

X057360

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 013/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Kubík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 988 620	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova ESIN construction a.s. v konkurze, Robotnícka 2779, 017 01 Považská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	5. 10. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica: - Nehuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 2779, evidovaná na LV č. 10356, postavená na pozemku parcelné číslo 5736/440, druh stavby: 15 – administratívna budova, popis stavby: administratívna budova - Nehuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 2780, evidovaná na LV č. 10356, postavená na pozemku parcelné číslo 5736/441, druh stavby: 1 – priemyselná budova, popis stavby: výrobná hala - Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 k celku. (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
H:	Opis predmetu dražby		
Administratívna budova súpisné číslo 2779, na pozemku parc. č. 5736/440: Budova tvorila pôvodne súčasť výrobnéj haly (inv.č. 8046, súp. číslo 2126 na parc. KN č. 5736/52) a slúžila ako šatne, sociálne zariadenia a kancelárie pre pôvodnú výrobnú halu. Vznikla rozsiahlou rekonštrukciou a prestavbou pôvodného objektu, vykonanou súčasným vlastníkom v rokoch 2016 -2017. Súčasťou stavebných úprav bola zmena dispozície jednotlivých podlaží, kompletná výmena a obnova všetkých prvkov krátkodobej životnosti - nový vonkajší kontaktný zateplovací systém vrátane omietky, vyhotovený na SV a JV fasáde. Nové úpravy vnútorných povrchov (obklady z SDK, kazetové podhlady, omietky, keramické obklady, nášľapné vrstvy podláh), výplne okenných a dverných otvorov, schody, kompletné rozvody elektroinštalácie, vykurovania a zdravotníckych. Vybavenie sociálnych zariadení a kuchyniek.			

Dispozičné**riešenie:**

V úrovni 1.NP (prízemia) je situovaná dielňa so sociálnym zázemím a kuchynkou s vlastným vonkajším vstupom, hlavný vstup do dvojpodlažnej časti so vstupným zádverím, recepciou a schodiskom na poschodie, zasadačka, technická miestnosť s hlavným rozvádzačom, sociálne zariadenia. Na 2.NP (poschodí) je situovaná vstupná hala s kuchynkou, chodba v strede dispozície so vstupmi do jednotlivých miestností využívanými ako kancelárie, zasadačka, archív a sociálne zariadenia.

Stavebnotechnický**popis:**

Základy sú betónové pásové, nosný systém objektu je murovaný stenový, obvodové murivo je z plnej pálenej tehly s dodatočne vyhotoveným vonkajším kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu hr. 12 cm na SV a JV fasáde (na JZ fasáde nevyhotovený). Strecha je nízka sedlová s drevenými väzníkmi a krytinou z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie strechy a doplnkové klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy nad prízemím a poschodím sú vyhotovené ako betónové monolitické trámové so zníženými zavesenými kazetovými podhl'admi a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny pod konštrukciou stropu nad poschodím. Schodisko medzi prízemím a poschodím je vyhotovené ako železobetónové jednoramenné s obkladom stupňov z tvrdého dreva. Úpravu vnútorných povrchov tvoria hladké omietky v kombinácii s dreveným obkladom v zasadačkách, na obvodovom murive je vyhotovený predsadený SDK obklad, v sociálnych zariadeniach sú vyhotovené keramické a gresové obklady. Okná na celom objekte sú plastové s izolačným trojsklom a vnútornými žalúziami, podlahy vo všetkých kanceláriách a na chodbe v 2.NP sú lepené kobercové. V sociálnych zariadeniach sú keramické a gresové dlažby, v dielni na prízemí je podlaha liata s protiprašným povrchom. Interiérové dvere a zárubne v administratívnej časti sú drevené masívne, stolársky vyhotovené, dvere v dielni na 1.NP drevené hladké, vonkajšie dvere plastové presklené. Vykurovanie objektu je ústredné teplovodné z výmenníkovej stanice vo výrobnéj hale č.s.2780, vykurovacie telesá v administratívnej časti sú doskové oceľové radiátory zn. Korad. Objekt je vybavený rozvodmi svetelnej aj motorickej elektroinštalácie, štruktúrovanou kabelážou, rozvodom zabezpečovacieho systému a EPS s hlásičmi požiaru.

