

X037021

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP029/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Veselý, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Ján Adamov, rod. Adamov Dát. nar.: 10.06.1966 Bytom: Mateja Bela 2073/4, 974 01 Banská Bystrica
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mierová
b)	Orientačné/súpisné číslo		1
c)	Názov obce		Veľký Krtíš d) PSČ 990 01
e)	Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.03.1960
C.	Miesto konania dražby		Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby		6. 7. 2023
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.
F.	Kolo dražby		1.kolo
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2951	Veľký Krtíš	Veľký Krtíš	Hrušov	Hrušov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5279	Lesný pozemok	19208

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dražba - Lesný pozemok, v obci Hrušov.

Parcela KN-C č. 5279, katastrálne územie Hrušov, okres Veľký Krtíš o celkovej výmere 1,9208 ha. Na predmetnej parcele je na príslušnom lesnom celku Šahy zariadená jednotka priestorového rozdelenia lesa. Pozemok sa nachádza mimo zastaveného územia obcí. Vo všeobecnosti sa pod lesom zjednodušene rozumie plocha, na ktorej stromy rastú hustejšie. Les však nie sú len stromy. Les treba vnímať ako spoločenstvo, vzťahy, pohyb, proces. Súčasťou lesa sú okrem stromov aj rôzne kry, byliny, trávky, machy, lišajníky, riasy, huby, hmyz, cicavce,

vtáky, plazy, obojživelníky a mikroorganizmy žijúce na stromoch, v rastlinách, živočíchoch a v pôde. Jednotlivé živé zložky lesa sa navzájom ovplyvňujú a pôsobia aj na neživé zložky, ako sú pôda, voda, horniny a minerály.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.			
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby		
POZNÁMKY: Bez zápisu. ČASŤ C: ŤARCHY: Bez zápisu. INÉ ÚDAJE Bez zápisu. Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 4/2023 zo dňa 10.05.2023, Lindiš Michal Ing., VŠH: 4 756,09 EUR			
L.	Najnižšie podanie	4 756,09 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2923	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. 3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. 5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 11:15 hod.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. -Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. -Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X037022

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			1212000223
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu: PE-ER cars s.r.o., Bratislavská 40, 949 01 Nitra, zap.:OR OS NR,odd.:Sro, vložka č. 28207/N, IČO: 46007156
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž
	b)	Orientačné/súpisné číslo	223
	c)	Názov obce	Zvolen d) PSČ 960 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je:			

majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Marta Kišová, rod. Kolarovská, nar.: 03.08.1951, Pod Sokolom 663/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6350 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 8011/10, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 174 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8027, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1238 m².

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom ohodnotenia sú pozemky na liste vlastníctva 6350, parc.č. 8011/10, 8026, 8029/31, 8027 k.ú. Nitra. Tieto pozemky sa nachádzajú v krajskom meste Nitra, v zastavanom území obce. Pozemky sú rovinatého charakteru, s možnosťou napojenia na všetky verejné inžinierske siete. Okolité zástavba je tvorená prevažne priemyselnou zástavbou. Pozemky sú zastavané spevnenými plochami, ktoré slúžia ako komunikácie, alebo stavbami.

Výmera pozemkov spolu: 1.889 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Na liste vlastníctva č. 6350, kat. územie Nitra je zapísané vecné bremeno v nasledovnom znení: „Vecné bremeno - právo uloženia a strpenia inžinierskych sietí na p.č. 8029/31 a prospech vlastníka p.č. 8029/1 v rozsahu vymedzenom geom.plánom č.38/2005 podľa Rozhodnutia V 2630/2006 - 5424/2006“

Na liste vlastníctva č. 6350, kat. územie Nitra je zapísané záložné právo v nasledovnom znení: „Záložné právo v prospech Varel, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (ICO: 46 475 982) podľa V 6636/12 zo dňa 25.10.2012 na C KN parc.č. 8011/10, 8026, 8027, 8029/31. -3296/12, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19“

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., číslo znaleckého posudku 297/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby, tak ako je definovaný v tomto oznámení.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 92.000,- Eur, slovom: deväťdesiatdvatisíc Eur.

