

X033898

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 027/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 4 na 1.p. bytového domu – komplex byt. zástavby SO 04-6 byt. dom, so súp. č. 1094, vchod 1094, ulica Komenského v Sobranciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 483/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² a parc. č. 483/279, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4563/84489. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 483/172 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² parc. č. 483/279 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4563/84489 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 2178, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1094			

Bytový dom „komplex byt. zástavby SO 04 – byt. dom“ so súp. č- 1094 je situovaný na ulici Komenského č. 32 v okresnom meste Sobrance. Bytový dom sa nachádza v južnom okraji mesta. Dopravné spojenie je len autobusom. Umiestnený je na rovinatom pozemku s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kde je kompletne občianske vybavenie.

Popis bytu č. 4

Byt č. 4 sa nachádza na 1. poschodí (2. NP) polyfunkčného domu, prístupný zo spoločných priestorov pred bytom. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva – zádverie, kúpeľňa a kuchyňa. Vchodové dvere sú masívne bezpečnostné so 4 bodovým zámkom, okná plastové, podlahy plávajúce laminátové, vykurovanie ústredné. Celková podlahová plocha bytu je 47,60 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 4, 1. poschodie vchod č. 1094 a podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl. 4563/84489, V 631/09-zo dňa 15.1.2010-č.z.17/10

2, Z-685/2019 - Zriaďuje sa zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov-č.z.478/19

POZNÁMKY:

1, P 201/2014-vyznačenie plomby uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K /19/2012 S 1169 -č.z.251/14

2, P 89/2015 - Poznamenáva sa oznámenie zo dňa 13.05.2015 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Slovenskej sporiteľne, a.s., ako záložným veriteľom - č.z. 240/15

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 55/2023 zo dňa 07.05.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 54.200,- €.

L. Najnižšie podanie

54.200,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 5.400,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 05.06.2023 o 11,30 hod. 2, 14.06.2023 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1094, ulica Komenského č. 32 v Sobranciach.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X033899

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 028/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby		21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby		o 13,45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Byt č. 10 na 3.p. bytového domu – komplex byt. zástavby SO 04-6 byt. dom, so súp. č. 1094, vchod 1094, ulica Komenského v Sobranciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 483/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² a parc. č. 483/279, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 9770/84489.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 483/172 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²

parc. č. 483/279 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9770/84489

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 2178, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1094

Bytový dom „komplex byt. zástavby SO 04 – byt. dom“ so súp. č. 1094 je situovaný na ulici Komenského č. 32 v okresnom meste Sobrance. Bytový dom sa nachádza v južnom okraji mesta. Dopravné spojenie je len autobusom. Umiestnený je na rovinatom pozemku s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kde je kompletne občianske vybavenie.

Popis bytu č. 10

Byt č. 10 sa nachádza na 3. poschodí (4. NP) polyfunkčného domu, prístupný zo spoločných priestorov pred bytom. Byt má dispozične predsieň, chodbu, tri izby, kuchyňu, šatník, špajzu, kúpeľňu s WC a loggiu. Vstupné dvere sú masívne bezpečnostné so 4 bodovým zámkom, okná plastové, podlahy plávajúce laminátové, vykurovanie ústredné. Podlahová plocha bytu je 97,73 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 4 ,1. poschodie vchod č.1094 a podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl. 4563/84489, byt č. 7 na 2. poschodí vchod č. 1094 a podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl., 8017/84489, na byt č. 10 na 3. poschodí vchod č. 1094 podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl., 9770/84489. V 631/09-zo dňa 15.1.2010-č.z.17/10

2, Z-685/2019 - Zriaďuje sa zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov-č.z.478/19

POZNÁMKY:

1, P 201/2014-vyznačenie plomby uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K /19/2012 S 1169 -č.z.251/14

2, P 89/2015 - Poznamenáva sa oznámenie zo dňa 13.05.2015 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Slovenskej sporiteľne, a.s., ako záložným veriteľom - č.z. 240/15

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 57/2023 zo dňa 07.05.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 102.000,- €.

L. Najnižšie podanie 102.000,- €

M. Minimálne prihodenie 1.000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0282023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0282023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1, 05.06.2023 o 11,40 hod. 2, 14.06.2023 o 10,10 hod.
	Miesto obhliadky Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1094, ulica Komenského č. 32 v Sobranciach.
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X033900

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 029/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj	

D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2023
E.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Byt č. 7 na 2. p. bytového domu – komplex byt. zástavby SO 04-6 byt. dom, so súp. č. 1094, vchod 1094, ulica Komenského v Sobrance, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 483/172, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² a parc. č. 483/279, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 8017/84489. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 483/172 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² parc. č. 483/279 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8017/84489 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 2178, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance.		
H.	Opis predmetu dražby	
Popis bytového domu so súp. č. 1094 Bytový dom „komplex byt. zástavby SO 04 – byt. dom“ so súp. č. 1094 je situovaný na ulici Komenského č. 32 v okresnom meste Sobrance. Bytový dom sa nachádza v južnom okraji mesta. Dopravné spojenie je len autobusom. Umiestnený je na rovinatom pozemku s dobrou dostupnosťou do centra mesta, kde je kompletné občianske vybavenie. Popis bytu č. 7 Byt č. 7 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) polyfunkčného domu, prístupný zo spoločných priestorov pred bytom. Byt má dispozične predsieň, chodbu, tri izby, kuchyňu, šatník, špajzu, kúpeľňu s WC a loggiu. Vstupné dvere sú masívne bezpečnostné so 4 bodovým zámkom, okná plastové, podlahy plávajúce laminátové, vykurovanie ústredné. Podlahová plocha bytu je 80,10 m².		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
ĎARCHY: 1, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 4 ,1. poschodie vchod č. 1094 a podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast .pl. 4563/84489, byt č. 7 na 2. poschodí vchod č. 1094 a podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl., 8017/84489, na byt č. 10 na 3. poschodí vchod č. 1094 podiel na par. č. 483/172 o výmere 379 m² zast. pl., 9770/84489. V 631/09-zo dňa 15.1.2010-č.z.17/10 2, Z-685/2019-Zriaďuje sa zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov-č.z.478/19 POZNÁMKY: 1, P 201/2014-vyznačenie plomby uznesenie Okresného súdu Košice I sp. zn. 26K /19/2012 S 1169 -č.z.251/14 2, P 89/2015 - Poznamenáva sa oznámenie zo dňa 13.05.2015 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Slovenskej sporiteľne, a.s., ako záložným veriteľom - č.z. 240/15		
J.	Spoločná dražba	Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 56/2023 zo dňa 07.05.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 83.900,- €.			
L.	Najnižšie podanie	83.900,- €	
M.	Minimálne prihodenie	800,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.300,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0292023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Centrum voľného času, spoločenská sála/vestibul, 1.poschodie, Námestie slobody 1, Sobrance, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0292023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 05.06.2023 o 11,50 hod. 2, 14.06.2023 o 10,20 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1094, ulica Komenského č. 32 v Sobranciach.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.			

Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X033901

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP021/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	

b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C. Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D. Dátum konania dražby	22. 6. 2023		
E. Čas konania dražby	11:45 hod.		
F. Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
366	Trebišov	Trebišov	Veľké Ozorovce
			Katastrálne územie
			Veľké Ozorovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
98	106	Zastavaná plocha a nádvorie
99	212	Zastavaná plocha a nádvorie
100	1227	Záhrada

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
112	98	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 112, na ulici Cintorínská v obci Veľké Ozorovce a pozemky parcelné č. 98, parcelné č. 99, parcelné č. 100 o celkovej výmere 1 545 m².

Rodinný dom súp. č. 112 je osadený na mierne svahovitom pozemku v smere na východ na parc. č. 98 v k.ú. obce Veľké Ozorovce v okrese Trebišov. Situovaný je na severnom okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, verejný vodovod a zemný plyn, kanalizácia v obci nie je, na kanalizáciu je dom napojený do vlastnej žumpy pred domom, nemá zriadenú prípojku vody z verejného vodovodu, iba z vlastnej studne. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1970, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. V r. 1992 bol zavedený zemný plyn, v r. 2009 boli pôvodne drevené okna vymenené za plastové, bola prevedená rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne, výmena časti podláh a pod.. Má dve nadzemné podlažia s pultovou strechou, nie je podpivničený. Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia prízemí a poschodí je murivo z tvárnic hr. 30-40 cm, s dodatočným zateplením PPS hr. 10 cm, strop nad prízemím železobetónový monolitický, nad poschodím drevený trámový s rovným podhlädom, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenno cementové hladké, vonkajšia omietka iba stavebné lepidlo so sieťou bez finálnej povrchovej úpravy, krov pultový, krytina plechová na latách, klampiarske konštrukcie - žľab a zvod z pozinkovaného plechu, parapety nie sú osadené, schody na poschodie betónové s povrchom keramická dlažba, dvere na prízemí sú hladké, na poschodí dýhované, zárubne oceľové, okná plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy obytných miestností - na prízemí keramická dlažba, na poschodí plávajúce laminátové bez dokončenia detailov, ostatné miestnosti keramická dlažba, v sklade na I.NP a v kotolni cementov poter, vykurovanie ústredné, na zemný plyn nefunkčné, na tuhé palivá funkčné, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická na prízemí, na poschodí len svetelná, v rozvážači sú ističe, rozvod teplej a studenej vody, pozinkované potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kotolni, kombinovaný ohrievač pod kotlom ÚK na zemný plyn nefunkčný, kanalizácia s napojením do žumpy pred domom - kúpeľňa, kuchyňa a WC, v kuchyni je plynový šporák s elektrickou rúrou, nerezový drez, páková batéria, kuchynská linka na báze dreva 4,00 m, v kúpeľni je murovaný sprchový kút, WC typu kombi, plastová rohová vaňa, umývadlo sko skrinkou,

batéria páková so sprchou pri vani aj v sprche, pri umývadle páková, obklady sú keramické v kúpeľni, sprcha, WC a kuchyne, bez ďalšieho vybavenia. Z dvoch predných izieb na II.NP je výstup na balkón, ktorý nemá zábradlie ani povrchovú úpravu.

1. Nadzemné podlažie má vstup od ulice do chodby so schodiskom na II.NP, pôvodná garáž prestavaná na sklad (garážové dvere zamurované), za skladosm je kúpeľňa, kde je aj WC, za kúpeľňou je malá kotolňa, kde je funkčný kotol na tuhé palivá, od ulice je jedna predná izba, za ktorou je kuchyňa a špajza, z kuchyne je východ na terasu za domom.

2. Nadzemné podlažie má chodbu so schodiskom, dve predné izby, z ktorých je východ na balkón od ulice bez zábradlia na celú šírku domu, od záhrady sú dve zadné izby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

P-151/2023-Poznamenáva sa: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP021/23/12A zo dňa 20.03.2023 k Zmluve o zriadení záložného práva zapísanej pod č. V 1532/2019 zo dňa 02.09.2019 k úverovej zmluve č. 001/350033/19-001/000 zo dňa 01.08.2019. Výkon záložného práva bude záložný veriteľ realizovať formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: stavba-rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra CKN s parc.č. 98, pozemky registra CKN parc.č. 98, parc.č. 99, parc.č. 100, pod B-4 v podiele 1/1-č.z.28/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1532/2019. Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/350033/19-001/000 zo dňa 01.08.2019 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 98, 99, 100 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 98 pod B-4 v podiele 1/1. - 80/19

V-351/2020-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.: 001/350033/20-002/000 zo dňa 20.02.2020 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 112 na pozemku registra CKN parcela číslo 98 a pozemky registra CKN parcely číslo 98, 99,100 pod B4 v podiele 1/1 - 29/20

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 43/2023

Meno znalca: Vaško Miroslav Ing.

