

X034189

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		044/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Obec Veľká Paka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Paka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	189	
c)	Názov obce	Veľká Paka	d) PSČ 930 51
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 305 791	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Pozemok parcely registra „C“ č. 175/34 o výmere 600 m ² , druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v k.ú.: Veľká Paka, obec: Veľká Paka, okres: Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 356, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok CKN č. 175/34 je o výmere 600 m ² a je určený k výstavbe rodinného domu. Pozemok je situovaný cca 30 km od Hlavného mesta Bratislavy, a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Počet obyvateľov obce Veľká Paka je 1 023 (k 31.12.2022). V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu, vody a telekomunikačné rozvody. Pozemok je rovinný, vzdialený cca 5 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy. V okolí pozemku je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinné, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok CKN č. 175/34 je o výmere 600 m ² a je určený k výstavbe rodinného domu. Pozemok je situovaný cca 30 km od Hlavného mesta Bratislavy, a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Počet obyvateľov obce Veľká Paka je 1 023 (k 31.12.2022). V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu, vody a telekomunikačné rozvody. Pozemok je rovinný, vzdialený cca 5 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy. V okolí pozemku je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinné, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov.			
I	Draha a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby		

I. Práva a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby	
- BEZ ZÁPISU	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 13.04.2023, vyhotoveným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove: 68.700,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisíc sedemsto EURO)	
L.	Najnižšie podanie 68.700,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisíc sedemsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100,	

vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0442023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X034190

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		043/2023	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Obec Veľká Paka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Veľká Paka	
b) Orientačné/súpisné číslo		189	
c) Názov obce		Veľká Paka	d) PSČ 930 51
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 305 791	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Pozemok parcely registra „C“ č. 175/28 o výmere 649 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v k.ú.: Veľká Paka, obec: Veľká Paka, okres: Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 356, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „predmet dražby“).</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok CKN č. 175/28 je o výmere 649 m² a je určený k výstavbe rodinného domu. Pozemok je situovaný cca 30 km od Hlavného mesta Bratislavy, a tak spadá do lokality zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností. Prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii. Počet obyvateľov obce Veľká Paka je 1 023 (k 31.12.2022). V obci je možnosť napojenia pozemku na rozvod elektriny, plynu, vody a telekomunikačné rozvody. Pozemok je rovinatý, vzdialený cca 5 min. chôdze od miestnej zastávky autobusovej dopravy. V okolí pozemku je malá hustota obyvateľstva. Územie je rovinaté, zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<p><u>Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.</u></p>			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
- BEZ ZÁPISU		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 21/2023 zo dňa 13.04.2023, vyhotoveným znaleckou organizáciou Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove: 74.300,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícristo EURO)		
L.	Najnižšie podanie	74.300,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisícristo EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom pätnásttisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0432023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0432023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Kultúrny dom Veľká Paka, Veľká Paka č. 301, 93051 Veľká Paka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0432023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0432023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.06.2023 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189. Termín č. 2: 23.06.2023 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom Veľká Paka č. 189.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X034191

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 11-2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Notársky úrad, JUDr. Ján Šimov, Banícka 703/14, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51040085
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Banícka
	b)	Orientačné/súpisné číslo	703/14
	c)	Názov obce	Veľký Krtíš d) PSČ 990 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	51 040 085
C.	Miesto konania dražby		
	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D.	Dátum konania dražby		
	20. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby		
	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	prvá dražba		
G.	Predmet dražby		
	-byt č. 30 na 1.poschodí bytového domu ul. P.O. Hviezdoslavova, súpisné číslo: 815, vchod: 5, zapísaný na LV č. 2121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 1506 o výmere 952 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1506 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 81/5705, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, okres: Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor		
H:	Opis predmetu dražby		

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 81,94 m². Byt je v pôvodnom stave.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novými plastovými výplňami otvorov (plastové okná a vchodové dvere). Zameraná podlahová plocha bytu je 81,94 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

1./ nehnuteľnosť vedená na LV 2121, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš,

