

X058234

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 7/2023		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát				
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Ivona Žilíková		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho			
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5			
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01	
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
526	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom	
Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 5, 7)		
2867/2	183	Záhrada	1/8 a 18/32		
2867/3	275	Zastavaná plocha a nádvorie	1/8 a 18/32		
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
111	1170/6	10	Rodinný dom		1
<i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1170/6 pod stavbou s. č. 111 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i>					
H:	Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné číslo 314 na parcele číslo 1170/6 (na liste vlastníctva je uvedené súpisné číslo 111. V roku 1987 došlo k prečíslovaniu rodinných domov.)					
POPIS STAVBY					

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený cca v roku 1959. V tomto znaleckom posudku je posudzovaný stavebnotechnický stav domu k dátumu úmrtia poručiteľa Viliama

Belaňa, t. j. k 13.11.2019 a nie sú brané do úvahy investície terajších užívateľov domu vynaložené po uvedenom termíne.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda /v súčasnom období využívaná aj ako kúpeľňa/, pracovňa, špajza, tri izby, jedna z nich využívaná aj ako kuchyňa, komora v zadnej časti domu prístupná samostatným vchodom z dvora domu a menší zadný sklad za domom, jednou bočnou stranou je dom pristavaný k susediacej stavbe. V dome sa k posudzovanému dátumu nenachádzali žiadne zariadené predmety, t. j. neboli zariadené kuchyňa, ani kúpeľňa, dom nebol vykurovaný, WC bolo len suché, na dvore domu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných murív prevažne z tvárnic v priemernej hrúbke obvodových múrov do 40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová valbová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú na troch stranách domu brizolitové, štvrtá strana je spoločná so susediacim domom, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené otvárateľné, podlahy prevažne drevené doskové. Vykurovanie, ani ohrev TÚV sa v dome nenachádzali, dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí.

Dom sa v súčasnom období využíva na trvalé bývanie, opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 90 rokov od postavenia stavby, t. j. od roku 1959.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 526

Poznámka:

B 5, 7

Oznámenie spoločnosti AUKTION plus s.r.o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva na základe uzn. Okresného súdu Prievidza č. 12D/149/2019, Dnot. 322/2019 formou dobrovoľnej dražby - P 278/2023 - v.z. 1387/23

ĎARČY:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 64/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 21.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 7 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie

7 000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

300,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 2 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka;
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby;
3. Banková záruka;
4. Notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72023.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1697 740 1771">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 1697 1474 1771">Obhliadka 1: 26.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.10.2023 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1771 740 1845">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1771 1474 1845">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1845 740 1939">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1845 1474 1939">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.10.2023 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.10.2023 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva							

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X058235

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP037/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
291	Nitra	Nitra	Vráble	Dyčka
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
106 / 1	Záhrada	115		
106 / 2	Záhrada	122		
106 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	216		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
72	106 / 3	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 72 v meste Vráble, katastrálne územie Dyčka. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 106/1, parcelné č. 106/2, parcelné č. 106/3 o celkovej výmere 453 m².				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Dispozičné riešenie: 2 x izba, kuchyňa, špajza, chodba, komora, vstup na povalu, letná kuchyňa.

Rodinný dom sa nachádza v meste Vrábľa, miestna časť Dyčka. Ide o vedľajšiu ulicu, prístup je po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1931, prístavba letnej kuchyne v roku 1975. Dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Dom bol priebežne bežne udržiavaný. V súčasnosti je dom neobývaný.

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krovky - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia len studenej vody - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorné rozvody plynu - rozvod sietiplynu alebo zemného plynu.

Nehnuteľnosť je situovaná v obci Vrábľa, miestna časť Dyčka, okres Nitra. Lokalita je v obytnej zóne, zastavaná samostatne stojacimi rodinnými domami. V mieste je vybudovaný verejný plynovod, vodovod a elektrická pripojka, s prístupom po spevnenej komunikácii. Verejná kanalizácia nie je vybudovaná. Miestna časť sa nachádza po ľavej strane cestného ťahu Vrábľa - Úlany nad Žitavou.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie 272EX 475/23-18 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1, rodinný dom súp.č.72 na parc.č.106/3 v podiele 1/1 (povinná Mária Sojková, nar.20.03.1978) (EÚ Nitra - JUDr. Miroslav Šupa) v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, podľa P 556/23 - 58/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) zavkladovaného pod V 4205/06 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.106/1, 106/2, 106/3 a stavba - rodinný dom s.č.72 na parc.č.106/3 v celosti podľa P 648/23 - 64/23 ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 4205/06 zo dňa 8.8.2006 na nehnuteľnosti: p.č.106/3, 106/1, 106/2 a rod.dom s.č.72 na p.č.106/3. -38/06

Exekučný príkaz EX 3886/12-26 (EÚ Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová) na vykonanie exekúcie zriadením exek. zálož. práva na nehnut.: "C" p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 a dom s.č. 72 na p.č. 106/3 v prospech oprávneného: Mesto Vrábľa (IČO: 00308641), podľa Z 8860/12 -97/12

Exekučný príkaz EX 257/14 (EÚ Trnava, Mgr.D.Čerešňa) na zriadenie exek. zálož. práva na nehnut.: dom s.č.72 na p.č. 106/3 a "C" p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Debt Finance AG, Švajčiarsko podľa Z 3128/14 -20/14

Exekučný príkaz EX 130/14-17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Dom s.č.72 na p.č.106/3 a p.č. 106/1, 106/2, 106/3, 107/1 (EÚ Vrábľa - JUDr.Anetta Demešová) v prospech oprávneného Mesto Vrábľa (IČO: 00 308 641) podľa Z 3267/14 - 24/14

Exekučný príkaz EX 10461/16-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3 spolu s domom s.č.72, parc.č.107/1 (EÚ Vrábľa - JUDr. Anetta Demešová) v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. Bratislava (IČO: 35 697 270) podľa Z 4969/17 - 411/17

Exekučný príkaz 66EX 1/19-27 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1 a dom s.č.72 na parc.č.106/3 (EÚ Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Mesto Vrábľa, Hlavná 15, Vrábľa (IČO: 00308641) podľa Z 4358/19 - 69/19

Exekučný príkaz 272EX 475/23-21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť registra "C" parc.č.106/1, 106/2, 106/3, 107/1, rodinný dom súp.č.72 na parc.č.106/3 v podiele 1/1 (povinná Mária Sojková, nar.20.03.1978) (EÚ Nitra - JUDr. Miroslav Šupa) v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Dvořákov nábřeží 4, Bratislava 1, IČO: 31 340 890, podľa Z 4323/23 - 61/23

Iné údaje:

Z 7260/19 - 146/19

Z 6186/2 - 99/20

Z 7401/20 - 115/20

Z 8732/20 - 125/20

Z 9347/20 - 130/20

Z 9592/20 - 133/20

Z 10820/20 -142/20

P 2028/20 -143/20

Z 10940/20 -144/20

P 2040/20 -145/20

Z 11009/20 -146/20

Z 11054/20 - 149/20

P 2058/20 - 150/20

Z 447/21 - 6/21

P 212/21 - 19/21

Z 4656/21 - 53/21

Z 6477/21 - 79/21

Z 8282/21 - 109/21

Z 11413/21 - 159/21

Z 5312/22 - 74/22

P 528/22 - 75/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 73/2023 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 27.07.2023 Všeobecná cena odhadu: 19 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	19 800,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3723
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3723 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.09.2023 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dyčka 72, 952 01 Vrábľa - Dyčka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X058236

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		AP 88/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5	
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ 971 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	

G. Predmet dražby

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1532	Nitra	Nové Sady	Nitra	Nové Sady

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1023/10	20101	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1511/4	20225	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/10-ina	

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1814	Nitra	Nové Sady	Nitra	Nové Sady

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1511/102	4750	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/10-ina	

H: Opis predmetu dražby

Parcely EKN č. 1023/10 a EKN č. 1511/4, vedené na LV č. 1532, k. ú. Nové Sady, okres Nitra sú ku dňu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívané, po zbere husto siatych obilnín. Parcely majú pridelený kód LPIS, konkrétne 5601/2 Nové Sady a 9401/1 Nové Sady, čo znamená, že vyššie menované parcely sú spôsobilé na poskytnutie priamej platby. Parcely sú ku dňu výkonu obhliadky užívané ako orná pôda. Parcela EKN č.1511/102, vedená na LV č. 1814 je identifikovaná ako zastavaná plocha umiestnená v zastavanom území obce Nové Sady a ta jej hodnotu stanoví znalec v odbore stavebníctvo.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v obci Nové Sady, okres Nitra. Obec Nové Sady má 1305 obyvateľov /údaj k 31.12.2022/, leží v Nitrianskom kraji asi 20 km od krajského mesta Nitra severozápadným smerom.

Hodnotený pozemok parcela číslo 1511/102 tvorí časť poľnohospodárskeho areálu v miestnej časti Ceroviny, ktorá sa nachádza v západnej časti obce, v zastavanom území obce, hodnotená lokalita s obcou nie je stavebne zrastená.

Pozemok parcela číslo 1023/10 je orná pôda mimo zastavaného územia obce, leží v severovýchodnej okrajovej časti obce, hodnotená časť pozemku o výmere 162 m² tvorí okraj tohto pozemku, na ktorom leží obslužná poľná komunikácia. Hodnotené nehnuteľnosti sú pozemky využívané ako časť poľnohospodárskeho areálu, alebo časť pozemku s obslužnou poľnou komunikáciou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1532
Poznámka:

Začatie výkonu likvidácie dedičstva navrhovateľa Okresný súd Prievidza, dražobník AUKTION plus, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1023/10, 1511/4 v podiele 1/10 - Černický Ladislav, podľa P 1228/23 - 16/23

ĎARČHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 547/2015 na pozemku E KN parc. č. 1023/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 291 na trase V235 Merašice - EP Čab podľa Z 7483/15 - 226/15

Exekučný príkaz EX 16926/08-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1023/10, 1511/4 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Lučenec - Mgr.Štefan Marček) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 5529/09, V 680/11 - 103/09, 65/11

Exekučný príkaz EX 777/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. EKN parc.č.1023/10, 1511/4 na podiel 1/10 - Ladislav Černický (15.04.1958) (EÚ Bratislava - JUDr.Ladislav Jakubec) v prospech oprávneného UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava (IČO: 00 681 709) podľa Z 9162/11 - 175/11

LV č. 1814

Poznámka:

Začatie výkonu likvidácie dedičstva navrhovateľa Okresný súd Prievidza, dražobník AUKTION plus, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti registra "E" parc.č.1511/102 v podiele 1/10 - Černický Ladislav, podľa P 1228/23 - 16/23

ĎARČHY:

Exekučný príkaz EX 16926/08-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Lučenec - Mgr.Štefan Marček) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 5529/09, V 680/11 - 103/09, 65/11

Exekučný príkaz EX 5631/10-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Černický Ladislav (15.04.1958) (EÚ Vranov nad Topľou - JUDr.Štefan Šviderský) v prospech oprávneného INKASO Pohľadávok, spol. s r.o. Lučenec (IČO: 36 039 039) podľa Z 8683/10, V 680/11 - 99/10, 65/11

Exekučný príkaz EX 777/2007 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. EKN parc.č.1511/102 na podiel 1/10 - Ladislav Černický (15.04.1958) (EÚ Bratislava - JUDr.Ladislav Jakubec) v prospech oprávneného UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava (IČO: 00 681 709) podľa Z 9162/11 - 175/11

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 27/2023, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia:14.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 10 844,00 EUR		
Znalecký posudok číslo 68/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia:23.08.2023, Všeobecná cena odhadu: 1 560,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	12 404,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 882022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 882022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1077 738 1151">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1077 1479 1151">Obhliadka 1: 26.09.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2023 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1151 738 1225">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1151 1479 1225">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1225 738 1319">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1225 1479 1319">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2023 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.09.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2023 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá</p>							

osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Galetová		
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa		

X058237

JUdr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUdr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUdr. Marieta Klatona
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kúpeľná		
b)	Orientačné/súpisné číslo 33		

c) Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	41 396 197		
C. Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 92901 Dunajská Streda		
D. Dátum konania dražby	10. 10. 2023		
E. Čas konania dražby	10.00		
F. Kolo dražby	4.kolo		
G. Predmet dražby			

1. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:

POZEMOK:

- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výmera: 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výmera: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výmera: 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výmera: 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.