Dátum vyhotovenia: 18.04.2023

Všeobecná cena odhadu: 49 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	49 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2123 (uvedie sa v referencii platiteľa).
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2123 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 02.06.2023 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 08.06.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Cintorínska 112/29, 078 01 Veľké Ozorovce.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Cintorínska 112/29, 078 01 Veľké Ozorovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X033902

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP019/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: 341/B, vložka číslo: Sa		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby		Salónik číslo 71, na 1. poschodí, Odborný dom kultúry spol. s.r.o. Prešov, Námestie mieru č. 1, 080 01 Prešov.	
D.	Dátum konania dražby		27. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby		11:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3695	Sabinov	Sabinov	Lipany	Lipany

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 759:
Byt č. 4, vchod: 30, 1.p., Adresa: Jarková 759/30, 082 71 Lipany	759	560 / 15	9 Bytový dom	79 / 316

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3769	Sabinov	Sabinov	Lipany	Lipany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
560 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	193

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 je o veľkosti v 79 / 316.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 4, 1.p. vo vchode č. 30, na ulici Jarková v meste Lipany. Vypočítaná podlahová plocha je 78,89 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je postavený na ulici Jarková č.759/30 obci Lipany, okres Sabinov. Bytový dom má suterén a dve nadzemné podlažia. Je prístupný cez jeden vstup a predložené schody do schodiskového priestoru z ktorého je vstup do jednotlivých bytov. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú po dva byty. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom má jeden vchod so štyrmi bytmi (po dva na podlaží). Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu. Objekt patrí do skupiny bytových domov typových s konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, stropy zo stropných panelov, strecha plochá pokrytá živičnou krytinou, atiky oplechované z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie pozinkované.

Byt č.4 sa nachádza na 3.NP (prvom poschodí) bytového domu. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt v čase obhliadky s čiastočnou rekonštrukciou bytového jadra a kuchyne. Vchodové dvere do bytu vymenené protipožiarne. Podlahy príslušenstva z PVC, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
List vlastníctva č. 3695, účastník právneho vzťahu č. 4 Poznámky: P-15/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-871/15 formou dobrovoľnej dražby z poverenia VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava na byt č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 30 byt. domu čs. 759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol. častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny- 111/2023 ČASŤ C: ĎALŠIE: záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák.182/93 Zb Zmluva o zriadení záložného práva č.001/233330/15-002/000,V-871/2015 zo dňa 4.6.2015 pre Všeobecná úverová banka,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 na byt č.4 na 1.poschodí vo vchode č.30 byt.domu čs.759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol.častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny 2669/2015 Z-2028/2022, Exekučný príkaz 274EX 1055/21 zo dňa 28.9.2022 na zriadenie exek. Záložného práva od JUDr. Richard Gibarti, Prešov, Konštantínova 6 na byt č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 30 byt. domu čs. 759 na C KN 560/15 a na podiel 79/316 na spol. častiach a zariadeniach domu pod B4-číslo zmeny - 471/2022 List vlastníctva č. 3769, účastník právneho vzťahu č. 1 Poznámky: P-15/2023, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-871/15 formou dobrovoľnej dražby z poverenia VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o. IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1 číslo zmeny- 111/2023 ČASŤ C: ĎALŠIE: Zmluva o zriadení záložného práva č.001/233330/15-002/000,V-871/2015 zo dňa 4.6.2015 pre Všeobecná úverová banka,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 155 na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1- číslo zmeny 2669/2015 Z-2028/2022, Exekučný príkaz 274EX 1055/21 zo dňa 28.9.2022 na zriadenie exek. Záložného práva od JUDr. Richard Gibarti, Prešov, Konštantínova 6 na pozemok C KN 560/15 v podiele 79/316 pod B1-číslo zmeny - 471/2022		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 56/2023 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 29.04.2023 Všeobecná cena odhadu: 76 400,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	76 400,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1923 (uvedie sa v referencii platiteľa).
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1923 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 05.06.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 13:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Jarková 759/30, 082 71 Lipany.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jarková 759/30, 082 71 Lipany. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 13:00 hod.	Miesto obhliadky	Jarková 759/30, 082 71 Lipany.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jarková 759/30, 082 71 Lipany. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.06.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06.2023 o 13:00 hod.						
Miesto obhliadky	Jarková 759/30, 082 71 Lipany.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jarková 759/30, 082 71 Lipany. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu							

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X033903

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2023	
Zo dňa		2. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2337, postavenom na pozemku, parc. č. 2236/2 evidovanom na Liste vlastníctva č. 5447, pre Okres: Levice, Obec: Levice, Katastrálne územie: Levice Zastúpení správcom bytového domu: Okresné stavebné bytové družstvo Levice	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ku Bratke	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 123/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 590	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	7. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Levice, Obec: Levice, Okres: Levice, evidované na LV č. 5447 v podiele 1/1: a) byt č. 8, na 2.poschodí, vchod: 18, v bytovom dome súp. č. 2337, postavenom na pozemku parc. č. 2236/2, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6060/246890 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 2337, postavenom na pozemku parc. č. 2236/2, c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6060/246890 k pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č.: 2236/2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m².			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu splnenia dlhu a nákladov dražby k rukám dražobníka, podľa § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			

u p ú š ť a

od dobrovoľnej dražby č. 04/2023 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 848/2023 dňa 02.05.2023.

