

X035644

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP068/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., Značka správcu: S680, Správca konkurznej podstaty úpadcu: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o. „v konkurze“, IČO: 35 852 941 Sídlo: Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Prof. Sáru	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
	c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 984 01
	e)	Štát	Slovenská republika	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	02.10.1974	
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7472	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4419:
Byt č. 10, vchod: 9, 2.p., Dr.L.Bazovského 9, 984 01 Lučenec	4419	1856/123 1854/7 1856/122 1856/121 1854/6 1854/5 1856/120 1854/4 1856/119 1854/3 1856/118	9 Bytový dom	3491/231010

1854/2
1856/117
1856/183
1856/116
1856/115
1856/114
1856/113
1856/112

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7780	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1854/2	Zastavaná plocha a nádvorie	8
1854/3	Zastavaná plocha a nádvorie	9
1854/4	Zastavaná plocha a nádvorie	11
1854/5	Zastavaná plocha a nádvorie	13
1854/6	Zastavaná plocha a nádvorie	10
1854/7	Zastavaná plocha a nádvorie	13
1856/112	Zastavaná plocha a nádvorie	42
1856/113	Zastavaná plocha a nádvorie	38
1856/114	Zastavaná plocha a nádvorie	37
1856/115	Zastavaná plocha a nádvorie	36
1856/116	Zastavaná plocha a nádvorie	14
1856/117	Zastavaná plocha a nádvorie	66
1856/118	Zastavaná plocha a nádvorie	29
1856/119	Zastavaná plocha a nádvorie	32
1856/120	Zastavaná plocha a nádvorie	30
1856/121	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/122	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/123	Zastavaná plocha a nádvorie	21
1856/183	Zastavaná plocha a nádvorie	24

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 účastníka právneho vzťahu č. 13.

H: Opis predmetu dražby**Jednoizbový byt č. 10, 2.p., vo vchode č. 9., na ulici Dr.Ľ.Bazovského, v meste Lučenec.**

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1854/2 - 7; 1856/112 - 123 a 1856/183, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1999. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie.

Byt sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchyňou, predsieňou, kúpeľne s WC. Podlahová plocha bytu je 35,05 m². Bytový dom je murovaný.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7472, k.ú. Lučenec, účastník právneho vzťahu č. 21:

POZNÁMKY:

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101711777/2019 z 1107.2019, P-598/2019, zapísané 08.08.2019- 1948/19

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 14.08.2019, P-664/2019, zapísané 20.09.2019 - 2353/19

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva na Bazovského ulici, IČO: 45 021 040, so sídlom Dr. Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. - 291/06, 2829/13, 1124/17

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 101711777/2019 z 01.08.2019, podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2742/2019, zapísané 02.09.2019 - 2163/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 10.09.2019, na podiel B 21, byt č. 10, 2. poschodie v bytovom dome s.č. 4419 na pozemkoch registra CKN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3491/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3074/2019 - 2403/19

INÉ ÚDAJE:

LIST VL.Č.7780-627/2000.

ZMLUVA O NÁJME:

Zmluva o nájme bytu zo dňa 27.12.2019, uzatvorená medzi: SLOVAKIAN WOOD, s.r.o., IČO: 35 852 941, so sídlom Bazovského 4419/9, 984 01 Lučenec, ako „prenajímateľom“ a CERAMIC HOUSES EU, s.r.o., IČO: 47 084 065, so sídlom Ľ. Podjavorinskej 8, 984 01 Lučenec, ako „nájomcom“ (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“). Predmetom nájmu je predmet dražby, t.j. „jednoizbový byt číslo 10, vchod číslo 9, druhé poschodie bytového domu, súpisné číslo 4419, na ulici Ľ. Bazovského č.9 v Lučenci. Byt je v KN zapísaný do LV č. 7472, pre Obec i k.ú. Lučenec, vo vlastníctve Prenajímateľa v 1/1“. Zmluva o nájme je uzavretá na dobu určitú do 30.06.2024. Zmluva o nájme je k nahliadnutiu u dražobníka.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov s výnimkou zákonného záložného práva v prospech Spoločenstva na Bazovského ulici, IČO: 45 021 040, so sídlom Dr. Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993

Z.z. - 291/06, 2829/13, 1124/17.

