

X034592

Aukcionár, s.r.o.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DD012023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Aukcionár, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Veľká Okružná | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 17 | |
| c) | Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 51 580 268 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | ECDP Legal Slovakia s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Paulínyho | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 1 | |
| c) | Názov obce | Bratislava - Staré Mesto | d) PSČ 811 02 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 143367/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 52 975 436 | |
| C. | Miesto konania dražby | Salónik na prízemí Hotela Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina | |
| D. | Dátum konania dražby | 21. 6. 2023 | |
| E. | Čas konania dražby | 11:00 | |
| F. | Kolo dražby | I. | |
| G. | Predmet dražby | | |

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese: **Žilina**, obec : **ŽILINA**, katastrálne územie : **Budatín**, ktoré sú u Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zapísané na :

1. **LV č. 1302 ako :**

- stavba so súpisným číslom 1071 postavená na pozemku parc. číslo 712/158 KN C, popis stavby: RODINNÝ DOM,
- pozemok parc.č. 712/43 KN C , druh: orná pôda o výmere 772 m²,
- pozemok parc.č. 712/158 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1

1. **LV č. 1347 ako :**

- pozemok parc.č. 712/109 KN C , druh: orná pôda o výmere 293 m²,
- pozemok parc.č. 712/112 KN C , druh : orná pôda o výmere 239 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. **LV č. 1900 ako :**

- pozemok parc.č. 712/306 KN C, druh: orná pôda o výmere 36 m²,
- pozemok parc.č. 712/309 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,

- pozemok parc.č. 712/315 KN C, druh: orná pôda o výmere 59 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. LV č. 1901 ako :

- pozemok parc.č. 712/53 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 955 m²

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/18

1. LV č. 2002 ako :

- pozemok parc.č.712/57 KN C, druh: ostatná plocha o výmere 803 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/36

1. LV č. 2430 ako :

- pozemok 712/308 KN C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/18

všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. A.), B.), C.), D.), E.), F.) v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby tvorí samostatne stojaci rodinný dom s príslušenstvom a s okolitými pozemkami a tiež so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch tvoriacich prístup k predmetnému rodinnému domu.

Rodinný dom č.s. 1071 je osadený v záreze svahovitého severne orientovaného terénu parc.č. 712/158 v krajskom meste Žilina mestská časť Budatín. Situovaný je na okraji obytnej zóny mesta v zástavbe objektov individuálnej bytovej výstavby štandardnej až nadštandardnej úrovne. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovodný rád, rozvodnú sieť zemného plynu, rozvody káblovej NN a telekomunikačnej siete, splaškové vody sú odvádzané v časti odvádzané do ČOV a v časti do verejnej kanalizačnej siete.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, trojpodlažný objekt, v ktorom sa nachádza 1 bytová jednotka. Vstup do objektu je riešený z čelnej východnej strany cez závetrie. V suteréne, ktorý je vyhotovený pod časťou zastavanej plochy, sa technická miestnosť. Súčasťou 1. NP je kuchyňa spojená s jedáľenským kútom, obývací izba, kúpeľňa s WC, zádverie, obytná izba, chodba so schodiskom a garáž s 2 stojiskami pre osobné autá. V podkroví sa nachádzajú štyri obytné izby, chodba s galériou, schodisko a hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia sú dva balkóny a lodžia z južnej strany objektu. Nad podkrovím je vybudovaný povalový

priestor využívaný na skladovanie. Objekt je zastrešený prienikom dvoch sedlových striech s vikierom.

TECHNICKÉ RIEŠENIE VYHOTOVENIA STAVBY:

Základy - betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode, osadenie v teréne je v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou hydroizoláciou,

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo 1. PP je vyhotovené z debniacich tvárnic PREMAC DT 400 , obvodové murivo nadzemnej časti je vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM hr. 440 mm zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny, vnútorné nosné steny a deliace priečky sú vyhotovené z keramických tvárnic POROTHERM, komínový systém Schiedel,

Vodorovné nosné konštrukcie - stropné konštrukcie nad 1. PP a 1. NP keramické typu POROTHERM s betónovou zálievkou, nad podkrovím je stropná konštrukcia drevená trámová s plným záklopom a s izoláciou a

sadrokartónovým podhľadom,

Schodisko - železobetónové monolitické doskové s povrchom stupňov z keramickej dlažby (do 1. PP) a s obkladom stupňov z tvrdého dreva (do podkrovia), drevené rebríkové schodisko na povalový priestor,

Strecha - prienik dvoch sedlových striech, krov drevený väznicový zo stredovými väznicami uloženými v štítových murivách, strešná krytina betónová škridla BRAMAC, klampiarske konštrukcie na streche a ostatné klampiarske prvky prevedené z medeného plechu,

