

X041570

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 80/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Dátum konania dražby	26. 7. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 2952	Okres : Púchov Obec : Púchov Katastrálne územie : Púchov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Púchov	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1151	1337	Obytný dom	9
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 1337 druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 342 m ²
Byt č.9, vchod 1, 3.p.	1151	1337	63/2450
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 9 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 1151 na ulici Obrancov mieru číslo 4 v Púchove. Byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón prístupný z jednej izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží.			

Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom (v čase obhliadky znalcom mechanicky poškodené), plechové s protipožiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou laminát, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, plechové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápennocementová omietka a prevažne tónované maľby, keramické obklady v kuchyni za kuchynskou

linkou a kúpeľni a WC po celej svetlej výške. Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama dl. asi 2,5m, samostatný sporák a antikorový drez, v kúpeľni zamurovaná plastová vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. V predsieni je vstavaná skriňa. Vykurovacie telesá- liatinové radiátory s termostatickými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Okná plastové s izolačným dvojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je centralizovaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka. Podlahová plocha bytu je 62,49 m², z toho 3,05 m² prislúcha pivnici. Podlahová plocha balkóna je 2,25 m².

Bytový dom má jedenásť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické, skladové spoločné miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 10. Nadzemnom podlaží sú byty. Stavba je založená podľa predpokladu znalca na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina podľa predpokladu znalca na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom a otvárané na magnetický čip. Schodisko dvojramenné železobetónové, oceľové madlo, povrchová úprava keramická dlažba a rovnako aj na podestách. Fasáda kontaktný zatepľovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia a telekomunikácie.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: vstupy, schodišťa, kočíkárne, práčovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody, výťahy a podobne.

Pozemok je celoplošne zastavaný stavbou bytového domu. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístup zabezpečený po verejných miestnych komunikáciách.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

V roku 2011 prešiel byt kompletnou modernizáciou. Bola vykonaná aj zmena v dispozičnom riešení kúpeľňa a WC boli premiestnené do priestoru predsieni a tým došlo k zväčšeniu kuchyne. Byt bol v čase obhliadky znalcom v dobrom technickom a hygienickom stave, v ostatných rokoch bol zmodernizovaný, zariadený.

Bytový dom je v dobrom technickom stave. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zatepľovací systém vrátane ušľachtilej tenkovrstvovej omietky, modernizácia strešného plášťa, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom, hliníkové vstupné dvere do domu, sanácia balkónov, modernizácia výťahu.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.1151 podľa § 15 odst.1 z.č.182/1993 Z.z. - 619/96

Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5167881287 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej

sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 9, 3. p., vchod č. 1 byt. domu č.s. 1151 na pozemku parc. KN C č. 1337 a spoluvlastnícky podiel 63/2450 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m2 na základe V-521/2020 - 888/2020

Exekučný príkaz č. 266EX 525/22-10 zo dňa 19.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemok parc. KN C č. 1337 zast. plocha o výmere 342 m2 v podiele 63/2450 v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Považská Bystrica, Centrum 13/17, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 30794536, súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík, ml., Exekútorický úrad Púchov - Z 999/2023 - 401/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 20/2023 Meno znalca: Ing. Juraj Talian, PhD. Dátum vyhotovenia: 04.05.2023 Všeobecná cena odhadu: 120.000, - EUR			
L.	Najnižšie podanie	120.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 802023.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 802023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 802023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.07.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.07.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X041571

