

X057696

JUDr. Lenka Maďarová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 012023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková		
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452		
B.	Označenie navrhovateľa			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Maďarová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štrková		
b)	Orientačné/súpisné číslo	95/21		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 068 452		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galanta, Orechová 2626/1, 924 01 Galanta (salónik – prízemie)		
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			
<b>Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:</b>				
List vlastníctva		Katastrálne územie		Katastrálny odbor okresného úradu
1493		Dolný Chotár		Galanta
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Umiestnenie pozemku	
383/9	Zastavaná plocha a nádvorie	46	1	
383/24	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1	
383/21	Zastavaná plocha a nádvorie	4741	1	
383/26	Zastavaná plocha a nádvorie	869	1	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh stavby	Umiestnenie stavby
200	383/26	869	10 – rodinný dom	1
<b>Vlastník:</b> František Dora, rod. Dora, nar.: 26.07.1963, trvale bytom Dolný Chotár č. 200, 925 41 Dolný Chotár				
<b>Spoluvlastnícky podiel:</b>		1/1		
H:	Opis predmetu dražby			
<i>Rodinný dom súp. č. 200, postavený na parc. reg. „C“ č. 383/26, v kat. úz. Dolný Chotár</i>				

Rodinný dom je riešený ako **nadštandardný samostatne stojaci objekt** so zložitou strechou s nerovnakou výškou hrebeňov, krov je drevený s hliníkovou krytinou. Dom pozostáva z prízemia, nie je podpivničený.

Poloha nehnuteľností: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Dolný Chotár, okres Galanta, v jej obytnej centrálnej časti, v zástavbe rodinných domov, prístup je po spevnenej asfaltovej komunikácii.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Ľavý trakt: predsieň, chodba, vnútorný bazén, spoločenská miestnosť, technická miestnosť, sprchovací kút, splachovacie WC.

Pravý trakt: 3 obytné miestnosti obývacia izba s krbom, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a smaltovaným umývadlom, samostatné WC, pisoár s umývadlom, šatníky, bezpečnostná miestnosť spoločenská miestnosť s kuchynskou linkou.

#### TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

- Základy stavby sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Dom je vymurovaný z tehál, steny sú zateplené v skladobnej hrúbke do 60,00 cm;
- Strop je zateplený s rovným podhľadom;
- Vnútorné omietky sú štukové hladké;
- Okná sú plastové s izotermickými sklami. Stavba má vonkajšie plastové dvere, garážové vráta sú plastové automatické;
- Stavba má všetky rozvody pod omietkami a to rozvody vody, kanalizácie, televízie, bezpečnostného zariadenia, elektroinštalácie, plynu;
- Fasáda je obložená prírodným materiálom (rezaná tehla);
- Výtokové armatúry sociálnych zázemí sú nerezové pákové, keramický obklad stien je po strop. Na dome je bleskozvod;
- Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu;
- Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené;
- Podlahy sú z veľkoplošných parkiet v izbách, ostatné podlahy sú keramické;
- Vykurovanie je podlahové teplovodné, osadená je klimatizácia aj rekuperácia;
- Ohrev vody je riešený plynovým turbokotlom vykurovania. V obývacej izbe je krb s krbovou vložkou;
- V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, keramickým elektrickým sporákom a elektrickou rúrou a umývačkou riadu;
- V garáži je keramická podlaha, montážna jama nie je osadená;
- Zadná a bočná terasa sú prestrešené, podlaha je keramická;
- Stavba je z kvalitných materiálov bez porúch. Životnosť domu vzhľadom na stav prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti určujem na 100 rokov;

#### Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	ZP [m <sup>2</sup> ]	kZP
1. NP	2016	869	120/869=0,138

#### PRÍSLUŠENSTVO:

*Plot na parc. č. 383/21*

Plot je realizovaný v prednej časti parcely. Dĺžka plotu 253 m. Podmurovka, murované stĺpiky, kovové plotové kované dielce, vráta a vrátka kovové, životnosť 50 rokov.

*Vodomerná šachta na parc. č. 383/21*

Typizovaná s poklopom, životnosť určená na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. č. 383/21

Napojenie na vodovod, životnosť určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 383/21

Napojenie rodinného domu na dve žumpy, životnosť 50 rokov.

Kanalizačné šachty na parc. č. 383/21

Napájacie šachty, životnosť 50 rokov.

Elektrická prípojka na parc.č.383/21

Zemná jednokáblová, životnosť 50 rokov.

Spevnené plochy na parc.č.383/21

Prístupové chodníky a priestor pre parkovanie áut , životnosť 40 rokov. Zastavaná plocha 231,60 m2.

