

X035222

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2023-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dolná	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Šimon Odaloš, zn. správcu S2014, správca dlžníka Pavel Jančík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné Breziny	
b) Orientačné/súpisné číslo		186	
c) Názov obce		Horné Breziny	d) PSČ 962 61
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.2.1968	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 37 evidovanom pre katastrálne územie Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je			
• spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 385 o výmere 562m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 386 o výmere 263m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/2 o výmere 258m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/3 o výmere 250m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,			

parc. č. 387/5 o výmere 293m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 387/6 o výmere 98m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/1 o výmere 2105m², druh pozemku Záhrada, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 388/3 o výmere 241m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 447/1 o výmere 155m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe - súpisné číslo 186, popis stavby: ROD.DOM, na pozemku parc. č. 386, zapísaná na LV č. 37 pre k.ú. Breziny, obec Breziny, okres Zvolen.
--

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Umiestnenie stavby: Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce Breziny, okres Zvolen, v lokalite „Šnajderovci“ - územie situované vedľa cestnej komunikácie E77 Zvolen - Krupina. Obec sa radí medzi obce v najnižšej kategórii čo do počtu obyvateľov (cca 350) a administratívne spadá do správy okresu Zvolen, od ktorého je obec vzdialená cca 6km. Obec disponuje základnými obchodmi a službami drobných prevádzok (obecný úrad, obchod s potravinami, reštauračné a pohostinské zariadenie, autobusová zastávka, vlaková doprava). Prístup k pozemkom a stavbe je zjazdom zo štátnej cesty (E77) na obslužnú, čiastočne štrkovú komunikáciu. V bezprostrednej blízkosti je situovaný kameňolom. Stavba bola v minulosti využívaná okrem bývania aj ako mlyn (v hospodárskej časti stavby). V blízkosti stavby sú satelitne rozmiestnené stavby na bývanie s nižším štandardom prevedenia. V mieste stavby možnosť napojenia na miestny rozvod elektriny, verejný vodovod, kanalizáciu vedenú trativodmi mimo stavieb s voľným výpustom do podlažia.

Stavba má charakter jednobytového rodinného domu a pozostáva z obytnej časti a pristavenej hospodárskej časti. Zastavaná plocha obytňou časťou je 140m² (dve podlažia a krov), časť budovy hospodárskej má 122m² (stavba s vnútorným delením na dve podlažia a krov). Hlavný vstup do obytnej časti stavby je orientovaný od prístupu obslužnou komunikáciou, na úrovni prízemí je možný výstup do zadnej časti pozemku za objektom. Schodisková konštrukcia je orientovaná v rámci stavby centrálné, jednotlivé miestnosti rozmiestnené postranne. Vnútročné schodisko prepája nadzemné podlažia aj s výstupom so schodiskom do povalového priestoru. Povala stavby slúži ako skladový priestor.

Stavba je výrazne poškodená, dlhodobo nevyužívaná, vo vyhotovení hrubej stavby. Niektoré prvky stavby sú znehodnotené a demontované. Stavba je realizovaná podľa atypových podkladov, základom sú železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou. Dom má nosný systém z nosných murovaných stien z tehál, vonkajšie fasádne omietky sú na brizolitu. Okenné otvory nie sú osadené oknami, v dome sa nachádza elektroinštalácia avšak bez hlavného rozvádzaču, ktorý bol umiestnený na 1. NP. Podľa dostupných informácií bola stavba napojená na vodovod od susednej stavby bez vodomernej šachty, zachovali sa rozvody studenej a teplej vody ako aj splaškovej kanalizácie, aktuálna funkčnosť napojenia na vodovod nie je známa.

Pozemky sa nachádzajú pod stavbou, resp. v jej bezprostrednom okolí.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. „Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemkoch registra C KN parc.č. 385, 386, 387/2, 387/3, 388/1, 388/3, stavba rodinného domu so súpisným číslom 186 na pozemku registra C KN parc.č. 386 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 v podiele 1/1, V 3639/14 z 09.01.2015 - 16/15“

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné

práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

J.	Spoločná dražba	Nie		
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 22.3.2023, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 73.700,00 eur (slovom: sedemdesiattritisíc sedemsto euro a nula eurocentov).				
L.	Najnižšie podanie	73.700,00 eur (slovom: sedemdesiattritisíc sedemsto euro a nula eurocentov)		
M.	Minimálne prihodenie	100,00 eur (slovom: jednosta euro a nula eurocentov)		
N.	Dražobná zábezpeka	<table border="1"> <tr> <td>a) výška</td> <td>18.400,00 eur (slovom: osemnásťtisícštyristo euro a nula eurocentov) čo tvorí 25 % najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol.</td> </tr> </table>	a) výška	18.400,00 eur (slovom: osemnásťtisícštyristo euro a nula eurocentov) čo tvorí 25 % najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol.
a) výška	18.400,00 eur (slovom: osemnásťtisícštyristo euro a nula eurocentov) čo tvorí 25 % najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol.			
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch • bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK31 1100 0000 0029 4803 4810; • v hotovosti k rukám dražobníka na adrese sídla dražobníka uvedenej v časti A. tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe; • v hotovosti k rukám dražobníka na mieste konania dražby bezprostredne pred otvorením dražby; • do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK31 1100 0000 0029 4803 4810		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby s predložením právne relevantných listín v dostatočnom časovom predstihu pre ich overenie pred otvorením dražby, resp. odovzdanie hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky k rukám dražobníka. V prípade využitia notárskej úschovy alebo bankovej záruky pri zložení dražobnej zábezpeky sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu, resp. bankovú záruku.		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.		
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník dražobnú zábezpeku vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou, ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Náklady na vrátenie dražobnej zábezpeky (najmä príp. bankové poplatky) znáša v celom rozsahu a bez obmedzenia zložiteľ zábezpeky. To platí aj v prípade upustenia od dražby.		
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o zloženú zábezpeku bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka do pätnástich (15) dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do				

ceny dosiahnutej vydražením, cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním ani zmenkou.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. ohliadka 14.6.2023 o 15:00 hod. 2. ohliadka 21.6.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku dražby bude pri objekte predmetu dražby (stavba) na adrese: Horné Breziny 186 962 61 Breziny Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene. Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby bude prebiehať na jedinom mieste - pred stavbou súp. č. 186 v obci Breziny, ktorá je predmetom dražby. Na miesto stretnutia je možné sa dostať z komunikácie E77 (Zvolen - Krupina) odbočkou vpravo (smer Zvolen - Krupina) na obec Breziny na cestu 2447 a prvou odbočkou pravo. V prípade nutnosti dražobník poskytne zameranie miesta stretnutia na google maps. V prípade, ak v čase a dátume obhliadky predmetu dražby nebude na adrese určenej pre stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiaden záujemca o obhliadku predmetu dražby má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník je povinný vydať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dražobník je povinný odovzdať vydražiteľovi, ktorý nadobudol práva k predmetu dražby, tento predmet a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke alebo iné právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva k predmetu dražby, vydražiteľ je povinný prevziať predmet dražby písomne potvrdiť. Predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba je povinná odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočného odkladu. O odovzdaní predmetu dražby je dražobník povinný spísať zápisnicu, zápisnicu podpisuje predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba, vydražiteľ a dražobník. Predchádzajúci vlastník a dražobník dostanú po jednom vyhotovení zápisnice, vydražiteľ dostane dve vyhotovenia zápisnice. V prípade, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpísať alebo ju prevziať, vyznačí sa táto skutočnosť v zápisnici a táto sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tejto skutočnosti dražobník túto osobu primerane poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade, že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takom prípade vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica

X035223

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150123	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	IFM, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Robotnícka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2160	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 643 560	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.:		41	

poschodie:	6.p.
vchod č.	2
nachádzajúci sa v obci:	Považská Bystrica
katastrálne územie:	Považská Bystrica
súpisné číslo bytového domu:	1410
postavený na par. č.: o výmere 385m ²)	3357/3 (druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría)
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4017/278305</u>	
zapísaný na liste vlastníctva č.:	6698
Správou katastra	Považská Bystrica
v spoluvlastníckom podiele 1/1	

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byť č. 41 na 7. nadzemnom podlaží byt. domu č.s.1410, na ul. Hliny č.2, v k.ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica

Popis bytového domu:

Obytný dom č.s. 1410 na pozemku parc. KN č.3357/3 k.ú. Považská Bystrica sa nachádza v okresnom meste Považská Bystrica, na ul. Hliny č.2, v okrajovej časti mesta na sídlisku Hliny, v lokalite s dobrým dopravným spojením s centrom mesta.

Obytný dom má 10 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, 1 vchod. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, na 1.- 10. nadzemnom podlaží sú situované byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. V roku 2022 boli na celom bytovom dome stykovým zatepľovacím systémom zateplené obvodové zvislé nosné konštrukcie spojené s vyhotovením nových fasádnych úprav omietkami na báze silikátov. V rámci zateplenia boli vo všetkých spoločných chodbových priestoroch vymenené okenné otvory za okná z plastových profilov, boli vymenené výplne dverných otvorov vo vstupoch za dvere z oceľohliníkových profilov, obnovené balkóny, bola rekonštruovaná strešná krytina, bola vymenená časť klampiarskych konštrukcií, boli vymenené stupačkové rozvody. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko domu je prefabrikované, železobetónové s povrchom z liateho terazzo, s podestami z PVC, podlahy v suteréne sú betónové, vo vstupnej časti z keramickej dlažby. Strecha je plochá, dvojplášťová, s krytinou typu Fatrafol. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, diaľkového vykurovania, káblovej televízie, je vybavený bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domovým vrátnikom, požiarnou vodou, osobným výťahom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1982.

Popis bytu:

Predmetom ohodnotenia je jednoizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, jednej obytnej miestnosti, kúpeľne, samostatného WC, príslušenstvo bytu tvorí pivnica na 1. PP bytového domu. Byt je situovaný v krajnej sekcii, na 7. nadzemnom podlaží bytového domu.

V čase obhliadky bol byt v pôvodnom stavebno-technickom stave, s dlhodobou zanedbanou údržbou, neschopný riadneho užívania (kuchyňa a hygienické zariadenie v nevyhovujúcom hygienickom stave, odpojená el. energia). Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké, osadené do ocelových zárubní. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytnej izbe sú z keramickej dlažby, na chodbe, v kúpeľni, v samostatnom WC a v kuchyni z PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým umývadlom, plynový sporák s el. rúrou, digestor. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi.

Vykurovanie bytu je ústredné, panelovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, TÚV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 5,79*4,03	23,33
Kuchyňa: 2,83*1,94	5,49
Chodba: 2,85*1,67+2,16*0,82	6,53
Kúpeľňa: 1,86*1,19	2,21
WC: 1,12*0,79	0,88
Výmera bytu bez pivnice	38,44
Pivnica: 1,50*1,0	1,50
Vypočítaná podlahová plocha	39,94

Mesto Považská Bystrica má cca 40 000 obyvateľov, je situované na trase Žilina - Bratislava, vzdialené od krajského mesta Žilina cca 35 km, od mesta Bytča a Púchov cca 17 km, Ilavy cca 26 km. Jeho občianska vybavenosť zodpovedá jeho veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, Nemocnica s poliklinikou, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
3357/3	zastavaná plocha a nádvorie	385,00	1/1	4017/278305	5,56

Spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 3357/3 k.ú. Považská Bystrica

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 3357/3 k.ú. Považská Bystrica, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č. s. 1410. Pozemok je situovaný na sídlisku Hliny, na ulici Hliny č.2, v okresnom meste Považská Bystrica. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, rozvody diaľkového vykurovania. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 6698

Zákonné zálož. právo v prospech ostatných vlastníkov bytov domu č.s.1410 podľa §.15 odst.1 zák.182/93 Z.z v znení novely -V 90/00 -566/00 pz

Poznámky:

Oznámenie o začatí VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA - záložným veriteľom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu čs. 1410 na pozemku parc. C KN 3357/3 formou dobrovoľnej dražby. - P-241/2021 - 2447/21

Oznámenie zo dňa 27.2.2023 o začatí výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby - P-42/2023 - 397/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 60/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 72.400,- €			
L.	Najnižšie podanie	72.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
		Vrátenie dražobnej	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		c1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 07.06.2023 o 15:00 hod. 2. Termín: 14.06.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 1410, na ulici Hliny v kat. úz. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X035224

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP013/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Cintorínska 658	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	658	
c)	Názov obce	Medzilaborce	d) PSČ 068 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 944 487	
C.	Miesto konania dražby	Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborný dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2201	Medzilaborce	Medzilaborce	Medzilaborce	Medzilaborce

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape :	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 658 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1346/84,
---	-----------------	---	----------------------	--

		Katastrálnej mapy.	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m ² :	
Byt č. 13, vchod: 3, 1.p., Cintorínska 658/8, 068 01 Medzilaborce	658	1346/84	9 bytový dom	4054/84384

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba - 1,5 izbový byt č. 13, 1.p., na ulici Cintorínska 658/8, v meste Medzilaborce.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Popis bytu :

Byt pozostáva z 1,5 obytných miestností a z príslušenstva. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 36,76 m² + pivnica s výmerou 2,50 m² + loggia o výmere 6,52 m². Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica v prízemí bytového domu. Vchodové dvere do bytu pôvodné plné protipožiarne na báze dreva. Podlahy obytnej miestnosti v byte z PVC. Kuchyňu bytu s pôvodnou kuchynskou linkou so spotrebičmi - plynový sporák s el.rúrou a digestorom, drezom nerezovým. Okná v byte vymenené plastové za drevené EURO s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je pôvodné umakartové s kúpeľňou vybavenou plechovou vaňou, umývadlom a WC kombi. Podlaha v kúpeľni s povrchom PVC.

