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-25/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 11.01.2022/ - 14/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.350EX 269/22 z 14.6.2022 (EÚ Zvolen - JUDr.Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 81102 Bratislava, IČO: 50094297) pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123, a na podiel na spoloč.častiach a zar. v 803/28920 - Z 862/2022 - zapísané do KN 17.06.2022 - 256/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 264/20 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-994/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 320/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 52/22 z 18.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51865467) - Z995/2022 na byt č.36 v 1/1-ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 321/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Opravný exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 40/20 z 12.07.2022 - (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154) - Z-996/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na CKN parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.07.2022/ - 322/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 644/22 z 31.08.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297), pod B5, na byt č.36 v 1/1, vchod 12, 6p., v bytovom dome súp.č.618 na p.č.2123 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28920 - Z 1222/2022 - zapísané do KN 05.09.2022 - 412/2022
 - Vlastník poradové číslo 5 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.350EX 707/22 z 20.09.2022 (EÚ Zvolen - JUDr. Stacho Chladný v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava, IČO: 50094297) - Z-1310/2022 na byt č.36 v 1/1- ine, 6.p., vchod č.12 v bytovom dome čs.618 na parcele č.2123 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28920-inách - /zapísané do KN 21.09.2022/ - 448/2022
- Iné údaje - nepriradené
- Poznamenáva sa právo užívania parcely č.2123 v prospech všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome č.s.618 – 412/2002

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2023 Meno znalca: Ing. Štefan Bašták Dátum vyhotovenia: 19.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 54.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	54.800,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980
-----	----------------------	------------

X058676

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		PDS č. 056/8-2020
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova
b)	Orientačné/súpisné číslo	21
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, Doktora Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Čas konania dražby	11.15 hod.
E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 178 vedenom Okresným úradom Levice – Katastrálny odbor, Obec: Pohronský Ruskov, Katastrálne územie: Pohronský Ruskov, a to:

- stavba so súpisným číslom 285, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1218, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1217 s výmerou 1610 m², Druh pozemku: Záhrada,
- parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1218 o výmere 498 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot od ulice s brámkou a bránou, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

	Opis predmetu dražby
Opis premetu dražby:	
RODINNÉ DOMY	
Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218	
POPIS STAVBY	

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívaniaschopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

RODINNÉ DOMY

Značne poškodený RD s.č. 285 na p.č. 1218

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 285 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1218 v obci Pohronský Ruskov, jeho technický stav je nadmieru zlý, ide o jednopodlažný, samostatne stojaci objekt, zastavaná plocha je v tvare písmena „L“, dom nie je vôbec užívaniaschopný, stropy sú čiastočne zrútené a je obava života nebezpečného zrútenia ostatných stropov, torzo stavby je potrebné odborne úplne odstrániť, vzhľadom na rozsah potrebných finančných nákladov na obnovu spojenú s rekonštrukciou sa javí ekonomicky výhodnejšia asanácia objektu ako jeho adaptácia.

Dom nie je napojený ani na jednu prípojku základných inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti, t.j. vodovodnú, kanalizačnú ani plynovú, pôvodná elektrická prípojka bola zrušená. Dom bol podľa vyjadrenia obecného úradu postavený v roku 1928, na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti boli vybudované steny prevažne z nepálenej tehly, stropy z drevených trámov s omietnutým podhlľadom, strecha je valbová, krov drevený, krytinu tvoria jednodrážkové škridle, okná a dvere boli drevené dvojité s nad svetlíkmi, omietky vápenné.

Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň zo zvislej tyčoviny v rámoch medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou plotu je dvojkrídlová plechová brána so zabudovanou brámkou.

POZEMKY

POPIS

Pozemok parcelné číslo 1217 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 1218 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom

území obce Pohronský Ruskov v rovnomennom katastrálnom území. Obec Pohronský Ruskov má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.224 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov n predmete dražby viaznucich

LV č. 178, k.ú. Pohronský Ruskov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Iné údaje: P-227/2022 - vz.21/2022 Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-2545/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2549/2017 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-8096/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-349/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4218/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1250/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.111/09

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4219/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcel.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parcel.č.1218 - sč.285, č.P2-1251/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.112/09

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz.111/2023.

2

Iné údaje: P-2058/2020. -vz.194/20

Z-7886/2020. -vz.195/20

P-160/22 vz. 10/22

Plomba vyznačená na základe Z-5964/2016 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-5859/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6042/2020 (Iná listina)

Plomba vyznačená na základe Z-6829/2020 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-786/2022 (Listina o zániku záložného práva ...)