Výrobná hala súpisné číslo 2780, na pozemku parc. č. 5736/441:

Ide o jednoloďovú výrobnú halu s mostovým žeriavom a podvesnou dopravou, pravidelného pôdorysného tvaru, s menšou a nižšou prízemnou časťou slúžiacou pôvodne ako sklady a sociálne zariadenia. Výrobná hala tvorila pôvodne súčasť jedného objektu výrobnéj haly č.s. 2126 na pôvodnej parc.č. 5736/52. Tento pôvodný objekt bol rozdelený na 4 samostatné objekty na parc. KN č. 5736/52, 440, 441, 443, pričom rozdelenie rešpektuje nosný systém pôvodného objektu. Od nadobudnutia hodnotených objektov súčasným vlastníkom (rok 2016) boli na objekte vykonané viaceré stavebné úpravy spojené s vybudovaním novej výmenníkovej stanice slúžiacej ako zdroj ÚK a TUV aj pre objekt administratívnej budovy č.s.2779, stavebné úpravy spojené s výmenou strešného plášťa a prístavby pri SZ fasáde haly a rekonštrukciou interiéru spojenou s vybudovaním nových sociálnych zariadení dennej miestnosti, šatne a skladov. V roku 2019 bola v hale vykonaná kompletná rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie, stlačeného vzduchu, vstupných rolovacích vrát, nového strešného plášťa a krytiny na nižšej časti objektu pri SV fasáde haly. V roku 2020 výstavba dvojpodlažného vstavku vo výrobnéj hale z lepených drevených panelov a hranolov (tvoril výrobný segment pôvodnej prevádzky v hale) s plánovaným využitím ako kancelárie majstrov a sklad lepidla. V deväťdesiatich rokoch minulého storočia bol vyhotovený nový vonkajší kontaktný zatepľovací systém na JV fasáde objektu, vrátane výmeny výplní okenných otvorov a opravy strešnej krytiny. Do roku 2021 bol objekt využívaný pre drevársku výrobu.

Stavebnotechnický**popis:**

Základy objektu sú vyhotovené ako raster železobetónových pätiiek a základových pásov. Zvislou nosnou konštrukciou je oceľový skelet s modulom stĺpov v pozdĺžnom smere 14 x 5,0 m a v priečnom smere 2 x 10,0 m, oceľovými priehradovými strešnými väzníkmi a nenosným výplňovým obvodovým plášťom z pálených tehál a pórobetónových tvárnic. Oceľový skelet je tvorený z valcovaných I a U profilov, stĺpy a stužidlá krajných modulov sú dimenzované s ohľadom na žeriavovú dráhu. Strop v hale nie je vybudovaný. Nosnú konštrukciu strechy hlavnej lode tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú poukladané strešné panely, tie sú podkladom pre skladbu strešného plášťa a strešnej krytiny z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie strechy na celom objekte sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. V nižšej časti je strecha pultového tvaru, nosnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené v spáde drevené hranoly s plným laťovaním. Vnútorne úpravy stien tvorí vápenná hladká omietka a keramické obklady sociálnych zariadení. Vonkajšie úpravy tvoria fasádne omietky na báze umelých látok na kontaktnom zatepľovacom systéme na JV fasáde, ostatné sú pôvodné čiastočne poškodené a opadané. Dvere v priestoroch sociálnych zariadení a šatní sú drevené hladké osadené do oceľových zárubní, na vstupe do haly vráta rolovacie segmentové s elektrickým pohonom. Okná na zateplenej fasáde sú plastové zdvojené s vákuovaným dvojitém zasklením, na ostatných fasádach pôvodné oceľové s jednoduchým zasklením. Výrobná hala je presvetlená strešným svetlíkom v sedle strechy s celkovou dĺžkou od krajných modulov haly. Podlaha v hale je betónová vystužená dimenzovaná na veľkú záťaž, v

sociálnych zariadeniach je keramická dlažba. Vykurovanie objektu je riešené teplovzdušne (zdroj výmenníková stanica, vykurovacie telesá teplovzdušné kalorifery). Elektrická inštalácia je svetelná aj motorická, navrhnutá s ohľadom na technologické zariadenia pre úpravu oceľových konštrukcií, mechanizačné prostriedky pre manipuláciu s oceľovými prvkami, zdvíhacie zariadenia a osvetlenie priestorov. Hala je vybavená dvomi mostovými žeriavmi s nosnosťou 3 t.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť C: ĎALŠIE:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Firmbox s.r.o., IČO: 53 470 125, 017 04 Považské Podhradie 390 na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1382/2017/ZZ zo dňa 14.8.2017 - V-2528/2017 z 19.9.2017 - 2835/17; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 39/077003/2023 zo dňa 19.05.2023 - Z-1330/2023 - 1165/2023

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1480/2018/ZZ zo dňa 13.9.2018 - V-3079/2018 z 24.10.2018 - 3845/18

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. č. 101328339/2021 zo dňa 27.07.2021 - Z-2207/2021 - 1941/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 75/2023 vypracovaný Ing. Igorom Breznianským, Háľkova 2755/19, 010 01 Žilina, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 327.