Spoločnými časťami domu určené na spoločné užívanie sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, haly, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

Spoločnými zariadeniami domu určené na spoločné užívanie sú : ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a teplovodné prípojky aj keď sú mimo bytového domu, studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody vrátane rozvodov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva HP013/23 v prospech záložného veriteľa: Spoločenstvo vlastníkov bytov Cintorínska 658, 068 01 Medzilaborce, IČO: 37 944 487 na nehnuteľnosti byt č. 13, 1.poschodie, vchod 3, byt. dom s.č 658 postavený na parcele KKN 1346/84 a parcela KKN 1346/84 evidované na LV 2201 pod B21 Fedorová Ľubov v podiele priestoru 4054/84384 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu a pozemku, zo dňa 06.02.2023 - P 3/2023 - 65/23
ČASŤ C: ĎARHY:
Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov podľa § 15 odst.1 zákona č.182/1993 Z.z.
INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Znalecký posudok č. 35/2023 zo dňa 17.03.2023, Jurko Pavel Ing., VŠH: 10 900,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	10 900,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1323
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 1323 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Cintorínska 658/8, 068 01 Medzilaborce.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X035225

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			041/2023
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C. Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D. Dátum konania dražby	28. 6. 2023		
E. Čas konania dražby	10:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby	I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta obec: Šintava, katastrálne územie: Šintava, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 752, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 327 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 130/3 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 124/2 o výmere 342 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 130/3 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 130/4 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Nehnuteľnosť I“), II. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta obec: Šintava, katastrálne územie: Šintava, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2993, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „C“ č. 124/4 o výmere 160 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).		
H: Opis predmetu dražby	Rodinný dom so súp. číslom 327 na parc. č. 130/3, k.ú. Šintava. Rodinný dom bol postavený a v užívaní od roku 1958. V roku 1980 bola vybudovaná prístavba. Rodinný dom bol čiastočne zmodernizovaný. Dom sa nachádza v obytnej zóne širšieho centra obce Šintava na Budovateľskej ulici, neďaleko futbalového štadióna a areálu lodenice s reštauráciou a ubytovaním v chatkách. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú stavbu s čiastočným podpiwničením, obytným prízemím a povalou. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Suterén je prístupný cez poklop zo zádveria prízemného domu a dispozične pozostáva zo skladu s prístupovým schodiskom, s umiestnením plynového kotla ÚK a elektrického ohrievača TUV. Celková zastavaná plocha je 19,20 m². Prízemie je dispozične rozdelené na zádverie, kuchyňu, dve izby, komoru, kuchyňu a WC umiestnené v pôvodnej stavbe rodinného domu a izbu umiestnenú v prístavbe rodinného domu. Prístup je z dvora cez verandu s prístreškom. Celková zastavaná plocha je 111,99 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>		

1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Výplne otvorov tvoria okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter a tehlová dlažba. Zdroj vykurovania je kotol ústredného vykurovania (na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu) alebo výmenníková stanica tepla. Zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko je mäkké drevo bez podstupníc. Strechu tvoria krov - väznicové valbové, stanové. Krytiny strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky vane, v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov tvoria dvere - hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj. a s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností tvorí liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchýň tvorí sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková). Drezové umývadlo je nerezové alebo plastové. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa liatinová, umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné s teplovodnými rozvodmi bez ohľadu na materiál, oceľovými radiátormi a cez vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia - studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú cez plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov-svetelná; alebo elektrický rozvádzač s poiskami. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

I. Prístrešok nad vstupnou verandou na parc. CKN č. 124/2.

Prístrešok je umiestnený nad vstupnou verandou do rodinného domu.

Dispozičné riešenie:

Prístrešok nad vstupnou verandou je z prednej i zadnej strany voľne prístupný cez vonkajšie schodiská, zo vstupnej verandy s prístreškom je prístup do rodinného domu.

Technické riešenie:

Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy, železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strechu tvorí krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo. Podlahy sú hrubé betónové, tehlová dlažba. Prístrešok bol daný do užívania v roku 1958.

Zastavaná plocha je: 6,27 m².

II. Záhradný domček na parcele CKN č. 124/2

Drobná stavba záhradného domčeka je umiestnená v ľavej záhradnej časti predmetu dražby.

Dispozičné riešenie:

Stavbu záhradného domčeka dispozične tvorí jedna miestnosť. Prístup je priamo zo spevneného prístupového chodníka záhrady.

Technické riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Kovová kostra alebo stĺpiky sú s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom. Strechu tvorí krov - hambáľkový; krytina strechy na krove je z asfaltových privarovaných pásov a asfaltové šindle. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov sú tvorené napustením impregnáciou. Výplne otvorov tvoria dvere - rámové s výplňou. Okná sú zdvojené alebo s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná na poistky. Záhradný domček bol daný do užívania v roku 2009.

Zastavaná plocha je: 6,5 m².

III. Altánok, prístrešok pre auto

Napravo od rodinného domu na pozemku parc. č. 124/2 je umiestnený prístrešok pre osobné auto, s drevenou nosnou stĺpikovou zavetrenou konštrukciou, osadenou na kovové kotvy. Krov je drevený hambáľkový, strecha je sedlová, krytina je z asfaltových lepenkových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, betónová je podlaha, impregnácia drevených konštrukcií je náterom. Altánok bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha je: 15,69 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 102/2013 Ing. K. Chovanca, znaleckého posudku č. 54/2021 Ing. M. Tokára a z ďalších dostupných informácií a zistení znalca z vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti I:

- Poznamenáva sa návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní - Žaloba na začatie konania o neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 4.7.2019;
- Poznamenáva sa EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 21.10.2021;
- Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby zo dňa 1.3.2022;
- Právo zasahovať do pozemku na vykonanie nevyhnutných opráv a údržbu vodovodných a kanalizačných sietí nachádzajúcich sa na parc. č. 130/1 podľa V 2809/01 z 20.2.2002;
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorý je právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V 4566/2013;
- EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 31.03.2022.

Práva a záväzky na Nehnuteľnosti II:

- a) Poznamenáva sa návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní - Žaloba na začatie konania o neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zo dňa 4.7.2019;
- b) Poznamenáva sa EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 21.10.2021;
- c) Návrh na zápis poznámky o prebiehajúcom súdnom konaní, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby zo dňa 1.3.2022;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorý je právnym nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9 Bratislava, IČO: 17 321 123, podľa V 4566/2013;
- e) EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mgr. Dana Šovčíková – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva č. EX 235EX 397/21 zo dňa 31.03.2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 54/2023 zo dňa 12.03.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
93.900,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	93.900,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0412023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.06.2023 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava. Termín č. 2: 23.06.2023 o 09:15 hod stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava. Termín č. 2: 23.06.2023 o 09:15 hod stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 327, na Budovateľskej ulici v obci Šintava.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne		

potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X035226

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			046/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo	11	
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951
C.	Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2023
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 20 nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu 48 b.j. – S. Kollára so súpisným číslom 373, (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: 1 v Rimavskej Sobote, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 833/61 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 3832/184636, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 2960**, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Tomášová (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Bytový panelový dom má 7 nadzemných podlaží. Do užívania bol daný v roku 1988. Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom. Vstupné priestory domu sú zrekonštruované, vymaľované.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 37,33 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom:

Riešený je ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečnych a pozdĺžnych nosných stien, doplnených predsadeným obvodovým plášťom z panelových dielcov. Byty sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Schodište tvorí dvojramenná železobetónová konštrukcia. Vo vchode je jeden výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Strešný plášť tvorí jednoplášťová odvetraná plochá strecha. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha prízemia je z keramickej dlažby. Schodisko má povrch z liateho terazza, na medzipodestách je linoleum. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu a diaľkové vykurovanie.