LV č. 7780, k.ú. Lučenec, účastník právneho vzťahu č. 13:

POZNÁMKY:

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 13, pozemky registra CKN parc.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 14.08.2019, P-664/2019, zapísané 20.09.219 - 2353/19

Počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva- podiel B 13, pozemky registra CKN parc.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183- bez súhlasu správcu dane- Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 101711777/2019 z 1107.2019, P-598/2019, zapísané 08.08.2019- 1948/19

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. 101711777/2019 z 01.08.2019, podiel B 13 a pozemky registra C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183, Z- 2742/2019, zapísané 02.09.2019 - 2163/19

Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová č.13, 974 04 Banská Bystrica č. 101948584/2019 z 10.09.2019, na podiel B13, na C KN p.č. 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183, Z-3074/2019 - 2403/19

INÉ ÚDAJE:

List vl. č. 7472 - 627/2000, 1124/17

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 50/2023 zo dňa 03.04.2023, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 35 500,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	35 500,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6822
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6822 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1451 735 1518">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1451 1473 1518">Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1518 735 1592">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1518 1473 1592">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1592 735 1664">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1592 1473 1664">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 09:30 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dr.Ľ.Bazovského 9, 984 01 Lučenec.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v</p>							

zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X035645

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP014/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	6. 7. 2023
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
147	Krupina	Krupina	Hontianske Nemce	Hontianske Nemce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
613 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	83
613 / 3	Záhrada	65

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
162	613 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1608	Krupina	Krupina	Hontianske Nemce	Hontianske Nemce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
613 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	242
613 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	93
613 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	110

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 162 v obci Hontianske Nemce a pozemky parcelné č. 613/2, parcelné č. 613/3, parcelné č. 613/1 o celkovej výmere 390 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Predmet dražby je prízemný, nepodpivničený rodinný dom s jednou obytnou miestnosťou v podkroví. Rodinný dom pozostáva z dvoch častí, z pôvodnej časti postavenej v roku 1930 a prístavby postavenej v roku 1964. Pri rodinnom dome sa nachádza letná kuchyňa.

Rodinný dom je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Murivo je murované v skladobnej hrúbke 45cm. Stropy sú drevené, trámové s rovným podhladom. Krov je sedlový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú urobené len žľaby a zvody. Fasáda je brizolitová bez obkladu. Vnútorne povrchy sú vápenné, hladké. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a na vani. Podlahy obytných miestností sú z cementového poteru. V ostatných priestoroch je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne, a to elektrickými akumuláčnymi pecami v štyroch miestnostiach. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická na poistkové automaty. Rozvod vody je na teplú aj studenú vodu. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler.

Kanalizácia je z kuchyne, kúpeľne a wc. Je kameninová a je zaústená do žumpy. V kuchyni je elektrický sporák. Kuchynská linka je na báze dreva a drez je nerezový. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo. Vodovodné batérie sú obyčajné. Rodinný dom pozostáva zo štyroch izieb, zádveria, kuchyne, chodby, kúpeľne a wc. V podkroví je jedna izba. Schodište do podkrovia je drevené s podstupnicami. Iné vybavenie nie je.

Nadstavba je podkrovie z roku 1964. Podkrovie pozostáva z jednej miestnosti. Je vymurované v skladobnej hrúbke 45cm. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Podlaha je drevená, dosková. Okno je drevené, dvojité. Dvere sú drevené, hladké. Vnútorne vybavenie nie je žiadne.

Letná kuchyňa je umiestnená na parcele č.248/3. Jedná sa o samostatne stojacu stavbu obdĺžnikového pôdorysu. Je založená na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Murivo je murované v skladobnej hrúbke 30cm. Strop je s rovným podhľadom. Krov je pultový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je z cementového poteru. Fasáda je brizolitová. Vnútorne povrchy sú vápenné, hladké. V kuchyni je sporák na tuhé palivo. Dispozičné riešenie: Objekt slúži ako letná kuchyňa, garáž a sklad. Technické riešenie: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu - Strecha - krov - sedlové; krytina strechy na krove - pálené, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka - Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové - Podlahy - hrubé betónové - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 147, katastrálne územie Hontianske Nemce

