

X033659

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		47/2023	
Zo dňa		3. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad (Mesto Spišská Nová Ves), Štefánikovo nám. 1, 052 70 Spišská Nová Ves, miestnosť "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	26. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: evidované na liste vlastníctva č. 1317, katastrálne územie Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves katastrálny odbor, a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 1214, výmera: 366 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: súpisné číslo 1032 na parcelách reg. „C“ č. 1214, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: hospodárska budova, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka			

kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, spevnené plochy betónové II., spevnené plochy z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X033660

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 075/2022	
Zo dňa		28. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FARDOUS PARTNERS správcovská, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Skálná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7622/9	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 002 381	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 17,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 1739/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26426 m ²			

parc. č. 1739/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3424 m ²
parc. č. 1739/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 937 m ²
parc. č. 1739/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 480 m ²
parc. č. 1739/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 78 m ²
parc. č. 1739/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 624 m ²
parc. č. 1739/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 548 m ²
parc. č. 1739/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 1739/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 106 m ²
parc. č. 1739/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1032 m ²
parc. č. 1739/14	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3285 m ²
parc. č. 1739/15	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 668 m ²
parc. č. 1739/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 820 m ²
parc. č. 1739/17	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 177 m ²
parc. č. 1739/18	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 802 m ²
parc. č. 1739/19	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 415 m ²
parc. č. 1739/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 455 m ²
parc. č. 1739/21	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 531 m ²
parc. č. 1739/22	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 135 m ²
parc. č. 1739/23	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 13849 m ²
parc. č. 1739/33	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11872 m ²
parc. č. 1745/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34 m ²
parc. č. 5190/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 38754 m ²
parc. č. 5190/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 205 m ²
parc. č. 5190/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 364 m ²
parc. č. 5190/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 174 m ²
parc. č. 5190/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 291 m ²
parc. č. 5190/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 63 m ²
parc. č. 5190/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 892 m ²
parc. č. 5190/10	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 251 m ²
parc. č. 5190/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²

parc. č. 5190/14 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 907 m²

Stavby

súp. č. 1407	adm. budova	na parc. č. 1739/7
bez súp. č.	kuchyňa a jedáleň	na parc. č. 1739/6
bez súp. č.	oceľový sklad	na parc. č. 1739/10
bez súp. č.	kotolňa	na parc. č. 1739/18
bez súp. č.	plynová kotolňa	na parc. č. 1739/19
bez súp. č.	výrobná hala M3	na parc. č. 1739/23
bez súp. č.	spínacia trafostani.	na parc. č. 5190/2
bez súp. č.	čerpacia stanica	na parc. č. 5190/8
bez súp. č.	združ. vodohos.pre	na parc. č. 5190/9
bez súp. č.	regulačná st.plynu	na parc. č. 5190/11
bez súp. č.	učňovská dielňa	na parc. č. 1739/16
bez súp. č.	soc. budova SPV	na parc. č. 1739/17
bez súp. č.	výrobná hala	na parc. č. 1739/2
bez súp. č.	vrátnica	na parc. č. 1739/8
bez súp. č.	garáže	na parc. č. 1739/9
bez súp. č.	trafostanica	na parc. č. 1739/11
bez súp. č.	závodná elektrárň	na parc. č. 1739/12
bez súp. č.	dielňa príslušenstva	na parc. č. 1739/13
bez súp. č.	výrobná hala M1	na parc. č. 1739/14
bez súp. č.	výrobná hala M 4	na parc. č. 1739/15
bez súp. č.	kaliareň	na parc. č. 1739/20
bez súp. č.	sklad spoj. materiál	na parc. č. 1739/21
bez súp. č.	pomocný sklad	na parc. č. 1739/22
bez súp. č.	rezáreň	na parc. č. 5190/5
bez súp. č.	sklad PPS	na parc. č. 5190/6

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 4863, okres: Galanta, obec: Galanta, katastrálne územie: Galanta.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X033661

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:43A-9/2022	
Zo dňa		16. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovcevyhlásil konkurz na majetok dlžníka Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	18. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súp. č. 157, zapísaný na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na pozemku parc.č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie Švábovce o výmere 118 m², Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757/37, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/21 evidovanej na LV č. 345, pre			

katastrálne územie: Švábovce o výmere 188 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka,

parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/36 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 17 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.