Byt:

Byt je v zachovalom pôvodnom stave. Vstupné dvere do bytu sú drevené pôvodné. Interiérové dvere sú pôvodné

drevené, plné alebo čiastočne presklené, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú pôvodné drevené. Podlahu v byte tvorí linoleum. Kúpeľňa a WC sú oddelené. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo, batérie sú pákové, nerezové, vo WC je keramická kombi misa. V kúpeľni je keramický obklad. K bytu prislúcha komora umiestnená na rovnakom poschodí ako byt. Pivnica je umiestnená na 1. NP. Kuchynská linka je zánovná na báze dreva s digestorom. Drez je nerezový, batéria je stojanková. Na stenách sú stierky, v kuchyni na stene pri sporáku je keramický obklad stien. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. K bytu prislúcha pivnica umiestnená na 1.NP.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) Poznomená sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22;
- b) Poznomená sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22;
- c) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.;
- d) Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina na byt č. 20, podľa zmluvy č. 0000000000164607 (V 2828/2014), povolené dňa 2.12.2014;
- e) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22;
- f) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 51/2023 zo dňa 26.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
26.900,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťsto EURO)

L. Najnižšie podanie 26.900,- EUR (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 373, na ulici S. Kollára, vchod: 1 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 373, na ulici S. Kollára, vchod: 1 v Rimavskej Sobote.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 373, na ulici S. Kollára, vchod: 1 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 373, na ulici S. Kollára, vchod: 1 v Rimavskej Sobote.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 373, na ulici S. Kollára, vchod: 1 v Rimavskej Sobote.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny		

dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava

X035227

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		045/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
		b) Orientačné/súpisné číslo	11	
		c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
		e) Štát	SR	
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.		Miesto konania dražby	Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica	
D.		Dátum konania dražby	29. 6. 2023	
E.		Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.		Kolo dražby	prvé	
G.		Predmet dražby		

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, a to konkrétne:

- I. **na liste vlastníctva č. 3569 - byt č. 185** nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu 187 b.j. bl. C so súpisným číslom 1532, (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: 11 na Malohontskej ulici v Rimavskej Sobote, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1670/40 o výmere 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8757/223918 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť I**“),
- II. **na liste vlastníctva č. 3789 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8757/223918** na pozemku parcely registra „C“ č. 1670/40 o výmere 519 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Rimavská Sobota, na ulici Malohontská 11, v zástavbe porovnateľných bytových domov so štandardným vybavením. Mesto Rimavská Sobota je okresné mesto v Banskobystrickom kraji, občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti mesta, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov a služieb, športové zariadenia, pošta, reštaurácia, služby, úrady, nemocnica, mestské kúpalisko, materská, základná aj stredné školy. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom je bytový dom postavený je rovinatý. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977. Je v dobrom technickom stave, opotrebenie zodpovedá jeho veku. Dom bol zrekonštruovaný, je zateplený, úprava vonkajších povrchov je nová.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predizba, WC, kúpeľňa, komora a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 85,36 m². Byt má loggiu o výmere 3,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom:

Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom. Riešený je ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečných a pozdĺžnych nosných stien, doplnených predsadeným obvodovým plášťom z panelových dielcov. Byty sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Schodište tvorí dvojramenná železobetónová konštrukcia. Vo vchode je jeden výťah umiestnený v zrkadle schodiska. Strešný plášť tvorí jednoplášťová odvetraná plochá strecha. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dom má bleskozvod. Podlaha vstupných priestorov je z keramickej dlažby. Schodisko má povrch z linolea. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku NN, telefónnu prípojku, káblovú televíziu a diaľkové vykurovanie. Vstupné priestory domu sú zrekonštruované, vymaľované.

Byt:

Byt č. 185 sa nachádza na 5. poschodí. V roku 2013 boli v byte vymenené okná za plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. K bytu prislúcha murovaná pivnica s podlahovou plochou 9,99 m². Vnútorne vybavenie bytu je bežného vyhotovenia, byt nebol rekonštruovaný. Byt je napojený na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 10/2014 Ing. Ladislava Hladovca a z ďalších dostupných informácií a zistení znalca z vonkajšej obliadky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- a) Poznomená sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22;
- b) Poznomená sa upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22;
- c) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí spoločných zariadení domu, príslušenstva v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z.;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V 44/2014;
- e) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 496/22;
- f) Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), podľa 127EX 182/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 26.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
59.800,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemsto EURO)

L. Najnižšie podanie 59.800,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícosemsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Cikkerova sieň na III. NP, Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0452023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote. Termín č. 2: 22.06.2023 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1532, na Malohontskej ulici č. 11 v Rimavskej Sobote.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X035228

Mesto Košice

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		MK/A/2023/15306	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48/A	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48/A	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
C.	Miesto konania dražby	Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice - zasadačka C 205 na 2. poschodí.	
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	9.00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť – dom meštiansky, Kováčska 34, súp. č. 246 na parcele C KN č. 789 a pozemok registra C KN parc. č. 789, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m² v katastrálnom území Stredné mesto, evidované na liste vlastníctva č. 10527 v podiele 1/1 k celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Dom meštiansky, Kováčska 34 je náročný átriový dom, murovaný z tehál a kameňa, nachádzajúci sa na ulici Kováčska 34 v Košiciach. Dom je národnou kultúrnou pamiatkou. V súčasnosti je prázdny, neobývaný a nevykurovaný. Tento pôvodne meštiansky dom je krajný v radovej zástavbe. Má tvar obráteného písmena „L“, má malé átrium a nachádza sa v severovýchodnom kvadrante stredovekej časti historického jadra mesta, v pamiatkovej rezervácii. Je situovaný v západnej časti radovej zástavby Kováčskej ulice na obdĺžnikovej parcele, situovaný v smere SV-JZ. Juhovýchodnou fasádou je orientovaný do preluky, ktorá slúži ako príjazdová cesta na súkromné parkovisko za domom. Užšou – uličnou fasádou je orientovaný do Kováčskej ulice. Vstup do obchodných priestorov domu na prízemí je zo severovýchodnej strany z Kováčskej ulice, vstup do bytovej jednotky je z preluky. Dom má dve nadzemné podlažia, podkrovie a je čiastočne podpivničený. Vstup do suterénu je možný po rebríku. Steny suterénu sú masívne tehlové, neomietnuté, strop nad suterénom je z tehlových klenieb. Pod stropom suterénu vedie kameninové kanalizačné potrubie. Základy predpokladáme masívne z kameňa a tehál bez hydroizolácie. Prízemie domu tvorí nebytový priestor prístupný z ulice Kováčska (nie je samostatnou vecou), izba a dielňa, schodisko a sklad. Nebytový priestor slúžil ako predajňa tehotenskej			

módy a kočíkov. Vstup do nebytového priestoru je z Kováčskej ulice cez presklené dvere s mrežou. Podlaha nebytového priestoru je keramická dlažba. Vykurovanie nie je. Stropy sú klenbové, v nebytovom priestore pekne architektonicky stvárnené, poškodené. Steny nebytového priestoru sú čiastočne navlhnuté, poškodené s prasklinami v murive.