Poznámky:

Účastník právneho vzťahu č. 1

Uznesenie Okr. súdu B.Bystrica č.k. 4OdS/12/2018-23 z 28.11.2018 v zmysle § 168b ods. 1 ZKR, ktorým poskytuje ochranu pred veriteľmi dlžníkovi Stanislavovi Zalpetalovi, nar. 23.10.1977, Hontianske Nemce 162 odkladom všetkých exekúcií, ktoré sa vedú voči dlžníkovi, ktoré môžu byť uspokojené iba splátkovým kalendárom. Zapísané do KN 10.1.2019 - P 1/19 - 10/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2-P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023-pvz.33/23

Účastník právneho vzťahu č. 2

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2-P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023-pvz.33/23

ČASŤ C: ĎARCHY:

Účastník právneho vzťahu č. 1 a 2

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI reg.č. 001/061387/05-001/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /IČO. 31320155/ v zastúpení Ing. Vlasta Murínová, riaditeľka pobočky VÚB, a.s. KRUPINA, na nehnuteľnosti vedené na LV 147, menovite p.č. 613/2, 613/3, stavba s.č. 162 rodinný dom na p.č. 613/2, V 745/05 - 120/05

JUDr. Juraj Kašinský, súdny exekútor, EÚ Banská Bystrica, Kukučínova 18 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Ing. Ľuboš Kuchar- Elbyt, Žilina IČO: 30589622 zast. JUDr. Jana Čigášová, advokátka a to na nehnuteľnosť CKN par.č. 613/2, 613/3 a stavby rodinný dom so súp.č. 162 na par.č. 613/2- EX 16/2010 zo dňa 26.5.2014-Z 752/2014 zap. do KN dňa 27.5.2014-pvz. 259/14
Mgr. Jozef Deák, EÚ Banská Bystrica vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného AXA životní pojišťovna, a.s., IČO: 61859524 Praha 2, ČR v zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., IČO: 36862711 Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/2, 613/3, stavba rodinný dom súp.č. 162 na CKN par.č. 613/2- 367EX 592/19 zo dňa 19.11.2019- Z 1340/2019 zap. do KN dňa 20.11.2019-pvz. 350/19

Účastník právneho vzťahu č. 2

Mgr. Jozef Deák - EÚ Banská Bystrica vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech SPP, a.s. Bratislava, IČO: 35815256 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 162 na par.č. 613/2, KNC par.č. 613/2, 613/3, o veľkosti podielu 1/2, 367EX 822/22 z 10.2.2023 zapísaná do KN 14.2.2023 - Z 182/23 - 27/23

List vlastníctva č. 1608, katastrálne územie Hontianske Nemce

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zál.veriteľ VÚB, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 613/1 -P 19/2023 zo dňa 17.2.2023 zap. do KN dňa 20.2.2023- pvz.33/23

ČASŤ C: ŤARCHY:

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI reg.č. 001/061387/05-001/000 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava /IČO. 31320155/ v zastúpení Ing. Vlasta Murínová, riaditeľka pobočky VÚB, a.s. KRUPINA, na nehnuteľnosti vedené na LV 147, menovite p.č. 613/1, zápisom GP č.209/2008 sa predmet zálohu vzťahuje na CKN par.č. 613/8 a 613/9- V 745/05 - 120/05, 155/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 34/2023 Meno znalca: Villant Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 21.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 26 900,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	26 900,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1423
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1423 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak		

uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.06.2023 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 04.07.2023 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	Hontianske Nemce 162, 962 65 Hontianske Nemce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hontianske Nemce 162, 962 65 Hontianske Nemce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X035646

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 013/2023	
Zo dňa		25. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83237
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 109/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 598 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 74 rodinný dom na parc. č. 109/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Poprad, obec: Jánovce, katastrálne územie: Machalovce.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, uličný plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka NN, spevnené plochy.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X035647

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 020/2023	
Zo dňa		28. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie, Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	1. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 11 na 1. p. bytového domu – UL.HURBANOVA 2,4,6, so súp. č. 3803, vchod 4, ulica Hurbanova v Martine, postavený na parc. č. 508/256, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 925/22905.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 508/256 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 925/22905</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 2/3, 1/3</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, LV č. 2352, okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Záturčie.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X035648