L. Najnižšie podanie 92.000,- Eur

M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 27.600,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 1212000223 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť 1.konsolidačná, spol. s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Radlinského 2, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 13.06.2023 o 10:00 hodine dňa 26.06.2023 o 10:00 hodine Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Bratislavská ulica – areál Autobazár PE-ER cars/Autobazár AutoEU, 949 01 Nitra, GPS: 48.314003, 18.064682)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X037023

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		62/2023	
Zo dňa		26. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1539, katastrálne územie Sučany, obec Sučany, okres Martin, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 4551/6 o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 4551/10 o výmere 693 m², druh pozemku: Ostatná plocha, Stavby: - súpisné číslo 1240 na parcele reg. „C“ č. 4551/6, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: oplotenie s podmurovkou, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, vodomerná šachta. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 3/4			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od opakovanej dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

X037024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		073/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:45 hod. – 17:04 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Ožďany, katastrálne územie: Ožďany, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1744, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 104 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 187 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 187 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 188 o výmere 1007 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 104 sa nachádza na rovinatom pozemku v zastavanom území obce Ožďany ako samostatne stojaci rodinný dom mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom. Dom bol vybudovaný a daný do užívania od roku 1965. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejný rozvod zemného plynu a verejný vodovod, ktoré sú mimo prevádzky s odpojeným elektromerom, plynomerom a vodomerom. Kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Je však možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá v čase znaleckej obhliadky nebola napojená. <u>Dispozičné riešenie:</u> Dom je riešený ako dvojpodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia s dvomi bytovými jednotkami (jedna je na prízemí a druhá na poschodí). V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: predsieň, 2 x izba, špajza, pivnica, kúpeľňa (bez vybavenia), špajza a kuchyňa bez vybavenia. Zastavaná plocha I.NP je 118,35 m².			

V 2.NP s prístupom cez samostatné vnútorné schodisko zo zadnej časti dvora sa nachádza: predsieň, 2 x izba, kúpeľňa, špajza spojená s WC, kuchyňa a zadná izba.

Zastavaná plocha II.NP je 118,35 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou proti vode. Obvodové murivo 1.NP je murované z pálených tehál hrúbky 40 - 50 cm a murivo 2.NP je z tehál hr. 30 - 40 cm z vonkajšej strany s pôvodnou povrchovou úpravou - škrabaný brizolit bez zateplenia. Priečky v 1.NP a v 2.NP sú vybudované z tehál.

Strop nad 1.NP je monolitický železobetónový, nad 2.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/sú vápenné štukové pôvodné. Vykurovanie domu v čase znaleckej obhliadky nebolo riešené. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom zaveseným na stene v kúpeľni v 2.NP. Ohrievač bol v čase znaleckej obhliadky mimo prevádzky nakoľko je dom odpojený od ELI a od vodovodu.

Rozvod vody je riešený z pozinkovaného potrubia, v čase znaleckej obhliadky nefunkčný, nakoľko je dom odpojený od verejného vodovodu so zdemontaným vodomerom. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380V, v 2.NP je zrealizovaný rozvod 220V.

Strecha je riešená ako sedlová valbová s vikierom do ulice, pokrytá krytinou s pálenou jednodrážkovou škridlou na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, záveterné lišty) a parapety. V 2.NP domu je umiestnená jedna kúpeľňa vybavená plechovou vaňou a umývadlom bez vodovodných batérií, ktorá je zanedbaná a nefunkčná. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú do výšky 1,5 m, podlaha je z keramickej dlažby.

Kúpeľňa umiestnená na 1.NP domu bola v čase obhliadky v značnom štádiu poškodenia bez vybavenia. V 2.NP sa nachádza WC kombi bez umývadla - nefunkčné v miestnosti skladu. Okná sú pôvodné drevené dvojité, od schodiska sú drevené jednoduché. Kuchyňa v 1.NP je bez vybavenia, zanedbaná. Kuchyňa v 2.NP je bez kuchynskej linky s nerezovým drezom a sporákom na tuhé palivo, ktoré nie sú vhodné pre ďalšie používanie. Interiérové dvere sú hladké, plné na báze dreva zanedbané a poškodené. Vchodové dvere do domu sú pôvodné poškodené bez kovania. Podlahy obytných miestností v 1. NP sú prevažne drevené palubové, napadnuté hnilobou a poškodené. Podlahy v 2. NP sú pôvodné drevené vlysové z tvrdého dreva a palubové so známami poškodenia.

Podlahy príslušenstva v 1. a v 2. nadzemnom podlaží sú z cementového poteru a z keramickej dlažby. RD je odpojený od všetkých médií a energií (odpojený verejný rozvod ELI, odpojený verejný vodovod a odpojený rozvod zemného plynu). Kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

I. Murovaná garáž

Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú stavbu bez súp. č. umiestnenú vedľa drobnej stavby - letnej kuchyne na časti parcely č. 187. Garáž je bez využiteľného podkrovia, je schátralá s poškodenými povrchovými úpravami bez garážových dverí. Garáž pozostáva z dvoch miestností - garáže a skladu ďalej do zadnej časti dvora. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové monolitické. Strechu tvorí krov – pultový. Krytina strechy na krove je z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby a zvody. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka (poškodená). Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka (poškodená). Výplne otvorov tvoria dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové - vodorovná

izolácia. Garáž je dlhodobo nevyužívaná bez vykonávanej údržby, vykazuje známky poškodenia.