Vstup do bytovej jednotky domu je v úrovni prízemí cez plechové dvere z boku z ulice z preluky. Zo vstupnej časti v prízemí je možný vstup na poschodie domu po masívnom točivom schodisku. V bytovej jednotke domu na prízemí sa nachádzajú dve väčšie miestnosti – izba a dielňa, schodisko a malá miestnosť, v ktorej bolo pôvodne WC. Podlaha v dielni je betónová, krivá, zaolejovaná. Elektrina je vedená pod omietkou, nefunkčná. Časť stropu nad 1. NP v mieste vstupnej časti je zatečená. Na 2. NP sa nachádza byt s tromi izbami, kuchyňou a kúpeľňou s WC. Podlahy obytných miestností sú parkety. Stropy sú klenbové, s prasklinami, okná drevené dvojité, orientované prevažne na juhovýchod – do preluky, časť na severovýchod na Kováčsku ulicu. Vykurovanie je možné lokálne keramickými kachľami, pravdepodobne nefunkčné. Klenba aj stena v okolí komína v kuchyni je zatečená, komín zavalený suťou, nefunkčný.

Z 2.NP vedú do podkrovia masívne drevené schody. Stena pri schodisku má zvislú prasklinu. Priestor schodov oddeľujú od povaly plechové dvere. Podkrovie je používané na bývanie, je prázdne. Stolica krovu je stojatá, drevo krovu je poškodené hnilobou a drevokaznými hubami. Krytina strechy je z azbestocementových šablón na latovaní, poškodená, v niektorých miestach chýba. Krov nie je zateplený. Fasáda prednej časti z Kováčskej ulice je vápenná, na tejto fasáde sú na oknách ozdobné kamenné prvky, osadená pamätná tabuľa – samostatne chránený pamiatkový artefakt. Fasáda bočnej časti domu do preluky je v spodnej časti silne poškodená, vo väčších plochách chýba omietka. Na bočnej stene domu vidieť zvislé trhliny.

Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti je poznačený nedostatočnou údržbou s viditeľnými trhlami v stenách a v klenbách, v západnej izbe na 2.NP čiastočne prepadnutý strop, dom je na mnohých miestach zamoknutý, pravdepodobná aj porucha kanalizácie. Je staticky v nevyhovujúcom stave s možnosťou opráv do stavu staticky vyhovujúceho, v prípade riešenia sanácie objektu je predpoklad postupnej ďalšej degradácie objektu s nevratnými poškodeniami.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na predmete dražby podľa LV č. 10527 neviaznu žiadne ťarchy			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2023, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva.			
L.	Najnižšie podanie	220 000 €	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	22 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia zábezpeky: • bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 9026 alebo do notárskej úschovy • vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 9026	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov: • výpis z vlastného účtu účastníka dražby • potvrdenka pokladničnej operácie banky • zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov • originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 06.06.2023 o 9.00 hod. a 13.06.2023 o 9.00 hod.
	Miesto obhliadky Kováčska č. 34, Košice
	Organizačné opatrenia Zraz záujemcov o obhliadku je priamo pri nehnuteľnosti.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných prieťahov. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Vydražiteľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby budú dohodnuté s úspešným vydražiteľom.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného	

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie Slobody 1735/46, 066 01 Humenné

X035229

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2023	
Zo dňa		5. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, notár, so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, O58 01 Poprad. Budova Palace Hill (bývalý pioniersky dom)	
D.	Dátum konania dražby	6. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Poráč, Obec: Poráč, Okres: Spišská Nová Ves, evidované v podiele 1/1, na listoch vlastníctva: LV č. 486: a. stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 326, postavený na pozemku parc. č. 652/1 LV č. 1674: a. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 648/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 293 m², 2. pozemok parc. č. 648/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 93 m², 3. pozemok parc. č. 649/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 293 m², 4. pozemok parc. č. 652/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m², 5. pozemok parc. č. 652/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 136 m², 6. pozemok parc. č. 653, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², 7. pozemok parc. č. 654, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 162 m²,			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			

u p ú š ť a
od dobrovoľnej dražby č. 03/2023 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 884/2023 dňa 05.05.2023.

X035230

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP003/23		
Zo dňa		18. 4. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	24. 5. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
943	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Čenkovce	Čenkovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
327 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	367		
327 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	105		
327 / 5	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
327 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	12		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
207	327 / 4	10 Rodinný dom		
410	327 / 5	20 Prístrešok pre osobné autá		
411	327 / 6	20 záhradný domček		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X035231

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP010/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj		
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7699	Malacky	Malacky	Gajary	Gajary
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
966/1	Záhrada	259		
966/2	Zastavaná plocha a nádvorie	231		
967	Zastavaná plocha a nádvorie	97		
968	Zastavaná plocha a nádvorie	86		
969/2	Záhrada	207		
969/3	Zastavaná plocha a nádvorie	216		
970	Zastavaná plocha a nádvorie	248		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
793	968 967	10 rodinný dom		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 793, na ulici Záhradná v obci Gajary. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 966/1, 966/2, 967, 968, 969/2, 969/3 a 970, o celkovej výmere 1344 m².

Popis stavby

Rodinný dom súp. č. 793 je postavený na pozemku parc. č. 968, 967 v k.ú. Gajary, okr. Malacky na Záhradnej ulici. Ide o samostatne stojací objekt s 1.NP bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, osadený v rovinatom teréne, daný do užívania v roku 1945 a v rokoch 2007-2009 bola prevedená celková rekonštrukcia a v roku 2019-2020 bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a plynového kotla. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvod všetkých inžinierskych sietí, voda, kanalizácia, elektrická a plynová prípojka. Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie.

Dispozičné riešenie:

1.NP - chodba, 6x izba, kuchyňa, 2x kúpeľňa s WC.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základoch na štrkovom lôžku hr. 120mm, zvislé obvodové konštrukcie murované z pálených tehál hr. 500mm, nosné steny a priečky rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Zastrešenie objektu sedlovou strechou s betónovou krytinou zn. Tondach, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa v čase šetrenia nebola prevedená, len zateplenie obvodového plášťa hr. 150mm. Vnútorná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere plastové, vnútorné dvere plné presklené osadené v oceleových zárubniach, okná plastové s vnútornými žalúziami, Elektroinštalácia je svetelná s rozvádzačom s automatickým istením, vykurovanie ústredné, osadený plynový kotol so zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni, osadené panelové plechové radiátory, rozvod vody je teplej i studenej, inštalácia plynu je zavedená, rozvody kanalizácie do obecnej kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-31/2023: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 formou dobrovoľnej dražby. - 60/23

P-99/2023: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. DD HP010/23 v prospech dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 . - 216/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o poskytnutí VÚB Hypotéky na refinancovanie reg.č. 001/346947/19-001/000 zo dňa 22.05.2019 na pozemok CKN parc.č. 966/1, 966/2, 967, 968, 969/2, 969/3, 970 a rodinný dom sč. 793 na C-KN parc.č. 967, 968 v zmysle Záložnej zmluvy V-2664/2019, právopl. 10.06.2019. - 385/19

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 43/2023 zo dňa 27.02.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 145 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 108 750,00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1023 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.05.2023 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.06.2023 o 10:30 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Záhradná 793/74, 900 61 Gajary.	
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X035232