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP012/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova súpisné č. 739, Osloboditeľov 739, 049 41 Krásnohorské Podhradie, zasadačka na prízemí Polyfunkčnej budovy, Košický kraj.		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1773	Rožňava	Rožňava	Krásnohorské Podhradie	Krásnohorské Podhradie
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
725	703 / 19 613 / 20	7 Samostatne stojaca garáž		
739	703 / 24	22 Polyfunkčná budova		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
NAJNIŽŠIE PODANIE: 913 750,00 EUR bez DPH				
Polyfunkčná budova súpisné č. 739, Samostatne stojaca garáž súpisné č. 725 na ulici Osloboditeľov v obci Krásnohorské Podhradie.				
<u>Polyfunkčná budova</u>				
Dvojpodlažný polyfunkčný objekt dispozične rozdelený na dve časti:				

1. Showroom s administratívnou časťou a zázemím - pozostáva z showroom, zasadačka, foto ateliér, chodba, schodisko, posilňovňa, kancelária, kuchynka, archív, výlevka, WC, denná miestnosť, chodba, sprchy a šatne pre mužov a ženy, kuchynka

2. Servis - pozostáva z technickej miestnosti, haly - zdvíhacie zariadenia, sklady, dielne na čistenie a s CNC strojmi.

Zvislú nosnú konštrukciu tvorí oceľová konštrukcia uložená na železobetónových pätkách, pod stenami sú základové pásy. Zvislé nosné steny sú z časti show roomu presklené s izolačným dvoj sklom v hliníkovom ráme, vnútorné steny sú z pórobetónových tvaroviek. Vstupné dvere sú hliníkové presklené dvojkridlové. Juhovýchodná stena AB časti a celá časť zvislých stien servisu je opláštená sendvičovým panelom z PUR peny s povrchovou úpravou. Strecha je sedlová s krytinou zo sendvičových panelov. Klampiarske konštrukcie z poplastovaného pozinkovaného plechu, podlahy v administratívnej budove z časti liate epoxidové, v sociálne keramické dlažby, v časti posilňovne a telocvične podlahová krytina Gerflor comfort. V kancelárskych priestoroch sú veľkoplošné laminátové podlahy. Elektroinštalácia svetelná aj motorická ovládané pomocou inteligentného rozvodu s riadiacou jednotkou s možnosťou ovládania cez internet - ovládanie cez moduly LOXON - osvetlenie, vykurovanie, vetranie, ovládanie okien, dverí a príprava TUV. Vykurovanie je podlahové teplovodné napojené na tepelné čerpadlo. Administratívna a sociálna časť je plne klimatizovaná, sociálne miestnosti a priestory dielne sú odvetrané cez rekuperačnú jednotku.

Samostatne stojaca garáž

Nehnutelnosť garáže pozostáva z dvoch častí haly autoservisu a showroomu so sociálnou a administratívnou časťou, ktoré sú vzájomne komunikačne prepojené.

Hala autoservisu je dispozične rozdelená na dve časti - časť autodiélov a časť skladu (dve miestnosti, majú priestory horizontálne rozdelené plošinou, prístupnou po kovovom schodisku). Zvislá nosná konštrukcia haly je oceľová, rámové, oceľové stĺpy a strešné väzníky. Priechy modul haly je 0,6 m s osovou vzdialenosťou stĺpov 10,0 m. Opláštenie haly je sendvičovými panelmi (poplastovaný plech/PUR pena/poplastovaný plech), na stenách hr.120 mm, strecha 150 mm. Sokel do výšky cca 400 mm z východnej strany zateplený + keramický obklad. V pozdĺžnych stenách sú osadené plastové okná z izolačným trojsklom, zo západnej strany sú 3 ks vstupných elektricky ovládaných sekčných izolovaných vrát s presvetľovacími lamelami. Podlaha v hale je celoplošná keramická, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie je teplovzdušné fankoilmi, napájanými z tepelného čerpadla umiestnenej na východnej strane (vonkajšia jednotka). V hale je rozvod a výstky vzduchotechnických jednotiek na chladenie vzduchu v hale, na hale je hromozvod.