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 30 LV č. 2121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby - Byt č.30 v bytovom dome č.s.815 na parc. č. 1506

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš c. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dna 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky k nehnuteľnosti

Dňa 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie c. EX 21/2017

v zmysle listiny zo dna 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

ČASŤ C: ŤARCHY

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR,Dátum narodenia: 13.02.1956

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších

predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO:

37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z

2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím

č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorický úrad Zvolen,

JUDr. Miriam Mešová) - Z 714/2020 - VZ 569/20

2./ Pozemok vedený na LV 2120, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: pozemok LV č. 2120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. č. 1506 zastavané plochy a nádvoria o výmere 952 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovičová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš č. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dňa 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky K nehnuteľnosti

Dňa 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 21/2017

v zmysle listiny zo dňa 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) - Z 714/2020 - VZ 569/20

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.73/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.05.2023.Všeobecná cena odhadu 47 700,00 eur.		
L.	Najnižšie podanie	47 700,00 eur.
M.	Minimálne prihodenie	500 eur.
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000 eur.
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 112023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 12.júna 2023 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 13.júna 2023 o 14.15. hod.
	Miesto obhliadky	-byt č. 30 na 1.poschodí bytového domu ul. P.O. Hviezdoslavova, súpisné číslo: 815, vchod: 5, zapísaný na LV č. 2121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 1506 o výmere 952 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1506 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 81/5705, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, okres: Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor Pozemok vedený na LV 2120, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš - parc. č. 1506 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m2
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

U.	Notár
a) titul	JUDr
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X034192

Dražobná a licitačná, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo			DD/1/2023			
Zo dňa			20. 4. 2023			
A. Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Dražobná a licitačná, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Rázusova			
b) Orientačné/súpisné číslo			111/19			
c) Názov obce			Vranov nad Topľou	d) PSČ	093 01	
e) Štát			Slovenská republika			
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24294/P			
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 124 632			
B. Označenie navrhovateľa						
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Tarabčák, správca konkurznej podstaty úpadcu: Nikola Harkot, rod. Lechanová, nar. 16.09.1990, Dobrianskeho č.1524/49, 06901, Snina, zapísaný v zozname správcov vedeného MS SR pod č. S 907			
	II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hlavná			
b) Orientačné/súpisné číslo			13			
c) Názov obce			Prešov	d) PSČ	080 01	
e) Štát			SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 514 477			
C.	Miesto konania dražby		Kancelária č. 1.17a, Dobrianskeho 1651, 093 01 Vranov nad Topľou			
D.	Dátum konania dražby		26. 5. 2023			
E.	Čas konania dražby		10.00			
F.	Kolo dražby		2. (druhé)			
G. Predmet dražby						
Parc. č.	Popis nehnuteľnosti:		Výmera m ²	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota:
5066/110	Pozemok registra „CKN“		476	4584	B/39; 73/1181	840,01 €
Byt č. 8, vchod č. 2	Bytový dom s.č. 1524, 06901 Snina Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		0	4584	B/39; 1/1 73/1181	32 148,89
3. Posch.						33 000,00 zaokrúhlene
Dôvody upustenia od dražby:						
Odkúpenie majetku v konkurze o oddĺžení.						

X034193

Public auction s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD 06/2022		
Zo dňa		14. 3. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2023		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Brunovce	Brunovce	694
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
606/3	83141	ostatná plocha	37	2
606/8	7236	ostatná plocha	37	2
607/3	2875	ostatná plocha	37	2
608/1	137272	ostatná plocha	37	2
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				

1 **NERAST, s.r.o.**, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, IČO: 44 282 168

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Dražobník oznamuje

Vydražiteľ neuhradil cenu dosiahnutú vydražením v lehote určenej podľa § 26 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení. T.j. vydražiteľ neuhradil cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a neuhradil cenu dosiahnutú vydražením ani po predĺžení uvedenej lehoty so súhlasom navrhovateľa dražby o 5 dní, čím dňa 16.05.2023 uplynula lehota na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením a tým v súlade s § 2 písm. j), zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách došlo k zmareniu dobrovoľnej dražby.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“