#### **Pozemky reg. „C“ parc. č.:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel
383/9	zastavaná plocha a nádvorie	46	1/1
383/24	zastavaná plocha a nádvorie	11	1/1
383/21	zastavaná plocha a nádvorie	4741	1/1
383/26	zastavaná plocha a nádvorie	869	1/1
<b>Spolu výmera:</b>		<b>5667</b>	

**POPIS:** Pozemky sa nachádzajú v obci Dolný Chotár. Na pozemkoch sa nachádza nadštandardný rodinný dom s príslušenstvom. Pozemky sa nachádzajú v obytnej zóne. V mieste je dobrá vybavenosť infraštruktúry (plyn, električka, telefón, vodovod). Na pozemkoch je zavedený verejný vodovod, električka a plyn.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

#### **I. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby**

LV č. 3646 - Záložné právo: V 3001/2011 z 10.10.2011-záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko a.s., /IČO:31318916/-zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.025/3018/11SU-v.z.76/2011

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

znalecký posudok č. 39/2023 zo dňa 18.05.2023

vypracoval: Ing. Oto PISOŇ, znalec v odbore stavebníctvo

L.	Najnižšie podanie	713.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 012023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 012023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 27.09.2023 o 11:00 hod. 2. Termín: 04.10.2023 o 11:00 hod
	Miesto obhliadky	925 41 Dolný Chotár 200

	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0907/479 599. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 200 v k.ú. Dolný Chotár, obec Dolný Chotár. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/430 46 666.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
<p>Upozornenie: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.</p>		
<p>Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.</p>		
<p>Poučenie: V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:</p> <p>(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvatel'ov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou</p>		

oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Holčíková
d) sídlo	M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava

**X057697**

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		95/2023	
Zo dňa		31. 7. 2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	5. 9. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	2. kolo dražby	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>687</b>, katastrálne územie <b>Zobor</b>, obec Nitra, okres Nitra, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 1664/1 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1664/2 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1664/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo 207 na parcele reg. „C“ č. 1664/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom</li> <li>• bez súpisného čísla, na parcele reg. „C“ č. 1664/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž</li> </ul>			

**Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä:** plot uličný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektriny vzdušná, prípojka elektriny zemná, spevnené plochy, spevnené plochy zámková dlažba, spevnené plochy keramická dlažba, oporné múry, vonkajšie schody, záhonové obrubníky.

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Dôvody upustenia od dražby:**

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.



**X057698**

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 001/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	37	
<b>c)</b>	Názov obce	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	BPT LEASING, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	34	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	26. 9. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10,00 hodine	
<b>F.</b>	Kolo dražby	opakovaná	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky, zapísané na LV č. 290, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/18, prevádzková budova</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/19, garáže</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/20, montážna hala</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/21, garáže</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/22, 2 byt. jednotky</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/23, 2 byt. jednotky</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/24, garáž</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/25, garáž</li> <li>stavba bez súpisného čísla na parcele reg. „C“ č. 4287/26, psinec</li> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/9 o výmere 14 260 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/18 o výmere 1 172 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/19 o výmere 191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/20 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p>parcely reg. „C“ č. 4287/21 o výmere 109 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/22 o výmere 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>parcely reg. „C“ č. 4287/23 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul>			

- parcela reg. „C“ č. 4287/24 o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/25 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/26 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 4287/59 o výmere 115 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
- parcela reg. „C“ č. 4287/60 o výmere 1 097 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve:

1. Levice invest, s.r.o., Stromová 13, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 44 859 805, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.

Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku, ako aj informácie o vybavení nesprístupnených stavieb boli znalcom prevzaté zo zadávateľom predloženého ZP č. 76/2018. Keďže znalecký posudok je vypracovaný iba na základe dodaných podkladov a poskytnutých informácií zadávateľom, nemusí zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľnosti.

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/22 je situovaný v severovýchodnej časti vojenského areálu. Podľa dostupných dokladov je predpoklad, že je v užívaní od roku 1960. Riešený je ako samostatne stojaci, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a povalou. V suteréne/1.PP sú skladové priestory. Na prízemí/1.NP sa nachádzajú zrkadlovo usporiadané 2 bytové jednotky, každá s 2 obytnými miestnosťami a príslušenstvom: predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa. Vchody do jednotlivých bytov sú zo severovýchodnej strany. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 31 m<sup>2</sup> a 1.NP je 154,80 m<sup>2</sup>.