Budova autoservisu na nachádza na p.č.KN 703/19. Dispozične rozdelená na dve časti: a) sociálna časť (WC, kuchynka) - jednopodlažná stavba b) časť showroom s administratívnymi priestormi - dvojpodlažná stavba (na II.NP sa nachádzajú administratívne priestory)

Zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy opláštenie sendvičovými panelmi, prestrešenie je strešnými väzníkmi. Priechy modul v časti showroomu je 4,5 m, v sociálnej časti 4,0m, rozpon stĺpov je 7,0 m. Okná sú hliníkové s izolačným trojsklom, vstupné dvere sú hliníkové. Podlahy na I.NP keramické, na II.NP drevené veľkoplošné. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, vykurovanie je podlahové z tepelného čerpadla, v administratívnej časti je rozvod a výstka vzduchotechnických jednotiek na chladenie vzduchu. V sociálnej časti sa nachádzajú miestnosti WC (WC typu Geberit a umývadlo so skrinkou), sprchy (sprchový kút s pákovou batériou) a kuchynka (kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou batériou). V časti showroomu je oceľové schodisko ako prístup na II.NP.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva verejnou dražbou v prospech VUB banky a.s., P 734/22 - na : - Samostatne stojacu garáž s.č. 725 na parcelách 613/20a 703/19, - Polyfunkčnú budovu s.č.739 na parcle č. 703/24 - 170/22

Poznamenáva sa: Začatie výkonu záložného práva priamym predajom v prospech VUB banky a.s., P 734/22 - na : -

pozemok parc. č. 703/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m², - pozemok parc. č. 703/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1012 m², - pozemok parc. č. 703/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m² - 170/22

Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO:44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto (záložný veriteľ VÚB banky a.s.), P 72/23 - na stavby : - Samostatne stojaca garáž súpisné číslo 725, postavená na parcele č. 613/20, - Samostatne stojaca garáž súpisné číslo 725, postavená na parcele č. 703/19, - Polyfunkčná budova súpisné č. 285, postavený na parcele č. 703/24 - 17/23

Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, P 148/2023 - týka sa stavieb s.č. 725 na p.č. 703/19 a 613/20 a s.č. 739 na p.č. 703/24 - 34/23

Poznamenáva sa: Rozhodnutie Číslo_101151756/2023 z 26.04.2023 o zriadení daňového záložného práva P 202/23 - Daňový úrad Košice - zákaz nakladať s majetkom - 47/23

ČASŤ C: ĎARHY:

Vklad záložného práva V-587/2021 zo dňa 12.04.2021 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 375/2021/ZZ - 71/21

Daňový úrad Košice- Rozhodnutie Číslo_101151756/2023 z 26.04.2023 o zriadení daňového záložného práva Z 1119/23 - 47/23

Iné práva a záväzky:

Navrhovateľ dražby a vlastníci nižšie označených pozemkov sa zaväzujú predat' v lehote do 1 mesiaca od udelenia príklepu dražby vydražiteľovi nižšie uvedené pozemky ležiace pod Predmetom dražby a ďalšie pozemky (ďalej „pozemky“) za cenu podľa ohodnotenia znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 17.03.2023 ktorý vyhotovil znalec Ing. Dobos Dionýz, ktoré sú označené ako: súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 604 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 613/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m², parcelné č. 613/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Vlastníkom pozemkov je Lipták Peter r. Lipták, narodený 30.11.1982, bytom Osloboditeľov 569, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1051 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č. 699/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parcelné č. 703/12, druh pozemku záhrada o výmere 967 m², parcelné č. 703/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m², parcelné č. 703/20, druh pozemku záhrada o výmere 1887 m², parcelné č. 703/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m². Vlastníkom predmetu ohodnotenia je Lipták Peter r. Lipták, Ing., narodený 30.11.1982, bytom Hradná 214, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

súbor vecí vedený Okresným úradom Rožňava, okres Rožňava, obec Krásnohorské Podhradie, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1773 ako: pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parcelné č. 703/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1400 m², parcelné č. 703/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1012 m², parcelné č. 703/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m². Vlastníkom predmetu ohodnotenia je L sport s.r.o., IČO: 45 630 810, bytom Osloboditeľov 569, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, spoluvlastnícky podiel v 1/1.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 42/2023 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 17.3.2023 Všeobecná cena odhadu: 1 290 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	913 750,00 EUR bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1223