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																			
Oznámenie o dražbe číslo		2022-12-101D L																	
A.	Označenie dražobníka																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťova																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30																	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01																
e)	Štát	SR																	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121																	
B.	Označenie navrhovateľa																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.																	
II.	Sídlo/bydlisko																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3																	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06																
e)	Štát	SR																	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 71/B																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930																	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra																	
D.	Dátum konania dražby	27. 7. 2023																	
E.	Čas konania dražby	10:00																	
F.	Kolo dražby	1. kolo																	
G.	Predmet dražby																		
súbor vecí : a) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 1042 pre katastrálne územie Ladomer, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, ako parcely registra „C“ číslo 471/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², číslo 471/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², číslo 471/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², číslo 471/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², číslo 471/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², číslo 471/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², číslo 471/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², číslo 471/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², číslo 471/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², číslo 471/90 ostatná plocha o výmere 204 m², číslo 471/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², číslo 471/92 ostatná plocha o výmere 153 m², číslo 471/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m², číslo 471/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², číslo 471/104 ostatná plocha o výmere 664 m², číslo 471/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a číslo 471/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a stavby – MOTOREST LADOMER so súpisným číslom 460 na parc.č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba bez súpisného čísla na parc.č. 471/103 a príručný sklad bez súpisného čísla na parc.č. 471/105, v celku v podiele 1/1 b) hnuteľné veci, - zariadenie motorestu LADOMER (v k.ú. Ladomer, stavba so súp. č. 460, vrátane prístavby bez súp.č. a príručného skladu bez súp.č., evidované na LV č. 1042 – ako sú opísané vyššie) a to: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Por. čís.</th> <th>Názov, popis, typ majetku</th> <th>Počet (ks)</th> <th>Dátum zaradenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>okružný stôl vonkajší/záhradný, kov/sklo</td> <td>19</td> <td>2010</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>stolička vonkajšia/záhradná ratanová vysoká</td> <td>44</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>stôl masív 4-miestny</td> <td>30</td> <td>2010</td> </tr> </tbody> </table>				Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia	1.	okružný stôl vonkajší/záhradný, kov/sklo	19	2010	2.	stolička vonkajšia/záhradná ratanová vysoká	44	2018	3.	stôl masív 4-miestny	30	2010
Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia																
1.	okružný stôl vonkajší/záhradný, kov/sklo	19	2010																
2.	stolička vonkajšia/záhradná ratanová vysoká	44	2018																
3.	stôl masív 4-miestny	30	2010																

4.	stôl masív tmavohnedý 4-miestny	6	2010
5.	stôl masív tmavohnedý 6-miestny	4	2010
6.	stolička masív s podsedákom	60	2010
7.	stolička masív čalúnená	21	2010
8.	stolička masív čalúnená vysoká	100	2010
9.	komoda 3-zásuvková a 3-dverová	2	2018
10.	komoda 2-zásuvková a 2-dverová	2	2018
11.	komoda 8-zásuvková	2	2010
12.	paraván masív	4	2010
13.	výrobník ľadu	1	2010
14.	barová chladnička Flexbar	1	2010
15.	umývačka riadu/skla Kromo	1	2018
16.	príbor - lyžice, vidličky, nože, lyžičky	200	2010
17.	vysávač Kärcher WD4	1	2018
18.	trezor nábytkový	1	2010
19.	žehlička Tefal Pro Express Ultimate	1	2018
20.	tanieri - veľké, malé, polievkové	500	2010
21.	misky polievkové/šalátové	100	2010
22.	misy na polievku	15	2010
23.	nerezové misy na polievku	15	2010
24.	sklený džbán cca 1l	20	2010
25.	regál 5-policový kovový	5	2010
26.	kresielko malé koženka	2	2010
27.	chafing sada nerez	5	2010
28.	kotlík na polievku cca 8l	2	2010
29.	kancelársky stôl s poloblúkom	1	2018
30.	kancelársky stôl zaoblený kov/drevo	1	2018
31.	pojazdný kontajner 3-zásuvkový	2	2018
32.	pojazdný kontajner 4-zásuvkový	1	2018
33.	kovová policová skriňa s posuvnými dverami	2	2018
34.	drevená otvorená policovozásuvková skriňa	1	2018
35.	presklená chladnička dvojdvierová	1	2010
36.	nerezový stôl (rôzne rozmery)	8	2010
37.	nerezový dvojdrez	2	2010
38.	batérová sprcha	2	2010
39.	krájač zeleniny Amitek	1	2010
40.	pracovný stôl s posuvnými dverami nerez	1	2010
41.	mixér	1	2010
42.	umývačka riadu Fagor	1	2010
43.	chladnička malá	4	2010
44.	nástenná dvojpolica nerez	3	2010
45.	nástenná jednopolica nerez	4	2010
46.	ohrevný stôl nerez	2	2010
47.	plynová varná stolička	4	2010
48.	konvektomat s podstavcom Fagor Advance	1	2010
49.	konvektomat s podstavcom parný Cheftop Unox Mind	1	2010
50.	miešač	1	2010
51.	váha T-Scale	1	2010
52.	pracovný stôl s 3 zásuvkami a policou nerez	1	2010
53.	nárezový stroj	1	2010
54.	mikrovlnka	1	2010
55.	nerezový jednodrez	2	2010
56.	páková batéria	2	2018
57.	kontajner 3-zásuvkový nerez	1	2010
58.	plynový sporák	1	2010
59.	odsávacie zariadenie	1	2010
60.	škrabka na zemiaky	1	2010
61.	regál 4-policový kovový	1	2010
62.	regál úzky kovový	2	2010
63.	automatická práčka LG Direct Drive 6,5kg	1	2018
64.	skrinka dvojdvierová s dvojpolícovou skrinkou	1	2010
65.	dvojdvierová šatníková skriňa kovová	2	2010
66.	šesťdvierová šatníková skriňa kovová	2	2010