Úpravy vonkajších povrchov - tenko vrstvomá silikónová omietka s farebnou úpravou, soklové murivo upravené obkladom z umelého kameňa,

Vnútorne úpravy povrchov - omietky hladké sadrové, v kuchyni v priestore nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach a čiastočne v garáži sú vyhotovené keramické obklady stien,

Výplne otvorov - okná, balkónové a vchodové dvere drevené s vákuovým zasklením izolačným dvojsklom, strešné okná, vnútorné dvere drevené osadené do oblôžkovej zárubne, garážové vráta sekcionárne s elektronickým ovládaním,

Podlahy - v úrovni 1. PP v technickej miestnosti je podlaha vyhotovená z keramickej dlažby, v úrovni 1. NP a podkrovia : v hygienických zariadeniach sú podlahy vyhotovené z keramickej dlažby, v ostatných priestoroch sú podlahy laminátové plávajúce.

Vnútorne rozvody:

vodovod - rozvod studenej aj teplej vody plastovým potrubím, ohrev TÚV je riešený prostredníctvom zásobníkového ohrievača TÚV kombinovaného s kotlom ÚK, kanalizácia - zvedy, rozvody a pripojenia z plastových rúr, zemný plyn - rozvod cez ocelové rúrky hladké bezošvé, elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový 230/400 V, rozvádzač inštalovaný v zádverí, slaboprúdové rozvody televízie, zabezpečovací systém, bleskozvod podľa normy,

vykurovanie - podlahové vykurovanie teplovodné, v hygienických zariadeniach prostredníctvom rúrkových vykurovacích telies, zdrojom tepla je závesný kotol na spaľovanie zemného plynu typ turbo umiestnený v technickej miestnosti v 1. PP.

Vnútorne vybavenie:

kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva dĺ. 7,0 m, kuchynský nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, obývacia izba - kozub s vyhrievacou teplovzdušnou vložkou,

kúpeľňa a WC 1. NP - sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC kombi s nádržkou,

hygienické zariadenie v podkroví - plastová vaňa, sprchová vodovodná batéria, sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramické umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC so zabudovanou nádržkou.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby tvorí samostatne stojaci rodinný dom s príslušenstvom a s okolitými pozemkami a tiež so spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch tvoriacich prístup k predmetnému rodinnému domu.

Rodinný dom č.s. 1071 je osadený v záreze svahovitého severne orientovaného terénu parc.č. 712/158 v krajskom meste Žilina mestská časť Budatín. Situovaný je na okraji obytnej zóny mesta v zástavbe objektov individuálnej bytovej výstavby štandardnej až nadštandardnej úrovne. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovodný rád, rozvodnú sieť zemného plynu, rozvody káblvej NN a telekomunikačnej siete, splaškové vody sú odvádzané v časti odvádzané do ČOV a v časti do verejnej kanalizačnej siete.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, trojpodlažný objekt, v ktorom sa nachádza 1 bytová jednotka. Vstup do objektu je riešený z čelnej východnej strany cez zátverie. V suteréne, ktorý je vyhotovený pod časťou zastavanej plochy, sa technická miestnosť. Súčasťou 1. NP je kuchyňa spojená s jedálenským kútom, obývacia izba, kúpeľňa s WC, zádverie, obytná izba, chodba so schodiskom a garáž s 2 stojiskami pre osobné autá. V podkroví sa nachádzajú štyri obytné izby, chodba s galériou, schodisko a hygienické zariadenie. Súčasťou podkrovia sú dva balkóny a lodžia z južnej strany objektu. Nad podkrovím je vybudovaný povalový priestor využívaný na skladovanie. Objekt je zastrešený prienikom dvoch sedlových striech s vikierom.

TECHNICKÉ RIEŠENIE VYHOTOVENIA STAVBY:

Základy - betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode, osadenie v teréne je v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou hydroizoláciou,

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo 1. PP je vyhotovené z debniacich tvárnic PREMACE DT 400, obvodové murivo nadzemnej časti je vyhotovené z keramikových tvárnic POROTHERM hr. 440 mm zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny, vnútorné nosné steny a deliace priečky sú vyhotovené z keramikových tvárnic POROTHERM, komínový systém Schiedel,

Vodorovné nosné konštrukcie - stropné konštrukcie nad 1. PP a 1. NP keramikového typu POROTHERM s betónovou zálievkou, nad podkroviem je stropná konštrukcia drevená trámová s plným záklopom a s izoláciou a sadrokartónovým podhladom,

Schodisko - železobetónové monolitické doskové s povrchom stupňov z keramikovej dlažby (do 1. PP) a s obkladom stupňov z tvrdého dreva (do podkrovia), drevené rebríkové schodisko na povalový priestor,

Strecha - prienik dvoch sedlových striech, krov drevený väznicový zo stredovými väznicami uloženými v štítových murivách, strešná krytina betónová škridla BRAMAC, klampiarske konštrukcie na streche a ostatné klampiarske prvky prevedené z medeného plechu,