X033662

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:43B-7/2022	
Zo dňa		16. 5. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	18. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.45. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/20 evidovanej na LV č. 145, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 201 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.

X033663

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2050822	
Zo dňa		14. 4. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BYTTERM, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Saleziánska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 77
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 584 705	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	17. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.: 10 poschodie: 4. vchod č. 21 nachádzajúci sa v obci: Žilina katastrálne územie: Žilina			

súpisné číslo bytového domu:	2979
postavený na par. č.: a nádvorie o výmere 1199 m ²)	7645 (druh pozemku - Zastavaná plocha
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:</u>	
	<u>198/52359</u>
zapísaný na liste vlastníctva č.:	5193
Okresným úradom – katastrálny odbor:	Žilina
- v spoluvlastníckom podiele 1/1	
Dôvody upustenia od dražby:	
Dražobník upustil od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.	

X033664

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 014/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s. r. o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo		72/31	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša-Hámre 1267,966 61 Hodruša Hámre'	
D.	Dátum konania dražby	9. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	11,00hod.	
F.	Kolo dražby	4	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6646 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 6176/1 o výmere 273 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6179 o výmere 462 m² – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6180/3 o výmere 286 m² – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6198 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/1 o výmere 261 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - stavba súp. č. 1467 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6176/1 - rodinný dom, a nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1946, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/3 o výmere 262 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v 5/12-inách. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, s.č. 1467, na p.č. 6176/1, k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica.			

POPIS

STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie nie je zatiaľ obytné, podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v

roku 1956, v súčasnom období sa dom nevyužíva, dňa 14.04.2021 bolo Mestom Banská Štiavnica vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, podľa ktorého mal byť dom komplexne zrekonštruovaný. rekonštrukcia domu bola začatá, v súčasnosti sa však v nej nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v priemernej hrúbke do 60 cm, deliace

konštrukcie murované. Stropy sú prevažne železobetónové monolitické, v časti stavby drevené trámové, strecha sedlová, na drevenom krove, ktorý bol v časti opravený nie je v súčasnom období žiadna krytina, ani klampiarske konštrukcie. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hladké, vnútorné povrchy stien a stropov nie sú vyhotovené, podlahy nie sú vyhotovené. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Bola začatá rekonštrukcia vnútorných inštalčných rozvodov, t.j. elektroinštalácie, vody aj kanalizácia, zatiaľ nie je dokončená. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania je dom v súčasnom období napojený len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie /pravdepodobne nefunkčnú a odpojenú/, prípojky vody a kanalizácie nemá. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu na 80 rokov od roku 1956, stavbu znalec hodnotí ako nedokončenú

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom č.súp. 1467 v k.ú. Banská Štiavnica je stavba určená na individuálne bývanie, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva, začala sa jeho rekonštrukcia, v ktorej sa v súčasnom období nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

na LV 6646:

- Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C- KN parc. č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc. č. 6176/1 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - č. zm.810/2021, 994/2021

Poznámky:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc.č. 6176/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - č. zm. 1662/2022

na LV 1946:

-Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na spoluvlastnícky podiel 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - c. zm. 810/2021,994/2021.