Plomba vyznačená na základe Z-3700/2023 (Listina o zániku záložného práva ...)

Poznámka: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 11.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na pozemok p.č. 1217, 1218 a stavba na p.č. 1218-sč.285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2, č.P2-1253/2009 zo dňa 23.9.2009. - vz.115/09

Poznámka: Upovedomenie Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 4225/09 zo dňa 25.9.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402062807 zo dňa 29.7.2009 na podiel 1/2 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra, rod.Kováčová, nar.22.9.1987 na p.č.1217, 1218,rodinný dom -sč.285, č.P2-1330/2009 zo dňa 14.10.2009. - vz.121/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Hušťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.P-450/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

Poznámka: P-32/14 zo dňa 14.1.2014, Začatie výkonu záložného práva veriteľa CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o, IČO: 36 762 385, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe - parc.č.1217, 1218, rodinný dom na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 v podiele 1/2. - vz.10/14

Poznámka: P-1396/2021 zo dňa 13.10.2021 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 271EX 1069/21 zo dňa 13.10.2021, EÚ Nitra, Mgr. Ivan Jambor - súdny exekútor v zmysle § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 36284831, pre

povinného Alexandra Tóthová r. Kováčová (22.09.1987) na pozemok registra C-KN parc. č. 1217, 1218 a stavba rod.dom so súp.č. 285 na parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/2. - vz.187/2021

Poznámka: P-566/2023 zo dňa 28.7.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.PDS 056/8-2020 dňa 7.9.2023 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby CASSOVIA REALITA Košice s.r.o., IČO: 36 762 385, na nehn. CKN parc.č. 1217, 1218, rodinný dom so súp.č.285 na p.č.1218 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/2, pod B2 v podiele 1/2, vz./2023.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3552/2007-záložné právo na úver poskytnutý CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o., IČO: 36 762 385 na základe Zn.1032 Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 12.12.2013 na pozemky parc.č.1217,1218 a stavba na parc.č.1218-sč.285 rodinný dom, vz.92/07.

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, č.EX 4218/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-469/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.11/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, č.EX 4219/09 zo dňa 16.12.2009, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r.Tóth, nar.1.5.1989 v podiele 1/2, č.Z-470/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.12/10

- Z-6372/2013 zo dňa 21.10.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Buri Jozef, č.EX 10550/11 zo dňa 2.10.2013 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth (1.5.1989) na podiel 1/2, na pozemky parcely registraC KN č.1217, 1218 a stavbu rodinného domu na parc.reg. CKN č. 1218 - sč.285. - vz.104/13

- Z-7224/2014 zo dňa 24.11.2014 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2749/2014 zo dňa 11.11.2014 pre Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Kuna Václav súdny exekútor podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Levice, na C KN p.č.1217, 1218 a stavbu na p.č. 1218 -sč. 285 rodinný dom vo vlastníctve povinného Csaba Tóth r. Csaba (01.05.1989) v 1/2 podiele.- vz.202/2014.

- Z-4572/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 07.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom sč. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinného Tóth Csaba r. Tóth, nar. 01.05.1989 v podiele 1/2. v.z. 125/16

Vlastník poradové číslo 2

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ivančík Jozef, č.EX 618/2008-7 zo dňa 9.7.2008 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r. Kováčová (22.9.1987) na podiel 1/2 na pozemky parcel.č. 1218, 1217 a stavbu rodinného domu na parcele č. 1218 - sč.285, č.Z-3857/2008 zo dňa 11.7.2008. - vz.88/08

- Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Košiciach, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 284/09 zo dňa 16.10.2009 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na 1/2-ový podiel vo vlastníctve povinnej Kováčová Alexandra r.Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218, rodinný dom-sč.285 na parc.č.1218, č. Z-5875/2009 zo dňa 22.10.2009. - vz.133/09

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 4224/09 zo dňa 16.12.2009 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-471/10 zo dňa 29.1.2010. - vz.8/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. Ex 4225/09 zo dňa 16.12.2009, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a súp.č. 285 rodinný dom na parc.č. 1218 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r. Kováčová nar. 22.9.1987 na podiel 1/2-ina. Z-611/10 zo dňa 4.2.2010. - vz.10/10

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Malacky, súdny exekútor JUDr.Ing.Štefan Hrebík, č.EX 2608/2010 zo dňa 4.8.2011, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve povinného Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z4916/11 zo dňa 8.8.2011. - vz.99/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr.Vladimír Cipár, č.EX 2304/2011 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Tóthová (Kováčová), nar.22.9.1987 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2012/12 zo dňa 12.4.2012. - vz.38/12