L. Najnižšie podanie 950.000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0132023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V deň konania dražby na mieste dražby - Robotnícka 2779, 017 01 Považská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0132023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny

dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 19.09.2023 o 09:00 2. obhliadka: 27.09.2023 o 09:00
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby v Považskej Bystrici, Robotnícka 2779
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X057361

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	31. 8. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)	
D.	Čas konania dražby	11:00 - 11:14 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 88, Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, okres Galanta, obec Dolný Chotár, katastrálne územie Dolný Chotár, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 134/15 Zastavaná plocha nádvorie vo výmere 400 m² parcelné číslo 134/21 Orná pôda vo výmere 611 m² Stavby rodinný dom so súpisným číslom 95, postavený na parcele číslo 134/15, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 95, postavený na pozemku parc. č. 134/15 v k.ú. Dolný Chotár, okres Galanta v zastavanom území obce, tvorenej prevažne zástavbou rodinných a bytových domov, v zástavbe porovnateľných rodinných domov so štandardným vybavením. Obec Dolný Chotár leží v Podunajskej nížine pri Čiernej vode. Jej chotár sa nachádza medzi malým Dunajom a doň ústiaceou Čiernou vodou. Orientácia domu je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom sú stavby postavené je rovinatý, prístupný z obecnej komunikácie, oplotený. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli počas obhliadky zaznamenané.			

Popis stavby:

Dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia, neobytného podkrovia a je kompletne podpivničený. Osadený je v rovinatom teréne.

Dispozícia rodinného domu: Vstup do domu je vonkajším predloženým schodiskom. 1. PP: schodisko, chodba, garáž, technická miestnosť, 3 miestnosti 1. NP: zádverie, hala, kuchyňa, komora, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, WC Konštrukčné a stavebno – technické riešenie: Technické riešenie: Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú taktiež murované. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Schodisko je betónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Strecha je sedlová s pálenou škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov vápennocementová omietka hladká. Okná sú pôvodné drevené s exteriérovými žalúziami. Dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Podlahy tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa a umývadielko. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. V kuchyni bola kuchynská linka, ktorá však v čase obhliadky bola demontovaná. Za linkou je keramický obklad. Dom je napojený na elektrinu z verejnej siete, vodou je zásobovaný zo studne, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a príprava TUV je na tuhé palivá. Vykurovanie teplovodné s distribúciou tepla prostredníctvom panelových radiátorov. **Zastavaná plocha 1. PP je 178,47 m². Zastavaná plocha 1. NP je 178,47 m².**

Popis príslušenstva

Oplotenie od ulice pozostáva z betónového prahu medzi stĺpikmi a drevenej výplne. V oplotení je bránka a brána. Kopaná studňa bola vyhotovená v roku 1989. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou. Prípojka vody zo studne do rodinného domu bola vyhotovená v roku 1989. Monolitický železobetónová žumpa sa nachádza vedľa rodinného domu. Objem žumpy je 12 m³. Kanalizačná prípojka z domu do žumpy zabezpečuje odkanalizovanie rodinného domu. Vyhotovená bola v roku 1989. Elektrická prípojka bola vyhotovená v roku 1989 ako zemná.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva číslo 88 sú zapísané poznámky a evidované ťarchy vid'. LV č. 88 v prílohe znaleckého posudku. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:**

Rodinný dom podľa dostupných údajov daný do užívania v roku 1989. Dom je posledných cca 25 rokov neobývaný a jeho údržba bola zanedbaná. Životnosť znalkyňa stanovuje odborným odhadom na 80 rokov. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby o veľkosti 1/2 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tibora Tótha, nar. 15.05.1959, trvale bytom Kameničná 586, 946 01 Kameničná, Slovenská republika:

V časti poznámky
Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Z 3747/2013-Colný úrad Nitra č.9006131/1/329375/2013 z 28.1.2013-Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť-v.z.54/2013

Práva a záväzky viazané na predmete dražby o veľkosti 1/4 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tibora Tótha, nar. 01.03.1982, trvale bytom Dolný Chotár 95, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika:

V časti poznámky

Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Bez zápisu

Práva a záväzky viazané na predmete dražby o veľkosti 1/4 spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Tomáša Tótha, nar. 08.08.1984, trvale bytom Dolný Chotár 95, 925 41 Dolný Chotár, Slovenská republika:

V časti poznámky

Bez zápisu

V časti C: Ťarchy

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 91/2023 zo dňa 06.07.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 48 400,-EUR, slovom: štyridsaťosemtisíc štyristo eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38 720,-EUR, slovom: tridsaťosemtisíc sedemstodvadsať eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I		
b) Orientačné/súpisné číslo		1428/28		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ	900 45
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992		

X057362

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			5/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ	900 45
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293		
B.	Dátum vykonania dražby	31. 8. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)		