67.	regál 5-policový biely kovový	3	2010
68.	regál 4-policový biely kovový	1	2010
69.	skriňa policová / regál drevo masív	1	2010
70.	hrnce nerezové rôzne veľkosti (+10ks pokrievky)	25	2010
71.	mlynček na mäso Rohnson	1	2018

H: Opis predmetu dražby

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:

A) i.)

Stavba Motoarestu Ladomer postavená v roku 2009 s prístavbou postavenou v roku 2013. Stavba je užívaná na svoj účel ako motoarest - stravovacie zariadenie.

Jedná sa o nepodpivničenú murovanú budovu, situovanú v okrajovej časti obce, sprístupnená zo spevnených plôch a parkoviska od ulice. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť, verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy a rozvod zemného plynu zo zásobníka. Stavba je vyhotovená v dobrom stavebnotechnickom vyhotovení z certifikovaných stavebných materiálov, udržiavaná. Životnosť stavby stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Stavebnotechnické riešenie: betónové základové pásy, zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, priečky murované, konštrukcia strechy sedlová, krytina strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky vápenné dvojvrstvé, podhlady drevené podbitie, vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter - stavba nie je zateplená, pri umývadlách v sociálnom zariadení, v hygienických zariadeniach sú zrealizované keramické obklady, dvere drevené hladké plné a presklené, okná z plastových profilov a izolačným presklením, povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, rozvod ÚK, radiátory oceleové, zdroj vykurovania plynový kotol + 2 x krb na pevná palivo, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie, rozvod zemného plynu, TUV zo zásobníkového ohrievača.

Dispozičné riešenie:

Stavba má v časti reštaurácie dve nadzemné podlažia, zvyšná časť a prístavba len jedno. 1. nadzemné podlažie tvorí hala – jedáleň/reštaurácia, bar, kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC personál, sklady, chodby, šatňa, kancelária, kotolňa. 2. nadzemné podlažie tvorí iba hala – jedáleň/reštaurácia. Prístavbu tvorí hala – jedáleň/reštaurácia, resp. spoločenská miestnosť, sklad a kancelária.

A) ii.)

Príručný sklad je murovaná budova, užívaná ako ručná umývárka motorových vozidiel

Stavebnotechnické riešenie: - betónové základové pásy, - zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, - priečky murované, - konštrukcia strechy sedlová, - krytina strechy a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, - vnútorné omietky vápenné dvojvrstvé, - podhlady drevené podbitie, - vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter, - stavba nie je zateplená, - dvere drevené hladké plné a presklené, - okná z plastových profilov a izolačným presklením, - povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, - rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie

Dispozičné riešenie:

Príručná sklad má jedno nadzemné podlažie a tvoria ho autoumyváreň o ploche 60,50 m² a sklad o ploche 12,65 m².

A) iii.)