Zastavaná plocha garáže je: 34,13 m².

II. Letná kuchyňa

Jedná sa o drobnú stavbu letnej kuchyne murovanú prízemnú bez súp. č. umiestnenú za domom z južnej strany na časti parcely č. 187.

Drobná stavba - letná kuchyňa je prízemná murovaná budova bez využiteľného podkrovia a bez podpivničenia, schátralá s poškodenými povrchovými úpravami, bez výplňových konštrukcií s poškodenou strešnou krytinou.

Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností - letnej kuchyne a skladu, ktoré sú poškodené, schátralé a dlhodobo mimo prevádzky. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov – hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridly. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere a okná na budove sú odstránené. Podlahy tvorí cementový poter.

Drobná stavba je dlhodobo nevyužívaná bez údržby, vykazuje známky poškodenia.

Zastavaná plocha letnej kuchyne je: 33 m².

III. Chliev

Jedná sa o drobnú stavbu - chliev, murovanú, prízemnú bez súp. č. umiestnenú za letnou kuchyňou v južnej časti parcely č. 187. Drobná stavba - chliev je schátralá bez strechy s poškodenými prvkami dlhodobej a krátkodobej životnosti, ktorej ďalšie užívanie je pravdepodobne životu nebezpečné a je potrebné jej odstránenie.

Zastavaná plocha chlieva je: 32,39 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby od ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava;
- b) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica, číslo konania 60dK/184/2022 zo dňa 24.5.2022, Okresný súd Banská Bystrica vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka Zoltána Farkasa, nar. 23.8.1985, bytom Ožďany č. 104 a do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Janu Živickú, správcu konkurznej podstaty, Bakossova 8, 974 01 Banská Bystrica;
- c) Záložné právo v prospech ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava, podľa V 2280/2011, zapísané dňa 15.11.2011;
- d) Navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým

I.	Odhad ceny predmetu dražby	posudkom č. 214/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 40.600,- EUR (slovom: štyridsaťtisícšesťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva			
	b) Orientačné/súpisné číslo			
	c) Názov obce		d) PSČ	
	e) Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X037025

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		037/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:24 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Revúca, obec: Jelšava, katastrálne územie: Jelšava, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor,

A/na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 545 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1018 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely registra "C" č. 1020 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 1021 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1013 o výmere 176 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1016 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1018 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1020 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1021 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1022 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1023 o výmere 162 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1024 o výmere 178 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 1285 o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra "C" č. 1286 o výmere 96 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej aj ako „predmet dražby 1")

B/ na liste vlastníctva č. 792, a to konkrétne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/24 na:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1019 o výmere: 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet dražby 2"),

C/ na liste vlastníctva č. 174, a to konkrétne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6 na:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1012 o výmere: 177 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1014 o výmere: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1015 o výmere: 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 1017 o výmere: 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parc. reg. „C“ č. 1288 o výmere: 90 m², druh pozemku: záhrada (ďalej aj ako „predmet dražby 3“ a spolu s predmetom dražby 1 a 2 ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom so súpisným číslom 545, kat. územie Jelšava**

Ide o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce. Zrealizovaný je ako jednopodlažný bez obytného podkrovia a bez podpiwničenia. Do užívania bol daný v roku 1962. Je napojený na verejné rozvody ELI, verejného vodovodu a na verejný rozvod zemného plynu. V roku 2015 boli vymenené plastové okná s izolačným dvojsklom, vymenená strešná krytina a na troch stenách zrealizovaná fasáda z minerálnej omietky bez zateplenia. V čase obhliadky znalcom bol dom odpojený od verejného rozvodu ELI a od verejného rozvodu zemného plynu so zdemontovaným plynomerom.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: závetrie spojené s chodbou, kúpeľňa s WC, kuchyňa, predná izba a dve zadné izby.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 120,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové prekladané kameňom doplnené izoláciou proti vode. Obvodové murivo je murované zo zmiešaného muriva (kameň, tehla) hr. 30-40 cm, z vonkajšej strany troch stien fasády s povrchovou úpravou z minerálnej omietky bez zateplenia. Štvrtá zadná stena fasády je pôvodná s povrchovou úpravou hrubou omietkou, ktorá je čiastočne zvetralá a poškodená. Vnútorne povrchové úpravy sú zo štukovej omietky, ktorá vykazuje známky poškodenia. Priečky v dome sú vybudované z tehál. Strop nad prízemím je drevený trámový prevažne s rovným podhlľadom. ELI je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová na pôvodnom krove s vymenenou strešnou krytinou z pozinkovaného povrchovo upraveného plechu na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy sú pozinkované. Parapety okien sú z pozinkovaného plechu. Kúpeľňa s WC je vybavená plastovou vaňou a WC kombi bez batérií. Na stenách kúpeľne je keramický obklad do výšky 1,50 m, vyššie je štuková omietka, podlaha je z keramickej dlažby.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Letná kuchyňa**