Poznámky:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom spoluvlastníckeho podielu 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o.

k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona c. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - c. zm. 1662/2022

- Poznamenáva sa oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. DDr. 014/2022 spoluvlastníckeho podielu 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., ICO: 52 418 332 nehnuteľnosti - CKN parc.c. 6199/3; navrhovateľ - ANVEST,s.r.o., ICO: 47 224 428, Piaristická 72/31, 949 01 Nitra; dražobník - Aukčný Dom,s.r.o, ICO: 36 253 073, Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, P- 33/2023 (zapísané dňa 31.03.2023) - c.zmeny 337/2023

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 85/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 19.09.2022 na sumu 52 400,00 € (slovom Päťdesiatdva tisícštyristo eur) .

L. Najnižšie podanie

90 000,00 € (slovom: Deväťdesiattisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

1000

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Pripustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša-Hámre 1267,966 61 Hodruša Hámre'
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú	

vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.05.2023 o 11:00 hod. 07.06.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č. 1467, ul. Ďurka Langsfelda, Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice

X033665

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		S 61/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SOSNA-Vyšné Hágy	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vyšné Hágy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Vysoké Tatry	d) PSČ 059 84
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 880 438	
C.	Miesto konania dražby	zasadačka na Obecnom úrade Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce.	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Poprad – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: • č. 239, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec vysoké Tatry, okres Poprad, ako:			
Pozemky:			

Parcelné číslo reg. „C“	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1530/2	438	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
19	1530/2	Byt č. 8, nachádzajúci sa na 1.posch., vo vchode č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **359/10000**.

H: Opis predmetu dražby

Obytný dom Sosna so s.č.19 je postavený na parc.č.1530/2 ako samostatne stojaci s 2 mi NP a so 4 mi vchodmi. Skladový priestor patriaci k bytu je postavený samostatne v budove skladu na parc.č.1530/3.

Nosná konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s hrúbkou muriva 42 cm pravdepodobne z pálených tehál so stropmi drevenými trámovými s podhladom. Dom má centrálné drevené schodisko bez vyťahu. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 10 bytov a počet bytov vo vchode do 6 a potom u ďalších vchodov iba po jednom.

Krovna konštrukcia stavby je nižšia sedlová s valbami a s krytinou plech pozinkovaný s klampiarskymi konštrukciami. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké a je inštalovaný i bleskozvod. Okná i dvere v spoločných priestoroch sú osadené plástové. Rozvod plynu v dome je.

Obytný dom hodnotím, ako dom s mierne zanedbanou údržbou, vzhľadom na vek stavby a doposiaľ iba s najnutnejšou investíciou do prvkov krátkodobej či dlhodobej životnosti.

Krovná konštrukcia a bola po víchrici v r. 2004 opravovaná a v roku 2005, v spoločných priestoroch bola urobená iba čiastočná výmena okien za plástové.

Spoločnými zariadeniami domu sú : práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Byt je jednoizbový nachádzajúci sa na 1.poschodí, pozostávajúci z izby umiestnenej mimo soc. časť s kuchynkou, ktoré sú umiestnené cez chodbu pri schodišti, avšak na tom istom podlaží. Do príslušenstva patrí i skladový priestor situovaný samostatne mimo stavby BD nachádzajúcu sa v drobnej stavbe v časti dvora postavenej na parc.č. 1530/3.

Byt je podľa vyjadrenia Jána Čopiaka pri obhliadke s čiastočnou ,avšak s nedokončenou rekonštrukciou, čo je zrejmé i po sprístupnení soc.časti i s kuchyňou. Izbu však pri obhliadke nesprístupnil, tak ako i priestor skladu patriaci k bytu umiestnený v drobnej stavbe vo dvore. Pán Čopiak však uviedol že v izbe sa nachádza i umývadlo s výtokovou batériou, vykurovanie s el. konvektorom, podlaha pôvodná s položeným PVC a okno drevené dvojité zo 60 tich rokov 20 storočia. Pán Čopiak však uvádza, že v byte bola urobená rekonštrukcia elektrickej inštalácie.