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.05.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 08.06.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Osloboditeľov 285, 049 41 Krásnohorské Podhradie.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Osloboditeľov 285, 049 41 Krásnohorské Podhradie. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X035649

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	

F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dolný Kubín, obec: Dlhá nad Oravou, katastrálne územie: Dlhá nad Oravou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 86, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 283 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 618/1 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 618/1 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 618/2 o výmere 307 m², druh pozemku: záhrada. 		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 283, kat. územie Dlhá nad Oravou</p> <p>Je situovaný v zastavanom území obce v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov porovnateľného charakteru. Jedná sa o dom s dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím. Do užívania bol daný v roku 1977.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: dve obytné miestnosti, kuchyňa, technická miestnosť (kotolňa), hala, kúpeľňa, WC, schodisko a sklad.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 130,11 m².</p> <p>2. nadzemné podlažie tvorí: veranda, chodba, štyri obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa, WC, schodisko a loggia.</p> <p>Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 130,08 m².</p> <p>Podkrovie tvorí: chodba, izba a povalové priestory.</p> <p>Zastavaná plocha podkrovia je 43,96 m².</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> <p>Dom je založený na pásových betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Nosné murivo je z tvárnic hr. 30-40 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Schodisko je železobetónové monolitické s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Strecha domu je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu na latovaní. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká štuková omietka, v kúpeľni, WC a za kuchynskou linkou je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené v oceleových zárubniach. Okná na 1. NP sú dvojité drevené s ostením, na 2. NP a v podkroví sú okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria prevažne palubovky, veľkoplášna laminátová podlaha a keramická dlažba. V kúpeľni na 1. NP je oceľová vaňa. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľni na 2. NP je oceľová vaňa, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kuchyni na 1. NP je kuchynská linka na báze dreva s plynovým sporákom a nerezovým drezom. Vykurovanie domu je centrálné kotlom na tuhé palivo, alebo plynovým prietokovým ohrievačom, v oboch možnostiach je súbežné s prípravou TUV. Distribúcia tepla je oceľovými panelovými radiátormi. Podkrovie rodinného domu nie je dokončené a na 1. NP je zanedbaná údržba. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných zdrojov. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy.</p> <p>Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:</p>		

Hospodárska budova

Bola pristavaná k rodinnému domu v roku 1986. Ide o jednopodlažnú jednoduchú stavbu s pultovou strechou, bez podpivničenja.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: garáž, dreváreň a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 48,76 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Budova je založená na betónových základoch. Nosná konštrukcia je murovaná z pórobetónu hr. 15-30 cm. Úpravu vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Vnútnú úpravu povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka. Konštrukciu strechy tvorí pultový krov, krytinu hladký falcovaný pozinkovaný plech. Podlahu tvorí cementový poter s vodorovnou izoláciou. Dvere sú rámové s výplňou, vráta sú drevené otváracie. Okná sú drevené zdvojené. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkami.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave, avšak so zanedbanou údržbou.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie a zákaz nakladať s majetkom č. Ex 141EX 584/21 (JUDr. Margita Rojčeková – súdny exekútor).
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1625/14.
- c) Vecné bremeno č. V 1955/15 spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti s príslušenstvom v prospech Kataríny Vraštiakovej rod. Vraštiakovej, nar. 08.09.1981, bytom Dlhá nad Oravou 283 a v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti toto právo zabezpečiť.
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 141EX 584/21 (JUDr. Margita Rojčeková – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 10/2023 zo dňa 13.02.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou:
73.500,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícpäťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	55.200,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícdivesto EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	--

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby - salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0322023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	
	<p>Termín č. 1: 09.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň</p>

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1 deň vopred. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 283 v Dlhej nad Oravou, okres Dolný Kubín, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X035650