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP005/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		

b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Dátum konania dražby	22. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2067	Trebišov	Trebišov	Kráľovský Chlmec	Kráľovský Chlmec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
13916/1	Trvalý trávny porast	2137
13916/2	Trvalý trávny porast	1921
13916/3	Zastavaná plocha a nádvorie	245
13916/4	Trvalý trávny porast	683
13916/5	Záhrada	620
13916/6	Zastavaná plocha a nádvorie	804
13916/7	Zastavaná plocha a nádvorie	166
13916/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29
13916/9	Zastavaná plocha a nádvorie	30
13916/10	Zastavaná plocha a nádvorie	55
13916/11	Zastavaná plocha a nádvorie	4
13916/12	Zastavaná plocha a nádvorie	43
13916/13	Zastavaná plocha a nádvorie	64
13916/14	Zastavaná plocha a nádvorie	142
13916/15	Zastavaná plocha a nádvorie	616
13916/16	Trvalý trávny porast	434
13917/2	Trvalý trávny porast	366
13917/3	Lesný pozemok	105

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2598	13916/7	20 Vinný domček
2598	13916/8	2 dielňa
2598	13916/9	2 hospodárska budova
2598	13916/10	2 sklad
2598	13916/12	7 Garáž
2598	13916/13	20 iná stavba
2598	13916/14	20 iná stavba
	13916/2	20 podzemná pivnica č.1
	13916/11	20 vstupný portál

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Vinný domček súpisné č. 2598, dielňa súpisné č. 2598, hospodárska budova súpisné č. 2598, sklad súpisné č. 2598, garáž súpisné č. 2598, iná stavba súpisné č. 2598, podzemná pivnica č.1 bez súp. č. a

vstupný portál bez súp. č. v meste Kráľovský Chlmec. Pozemky parcelné č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2 a 13917/3 o celkovej výmere 8464 m².

Rodinný dom: vínný domček s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/7. Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený vínný domček súpisné číslo 2598 umiestnený na parc.č.13916/7 jednopodlažný s obytným podkrovím, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku mimo zastavaného územia obce v rekreačnej lokalite obce Kráľovský Chlmec, kat.územie Kráľovský Chlmec s prístupom po nespevnenej poľnej neudržiavanej komunikácii na okraji obce v jej juhozápadnej časti. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania vínného domčeka v roku 1975. V roku 2005 bola na vínnom domčeku zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia interiéru.

Garáž s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/12. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania garáže v roku 1975. V roku 2005 bola na garáži zrealizovaná celková rekonštrukcia. Jedná sa o jednu miestnosť prístupnú cez garážové vráta využívanú pre garážovanie osobného auta a ako sklad.

Dielňa s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/8. Drobná stavba - dielňa a úpravovňa vody s.č. 2598 je murovaná jednopodlažná stavba umiestnená na parcele č. 13916/8. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - dielne v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia. Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností príručnej dielne s WC, umývadlom a sprchou a z druhej miestnosti.

Hospodárska budova s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/9. Jednopodlažná stavba prevažne drevenej konštrukcie. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností - skladov.

Sklad s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/10. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - skladu vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešnej krytiny a opláštenia z vnútornej krytiny Onduline. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností - skladov.

Iná budova s.č. 2598 s bazénom leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova s bazénom s.č. 2598 je jednopodlažná stavba. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania stavby s bazénom vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov, strešnej krytiny z asfaltových šindľov, sociálne zariadenia, realizácia bazéna s technológiou. Budova pozostáva z hlavného priestoru s bazénom laminátovým o rozmeroch 8,0*4,0 m, hĺbky 1,5 m s technológiou a zo zázemia, kde sa nachádza oddychová miestnosť, chodba, samostatná sprcha, WC s umývadlom a technická miestnosť so zásobníkovým ohrievačom TUV a el. rozvádzačom.

Iná budova s.č. 2598 dreváreň leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova pozostáva z dvoch miestností prístupné samostatne z vonkajšej časti dvora: z dennej miestnosti so sociálnym zázemím vybaveným umývadlom a druhej časti prístupnej cez otváracie vráta drevené zvlakové ktorá slúži na uloženie dreva.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

P - 6/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vínný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 23.8.2017, zo 17.1.2023, č.z. 31/2022

P-77/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s.,

IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 16.05.2023 o 11:00 hod. prvá dražba na pozemky registra C KN parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa04.04.2023, č.z.177/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1097/2017 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č.13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2,13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 9.10.2017 povolené dňa 25.10.2017-č.z.926/2017

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 15.02.2023, Jurko Pavel Ing., VŠH: 266 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	199 500,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 523
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 523 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.06.2023 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 08.06.2023 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kráľovský Chlmec s.č. 2598, 077 01 Kráľovský Chlmec.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X035233

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		065/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4254, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1597 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/14 o výmere 1262 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/22 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/40 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/49 o výmere 825 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 1597, katastrálne územie Bánov

Predmetom 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia s neobytným podkrovím. Bol daný do užívania v roku 2011. V dome je jedna bytová jednotka. Dom je situovaný v zastavanom území obce Bánov v časti Nitrianska osada, západne od centra obce. Vzdialenosť od centra okresného mesta Nové Zámky je 6,5 km.

Dispozičné riešenie:

1.NP: tri obytné miestnosti, zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a terasa (zimná záhrada).

Zastavaná plocha 1.NP je 126,84 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov hr. do 400 mm. Sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s finálnou úpravou fasády silikátovou stierkou a keramickým soklom. Deliace priečky sú murované. Strop nie je zrealizovaný. Strecha je sedlová, krov drevený, krytinu strechy tvorí betónová škridla BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziami, vnútorné dvere sú drevené, osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky, v kúpeľni a vo WC sú keramické obklady. Podhlady sú zo sadrokartónu. V kuchyni je kuchynská linka na mieru s mramorovou leštenou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi - indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a drezom. V kúpeľni je sprchový kút, dve keramické umývadlá a keramická WC kombi misa. V samostatnom WC je keramická kombi misa a umývadielko. V obývacej miestnosti je krb s uzavretým ohniskom. Vykurovanie domu je podlahové elektrické a teplovodné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo umiestneným v technickej miestnosti. V dome je jedna vstavaná skriňa. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, zdroj vody je vlastná studňa, odkanalizovaný je do žumpy.

Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:

Terasa (zimná záhrada)

Zimná záhrada sa nachádza vedľa rodinného domu, ide o jednu miestnosť prístupnú z rodinného domu a dvora. Bola daná do užívania v roku 2021.

Zastavaná plocha 1.NP zimnej záhrady je 23,06 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 381EX 1284/21 (súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.),
- Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 6295/2019,

c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1284/21 (súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.),		
d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom č. 381EX 1284/21 (súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.),		
e) Pozemky parc. č. 3193/14, 3193/22, 3193/40 a 3193/49 (vrátane drobných stavieb na nich umiestnených) sú v nájme nájomcu p. Gabriela Katona, nar. 21.06.1983, bytom: Richtárska 11, Bánov na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.08.2019 na dobu určitú do 01.09.2029 za odplatu – kompletnú starostlivosť o udržiavanie pozemkov, t.j. trávnaté pozemky budú udržiavané celoročne v čistote, bez skládok, psích exkrementov a v sezóne riadne pokosené. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou, pričom zmluvná strana, ktorá iniciuje predčasné ukončenie zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je povinná k úhrade zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 180/2022 zo dňa 02.07.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 226.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	113.000,- EUR (slovom: stotrinásťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 01.06.2023 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 01.06.2023 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh 2. opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul		JUDr.	
b) meno		Tomáš	
c) priezvisko		Trella	
d) sídlo		Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X035234

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			031/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Dolné Lovčice, katastrálne územie: Dolné Lovčice, zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 783, a to konkrétne:

- hostinec so súpisným číslom 732 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1/11 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- potraviny so súpisným číslom 732 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1/12 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1/9 o výmere 1329 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1/11 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1/12 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „E“ č. 1/4 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Prevádzková budova hostinca a potravín súp.č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice

Predmet opakovanej dražby pozostáva z dvoch typovo rozdielnych budov. Prvá je murovaná z pórobetónových tvárnic - objekt hostinca, druhá je montovaná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovou konštrukciou s povrchom z trapézového AL plechu. Prízemie má obdĺžnikový pôdorys a predstavuje dve samostatne prístupné prevádzky, a to samoobsluhu obchodu a potravín so skladom a príslušenstvom a prevádzku hostinca. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1991, neskôr v roku 2005 bola k prednej murovanej časti pristavaná murovaná prístavba miestnosti pre stolovanie. Celý objekt tak pozostáva z troch častí.