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/23 je situovaný v severovýchodnej časti vojenského areálu. Podľa dostupných dokladov je predpoklad, že je v užívaní od roku 1960. Riešený je ako samostatne stojaci, čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočne z obytným podkrovím. V suteréne/1.PP sú skladové priestory. Na prízemí/1.NP sa nachádzajú zrkadlovo usporiadané 2 bytové jednotky, každá s 1 obytnou miestnosťou a príslušenstvom: predsieň, kúpeľňa, WC a spoločnou kuchyňou a jedálňou. V podkroví (prístupom ŽB schodiskom) je situovaná druhá izba pre každý byt a povala. Vchody do jednotlivých bytov sú zo severovýchodnej a z juhozápadnej strany. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 20,21 m<sup>2</sup>, 1.NP je 145,01 m<sup>2</sup> a 1.podkrovie je 24,62 m<sup>2</sup>.

Garáž na pozemku parc. č. 4287/24 je typizovaná prefabrikovaná garáž (typ DZG 57/10, PREFA Veľké Leváre), osadená na betónových základových pásoch, v čase obhliadky bez vrát, začiatok užívania 1987, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 18,02 m<sup>2</sup>.

Garáž na pozemku parc. č. 4287/25 je typizovaná prefabrikovaná garáž (typ DZG 57/10, PREFA Veľké Leváre), osadená na betónových základových pásoch, v čase obhliadky bez vrát, začiatok užívania 1987, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 18,02 m<sup>2</sup>.

Prevádzková budova na parc. č. 4287/18 je stavba pôvodne využívaná ako kasárne pohraničnej stráže, je najrozsiahlejšou stavbou v areáli. Dispozične je v tvare „U“, pričom juhozápadná časť je 1-podlažná bez podpivničenia, stredná časť má 1 nadzemné + 1 podzemné podlažie a severovýchodná časť má 2 nadzemné + 1 podzemné podlažie. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu je v užívaní od roku 1967. Dispozičné usporiadanie do r. 1990: suterén/1.PP - kotolňa na tuhé palivo, uhoľňa a ďalšie, predovšetkým skladové

miestnosti; prízemie/1.NP - izby mužstva, kancelárie, sociálne zázemie, skladové miestnosti; poschodie/2.NP - miestnosť klubu, učebňa, sieň tradícií, arma, kancelária, chodba a ďalšie menšie miestnosti. Po roku 1990 bola využívaná iba severovýchodná časť objektu prístupná juhozápadným schodiskom, kde sa nachádzali administratívne priestory s moderným sociálnym zázemím. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Podzemné je 804 m<sup>2</sup>, 1.Nadzemné je 1 213,74 m<sup>2</sup> a 2.Nadzemné je 390,72 m<sup>2</sup>.

Garáže/ošipáreň na pozemku parc. č. 4287/19 je samostatne stojaci nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúci sa v severozápadnej časti areálu. Pozostáva z 2 garáží pre nákladné vozidlá, 2 garáží pre osobné automobily a ďalších priestorov, postupne využívaných ako sklady a pre chov ošípaných. Podľa zápisu o fyzickom

odovzdaní a prevzatí areálu je v užívaní od roku 1967. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Nadzemné je 243,77 m<sup>2</sup>.

Garáž/telocvičňa na pozemku parc. č. 4287/21 je samostatne stojaci nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúci sa v severovýchodnej časti areálu. Na LV č.290 je zapísaný ako garáž, avšak naposledy slúžil ako telocvičňa - RU je stanovený pre budovu pre šport. Na základe miestnej obhliadky a posúdenia technického stavu určujem začiatok užívania objektu na rok 1960. Výpočet zastavanej plochy podlažia: 1.Nadzemné je 106,45 m<sup>2</sup>.

Psinec na parc. č. 4287/26 je samostatne stojaci, nepodpivničený, jednoduchý murovaný objekt obdĺžnikového tvaru nachádzajúceho sa vo východnej časti areálu. Časť slúžila na prípravu jedál pre psy umiestnené v kotercoch pri stavbe (v čase obhliadky boli koterce odstránené), v časti bol pelech pre šteňatá. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu je objekt v užívaní od roku 1952. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 19,76 m<sup>2</sup>.