Príslušenstvom sú: prípojka vody, kanalizačná, plynová a elektro prípojka, žumpa, spevnené plochy – parkovisko na parc.č. 471/93 a 471/104 (štrk), spevnené plochy – parkovisko na parc.č. 471/83 a 471/91 (asfalt), spevnené plochy – zámková dlažba na parc.č. 471/106, prípojka vody, kanalizácie a elektra pre príručný sklad, žumpa pre príručný sklad

B)

Zariadenie motoretu LADOMER – používané a v stave zodpovedajúcom dobe jeho používania a opotrebovania.

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom a Znaleckého posudku číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom a Znaleckého posudku číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Všeobecná hodnota predmetu dražby:

Znaleckým posudkom číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet dražby stanovená na 699.000,- €.

Znaleckým posudkom číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, bola všeobecná hodnota hnutelných vecí – zariadenia tvoriaceho predmet dražby stanovená na 14.180,- € bez DPH, resp. 17.016,-€ s DPH.

L.	Najnižšie podanie	716.016,-€
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to A/ v hotovosti do pokladne dražobníka (na mieste konania dražby v deň jej konania ešte pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby), B/ vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 variabilný symbol: 22121011, alebo C/ do notárskej úschovy, resp. D/ bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121. Žiadame zložiteľov, aby platbu (najmä pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet) uvádzali do poznámky svoje iniciály, tj. iniciály kto zábezpeku zložil a bude účastníkom dražby (a to meno, priezvisko a rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO); upozorňuje záujemcov, že bez správneho označenia platby a uvedenia iniciál nebude možné platbu správe identifikovať a spárovať za účely zloženia dražobnej zábezpeky k tejto dražbe a uvedené môže spôsobiť preťahy aj s jej vrátením. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK61 1100 0000 0029 2989 5076
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť v prípade spôsobu jej zloženia podľa A/ zložená do pokladne dražobníka, resp. podľa B/ zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo v prípade spôsobu jej zloženia podľa C/ a D/ najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – i/ pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; ii/ pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; iii/ predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), pričom banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka; iv/ predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi; v/ pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy; listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky obdobne a to bez zbytočného odkladu.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 variabilný symbol: 22121011. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách; dražobník bez zbytočného odkladu po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.07.2023 od 9:00 do 9:30 25.07.2023 od 9:00 do 9:30
	Miesto obhliadky	v mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Vyzývame vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby v zmysle §12 ods.2 Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách umožnili záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dražobníka na t.č.: +421907754882. Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby Motorest Ladomer, Ladomerská Vieska (48.58127174684996, 18.876576194376067)
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, ZoDD písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplattení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplattení bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane		

príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Odovzdanie predmetu dražby sa v takom prípade uskutoční v termíne stanovenom dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania vydražiteľovi a predchádzajúcemu vlastníkovi; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Vyzývame vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdali predmet dražby vydražiteľovi.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

X041572

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 027/2023	
Zo dňa		17. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83237
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 4 na 1.p. bytového domu – komplex byt. zástavby SO 04-6 byt. dom, so súp. č. 1094, vchod 1094, ulica Komenského v Sobranciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 483/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² a parc. č. 483/279, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4563/84489. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 483/172 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² parc. č. 483/279 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4563/84489 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 2178, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X041573

U9, a. s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 220/2018	
Zo dňa		21. 6. 2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	16. 7. 2018	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Radvaň nad Dunajom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Katastrálne územie: RADVAŇ NAD DUNAJOM			
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	ostatná plocha	348	
450/106	zastavaná plocha a nádvorie	85	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
313	450/106		rodinný dom
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prístrešok pre náradie na parc. reg. „C“ č. 450/100, altánok na parc. reg. „C“ č. 450/100, prístrešok na drevo na parc. reg. „C“ č. 450/100, plot uličný č. 1 na parc. reg. „C“ č. 450/21, plot uličný č. 2 na parc. reg. „C“ č. 450/21, plot uličný č. 3 na parc. reg. „C“ č. 450/21, plot bočný od susedov č. 1 na parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, plot bočný od susedov č. 2 na parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, plot na dvore na parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na parc. reg. „C“ č. 450/21, domáca vodáreň na parc. reg. „C“ č. 450/106, kanalizačná prípojka na parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na parc. reg. „C“ č. 450/21, elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené plochy č. 2 pri plote na dvore na parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené plochy č. 3 za rod. domom na parc. reg. „C“ č. 450/100, spevnené plochy č. 4 pred rod. domom na parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené plochy č. 1 pri uličnom plote na parc. reg. „C“ č. 450/21, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.			