Úpravy vonkajších povrchov - tenko vrstvomá silikónová omietka s farebnou úpravou, soklové murivo upravené obkladom z umelého kameňa,

Vnútorné úpravy povrchov - omietky hladké sadrové, v kuchyni v priestore nad kuchynskou linkou, v hygienických zariadeniach a čiastočne v garáži sú vyhotovené keramikové obklady stien,

Výplne otvorov - okná, balkónové a vchodové dvere drevené s vákuovým zasklením izolačným dvojsklom, strešné okná, vnútorné dvere drevené osadené do obložkovej zárubne, garážové vráta sekciónárne s elektronickým ovládaním,

Podlahy - v úrovni 1. PP v technickej miestnosti je podlaha vyhotovená z keramikovej dlažby, v úrovni 1. NP a podkrovia : v hygienických zariadeniach sú podlahy vyhotovené z keramikovej dlažby, v ostatných priestoroch sú podlahy laminátové plávajúce.

Vnútorné rozvody:

vodovod - rozvod studenej aj teplej vody plastovým potrubím, ohrev TUV je riešený prostredníctvom zásobníkového ohrievača TUV kombinovaného s kotlom ÚK, kanalizácia - zvody, rozvody a pripojenia z plastových rúr, zemný plyn - rozvod cez oceľové rúrky hladké bezošvé, elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový 230/400 V, rozvádzač inštalovaný v zádverí, slaboproudové rozvody televízie, zabezpečovací systém, bleskozvod podľa normy,

vykurovanie - podlahové vykurovanie teplovodné, v hygienických zariadeniach prostredníctvom rúrkových vykurovacích telies, zdrojom tepla je závesný kotol na spaľovanie zemného plynu typ turbo umiestnený v technickej miestnosti v 1. PP.

Vnútorné vybavenie:

kuchynka - kuchynská linka na báze dreva dĺ. 7,0 m, kuchynský nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynová varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, obývacia izba - kozub s vyhrievacou teplovzdušnou vložkou,

kúpeľňa a WC 1. NP - sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramikové umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC kombi s nádržkou,

hygienické zariadenie v podkroví - plastová vaňa, sprchová vodovodná batéria, sprchový kút, sprchová vodovodná batéria, 2x keramikové umývadlo, 2x páková vodovodná batéria, splachovacie WC so zabudovanou nádržkou.

TECHNICKÝ STAV

Rodinný dom bol dokončený a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Izolovaný rodinný dom DOMINANT 128 s garážou 1 b.j. + prípojky inžinierskych sietí + oplatenie“ vydaného Spoločným stavebným úradom v Žiline, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, úsek územného konania a stavebného poriadku pod č.s. 3896/2006-MsÚ-OÚPaSP/Pá zo dňa 18.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2006. Technický stav objektu zodpovedá veku stavby a priebežne vykonávanej údržbe. Životnosť stavby je s ohľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie stavby stanovená odborným odhadom vo výške 100 rokov a celkové opotrebenie stavby je vypočítané lineárnou metódou.

Príslušenstvo predmetu dražby tvoria :

- ploty,
- altánok na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- studňa vŕtaná, na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- prípojka vodovodu na pozemku parc. č.712/158 KN C,
- Vodomerňa šachta na pozemku parc. č. 812/158 KN C,
- Prípojka kanalizácie na pozemku parc. č. 812/158 KN C,
- Kanalizačná šachta na pozemku parc. č. 712/158 KN C,
- Dažďová kanalizácia na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Domová ČOV na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Prípojka plynu na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Prípojka elektro NN na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Spevnené plochy na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Vonkajšie schody na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Spevnené plochy – chodník na pozemku parc. č. 712/53 KN C,
- Oporný múr skalka na pozemku parc. č. 712/43 KN C,
- Záhradné jazierko na pozemku parc.č. 712/43 KN C,

Predmetom dražby okrem vyššie uvedeného domu s príslušenstvom sú aj pozemky umiestnené v lokalite zameranej na individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky KN C parc.č. 712/53, 712/57, 712/109, 712/112, 712/306, 712/308, 712/309 sú zastavané stavbou prístupovej komunikácie (spevnená plocha z asfaltobetónu), príp. tvoria jej bezprostredné okolie upravené trávnatým alebo drevnatým porastom. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemky sú v celosti mierne svahovité (pri napojení na miestnu komunikáciu vedenú parc.č. 992/2) až svahovité (pozdĺž uličnej zástavby) so severnou orientáciou sklonu terénu. Negatívne účinky okolia neboli zistené.