X033904

auctio, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2219000123	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mgr. Štefan Kozár, značka správcu: S 1789, správca úpadcu: REAL 2 s.r.o., Šancová 8, 902 01 Pezinok, IČO: 36 778 222	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Za Humnami	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 641 480	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tilia, Kollárova 20, 902 01 Pezinok, prízemie, malý salónik	
D.	Dátum konania dražby	8. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	2.opak. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu (v podiele 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor pre okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, zapísané na liste vlastníctva číslo 9349 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 483 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4849/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4851/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 4853/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Pezinok. Prístup ku pozemkom je priamo z miestnej verejnej asphaltovanej komunikácie. Pozemky sa nachádzajú na hranici centra mesta. Pozemky sú využívané ako prístupová cesta k bytovému domu súp.č.5840, prístup k radovým rodinným domom s.č. 6071 až 6079 a k parkovacím			

miestam. Parc.č. 4849/23 a 4849/34 sú parkovacími miestami. Pozemok ako celok má nepravidelný tvar v tvare písmena U lemujúci bytový dom s.č. 5840. Parc. č. 4849/35 a 4849/37 majú slížovitý tvar, sú trávnatou plochou lemujúcou parkovacie miesta. Parc.č. 4851/10 je využívaná ako časť prístupovej cesty ku garážam za bytovým domom so súp.č. 5815. Parc.č. 4853/9 ma slížovitý tvar a lemuje stavbu garáže súp.č. 5969 patriacej bytovému domu súp.č. 5815. Pozemok je rovinatý. Pozemky svojimi rozmermi, tvarom, výmerou a umiestnením nie sú vhodné ako stavebné pozemky. V danej lokalite je možnosť napojenia na kompletne inžinierske siete.

Výmera pozemkov spolu: 550 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Parcela registra "C" č. 4849/1

Vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 4849/1 v primeranom rozsahu a miere zodpovedajúcej dôvodu zaťaženia tohto pozemku, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4849/16, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3400/2013 zo dňa 5.11.2013

Parcela registra "C" č. 4849/1

Vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. 4849/1 v primeranom rozsahu a miere zodpovedajúcej dôvodu zaťaženia tohto pozemku, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4849/20, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3438/2013 zo dňa 23.1.2014

Parcela registra "C" č. 4849/1, 4849/35

Vecné bremeno, zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v GP č. 666/2013 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa V 475/2014 zo dňa: 22.4.2014

Parcela registra "C" č. 4849/1

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov neobmedzene cez pozemok parc.č. 4849/1, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4849/14 ako aj všetkých budúcich vlastníkov pozemku, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1496/2014 zo dňa 14.10.2014

Parcela registra "C" č. 4849/1

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov neobmedzene cez pozemok parc.č. 4849/1, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 4849/28 ako aj všetkých budúcich vlastníkov pozemku, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3159/2014 zo dňa 14.10.2014.

Parcela registra "C" č. 4849/1

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, peši, vjazdu a výjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami neobmedzene cez pozemok parc.č. 4849/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 4849/7, 4849/15, 4849/33, 4849/38, 4849/39, 4849/40, 4849/41, 4849/42, 4849/43, 4849/44, 4849/45, 4849/46, 4851/5, 4851/6, 4851/7, 4851/8, 4851/9, 4851/18, 4851/19, 4851/20, 4851/21, 4851/22, 4851/23, 4851/24, 48 51/25, 4851/26, 4851/27, 4851/28, 4851/29, 4851/30, 4851/31, 4851/32, 4851/33, 4851/34, 4851/35, 4851/36, 4851/37, 4853/4, 4851/5 a vlastníka rozostavaných rodinných domov na pozemku parc.č. 4851/22, 4851/23, 4851/25, 4851/27, 4851/ 29, 4851/31, 4851/33, 4851/35, 4851/37, podľa V 1711/2015 zo dňa 12.5.2015

Parcela registra "C" č. 4849/34, 4849/23, 4853/9, 4849/1, 4849/37, 4849/35, 4851/10

Rozhodnutie o zriadení záložného práva so zákazom nakladania v prospech Daňový úrad Bratislava č. č. 102674040/2016 zo dňa 7.3.2016 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Podanie: Z 1997/2016

Parcela registra "C" č. 4849/34, 4849/23, 4853/9, 4849/1, 4849/37, 4849/35, 4851/10

Rozhodnutie o zriadení záložného práva so zákazom nakladania v prospech Daňový úrad Žilina č. 103316868/2016 zo dňa 9.6.2016 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Podanie: Z 2493/2016

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527

/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, číslo znaleckého posudku 19/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby, tak ako je definovaný v tomto oznámení. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 61.400, Eur, slovom: šesťdesiatjedentisíštyristo Eur. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom, znížená o všeobecnú hodnotu práv a závad viaznucich na predmete dražby zaokrúhlenú na celé stovky smerom nadol, predstavuje sumu vo výške 28.500,- Eur.			
L.	Najnižšie podanie	17.100,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.100,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2219000123 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 23.05.2023 o 10:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (Šancová, 902 01 Pezinok; GPS: 48.288329, 17.271948)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť: - výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto

X033905

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5150822	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č. 31 poschodie: 8.p. vchod: 19 nachádzajúci sa v obci: Martin katastrálne územie: Priekopa súpisné číslo bytového domu: 10964 postavený na par. reg. „C“ č.: 1759/209 (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m ²) príslušenstvo pozemky 1759/180 (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1369 m ²) 1759/208 (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m ²) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 12417/216493 zapísaný na liste vlastníctva č.: 3169 Okresný úrad - katastrálny odbor: Martin v spoluvlastníckom podiele ½+½.			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 31 v bytovom dome súp. č. 10964, na ulici Volgogradská, v k.ú. Priekopa, obec Martin			

Bytový dom je samostatne stojaci, má jeden vchod, nie je podpivničený, má osem nadzemných podlaží, kde v I. NP sú umiestnené nebytové priestory pre obchod a služby, pivnice, výmenníková stanica a spoločné priestory, v II. – VII. NP sú byty, po päť na podlažie, na VIII. NP sú dva nadštandardné byty s terasou, v dome je celkom 32 bytov. Dom je napojený na verejné rozvody IS vody, elektriny, kanalizáciu, teplotnosné rozvody a káblovú TV, má vlastnú výmenníkovú stanicu, jeden výťah, chránený je bleskozvodom. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. do 40 cm so zateplením, stropy železobetónové s rovným podhl'adom, vonkajšia úprava fasád na báze umelých látok, krov je nízky stanový, krytina strechy je z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dom má plastové okná, plastové vchodové dvere s elektronickým vrátnikom, schodisko železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, na podestách a chodbách je keramická dlažba, keramický obklad sokla. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, domové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 31 na 8. - najvyššom poschodí je štvorizbový s príslušenstvom (uvažované v zmysle predloženého pôdorysu): predsieň, šatník, jedáľenský kút, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, v I. NP je pivnica č. 31, byt má lodžiu a terasu prístupnú z obýpacej izby.