Predmet dražby sa dražil tak ako „stojí a leží“.

Dražobník oznamuje**Dražobník týmto oznamuje, že predmetná dražba je neplatná z dôvodu:**

Vydania rozsudku Krajského súdu v Nitre, sp. zn. 7CoCsp/17/2022 zo dňa 20.04.2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 07.06.2023, ktorým odvolací súd napadnutý rozsudok súdu prvej inštancie zmenil tak, že určuje, že dražba osvedčená Notárskou zápisnicou JUDr. Anny Nagyovej, notára so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, č. 290/2018 z dňa 16.07.2018, ktorá sa konala dňa 16.07.2018 o 12:00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Anna Nagyová, predmetom ktorej bol rodinný dom s. č. súp. č. 313, postavený na pozemku C- KN parc. č. 450/106, vrátane pozemkov C-KN parc. č. 450/21, o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 450/100 o výmere 348 m² ostatná plocha, parc. č. 450/106 o výmere 85 m² zastavaná plocha a nádvorie, a to všetko zapísané na LV č. 1706 pre kat. úz. Radvaň nad Dunajom je neplatná.

X041574

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 016/2023													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova													
b)	Orientačné/súpisné číslo	6													
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01												
e)	Štát	Slovenská republika													
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Označenie navrhovateľa														
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova													
b)	Orientačné/súpisné číslo	48													
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37												
e)	Štát	Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B													
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653													
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj													
D.	Dátum konania dražby	30. 6. 2023													
E.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.													
F.	Kolo dražby	opakované													
G.	Predmet dražby														
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 2346</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 187 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2347</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 494 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2348</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 28 m²</td> </tr> </table> Stavba <table> <tr> <td>súp. č. 496</td> <td>Dom</td> <td>na parc. č. 2346</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, LV č. 1202, okres: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, plot od ulice pred domom, plot od ulice pred dvorom, plot od suseda na západnej hranici, studňa, prípojka kanalizácie, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka plyn, vonkajšie schody do domu, spevnené plochy vo dvore.				parc. č. 2346	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 187 m ²	parc. č. 2347	Záhrada	o výmere 494 m ²	parc. č. 2348	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 28 m ²	súp. č. 496	Dom	na parc. č. 2346
parc. č. 2346	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 187 m ²													
parc. č. 2347	Záhrada	o výmere 494 m ²													
parc. č. 2348	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 28 m ²													
súp. č. 496	Dom	na parc. č. 2346													
H:	Opis predmetu dražby														

Popis rodinného domu so súp. č. 496

Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku, situovaný na okraji mesta v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom nie je obývaný od r. 2021, má zanedbanú údržbu, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Pôvodný rodinný dom bol postavený v r. 1921, prístavba je z r. 1960, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii, na I. NP boli vymenené pôvodné okná za plastové, prevedená bola rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne a bol zavedený zemný plyn.

Popis pozemkov

Pozemky p. č. 2346, 2347 a 2348 tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, garážou a tvoria dvor okolo domu v intraviláne mesta Krompachy s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 podľa zmluvy č. 5175569429 zo dňa 16.03.2021 na nehn.: s.č. 496 - dom na parc. č. 2346, parcely reg. C-KN č. 2346, 2347, 2348. V 724/2021 zo dňa 15.04.2021 - 446/2021,514/2021;

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka na základe zmluvy o zriadení záložného práva V 724/2021 zo dňa 15.4.2021 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava predajom na dobrovoľnej dražbe. P 29/2023 zo dňa 23.1.2023 - 51/2023;
2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. Zn. 016/2023 zo dňa 4.5.2023 od dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice. P 222/2023 zo dňa 10.5.2023 - 262/2023;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 46/2023 zo dňa 23.04.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 40.400,- €.