Ide o drobnú stavbu umiestnenú vedľa rodinného domu severne v prednej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1962. Letná kuchyňa pozostáva z dvoch miestností (letnej kuchyne a krytej terasy).

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 51,52 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm, od suseda je murivo poškodené dierou vo fasáde. Stropy sú trámčekové s podhlľadom. Krytina na plochých strechách je z asfaltových privarovaných pásov. Úpravy vonkajších povrchov sú z troch strán z minerálnej omietky, od suseda je pôvodná hrubá omietka brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí cementový poter. Vnútorne rozvody vody sú len studenej vody. Vnútorne rozvody kanalizácie sú vedené z kuchyne. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Sklad

Ide o drobnú stavbu umiestnenú v zadnej časti dvora. Do užívania bol daný v roku 1962. Pozostáva z jednej miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 26,55 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Krov je hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter.

3. Chliev

Ide o drobnú stavbu umiestnenú v zadnej časti dvora. Do užívania bol daný v roku 1962. Pozostáva z jednej miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 25,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z nepálenej tehly hrúbky viac ako 30 cm. Krov je hambáľkový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter.

4. Prístrešok pre auto a prístrešok pri rodinnom dome

Boli zrealizované v roku 2015 o výmere 36,64 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave bez údržby s poškodeným interiérom.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-971/2017.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 21/2023 zo dňa 18.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 31.000,- EUR (slovom: tridsaťjedentisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.900,- EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X037026

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		034/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod. – 13:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Brezno, obec: Šumiac, katastrálne územie: Šumiac, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2295, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 124 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/1 o výmere 477 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 42/2 o výmere 608 m², druh pozemku: záhrada.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 124, katastrálne územie Šumiac. Jedná sa o dom, ktorý sa nachádza na mierne svahovitom pozemku - juhozápadný svah do 5 %, v intraviláne obce pri miestnej asfaltovej komunikácii mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom vo vzdialenosti cca 300 m od stredu obce. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívať dom, vydaného ONV - odbor výstavby v Banskej Bystrici zo dňa 06.01.1964, bol dom ukončený so začiatkom užívania v roku 1963. V roku 2006 bol dom rekonštruovaný a zmodernizovaný, pričom modernizácia spočívala v nasledovných prácach: výmena okien za plastové EURO, povrchové úpravy fasády, realizácia kúpeľní a WC v 1. a 2. NP, realizácia sauny v 2.NP domu, povrchové úpravy podláh ostatných priestorov, povrchové úpravy podláh v obytných miestnostiach. Dom je napojený na verejný rozvod ELI, verejnú kanalizáciu a na verejný vodovod. Verejný rozvod zemného plynu v danej lokalite nie je zriadený. Dom je riešený ako dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s čiastočne obytným podkrovím so sedlovou strechou pokrytou krytinou z AZC šablón na latovaní.			

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do domu je z bočnej juhozápadnej strany dvora cez podestu a predložené schody.

V suteréne prístupnom z vonkajšej časti dvora sa nachádzajú dve miestnosti: pivnica a kotolňa na tuhé palivo.

Zastavaná plocha je 30,80 m².

V 1. NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do 2.NP, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a 1 x izba.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V 2.NP sa nachádzajú: chodba so schodiskom do podkrovia, 3 x izba, kúpeľňa s WC a s rohovou vaňou a saunou, balkón prístupný z chodby domu.

Zastavaná plocha je 111,76 m².

V podkroví prístupnom po vnútornom schodisku sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba a dve izby. Ostatnú časť podkrovia tvorí pôjdna časť.

Zastavaná plocha je 53,92 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. Podzemné podlažie tvoria zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom sú betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené. Výplne otvorov - dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby alebo cementový poter. V 1. PP je umiestnené drezové umývadlo oceľové, smaltované. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – (elektroinštalácia bez rozvádzačov) je svetelná a motorická.