Nakoľko byt v čase dohodnutej obhliadky nebol sprístupnený a nebolo možné overiť jeho skutkový stav, je na účel ohodnotenia vo výpočte uvažované vnútorné vybavenie v zmysle predloženej fotodokumentácie z r. 2018 a v zmysle popisu v ponukovom liste zo dňa 25.01.2018 (v prílohe posudku). Upozornenie: vzhľadom na vyššie uvedené, skutkový stav a vybavenie bytu môže byť odlišné od uvažovaného vo výpočte!

Uvažované je, že v byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie teplovodné podlahové a krbovou vložkou s prieduchmi, elektroinštalácia s poistkovými automatmi, káblová TV, domový telefón. Podlahy v troch izbách veľkoplošné laminátové parkety, v obýpacej izbe a v ostatných miestnostiach veľkoformátová keramická dlažba. Okná plastové, dvere drevené plné a presklené v drevených obložkových zárubniach, na lodžiu a terasu dvere plastové, vchodové dvere bezpečnostné. Z vnútorného vybavenia je v kuchyni uvažované: rohová kuchynská linka na mieru, granitové drezové umývadlo s nerezovou pákovou batériou, zabudovaná sklokeramická varná doska, nerezový digestor, samostatne zabudovaná elektrická rúra, mikrovlnka, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, samostatný barový pult. Bytové jadro je murované, kde v kúpeľni je uvažovaná rohová plastová masážna vaňa s nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické dvojumývadlo s dvomi nerezovými pákovými batériami osadené na kúpeľňovej skrinke, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou osadené na kúpeľňovej skrinke, samostatná sprcha s nerezovou pákovou batériou, samostatné kúpeľňové skrinky, keramický obklad stien. Splachovací záchod je samostatný uvažovaný so zabudovanou nádržkou v stene, keramickým umývadlom s nerezovou pákovou batériou a keramickým obkladom stien. Terasa a lodžia s kovovým zábradlím s plnou výplňou, zohľadnené v položke „ostatné“. Podľa plnej poštovej schránky a vyjadrenia správcu bolo zistené, že byt je dlhšiu dobu neobývaný. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený je novostavba z r. 2013. Vzhľadom na vek domu, stavebno-technický stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt č. 31: 119,91	119,91
Výmera bytu bez pivnice	119,91
Pivnica č. 31 : 4,26	4,26
Vypočítaná podlahová plocha	124,17
Lodžia: 3,90	3,90
Terasa: 34,45	34,45

Bytový dom súp.č. 10964 je situovaný na bežnom sídlisku okresného mesta Martin, m.č. Priekopa, na ul. Volgogradská č. 19, v zástavbe novostavieb bytových domov. Jedná sa o lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu bytov. Terén rovinatý, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Dom je novostavba z r. 2013, je v dobrom technickom stave. Byt je situovaný na 8. – najvyššom poschodí, orientácia juh, západ, sever, obývacia izba s terasou je orientovaná na juh, uvažované je že byt je s nadštandardným vybavením a že je v dobrom technickom stave. Do 5 min. peši je základná sieť obchodov, ZŠ, SŠ, zastávka MHD, ktorou je dostupné centrum mesta Vrútky a do 15 min. centrum okresného mesta Martin. V mieste je tiché prostredie, blízkosti sa nachádza park.

Pozemky parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1759/180	zastavaná plocha a nádvorie	1369,00	1/1	12417/216493	78,52
1759/208	zastavaná plocha a nádvorie	302,00	1/1	12417/216493	17,32
1759/209	zastavaná plocha a nádvorie	383,00	1/1	12417/216493	21,97
Spolu výmera					117,81

Pozemky viazané k ohodnocovanému bytu sú zastavané bytovým domom súp.č. 10964, parkoviskom a tvoria okolitý dvor. Pozemky sa nachádzajú na bežnom sídlisku, v obytnej časti okresného mesta Martin, m.č. Priekopa, so zástavbou bytových domov. Terén rovinatý, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3169

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. na byty a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov - Z 398/2014 - vz 428/14

Záložné právo na rozostavaný byt číslo 31, číslo vchodu 0, 8.p., súpisné číslo stavby 0 na pozemku registra C KN 1759/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/180, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/208, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/209 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava - V 4603/12 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 252252/Zal/1, vklad zo dňa 03.01.2013; vz 30/13; Z 2468/13 - doplnenie vchodu č. 19 a súpisného čísla 10964 - vz 998/13; V 3429/13 - vz 1313/13; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 21851000220 - na EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803 - Z 5850/2022 vz 1880/2022

VI č. 14

Exekučný príkaz 55EX 483/18 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN parc. č. 1759/209, pozemky registra C KN parc. č. 1759/180, 1759/208, 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 - Z 2371/19 - zápis vykonaný dňa 13.06.2019; vz 716/19

Daňové záložné právo Č.j. 47093/2021 REP na byt číslo 31, 8.p., č.vchodu 19, súpisné č. stavby 10964 na pozemku registra C KN 1759/209, pozemky registra C KN 1759/180, 1759/208, 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1759/180, 1759/208, 1759/209 v podiele 1/2 v prospech: Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 03649 Martin - Z 5721/2021 - zápis vykonaný dňa 03.06.2022; vz 858/2022