STAVBY: súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom

a nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3736 ako:

- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 161/3, výmera: 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: ½

H: Opis predmetu dražby

Je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebné zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „ Bramac „, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová

a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rko je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebné zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rko je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná POZNÁMKA pre vlastníka s poradovým č. 2: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970 a na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná POZNÁMKA pre vlastníka s poradovým č. 1: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m2, parc.č. 158/2 zastaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2, parc.č. 158/5 zastaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2, parc.č. 158/7 zastaná plocha a nádvorie o výmere 136 m2, stavba - rodinný dom sč.

423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ŤARCHY nie sú zapísané ťarchy pre vlastníka s poradovým číslom 2.

Na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ŤARCHY nie sú zapísané ťarchy pre vlastníka s poradovým číslom 1.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ŤARCHY je zapísaná ťarcha pre vlastníka s poradovým číslom 1 – Oľga Horecká – záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ŤARCHY je zapísaná ťarcha pre vlastníka s poradovým číslom 2 – Oľga Horecká – záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“

Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 823 a LV č. 3736 pre kat. úz.: Štefanov a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.		
L.	Najnižšie podanie	10.700,-eur
M.	Minimálne prihodenie	500,-eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1000,-eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Je stanovená vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur) a musí byť uhradená na účet úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004 vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu alebo vo forme bankovej záruky. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25122015.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 06.10.2022.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.</p> <p>Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet /, predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).</p> <p>Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK04 1100 0000 0029 3809 9004
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Tatra banka a.s. Galantská cesta 866/4 929 01 Dunajská Streda

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet /, predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	06.10.2023
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. 20.09.2023 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 45 Štefanov 423 2. 04.10.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 45 Štefanov 423. Miesto obhliadky 906 45 Štefanov 423 Organizačné opatrenia Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: na tel. č.: 0093 237 230 alebo mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com. Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda

X058238

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:16-4/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Združenie na ochranu práv investorov - občanov, Laurinská 134/3 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45741867 v zastúpení Ing. Roman Feranec, PhD., predseda združenia.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	134/3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 741 867	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby		
		11.00 hod.	

F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	
<p>- rodinný dom súp. č. 606, zapísaný na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 244/4, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby Rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 244/4 pod stavbou s.č. 606 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1700, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/5 evidovanej na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 178 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/1 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 781 m², Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov,</p> <p>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/4 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 103 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 244/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1815, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, vo vlastníctve dlžníkov</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>- Rodinný dom súp. č. 606 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 244/4 k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo. Situovaný je v širšom centre obce v novej uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom - Záhradníckej ulice, ako aj s prístupom z ulice Zápotok po parc. 244/5. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má základnú údržbu, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 2008-2009. Základy sú betónové monolitické s vodorovnou hydroizoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z betónových tvárnic s vnútorným zateplením PPS hr. 16 cm, strop na prízemí železobetónový, nad podkrovím drevený s rovným podhľadom, priečky murované z tvárnic, vnútorné omietky sadrové, vonkajšia omietka silikátová farebná, sokel s povrchovou úpravou nad terénom marmolit, krov sedlový, krytina betónová škridľa, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, schody betónové s povrchom z tvrdého dreva, dvere sú drevené dýhované plné alebo s presklenním v obložkových zárubniach, vstupné plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné na elektrinu, na prízemí podlahové, v podkroví radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody PPR potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v kotolni, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni na I.NP batéria páková, keramický obklad okolo linky, linka na báze dreva 8,10 bm, indukčná varná doska, vstavané umývačka riadu, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, drez nerezový rohový, v práčovni na I.NP je samostatná sprcha, batéria páková so sprchou, umývadlo so skrinkou s pákovou batériou, keramický obklad, WC na I.NP typu Geberit s umývadlom a s keramickým obkladom, v kúpeľni v podkroví je 2x umývadlo, WC typu Geberit, rohová plastová vaňa, keramický obklad, pákové batérie. V obývačke na I.NP je kozub s vložkou, v kotolni je vstavaná skriňa pre technické zariadenia domu. K veku stavby bol znalcovi predložený doklad - kolaudačné rozhodnutie z r. 2009, v čase obhliadky bol rodinný dom riadne užívaný, s riadnou údržbou. Predpokladanú životnosť domu znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:</p> <p>Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a podkrovie, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysmi podlaží, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku.</p>		

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozícia pôdorysu podlažia, prízemie má vstup z ulice, zádverie, chodbu so schodiskom do podkrovia, práčovňu, WC, špajzu pod schodiskom, kotolňu so skladosom a kuchyňu s obývačkou a jedálňou.

1. Podkrovie

Dispozícia pôdorysu podlažia, podkrovie chodbu so schodiskom, tri izby a kúpeľňu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2009	9,05*11,03+2,20*1,05+1,05*1,05/2*2	103,23	120/103,23=1,162
1. Podkrovie	2009	9,05*11,03	99,82	120/99,82=1,202

DROBNÁ STAVBA: Sklad vo dvore na parc. 244/1

POPIS STAVBY

Jednoduchý drevený sklad vo dvore na parc. 244/1, neevidovaný v katastri nehnuteľnosti, bez stavebnoprávných dokladov, postavená okolo r. 2010, má doplnkovú funkciu k domu ako priestory na sklad, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu. Sklad na základe prehlásenia spoluvlastníčky postavený v r. 2010, s čiastočne zanedbanou údržbou, jeho predpokladanú životnosť s ohľadom na vek, technický stav a použité stavebné konštrukcie znalec stanovuje odborným odhadom na 30 rokov.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako sklad.

POZEMKY POPIS:

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 244/1 - ostatná plocha o výmere 781 m²
- 244/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²
- 244/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²

tvoria pozemok, parc. 244/1 tvorí dvor okolo domu, z časti je zastavaná stavbou skladu, parc. 244/4 je v celej ploche zastavaný rodinným domom, parc. 244/5 tvorí prístupovú komunikáciu k domu z JV strany z ulice Zápotok, podľa kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne obce Bobrov v okrese Námestovo, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej komunikácie - ulice Zápotok, ktorá je miestnou komunikáciou, prístup k domu je aj zo Záhradníckej ulice na SZ strane domu, táto miestna komunikácie nie je spevnená, v budúcnosti plánuje obec jej riadne vybudovanie pre novú lokalitu rodinných domov. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Pozemky v tejto lokalite sú bežne

obchodovateľné na miestnom trhu. Východiskovú hodnotu pozemku znalec stanovil vo výške 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Námestovo, ktoré je vzdialené 8 km a zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Rodinný dom súp. č. 606 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 244/4 k.ú. Bobrov, obec Bobrov, okres Námestovo. Situovaný je v širšom centre obce v novej uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom - Záhradníckej ulice, ako aj s prístupom z ulice Zápotok po parc. 244/5. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má základnú údržbu, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 2008-2009. Základy sú betónové monolitické s vodorovnou hydroizoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z betónových tvárnic s vnútorným zateplením PPS hr. 16 cm, strop na prízemí železobetónový, nad podkrovím drevený s rovným podhľadom, priečky murované z tvárnic, vnútorné omietky sadrové, vonkajšia omietka silikátová farebná, sokel s povrchovou úpravou nad terénom marmolit, krov sedlový, krytina betónová škridľa, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplne z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, schody betónové s povrchom z tvrdého dreva, dvere sú drevené dýhované plné alebo s presklenním v obložkových zárubniach, vstupné plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné na elektrinu, na prízemí podlahové, v podkroví radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody PPR potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v kotolni, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni na I.NP batéria páková, keramický obklad okolo linky, linka na báze dreva 8,10 bm, indukčná varná doska, vstavané umývačka riadu, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, drez nerezový rohový, v práčovni na I.NP je samostatná sprcha, batéria páková so sprchou, umývadlo so skrinkou s pákovou batériou, keramický obklad, WC na I.NP typu Geberit s umývadlom a s keramickým obkladom, v kúpeľni v podkroví je 2x umývadlo, WC typu Geberit, rohová plastová vaňa, keramický obklad, pákové batérie. V obývačke na I.NP je kozub s vložkou, v kotolni je vstavaná skriňa pre technické zariadenia domu. K veku stavby bol znalcovi predložený doklad - kolaudačné rozhodnutie z r. 2009, v čase obhliadky bol rodinný dom riadne užívaný, s riadnou údržbou. Predpokladanú životnosť domu znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 1815 pre k.ú.: Bobrov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

P-203/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 455/22

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2, 3

V 2643/17 - Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, Bratislava, IČO: 36854140 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 10.11.2017 na CKN parc .č. 244/5 zast.pl., o výmere 178/17 a stavbu rod. domu so súpisným číslom 606 na CKN parc. Č. 244/4 - 468/17

V-57/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad povolený dňa 24.06.2020 v prospech Združenie na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinska 3, 81101 Bratislava na pozemok CKN par. č.244/5, zast. pl. o výmere 178m2 a rodinný dom so súp. číslom 606 na pozemku CKN par. č.244/4 - 197/20

Vlastník poradové číslo 2

Z-2906/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 466/22

Iné údaje Bez zápisu

LV 1700 pre k.ú.: Bobrov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

P-203/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 455/22

Poznámky

P-115/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Združenie na ochranu práv investorov-občanou, Laurinská 3, Bratislava - 236/22

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 2, 3

V 2643/17 - Československá obchodná banka, a.s., Žižková 11, Bratislava, IČO: 36854140 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 10.11.2017 na CKN parc.č. 244/1 ost.pl., o výmere 781 m2, CKN parc.č. 244/4 zast.pl., o výmere 103 m2 - 468/17

V-57/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam vklad povolený dňa 24.06.2020 v prospech Združenie na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinska 3, 81101 Bratislava na pozemky CKN par. č.244/1, ostat. pl. o výmere 781m2, CKN par. č.244/4, zast.pl. o výmere 103m2 - 197/20

Vlastník poradové číslo 2

Z-2906/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.139EX 416/22, vedenom súd. exekútorom JUDr. Jozef Rišian, Exekútorový úrad so sídlom Pivovarská 1069, Žilina, pre opráv. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874 - 466/22

Iné údaje Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2023 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 03.08.2023. Všeobecná cena odhadu 228.000,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	228.000,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 162023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 03.októbra 2023 o 15.00. hod. Obhliadka 2: dňa 04.októbra 2023 o 11.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- rodinný dom súp. č. 606, zapísaný na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 244/4, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby Rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 244/4 pod stavbou s.č. 606 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1700, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/5 evidovanej na LV č. 1815, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 178 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/1 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 781 m2, Druh pozemku Ostatná plocha, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, vo vlastníctve dlžníkov, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 244/4 evidovanej na LV č. 1700, pre katastrálne územie: Bobrov o výmere 103 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 606 evidovanej na pozemku parcelné číslo 244/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1815, katastrálne územie: Bobrov, obec: Bobrov, okres: Námestovo, Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, vo vlastníctve dlžníkov
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie o odovzdaní predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X058239

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná
	b)	Orientačné/súpisné číslo	33
	c)	Názov obce	Dunajská Streda
	d)	PSČ	929 01
	e)	Štát	SR
IV.		IČO/ dátum narodenia	41 396 197
C.		Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda
D.		Dátum konania dražby	10. 10. 2023
E.		Čas konania dražby	10.00
F.		Kolo dražby	4.kolo
G.		Predmet dražby	

Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:

POZEMOK:

- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výmera: 304 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výmera: 38 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výmera: 102 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výmera: 136 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.