Technický stav objektu zodpovedá veku stavby a priebežne vykonávanej údržbe. Životnosť stavby je s ohľadom na technický stav a konštrukčné vyhotovenie stavby stanovená odborným odhadom vo výške 100 rokov a celkové opotrebenie stavby je vypočítané lineárnou metódou. Predmet dražby nebol znalcovi napriek písomnej výzve sprístupnený.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- podľa LV č. 1302, 1347, 1900, 1901, 2002, 2430 pre kat.úz. Budatín :

- V 8418/2017 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na základe zmluvy o pôžičke v prospech DOXX - Stravné lístky, spol. s r.o., IČO: 36391000, Kálov 35, 010 01 Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/43 orná pôda o výmere 772m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/158 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m², stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1071 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/158, vklad povolený dňa 01.06.2018 - 369/2018; Zmena záložného veriteľa: ECDP Legal Slovakia s.r.o., so sídlom Paulínyho 1, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré mesto, IČO: 52975436 podľa Z 4701/2022 - 201/2022;

- Z 889/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 70EX 202/19 od súdneho exekútora JUDr. Marián Janec so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech oprávneného NANOTECH N1 s.r.o., Tešedíkova 21, 841 06 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 712/43 orná pôda o výmere 772m², pozemok registra C KN parcelné číslo 712/158 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 1071 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 712/158 - 41/2021;

| | | |
|---|--|---|
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| znaleckým posudkom č. 98/ 2023, ktorý vypracovala Ing. Katarína Brezániová, Podhorie 86, 013 18 Podhorie, Evidenčné číslo znalca 910326 dňa 12.05.2023. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený s výnimkou verejne dostupných pozemkov tvoriacich prístup k rodinnému domu súp.č. 1071, a to napriek písomnej výzve na sprístupnenie. Skutkový stav predmetu RD s.č.1071 bol určený zo ZP č.21/2018, ktorý bol vypracovaný dňa 08.09.2018 znalcom Ing.Martinom Svrčekom | | |
| L. | Najnižšie podanie | 459.000,- |
| M. | Minimálne prihodenie | 1.000,- |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 20.000,- |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | Bankový účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012023 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti (Salónik - prízemie, Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina,), a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom. |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | 1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka. |

| | | |
|---|---|--|
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. | |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 012023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka č. 1: 06.06.2023 (utorok) o 10:30 hod. Obhliadka č. 2: 13.06.2023 (utorok) o 10:30 hod |
| | Miesto obhliadky | Miesto obhliadky dražby je: Karmínová 1071/15, Žilina |
| | Organizačné opatrenia | Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred rodinným domom 1071/15 na ulici Karmínova, Žilina, miestna časť Budatín v čase 15 minút pred termínom obhliadky. Účasť na obhliadke nie je potrebné vopred nahlasovať, účastníci obhliadky sú povinní preukázať svoju totožnosť. Kontaktné údaje pre potreby účasti na obhliadke sú : adresa sídla dražobníka alebo tel. č.: +421-910 601 006 alebo e-mail: info@aukcionar.sk |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník vydražiteľovi po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia dokladu totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá predmet dražby, kľúče od dverí a vráť a spoločne s vydražiteľom si potvrdia konečné stavy na meračoch médií. | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť | | |

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|-------------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | Mgr. |
| b) meno | Peter |
| c) priezvisko | Danczi |
| d) sídlo | Turecká 24, 940 21 Nové Zámky |

X034593

Licity s.r.o.

| | | | |
|--|--|---|--|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | DD 007/2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Licity s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Hroznová | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 15 | |
| c) | Názov obce | Nove Mesto nad Vahom | d) PSČ 915 01 |
| e) | Štát | | |
| | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 54 314 585 | |
| B. | Označenie navrhovateľov | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Magdaléna Kucharová, rod. Kucharová |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | | |
| | Kukučínová | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | | |
| | 20 | | |
| c) | Názov obce | Palárikovo | d) PSČ 941 11 |
| e) | Štát | | |
| | Slovenská republika | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 06.09.1959 | |
| 2. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Profesionálna správcovská kancelária, k.s. |
| | II. | Sídlo/bydlisko | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | | |
| | Námestie slobody | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | | |
| | 28 | | |
| c) | Názov obce | Bratislava | d) PSČ 811 06 |
| e) | Štát | | |
| | Slovenská republika | | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1062/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 46 333 908 | |
| C. | Miesto konania dražby | | |
| | Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky | | |
| D. | Dátum konania dražby | | |
| | 27. 6. 2023 | | |
| E. | Čas konania dražby | | |
| | 10:00 | | |