L. Najnižšie podanie 36.360,- €

M. Minimálne prihodenie 400,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.06.2023 o 13,00 hod. 2, 28.06.2023 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 496, ulica Stará cesta č. 29 v Krompachoch, okres Spišská Nová Ves.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X041575

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DDr 014/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s. r. o	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo		72/31		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428		
C.	Miesto konania dražby		V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša-Hámre 1267, 966 61 Hodruša - Hámre.,	
D.	Dátum konania dražby		29. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby		14,00 hod.	
F.	Kolo dražby		5	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6646 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 6176/1 o výmere 273 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6179 o výmere 462 m² – trvalý trávny porast,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6180/3 o výmere 286 m² – trvalý trávny porast,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6198 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/1 o výmere 261 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súp. č. 1467 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6176/1 - rodinný dom, a nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1946, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako:
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/3 o výmere 262 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v 5/12-inách.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 1467 na p.č. 6176/1, k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica. POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie nie je zatiaľ obytné, podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1956, v súčasnom období sa dom nevyužíva, dňa 14.04.2021 bolo Mestom Banská Štiavnica vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, podľa ktorého mal byť dom komplexne zrekonštruovaný. rekonštrukcia domu bola začatá, v súčasnosti sa však v nej nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v priemernej hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú prevažne železobetónové monolitické, v časti stavby drevené trámové, strecha sedlová, na drevenom krove, ktorý bol v časti opravený nie je v súčasnom období žiadna krytina, ani klampiarske konštrukcie. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hladké, vnútorné povrchy stien a stropov nie sú vyhotovené, podlahy nie sú vyhotovené. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Bola začatá rekonštrukcia vnútorných inštalčných rozvodov, t.j. elektroinštalácie, vody aj kanalizácia, zatiaľ nie je dokončená. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania je dom v súčasnom období napojený len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie /pravdepodobne nefunkčnú a odpojenú/, prípojky vody a kanalizácie nemá. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou znalec stanovuje životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu na 80 rokov od roku 1956, stavbu znalec hodnotí ako nedokončenú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis	stavu	predmetu	dražby:
Rodinný dom č.súp. 1467 v k.ú. Banská Štiavnica je stavba určená na individuálne bývanie, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva, začala sa jeho rekonštrukcia, v ktorej sa v súčasnom období nepokračuje, dom je zdevastovaný,	bez	vykonávanej	stavebnej údržby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce k predmetu dražby:
na LV 6646:

- Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C- KN parc. č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc. č. 6176/1 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - č. zm.810/2021, 994/2021

Poznámky:

- Poznámava sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc.č. 6176/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - č. zm. 1662/2022

- Poznámava sa oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. DDr. 014/2022 nehnuteľností - CKN parc.c. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rodinný dom súp.c. 1467 na CKN parc.c. 6176/1; navrhovateľ - ANVEST, s.r.o., ICO: 47 224 428, Piaristická 72/31, 949 01 Nitra; dražobník - Aukčný Dom, s.r.o., ICO: 36 253 073, Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, P-43/2023 (zapísané dňa 18.05.2023) - c.zmeny 491/2023.

na LV 1946:

-Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na spoluvlastnícky podiel 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o.,Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - c. zm. 810/2021,994/2021-

Poznámky:

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom spoluvlastníckeho podielu 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o. k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona c. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - c. zm. 1662/2022
- Poznomenáva sa oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. DDr. 014/2022spoluvlastníckeho podielu 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., ICO: 52 418 332 nehnuteľnosti - CKN parc.c. 6199/3; navrhovateľ - ANVEST,s.r.o., ICO: 47 224 428, Piaristická 72/31, 949 01 Nitra; dražobník - Aukčný Dom,s.r.o, ICO: 36 253 073, Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, P- 43/2023 (zapísané dna 18.05.2023) - c.zmeny 491/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 85/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 19.09.2022 na sumu 52400,00 € (slovom Päťdesiatdvatisícštyristo eur).		
L.	Najnižšie podanie	90 000,00 € (slovom: Deväťdesiatštyristo eur)
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša-Hámre 1267, 966 61 Hodruša - Hámre.,
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.06.2023 o 11:00 hod. 28.06.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č. 1467, ul. Ďurka Langsfelda, Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzyvame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr. PHDr.	
b) meno	Roman	
c) priezvisko	Hebort	
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice	