STAVBY: súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom

a nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3736 ako:

- parc.registra „ C „ evidované na katastrálnej mape, par.č. 161/3, výmera: 141 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: ½ .

H:	Opis predmetu dražby
-----------	----------------------

Predmet dražby je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebné zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina

strechy betónová dvojdrážková „Bramac „, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebné zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac „, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná POZNÁMKA pre vlastníka s poradovým č. 2: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970 a na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná POZNÁMKA pre vlastníka s poradovým č. 1: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č.

423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², parc.č. 158/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc.č. 158/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², parc.č. 158/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², stavba - rodinný dom sč. 423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĎARCHY nie sú zapísané ťarchy pre vlastníka s poradovým číslom 2.

Na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĎARCHY nie sú zapísané ťarchy pre vlastníka s poradovým číslom 1.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĎARCHY je zapísaná ťarcha pre vlastníka s poradovým číslom 1 – Oľga Horecká – záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Na LV č. 3736, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĎARCHY je zapísaná ťarcha pre vlastníka s poradovým číslom 2 – Oľga Horecká – záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.

Podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR: „Speňažovaním majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.“

Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 823 a LV č. 3736 pre kat. úz.: Štefanov a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.		
L.	Najnižšie podanie	10.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť uhradená na účet úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004 vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu alebo vo forme bankovej záruky. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25122015. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 06.10.2023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne. Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka). Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK04 1100 0000 0029 3809 9004
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Galantská cesta 866/4, 929 01 Dunajská Streda

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	06.10.2023
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. 20.09.2023 o 11.00 hod., 2. 04.10.2023 o 11.00 hod. Miesto obhliadky 906 45 Štefanov 423 Organizačné opatrenia Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: na tel. č.: 0093 237 230 alebo mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com. Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníik predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda

X058240

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			1
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Roľnícke družstvo Prietrž, 906 11 Prietrž č. 176, IČO: 00 590 053 o veľkosti podielu 1/1 zapísaná na LV č. 2753 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 4651/3, druh stavby 15, popis stavby: Administratívna budova, súp.č.: bez súpisného čísla 			

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4651/3 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1 (ďalej len „predmet dražby“)

Predmet dražby tvorí v konkurze všeobecnú konkurznú podstatu.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby je prízemná, s plochou strechou, pôvodne napojená na vodovodnú sieť obce, odklanalizovaná je do žumpy. Dispozičné riešenie je zrejme nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť z pórobetonových a tvárnic hr. 45 cm, stropy železobetónové panelové, krytina plochej strechy z asfaltových pripravovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov břízolitové, úprava vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, vo WC a sprchách obklady z keramickej dlažby. Dvere hladké, zdvojené, drevené okná, povrchy podláh z keramickej dlažby, vykurovanie teplovodné, s kotlom UK na tuhé palivo, panelové radiátory. Svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútroná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev na TUV je lektornickým bojlerom, vnútorné hygienické zariadenia tvoria umývadlá, sprchy a WC „combi“. Z ostatného sú v budove požiarne hydranty. Administratívna budova je asi 20.rokov neužívaná a neudržiavaná. Rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné. Vek 47 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov, PD a miestnym zistením.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Je prízemná, s plochou strechou, pôvodne napojená na vodovodnú sieť obce, odklanalizovaná je do žumpy. Dispozičné riešenie je zrejme nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť z pórobetonových a tvárnic hr. 45 cm, stropy železobetónové panelové, krytina plochej strechy z asfaltových pripravovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov břízolitové, úprava vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, vo WC a sprchách obklady z keramickej dlažby. Dvere hladké, zdvojené, drevené okná, povrchy podláh z keramickej dlažby, vykurovanie teplovodné, s kotlom UK na tuhé palivo, panelové radiátory. Svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútroná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev na TUV je lektornickým bojlerom, vnútorné hygienické zariadenia tvoria umývadlá, sprchy a WC „combi“. Z ostatného sú v budove požiarne hydranty. Administratívna budova je asi 20.rokov neužívaná a neudržiavaná. Rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné. Vek 47 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov, PD a miestnym zistením.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 2753, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica je k predmetu dražby zapísaná nasledovná poznámka:

- Poznamenáva sa začatie vyhlásenia konkurzu uznesením Okresného súdu v Trnaveč.k.25K/18/2015-123 zo dňa 3.2.2016 na majetok dlžníka Roľnícke družstvo Prietrž č.176, IČO:00590053 nehnuteľnosti zapísané v LV č.2484 podľa P-383/16 č.z.243/16

Na LV č. 2753, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica v časti C: ŤARCHY nie sú zapísané žiadne ťarchy. Okrem vyššie uvedených zápisov na LV č. 2753 pre kat. úz.: Prietrž a okrem vyššie uvedených práv, správcovi neboli preukázané žiadne iné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojených, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 13.800,- € (slovom: trinásťtisíc osemsto eur) na základe Znaleckého posudku č. 64/2023 zo dňa 07.06.2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L. Najnižšie podanie 13.800,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.000,- €

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055 alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25182015.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p>Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 06.10.2023.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.</p> <p>Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).</p> <p>Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.</p>				
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK75 7500 0000 0040 2282 6055</p>				
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>OC Max, Galantská cesta 20, 929 01 Dunajská Streda</p>				
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).</p>				
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>06.10.2023</p>				
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámil dražobníkovi.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p>				
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>				
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25182015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <table border="1" data-bbox="742 1955 1481 2022"> <tr> <td>1.</td> <td>20.09.2023 o 12.00 hod.,</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>04.10.2023 o 12.00 hod</td> </tr> </table>	1.	20.09.2023 o 12.00 hod.,	2.	04.10.2023 o 12.00 hod
1.	20.09.2023 o 12.00 hod.,				
2.	04.10.2023 o 12.00 hod				

	Miesto obhliadky	906 11 Prietrž
	Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcom úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: na tel. č.: 0093 237 230 alebo mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražbu. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Šikuta	
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda	

X058241

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8200, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 27 nachádzajúci sa na 4. mezaníne bytového domu so súpisným číslom 2430, vchod: 23 v Stupave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 3899/176 o výmere 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 9520/221556 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>3 – izbový byt č. 27 v bytovom dome súp. č. 2430, katastrálne územie Stupava</p> <p>Bytový dom je situovaný v meste Stupava, v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti, do výšky 5. NP. Predmet opakovanej dražby sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Prístup je z hlavnej cestnej komunikácie. Bytový dom má tri schodiská, pričom na schodisku je celkovo 10 bytov. Napojený je na verejný vodovod, elektrickú energiu, plynovod, telefón, káblovú televíziu a odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete. Jedná sa o bytový dom vybudovaný v r. 2008. Je tu výborné dopravné spojenie do hlavného mesta Bratislavy a to aj z dôvodu, že je umiestnený na súběžnej ceste s hlavnou tepnou spájajúcou Bratislavu, Šamorín a Komárno a do Bratislavy je to do 10 minút jazdy autom. Orientácia bytu je na juhovýchod a juhozápad.</p>			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 27 sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, jedálenský kút, predsieň, chodba, WC, jeden balkón a schodisko. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa s WC, chodba, šatník a loggia. K bytu prináleží aj pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 27 je 93,78 m² (vrátane pivnice o výmere 1,42 m² a bez plôch balkóna a loggie o výmere cca 12 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Bytový dom je podpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami, má obdĺžnikový pôdorys a zastrešený je sedlovou strechou. Zvislá nosná konštrukcia domu je murovaná. Obvodový plášť tvorí murivo s vonkajším zateplením a s farebnou povrchovou úpravou. Stropy sú železobetónové panelové s rovným podhladom. Schodiská sú železobetónové prefabrikované - povrch tvoria keramické dlažby. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere sú plastové s čipovým vrátnikom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vykurovanie budovy je centrálné. Fasáda je zateplená. Okná sú plastové zdvojené vákuové s trojsklom.

Byt

V kuchyni sú zabudované spotrebiče - sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu. Vstupné dvere sú protipožiarne. V byte je vybudovaná jedna vstavaná skriňa a dve klimatizačné jednotky. V byte sú interiérové žalúzie. WC je so zabudovanou nádržkou v stene. V loggii je vybudovaná sauna.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2183/2017.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 18.07.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
 194.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	145.500,- EUR (slovom: stoštyridsaťpäťtisícpäťsto EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	--

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0632023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	
	<p>Termín č. 1: 14.09.2023 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je</p>

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	pred bytovým domom so súp.č. 2430 na ulici Vincenta Sikulu 23 v Stupave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 29.09.2023 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 2430 na ulici Vincenta Šikulu 23 v Stupave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.09.2023 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 2430 na ulici Vincenta Šikulu 23 v Stupave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 29.09.2023 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 2430 na ulici Vincenta Šikulu 23 v Stupave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 2430 na ulici Vincenta Šikulu 23 v Stupave, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>	

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X058242

U9, a. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 108/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí:			
1. Nehnuteľnosti			
- evidované na liste vlastníctva č. 5958 , katastrálne územie Petržalka , Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a to:			

Stavby:

stavba so súp. č. 4020, na parcele č. 5206/57, popis stavby: GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2

Príslušenstvo ktoré sa nezapisuje na LV, najmä: vodovodná prípojka, distribučný rozvod vody, kanalizačná prípojka, NN prípojka + rozšírenie rozvodu, exteriérové terasy a pod.

2. Hnuteľné veci:

Poradie	Názov	Počet	Umiestnenie
1.	Konvektomat Electrolux	1x	Kuchyňa
2.	Umývačka riadu Electrolux	1x	Kuchyňa
3.	Chladiaca vitrína Unis Cool	1x	Hlavná sála - prízemie
4.	Klimatizácia – systém	1x	poschodie + prízemie
5.	Sediace kreslo	9x	poschodie
6.	Stolička	30x	poschodie
7.	Stôl	15x	poschodie
8.	Zrkadlo	2x	poschodie
9.	Stolička	53x	prízemie
10.	Stôl	25x	prízemie
11.	Lavica sivá	4x	prízemie
12.	Barový pult	1x	prízemie
13.	PC zostava Philips + EPSON	1x	prízemie
14.	Pípa na pivo (výčap)	1x	prízemie
15.	Chladnička – vysoká NORDLINE	2x	kuchyňa
16.	Chladnička – nízka NORDLINE	3x	kuchyňa
17.	Chladiaci box na zmrzlinu ORION	1x	prízemie

Predmet dražby sa draží tak ako **stojí a leží**.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby**Nehnuteľnosti:****Galéria Kontajner – Bosákova 2, s.č. 4020, na p.č. 5206/57**Budova Galéria Kontajner Bratislava Petržalka na pozemku p.č. 5206/57 je situovaná na rohu ulíc Bosákova a Jantárova cesta, do užívania bola daná v roku 2019 ako stavba dočasná do 20.11.2027.

Stavba je vybudovaná z kovových kontajnerov, vzájomne privarených s excentrickým rozmiestnením za účelom vytvorenia architektonicky zaujímavého vzhľadu, prepojenie je vyhotovené zváranými oceľovými prvkami, čiastočne drevenými hranolmi na vyhotovenie podláh druhého nadzemného podlažia, prestrešenie voľných priestorov je jednoduchou konštrukciou z drevených hranolov s krytinou, výstup na druhé nadzemné podlažie je v interiéri jednoduchým jednoramenným oceľovým schodiskom so zábradlím, objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektro.

Dispozične sú priestory určené pre galériu umenia, reštaurácie s kuchyňou, predaja zmrzliny a samostatnej prevádzky holičstva, zastavaná plocha objektu je 198 m².