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr.Bohumil Husťák, č.EX 914/2010 zo dňa 5.4.2012, podľa § 168 ods.1 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Alexandra Kováčová, nar.22.9.1987, Csaba Tóth, nar.1.5.1989 na parc.č. 1217, 1218 a stavbu rodinného domu na p.č.1218-sč.285 vo vlastníctve Kováčová Alexandra r.Kováčová, nar.22.9.1987 v podiele 1/2, č.Z-2055/12 zo dňa 13.4.2012. - vz.41/12

- Z-4573/2016 zo dňa 18.07.2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý PhD., č. EX 32464/13 zo dňa 11.07.2016 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Bratislava, IČO 35724803 na pozemky registra C KN parc.č. 1217, 1218 a stavbu: rodinný dom s.č. 285 na C KN parc.č. 1218 vo vlastníctve povinnej Tóthová Axexandra r. Kváčová, nar. 22.09.1987 v podiele 1/2.-v.z.126/16.

Iné údaje - nepriradené

P-754/2020, výmaz P-734/2011 (EX 926/2011). - vz.78/20.

Z-3371/2020, výmaz Z-6718/2011 (EX 926/2011). - vz.79/20.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 10.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 22.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	22.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X058677

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 12-5/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
1. Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov a to :				
• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m2, druh pozemku: zastavaná plocha				

a nádvorie,		
• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m2, druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • spoluvlastnícky podiel 5/16		
	Opis predmetu dražby	
-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice a jedná sa o zastavanú plochu a nádvoria, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
LV 205, katastrálne územie Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice		
Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby Vlastník poradové číslo 22 Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968 Titul nadobudnutia V 685/2009-Kúpna zmluva Iné údaje Bez zápisu. Poznámky K nehnuteľnosti P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in. - P-67/2022 - Poznamenáva sa oznámenie o dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Prvé kolo dražby sa v bude konať dňa: 24. 06. 2022 o 10:30 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 03.06.2022 - číslo zmeny: 6/22 - P-83/2022 – Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Opakovaná dražba sa v bude konať dňa: 22. 07. 2022 o 10:00 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 08.07.2022 - číslo zmeny: 9/22		
Časť C: Ťarchy Bez tiarch.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.28/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 101.000 eur

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie		80.800	
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		22.05.1998	

X058678

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 13-5/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor pozemkov a to :			
• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda			

- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m², druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/25, o výmere 1001m², druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m², druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m², druh pozemku: orná pôda
- **Pozemok** označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m², druh pozemku: orná pôda

Opis predmetu dražby

-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 5302, k.ú, Turany, obec Turany, okres Martin a jedná sa o ornú pôdu.

G. Opis stavu predmetu dražby

-pozemky v Turanoch 19x parcela, sú v časti Sihot' extravilán riešený ako lokalita „Zemník“ na budúcu ťažbu štrkopieskov, ako je zakreslený v ÚP mesta Turany.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

-súbor nehnuteľností zaradených do súpisu všeobecnej podstaty zapísaných na LV č. 5302, katastrálne územie Turany, okres Turany, obec Martin

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby

Vlastník poradové číslo 16

Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva - V 3983/10, vklad zo dňa 29.09.2010; vz 603/10 Rozsudok Okresného súdu Martin sp.zn.

8C/47/2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline sp.zn. 6Co/94/2019 o vyporiadaní BSM - Z 4780/2020; vz 3184/20

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14

Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby:

24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A,

Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22

Časť C: Ťarchy

Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.29/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 105.000.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	84.000 eur
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X058679

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 069/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 277/23	Záhrada	o výmere 1209 m ²
parc. č. 277/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 607 m ²
parc. č. 277/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 277/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 265 m ²

Stavby

súp. č. 1	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/28
súp. č. 42	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/34
súp. č. 51	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 72, okres: Košice - okolie, obec: Bunetice, katastrálne územie: Bunetice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kamenný plot, pletivový plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka z vodojemu, úpravňa vody, vodojem, 3x kanalizačná prípojka, ČOV, 3x prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšia terasa pri budove s.č. 42, 3x vonkajšie schody, drevená rampa, altánok.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 1