1. Nadzemné podlažie tvoria základy – betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko tvorí cementový poter. Strechu tvoria krovy - väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú azbestocementové šablóny na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit - 3 steny, striekaný brizolit - zadná stena. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky samostatnej sprchy, vo WC min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvoj a s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné laminátové podlahy na báze dreva, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí plynový sporák, sporák na propán - bután; sporák na tuhé palivo, umývačka riadu, odsávač pár nerezový,

drezové umývadlo nerezové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky v dĺžke 5,20 m). Kuchyňa bola na základe zistenia pri obhliadke kompletne rekonštruovaná nájomcom v roku 2018. Vybavenie kúpeľní tvorí umývadlo, samostatná sprcha; vodovodné batérie, pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné vykurovanie, teplovod. s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja.

Vnútorne rozvody kanalizácie sú plastové a azbestocementové. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická - cez elektrický rozvádzač, s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie tvoria - zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov, v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko tvorí cementový poter. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - škrabaný brizolit na 3 stenách, striekaný brizolit na zadnej stene. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane, vo WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou a okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - obytných miestností sú palubovky, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová alebo s vírivkou, umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie tvorí sauna. Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi oceľovými - cez vykurovacie panely. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Podkrovné podlažie - zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. do 30 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky, škrabaný brizolit na dvoch stenách. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností sú palubovky, dosky, Podlahy ost. miestností sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné vykurovanie s teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi - oceľovými a vykurovacie panely.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná. Technický stav domu zistený pri obhliadke je na priemernej úrovni zodpovedajúci veku domu a jeho vykonanej rekonštrukcií v roku 2006.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená v zadnej časti dvora za domom medzi drevárňou a skladiškom na p. CKN č. 42/1.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú železobetónové monolitické. Strechu tvorí krov - sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka alebo náter. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorne rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Garáž bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha garáže je 32,07 m².

2. Sklad

Sklad je murovaný, umiestnený medzi domom a garážou v severozápadnej časti parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Sklad pozostáva z jednej miestnosti, v ktorej sú umiestnené aj schody do suterénu RD.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - podbitie krovu. Strechu tvorí krov – sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov tvoria dvere, rámové s výplňou. Podlahy sú hrubé betónové. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha skladu je 11,62 m².

3. Dreváreň

Drobná stavba - dreváreň je murovaná, umiestnená za garážou v severozápadnom rohu parcely CKN č. 42/1 v zadnej časti dvora.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednu miestnosť na prípravu a skladovanie palivového dreva.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy - trámčekové bez podhl'adu. Strechu tvorí krov - väznicový valbový, stanový, sedlový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka.

Výplne otvorov - dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba. Elektroinštalácia je len svetelná na poistkové automaty. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha drevárne je 24,20 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 2428/2014; |
| b) | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 988/22 zo dňa 16.1.2023 súdny |

exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota;

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 137/22 zo dňa 10.2.2023 súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács, Hviezdoslavova 1, Rimavská Sobota.

d) Vlastník predmetu dražby Jaroslav Fujka - ako prenajímateľ uzatvoril nájomné zmluvy s nájomcami 1) Stanislavom Ďurčom st., 2) Vlastou Ďurčovou, 3) Stanislavom Ďurčom ml. a 4) Jurajom Ďurčom, a to dňa 19.03.2018, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,- EUR.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 92.500,- EUR (slovom: deväťdesiatdväťtisícpäťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo	..		
c)	Názov obce		d) PSČ	
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X037027

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			038/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:11 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Rimavská Sobota, obec: Pavlovce, katastrálne územie: Pavlovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 85, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 72 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 144/3 o výmere 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 144/1 o výmere 3422 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 144/2 o výmere 696 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 144/3 o výmere 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 148 o výmere 1611 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra "C" č. 153/1 o výmere 1613 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.				