Prístup do objektu je cez plochu tvoriacu súčasť exteriérovej výsadby, do budovy je hlavný vstup zo severnej strany od Bosákovej ulice cez vstupné dvojkrídlové dvere v sklenenej výplni celého objektu, budova pozostáva z

dvoch nadzemných podlaží, z hľadiska charakteru ide o budovu prevádzkového typu reštaurácie s kuchyňou spojená s galériou a z prevádzky holičstva prístupnej cez reštauráciu, konštrukčne ide o stavbu postavenú a pospájanú z kontajnerov, doplnenú oceľovou konštrukciou, vytvárajúc galériu a premostenie medzi kontajnermi, ktoré sú zároveň v smere na Bosákovu ulicu vyložené na konzoly, obvodový plášť tvorí trapézový plech s tepelnou izoláciou, okná, resp. okenné výkladové plochy sú oceľovo hliníkové s dvojsklom, vstupné dvere atypické dvojkridlové, strecha je plochá zateplená, s oplechovaním z pozinkovaného plechu s náterom, na prvom a druhom podlaží sa nachádza prevádzka kaviarne so zázemím a sociálnym zariadením v spojení s plochou určenou pre galériu, v druhom nadzemnom podlaží je samostatný priestor holičstva prístupný cez kaviareň, sociálne zariadenie na prvom nadzemnom podlaží, má obklad stien z drevotriesky bez keramického obkladu, takmer celá podlahová plocha prvého nadzemného podlažia je z gletovaného cementového poteru, povrch je čiastočne poškodený, budova je vykurovaná cez elektrické konektory v kombinácii s podlahovým kúrením na prízemí, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkom vody, priestory sú klimatizované, vybudované je podstropné horizontálne potrubie vzduchotechniky s výustkami, nad dverami hlavného vstupu je inštalovaný v interiérovej strane zariadenie s pretlakovou vzduchovou clonou. Technická údržba konštrukčných prvkov je zanedbávaná.

Predmetom dražby je stavba s.č. 4020 bez pozemku pod stavbou prípadne príľahlým pozemkom.

Príslušenstvo:

-

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navíťavacieho pásu.

Distribučný rozvod vody

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

NN prípojka + rozšírenie rozvodu

káblová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Exteriérové terasy

Impregnované pražce - štrkové lôžko

Hnuteľné veci:

Všetky hnuteľné veci sa nachádzajú v Galéria Kontajner – Bosáková 2, ide o:

Konvektomat Electrolux

- stav: použitý

- farba: modro sivý

- lokalita: kuchyňa prízemie

Umývačka riadu Electrolux

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: kuchyňa prízemie

Chladiaca vitrína Unis Cool

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie sála

- Napätie: 230 V

- Frekvencia: 50 Hz

- Chladivo: R134a

- Kompresor: GP 16 TB

- Výrobné číslo: 10016921001

Klimatizácia – systém

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie sála

- pozostáva z chladiacich jednotiek, chladiaceho systému, vchodového systému a hlavného systému.

Sediace kreslo

- stav: použité

- farba: sivá / ružová

- lokalita: poschodie

Stolička:

- stav: použitá

- farba: sivá / modrá

- lokalita: poschodie

Stôl

- stav: použitý

- farba: drevo

- lokalita: poschodie

Zrkadlo

- stav: použité

- farba: čierne

- lokalita: poschodie

Stolička

- stav: použitá

- farba: drevo / sivá

- lokalita: prízemie

Stôl

- stav: použité

- farba: drevo

- lokalita: prízemie

Lavica sivá

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie

Barový pult

- stav: použitý

- farba: sivá / drevo

- lokalita: prízemie

PC zostava Philips + EPSON

- stav: použitá

- farba: čierna

- lokalita: prízemie

Pípa na pivo (výčap)

- stav: použitá

- farba: sivá

- lokalita: prízemie

Chladnička – vysoká NORDLINE

- stav: použitá

- farba: biela

- lokalita: prízemie – kuchyňa

- model: UR600

- power: 130 W

- teplota: -2 , +8

Chladnička – nízka NORDLINE

- stav: použitá

- farba: biela

- lokalita: prízemie – kuchyňa

- model: UR200

- 100 W

- 230 V

- teplota: -2 , +8

Chladiaci box na zmrzlinu ORION

- stav: použitý

- farba: biela

- lokalita: prízemie

- Serial number: 10037503

- Year: 2020

- Model: Kate New G12

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

NA LV č. 5958:

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na stavbu GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2 so súpis. č. 4020, postavenú na parc. č. 5206/57, podľa V32314/2020 zo dňa 21.12.2020.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na stavbu súp.číslo 4020 na parc.č.5206/57 podľa rozhodnutia č.100053278/2022 zo dňa 12.01.2022, právoplatné dňa 28.01.2022. Z-1133/2022.

NCRZP:

Záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv SR dňa 21.03.2018 pod spis. Zn. NCRzp 8286/2018, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 21.03.2018 14:12:12.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby - nehnuteľností bola zistená podľa znaleckého posudku č. 08/2023, zo dňa 04.05.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, zap. v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Suma: 282.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc eur) Hodnota predmetu dražby – hnutelných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Suma: 40.359,00 € (slovom: štyridsaťtisícristopäťdesiatdeväť eur)</p>		
L.	Najnižšie podanie	225.651,00 € (slovom: dvestodvadsaťpäťtisícšesťstopäťdesiatjeden eur)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1082023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 08.09.2023 o 12:00 hod. 2. 25.09.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Bosákova 2, Bratislava (Galéria Kontajner).

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na rovnakej adrese a teda: Bosákova 2, Bratislava (Galéria Kontajner).
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníkom, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava	

X058243

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		004/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom opakovanej dražby sú: jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to:</p> <p>PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² - parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m² <p>a</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871, <p>a</p> <p>jednak súbor hnuťelných vecí podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017:</p> <p>stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spáľňa komoda malá (šuflíková), roldor presklený spáľňový, sedacia súprava obývací čierná, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývací skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufoer čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufoer čierny, kufoer čierny, kufoer čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na rajčiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrik, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúska Black Decker, vrtáčka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vrtáčka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žito čierná, plotové nožnice, batar biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Ohodnocovaná nehnuteľnosť - rodinný dom sa nachádza v lokalite so zástavbou podobných rodinných domov a rovnakého veku na okraji mesta Partizánske, na konci slepej ulice, kde dopyt po podobných nehnuteľnostiach je vyrovnaný s ponukou. Do centra mesta je 2,4 km. V blízkom okolí je situovaná kompletná občianska vybavenosť. Táto časť mesta je z hľadiska dopravy do centra mesta dostupná MHD. Rodinný dom je napojený na všetky verejné siete. Okolie domu tvoria zelené oddychové plochy záhrad susedných parciel. Pri dome je možnosť parkovania.</p> <p>Dom je riešený ako samostatne stojací rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je dvojposchodová stavba, nemá suterén. Má prízemie 1NP a poschodie 2NP.</p> <p>Prízemie (1NP) obsahuje: vonkajšie schodisko, sklad, chodbu, dve pracovne, dva sklady, kotoľňu s WC.</p> <p>Poschodie (2NP) obsahuje: zádverie, obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, ktoré tvoria jeden priestor, komoru,</p>			

dve izby, kúpeľňu s WC.

Predmetom ohodnotenia je aj prístavba garáže na 1NP k rodinnému domu. Základy sú betónové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované, plochá strecha, betónová podlaha. Okná z plastových profilov. Do garáže je privedená elektrická energia 230 V. Strecha je pochôdnou úpravou terasy prístupnej z 2NP.

Príslušenstvom predmetu ohodnotenia je: oplatenie od verejnej komunikácie, bočné oplatenie, zadné a čiastočne bočné betónové oplatenie, kopaná studňa, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy, vonkajšie schody na terasu, altánok, drevené voliery, prístrešok na drevo, záhradné jazierko.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pôvodný rodinný dom bol vybudovaný v roku 1973. V roku 2015 bola na dome vykonaná obnova, vybudované prístavby a nadstavby. V čase obhliadky bol dom v dobrom stave, nevykazuje žiadne statické poškodenia, poruchy alebo závady, ktoré by mali vplyv na bývanie.

Základové pásy sú domu betónové. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované a dodatočne zateplené. Deliace priečky sú murované z tehly. Vodorovná konštrukcia nad prízemím je betónový strop. Nad poschodím je drevený trámový strop s rovným podhladom zo sadrokartónových konštrukcií. Konštrukcia strechy je viazaný drevený krov s valcami a nerovnakou výškou hrebeňa. Strešná krytina je ťažká betónová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. V čase obhliadky na dome neboli osadené žľaby a zvodny na odvod dažďovej vody. Vonkajšia povrchová úprava fasády je bez dokončenia. Vnútorne omietky sú vápenné. Okná sú z plastových profilov. Na oknách v 2NP sú osadené interiérové kovové žalúzie. Interiérové dvere sú z materiálov na báze dreva. Na 2NP sú dvere osadené do obložkových zárubní. Povrch podláh na 1NP je prevažne cementový poter. Na 2NP sú laminátové veľkoplošné parkety. V kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2NP je exteriérové, betónové, jednoramenné bez povrchovej úpravy. Vykurovanie je zabezpečené plechovými radiátormi. Zdrojom tepla je plynový kotol. Rozvod teplej úžitkovej a studenej vody je v pozinkovaných rúrach. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva. Linka obsahuje štandardné spotrebiče - keramický drez, umývačku riadu, mikrovlnnú a elektrickú rúru, plynový varný panel, odsávač pary. Dom má kúpeľňu, ktorá obsahuje rohová vaňu, keramické umývadlo, rebríkový radiátor, WC s nádržkou, bidet a sprchovací kút. Ako doplnkový zdroj vykurovania je krbová pec, osadená v obývacom priestore na 2NP. Dom nemá rozvod bleskozvodu.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 561, ČIASTOČNÝ:

POZNÁMKY:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc. reg."C" č. 871, 872, rod. dom s. č. 924 na parc.č. 871 - pvz. 718/17.

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR004/2023 (druhé kolo dražby), navrhovateľ dražby: JUDr. Peter Piško - správca konkurznej podstaty, IČO: 17560373 P 95/2023-856/23

ŤARCHY:

- Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 78/2023 zo dňa 25.04.2023 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 161.588,98 EUR, po zaokrúhlení 162.000,- EUR a jednak odhadom ceny hnuťelných vecí podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Maticie slovenskej 17, 971 01 Prievidza správca úpadcu, ustanovený uznesením Okresného súdu v Trenčíne, č.k. 38K/58/2016 zo dňa 24.11.2016.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	121500,- EUR
K.	Najnižšie podanie	121500,- EUR

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice	
b)	Orientačné/súpisné číslo	31	
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ 913 22
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970	

X058244

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		92/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1113	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – 6 BJ):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 131/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m ²)
Byt č.3, vchod: 0, 1,p	322	131/5	1677/10000
a			
PREDMET DRAŽBY B: - spoluvlastnícky podiel 1/2 (podielový spoluvlastník p. č. 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1186	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
131/8	Zastavaná plocha a nádvorie	28	

131/15	Zastavaná plocha a nádvorie	27	
131/20	Zastavaná plocha a nádvorie	64	
131/21	Zastavaná plocha a nádvorie	64	

a

PREDMET DRAŽBY C: - spoluvlastnícky podiel 1/6 (podielový spoluvlastník p. č. 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1185	Okres: Malacky Obec: Pernek Katastrálne územie: Pernek	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
131/1	Zastavaná plocha a nádvorie	868	

Opis predmetu dražby

Byt číslo 3 sa nachádza na 1.posch. (2.NP) bytového domu, umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a pivnica o výmere 3,50 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti výstup na loggiu o výmere 3,84 m², kde je podlaha z PVC s výhľadom do dvora.V roku 1982 bola prevedená rekonštrukcia bytu a v 2021 bola prevedená výmena kuchynskej linky s obkladom a podlahou. Znalcom vypočítaná plocha bytu (vrátane pivnice) bez loggie je 69,60 m².

Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere nie sú bezpečnostné, podlahy prevažne veľkoplošné laminátové, v samostatnom WC podlaha z keramickej dlažby v komore PVC. Okná plastové s vnútornými žalúziami. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie zabezpečené elektrickými nástennými konvektormi, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. V inštaláčnom jadre za WC je meranie spotreby studenej, teplej vody a elektromer, plynomer je v schodiskovej časti. V byte sa plyn už nevyužíva, len plynová bomba na propán - bután pre plynový sporák, jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu a káblový rozvod TV signálu.

Vybavenie kuchyne – nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 2,90 bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák na propán-bután, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne – nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha veľkoplošná laminátová, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom súp.č. 322, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza na hlavnej ceste v tesnej blízkosti centra obce Pernek okres Malacky. Pozostáva z 3.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory, bývalá kotolňa a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vstup od ulice zo severnej strany a nachádza sa tu šesť bytových jednotiek, na každom podlaží 2 b.j., nenachádza sa tu výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1971, je v dobrom udržiavanom stave, priebežne prebiehala bežná údržba, výmena okien vstupných dverí, nová strešná krytina. Postavený je na betónových základoch s izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie murované hr. 375mm, nosné steny a priečky rovnako murované z klasických tehál, vodorovné konštrukcie - stropy sú prefabrikované železobetónové stropné panely s rovným podhľadom. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou z nataviteľných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová bez zatepľovacieho systému,vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenné cementové hladké s olejovým náterom, schodisko je železobetónové prefabrikované dvojramenné, podlahy z PVC a betónovej dlažby, okná a vstupné dvere plastové, opatrené elektrickým vrátnikom.

Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt samostatne.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodište, vodorovné nosné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, vodovodné, elektrické a kanalizačné prípojky, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Pozemok parc.č. 131/5 je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria sa nachádza v tesnej blízkosti centra obce Pernek, okr. Malacky, na pozemku je postavený bytový dom súp. č. 322.

Pozemok parc. č. 131/1, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria je využívaný ako dvor, okolie bytového domu (dražia sa v spoluvlastníckom podiele 1/6).

Pozemky parc.č. 131/8, 131/15, 131/20, 131/21 sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria (dražia sa v spoluvlastníckom podiele 1/2). Pozemok parc.č. 131/8 sa využíva na parkovanie pre motorové vozidlá, na ktorom je umiestnená plechová garáž, na pozemku parc.č. 131/15 je šopa v zlom, nepoužiteľnom stave. Pozemky parc.č. 131/20, 131/21 sú zastavané objektom, využívaným na bývanie, na ktoré nebolo vydané stavebné povolenie

V čase realizácie znaleckej obhliadky bolo zistené, že na pozemkoch parc.č. reg. „C“ č. 131/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², 131/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ktoré sú predmetom dražby v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica) k. ú. Pernek je postavený objekt, využívaný na bývanie, na ktorý nebolo vydané stavebné povolenie. Uvedený objekt (spolu s vonkajšími úpravami a studňou) nie je predmetom tejto dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 1113:

V-3165/10 - Záložná zmluva v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., IČO:31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o spotrebnom úvere č. 013/2003/10SU zo dňa 23.08.2010, právopl. 24.09.2010 na byt č. 3 na 1.posch. - 96/10

Z-2848/12: Exekučný príkaz EX 1468/2012-16 zo dňa 01.08.2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 3 na 1.posch. v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 - Exekútorský úrad, 974 01 Kynceľová 77, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta. - 125/12

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútorský úrad Vrábľa, 1.máka 1053, 952 01 Vrábľa, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15

Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

LV 1185:

Z-2848/12: Exekučný príkaz EX 1468/2012-16 zo dňa 01.08.2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného CETELEM SLOVENSKO a.s., Panenská 7, 812 36 Bratislava, IČO: 35 787 783 - Exekútorský úrad, 974 01 Kynceľová 77, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta. - 125/12

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútorský úrad Vrábľa, 1.máka 1053, 952 01 Vrábľa, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15

Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

LV 1186:

Z-4804/15: Exekučný príkaz EX 4012/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech

oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951 - Exekútorový úrad Vrábľa, 1.máka 1053, 952 01 Vrábľa, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová. - 888/15
Z-6092/16: Exekučný príkaz EX 633/13 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 - Exekútorový úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 596/16

Poznámka dražobníka: Objekt postavený na parc.č. reg. „C“ č. 131/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², 131/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² (ktoré sú predmetom dražby v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica) k. ú. Pernek spolu s vonkajšími úpravami a studňou nie sú predmetom dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 72/2023, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.05.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 76.556,91 Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X058245

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 116a/2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	17		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2258	Levice	Želiezovce	Levice	Želiezovce
Parcely registra "C"				

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	
234/16	Zastavaná plocha a nádvorie	390	
Stavby			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7189/226972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
12	234/16	Bytový dom	
Byty a nebytové priestory:			
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
12	5. p.	Mierová 12, vchod č.: 51	73,04

Opis predmetu dražby

Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplášnych prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenja, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.

Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalčné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol postavený začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1982. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplášnych prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenja, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 16 bytov.

Byt č. 12 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni-chodby, kuchyne so jedálenským kútom, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, potravinová komora + pivnica). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú vyhotovené len v kuchyni pri sporáku a dreze. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepená PVC povlaková krytina, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s izolačným zasklením; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné taktiež drevené. Zariadenie predmetu zdravotnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni je nová kuchynská linka so sporákom elektrickým s keramickou varnou jednotkou. Inštalčné jadro je pôvodné prefabrikované - ľahké kovoplastické B-3. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátormi panelovými ako i článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade 15 zákona c.182/1993 Z.z..
 - V-2193/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 01.06.2012, Rozhodnutie zo dňa 29.06.2012 na byt č.12 na 5.p., vchod č.51 vo vlastníctve pod B 25 - Marková Gizela r. Verlíková nar. 05.06.1952 v 1/1 a podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972.

Poznámka:

- P-927/2018 zo dňa 26.9.2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa a.s., formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 Marková Gizela r. Verlíková nar. 5.6.1952 v podiele 1/1. - vz.558/2018

- P-610/2023 zo dňa 14.08.2023, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 116a/2018 zo dňa 27.07.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r. o., IČO 36 233 935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 151 653, dátum konania dražby: 05.09.2023, opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba, na byt č.12, na

5.poschodí, vchod č.51, na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 7189/226972 vo vlastníctve pod B25 v 1/1 podiele.-vz.403/2023
 - P-622/2023 zo dňa 18.8.2023 - Žiadosť o zápis poznámky o predbiehajúcom súdnom konaní o zdržanie sa výkonu záložného práva pod sp.zn.: 5Csp/40/2023 (Okresný súd Levice) zo dňa 15.8.2023 na byt č. 12, vchod 51, 5. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 7189/226972 vo vlastníctve pod B 25 v podiele 1/1. - vz. 410/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 19/2023 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 04.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 69 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X058246

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 039Nb/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
813	Brezno	Nemecká	Brezno	Nemecká
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1057/1	Záhrada	366		
1058	Zastavaná plocha a nádvorie	289		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		

614	1058	Rodinný dom
Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Podľa potvrdenia o veku stavby bol dom postavený v roku 1950. Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou s obvodovým murivom z tehál hr. do 40cm, priečky tehlové, strop nad I.NP betónový nad II.NP drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Dom je napojený na verejný rozvod vody, NN, kanalizácia do žumpy. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kotolňa, kuchyňa, dve izby. Podlahy sú vyhotovené v izbách – drevené palubovky v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou. V kotolni sa nachádza kotol vykurovanie domu a zásobník na ohrev TUV. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: kuchyňa, komora, kúpeľňa, dve izby a chodba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,70m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou a elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený okolo vane a WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Na pozemku sa ešte nachádza murovaný prístrešok z roku 1980. Pozemok má výmeru 655 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
G. Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Podľa potvrdenia o veku stavby bol dom postavený v roku 1950. Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou s obvodovým murivom z tehál hr. do 40cm, priečky tehlové, strop nad I.NP betónový nad II.NP drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové. Dom je napojený na verejný rozvod vody, NN, kanalizácia do žumpy. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: veranda, kotolňa, kuchyňa, dve izby. Podlahy sú vyhotovené v izbách – drevené palubovky v ostatných miestnostiach – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou. V kotolni sa nachádza kotol vykurovanie domu a zásobník na ohrev TUV. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: kuchyňa, komora, kúpeľňa, dve izby a chodba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,70m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou a elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou, WC so spodnou nádržkou. Keramický obklad je vyhotovený okolo vane a WC a v kuchyni okolo kuchynskej linky. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Na pozemku sa ešte nachádza murovaný prístrešok z roku 1980. Pozemok má výmeru 655 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, V 973/2009 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, (IČO: 46713930) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc.C-KN č.1057/1,1058 a rodinný dom s.č.614 na parc.C-KN č.1058.</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 19EX 341/21 zo dňa 25.07.2023 na parcely C KN č. 1057/1, 1058 a rodinný dom s.č. 614 na parcele C KN č. 1058. (JUDr. Dušan Cirbes, Svätoplukova 36, Rimavská Sobota) Zapísané dňa 27.07.2023. Z-1896/2023</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Začatie výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, (IČO: 46713930) formou dobrovoľnej dražby</p> <p>- Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 039Nb/2020 zo dňa 14.8.2023, dražobník DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935 (dátum dražby 6.9.2023), P-219/2023</p>		
<p>"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Ingrid Plachá, dát. nar.: 13.11.1973, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Gabriela Studená, dát. nar.: 01.01.1979, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Tomáš Plachý, dát. nar.: 21.03.1996, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Helena Studená, dát.nar.: 18.08.1954, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká a nájomcom Michal Studený, dát. nar.: 05.08.2004, trvale bytom 1. mája 24, 976 97 Nemecká na dobu neurčitú.</p> <p>Zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."</p>		

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 228/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 08.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 66 600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49950		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X058247

U9, a. s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 93/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú:</p> <p>1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1786, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:</p> <p>Pozemky- parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/1, o výmere 5371 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2305/5, o výmere 320 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/5</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/6, o výmere 2238 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>*Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 255 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/6</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/10, o výmere 706 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/10</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/13, o výmere 240 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2305/13</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2305/16, o výmere 350 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2337/11, o výmere 4540 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 			

Stavby:

- stavba so súp. č. 255, na parc. č. 2305/6, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: sklad,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: administr.budova,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístavba skladu liečiv,
- stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/13, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy, Prístrešok predný, Prístrešok zadný, Prístrešok nad náhradným zdrojom el. energie a pod.

2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra a to:

Pozemok - parcely registra „C“:

- parc. č. 2337/163, o výmere 5069 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 255 na p.č. 2305/6

Sklad súpisné číslo 255 je postavený na pozemku parcelné číslo 2305/6, objekt bol postavený v roku 1986, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične sú v objekte umiestnené skladovacie priestory, šatne, sociálne zariadenia pre zamestnancov, kuchynka a administratíva, vybudovaná je vstavba pre administratívu, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, obmurovaný pórobetónovými kvádrami, strop je vybudovaný z predpätých panelov, strecha je plochá v miernom spáde, krytina je z novej asphaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, vonkajšie omietky sú vápenno cementové, vnútorné omietky sú vápenné hladké, brány sú sekciové zateplené, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, doplnené hliníkovými žalúziami, podlahy sú betónové s nášľapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v sociálnych priestoroch keramické dlažby a obklady, umývadlá, kombi záchody, sprchovacie kúty, pákové batérie, v administratívnych priestoroch je kúrenie ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol ÚK, radiátory sú oceľové typ Korad, skladové priestory sú vykurované plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody ohrievanej elektrickým bojlerom, vybudované sú kanalizačné rozvody, klimatizácia, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/10

Prístavba skladu liečiv bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/10, objekt bol vybudovaný v roku 2011, využívaný je na skladovanie liekov a medicínskych preparátov, dispozične pozostáva z jedného skladovacieho priestoru bez zázemia, základy tvoria betónové pásy a pätky s hydroizoláciou, nosnú konštrukciu tvorí oceľový rám opláštený z bokov aj zo strany strešnej konštrukcie zateplenými sendvičovými panelmi, strop nie je vyhotovený, strecha je panelová s hydroizoláciou, mierne sedlová s atikami, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, povrchová úprava zvislých panelov si nevyžaduje omietky, brána je sekciová zateplená, vonkajšie dvere plastové, interiérové dvere drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú plastové, podlaha je betónová s nášlapnou vrstvou zo špeciálneho betónového poteru zvýšenej únosnosti, v objekte nie sú sociálne priestory, vykurovanie je riešené plynovými ohrievačmi, v objekte je kompletný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, plynu, bezpečnostnej signalizácie a Wifi.