X034194

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP086/20	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborný dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	27. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	3. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
136	Svidník	Svidník	Šarišský Štiavnik	Šarišský Štiavnik
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
193	Zastavaná plocha a nádvorie	585		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
73	193	10 – Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 73 v obci Šarišský Štiavnik. K domu prislúcha pozemok parcelné č. 193 o výmere 585 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení				

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom sa nachádza v mierne svahovitom pozemku v intraviláne obce Šarišský Štiavnik, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce v tichej lokalite - slepá ulica. Na základe Potvrdenia o veku stavby vydaného obecným úradom Šarišský Štiavnik zo dňa 14 .9. 2006 bol začiatok užívania RD v roku 2002. Nehnuteľnosť je napojená na verejný rozvod ELI, verejnú kanalizáciu a verejný rozvod zemného plynu. Vodovod napojený zo studne.

Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží predpokladám v súlade s pôdorysmi jednotlivých podlaží (1.NP, podkrovie 1 a podkrovný pôdny neobývaný priestor)

V 1.NP sa nachádzajú tieto miestnosti: kotolňa v zadnej časti RD, práčovňa, kuchyňa, 2 x izba, kúpeľňa, WC, predsieň, zádverie, garáž a schodisko do podkrovia.

V 2.NP RD sú umiestnené nasledovné miestnosti: 5 x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, chodba, loggia a schodisko do podkrovia.

Základy RD sú betónové s izoláciou proti vode. Murivo nadzemných podlaží (1.NP a podkrovie) z pórbetónových tvárnic hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej omietky na zateplení polystyrénom hr. 70mm. Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Stropy nad 1. a 2. NP sú žb. monolitické s rovným podhladom, strop nad podkrovím drevený trámový s viditeľnými trámami. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ štukové. Rozvod studenej vody v RD je riešený zo spoločnej studne rozvodom z oceleového potrubia. ELI v 1.NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V, v 2.NP RD rozvody ELI 220 V. Strecha RD je sedlová s krytinou z hliníkového plechu zn. RANILLA s klampiarskymi konštrukciami z medeného plechu žľaby, zvody, záveterné lišty. Parapety z medeného plechu. Na základe obhliadky z verejného priestranstva všetky výplne otvorov (okná a dvere) boli podľa zistenia znalcom pôvodné drevené zdvojené s dvojitým zasklením doplnené vnútornými hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere v RD plné a presklené rámové s výplňou z mäkkého dreva. Podlahy obytných miestností v RD prevažne veľkoplošné plávajúce. Podlahy príslušenstva v 1 a 2. NP keramické dlažby. Vykurovanie v RD ústredné s panelovými ocelovými radiátormi s plynovým kotlom ÚVK, kotlom na tuhé palivo a zásobníkovým el. ohrievačom TUV v kombinácii s kotlom ÚVK umiestnenými v kotolni v 1.NP RD. Schody medzi jednotlivými podlažiami RD monolitické železobetónové s povrchom z tvrdého dreva.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

P 2/2022, HeyPay s.r.o. Bratislava, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP086/20 zo dňa 12.01.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 73 na parcele C KN 193, parcela C KN 193;

P 17/2022, HeyPay s.r.o. Bratislava, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP086/20 zo dňa 24.02.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom s.č. 73 postavený na pozemku parcela č. C- KN 193 a pozemok parcela č.C-KN 193;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZMLUVA V 776/13 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA DOM Č.S. 73 NA PARCELE C-KN 193 A PARCELA C-KN 193 V PROSPECH VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, A.S., MLYNSKÉ NIVY 1, 829 90 BRATISLAVA, IČO:31320155;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 36/2023

Meno znalca: Jurko Pavel Ing.