Plot z betónových prefabrikátov je situovaný z južnej a východnej strany areálu. Má betónový základ a betónové prefabrikované stĺpy, do ktorých sú osadené prefabrikované dosky. Plot je opatrený 2 oceľovými plotovými vrátami. Zhotovený bol v roku 1952, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 75 rokov. Dĺžka plotu je 285,00 m. Plot z pozinkovaného plechu je situovaný zo severnej strany areálu. Má betónový základ a oceľové stĺpiky, do ktorých je prichytený pozinkovaný profilovaný plech. Zhotovený bol v roku 1977, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 48 rokov. Dĺžka plotu je 59,00 m. Plot z ostnatého drôtu zo severozápadnej strany areálu je neštandardný - tvorí ho ostnatý drôt natiahnutý na drevených stĺpikoch, ktoré majú betónový základ. Plot bol zhotovený v roku 1977, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 48 rokov. Dĺžka plotu je 162,00 m. Plot zo strojového pletiva je situovaný pri pravej časti prevádzkovej budovy. Má betónový základ, betónovú podmurovku a výplň zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky. Zhotovený bol v roku 1980, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 45 rokov. Dĺžka plotu je 45,00 m.

Víťaná studňa sa nachádza pod prefabrikovanou garážou juhovýchodne od prevádzkovej budovy, na parc. č. 4287/9. Predpoklad je, že bola zhotovená v roku 1952. Podľa predložených podkladov je jej hĺbka 8,00 m, priemer 250 mm, opatrená je elektrickým čerpadlom. Celková predpokladaná životnosť je 100 rokov.

Prípojka vody - objekty v areáli boli zásobované vodou z vlastnej studne. Pre účel ohodnotenia je uvažované s dĺžkou vodovodných prípojok podľa pravdepodobnej trasy medzi jednotlivými objektmi a studňou na základe odborného odhadu. Prípojky od studne boli podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu zhotovené v roku 1967, ich celková uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Prípojka kanalizácie - kanalizačnou prípojkou sú odvedené splaškové vody z prevádzkovej budovy, 2x RD s 2 bytovými jednotkami a zo psinca do biologického septika. Dĺžka kanalizačnej prípojky je určená odborným odhadom podľa pravdepodobnej trasy medzi objektmi a septikom. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bola kanalizácia v areáli zhotovená v roku 1967, vzhľadom na materiálové vyhotovenie je uvažovaná celková životnosť 60 rokov.

Biologický septik - splaškové vody z prevádzkovej budovy, 2x RD s 2 bytovými jednotkami a zo psinca sú kanalizačnou prípojkou odvedené do biologického septika. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bol septik vybudovaný v roku 1967. Podľa predložených podkladov je trojkomorový. Celková životnosť je 60 rokov.

Lapač tuku - vzhľadom ku skutočnosti, že v minulosti bola v prevádzkovej budove podávaná strava, je areál vybavený lapačom tuku. Podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu bol v užívaní od roku 1967,

celková životnosť je 60 rokov.

Prípojka elektriny - v roku 1984 bola zrealizovaná nová stĺpová trafostanica s novými káblovými rozvodmi. Dĺžka prípojok je určená odborným odhadom podľa pravdepodobnej trasy medzi jednotlivými objektmi a trafostanicou. Celková životnosť prípojok je 60 rokov.

Montážna rampa je podľa zápisu o fyzickom odovzdaní a prevzatí areálu v užívaní od roku 1987, celková životnosť je 40 rokov. V čase obhliadky bola v zlom technickom stave.

--

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/22 - technický stav stavby je nevyhovujúci, vykazuje známky zanedbanej údržby. Suterén/1.PP je zavlhnutý, výtokové armatúry vo vaniach a umývadlách, ako aj vybavenie kuchyne (sporák, kuchynská linka, drez) sú demontované. Technické riešenie: Základy - ŽB monolitické; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie - strop nad 1.PP: ŽB monolitický, nad 1.NP: drevený trámový - s rovným podhľadom; Strecha - krov sedlový, krytina: azbestocementové vlnovky, klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu; Úpravy vonkajších povrchov - VC omietky, sokel: kabrinca; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, keramické obklady 15\*15cm; Schodisko - do 1.PP: ŽB monolitické; Výplne otvorov - okná zdvojené drevené + oceľové mreže, v 1.PP jednoduché oceľové, dvere: plné/presklené hladké - v oceľových zárubniach, vchodové dvere: drevené plné - v oceľovej zárubni + oceľové mreže; Podlahy - PVC, keramické dlažby 10\*10cm, betónový poter; Vykurovanie - elektrické, vykurovacie telesá: oceľové doskové;

Elektroinštalácia - svetelná + motorická; Rozvod vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja; Kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z kameninových rúr do biologického septika; Vybavenie sociálnych zariadení - WC kombi, keramické umývadlo, liatinová vaňa, keramické umývadlo, elektrický bojler.