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 72, kat. územie Pavlovce

Ide o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území v blízkosti centra obce. Zrealizovaný je ako jednopodlažný s čiastočným suterénom a bez obytného podkrovia. Do užívania bol daný v roku 1964. Prístavba k rodinnému domu bola vybudovaná v roku 1977. V pôvodnej časti rodinného domu bola vykonaná rekonštrukcia interiéru. Strešná krytina bola vymenená na rodinnom dome aj na prístavbe. Dom je napojený na verejný rozvod ELI a verejný vodovod. Kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: kuchyňa, komora s prístupom po vonkajších predložených schodoch, chodba, dva sklady a kotolňa na tuhé palivo.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 122,18 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: vstupná hala, chodba, dve kuchyne, dve kúpeľne s WC, dve špajze a tri izby.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 169,84 m².Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne obklady kuchyne sú min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú zdvojené drevené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby, cementový poter a tehlová dlažba. V kuchyni je sporák na tuhé palivo, nerezové alebo plastové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú vodovodné pákové nerezové batérie. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač umiestnený v komore. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom, prefabrikované a keramické. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety, dlažby a keramické dlažby. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie a splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál a radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický, plynový zásobníkový ohrievač alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhотовené sú vnútorné rozvody svetiplynu alebo zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Garáž**

Ide o samostatne stojacu murovanú prízemnú stavbu umiestnenú vedľa rodinného domu z južnej strany. Do užívania bola daná v roku 1973. Pozostáva z jednej miestnosti garáže s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 27,14 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je betónová na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy tvorí cementový poter s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Maštál'

Ide o murovanú prízemnú stavbu umiestnenú za rodinným domom z juhozápadnej strany. Do užívania bola daná v roku 1978. Pozostáva zo skladu, z maštale na chov hydiny a z maštale na chov ošípaných.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 33,39 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je pálená obyčajná jednodrážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná.

3. Stodola

Ide o drobnú stavbu umiestnenú za garážou. Do užívania bola daná v roku 1973.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 39,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi pod rohmi stodoly. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité s dreveným plášťom. Krov je hambáľkový. Krytina strechy na krove je pálená obyčajná jednodrážková. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

4. Sklad

Ide o drobnú stavbu drevenej konštrukcie umiestnenú za stodolou. Do užívania bol daný v roku 1975.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 17,06 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi skladu. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpkové jednostranne obité s dreveným plášťom. Krov je pultový. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2526/2016.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 21.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 69.200,- EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdivesto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	62.300,- EUR (slovom: šesťdesiatdvatisícristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X037028

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP001/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	

E.	Kolo dražby				prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	
1388	Námestovo	Námestovo	Bobrov	Bobrov	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1666 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	1053

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
364	1666 / 4	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 364 na ulici Za školou v obci Bobrov. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 1666/4 o celkovej výmere 1053 m².

Rodinný dom: Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1968. Podľa vyjadrenia spoluvlastníka nehnuteľnosti pri miestnej obhliadke, bola okolo roku 2015 zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia vnútorného vybavenia domu na úrovni I.NP. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry suterénu sú z kamenného muriva, resp. betónu, obvodové múry nadzemných častí sú z kvádrového muriva hr. do 400 mm. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s polvalbami a vikierom, krov drevený väznicový, ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou, nadzemné časti obvodových múrov suterénu sú z dvoch strán tvorené špárovaným kamenným murivom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Schody do suterénu sú betónové, schody na povalu drevené.

Suterén: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené poškodenými hladkými vápennými omietkami. Podlahy všetkých miestností sú zrealizované ako hrubé betónové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Ako zdroj tepla slúži kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Na prípravu TUV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený taktiež v kotolni. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody a NN.

I.Nadzemné podlažie: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú zrealizované ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom so žalúziami. Vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú plastové. Vykurovanie je prevažne teplovodné radiátorové s hliníkovými vykurovacími telesami, čiastočne aj podlahové. Ako zdroj tepla slúži kotol na TP umiestnený v kotolni v suteréne. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a nerezovým drezom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, plastová vaňa a záchodová misa so zabudovanou nádržkou v stene. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN. Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody a elektrickej energie. Splaškové odpadové vody sú likvidované v domovej žumpe. Technický stav objektu rodinného domu primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám. Na objekte je vykonávaná pravidelná údržba.

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Bobrov severozápadne od centra obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii Za školou. Vzdialenosť do centra obce je cca 450 m, vzdialenosť do okresného mesta Námestovo je cca 6,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V čiastočne zapustenom suteréne prístupnom z interiéru ako aj z exteriéru sa nachádza kotolňa, sklad a schody na I.NP. Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa a schody do suterénu a na povalu.