| | | |
|--|----------------------|----------------|
| F. | Kolo dražby | 1. kolo dražby |
| G. | Predmet dražby | |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Nové Zámky, obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/334, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 360 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom; • Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1908/230, druh pozemku: záhrada, o výmere 640 m², evidovaná na LV č. 44, spôsob využívania pozemku: 4 – Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny; • Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 1002, postavená na parcele číslo 1908/334, evidovaná na LV č. 44, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom • Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 <p>(ďalej len ako „Predmet dražby“)</p> <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p> | | |
| H: | Opis predmetu dražby | |
| <p>Popis stavby</p> <p>Budova rodinného domu so súpisným číslom 1002 sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/334 v katastrálnom území Palárikovo, v zastavanom území medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná a má jedno nadzemné podlažie. Dispozične pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne, skladu, kúpeľne a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Strecha budovy je valbová.</p> <p>Technický popis stavby</p> <p>Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,45 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny sú murované taktiež z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m. Nenosné priečky hrúbky 0,15 m sú z tehál s vápennou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhľadom (strateným debnením). Nosná koňštrukcia strechy je z dreveného krovu s krytinou z pálených jednodrážkoviek. Oplechovanie a ostatné klampiarske koňštrukcie (parapety a pod) sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Schody do podkrovia majú oceľovú nosnú koňštrukciu, bez povrchu nástupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené zdvojené a sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere ako aj vnútorné dvere sú odstránené. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z liatinových trubiek. Rozvod teplej aj studenej vody v dome sú prevažne z oceľového potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nebolo žiadne. Vnútorne vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne. Existuje obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze.</p> <p>Sklad</p> <p>Budova skladu sa nachádza na pozemku s parc. č. 1908/230 v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, ktorá je murovaná s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničení a plochou strechou.</p> <p>Technický popis skladu</p> | | |

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m resp. čiastočne je aj z plynosilikátových prefabrikovaných panelov. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Strop nad prízemím je drevený trámový bez podhľadu. Nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov, s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach vápenno-cementové, obklady nie sú. Podlaha je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná.

| | |
|------------|--|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|------------|--|

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

| | |
|-----------|--|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|-----------|--|

Časť C: ĎARCHY:

- ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA PODĽA V 3095/96 ZO DNA 11.11.1996 PRE TURANCAR-VILIAM TURAN, NITRA, VILSONOVO NABREZIE 106, (14.05.1954)
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX.236/98 ZO DŇA 29.5.1998 NA VYMOŽENIE POHL'ADÁVKY - VZ.250/98
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V MARTINE VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 976/99 ZO DŇA 30.7.1999 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 4741/99 - VZ.262/99
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 101/00 ZO DŇA 22.2.2000 NA VYMOŽENIE POHL'. NA NEHN.1908/334 SČ.1002,1908/230 Z 2866/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.00 NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4860/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EX.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM EXEK.ZÁLOŽ.PRÁVA PODĽA EX 540/99 ZO DŇA 21.6.99 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4859/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ PODĽA EX 704/99 ZO DŇA 21.7.00 NA VYMOŽENIE POHL'.NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4857/00
- EXEKÚTORSKÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH VYDÁVA EXEK.PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEK.ZRIADENÍM ZÁLOŽ.PRÁVA NA NEHN.1908/230,1908/334 SČ.1002 Z 4858/00
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa č.602/340/1683/06/MAN zo dňa 7.2.2006 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 Z 747/06
- Exekútorický úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 68/2005-30 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného záložného práva P1 482/06
- Exekútorický úrad Bratislava vydáva exekučný príkaz podľa EX 70/2005-10 zo dňa 14.2.2005 na vymoženie pohľ.na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 zriadením exekučného zálož. práva P1 483/06
- Exekútorický úrad JUDr.Beata Boncseková Komárno vydáva exekučný príkaz podľa EX 225/2007-6 zo dňa 20.6.2007 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Nitra na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová zriadením exekučného záložného práva P1 1130/07.
- Oznámenie o zmene súdneho exekútora z JUDr.Beaty Boncsekovej konajúcej pod č.EX 225/2007 na súdneho exekútora JUDr.Rudolfa Krutého PhD.,ktorý bude konať pod č.EX 71416/18 na základe dekrétu o určení nástupcu Z-9709/2021 - č.zmeny 731/2021
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/132923/09/Man zo dňa 5.1.2010 na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 na podiel 1/1 vo vlastníctve Križan Pavol a Magdaléna r.Kuchárová P1 135/10
- Exek. úrad JUDr.Estera Verešová vydáva exekučný príkaz podľa EX 262/10 zo dňa 22.3.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Soc.poistovňa Bratislava IČO 14 428 873 na par.č.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 - zriadením exekučného záložného práva - Z 1827/11
- Daňový úrad Bratislava III vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.602/340/10909/11/Man zo dňa 27.1.2011 k nehn.1908/230,1908/334 a stavbe na par.1908/334 sč.1002 a zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Z 2068/11
- Exekútorický úrad JUDr.Estera Verešová Žilina upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 265/2010 zo dňa 12.10.2011 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na nehn.1908/230,1908/334 a stavbu na par.1908/334 sč.1002 predajom P 1461/11
- EXÚ Žilina, JUDr. Estera Verešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 266/2010 zo dňa 03.09.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pre nehnuteľnosť parc. č. 1908/230, 1908/334 a pre stavbu s.č. 1002 na p.č. 1908/334 v celosti - Z 5439/2013