RD s 2 bytovými jednotkami na parc. č. 4287/23 - technický stav stavby je nevyhovujúci, vykazuje známky zanedbanej údržby. Suterén/1.PP je zavlhnutý, výtokové armatúry vo vaniach a umývadlách, ako aj vybavenie kuchyne (sporák, kuchynská linka, drez) sú demontované. Technické riešenie: Základy - ŽB monolitické; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie - strop nad 1.PP a 1.NP: ŽB monolitický, podkrovia: drevený trámový - s rovným podhľadom; Strecha - krov sedlový, krytina: pálená škridla, klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu; Úpravy vonkajších povrchov - VC omietky, sokel: kabrinca; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, keramické obklady 15\*15cm; Schodisko - do 1.PP a podkrovia: ŽB monolitické; Výplne otvorov - okná: dvojité drevené s doskovým ostením + oceľové mreže, v 1.PP jednoduché oceľové, dvere: plné hladké - v oceľových zárubniach, vchodové dvere: drevené s presklením - v oceľovej zárubni; Podlahy - PVC, keramické dlažby 10\*10cm, liate terazzo, betónový poter; Vykurovanie - elektrické, vykurovacie telesá: oceľové doskové; Elektroinštalácia - svetelná + motorická; Rozvod vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej z centrálného zdroja; Kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z kameninových rúr do biologického septika; Vybavenie sociálnych zariadení - WC kombi, liatinová vaňa, keramické umývadlo, elektrický bojler.

Prevádzková budova na parc. č. 4287/18 - v čase obhliadky bol celý objekt vo veľmi zlom technickom stave: vlhké steny, zatečené stropy, poškodené, resp. demontované vykurovacie telesá, chýbajúce vodovodné armatúry a zariadenia predmety, poškodené dvere a pod. Technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy a pätky; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - drevený krov nízky sedlový; Krytina strechy - plechová krytina, asphaltová lepenka; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - VC omietky, olejový náter, keramické obklady 15\*15cm; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Schody - ŽB monolitické s povrchom: betónový poter, liate terazzo; Dvere - plné hladké/s presklením - v oceľových zárubniach, vchodové: kov + sklo v oceľových zárubniach + oceľové mreže; Okná - drevené zdvojené + oceľové mreže; Povrchy podláh - keramické dlažby 10\*10cm, terazzo dlažby, kamenné dlažby 30\*30cm, PVC; Vykurovanie - pôvodne: ústredné teplovodné + kotol na tuhé palivo, v čase obhliadky nefunkčné, v naposledy využíwanej časti: elektrické konvektory, v čase obhliadky nefunkčné; Elektroinštalácia - svetelná, motorická; Vnútorný vodovod - rozvod TUV a SV; Vnútorná kanalizácia - odpad zo všetkých zariadení do biologického septika; Vnútorne hygienické zariadenia - keramické umývadlá, sprchovacie kúty, WC kombi.

Garáže/ošipáreň na pozemku parc. č. 4287/19 - v čase obhliadky je z dôvodu veľmi kritického technického stavu objekt nevyužívaný - porušené mnohé konštrukcie, chýbajúce omietky, porušená strecha (zatekanie do objektu), vlhké murivo, ... . Technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál a kvádrov; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - plochá strecha; Krytina strechy - lepenka; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu neúplné (atika); Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - oceľové v oceľových zárubniach; Vráta - oceľové dvojkrídlové; Okná - pôvodné drevené; Povrchy podláh - betónové; Elektroinštalácia - svetelná, motorická; Vnútorný vodovod - rozvod SV; Vnútorná kanalizácia - odpad do biologického septika.

Garáž/telocvičňa na pozemku parc. č. 4287/21 - technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - plochá strecha; Krytina strechy - zvarované asfaltové pásy; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - obklad stien a stropov kovovými prvkami Hunter Douglas; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - hladké plné - v oceľových zárubniach; Okná - presvetlenie sklobetónovými tvárniciami; Povrchy podláh - antistatická neštandardná drevená podlaha; Elektroinštalácia - svetelná; Vykurovanie - elektrické teplovzdušné.

Psinec na parc. č. 4287/26 – technické riešenie: Základy - ŽB základové pásy; Zvislé konštrukcie - murované z tehál; Stropy - ŽB s rovným podhľadom; Zastrešenie - sedlová strecha; Krytina strechy - asfaltový šindel; Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu; Vnútorne úpravy povrchov - keramický obklad 20\*15cm, VC omietky; Úpravy vonkajších povrchov - omietky VC hladké; Dvere - hladké plné - v oceľových zárubniach; Okná - pôvodné drevené zdvojené; Povrchy podláh - keramická dlažba 20\*20cm; Elektroinštalácia - svetelná, motorická.