Stavba bez súp. č. , na parc. č. 2305/5 a na parc. č. 2305/13

Administratívna budova bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 2305/5 s prístavbou bez súpisného čísla postavenou na pozemku parcelné číslo 2305/13, sú vzájomne stavebne prepojené, bez možnosti technického rozdelenia, pôvodná prízemná časť objektu bola postavená v roku 1987, dvojpodlažný objekt bol pristavený v roku 2014, dispozične je v pôvodnej časti chodba, 9 kancelárií, sklad, kuchynka, sprcha, WC a technická miestnosť, v prístavbe sú v priestoroch prvého nadzemného podlažia 4 kancelárie, jedáleň, zasadačka, kuchynka, vchod a vestibul, v priestoroch druhého nadzemného podlažia sú sociálne zariadenia, prednášková miestnosť, kancelária a kuchynka, základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, strecha pôvodnej časti je pultová, strecha prístavby sedlová, krytina z pozinkovaného tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, obvodové steny sú murované klasickým spôsobom z tehál a pórobetónových tvárnic s kontaktným zateplením, vonkajšie omietky sú prevažne vápenné hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, nášlapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, vonkajšie dvere sú plastové dvojkridlové zasúvacie, interiérové dvere sú drevené dyhované, okná plastové, prevažne s hliníkovými interiérovými žalúziami, sociálne zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, kombizáchodmi a sprchami, vnútorné obklady v sociálnych miestnostiach, sprchách, čiastočne v kuchynke a jedálni sú keramické vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média a teplej úžitkovej vody je plynový kombinovaný kotol ÚK, radiátory panelové plechové typ Korad, čiastočne je vyhotovená klimatizácia, v objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, vody, kanalizácie a plynu.

Objekty sú napojené na základné mestské inžinierske siete vodovodnou, kanalizačnou, elektrickou a plynovou prípojkou, spevnené plochy okolo skladu a prístavby skladu liečiv sú asfaltové, pozdĺž skladu je vyhotovený oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, pozdĺž zadnej strany skladu sa nachádza oceľový prístrešok s miernou pultovou strechou, nad náhradným zdrojom elektrickej energie sa nachádza oceľový prístrešok.

Príslušenstvo

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Spevnené plochy

Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo

Prístrešok predný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok zadný

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Prístrešok nad náhradným zdrojom el.energie

Drev. konštr., strecha, čiast. výplň stien, alebo bez výplne, podlaha a strecha

Pozemky:

Pozemky parcelné číslo 2305/1, 2305/5, 2305/6, 2305/10, 2305/13, 2305/16 a 2337/11 sú zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údaju z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú takmer rovinaté.

Pozemok parcelné číslo 2337/163 je zaradený v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok sa nachádza v zastavanom území Krajského mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová. Obec Nitra má podľa údaju z internetovej stránky cca 76.951 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Možnosť napojenia na inžinierske siete je možný z väčšej, avšak primeranej vzdialenosti.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 1786:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podlá V 6352/2017 na C KN parc.c.2305/1,2305/16,2305/6,2305/10,2337/11,stavba prístavba skladu lieciv na C KN parc.c.2305/10,stavba sklad

súp.c.255 na C KN parc.c.2305/6 spolu v celosti - 1133/17, - 1559/21, - 1660/22;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemky registra C KN parc.c. 2305/1, 2305/16, 2305/6, 2305/10, 2337/11 a stavby sklad s.c. 255 na parc.c. 2305/6 a prístavba skladu lieciv na parc.c. 2305/10 - 1380/17, - 1559/21, Oprava zrejmej nesprávnosti v rozh. V 6354/17 - 517/22, - 1660/22;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, CR (ICO: 649 48 242) podľa V 1325/22 zo dňa 9.2.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 2305/5, 2305/13, stavby-administr.budova na parc. reg. C KN c. 2305/5, administratívna budova na parc. reg. C KN c. 2305/13 - 254/22

LV č. 3588:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava ICO:31 320 155 podľa V 6352/2017 na C KN parc.c.2337/163 v celosti - 1133/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23;

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, CR, ICO: 649 48 242, podľa V 6354/17 zo dňa 18.9.2017 na nehn. Pozemok registra C KN parc.c. 2337/163 v celosti - 1380/17, - 1559/21, -14/22, - 670/22, X 73/23 - 601/23

Nájomné zmluvy viaznuce na predmete dražby:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na parc. Č. 2305/5 v k. ú. obce ako administratívna budova, Levická 11, 949 01 Nitra, zap. na LV č. 1786 na kat. úrade v Nitre, k.ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na nehnuteľnosti v k.ú. Chrenová na LV č. 1786, obec Nitra, okres Nitra, označených ako parc. č. 2305/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7590 m², parc. č. 2305/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², parc. č. 2305/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², parc. č. 2305/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2337/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7740 m², za účelom zriadenia a prevádzkovanie predmetu podnikania zap. v OR nájomcu a tiež zriadenie a prevádzkovanie sídla spoločnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 20.09.2021. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckých posudkov č. 09/2023 zo dňa 12.05.2023 (všeobecná hodnota: 4.060.000 €) a č. 14/2023 zo dňa 22.06.2023 (všeobecná hodnota: 647.000 €), ktoré vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Suma ohodnotenia: 4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)	
K.	Najnižšie podanie	4.707.000,- EUR (slovom: štyri milióny sedemstosedemtisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c)	Názov obce	xxxxx
		d) PSČ	xxx xx
	e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X058248

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		006/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, pre k. ú. Šaľa, obec Šaľa, okres: Šaľa, zapísané na LV č. 5236, a to: byt č. 19, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 4 v bytovom dome súp. č. 1945 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 3080/142, 3080/143, 3080/145, 3080/144, a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6137/442312. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3080/142, 3080/143, 3080/145 a 3080/144 pod stavbou s. č. 1945 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 a nie je predmetom dražby.

Opis predmetu dražby

Bytový dom je postavený v okresnom meste Šaľa, na ul. Narcisová, na sídlisku Šaľa - Veča. Bytový dom pozostáva zo 4 vchodov. Jedná sa o budovu s 8 nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným podlažím. Podzemné podlažie slúži ako technické podlažie s rozvodmi, práčovňou, kočíkárňou, sušiarňou, miestnosťou pre bicykle a so skladovými priestormi a pivnicami k jednotlivým bytom. V bytovom dome je celkom 64 bytov a každý vchod je vybavený osobným výťahom. Dom má 8 obytných podlaží, na každom z nich sú situované dva trojizbové byty, vo vchode je teda celkom 16 bytov. Dom je založený v nezámrznej hĺbke na základovej doske s hĺbkovou pilotážou. Nosná konštrukcia domu je panelová s uzavretým priestorovým nosným systémom, ktorý je zložený z priečných a z pozdĺžnych nosných stien hrúbky 150 mm. Obvodové múry sú samonosné, pórobetónové hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm. Na stenách a stropoch, ktoré oddeľujú vykurované priestory od nevykurovaných je umiestnená dodatočná tepelná izolácia z čadičovej pleti. Vchodové dvere sú sprístupnené prostredníctvom predsadených montovaných schodov. Pokračovaním vstupného priestoru je centrálné schodisko s výťahom umiestneným v zrkadle. Schodisko je montované z prefabrikovaných nosných prvkov s povrchovou úpravou z liateho terazza. Strešná krytina bola vymenená v rámci komplexného zateplenia bytového domu. Olemovanie plochej strechy a ďalšie klampiarske práce sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere boli vymenené na plastové s automatickým vrátnikom. Tak isto boli vymenené aj zadné vchodové dvere. Všetky nové dvere majú plastové prevedenie. Vo vstupnej hale, v spoločných priestoroch na prízemí ako aj pri zadnom vchode sú položené nové keramické dlaždice. Aj na podestách bola vymenená nášľapná vrstva podlahy na keramickú dlažbu. Povrchová úprava stien a stropov schodiskového priestoru a vstupnej haly prešli obnovou. V bytovom dome väčšia časť okien miestností vrátane spoločných priestorov boli vymenené na plastové s tepelnoizolačným zasklením. Bytový dom je komplexne zateplený a dostal novú vonkajšiu povrchovú úpravu.

Ohodnocovaný byt číslo 19 sa nachádza v stredovej sekcii vo vchode č. 4, bol pôvodne 3 izbový, ale v minulosti prešiel prestavbou na 2 izbový byt s obytňou kuchyňou. Izba pri kuchyni bola zrušená a pripojená ku kuchyni. Pôvodná deliaca priečka bola vyburaná. Hygienické miestnosti boli spojené do jednej miestnosti v rámci prestavby bytového jadra. Nevýhodou súčasného dispozičného riešenia je, že ohodnocovaný byt má iba jednu nepriechodnú izbu, ktorá slúži ako spálňa. Vchodové dvere sprístupňujú chodbu, z ktorej sú prístupné miestnosti: kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenským kútom, obývací izba, ktorá je priechodná a sprístupňuje spálňu. Zo spálne je prístupná lodžia.

K bytu patrí pivnica, ktorá pôvodne slúžila s vysokou pravdepodobnosťou ako spoločný priestor. V čase obliadky pivnicu užívali napoly 2 byty, preto je započítaná do podlahovej plochy bytu iba polovične. Rozloha pivnice niekoľkonásobne presahuje rozlohu štandardných pivničných kobiek.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol dokončený v roku 1989 a bol postavený formou hromadnej bytovej výstavby, pričom sa jedná o panelovú konštrukčnú montovanú sústavu P 1.15.

Byt aj bytový dom prešli v minulosti obnovou a modernizáciou. Byt bol obnovený na prelome 20. a 21. storočia. Od tej doby bol užívaný bez náležitej údržby, čo sa odzrkadilo na technickom stave bytu. Úpravy vnútorných

povrchov v byte sú vyhotovené z vápennej omietky, ktorá je opatrená maľbou. V spálni na vnútornej strane obvodového múru sú vyhotovené keramické obklady. Stropy v byte sú prevažne oblepené polystyrénovými štruktúrovanými obkladmi. Na chodbe sú sadrokartónové obklady stropov bez povrchovej úpravy. Vnútorne keramické obklady sú vyhotovené v kúpeľni s WC a okolo kuchynskej linky. Dvere sú prevažne pôvodné s dyhovanou povrchovou úpravou osadené do kovových zárubní. Vchodové dvere mali pokazený zámok, kľúče sa nedali vytiahnuť. Okná v byte sú plastové s tepelnoizolačným zasklením. Vykurovanie bytu je zabezpečené kovovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia v byte je pôvodná okrem bytového jadra kde predpokladáme, že v rámci prestavby boli natiahnuté nové rozvody EE. Rozvodová skriňa je pôvodná. Rozvody SV, TÚV a kanalizácie sú vyhotovené v hygienických miestnostiach a v kuchyni. Rozvody zemného plynu sú vyhotovené v kuchyni. Ohrev teplej vody a zásobovanie bytu teplom je zabezpečené centrálné. V kuchyni je osadená kuchynská linka, ktorá v porovnaní s pôvodnou linkou má viac bežných metrov rozvinutej šírky. V linke sú osadené: plynová varná doska, el. rúra, nerezový drez s nerezovou pákovou batériou. Digestor absentuje a zabudované spotrebiče a kuchynská linka subjektívne pôsobia značne opotrebované. V miestnosti kúpeľňa s WC je osadená obmurovaná smaltovaná vaňa, umývadlo s murovaným a obloženým podstavcom a záchodová misa kombi. Batérie sú pákové, nerezové v kúpeľni s WC je príprava na osadenie pračky. Bytové jadro je murované pravdepodobne z tvárnic. Na chodbe je osadená pôvodná vstavaná skriňa.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5236 – ČIASTOČNÝ:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. 3270040190 podľa ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa č. V-401/2017 zo dňa 29.03.2017, právne účinky vkladu nastali ku dňu 07.03.2017.