Murovaná podkrovná, čiastočne podpivničená budova, situovaná najbližšie k hlavnej ulici. Podľa zistených údajov bola postavená pred rokom 1950 ako rodinný dom, ktorý bol komplexne zrekonštruovaný, nadstavaný a pristavaný. Budova bola zrekonštruovaná v roku 2001 a využívaná ako obchod, bar a upravená je na zmenu spôsobu využívania z rodinného domu na školiace stredisko v roku 2006, keď bola realizovaná aj prístavba vstupu. Celkovo sa v budove nachádza šesť izieb dvoj až trojlôžkových s príslušenstvom a zázemím. Suterén – 1.PP tvorí jedna miestnosť pod prednou izbou – sklad, prístupný vnútorným schodišťom z prízemí. Na prízemí – 1.NP sa nachádzajú dve izby s hygienickým zariadením, v spoločných priestoroch je kuchynka so schodmi do suterénu, predsienka s malou miestnosťou s umývadlom, 2x samostatné WC s umývadlom i samostatná sprcha. Podkrovie – 2.NP v nadstavbe, prístupnej len po vonkajšom oceľovom schodišti a úzkej pavlači sa nachádzajú štyri ubytovacie bunky so zádverím, kúpeľňou a jednou izbou.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 42

Murovaná budova s prízemím a obytným podkrovím, zadná časť s dielňou je jednopodlažná so stropom, ktorý slúži ako terasa prístupná z podkrovnej izby. Na prízemí je hlavný vstup, z malého zádveria sa vpravo vstupuje do spoločenskej miestnosti s poškodeným kozubom a dreveným schodišťom do podkrovia, vľavo bola izba s malým skladičkom a vstupom do hygienického zariadenia sčasti situovaného pod schodišťom (samostatné WC so vstupom z kúpeľne vybavenej umývadlom a smaltovanou vaňou). V podkroví sa nachádzajú dve izby, ku každej patrí malá kúpeľnička s umývadlom, WC a sprchou presvetlená strešným oknom.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 51

Jedná sa o najmladšiu budovu v areáli, postavenú najďalej od hlavnej ulice na mierne svahovitom pozemku so spádom k ulici. Na prízemí (1.NP) sa nachádza hlavný vstup, zo zádveria je vstup do šatne, hygienického zariadenia deleného pre mužov a ženy. Zo zádveria sa prechádza do veľkopriestoru jedálne L pôdorysu s malým barom v zadnej časti za kuchyňou. Do kuchyne sa vstupuje z jedálne a je z nej vstup cez malú predsienku do skladu. V nedokončenom podkroví sa nachádza pozdĺžna chodba so vstupmi celkovo do 10 izieb – po 5 na každej strane chodby. V každej izbe je oddelený malý priestor pre kúpeľňu. Izby sú prevažne presvetlené strešnými oknami, kúpeľne taktiež alebo nemajú okno.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza cca 25 km od krajského mesta Košice a Prešov, v okrajovej časti obce Bunetice oproti cintorínu. Je tu možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ŤARCHY:

- 1, V 14/06- V 1071/06- Záložné právo z 15.5.2006 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420.
- 2, Z 4021/19 zo dňa 16.10.2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102172257/2019 zo dňa 16.9.2019, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 30.9.2019, právoplatné dňa 15.10.2019. - č.z. 66/19
- 3, Z 986/2023 zo dňa 03. 03. 2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02.03.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 277/23, 277/28, 277/34, 277/35 a stavby - domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.1 na parc.č. 277/28, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.42 na parc.č.

277/34, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.51 na parc.č. 277/35. R 542/2023 zo dňa 11. 04. 2023 - rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 03. 2023 - č.z. 13/23

POZNÁMKY:

- 1, P 646/2012 zo dňa 16.08.2012 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO:00 682 420 č.z.-8/12
- 2, Poznámka obmedzujúca P 673/20 zo dňa 18.9.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.21/20
- 3, Poznámka obmedzujúca P 676/20 zo dňa 21.9.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.22/20
- 4, P 74/2023 zo dňa 31.01.2023 - žaloba o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom č. 10Cb/246/2015 zo dňa 06.11.2015 - č.z. 3/2023
- 5, P 189/23 zo dňa 03.03.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02. 03. 2023: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi alebo osobe evidujúcej predmet záložného práva nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. - č.z. 7/23
- 6, Poznámka: P 644/2023 zo dňa 08.08.2023 - Oznámenie o dražbe zn. 069/2022 zo dňa 02.08.2023, konanej dňa 07.09.2023, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281. - č.z.27/23
- INÉ ÚDAJE:
- 1, R 300/13 zo dňa 28.2.2013- č.:55/1/2012/2013-Bu- Rozhodnutie Obce Bunetice o zmene v užívaní stavieb zo dňa 20.2.2013- č.z.25/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	100.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983