I.	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
----	--

Poznámky:

- P-441/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 377EX 498/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Jozef Rácz, nar. 08.11.1963, Ádorská 1230/17, Dunajská Streda, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 2506/21;
- P-59/2022 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 377EX 48/22 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s.r.o., Dolnozemska 7, Bratislava, IČO: 31319459, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 505/22;
- P-402/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti predajom na dražbe, BPT LEASING, a.s., Bratislava - 3345/22;

Ďarchy:

- Z-3028/2014: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 85-5/2014 na C KN parc.č. 4287/9, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 2476/14;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez C KN parc.č. 4287/60 v prospech každodobého vlastníka C KN parc.č. 4287/57, 4287/64, 4287/65, 4287/61, 4287/62, 4287/63, podľa zmluvy č. V-4439/2018, právop. 07.09.2018. - 2185/18;
- V-5964/2020: Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Drieňová 34, Bratislava, IČO 31357814 na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere č. 5365/19 a 6021/20, právop. 16.11.2020 - 2687/20;
- Z-5673/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 377EX 498/21 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Jozef Rácz, nar. 08.11.1963, Ádorská 1230/17, Dunajská Streda, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 2649/21;
- Z-990/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 377EX 48/22 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s.r.o., Dolnozemska 7, Bratislava, IČO: 31319459, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová. - 569/22.

J.	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
----	------------------------	-----

K.	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
----	---

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 07/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jarmila Lešová zo dňa 21.02.2023 na sumu 410 000,00 € (slovom Štyristodesaťtisíc eur).

L.	<b>Najnižšie podanie</b>	205 000,00 € (slovom Dvestopäťtisíc eur)
----	--------------------------	--

M.	<b>Minimálne prihodenie</b>	2000 €
----	-----------------------------	--------

N.	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	20 000,00 €
----	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023.				
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023.				
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 31.08.2023 a končí otvorením dražby				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.				
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:          Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.          Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012023.          Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.          Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.          Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 1480 735 1547">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1480 1477 1547">11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1547 735 1588">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1547 1477 1588">Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.09.2023 o 11,00 hod. 20.09.2023 o 11,00 hod.				
Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Vojenský areál, 900 31 Stupava				

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</li> <li>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa</p>		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	Judr.	
b) meno	Adriana	
c) priezvisko	Vorelová	
d) sídlo	Pribinová 23, 920 01 Hlohovec	



**X057699**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:13 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 482, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 2691 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1575/2 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 3242 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1575/4 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1575/1 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1575/2 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1575/3 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra "C" č. 1575/4 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>1. Rodinný dom so súpisným číslom 2691, kat. územie Dúbravka</b></p> <p>Je súčasťou radovej zástavby s prístupom cez schodisko rodinného domu súp. č. 3242 a cez nádvorie na pozemku parc. č. 1575/3. Dom má jedno podzemné, dve nadzemné a jedno čiastočné podkrovné podlažie. Do užívania bol daný v roku 1988.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. podzemné podlažie tvorí: bytová jednotka so vstupom z nádvorja pri bazéne alebo schodiskom z 1. NP. Bytová jednotka pozostáva z chodby, obývacej miestnosti s pracovňou, kuchyne, komory, kotolne, dielne, kúpeľne a WC.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 115,64 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: bytová jednotka pozostávajúca z chodby, schodiska, obývacej miestnosti, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a terasy.</p>			

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 97,20 m<sup>2</sup>.**

2. nadzemné podlažie tvorí: bytová jednotka s prístupom zo schodiska. Pozostáva z obývacej izby, spálne, pracovne, kuchyne, schodiska, kúpeľne, WC a terasy.

**Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 97,20 m<sup>2</sup>.**

Podkrovie tvorí: otvorená galéria.

**Zastavaná plocha podkrovia je 37,21 m<sup>2</sup>.**

Jednotlivé poschodia sú prepojené centrálnym schodiskom, do galérie je samostatné schodisko.