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č.j. 43101/2022 REP na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku registra C KN parc.č. 1759/09, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN s parc.č. 1759/180, 1759/208, 1759/209 v podiele 1/2 v prospech: Mesto Martin, S.H. Vajanského 1, 03649 Martin, IČO: 00316792 - Z 5930/2022 - zápis vykonaný dňa 08.12.2022; vz 1898/2022

Poznámky: VI č. 13

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn: VHLC/275/2017 a Zn: OVRU/37/2019 formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. - P 395/17 - zápis vykonaný dňa 08.03.2019; vz 285/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ust. § 151 j ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dobrovoľnej dražby na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209, 1759/180, 1759/208 v prospech: Reality center, s.r.o., M.R. Štefánika 58, Martin, IČO 36 418 463 - P 509/2022 - zápis vykonaný dňa 28.11.2022; vz 1846/2022

Oznámenie č. 5.395.289 o začatí výkonu záložného práva/oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva, záložný veriteľ: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, SR na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209, 1759/180, 1759/208. Výkon záložného práva bude realizovaný predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 538/2022, zápis vykonaný dňa 27.12.2022; vz 1974/22

VI č. 14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn: VHLC/275/2017 a Zn: OVRU/37/2019 formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. - P 395/17 - zápis vykonaný dňa 08.03.2019; vz 285/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN parc. č. 1759/209, pozemky registra C KN parc. č. 1759/180, 1759/208, 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 - P 81/19 - zápis vykonaný dňa 13.06.2019; vz 715/19

Upovedomenie o začatí exekúcie 55EX 1438/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súpisné číslo stavby 10964 na pozemku registra C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN 1759/180, 1759/208, 1759/209 v podiele 1/2 - P275/2022 - zápis vykonaný dňa 14.06.2022; vz 952/2022

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ust. § 151 j ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dobrovoľnej dražby na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209, 1759/180, 1759/208 v prospech: Reality center, s.r.o., M.R. Štefánika 58, Martin, IČO 36 418 463 - P 509/2022 - zápis vykonaný dňa 28.11.2022; vz 1846/2022

Oznámenie č. 5.395.289 o začatí výkonu záložného práva/oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva, záložný veriteľ: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, SR na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209, 1759/180, 1759/208. Výkon záložného práva bude realizovaný predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 538/2022, zápis vykonaný dňa 27.12.2022; vz 1974/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 11/2023, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 225.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	168.300,-€	
K.	Najnižšie podanie	180.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X033906

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401622	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1445	Vysoká nad Kysucou	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2763/1	Zastavaná plocha a nádvorie	473 m ²	1445
2763/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127 m ²	1445
2764/1	Záhrada	766 m ²	1445
2764/2	Zastavaná plocha a nádvorie	54 m ²	1445
2765	Zastavaná plocha a nádvorie	313 m ²	1445
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
460	2763/2	127 m ²	10 – Rodinný dom súp. č. 460
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom č.s.460 na parc.KN č.2763/2 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca</u> Predmetom dražby je rodinný dom č.s.460 postavený na parc.KN č.2763/2 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, situovaný v jej stredovej časti obce, osadený v rámci vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obcou, na okraji obytnej lokality so zástavbou rodinných domov. Výstavba rodinného domu bola povolená na základe stavebného povolenia č. ŽP-11-327-89/92 zo dňa 16.2.1992. Dom bol skolaudovaný na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j.: ŽP-9-FX11-885/2002-Kb zo dňa 26.2.2002. V roku 2017 bola vykonaná výmena niektorých výplní okenných otvorov na 1. NP a v suteréne, boli vymenené podlahy v obytných miestnostiach na 1. a 2. nadzemnom podlaží, vymenená kuchynská linka, bolo nanovo vybudované ústredné kúrenie v celom dome, osadený nový zdroj vykurovania a TUV. V čase ohodnotenia nebolo 1. podzemné podlažie (samostatné WC, práčovňa, obklady, čiastočne dlažby, časť omietok, časť klampiarskych konštrukcií, časť elektroinštalácie) a 2. nadzemné podlažie (kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, obklady, dlažby, časť omietok, časť klampiarskych konštrukcií, časť elektroinštalácie) dokončené.			

Vzhľadom na genézu výstavby rodinného domu a výmenu časti prvkov krátkodobej životnosti, bolo celkové opotrebenie domu stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých prvkov v čase ohodnotenia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený pod celým pôdorysom, s dvomi nadzemnými podlažiami. Z exteriéru je do domu jeden hlavný vstup na západnej fasáde. Vstup do suterénu je z interiéru aj z exteriéru.

- Suterén tvoria dve miestnosti slúžiace ako kotolňa, práčovňa, WC, sklady, chodba, garáž, schodisko.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory zádveria, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, schodiskový priestor.

- Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory zádveria, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, schodiskový priestor.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu tvoria základové pásy z kameňa a betónu. Obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu, s domurovkou z keramických tvárnic, s vápenno-cementovými omietkami. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, schodisko je betónové s PVC, podlahy sú čiastočne betónové, čiastočne s keramickou dlažbou, dvere sú hladké, vráta drevené otváracie, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybavenie tvorí kotol na pevné palivo prepojený so zásobníkom TUV. V práčovni je plánované WC, práčovňa s vaňou a umývadlom. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú z keramických tvárnic. Stropy nad 1.NP a 2.NP sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy je sedlová, s dreveným krovom, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú vyhotovené vápenno cementových omietok. Vnútorne úpravy povrchov tvorí hladká štuková omietka, v kúpeľni, WC a kuchyni je keramický obklad stien. Schodisko na 2.NP má kovovú konštrukciu, s drevenými nástupnicami. Okná na 1.NP a v suteréne sú z plastových profilov s izolačným sklom, na 2. NP prevažne drevené dvojité s doskovým ostením. Výplne dverných otvorov tvoria na 1. NP dvere dyhované, na 2.NP hladké, do oceľových zárubní. Podlahy na 1. a 2. NP - v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v kúpeľni, WC, kuchyni z keramickej dlažby. V kuchyni na 1.NP je osadená a na 2. NP plánovaná kuchynská linka na báze dreva, s antikorovým umývadlom a el. sporákom s keramickou platňou a elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľne na 1. a 2. NP - keramické umývadlo, smaltovaná vaňa, pákové batérie, WC misa kombi (2.NP nedokončené). Vykurovanie domu je ústredné panelovými radiátormi, zdrojom TUV je zásobník kombinovaný s kotlom ÚK osadený v suteréne. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody (všetky podlažia), rozvod kanalizácie, elektroinštalácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	K _{ZP}
1. PP	2002	12,02*10,19+2,06*1,24-5,10*1,10	119,43	120/119,43=1,005
1.NP	2002	12,02*10,07+1,30*2,41	124,17	120/124,17=0,966
2. NP	2002	12,02*10,07	121,04	120/121,04=0,991