Dátum vyhotovenia: 18.03.2023

Všeobecná cena odhadu: 87 600,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	65 700,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8620 (uvedie sa v referencii platiteľa).						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8620 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1570 738 1641">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1570 1481 1641">Obhliadka 1: 05.06.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 11:15 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1641 738 1682">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1641 1481 1682">Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1682 738 1812">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1682 1481 1812">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 11:15 hod.	Miesto obhliadky	Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 11:15 hod.						
Miesto obhliadky	Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šarišský Štiavnik 73, 090 42 Šarišský Štiavnik. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú							

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X034195

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Moravská		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	95		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný		
	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	53 168 283		
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Baulovič - správca
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
		Kupeckého	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	
		4	
	c)	Názov obce	d) PSČ 040 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	52 012 492
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mária Forinová – notárka, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce
D.	Dátum konania dražby	14. 6. 2023
E.	Čas konania dražby	9:30 hod.
F.	Kolo dražby	3.kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dobrovoľnej dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka Marianna Pochylá, rodená Mihályová narodená: 22.04.1971, bytom: Pozdišovce 260, 072 01 Pozdišovce 1/10 k celku k nehnuteľnostiam:

- a. **Stavba** - rodinný dom so súp. č. 3011 postavený na parcele CKN č. 651
- b. **Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 651 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2459, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Strážňany.

Spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v písm. a), a b) sú nasledujúce osoby :

a) Šimková Margita r. Mihályiová, 072 01, Pozdišovce, č. 268, SR, Dátum narodenia: 31.03.1957 ako majiteľka podielu 4/10 k celku

b) Mihályi Jozef r. Mihályi, Ing., Moskovská 3880/4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964 ako majiteľ podielu 4/10 k celku

c) Mihályi Peter r. Mihályi, P. Horova 3011/21, Michalovce, PSČ 071 01, SR,

Dátum narodenia: 01.04.1960 ako majiteľ podielu 1/10 k celku

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 3011

POPIS STAVBY

Je to samostatne stojaci dvojpodlažný dom bez podpivničenja s pultovou strechou. Orientovaný je smerom na severozápad. Hlavný vstup z dvora z juhozápadnej strany.

Dispozičné riešenie:

V prvom nadzemnom podlaží je chodba so schodišťom, izba, pracovňa, kuchyňa, špajz, kotolňa a samostatné WC. V druhom nadzemnom podlaží je chodba, dve izby, pracovňa, kúpeľňa, WC, loggia, balkón.

Dispozícia vid' situačný náčrt.

Konštrukčné riešenie:

Založený je na betónových monolitických základových pásoch s izoláciou. Podmúrovka do výšky 50 cm keramický obklad.

Nosný systém je murovaný z pórobetónových tvárnic o skl. hr. do 30 cm. Stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Schody železobetónové, nášľapná vrstva betón. Krov drevený pultovej konštrukcie. Krytina plech pozinkovaný. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové škrabané. Povrchové úpravy stien vnútorné vápenné štukové a keramický obklad v kúpeľniach. Podlaha v obytných miestnostiach PVC. V ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná drevené zdvojené so žaluziami. Dvere drevené hladké v oceleovej zárubni.

Vybavený svetelnou ELI s ističmi, rozvodom studenej a teplej vody z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli akumuláčného ohrievača, kanalizácia z liatinových rúr, rozvodom plynu. Vykurovanie ústredné na plyn, radiátory oceleové panelové. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou. Linka dl. 2,40m s nerezovým drezom. V kotolni je kotol. Samostatné WC s umývadlom. Kúpeľňa v I. NP je vybavená oceleovou vaňou, umývadlom batérie ostatné. WC samostatné s umývadlom v I. a II. NP. Kúpeľňa v II.NP je vybavená oceleovou vaňou, umývadlom, batérie ostatné.