Iné údaje:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 - Žiadosť o zrušenie záložného práva č. j. HP/OP: 07/073 zo dňa 25.07.2017 - byt č. 19/I./4 - Z-1773/2017. P-86/2022 - č.z. 528/22.

POZNÁMKY:

- Návrh na obmedzenie spôsobilosti na právne úkony sp.zn. 12Ps/13/2022 zo dňa 23.05.2022 na podiel 1/1 k bytu č. 19, 1.p., vch. 4 a na spoluvlastnícky podiel 6137/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 1945 - P-184/2022 - č.z. 1273/22.

- GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DR006/2023 zo dňa 19.05.2023 predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou v prospech Vlastníkov bytov Narcisová s. č. 1945/2, 4, 6, 8 Šaľa - Veča na podiel 1/1 k bytu č.19, 1.p., vch. 4 a na spoluvlastnícky podiel 6137/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 1945 - P-131/2023 - č.z. 999/23.

- GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR006/2023 zo dňa 17.07.2023 predajom nehnuteľností v prospech Vlastníkov bytov, Narcisová s. č. 1945/2, 4, 6, 8 Šaľa - Veča k bytu č. 19, 1.p., vch. 4 a na spoluvlastnícky podiel 6137/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s. č. 1945 - P-173/2023 - č. z. 1279/23.

LV Č. 5236– ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ustan. § 23 zák. č. 182/93 Z.z. k pozemkom registra C KN parcelné č. 3080/142,143,144,145 - č.z. 108/00.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom 62/2023 zo dňa 20.06.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Kristián Szekeres, PhD., Budovateľská 547/36, Šaľa podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 72 547,33 EUR po zaokrúhlení 72 500,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA
K.	Najnižšie podanie	72500,-EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice
b)	Orientačné/súpisné číslo	31
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice
d)	PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970

X058249

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	132023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSČ	974011
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Dolná Strehová, k. ú. Dolná Strehová na listoch vlastníctva:</p> <p>a) číslo 1028 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/249, orná pôda o výmere 7238 m², - parcela KN-E číslo 339/250, trvalý trávny porast o výmere 15683 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>b) číslo 1027 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/118, trvalý trávny porast o výmere 744 m², <p>v spoluvlastníckom podiele 26/500 (B12);</p> <p>c) číslo 761 a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 339/96, orná pôda o výmere 25256 m², - parcela KN-E číslo 339/97, trvalý trávny porast o výmere 700 m², 		

- parcela KN-E číslo 339/98, orná pôda o výmere 24342 m²,
- parcela KN-E číslo 339/99, orná pôda o výmere 18912 m²,
- parcela KN-E číslo 339/100, trvalý trávny porast o výmere 2532 m²,

v spoluvlastníckom podiele 2/104 (B6);

d) číslo 628 a to

- parcela KN-E číslo 339/82, orná pôda o výmere 86281 m²,

v spoluvlastníckom podiele 45/225 (B10);

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Predmet dražby pozostáva zo spoluvlastníckych podielov na parcelách nachádzajúcich sa v extraviláne obce Dolná Strehová. Obec Dolná Strehová leží v Ipeľskej kotline regiónu Novohrad, asi 14 km od okresného mesta Veľký Krtíš. Parcely sú umiestnené mimo zastavaného územia obce (ZÚO) v miestnej časti Dolný Bukovec južne od intravilánu centrálnej časti obce, vzdialené vzdušnou čiarou cca 2000 m, bez priameho prístupu autom zo spevnenej cesty. Podľa vyjadrenia Obce Dolná Strehová predmetné parcely nie sú riešené v územnom pláne obce Dolná Strehová a teda na predmetných pozemkoch nie je plánovaná v budúcnosti žiadna výstavba. Predmetné parcely sú využívané na poľnohospodárske účely, poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľných plodín a trvalých trávnych porastov a z časti aj lesných porastov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1028, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorový úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1027, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorový úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 761, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorový úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 628, k.ú. Dolná Strehová zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 48 ZKR ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva

vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby:

- Dňa 24.11.2011 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané v LV v zmysle listiny c. EX 355/2011-61 – Z 3025/2011 zo dňa 18.11.2011 (Exekútorský úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová) – VZ 139/2011

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 24.05.2023, vypracovaný znalcom z odboru Lesníctvo: Ing. Mária Antalová, 980 23 Teplý Vrch č. 25 a Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 12.07.2023, vypracovaný znalcom z odboru Poľnohospodárstvo: Ing. Róbert Pavlík, SNP č. 435/4, 985 11 Halič VŠH: 6228,23 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 607,00 €		
K.	Najnižšie podanie	6 229,00€		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	14004/4		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		

X058250

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP030/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín.		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
398	Považská Bystrica	Považská Bystrica	Prečín	Prečín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
----------------	--------------	--------------------------

650	Zastavaná plocha a nádvorie	922
651 / 3	Záhrada	433

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
421	650	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 421 v obci Prečín. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 650 a parc. č. 651/3 o celkovej výmere 1355 m².**

Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V čiastočne zapustenom suteréne prístupnom z exteriéru sa nachádza kotolňa, 3 skladové priestory, kúpeľňa, letná kuchyňa a chodba. Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, štyri obytné miestnosti, kuchyňa, komora a kúpeľňa. Stavba rodinného domu bola povolená v roku 1952. Okolo roku 2000 bola zahájená rekonštrukcia objektu, ktorá prebiehala aj počas obhliadky domu. Zrekonštruovaná je západná časť I.NP objektu (dve izby, kuchyňa a kúpeľňa). Východná časť I.NP rodinného domu je bez podláh a vnútorného vybavenia. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú z betónového, resp. tehlového muriva, obvodové múry nadzemných častí sú zo zmiešaného kvádrovo tehlového muriva hr. do 400 mm. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je prevažne drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s polvalbami, krov drevený väzníkový, ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Suterén: Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené poškodenými hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni, v kotolni a v letnej kuchyni. Podlahy sú zrealizované prevažne ako hrubé betónové, čiastočne aj s povrchom z PVC krytiny. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Ako zdroj tepla pre celý dom slúži plynový kotol (počas obhliadky odpojený) umiestnený v kotolni. Na prípravu TÚV slúži zásobníkový ohrievač umiestnený taktiež v kotolni. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná smaltovaná vaňa bez výtokovej batérie. V letnej kuchyni je umiestnená kuchynská linka dĺžky cca 2,0 m so smaltovaným drezom a sporákom na tuhé palivo. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

I.Nadzemné podlažie: Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a okolo kuchynskej linky je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností v zrekonštruovanej časti sú zrealizované ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach zrekonštruovanej časti sú prevažne keramické dlažby. Okná sú čiastočne plastové s izolačným dvoj sklom so žalúziami, čiastočne pôvodné drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Vykurovanie je lokálne krbovými kachľami umiestnenými v izbe. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, sklo keramickou varnou doskou a nerezovým drezom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, sprchovací kút a záchodová misa Kombi. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TÚV, kanalizácie a NN. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a elektrickej energie. Splaškové odpadové vody sú likvidované v domovej žumpe. Technický stav objektu rodinného domu primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám. Približne polovica rodinného domu prechádza komplexnou rekonštrukciou.

Hospodárska budova: Nachádza sa v priestore západne od rodinného domu na pozemku parc.č.650. V budove sa nachádza chliev a dielňa. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, prevažne murovaná budova založená na betónových základoch. Obvodové múry sú zrealizované čiastočne ako murované z tehly a čiastočne z kvádrov. Strop je železobetónový monolitický. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú betónové, okná jednoduché drevené, dvere a vráta drevené. Vnútorne omietky sú zrealizované ako vápenné, vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN.

Analýza polohy nehnuteľností: Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Prečín na južnom okraji zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do centra obce je cca

1000 m, vzdialenosť do okresného mesta Považská Bystrica je cca 7,0 km. V obci Prečín sa nachádza základná a materská škola, pošta, autobusová zastávka prímestskej hromadnej dopravy, obecnú úrad, ambulancie praktických lekárov a obchod so základným sortimentom tovarov. Vo vzdialenosti cca 100 m je možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu. Prístup k rodinnému domu je možný priamo z príľahlej miestnej komunikácie. Orientácia okien obytných miestností je na juh, východ, sever a západ.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PB-PLO1-2020/011983- 007 (E 541/1, C 1016/22)

Oznámenie zo dňa 31.08.2021 o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., formou dobrovoľnej dražby (pozemky CKN parc.č. 650, 651/3 a stavba - rodinný dom č.s. 421 na pozemku CKN parc.č. 650) - P-233/2021 - 163/21

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP030/23 konanej dňa 06.09.2023 dražobníkom HeyPay s.r.o., Bratislava na pozemky CKN parc.č. 650, 651/3 a stavba - rodinný dom č.s. 421 na pozemku CKN parc.č. 650 - P-158/2023 - 111/2023

ČASŤ C: ŤARCHY:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.KN-C 650, na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 9.3.2018 - V- 699/2018 zo dňa 10.04.2018 - 54/18, Záložné právo sa vzťahuje aj na stavbu - rod.dom čs.421 na parc.č.KN-C 650 (z LV 1238) - 80/18, Záložné právo sa vzťahuje aj parc.č.KN-C 651/3 (z LV 1772) - 81/18

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 344/20-12 zo dňa 09.02.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Lukáš Salaník, nar.1994, Dolná Mariková 473 a Peter Salaník, nar.1995, Dolná Mariková 473 - Z-334/2021 - 27/21

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 305/21-11 zo dňa 08.07.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M.R.Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z- 2004/2021 - 125/21

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 274/21-10 zo dňa 08.07.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36432105 - Z-2005/2021 - 126/21

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 169/22-10 zo dňa 17.05.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M.R.Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z- 1468/2022 - 87/22

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 660/21-19 zo dňa 14.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: VVED TECHNIKA, s.r.o., M.R.Štefánika 138/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45267634 - Z-1287/2023 - 95/2023

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr.Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 766/21-14 zo dňa 14.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č.650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č.541/1, 541/2 a stavba - rod.dom čs.421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692 - Z-1289/2023 - 96/2023

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: Exekútorický úrad Púchov (JUDr. Andrej Martišík) - Exekučný príkaz 392 EX 648/22-11 zo dňa 16.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 650, 651/3, 1016/22, EKN parc.č. 541/1, 541/2 a stavba - rodinný dom čs. 421 na CKN parc.č.650 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Považská Bystrica, M. R. Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35937874 - Z-1755/2023 - 116/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Číslo znaleckého posudku: 114/2023

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 03.07.2023

Všeobecná cena odhadu: 89 200,00 EUR

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	

X058251

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		066/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod. – 13:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Žilina, obec: Rajecká Lesná, katastrálne územie: Rajecká Lesná, zapísané v evidencii Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 260, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 6 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/2 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/10 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 457/11 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 6, kat. územie Rajecká Lesná</p> <p>Jedná sa o nepodpivničený samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Dom je situovaný v zastavanom území obce Rajecká Lesná. Do užívania bol daný v roku 1981.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p>			