Hospodárska budova na p.č.1666/4: Hospodárska budova sa nachádza v priestore severozápadne od

rodinného domu na pozemku parc.č.1666/4. V budove sa nachádza kôlna, maštal' a skladovací priestor. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, prevažne murovaná budova založená na betónových základoch. Obvodové múry sú zrealizované čiastočne ako murované z tehly a čiastočne z kameňa. Strop je prevažne drevený trámový, čiastočne železobetónový. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina sú použité azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú zrealizované. Podlahy sú betónové, okná jednoduché drevené, dvere drevené zvlakové, resp. plechové. Vnútorne omietky sú zrealizované len v maštali, vonkajšie omietky sú brizolitové. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN. Technický stav hospodárskej budovy je pomerne zlý, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba, čo sa prejavuje najmä na technickom stave strechy a povrchových úprav.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P 57/19 - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods.4 zákona č. Zb. OZ na nehnuteľnosti uvedené v LV v podiele 1/1-ina - 151/19

P-148/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto v prospech navrhovateľa dražby: Slovenská sporiteľňa a.s. Tomášikova 48, Bratislava - 205/23

P-154/2023 - Začatie súdného konania o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva - 209/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Suché mýto 4, Bratislava IČO 00 151 653 - Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátna zmluva č.V 358/06 na rod.dom s.č.364 na par.č.1666/4 a pozemok par.č.1666/4 - 62/06

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 65/2023 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 14.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 115 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X037029

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	HP008/23			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Dátum vykonania dražby	29. 5. 2023
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5958	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" na evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3111 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 7882, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 695 m ² :
Byt č. 2, Vchod: 9, prízemie, Adresa: Tatranská 3111/9, 010 08 Žilina-Vlčince	3111	7882	9 OBYTNÝ DOM	363 / 41380

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Jednoizbový byt č. 2, na prízemí, vo vchode 9, na ulici Tatranská v meste Žilina. Výmera bytu s pivnicou je 38,78 m².

Bytový dom súpisné číslo 3111 sa nachádza v krajskom meste Žilina, na ulici Tatranská, na južnom okraji sídliska Vlčince. V bytovom dome sa nachádzajú tri vchody, jeden čiastočne zapustený suterén a 8 nadzemných podlaží. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie a príprava TUV je riešené z centrálnej sídliskovej kotolne. V suteréne sa nachádzajú spoločné časti a zariadenie bytového domu a pivnice k jednotlivým bytom. Na I. až VIII. NP sa nachádzajú bytové jednotky. Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný prefabrikovaný panelový objekt založený na betónových základoch. Stropy sú prefabrikované panelové s rovným podhladom, strecha plochá, dvojplášťová s bitumenovou krytinou. Schodiskové ramená sú železobetónové s povrchom z terazza, podlahy spoločných priestorov sú prevažne s povrchom z PVC, čiastočne z keramickej dlažby. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou (2019). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú plastové so sklenenou výplňou (2019). Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvoj sklom (2019). Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený taktiež, vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK, rozvodom telefónu, rozvodom televízie. V bytovom dome sa nachádzajú tri čiastočne zrekonštruované osobné výťahy. Technický stav bytového domu je dobrý, primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám, objekt nevykazuje žiadne podstatné konštrukčné vady. V roku 2019 bola zrealizovaná výmena okien spoločných priestorov a vstupných dverí, taktiež bolo vykonané zateplenie obvodového plášťa. Technický stav bytového domu je dobrý, primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám, objekt nevykazuje žiadne znaky nadmerného opotrebenia.

Byt č. 2 sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu v stredovej sekcii. Jedná sa o zrekonštruovaný jednoizbový byt s chodbou, kúpeľňou a kuchyňou. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Rekonštrukcia bytu bola zrealizovaná okolo roku 2015. Podlahy obytnej miestnosti sú zrealizované ako lamino, v ostatných miestnostiach sú podlahy z PVC podlahovej krytiny, resp. z keramickej dlažby. Úpravy povrchov stien a stropov sú vápennými stierkami. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni a okolo kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami. Vnútorne dvere drevené s výplňou v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené bezpečnostné. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, keramické umývadlo a záchodová misa Kombi. Kuchynská linka je na báze dreva s elektrickou varnou doskou, elektrickou

rúrou, digestorom a nerezovým drezom. Byt je vybavený vnútorným rozvodom vody, TÚV, kanalizácie, elektrickej energie, rozvodom TV a telekomunikačnými rozvodmi. V byte sa nachádza 1 ks vstavanej skrine. Technický stav ohodnocovaného bytu je dobrý, jedná sa o zrekonštruovaný byt so štandardným vybavením.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P 1106/2022 - Oznámenie o výkone zálož. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850, č. zmluvy o úvere: 082020, k č. konania V- 10722/2020, na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m² - 7199/2022