PRISLUŠENSTVO:

Hospodárska stavba na parc. KN č.2764/2 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je hospodárska stavba postavená za rodinným domom. Základy sú jednoduché pásové z monolitického betónu, s betónovou podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva v hr do 300 mm, stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Krov je drevený pultový, krytina je z oceľového pozinkovaného plechu. Fasáda je hladká, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, okná sú drevené, dvere drevené zvlakové, vráta drevené otváracie, podlahy z betónu. V objekte je rozvod elektroinštalácie, bez ističov, nesprievádzkované, do objektu je privedená vod. Na základe stavebnotechnického stavu a použitých materiálov, celkovú životnosť predpokladám 80 rokov.

Plot od ulice na parc. KN č. 2763/1, 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je plot od ulice a na časti severnej hranice vybudovaný z betónových základov, z betónovej podmurovky a murovaných stĺpikov, s drevenou zvislou výplňou. Súčasťou plotu je jedna brána z kovových profilov a vrátka.

Plot na parc. KN č. 2763/1, 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou (južná a východná hranica)

Predmetom ohodnotenia je plot okolo záhrady vybudovaný z betónových základov, oceľových stĺpikov, s výplňou z dreva.

Plot v záhrade na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade vybudovaný z betónových základov pod stĺpikmi, s výplňou z drevených latiek.

Studňa na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Kopaná studňa na parc. KN č. 2763/1, o hĺbke 7,00 m.

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 2763/1 od verejného vodovodu v komunikácii, po vstup do rodinného domu, meranie vody je v dome.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je pôvodná kanalizačná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 2764/1 od žumpy po vstup do rodinného domu.

Žumpa na parc. KN č. 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou Predmetom ohodnotenia je železobetónová žumpa na pozemku parc. KN č. 2764/1.

NN prípojka na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou Predmetom ohodnotenia je NN prípojka vedená vzduchom od el. stĺpu nad pozemkom parc. KN č. 2763/1.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody betónové.

Spevnené plochy na parc. KN č. 2763/1, 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Spevnené plochy betónové na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2763/1	zastavaná plocha a nádvorie	473,00	1/1	473,00
2763/2	zastavaná plocha a nádvorie	127,00	1/1	127,00
2764/1	záhrada	766,00	1/1	766,00
2764/2	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
2765	zastavaná plocha a nádvorie	313,00	1/1	313,00
Spolu výmera				1733,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.KN č.2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2765 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, situované v obci Vysoká nad Kysucou, Predmetom ohodnotenia je rodinný dom č.s.460 situované v obci Vysoká nad Kysucou, v jej stredovej časti, osadený v rámci vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obcou, na okraji obytnej lokality so zástavbou rodinných domov. V lokalite je malá hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou a železnicou. Vybavenosť technickou infraštruktúrou zahŕňa rozvody vody, el. energie. Pozemky sú rovinaté až mierne svahovité, o celkovej výmere 1733 m². Pozemky sú na LV evidované ako druh chránenej nehnuteľnosti, kód 101. Obec Vysoká nad Kysucou má cca 2700 obyvateľov, vzhľadom na dostupnosť spádového okresného mesta Čadca tvorí jeho obytný satelit, vzdialená od mesta Čadca je 22,2 km, do mesta Bytča do 25,5 km, od krajského mesta Žilina je obec vzdialená 38,80 km. Vybavenosť obce je vzhľadom na jej veľkosť dostatočná - základné školy, materské školy, základné obchody a služby, športoviská, kultúrny dom, lekár, pošta, podnikateľské subjekty. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v meste Čadca. Vzhľadom na dostupnosť obce z okresného mesta Čadca s jeho s občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcim spádovému okresnému mestu, bola východisková hodnota pozemkov stanovená vo výške 70% z východiskovej hodnoty mesta Čadca.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1445

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 2543/2017 zo dňa 3. 8. 2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na zabezpečenie úveru č. 5131556810 (na parcely CKN č. 2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2765 a rod. dom čs. 460 na CKN p. č. 2763/2) - 808/2017 - 465/19

Poznámka:

P - 538/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2543/2017 - 341/2022

Iné údaje:

R - 238/2019 - Rozhodnutie OÚ Čadca č. OU-CA-PLO-2019/002850-003 (zmena druhu pozemku - CKN č. 2764/2) - 465/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 15/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 139.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X033907

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2050422	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
byt č.: 8			
poschodie: 2			
vchod č. 4			
nachádzajúci sa v obci: Žilina			
katastrálne územie: Žilina			
súpisné číslo bytového domu: 2947			
postavený na par. č.: 7791 (druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 964 m²)			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 396/54867			
zapísaný na liste vlastníctva č.: 5883			

Okresným úradom – katastrálny odbor:

Žilina

- v spoluvlastníckom podiele 1/1

Opis predmetu dražbyByť č. 8 na 2. NP byt. domu č.s. 2947, na Prešovskej ulici č. 4, k.ú. Žilina, obec Žilina.**Popis bytového domu:**