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, schodiskový priestor, sklad, chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a kotoľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 111,66 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, tri izby, kuchyňa, šatník a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 111,66 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových pásových základoch s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé nosné a nenosné steny a deliace priečky sú murované z pórobetónových tvárnic (obvodové steny hr. 430 mm). Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody, žľaby a okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, na 2. NP s lakoplastovou úpravou. Rodinný dom je napojený na vzdušné vedenie NN, obecný vodovod a odkanalizovaný je do železobetónovej monolitckej žumpy. V mieste je možnosť napojenia na plyn. V kuchyni na 1. NP je podlaha z keramickej dlažby a z PVC, antikorový dvojdrez s otočnou batériou, plynový sporák na propan-butan s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo. Steny pri dreze a sporáku sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je smaltová vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou pákovou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5 m, podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe je podlaha z drevenej dlážkovice, v spálni, v chodbe a v špajze je podlaha z PVC, v zádverí je podlaha z keramickej dlažby. Schodisko prepájajúce 1. NP a 2. NP je železobetónové obložené dreveným obkladom z červeného smreku. V kotoľni je kotel na pevné palivo a kombinovaný bojler na prípravu TUV. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú hladké plné alebo presklené osadené v oceľových zárubniach. Vstupné dvere do domu sú plastové. Vykurovanie je teplovodné ústredné, radiátory sú oceľové rebrové. Elektroinštalácia je na 230 V a 400 V s hlavným ističom a poistkami. V kúpeľni a v kuchyni sú vyhotovené rozvody teplej a studenej vody a rozvody kanalizácie. V kuchyni na 2. NP je kuchynská linka dĺžky 2,3 m, antikorový drez s odkladacím priestorom s pákovou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor a nový panelový radiátor KORAD. Steny pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Podlaha je z keramickej dlažby. V kúpeľni je smaltovaná vaňa obložená keramickým obkladom so sprchovou otočnou batériou, umývadlo s otočnou batériou a WC. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,58 m. Podlaha je z keramickej dlažby. V obývacej izbe a detskej izbe je podlaha z veľkoplošných laminátových parkiet, na balkóne je cementový poter, v spálni je podlaha z PVC, v chodbe je podlaha z keramickej dlažby. Steny sú obložené dreveným obkladom. Na 2. NP je elektroinštalácia na 230 V.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Jedná sa o prízemnú stavbu s pultovou strechou. Základové konštrukcie sú z monolitického betónu s podmurovkou. Obvodové steny sú vyhotovené z nosnej zrubovej drevenej konštrukcie hr. 130 mm. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie - žľab a zvod sú z pozinkovaného plechu. Garážové vráta sú drevené zvlakové presklené. Okno je drevené jednoduché. Podlaha je betónová. V garáži je montážna jama. Do užívania bola daná v roku 1981.

Zastavaná plocha garáže je 26,25 m².

2. Altánok

Altánok je postavený na pozemku pred rodinným domom. Vyhotovený je z drevenej nosnej konštrukcie a má šesťuholníkový pôdorys. Steny sú vyplnené doskami, na streche je asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z

pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Do užívania bol daný v roku 1995.

Zastavaná plocha altánku je 5,09 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 122EX 91/21 na spoluvlastnícky podiel 7/10 vo vlastníctve: Daniela Barteková, r. Jakubská, nar. 07.01.1978, Rajecká Lesná č. 6 (JUDr. Peter Krištofik – súdny exekútor).
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 7654/2011.
- c) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Dominika Barteková, nar. 16.05.2008, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- d) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: mlad. Michal Bartek, nar. 30.12.2004, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.
- e) Nájomná zmluva uzatvorená dňa 1.1.2018 medzi prenajímateľom: Daniela Barteková, nar. 07.01.1978, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 a nájomcom: maloletá Lilien Barteková, nar. 08.01.2014, 013 15 Rajecká Lesná č. 6 uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné 0,- eur mesačne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2023 zo dňa 09.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 69.200,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdevsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X058252

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	058/2023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska
b)	Orientačné/súpisné číslo	10

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C. Miesto konania dražby	salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra		
D. Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9923, a to konkrétne:

- byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. p. BYTOVÉHO DOMU so súpisným číslom 5188, vchod: 11 v Nových Zámkoch (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 6927/22 o výmere: 574 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6137/331810.

Opis predmetu dražby

Byt č. 3 v bytovom dome súp. č. 5188, ulica P. Blahu 11, katastrálne územie Nové Zámky

Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu v zástavbe porovnateľných bytových domov so štandardným vybavením. Do užívania bol daný v roku 1987. Dom má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Vstup do domu je na medzi poschodí, na 1. PP sú komunikačné priestory, pivnice k bytom, technické zázemie domu, na ostatných podlažiach sú byty prístupné zo schodísk. Dom prešiel rekonštrukciou, zrekonštruovaná je vstupná brána, okná v spoločných priestoroch sú nové, dom je zateplený, strecha a klampiarske konštrukcie sú zrekonštruované. Byt je čiastočne zrekonštruovaný a udržiavaný.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC, hala, chodba, loggia a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu je 62,27 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,25 m² bez plochy loggie o výmere 2,94 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Povrchy stien tvorí hladká vápenná omietka s maľovkou, v kúpeľni s WC je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a keramická WC misa so zadným splachovaním. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Byt je orientovaný na

severovýchod a juhozápad. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie studenej vody a elektriny. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP.

Bytový dom

Je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jeden zrepasovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je hliníková, presklená. Schodisko železobetónové prefabrikované so stupňami z liateho terazza, na medzipodestách je linoleum. Podlahu vo vstupných a v komunikačných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je vedená do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 6927/22 v prospech vlastníkov v dome spočívajúce v práve stavby a v práve vstupu a prechodu do budovy a vstupu na pozemok.
 b) Postúpenie pohľadávky záložného práva na podiel NZBD N. Zámky v prospech SZRB Bratislava š.p.ú. na základe zmluvy o postúpení pohľadávky na byt. dom s. č. 5188 na par. č. 6927/22.
 c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 892/2019.
 d) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 92.900,- EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícdeväťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X058253

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	065/2023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska

b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023		
C. Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina		
D. Čas konania dražby	12:02 hod. – 12:11 hod.		
E. Kolo dražby	prvé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec: Liptovská Lúžna, katastrálne územie: Liptovská Lúžna, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 995, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 555 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1838/2 o výmere 232 m², druh pozemku: záhrada.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 555, kat. územie Liptovská Lúžna

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia so sedlovou strechou. Do užívania bol daný v roku 1986.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, predsieň/chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, kotolňa a dve obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 109,83 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, kúpeľňa a WC a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 109,83 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je z tehál hr. do 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom nad 1. NP a drevený trámový s rovným podhlľadom nad 2. NP. Krov je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápenná omietka. V kúpeľniach je keramický obklad stien. Schodisko je monolitické betónové. Interiérové dvere sú dyhované plné alebo presklené v ocelových zárubniach. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú prevažne veľkoplošné laminátové. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba alebo cementový poter. Vykurovanie domu je ústredné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov. Zdrojom vykurovania je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a odsávačom pár, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni na 1. NP je samostatná sprcha, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, keramická WC kombi misa a pákové vodovodné batérie. V kúpeľni na 2. NP je smaltovaná

vaňa a keramická WC misa. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Nachádza sa na dvore za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1988. Dispozične pozostáva z drevárne a skladu. Založená je na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované o hrúbke muriva do 30 cm. Dve strany drevárne sú vyhotovené ako drevené. Zastrešenie tvorí sedlový krov s plechovou strešnou krytinou. Vnútorne omietky sú vápenné hrubé. Vstupné dvere sú na báze dreva presklené, okno je jednoduché drevené. Podlaha je betónová monolitická.

Zastavaná plocha drevárne je 31,39 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené	
a) Pozmamenáva sa exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor). b) Pozmamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 384EX 223/19-69 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor). c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2133/2013. d) Zriadenie exekučného záložného práva na základe exekučného príkazu zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. 384EX 223/19-38 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor). e) Exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor). f) Exekučný príkaz č. 384 EX 440/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.100,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X058254

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	061/2023		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	17:30 hod. – 17:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec: Abranovce, katastrálne územie: Abranovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 677, a to konkrétne:

- rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 150/9 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 150/2 o výmere 686 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 150/3 o výmere 97 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 150/9 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parcele č. 150/9, katastrálne územie Abranovce

Je súčasťou zástavby rodinných domov v obci. Jedná sa o rozostavanú stavbu, ktorého stavba bola povolená stavebným povolením č. SÚ-S/92/6420/2018/186-Dr/2 zo dňa 24.01.2018 obcou Abranovce. Rodinný dom je bungalového typu, nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie. Strecha je stanová, krytina je pálená, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú nedokončené, iba zateplenie a lep. Okná a vstupné dvere sú plastové. Dom je užívaný minimálne od roku 2021.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: hala s jedálenským a kuchynským kútom, špajza, tri izby, malá a veľká kúpeľňa s WC, technická miestnosť, chodba, zádverie, zavesenie a garážové státie, ktoré je s rodinným domom prevádzkovo prepojené.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 136,81 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové pásy a pätky a monolitická železobetónová základová doska. Zvislé nosné obvodové murivo je pórobetónové typu YTONG hrúbky 250 mm. Výplňové murivo je pórobetónové typu YTONG hrúbky 100 mm. Nosné steny sú po obvode ukončené železobetónovými vencami. Objekt je kompletne zateplený izoláciou z polystyrénu o hrúbke 120 mm, na sokli 70 mm. Súčasťou vnútorného muriva je komínové teleso typu PRESPOR. Vnútorne omietky sú stierkové vápenné štukové. Vnútorne obklady stien sú keramické. Stropy tvoria

sadrokartónové podhlady RIGIPS zavesené na oceľovom pozinkovanom rošte. Krov je drevený valbový priehradový. Je vybavený tepelnou izoláciou z minerálnej vlny typu NOBASIL, difúznou fóliou a parozábranou. Krytina strechy je betónová typu BRAMAC. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z poplastovaného plechu. Objekt je vybavený bleskozvodmi. Povrchy podláh sú veľkoplošné plávajúce laminátové, dlažby sú keramické a z betónovej dlažby. Podlahy sú vybavené tepelnou izoláciou a pružnou podložkou. Vnútorne dvere sú drevené náplňové, jednokridlové, plné aj presklené, zárubne sú drevené rámy. Okná a vonkajšie dvere sú plastové, vybavené izolačným trojsklom, jednokridlové. Okná sú vybavené hliníkovými žalúziami. Dvere a okná sú vybavené modernými kľučkami a olivami. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie sú z plastového potrubia. Ústredné vykurovanie je podlahové teplovodné, doplnené rebríkovými radiátormi v kúpeľniach. Krb je s uzatvoreným ohniskom a s vyhrievacou vložkou. Médium na vykurovanie a teplá voda sú dodávané prostredníctvom tepelného čerpadla. V objekte sú rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvádzač je s automatickým istením. V objekte sú rozvody telefónu, televízie a rozhlasu pod omietkou. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vybavená elektrickým sporákom s elektrickou teplovzdušnou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom, so zabudovanou umývačkou riadu a chladničkou. Umývadla a misy WC so zabudovanou nádržkou v stene sú porcelánové. Vaňa je plastová rohová. Sprchovací kút je plastový. Vodovodné batérie sú pákové nerezové, v kuchyni s ovládaním sifónu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Vecné bremeno k pozemku registra C KN parcelné číslo 150/3 spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia (t.j. verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 30 Abranovce-kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov-pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“), jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena; strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia; nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 75/2009 vyhotovenom Gabrielou Popovicsovou dňa 12.05.2010 a úradne overeným 25.06.20210 pod č. G1-734/2010 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36570460, Komenského 50, 04248 Košice.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4344/2018 a V-7026/2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 06.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984