| | |
|-----------|------------------------|
| J. | Spoločná dražba |
|-----------|------------------------|

| | |
|--|-----|
| | Nie |
|--|-----|

| | | |
|---|--|---|
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| Znalecký posudok č. 53/2023 vypracovaný Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912281. | | |
| L. | Najnižšie podanie | 72.500,00 EUR |
| M. | Minimálne prihodenie | 1.000,00 EUR |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 14.000,00 EUR |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | | - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0072023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | | SK58 1100 0000 0029 4412 4448 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | | Na mieste konania dražby - Turecka 24, Nové Zámky V sídle dražobníka - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky | | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0072023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. | | |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | 1. obhliadka: 01.06.2023 o 09:30 2. obhliadka: 16.06.2023 o 09:30 |
| | Miesto obhliadky | Na mieste predmetu dražby v obci Palárikovo |
| | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. | | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. | | |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |

1 V prípade ak sa snochvňuie platnosť záložnej zmluvy alebo boli narušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť zápisnej listiny alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|-------------------------------|
| U. | Notár |
| a) titul | Mgr. |
| b) meno | Peter |
| c) priezvisko | Danczi |
| d) sídlo | Turecká 24, 940 61 Nové Zámky |

X034594

LIQID s.r.o.

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 08/2023 | |
| Zo dňa | | 5. 5. 2023 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | LIQID s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Kalvínske námestie | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 2 | |
| c) | Názov obce | Levice | d) PSČ 934 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 54 327 504 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | BAŠKO real s. r. o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Rovinka | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 34 | |
| c) | Názov obce | Rovinka | d) PSČ 900 41 |
| e) | Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 65149/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 45 539 448 | |
| C. | Miesto konania dražby | | |
| D. | Dátum konania dražby | 8. 6. 2023 | |
| E. | Čas konania dražby | 12:00 | |
| F. | Kolo dražby | 1. | |
| G. | Predmet dražby | | |
| Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 448 pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka v podiele 1/1: a) byt č. 2-04, na Poschodí: 1, Vchodu: A, bytového domu súp. č. 666 postaveného na pozemku parc. č. 240, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 666, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3630/182101 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 780 m ² | | | |
| CH. | Zmeny stavu predmetu dražby | | |
| Žiadne | | | |
| I. | Zmeny v rozsahu práv a povinností viazucích na predmete dražby a s ním spojených | | |
| Vo vzťahu k predmetu dražby bol zistený nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy doručenej dražobníkovi vlastníkom predmetu dražby v elektronickej podobe – emailom. Jedná sa o nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 06/08/2021 uzatvorenej v právnom režime §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňa 06.08.2021, medzi vlastníkom predmetu dražby - spoločnosťou BATAx, spol. s r.o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 31 450 342 ako prenajímateľom a fyzickou osobou ako nájomcom, v zmysle ktorej je byt prenechaný do užívania za účelom bývania nájomcu a to na dobu 25 rokov odo dňa uzatvorenia | | | |

tejto nájomnej zmluvy, za mesačné nájomné vo výške 100 € za príslušný kalendárny mesiac, splatné v 15. deň ďalšieho kalendárneho mesiaca. Nájomca je spolu s nájomným povinný hradiť náhradu za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 80 € za príslušný kalendárny mesiac. Znenie zmluvy je dostupné k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

X034595

Public auction s.r.o.

| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--------------------|-----------------|
| Oznámenie o dražbe číslo | | | DD 06/2022 | |
| A. | Označenie dražobníka | | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | Public auction s.r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Cintorínska | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 2696/1 | | |
| c) | Názov obce | Piešťany | d) PSČ | 921 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 44 449 844 | | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | | |
| 1. I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | REGULAR HORIZON s.r.o. | | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | Teplická | | |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | 2297/76 | | |
| c) | Názov obce | Piešťany | d) PSČ | 921 01 |
| e) | Štát | Slovenská republika | | |
| III. | Zapísaný | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 47 561 874 | | |
| C. | Miesto konania dražby | Notárske spoločenstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany | | |
| D. | Dátum konania dražby | 21. 6. 2023 | | |
| E. | Čas konania dražby | 10.00 hod. | | |
| F. | Kolo dražby | 2. kolo | | |
| G. | Predmet dražby | | | |
| Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na: | | | | |
| Okresný úrad Katastrálny odbor | Okres | Obec | Katastrálne územie | LV |
| Nové Mesto nad Váhom | Nové Mesto nad Váhom | Brunovce | Brunovce | 694 |
| ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA | | | | |
| Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape | | | | |
| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku |
| 606/3 | 83141 | ostatná plocha | 37 | 2 |
| 606/8 | 7236 | ostatná plocha | 37 | 2 |
| 607/3 | 2875 | ostatná plocha | 37 | 2 |
| 608/1 | 137272 | ostatná plocha | 37 | 2 |
| ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY | | | | |
| Účastník právneho vzťahu: | | | Vlastník | |