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a obvodové steny sú murované z tehál hr. 300 mm. Deliace priečky sú murované hr. 100 mm. Priečelia sú s dodatočným zateplením polystyrénom hr. 100 mm s povrchom s omietkou na báze umelých látok. Stropy sú železobetónové monolitické. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapetné plechy sú z hliníkového plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými hliníkovými žalúziami, na 2. NP sú drevené zdvojené okná. Vnútorne dvere sú dyhované osadené do oceľových zárubní. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, na 2. NP sú liate epoxidové. V chodbách, v kuchyniach, v kúpeľniach, v kotolni, v komore, v dielni a v miestnostiach WC sú podlahy z keramickej dlažby. Schodiskové stupne sú opatrené náterom na betóne. Schody do podkrovia majú drevené nástupnice. Vnútorne povrchy sú z vápennocementových omietok s maľovkou, v kotolni a v sklade potravín sú vodeodolné nátery. Vo WC na 1. PP je strop obložený polystyrénovými kazetami. V kuchyni na 1. PP je umiestnená kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 6,1 m s elektrickou a mikrovlnnou rúrou. V linke je osadený silgranitový drez s pákovou batériou, plynová varná platňa a digestor. Steny v mieste osadenia linky sú obložené doskami s fóliou imitujúcou mramor. V kuchyni na 1. NP je umiestnená kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 3 m. V linke je osadená plynová varná platňa, digestor a nerezový drez s pákovou batériou. Stena v mieste osadenia linky je obložená keramikým obkladom. Steny v kúpeľni na 1. PP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnený sprchovací kút, keramické umývadlo, plastová vaňa a bidet. Batérie sú pákové nerezové. Steny v kúpeľni na 1. NP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnený sprchovací kút, keramické umývadlo a závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Batérie sú pákové nerezové. V miestnosti je podlahové elektrické vykurovanie. Steny v kúpeľni na 2. NP sú obložené keramikým obkladom po strop. Je tu umiestnená liatinová vaňa, dve keramické umývadlá a bidet. Batérie sú pákové nerezové. V miestnosti samostatného WC na 1. PP je obklad okolo umývadla do výšky 1,7 m. Je tu osadená WC misa so zadným splachovaním a keramické umývadlo. Vykurovanie je centrálné plynovým kotlom Viessmann umiestneným v kotolni v suteréne cez plechové, doskové alebo liatinové rebrové radiátory. V kúpeľniach je vykurovanie cez rebríkové radiátory. V kotolni je umiestnené keramické umývadlo s batériou s otočnými ventilmi. TUV je zabezpečená elektrickým zásobníkovým ohrievačom v kombinácii s kotlom ÚK, zásobník je umiestnený v kotolni. Elektroinštalácia je zabezpečená poistkovými automatmi. Na 1. NP je osadená klimatizácia s vonkajšou a vnútornou jednotkou. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

**2. Rodinný dom so súpisným číslom 3242, kat. územie Dúbravka**

Je súčasťou radovej zástavby s prístupom priamo z ulice. Dom má dve nadzemné podlažia. Do užívania bol daný v roku 1988.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: dvojgaráž a zádverie so schodiskom.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 65,33 m<sup>2</sup>.**

2. nadzemné podlažie tvorí: byt so samostatným vstupom zo schodiska. V byte je chodba, kúpeľňa, samostatné WC, dve izby a kuchyňa.

**Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 65,33 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Obvodové konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 mm. Deliace priečky sú murované z tehál hrúbky 100 mm. Priečelia sú s dodatočným zateplením polystyrénom hr. 100 mm s povrchovou úpravou omietkou na báze umelých látok. Stropy nad prízemím aj poschodím sú železobetónové monolitické. Strecha slúži ako terasa, vyhotovená je ako plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových natavovaných pásov s povrchom z keramickej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapetné plechy sú z hliníkového plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na oknách sú osadené vnútorné hliníkové žalúzie. Vnútorné dvere sú dyhované osadené v ocelových zárubniach. Garážová brána je lamelová s elektropohonom a diaľkovým ovládaním. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v kuchyni, v kúpeľni, vo WC a v garáži sú podlahy z keramickej dlažby. Vnútorné úpravy povrchov tvoria vápennocementové omietky s maľovkou. V kuchyni je umiestnená rohová kuchynská linka vyrobená z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 3,4 m. V linke je osadený nerezový drez s odkladacím priestorom a pákovou batériou, elektrická varná platňa a digestor. Steny v kúpeľni sú obložené keramikým obkladom po strop. V kúpeľni je sprchový kút a keramiké umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Steny v miestnosti samostatného WC sú bez odkladu, vo WC je keramiká WC misa so zadným splachovaním. V garáži je rozvod studenej vody a kanalizačný zvod. Vykurovanie je lokálne elektrickými konvektormi. Príprava TÚV je zabezpečená prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača umiestneného v kúpeľni. Elektroinštalácia je s poistkovými automatmi. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dom je napojený na rozvod elektriny, plynu, vody a kanalizácie.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**

#### Vonkajší bazén

Je umiestnený na parc. č. 1575/3 a bol vyhotovený v roku 2011 z monolitického železobetónu s plastovou úpravou vnútorných stien, s technológiou.