V užívaní je od roku 1979 podľa údajov zadávateľa z dokladu. Údržba zanedbaná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a celkový technický stav je 100 rokov. Charakter objektu rodinný dom.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové

KS: 111 0 Jednobytové budovy

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, ktoré leží v severnej časti okresu. Predmetná nehnuteľnosť je umiestnená v katastrálnom území Strážany na ulici Pavla Horova v obytnej zóne v severovýchodnej časti mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza lesopark a vo vzdialenosti 2500m sa nachádza Prímestská oblasť Zemplínskej Šíravy. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Je sprístupnená zo spevnenej komunikácie. Cez lokalitu prechádza miestna autobusová linka, taxi služba. Železničná stanica sa v meste nachádza. V meste je mestský úrad, okresný úrad, základné školy, stredné školy a vysoká škola, nemocnica s poliklinikou, pošta, banky, sieť obchodov. Je možnosť stravovania, športového a kultúrneho vyžitia. V priemyselnej časti mesta sa nachádzajú výrobné organizácie. Mesto má približne 40.000 obyvateľov a v okrajovej časti sa nenachádzajú konfliktné skupiny obyvateľov. Terén predmetnej nehnuteľnosti je rovinný. Nehnuteľnosť je orientovaná smerom na juhozápad. Na zastavanej ploche sa nachádza rodinný dom s príslušenstvom. Možnosti variabilných zmien stavby sú, možné v malej miere. Z hľadiska životného prostredia je nehnuteľnosť minimálne zaťažená znečisťujúcimi faktormi a to hlučnosťou a prašnosťou od automobilovej dopravy.

Rodinný dom je projektovaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť sa už dlhšiu dobu nevyužíva. Nezarastená časť pozemku je zanedbaná zarastená krovím tak silno, že nie je možné tam vstúpiť.

Plot od susedov, parcela č. 651

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytené na napínací drôt. Výška oplotení 1,50 m, celková dĺžka 49,00 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1979, podľa údajov vlastníka. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 50 rokov.

Plot od ulice, parcela č. 651

Z ulice je podmúrovka betónová monolitická, v ktorej sú osadené oceľové stĺpiky, výplň tvoria oceľové rámy. Výška oplotení 1,40 m, celková dĺžka 14,00 m. V oplotení je brána a bránka. Oplotenie bolo postavené v roku 1979, podľa údajov vlastníka. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Pozemok

Pozemok parcela č. 651 je dvor a je zastavaná rodinným domom a príslušenstvom. Nehnuteľnosť sprístupnená je priamo z verejnej komunikácie. Sprístupnenie a situovanie pozemku je zohľadnené koeficientom všeobecnej situácie. Pozemok je napojený na verejnú sieť elektrickej siete, plynovod, vodovod a kanalizáciu. Ostatná časť pozemku je zanedbaná zarastená krovím tak silno, že nie je možné tam vstúpiť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

- Šimková Margita r. Mihályiová, 072 01, Pozdišovce, č. 268, SR, Dátum narodenia: 31.03.1957 ako majiteľka podielu 4/10 k celku
- Mihályi Jozef r. Mihályi, Ing., Moskovská 3880/4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964 ako majiteľ podielu 4/10 k celku
- Mihályi Peter r. Mihályi, P. Horova 3011/21, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 01.04.1960 ako majiteľ podielu 1/10 k celku

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 10 100,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 67/2022 – doplnok k znaleckému posudku č.34/2022 zo dňa 8.12.2022 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Kanócz, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, , odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.

L.	Najnižšie podanie	5 050 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	100 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500 Eur

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42023. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce.</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</p> <p>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 42023, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.</p> <p>Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 920 738 987">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 920 1477 987">Termín č. 1. obhliadka dňa 21.5.2023 o 11:00 hod. Termín č. 2. obhliadka dňa 4.6.2023 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 987 738 1032">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 987 1477 1032">Na mieste predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1032 738 1249">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1032 1477 1249"> <p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 21.5.2023 o 11:00 hod. Termín č. 2. obhliadka dňa 4.6.2023 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 21.5.2023 o 11:00 hod. Termín č. 2. obhliadka dňa 4.6.2023 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>						
R.	<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p> <p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že ide o speňaženie majetku v konkurze odížením v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií, má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.</p> <p>Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní, alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.</p> <p>Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.</p> <p>Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.</p>						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a

doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Forinová
d) sídlo	Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce

X034196

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 005/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	David Sebők, r. Sebők