Por.č.:

1 **NERAST, s.r.o.**, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, IČO: 44 282 168

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území a obci Brunovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, mimo zastavaného územia, na ľavej strane Váhu medzi diaľnicou D1 a korytom Váhu, v tzv. nive Váhu a v katastri nehnuteľností sú evidované ako ostatná plocha s označením ako pozemok „na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“. Pozemky sú prístupné motorovým vozidlom od obce Lúka, od ktorej sú vzdialené asi 2,4 km. Prístup z obce Lúka je po miestnej asfaltovej ceste. Asfaltová cesta (bývalá obslužná komunikácia diaľnice) pokračuje popri diaľnici po diaľničný privádzač Lúka, potom sú cesty po pozemkoch nespevnené, poľné. Podľa schváleného územného plánu obce Brunovce sú pozemky navrhované ako plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu. Na časti pozemkov p.č. 606/3, 607/3 a 608/1 bolo podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi číslo 151-765/2015 zo dňa 16. marca 2015, súčasnému vlastníčkovi pozemkov udelené povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov s platnosťou do 31.12.2026. Na týchto pozemkoch sa teda nachádza nevyhradené nerastné ložisko štrkopieskov nezistenej mocnosti a nezistenej hodnoty, ktoré nebolo predmetom oceňovania v rámci znaleckého posudku, keďže právo dobývania ložiska podľa vyššie uvedeného rozhodnutia Obvodného banského úradu nie je predmetom tejto dražby a toto právo neprechádza dražbou na vydražiteľa.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú zarastené neudržiavaným prevažne trávnatým a krovinatým porastom, čiastočne stromami.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Plomba vyznačená na základe Z-1224/2023

Poznámka:

P-263/2021 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-1861/2018 na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 - REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO: 47 561 874, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 282/2021

P-76/2023 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 06/2022 konanej dňa 26.4.2023 na nehn. CKN parc.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1. Dražobník: Public auction, s.r.o., IČO: 44 449 844, so sídlom Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany - zm.č.24/23

Ťarchy:

Vklad záložného práva v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., IČO: 47 561 874, Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany na nehn. pozemky registra CKN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1861/2018, vklad povolený dňa 03.07.2018 - zm.č.75/2018

Záložné právo v prospech JUDr. Ing. Ivan Šteiner r. Šteiner PhD. nar. 07.06.1980, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1033/2020, vklad povolený dňa 21.04.2020 - zm.č. 38/2020

Záložné právo v prospech Ing. Jozef Potisk, rod. Potisk nar. 23.08.1959, Radvanská 1, 811 01 Bratislava na pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 na základe zmluvy V2501/2020, vklad povolený dňa 10.09.2020 - zm.č.100/2020

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo: 05/2023, meno znalca: Ing. Igor Klačko, dátum vyhotovenia: 13.01.2023, všeobecná hodnota predmetu dražby: 2.000.000,- EUR

| | | |
|----|---|--|
| L. | Najnižšie podanie | 1.600.000,- EUR |
| M. | Minimálne prihodenie | 500,- EUR |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 40.000,- EUR |
| | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 062022 |
| | d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022 alebo v hotovosti v mieste konania dražby. |
| | e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky. |
| | f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka. |
| | g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, to znamená vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |
| | | Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 062022. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. |
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Obhliadka 1: 26.05.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 16.06.2023 o 14.00 hod. |
| | Miesto obhliadky | Miesto kde sa predmet dražby nachádza. Orientačné GPS súradnice bodu na prístupovej ceste hraničiacej s pozemkami: 48.673317, 17.868560 |

| | | |
|-----------|--|---|
| | Organizačné opatrenia | Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666. |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prierahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |
| U. | Notár | |
| | a) titul | JUDr. |
| | b) meno | Miroslav |
| | c) priezvisko | Holčík |
| | d) sídlo | Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany |

X034596

GAVILA s. r. o.