X041576

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 021/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 6. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4205/19 Záhrada o výmere 1800 m² parc. č. 4205/31 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m² parc. č. 4205/53 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² Stavba súp. č. 1134 rodinný dom a prístavba na parc. č. 4205/53 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 749, okres: Galanta, obec: Horné Saliby, katastrálne územie: Horné Saliby. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: letná kuchyňa, chlievy v prístavbe, chlievy, prístrešok predný, prístrešok zadný, plot od ulice, plot pletivový, plot z tvárnic, plot hospodárskej časti, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnené plochy, vonkajšie schody, skleník.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 1134			
Rodinný dom s. č. 1134 sa nachádza v obci Horné Saliby, nezrastenej časti Hrušov na pozemku p. č. 4205/53, dom je napojený na obecné rozvody vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy, prístrešky, drobné stavby, ploty a vonkajšie úpravy sú štandardného vyhotovenia. Dom s prístavbou je jednopodlažný podpivničený, základy tvoria betónové pásy, podzemné podlažie má betónové steny a železobetónový strop, nadzemné podlažie má tehlové steny a drevený strop, strecha je prevažne stanová, krytina prevažne škridlová, vonkajšie omietky sú prevažne zdrsnené, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dažďové žľaby a zvody sú			

z pozinkovaného plechy, okná sú novšie plastové, s hliníkovými parapetnými doskami, interiérové dvere sú drevené, vykurovanie v nadzemnom podlaží rodinného domu je ústredné s radiátormi, zavedené je svetelná a motorická elektroinštalácia.

Popis pozemkov

Pozemok p. č. 4205/19 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky p. č. 4205/31 a 4205/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Saliby v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

- 1, Z-2220/2021 - EÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX649/20 zo dňa 28.4.2021 v prospech oprávneného Intrum Slavakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 - č. z. 177/2021
- 2, Pod V 329/2012 z 22.2. 2012 sa zriaďuje záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. 60/203/12 - č.z. 50/2012
- 3, Z-2806/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 166/21 zo dňa 25.05.2021 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 223/2021
- 4, Z-6623/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 498/21 zo dňa 23.11.2021 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 539/2021
- 5, Z-3756/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 328 EX 66/22 zo dňa 27.06.2022 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 369/2022
- 6, Z-6471/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., (IČO 35942436) na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 360/22 zo dňa 09.11.2022 (EÚ Sereď -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 612/2022
- 7, Z-577/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/5 3 podľa 361EX 10531/22 zo dňa 01.02.2023 (EÚ Bratislava - súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 60/2023
- 8, Z-2437/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 361EX 10028/21 zo dňa 29.05.2023 (EÚ Bratislava - súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 219/2023

POZNÁMKY:

- 1, P2 296/2019-Prima banka Slovensko a.s.-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V 329/2012 z 22.2.2012-v.z.332/2019
- 2, P-320/2023 - Oznámenie o dražbe Zn. 021/2023 zo dňa 02.05.2023 na pozemky parc. č.4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavbu súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 - č.z. 180/2023
- 3, P2 313/2020-Žaloba o neplatnosť záložnej zmluvy a žiadosť o zápis neodkladného opatrenia OS Galanta 28 Csp/145/2020 z 7.9.2020-v.z.479/2020
- 4, P-419/2023 Oznámenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Galanta, vedeného pod sp.zn.: 30Csp/60/2023 zo dňa 22.05.2023, na pozemky C KN parc. č. 4205/53, 4205/19, 4205/31 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4 205/53, č. z. 239/2023

INÉ ÚDAJE:

- 1, Geom.pl.č. 14/2001-v.z. 101/2001.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	80.223,11 €
----	----------------------------	-------------

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		