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rozvodná
b)	Orientačné/súpisné číslo	11301/13
c)	Názov obce	Bratislava
		d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.12.1982
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2023
E.	Čas konania dražby	o 17,15 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	
<p>Náramkové hodinky zn. Rolex GMT - Master II Batman</p> <p>model: 126710LNR – Oyster Bracelet, Good Condition 2021</p> <p>výrobné číslo: 5KH34038</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Predmetom dražby je hnutelná vec, konkrétne náramkové hodinky zn. Rolex GMT - Master II Batman, Oyster perpetual (čierno – modrá), Oyster bracelet.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Hnutelná vec – náramkové hodinky sú v dobrom stave (používané).</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Nie sú.</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Predmet dražby má všeobecnú hodnotu 10.000,- €. (Nové na rolex.com 10.500,- €)</p>		
L.	Najnižšie podanie	10.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	100,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000,- €
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0052023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.</p> <p>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.</p> <p>3, Formou bankovej záruky.</p> <p>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.</p>
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0052023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadky nie sú stanovené. Po dopyte na email dražby@dražobnik.sk zašleme aktuálne fotografie.
	Miesto obhliadky
	/
	Organizačné opatrenia
	/
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá navrhovateľ dražby vlastníkovi po predložení odpisu zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia zápisnice z dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
b) meno	Nie je
c) priezvisko	Nie je
d) sídlo	Nie je Nie je, Nie je Nie je

X034197

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 064a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
407	Hlohovec	Dolné Otrokovce	Hlohovec	Dolné Otrokovce
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8989/35856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
82	50/8, 50/9	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
3	2.p.	Dolné Otrokovce 82, vchod č. 1	89,96	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
644	Hlohovec	Dolné Otrokovce	Hlohovec	Dolné Otrokovce
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
50/2	Zastavaná plocha a nádvorie	659		
50/6	Záhrada	386		
50/8	Zastavaná plocha a nádvorie	155		

H:	Opis predmetu dražby
<p>Predmet dražby, byt č.3 sa nachádza na druhom poschodí /2.NP/ v trojpodlažnom bytovom dome súp.č.82 v obci Dolné Otrokovce v okresnom meste Hlohovec. Dom bol postavený v roku 1969. Bytový dom je postavený na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál. Má jeden vchod. Je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú dva byty. Celkovo bytov v dome 4. V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha na bytovom dome, vyhotovený nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, nové vnútorné omietky v dome. Vstupné dvere do bytového domu sú oceľové so sklenou výplňou.</p> <p>Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.</p> <p>Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, priečelie, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Byt č.3 je trojizbový po staršej kompletnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 72,37 m2. Pivnica má výmeru 17,59 m2.</p> <p>Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, izba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Príslušenstvo bytu tvoria pivničné priestory v suteréne domu.</p> <p>Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe, v kúpeľni, vo WC a v kuchyni - keramická dlažba, v izbách – PVC. Obývacia izba bola predĺžená o zapustenú loggiu a tým je zväčšená podlahová plocha bytu.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky.</p> <p>Bytové jadro je murované.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo, elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie bytu. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. V obývacej izbe je umiestnená klimatizačná jednotka a krbové kachle na pevné palivo ako ďalší zdroj vykurovania.</p> <p>Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi.</p> <p>Vnútorné omietky – vápenné hladké, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
<p>Predmet dražby, byt č.3 sa nachádza na druhom poschodí /2.NP/ v trojpodlažnom bytovom dome súp.č.82 v obci Dolné Otrokovce v okresnom meste Hlohovec. Dom bol postavený v roku 1969. Bytový dom je postavený na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál. Má jeden vchod. Je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú dva byty. Celkovo bytov v dome 4. V roku 2012 bola rekonštruovaná strecha na bytovom dome, vyhotovený nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, nové vnútorné omietky v dome. Vstupné dvere do bytového domu sú oceľové so sklenou výplňou.</p> <p>Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro.</p> <p>Spoločné časti domu : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, priečelie, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Byt č.3 je trojizbový po staršej kompletnej rekonštrukcii so štandardným vybavením. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 72,37 m2. Pivnica má výmeru 17,59 m2.</p> <p>Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC, izba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Príslušenstvo bytu tvoria pivničné priestory v suteréne domu.</p> <p>Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v chodbe, v kúpeľni, vo WC a v kuchyni - keramická dlažba, v izbách – PVC. Obývacia izba bola predĺžená o zapustenú loggiu a tým je zväčšená podlahová plocha bytu.</p> <p>V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky.</p> <p>Bytové jadro je murované.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo, elektrický ohrievač vody a plynový kotol na vykurovanie bytu. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. V obývacej izbe je umiestnená klimatizačná jednotka a krbové kachle na pevné palivo ako ďalší zdroj vykurovania.</p> <p>Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi.</p> <p>Vnútorné omietky – vápenné hladké, okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
<p>LV č. 407</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na byt č.3/na II.podl. Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na byt č.3/na II. podl a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z. 2/19; - Na byt č.3/na II.podl. - Z 1152/2021, Exekútorový úrad Senica, Vladimír Podešľa , Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného Mgr.Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B, Hlohovec (07.03.1979), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.47/21 - Na byt č.3/na II.podl. - Z 12/2022 , Exekútorový úrad Senica, Vladimír Podešľa , Exekučný príkaz na vykonanie 	

execkúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného :DELUMAR s.r.o., Hlohovec (IČO: 50204408) zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 - č.z.7/22

- Na byt č.3/na II.podl. - Z 2242/2022 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec (04.03.1979) , zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,(IČO: 47258535), zriadené na byt č.3/na II. podl. a podiel 8989/35856 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu sč.82 a na pozemku parč.č.50/8, 50/9 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/1 č.z.75/22

LV č. 644

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č. V 2530/2018 zo dňa 04.01.2019, zriadené na pozemky par.č. 50/2, 50/6, 50/8 v podiele 1/4 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša Končeková rod.Buzašiová (28.02.1978) - č.z.2/19

- Z 1152/2021 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 266/21-20 zo dňa 31.05.2021 v prospech oprávneného:Mgr. Bc.Mário Bunčiak, Svätopeterská 3894/83B Hlohovec (07.03.1979), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.47/21

- Z 12/2022 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134 EX782/21-21 zo dňa 03.01.2022 v prospech oprávneného: DELUMAR s.r.o., Hlohovec (IČO: 50204408), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.7/21

- Z 2242/2022 - Exekútorický úrad Senica, súdny exekútor Vladimír Podešla - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 134EX 934/21-95 zo dňa 26.09.2022, v prospech oprávneného: 1) Marián Černý , Rázusová 776/33, Hlohovec (11.03.1980), 2) Miriam Mihalovičová, Rázusova 776/33 Hlohovec (04.03.1979) , zast. Advokátska kancelária Lányiová , s.r.o., Nám.sv.Michala 11 Hlohovec,(IČO: 47258535), zriadené na parc.č. 50/2, 50/6, 50/8 vo vlastníctve Konček Marek (09.05.1975) a Dáša r. Buzášiová (28.02.1978) v podiele 1/4, č.z.75/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 241/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 21.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 80 300,00 €		
L.	Najnižšie podanie	72270
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0642022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 09.06.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Dolné Otrokovce 82, 920 61, Dolné Otrokovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X034198

Bystrická dražobná s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		1o/2023	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bystrická dražobná s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173	
c)	Názov obce	Brusno	d) PSČ 976 62
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29873/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 307 584	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lazovná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 583/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, notár sídlo úradu Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda 929 01	
D.	Dátum konania dražby	9. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 7341, nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, evidovaných ako:

Byt – vo vchode č. 14a, poschodie 4, číslo bytu 20, nachádzajúceho sa v bytovom dome s polyfunkčnou nadstavbou so súp. č. 5101, postavený na parcele registra „C“ č. 2428, o výmere 609 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1. Spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4775/183324.

Pozemok - parcela registra „C“ č. 2428, o výmere 609 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
Druh chránenej nehnuteľnosti – chránená vodohospodárska oblasť
Spoluvlastnícky podiel 4775/183324.