D.	Čas konania dražby	12:15 - 12:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvé kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa **v katastrálnom území: Vinohrady**, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, okres: Bratislava III, zapísané na **liste vlastníctva číslo 5626**, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 4942/1	Ostatná plocha	o výmere 1977 m ²
parcelné číslo 4942/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2226 m ²
parcelné číslo 4943/1	Ostatná plocha	o výmere 182 m ²
parcelné číslo 4943/2	Ostatná plocha	o výmere 154 m ²
parcelné číslo 4944/1	Ostatná plocha	o výmere 175 m ²
parcelné číslo 4944/2	Ostatná plocha	o výmere 126 m ²
parcelné číslo 4945/1	Ostatná plocha	o výmere 550 m ²

Stavby

súpisné číslo 12246 na parcele číslo: 4942/2, druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: Tupého

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Tupého 25 -3.p. suterén Garáž č. 23S

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/51

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 180650/943063

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/51.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore – podzemnej garáži. Vlastník má podiel na celom priestore a využíva vyznačené parkovacie státie. Nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 12246 na parcele č. 4942/2 v katastrálnom území Vinohrady. Bytový dom, v ktorom sa nebytový priestor nachádza je postavený mimo zastavaného územia mesta Bratislava, v mestskej časti Nové mesto, na ulici Tupého, v zástavbe existujúcich obytných domov rovnakého charakteru. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 3 km.

Popis bytového domu:

Jedná sa o murovaný bytový dom s piatimi nadzemnými podlažiami a tromi podzemnými podlažiami. Dom je

osadený v svahovitom teréne a podlažia sú ustupujúce. Bytový dom je založený na železobetónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú prevažne murované, deliace konštrukcie sú taktiež murované. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Úpravu vnútorných povrchov vápennocementová omietka hladká. Schodisko je železobetónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Vo vchode je jeden výťah. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Okná v spoločných priestoroch a vstupná brána sú z hliníkových profilov.

Popis nebytového priestoru:

Nebytový priestor sa nachádza na -3. suteréne bytového domu súpisné číslo 12246 na parcele číslo 4942/2. Jedná sa o podzemnú garáž, prístupnú po komunikácii na oplotenom pozemku susediacom s bytovým domom. Vjazd do garáže je cez diaľkovo ovládanú lamelovú bránu z verejnej komunikácie a areálovej komunikácie. Z podzemnej garáže sú výťahom priamo prístupné byty a nebytové priestory. V nebytovom priestore je rozvod elektriny, vody a kanalizácie. Podlaha v garáži je liata epoxidová. Neďaleko domu cca 1,5 km je Kamzík s príľahlým lesom s množstvom zelene. Lokalita patrí k najvyhľadávanejším v Bratislave. Pozemok, na ktorom dom stojí je svahovitý. Pozemky pod bytovým domom sa nachádzajú v zastavanom území mesta Bratislava - mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, v svahovitom teréne, s dobrou dostupnosťou po miestnej spevnenej (asfaltovej) komunikácii. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Znalkyni nie sú známe žiadne riziká ani iné skutočnosti majúce negatívny vplyv na využívanie predmetu dražby. Na liste vlastníctva číslo 5626 sú zapísané ťarchy. Predmetné ťarchy však nemajú vplyv na bezproblémové využívanie nehnuteľnosti a jej všeobecnú hodnotu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 2005. Údržba objektu bola dobrá. Dobu životnosti bytového domu znalkyňa stanovuje na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

V časti poznámky

- Oznámenie o konaní dražby, dražobník: Dražby realít, s.r.o. (IČO:46642293) na podiel 1/51 na nebytový priestor - garáž č.23S, na -3.p., vchod Tupého 25 v zmysle § 17 ods.5 písm.c) zákona č. 527/2002, podľa oznámenia o dražbe zn. č.5/2023 zo dňa 19.07.2023, P-1109/2023
- Upovedomenie o zažatí exekúcie predajom nehnuteľnosti na nebytový priestor garáž 23S v podiele 1/51, podľa exekučného príkazu sp.znač.427EX 300/23-5 zo dňa 11.08.2023 súdny exekútor JUDr.Jozef Ingr), P-1238/2023

V časti C: Ťarchy

Zapísané k bytovému domu

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN p.č. 4942/1, 4943/2, 4944/2, 4945/1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupého 23, 23A so súp.č. 12417 na p.č.4947/2 a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tupého so súp.č. 11629 na p.č.4941/2 a so súp.č. 11629 na p.č.21699/7, podľa V-19271/2018 zo dňa 06.09.2018

Zapísané k vlastníkovi predmetu dražby

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. na nebytový priestor-garáž č. 23S, -3.p., vchod Tupého 25 v podiele 1/51 podľa žiadosti zo dňa 4.8.2017, Z-16279/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 92/2023 zo dňa 06.07.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 25 000,-EUR, slovom: dvadsaťpäťtisíc eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45 200,-EUR, slovom: štyridsaťpäťtisícdeväťsto eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I		
b) Orientačné/súpisné číslo		1428/28		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ	900 45
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992		