| | | | |
|--|---|-----------------|----------------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 009/2022 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | GAVILA s. r. o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | 1. mája | |
| | b) Orientačné/súpisné číslo | 173/11 | |
| | c) Názov obce | Trenčín | d) PSČ 911 01 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| e) Štát | Slovenská republika | | |
| III: | Zapísaný | OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 45 517 959 | |
| B. | Označenie navrhovateľa | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | JUDr. Ján Súkeník - správca konkurznej podstaty úpadcu: ASTRA INVEST SR, s. r. o. v konkurze, so sídlom: M. R. Štefánika 9, PSČ 972 71 Nováky, IČO: 44 309 830, SR |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) | Názov ulice/verejného priestranstva | | Stred |
| b) | Orientačné/súpisné číslo | | 60/55 |
| c) | Názov obce | Považská Bystrica | d) PSČ 017 01 |
| e) Štát | SR | | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 34 056 777 | |
| C. | Miesto konania dražby | | Notársky úrad Trenčín, Brnianska 1J, Trenčín 911 05, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár |
| D. | Dátum konania dražby | | 13. 6. 2023 |
| E. | Čas konania dražby | | 10:00 hod. |
| F. | Kolo dražby | | Druhé kolo |
| G. | Predmet dražby | | |
| <p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre obec Nováky, k. ú. Nováky:</p> <p>Zapísané na LV č. 4363 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m2 v podiele 1/1, - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m2 v podiele 1/1, - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m2 v podiele 1/1. <p>Zapísané na LV č. 4285 pre okres Prievidza, obec Nováky, k.ú. Nováky v podiele 4/8-iny</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok parcely registra „C“ KN p. č. 266/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 798 m2. | | | |
| H: | Opis predmetu dražby | | |
| <p>Parcely č. 266/37, 266/43 a 266/44 ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov sú evidované a LV č. 4363 v k. ú. Nováky ako zastavané plochy a nádvorie v celkovej výmere 1480 m2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Podľa vyjadrenia mesta a na základe územného plánu sú tieto pozemky určené pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Prístup k uvedeným pozemkom je cez parcelu č. 266/19 evidovanej na LV č. 4285, ktorá je súčasťou budúceho bloku zástavby domov. Posudzované pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne, výhodne orientovaný smerom na juhozápadnú stranu. Pozemky majú dostatočnú šírku pre stavbu samostatného rodinného domu.</p> | | | |
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. | | |
| <p>V lokalite, v ktorej sa nachádzajú pozemky nie sú žiadne mimoriadne riziká, ktoré by vplyvali na všeobecnú hodnotu.</p> <p>Lokalita nie je zaťažená zvýšenou hlučnosťou, prachom alebo zápachom z poľnohospodárskej činnosti. Okolie pozemku tvoria novovytvorené parcely, na ktorých už prebieha výstavba nových RD. Pozemok je od centra mesta vzdialený do 10 minút chôdzou.</p> | | | |

V bezprostrednej blízkosti pozemkov sa nachádza základná škola, gymnázium, stredná odborná škola, mestská polícia, futbalové ihrisko, mestský úrad a pošta. Doprava obyvateľstva je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou.

| | | |
|-----------|--|---|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby | |
| | LV č. 4363, Časť Poznámky: -Na parc. C KN č. 266/37, 266/43, 266/44 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023 | |
| | LV č. 4363, ČASŤ: ŤARCHY: -Na parc.č.266/37, 266/43, 266/44 - Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14 | |
| | LV č. 4285, Časť Poznámky: -Na parc. C KN č. 266/19 a podiel 4/8 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníka GAVILA s.r.o., ul. 1.mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 v zastúpení navrhovateľa: JUDr. Ján Súkeník, správca konkurznej podstaty - P 95/2023 - VZ 126/2023. | |
| | LV č. 4285, ČASŤ: ŤARCHY: -Na parc.č.266/19 - Záložné právo v prospech: Václav Horecký / 16.1.1956/, bytom Přecechtělova 2226/12, 155 00 Praha 5 - Stodůlky na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 3285/14 - 458/14. | |
| J. | Spoločná dražba | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby | |
| | Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 12.10.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 90 438,74- EUR. | |
| L. | Najnižšie podanie | 67829,06- EUR |
| M. | Minimálne prihodenie | 1000,- EUR |
| N. | Dražobná zábezpeka | a) výška 6782,91- EUR |
| | b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0092022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. |
| | c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK8811000000002928856593 |
| | d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín |
| | e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0092022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0092022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky. |
| | f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby. |
| | g) vrátenie dražobnej zábezpeky | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. |
| O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením | |

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

| | | |
|----|---|--|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Dňa 07.06.2023 o 15:00 hod. a dňa 08.06.2023 o 15:00 hod. |
| | Miesto obhliadky | Pred predmetom dražby. |
| | Organizačné opatrenia | <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> <p>Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19.</p> |
| R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby | |
| | <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> | |
| S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby | |
| | <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na</p> | |

vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

| | | |
|---------------|--|--|
| T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | |
| | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> | |
| U. | Notár | |
| a) titul | JUDr. | |
| b) meno | Denisa | |
| c) priezvisko | Adamkovičová | |
| d) sídlo | Brnianska 1J, Trenčín 91105 | |