P 369/2023 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP008/23, dražobník: HeyPay, s.r.o., Mostová 2, Bratislava, navrhovateľ dražby: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, Bratislava, miesto konania dražby: Miestnosť č. 32, 2.p., Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, Žilina, dátum konania dražby: 29.05.2023 o 10:45 hod., prvá dražba, na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m² - 1690/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.,ZÁK.NR SR Č.158/98 Z.Z. A ZÁK.Č.173/99 Z.Z., NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK V ZMYSLE ČL.X. ZMLUVY., V 10722/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: OT kredit Slovakia, a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 36660850 - na nehnuteľnosti: byt číslo 2, číslo vchodu 9, prízemie, súpisné číslo stavby 3111 na pozemku registra C KN 7882 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 363/41380 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7882 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695m², vklad povolený dňa 03.12.2020 - 6862/20;

Z 10618/2022 - Príkaz na zriadenie exekučného zálož. práva od súd. ex. Mgr. Marián Janec, IČO: 42214939, č. 351EX 717/22, v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, na nehnuteľnosť: byt č. 2, posch. č. 0, vchod č. 9, stavba so súpis. č. 3111, parcela č. 7882 o výmere 695 m² - zastavaná plocha a nádvorie, podiel priestoru na spoloč. častiach a spoloč. zariad. domu, na prísluš. a spoluhl. podiel k pozemku 363/41380 -

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 40/2023 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 12.03.2023 Všeobecná cena odhadu: 95 900,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X037030

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		035/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec: Čierna Voda, katastrálne územie: Čierna Voda, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 59, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 204 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 211 o výmere 835 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom so súpisným číslom 204, kat. územie Čierna Voda**

Ide o samostatne stojaci, nepodpivničený rodinný dom. Do užívania bol daný v roku 1960.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: veranda, päť obytných miestností a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 119 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové pásy sú betónové. Steny sú murované prevažne z tehly. Strecha je valbová, krov je drevený. Krytinu tvoria azbestocementové šablóny na latách. Stropné konštrukcie sú z drevených trámov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú novšie tenkovrstvové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Okná boli v rámci čiastočnej modernizácie po roku 2008 vymenené za plastové s izolačným dvojsklom, doplnené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami a čiastočne z južnej dvornej strany vonkajšími plastovými

roletami. Vonkajšie dvere sú plastové. Interiérové dvere sú drevené. Vykurovanie je lokálne tromi plynovými kachľami Gamat. Dom je zásobený vodou z vlastnej narážanej studne, napojenej na domácu vodárničku inštalovanú v podzemnej časti vedľajšej stavby skladov. Ohrev úžitkovej vody je v kúpeľni zásobníkovým ohrievačom. Kanalizácia je napojená na žumpu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Konštrukčné prvky a zariaďovacie predmety sú štandardné.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklady

Tesne pri rodinnom dome je postavená stavba pozostávajúca z dvoch skladov. Do užívania boli dané v roku 1968.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie pozostáva z jednej miestnosti na účel skladovania.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 12 m².

1. nadzemné podlažie pozostáva z dvoch miestností slúžiacich na skladovanie a krytej terasy.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 33,35 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Steny sú murované z betónových tvárnic. Strecha je plochá, pokrytá asfaltovými natavovanými pásmi. Vonkajšie omietky sú čiastočne obnovené. Vnútorne omietky sú hrubé vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Podzemná časť je pod časťou pôdorysu, prístupná cez otvor v podlahe jedného zo skladov pomocou kovového rebríka. Obvodové nosné murivo a strop sú z monolitického betónu.

2. Letná kuchyňa

Na stavbu skladov nadväzuje letná kuchyňa. Do užívania bola daná v roku 1982. Pozostáva z letnej kuchyne, špajze a skladu.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 35,96 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Steny sú murované z pórabetónových tvárnic. Strecha je plochá. Krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka je obnovená. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vybavenie je štandardné. Letná kuchyňa je napojená na vodu, kanalizáciu a plyn. Kúrenie je plynovými kachľami.

3. Hospodárska stavba

Ide o samostatne stojacu stavbu umiestnenú vo dvore. Do užívania bola daná v roku 2003.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 52,5 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Je murovaná z tehál a betónových tvárnic so sedlovou strechou, krov je drevený, krytinu tvoria pálené škridle, vonkajšia omietka je hrubá vápenná zdrsená, vnútorné omietky sú vápenné hrubé, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dispozičné pozostáva z maštale a kurína, podlahy sú hrubé betónové, vráta drevené, okná drevené jednoduché, zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3252/2005.
 b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5077/13 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/24 vo vlastníctve: Andrea Lednecká, nar. 29.8.1973.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 36/2023 zo dňa 21.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 79.500,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícpäťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		