**Objem bazéna je 15,31 m<sup>3</sup>.**

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 9101502/5/2624641/2012/Sík zo dňa 19.09.2012.
- Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101502/5/393734/2013/Sík zo dňa 30.01.2013.
- Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4557520/2014/Sík zo dňa 08.10.2014.
- Poznamenáva sa daňový exekučný príkaz predajom nehnuteľnosť podľa rozhodnutia číslo: 1057399/2015 zo dňa 30.06.2015.
- Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 21094504/2015 zo dňa 27.10.2015.
- Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.

- g) Poznomenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015 na zriadenie záložného práva.
- h) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava č. 102362583/2017.
- i) Poznomenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava podľa rozhodnutia č. 102230917/2019 zo dňa 24.09.2019.
- j) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-7845/11.
- k) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101502/5/2624641/2012/Sík zo dňa 19.09.2012.
- l) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101502/5/393734/2013/Sík zo dňa 30.01.2013.
- m) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 9101504/5/4557520/2014/Sík zo dňa 08.10.2014.
- n) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 21094504/2015 zo dňa 27.10.2015.
- o) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.
- p) Daňové záložné právo na zriadenie záložného práva podľa rozhodnutia č. 21205190/2015 zo dňa 09.11.2015.
- q) Daňové záložné právo č. 102362583/2017, právoplatné dňa 1.12.2017.
- r) Daňové záložné právo podľa rozhodnutia č. 102230917/2019 zo dňa 24.09.2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 21.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 745.000,- EUR (slovom: sedemstoštyridsaťpäťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	558.800,- EUR (slovom: päťstopäťdesiatosemtisícosemsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

**X057700**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		063/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8200, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 27 nachádzajúci sa na 4. mezaníne bytového domu so súpisným číslom 2430, vchod: 23 v Stupave (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 3899/69 o výmere 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 3899/176 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 9520/221556 (ďalej len ako „predmet dražby“).</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>3 – izbový byt č. 27 v bytovom dome súp. č. 2430, katastrálne územie Stupava</b></p> <p>Bytový dom je situovaný v meste Stupava, v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti, do výšky 5. NP. Predmet dražby sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Prístup je z hlavnej cestnej komunikácie. Bytový dom má tri schodiská, pričom na schodisku je celkovo 10 bytov. Napojený je na verejný vodovod, elektrickú energiu, plynovod, telefón, káblovú televíziu a odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej siete. Jedná sa o bytový dom vybudovaný v r. 2008. Je tu výborné dopravné spojenie do hlavného mesta Bratislavy a to aj z dôvodu, že je umiestnený na súběžnej ceste s hlavnou tepnou spájajúcou Bratislavu, Šamorín a Komárno a do Bratislavy je to do 10 minút jazdy autom. Orientácia bytu je na juhovýchod a juhozápad.</p> <p><b>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</b></p> <p>Byť č. 27 sa nachádza na 4. NP a 5. NP. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, jedálenský kút, predsieň, chodba, WC, jeden balkón a schodisko. V podkroví sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa s WC, chodba, šatník a loggia. K bytu prináleží aj pivnica.</p> <p><b>Celková podlahová plocha bytu č. 27 je 93,78 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice o výmere 1,42 m<sup>2</sup> a bez plôch balkóna a loggie o výmere cca 12 m<sup>2</sup>).</b></p>			

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:****Bytový dom**

Bytový dom je podpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami, má obdĺžnikový pôdorys a zastrešený je sedlovou strechou. Zvislá nosná konštrukcia domu je murovaná. Obvodový plášť tvorí murivo s vonkajším zateplením a s farebnou povrchovou úpravou. Stropy sú železobetónové panelové s rovným podhlľadom. Schodiská sú železobetónové prefabrikované - povrch tvoria keramické dlažby. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere sú plastové s čipovým vrátnikom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vykurovanie budovy je centrálné. Fasáda je zateplená. Okná sú plastové zdvojené vákuové s trojsklom.

**Byt**

V kuchyni sú zabudované spotrebiče - sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a umývačka riadu. Vstupné dvere sú protipožiarne. V byte je vybudovaná jedna vstavaná skriňa a dve klimatizačné jednotky. V byte sú interiérové žalúzie. WC je so zabudovanou nádržkou v stene. V loggii je vybudovaná sauna.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,  
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2183/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 141/2023 zo dňa 18.07.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 194.000,- EUR (slovom: stodevät'desiatštyritisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		