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 010/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 14 na 5.p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 64, vchod F1, ulica Sídl. 1. Mája vo Vranove nad Topľou, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3800/45, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7616/284172.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 3800/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 667 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7616/284172</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 3862, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.</p>			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 64			
Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na severovýchodnom okraji mesta na sídlisku 1. mája v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 64 má prízemie a šesť poschodí. Má dva vchody po 18 bytov, spolu je v bytovom dome 36 bytov. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom a novým výťahom.			
Popis bytu č. 14			
Byt č. 14 sa nachádza na 5. predposlednom poschodí bytového domu vo vchode F1 (č. 21), pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, komora, WC a kúpeľňa. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 14 na prízemí bytového domu. Byt v čase obhliadky bol riadne obývaný, v priemernom technickom stave, so základnou údržbou, byt v pôvodnom stave, okná pôvodné, odovzdaný do užívania bol v roku 1980. Celková podlahová plocha bytu bez pivnice je 73,97 m ² , výmera pivnice je 2,19 m ² , výmera loggie je 5,30 m ² .			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo k bytom v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Sídl.1.mája F-64, so sídlom Sídl.1.mája F-64, 093 01 Vranov n.T., podľa Žiadosti č.sp.Z 1407/2003-1440/03.
- 2, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné, JUDr. Ján Harvan na základe exekučného príkazu č. 265EX 101/22 zo dňa 24.02.2022, Z-526/2022 - 215/22
- 3, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 887/22 z 3.11.2022,Z-3194/2022-1270/22
- 4, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan na základe exekučného príkazu č.265EX 1110/22 z 12.1.2023,Z- 96/2023-54/23
- 5, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 507/20 zo dňa 18.4.2023,Z- 964/2023- 372/23
- 6, Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorickým úradom Humenné,s.e.JUDr. Ján Harvan, na základe exekučného príkazu č.265EX 256/21 zo dňa 18.4.2023,Z- 963/2023- 373/23

POZNÁMKY:

- 1, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložný veriteľ Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája F 64, IČO: 37884646, na základe Oznámenie o začatí výkonu záložného práva obchodnou spoločnosťou Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.010/2023 zo dňa 07.03.2023, P-89/2023 - 239/23
- 2, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: Oznámenie Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice o dobrovoľnej dražbe Zn.010/2023, veriteľom Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája, F 64, IČO: 37884646, Vranov nad Topľou, P-138/2023 - 370/23
- 3, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, záložný veriteľ Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája F 64, IČO: 37884646, na základe Oznámenie o začatí výkonu záložného práva obchodnou spoločnosťou Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.010/2023 zo dňa 07.03.2023, P-89/2023 - 239/23
- 4, Na B 11, B 63: Poznomenáva sa: Oznámenie Dražobník, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice o dobrovoľnej dražbe Zn.010/2023, veriteľom Vlastníci bytov Sídlisko 1.mája, F 64, IČO: 37884646, Vranov nad Topľou, P-138/2023 - 370/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	80.126,45 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X035651

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	DD – 01/2023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská
b)	Orientačné/súpisné číslo	4

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 660 457		
B. Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023		
C. Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D. Čas konania dražby	10:00 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, ktoré sú evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6369. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 1114, Na pozemku parcelné číslo 2123/1, popis stavby rodinný dom.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2123/1 pod stavbou s. č. 1114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1214.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Vojtech Sárközi, rod. Sárközi, dátum narodenia 29.08.1970, bytom G. Czuczora 7, 945 01 Komárno, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 3/32.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1114, k. ú. Komárno

Spoluvlastnícky podiel: 3/32

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 1114 je postavený na pozemku parcela č. 2123/1 v zastavanom území obce Komárno. Rok v ktorom bol dom daný do užívania nie je známy, podľa odborného odhadu znalca a vizuálneho prieskumu exteriéru domu znalec uvažuje o kompletnej prestavbe domu okolo roku 1960. Tento rok určujem aj ako rok výstavby. Ide o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom je osadený na ulici Dunajská, kde sú prevažne rodinné domy a budovy postavené v súvislej zástavbe. Dom je postavený v prelukách a väčšia časť plochy domu sa nachádza v dvornej časti pozemku. Pozemok nie je predmetom ohodnotenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický vizuálny stav nehnuteľnosti. Pri určení stavu a výpočte všeobecnej hodnoty vychádzam z dobových materiálov a stavebných postupov

Podľa dostupných informácií sa dom skladá z kuchyne, jednej izby a kúpeľne s wc. Vybavenie uvažujem štandardné.