1. Potraviny súp. č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice

Prevádzková budova obchodu - potraviny je prízemným nepodpivničeným objektom so šikmou strechou s nerovnakým sklonom strešných šikmín. Je to objekt montovanej sendvičovej konštrukcie, v prednej časti je pristavaný k murovanej budove hostinca. Objekt je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, je zásobovaný vodou z verejného vodovodu, pripojený na plyn a elektrinu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP predajne potravín: zádverie, priestor samoobsluhy, kancelária, sklad, príjem tovaru, kotolňa a samostatné WC s umývadlom.

1.NP hostinca: výčap, sklad, WC pre ženy, WC pre mužov a WC pre zamestnancov.

Zastavaná plocha 1.NP je 187,72 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na betónových základových pásoch. Nosný systém prízemia je tvorený kovovým skeletom z I - nosníkov. Obvodové steny, rovnako aj deliace priečky, sú sendvičovej konštrukcie z trapézového hliníkového plechu s tepelnou izoláciou z 25 cm hrubej minerálnej vlny. Strop je tvorený kovovými priehradovými nosníkmi s rovným podhľadom, s tepelnou izoláciou a zníženým stropom. Strecha je tvorená dreveným krovom z klincovaných väzníkov, strešná krytina je z vlnitej lepenky na báze asfaltových vystužených pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné povrchy sú z lakovaného hliníkového plechu. Výkladové okná sú kovové s dvojsklom, ostatné okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere do predajní sú kovové, celopresklené. Vnútorné dvere sú hladké plné, osadené v kovových zárubniach. V sociálnych zariadeniach sú na stenách keramické obklady, rovnako aj v obchodných priestoroch. V celom obchodnom priestore sú podlahy z terazzovej dlažby. V objekte je chladiaca technológia. Celý objekt je vykurovaný ústredným kúrením prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov, zdrojom tepla sú dva plynové nástenné kotle. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený prostredníctvom elektrických zásobníkových ohrievačov. V objekte je motorická aj svetelná elektroinštalácia, rozvod vody z pozinkovaného a plastového potrubia, požiarne hydranty a zabezpečovacia technika.

2. Hostinec súp. č. 732, katastrálne územie Dolné Lovčice

Budova hostinca je podpivničeným objektom. Pivnica je pod celou časťou a zasahuje čiastočne aj pod montovaný objekt. Pivnica je klenbová murovaná z pálenej tehly. Je prístupná schodiskom zo zádveria hlavného vchodu do pohostinstva. Budova bola postavená a skolaudovaná v roku 1991. Prístavba bola pristavaná v roku 2005. V čase obhliadky hostinec nebol v prevádzke a z obhliadky z exteriéru pôsobil, že v prevádzke už nie je dlhšie.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: zádverie, menší sklad a veľká miestnosť pre stolovanie.

1.NP prístavby: miestnosť pre stolovanie a spoločenské hry.

Zastavaná plocha 1.PP je 107,59 m².

Zastavaná plocha 1.NP je 86,63 m².

Zastavaná plocha 1.NP prístavby je 57,79 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Objekt je založený na betónových základoch. Pivnica je kompletne vyhotovená z pálenej tehly, vrátane mohutnej klenby stropu. Podlaha je betónová s izoláciou, povrch z keramickej dlažby. Povrchy stien a klenby tvorí len vytvarovaná tehla. Schody do pivnice sú železobetónové s prírodným povrchom betónu. Steny schodiska sú

omietnuté vápennocementovou omietkou. V pivnici je svetelná aj motorická elektroinštalácia. Obvodové murivo prízemí je z pórobetónových tvárnic. Strop je tvorený železobetónovou doskou s rovným podhladom. Vnútorne omietky sú hladké, vonkajšia fasáda je s pôvodnou brizolitovou omietkou. Podlaha v budove je z terazzovej dlažby. Povrchy stien sú po celej ploche obložené obkladovými platňami na báze dreva. Strop je znížený kazetový z hliníkového plechu. Pôvodná strecha bola plochá jednoplášťová, strešná krytina z asfaltových pásov, oplechovaná atika. Neskôr bola na objekte vybudovaná sedlová strecha so strešnou krytinou z rovnakých vlnoviek ako namontované časti. Strecha je tvorená jednoduchou drevenou konštrukciou krovu so stĺpikmi. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere sú kovové s presklením, vnútorné dvere sú plné v kovových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je vykurovaný ústredným kúrením prostredníctvom plechových rebrových vykurovacích telies. Kotel je nástenný plynový s integrovaným ohrevom teplej úžitkovej vody. Vo výčape je jednoduchá kuchynská linka s dvojrezom. V sociálnych zariadeniach sú kombi WC a umývadlá, na stenách je keramický obklad.

Budova pohostinstva - predná murovaná časť - táto časť pohostinstva vznikla prístavbou v roku 2005. Prevádzkovo je prepojená s pohostinstvom. Je rovnakej konštrukcie ako pôvodná murovaná časť. Nie je podpivničená. Je prístupná samostatným vchodom z exteriéru aj interiéru hostinca. Prakticky tvorí prevádzkovú prístavbu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102215681/2021.

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 795/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 709/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 714/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 1086/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100494142/2022.

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 857/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 869/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100909672/2022.

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 998/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 875/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 55/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 14/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 248/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 65/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 167/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 318/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 258EX 519/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Poznamenáva sa zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102377574/2022.

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 900/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 905/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 865/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 648/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 81/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 48/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 53/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 833/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 45/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 169/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 867/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2743/2018.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 795/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 709/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 714/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102215681/2021 podľa Z 7695/2021.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 1086/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100494142/2022 podľa Z 2424/2022.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 857/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 869/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 100909672/2022 podľa Z 2814/2022.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 998/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 875/21 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 14/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 55/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 65/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 248/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 167/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 318/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 258EX 519/22 (súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter).

Záložné právo Daňového úradu Trnava, rozhodnutie č. 102377574/2022 podľa Z 6358/2022. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 323EX 60576/22 (súdny exekútor JUDr. Jozef Kapronczai). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 900/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 905/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 648/22 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2023 zo dňa 16.02.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	132.750,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisícšesťdesiat EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0312023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.06.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred hostincom so súp. č. 732 v Dolných Lovčiciach, okres Trnava, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.		