H: Opis predmetu dražby

Predmetný byt je jednoizbový s lodžiou. Byt je ohraničený vstupnými dverami zo spoločnej vonkajšej pavlačovej chodby. V byte sú nasledovné miestnosti: zádverie, kúpeľňa, WC, izba s kuchyňou a loggia (nezapočítaná do celkovej podlahovej plochy bytu).

Objekt má centrálnu plynovú kotolňu na vykurovanie a na prípravu teplej vody, v inštaláčnej šachte za toaletnou misou sú umiestnené merače tepla na vykurovanie a vodomery na studenú a ohriatú pitnú vodu. Vykurovanie v byte je riešené pomocou teplovodného podlahového vykurovania.

V kúpeľni a vo WC podlahu tvoria keramické dlažby, v ostatných miestnostiach sú veľkoformátové laminátové parkety. V kúpeľni, v miestnosti WC a medzi kuchynskými linkami steny sú obkladané keramickým obkladom, v

ostatných miestnostiach steny sú upravené jednofarebnou maľbou. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru. V linke je zabudovaný nerezový drez s pákovou batériou, elektrická rúra, keramická platňa a digestor. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a miesto pre automatickú práčku, v samostatnej miestnosti sa nachádza WC misa a malé umývadlo na umytie rúk. V celom byte je teplovodné podlahové vykurovanie, v kúpeľni je montované rebríkové vykurovacie teleso. V predsieni je namontovaný elektrický domový vrátnik.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pôvodná jednopodlažná časť budovy s obchodmi bola postavená začiatkom 90-tych rokov. V roku 2011 bola uskutočnená nadstavba pôvodného objektu ďalšími tromi nadzemnými podlažiami, ktoré majú samostatné zakladanie a samostatný nosný systém (pomocou železobetónových stĺpov), tým pádom rok začatia časti objektu s bytmi bol znalcom uvažovaný na 2011. Základná životnosť objektu bola znalcom stanovená na 100 rokov (murované bytové budovy).

Objekt je situovaný vo východnej strane širšieho centra mesta, v zástavbe budov občianskej vybavenosti. Objekt pozostáva z bytov a z nebytových priestorov - priestory pre obchod a služieb na prízemí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, t.j. na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na verejný plynovod a na verejnú elektrickú sieť. Okrem toho je vybavený spoločnou anténou a káblovou televíziou vrátane rozvodov. Byt je dokončený, zariadený a užívaný.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vo vzťahu k bytu a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu sú zriadené nasledovné práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Záložné právo v zmysle zákona Národnej rady SR č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, ustanovenie § 15 tohto zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Z-7079/16 -c.z.3041/16

- Záložné právo na byt č. 20/IV v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-1510/13-c.z.1038/13

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 87.690,- Eur na základe Znaleckého posudku č. 10/2023 zo dňa 19.01.2023, vypracovaného znalcom Ing. Juraj Kőböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútники, Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod por. č. 914718.

L. Najnižšie podanie 78921,- Eur

M. Minimálne prihodenie 200,- Eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch, bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorá je vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963, s uvedením poznámky, že ide o dražobnú zábezpeku, alebo v hotovosti k rukám dražobníka. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Bystrická dražobná, s.r.o., Železničná 173, 976 62 Brusno.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka do otvorenia dražby.

V prípade využitia notárskej úschovy sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho dražobnú zábezpeku.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o zloženie dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedeného Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK70 8330 0000 0028 0099 8963, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	29.05.2023 o 08:45 hod. 30.05.2023 o 08:45 hod.
	Miesto obhliadky	Múzejná 14a, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napríklad občiansky preukaz alebo pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde je právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene.</p> <p>V prípade, ak v čase a dátume obhliadky nebude na mieste určenej na stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiadny záujemca dražby, má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa môžu nahlásiť vopred e-mailom na adresu: tomas@hlacik.sk alebo telefonicky na tel. číslo: +421 904 501 844.</p>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo</p>		

vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takomto prípade vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Šikuta	
d) sídlo	Alžbetínske námestie 6/328, 929 01 Dunajská Streda	