Dom je v zachovalom udržiavanom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4486/2016 zo dňa 27.04.2017, P-451/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech r. Sárkózi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 4280/2016 zo dňa 27.04.2017, P-450/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech r. Sárkózi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 7900/2017 zo dňa 27.02.2019, P-435/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod na rodinný dom so s.č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech r. Sárkózi nar. 29.8.1970.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

ČASŤ C: ŤARCHY

Exekučný príkaz EX 505/08, P1-436/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Komárno, Petófiho 7, 945 79 Komárno, na rodinný dom so súp. č. 1114 na parc. č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech rod. Sárkózi nar. 29. 08. 1970. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová)

Exekučný príkaz EX 295/14 zo dňa 17.9.2014, Z-4985/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V , IČO: 35937874 na stavbu: rodinný dom so súp. č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech nar. 29.8.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

exekučný príkaz EX 653/14 zo dňa 17.07.2015, EX 1301/14 a EX 979/14 zo dňa 16.07.2015, Z-3724/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na rodinný dom so súp.č.1114 na pozemku registra C KN parc. č.2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech r. Sárkózi, nar. 29.08.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 1347/15 zo dňa 02.02.2016, Z-728/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava V , IČO: 35937874 na stavbu: rodinný dom so súp. č. 1114 na parc.č. 2123/1 na podiel 3/32 vlastníka Sárkózi Vojtech nar. 29.8.1970 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Osmačenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344		

X035652

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby DD – 02/2023

A. Osmačenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tekovské Lužianky, obec Tekovské Lužany, okres Levice, ktoré sú evidované Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 462. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 183, výmera 32 m², druh pozemku Záhrada.

Parcelné číslo 184, výmera 536 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 184

Stavby

Súpisné číslo 409, Na pozemku parcelné číslo 184, popis stavby rodinný dom.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Földi Ladislav , rod. Földi, a Jana Földiová, rod. Gašparová, dátum narodenia 11.07.1959, dátum narodenia 27-08.1965, bytom SNP 409/161, 935 41 Tekovské Lužany, občan SR,. BSM, Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 409 na parc. č. 184

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Tekovské Lužany. Rodinný dom pozostáva len prízemie, podkrovie ani suterén nemá. Rodinný dom má súpisné číslo 409. Informácie o veku nehnuteľnosti sa nezachovali, preto odborným odhadom určujem rok dania do užívania rok 1960. Vychádzal som s použitých dobových materiálov a veku okolitej zástavby.

Dispozičné riešenie: Nie je známe.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 1429/08 zo dňa 10.11.2008, Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík - súdny exekútor v zmysle § 167 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 na parc.č. 184, 183 a súp.číslo 409 rodinný dom na parc.č. 184 vo vlastníctve Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 a manž. Földi Ladislav r. Földi nar. 11.7.1959 na podiel 1/1-ina. P2-1143/08 zo dňa 13.11.2008 - vz.54/08

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 1429/08 zo dňa 10.11.2008, Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík - súdny exekútor v zmysle § 135 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 na parc.č. 184, 183 a súp.číslo 409 rodinný dom na parc.č. 184 vo vlastníctve Földiová Jana r. Gašparová nar. 27.8.1965 a manž. Földi Ladislav r. Földi nar. 11.7.1959 na podiel 1/1-ina. P2-1144/08 zo dňa 13.11.2008 - vz.55/08.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 1429/2008 zo dňa 8.12.2008, podľa ust. § 137 zák. NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorický úrad v Nových Zámkoch - JUDr.Ivančík Jozef, na p.č.183,184-sč.409 vo vlastníctve povinnej Földiová Jana r.Gašparová nar.27.8.1965 a manž.Földi Ladislav r.Földi nar.11.7.1959, P1-5/2009 zo dňa 19.1.2009 - vz.2/09.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e)	Štát			
	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344		