Obytný dom č.s. 2947 na pozemku parc. KN č.7791 k.ú. Žilina sa nachádza v krajskom meste Žilina, na ul. Prešovská, na sídlisku Vlčince, v lokalite s veľmi dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina. Obytný dom má 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, 4 vchody. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, na 1.- 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. V roku 2015 boli na celom bytovom dome stykovým zatepľovacím systémom zateplené obvodové zvislé nosné konštrukcie spojené s vyhotovením nových fasádnych úprav omietkami na báze silikátov. V rámci zateplenia boli vo všetkých spoločných chodbových priestoroch vymenené okenné otvory za okná z plastových profilov, boli vymenené výplne dverných otvorov vo vstupoch za dvere z oceleľohliníkových profilov, obnovené balkóny, bola rekonštruovaná strešná krytina, bola vymenená časť klampiarskych konštrukcií. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Schodisko domu je prefabrikované, železobetónové s povrchom z PVC, podlahy v suteréne sú betónové, vo vstupnej časti z keramickej dlažby. Strecha je plochá, dvojplášťová, s krytinou typu Fatrafol. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, diaľkového vykurovania, káblovej televízie, je vybavený bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domovým vrátnikom, požiarnou vodou, osobným výťahom s nosnosťou 250 kg. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1978.

Popis bytu:

Predmetom dražby je jednoizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, jednej obytnej miestnosti, kúpeľne, WC, príslušenstvo bytu tvorí pivnica na 1. PP bytového domu. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu.

Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa vyjadrení dôverníka vchodu je byt v pôvodnom stavebno-technickom stave, bez bežnej údržby, pravdepodobne s poškodeniami. Stavebno-technický stav a vybavenie bytu je uvažovaný v štandarde pôvodných bytov v danom type bytového domu.

Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké, osadené do oceľových zárubní. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové/PVC, chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové), v kúpeľni a WC je keramická dlažba/PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, plynový sporák, digestor. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, WC misa kombi.

Vykurovanie bytu je ústredné rebrovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, TÚV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 5,32*3,44	18,30
Kuchyňa: 3,48*4,07-1,01*1,31	12,84
Chodba: 2,73*1,31	3,58
Kúpeľňa s WC: 1,66*1,16+1,21*0,96	3,09

Výmera bytu bez pivnice	37,81
Pivnica: 1,18*0,86	1,01
Vypočítaná podlahová plocha	38,82

Obytný dom č.s.2947 na pozemku parc. KN č.7791 k.ú. Žilina sa nachádza v krajskom meste Žilina, na ul. Prešovská č.4, na sídlisku Vlčince, v lokalite s veľmi dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu, s obchodnými centrami (Carefour, Lidl, Kaufland) vybudovanými v dosahu 7-10 min. pešo. Obytný dom má 8 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie, 4 vchody. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, reštauračné zariadenia, športoviská, základná sieť obchodov a služieb, zastávky MHD), občianska vybavenosť pozdĺž Rosinskej cesty – podnikateľské subjekty – sklady, veľkoobchodné predajne, predajne automobilových značiek, stredná škola, učňovská škola. Pošta a poliklinika sú v dostupnej vzdialenosti do 7-10 min.. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii obytného domu.

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
7791	zastavaná plocha a nádvorie	964,00	1/1	396/54867	6,96

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 7791 k.ú. Žilina, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č. s. 2947. Pozemok je situovaný na sídlisku Vlčince, na Prešovskej ulici, v krajskom meste Žilina. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, rozvody diaľkového vykurovania. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5883

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z. A ZÁK.Č.158/98 NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLÁDÁVOK V ZMYSLE ČL.X. ZMLUVY

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.EZY-MRL-00102462-2010-ZILI-IU/B pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 - na nehnuteľnosti: byt č. 8, číslo vchodu 4, 2.p., súp.číslo stavby 2947 na pozemku registra CKN 7791 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 396/54867 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 7791 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 964 m² - podľa č. V 8868/10 - zo dňa 1.12.2010 - 5571/10;5144/17

Poznámky:

P 485/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom Zálohu na dražbe na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-MRL-00102462-2010- ZILI-IU/B pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 81333 Bratislava, IČO:00681709 na nehnuteľnosti: byt č. 8, číslo vchodu 4, 2.p., súp.číslo stavby 2947 na pozemku registra CKN 7791 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 396/54867 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 7791 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 964 m². Zákaz bez súhlasu záložného veriteľa previesť záloh na inú osobu - 3787/16;5143/17

P-132/17,Z-7833/17-Uznesenie Os Za č.40Csp/97/2016-63,Uznesenie Ks Za č.6Co/138/2017- o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia od žalobcov Radovan Kocvelda a Ivan Kocvelda, Žilina proti veriteľovi na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.EZY-MRL-00102462-2010-ZILI-IU/B pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 - na nehnuteľnosti: byt č. 8, číslo vchodu 4, 2.p., súp.číslo stavby 2947 na pozemku registra CKN 7791 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 396/54867 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 7791 - zastavané plochy a nádvorie o výmere

964 m2 - podľa č. V 8868/10: súd ukladá veriteľovi povinnosť zdržať sa úkonov smerujúcich k začatiu výkonu, zdržať sa výkonu zákl.práva zriadeného na základe úverovej zmluvy č.EZY-MRL-00102462-2010-ZILI-IU/B a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej-5143/17

P 44/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. D 2050422 formou dobrovoľnej dražby od navrhovateľa: BYTTERM, a.s., zast. spoločnosťou LICITOR group, a.s., na nehnuteľnosti: byt č. 8, číslo vchodu 4, 2.p., súp.číslo stavby 2947 na pozemku registra CKN 7791 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 396/54867 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 7791 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m2. Zákaz bez súhlasu záložného veriteľa previesť záloh na inú osobu - 288/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby		znaleckým posudkom č. 34/2023, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 86.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		77.400,-€		
K.	Najnižšie podanie		86.000 €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			-		
b) Orientačné/súpisné číslo			-		
c) Názov obce			-	d) PSČ	-
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		12 345 679		