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X035235

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP067/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II, Bratislavská 614, 91105 Trenčín.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
269	Ilava	Ilava	Krivoklát	Krivoklát
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
59	Zastavaná plocha a nádvorie	224		
60	Zastavaná plocha a nádvorie	833		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
29	60	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné č. 29 v obci Krivoklát. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 59, parcelné č. 60 o celkovej výmere 1 057m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku, v zástavbe rodinných domov, v obytnej zóne rodinných domov štandardného prevedenia. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, elektrickú sieť, prístup do domu je priamo z miestnej komunikácie spevnenej asfaltovej. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, z toho je druhé podlažie podkrovné. Rodinný dom je murovaný z plných pálených tehál, je so sedlovou strechou manzardovou, s krytinou cementová škridla, vykurovanie je lokálne na pevné palivo. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť, má vlastný zdroj vody studňu, Odkanalizovanie je do trativodu. Dom potrebuje opravu a modernizáciu vnútorných priestorov.				

Nadzemné podlažie: Prvé nadzemné podlažie pozostáva z verandy, kúpeľne, chodby, schodiska do podkrovia, komory, kuchyne a dvoch izieb. Rodinný dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, s vodorovnou izoláciou. Dom nie je podpivničený, podmurovka je betónová omietnutá, priemernej výšky 450mm. Murivo podlažia je z plných pálených tehál hr.480mm, vnútorné deliace priečky sú z tehly plnej pálenej, nosné hr.320mm, nenosné deliace hr 170mm. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Krov je drevený, sedlový s väznicami, s manzardami. Krytina strechy je cementová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, parapety okien z pozinkovaného plechu. Fasáda je zo dvoch strán škrabaný brizolit, z dvoch strán vápenno cementová omietka hladká s fasádnym nástrekom. Schody sú drevené z mäkkého dreva, bez pod stupníc. Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy v izbách a v kuchyni sú drevené dosky, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne, kachľami na pevné palivo 3ks.V podlaží je elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia z plastového potrubia je do žumpy, 1x z kúpeľne. Elektrický rozvádzač je s poiskami.

Podkrovie: Z dispozičného hradiska podkrovné podlažie sú dve manzardové izby. Murivo podlažia je z plných pálených tehál 330mm, vnútorné deliace priečky sú z plných tehál pálených. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie oplechovanie parapetov je z pozinkovaného plechu. Fasáda je z dvoch strán škrabaný brizolit Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy sú v jednej izbe drevené dosky, v druhej izbe je PVC. Vykurovanie je lokálne na pevné palivo, v čase obhliadky neboli žiadne vykurovacie telesá. Elektroinštalácia je svetelná. V podlaží nie je žiadna ďalšia konštrukcia, ani vybavenie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60, navrhovateľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P-225/2022.- 81/2022

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 7.3.2023, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 - P-50/2023.- 15/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zo dňa 18.4.2023, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 - P-83/2023.- 27/2023

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 - záložné právo na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 59, 60, rod. dom č.s. 29 na CKN p.č. 60 na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.08.2017 - V 2500/2017.-57/2017, V-2690/2017.- 63/2017

Exekútorický úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., súdny exekútor, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36130681 - Exekučný príkaz 239EX 115/21 zo dňa 29.03.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 - Z-923/2021.-14/2021

Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - Exekučný príkaz 239EX 797/21-18 zo dňa 07.02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, IČ DPH: SK2020228320, zast.: Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 53255739 - Z-387/2022.-13/2022

Exekútorický úrad, JUDr. Ladislav Ďorďovič, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - exekučný príkaz 239EX 112/22 zo dňa 21.7.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Z-2455/2022.- 54/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 5/2023 Meno znalca: Ing. Juraj Šinka Dátum vyhotovenia: 22.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 49 100,00 EUR
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37 700,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X035236

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 006/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 618/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.152 m², evidovaná na LV č. 1357, spôsob využívania pozemku: 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, k.ú. Malženice, v spoluvlastníckom podiele k celku o veľkosti 1/1 k celku.			
(ďalej ako „Predmet dražby“)			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok zapísaný na LV č. 1357, obec Malženice, k.ú. Malženice, okres Trnava. V zmysle zápisu na LV č. 1357, sa jedná o pozemok pare. č. 618/19 - ostatná plocha. Jedná sa o samostatný pozemok v tvare kosoštvorca, o celkovej výmere 4152 m². Pozemok je rovinatej výškovej konfigurácie a v zmysle zápisu na LV č. 6008 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malženice. Predmetná parcela sa nachádza v okrajovej časti obce Malženice. Predmetná parcela je priamo prístupná od hlavnej komunikácie č. 1301, po pravej strane zo smeru Malženice - Jaslovské Bohunice. Obec má 1 556 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, nachádza sa v Trnavskej pahorkatine, na potoku Horná Blava, asi 12 km od krajského mesta Trnava severovýchodným smerom. Rovnako vzdialený je východne situovaný Hlohovec a najbližším mestom je 8 km vzdialený Leopoldov. Malženicami prechádza cesta II. triedy/č.504, ktorá umožňuje dopravné spojenie s Trnavou a Piešťanmi. Obec má základnú občiansku vybavenosť, t.j. obecný úrad, obchody so základným spotrebným tovarom a základné služby. Pozemok je voľný, nezastavaný, v blízkom okolí sa nachádzajú radové rodinné domy, v blízkej vzdialenosti od predmetného pozemku sa nachádza základná škola s materskou školou. Priamo na pozemku sa aktuálne nenachádzajú prípojky inžinierskych sietí. Tieto sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od predmetného pozemku (voda, kanalizácia, elektro). Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu, ktorá je v zmysle územného plánu obce Malženice - komplexný návrh usporiadania a funkčného využívania územia, 05/2021, označená ako lokalita B7 - Podblavok, určená na spôsob využitia ako plochy bývania - rodinné domy do 2. NP.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

Časť C: ŤARCHY:

- 3.) Z 5543/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145111/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 7.10.2011, právoplatné dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.176/11

- 4.) Z 5544/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145489/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 10.10.2011, právoplatné dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.178/11

- Z 3351/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2409923/2013/PetS právoplatné dňa 24.6.2013 - 114/13

- Z 5364/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/4246904/2013/PetS právoplatné dňa 18.9.2013 - 186/13

- Z 77/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5311817/2013/PetS právoplatné dňa 20.12.2013 - 3/14

- Z 484/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5661713/2013/PetS právoplatné dňa 17.1.2014 - 22/14

- Z 1907/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/717961/2014/PetS právoplatné dňa 17.3.2014 - 77/14

- Z 3947/14 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19: Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2869958/2014/SabD zo dňa 17.06.2014, právoplatné a vykonateľné dňa 14.07.2014 - 191/14

- Z 2257/15 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/340127/2015/SabD zo dňa 13.02.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 06.03.2015 - 190/15

- Z 4657/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie č. 101748887/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 11.08.2017, vykonateľné dňa 17.08.2017 - 225/17

- Z 6643/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra; Rozhodnutie č. 102446472/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 26.11.2017 - 308/17

- Z 3757/2021 - Na parcelu registra C č. 618/19: 66EX 680/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.06.2021 v prospech oprávneného: SPVD116, s.r.o., IČO: 46816721, Červeňova 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor úrad Nové Zámky, Výpalisko 2, Nové Zámky, Súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - 111/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 146/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656. Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 385.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová
b)	Orientačné/súpisné číslo	15
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom
d)	PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585