úpravy vnútorných povrchov s dokončenosťou na 90% vzhľadom na chýbajúce sadrokartónové v stropnej konštrukcie predsiene s WC. Vnútorne keramické obklady sú v priestore pre oadenie sporák, avšak chýbajú u kuchynskej linky. V kúpeľni chýba obklad vane, ako i obklad v bočných stenách miestnosti, avšak za vaňou však obklad je urobený a tak u položky vnútorné keramické obklady uvažujem s kvb= 1,6 s dokončenosťou na 80%. U položky elektroinštalácie uvažujem s kvb= 1 dokončenosťou na 90% vhlľadom na chýbajúce prepojenia a svietidlá v soc.časti.

S ohrevom TÚV uvažujem z el. ohrievača ktorý bude v soc.časti s dokončenosťou 0%. U položky vybavenia kuchýň - je osadený umývací dvojrez, dĺžka linky je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,20 m s osadeným digestorom bez osadeného elektrického sporáka a tak uvažujem s dokončenosťou na 70%. U položky

vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC uvažujem s dokončenosťou na 85%. V soc.časti je osadený WC kombi a vaňa plástová jednoduchá, v predsieni chýba umývadlo ako i výtoková batéria.

Byt má samostatné meranie studenej vody, ako i elektriny v priestore chodby na 1.poschodí.

Celkovo hodnotím byt, ako byt rekonštruovaný s rekonštrukciu kúpelne a kuchyne s typovým vybavením.

Vek stavby BD je určený na základe predloženej inventárnej a technickej karty budovy, kde sa spája rok užívania predmetnej stavby s rokom 1930. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 93 rokov s uvažovanou životnosťou na 140 rokov samozrejme pri správnej údržbe s výpočtom s kubickou metódou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby súhlasí s opisom predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy nie sú zapísané ďalšie záložné práva

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je zapísaná poznámka:

1. SOSNA - Vyšné Hágy, Vyšné Hágy 19, 059 84 Vysoké Tatry, IČO: 37880438 v zastúpení Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46283421 - Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby S 61/2022 zo dňa 10.10.2022 na byt č. 8 na 1.poschodí podľa P-298/2022 - číslo zmeny 204/2022
2. SOSNA - Vyšné Hágy, Vyšné Hágy 19, 059 84 Vysoké Tatry, IČO: 37880438, Dražobník: Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46283421 - Poznomená sa Oznámenie o dražbe S 61/2022 zo dňa 06.04.2023 na byt č. 8 na 1.poschodí podľa P-102/2023 - číslo zmeny 77/23

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísané žiadne vecné bremeno.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom		
L.	Najnižšie podanie	35 250,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK82 0200 0000 0029 2921 1455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 612022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 0200 0000 0029 2921 1455
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK82 0200 0000 0029 2921 1455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 612022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1.) 17.05.2023 o 10:30 hod. 2.) 24.05.2023 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 19, vchod č. 1 v obci Vysoké Tatry
	Organizačné opatrenia
	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Udelením príklepu licitátora na dražbe	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína

c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto

X033666

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		938/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, zasadacia miestnosť č. 103, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	22. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé (I. opakované)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 3/16 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1740, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Valča, katastrálne územie Valča, a to: parcela registra „C“, parcelné číslo: 1320/24, o výmere 3 575 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce Valča, v lokalite s výstavbou rekreačných chat so štandardným vybavením. Obec má cca 1670 obyvateľov. Prístup na pozemky je po nespevnenej komunikácii. Parcela č. 1320/24 je trvalý trávny porast. Pozemok má priaznivú polohu, je tu vysoký záujem o kúpu nehnuteľností.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:		
Žiadne		
Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 230/2022. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 25.200,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisícdivesto EUR.		
L.	Najnižšie podanie	22.680,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.800,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: prevodom na číslo účtu dražobníka, vkladom v hotovosti na účet dražobníka, poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch. Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi). Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK20 0900 0000 0051 9754 6084, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 1082021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK20 0900 0000 0051 9754 6084, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný	

bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 02.06.2023 o 10:00 hod. dňa 14.06.2023 o 10:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 045/5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49.021628, 18.790146 (za chatou Cottage „Falconers“)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina

X033667

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		S 34/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	H-PROBYT, spol. s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Povraznícka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15118/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 722 924	
C.	Miesto konania dražby	Malá zasadačka v HOTELY Plus, a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	2. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5788, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a to:

Pozemky:

Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
3359	362	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
899	3359	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu, vo vchode: Gunduličová č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1044/10000.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Bytový dom súp. č. 5788, orient. č. 1, na ulici Gunduličová v Bratislave bol postavený v roku 1925 na par. č. 3359, okres Bratislava I, Bratislava - Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na káblovú televíziu, pripojenie na internet.

Bytový dom je opatrený bleskozvodom.

Bytový dom je situovaný na rovinnej ploche.

Bytový dom bol modernizovaný.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Byt č. 6 na 1. p., súp. číslo 899, ul. Gunduličová 1 v Bratislave:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Dispozične je riešený ako troj-izbový, je tvorený izbou, kuchyňou, komorou, chodbou, kúpeľňou a samostatným WC. Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 5788, okresu Bratislava I, obce Bratislava-Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu a prislúchajúceho pozemku o veľkosti 1044/10000. Podlahová plocha bytu podľa poskytnutého pôdorysu 104,23m².

Byt je riešený v štandardnom - pôvodnom stave.

Ako jediný byt v bytovom dome nemá modernizované stupacie potrubia rozvodov vody a kanalizácie. Byt je napojený ako jediný na pôvodné stupacie potrubia.

Elektrika je riešená ako pôvodná na olovené rozvody.

Ústredné kúrenie je riešené ako pôvodné do rebrových liatinových radiátorov.

Byt je napojený na studenú vodu a je vlastným zdrojom vykurovaný a je aj realizovaná príprava TUV.

Kuchyňa je riešená ako pôvodná bez vstavaných spotrebičov. Šporák je riešený ako plynový s plynovou varnou doskou.

Kúpeľňa je riešená ako pôvodná so smaltovanou vaňou a umývadlom.

Záchod je riešený ako pôvodný so záchodom s hornou nádržkou na vodu.

Podlahy a povrchové úpravy stien sú riešené ako pôvodné. Povrchové úpravy stien a stropov sú riešené systémom omietky na rákos kotvený o drevené podbitie stropu. Podlahy v obytných miestnostiach sú riešené ako pôvodné drevené parkety a v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC ako kamenina.

Vstupné dvere sú riešené ako drevené pôvodné v čase obhliadky boli dvere obalené (chránené) igelitom.

Okná sú riešené ako pôvodné drevené.

Byt neprešiel modernizáciou a nachádza sa s vybavením v pôvodnom stave - štandarde.

Podlahovú plochu bytu uvažujem v znaleckom posudku podľa výmer uvedených v pôdoryse dodaného správcom bytového domu. Celková pôdorysná výmera podľa predloženej dokumentácie súhlasí s listom vlastníctva č. 5788,

k.ú. Staré Mesto.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

Rok výstavby bytového domu

1925.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Bytový dom, v ktorom sa nachádza predmetný byt je postavený na ul. Gunduličová š. 1 36 v Bratislave, Mestskej časti Staré Mesto.

Bytový dom je stavba z roku 1925 s bytovými a nebytovými priestormi. Pred bytovým domom sú situované vonkajšie parkovacie státa pre osobné automobily. Trh s bytovými a nebytovými priestormi v danej lokalite je v porovnaní s ponukou výrazne vyšší. Poloha bytového domu v mestskej časti Staré Mesto, vzhľadom k centru mesta je vhodná na bývanie. Súčasný technický stav bytu, nebytového priestoru a bytového domu je v pôvodnom štandardnom vybavení. Prevládajúcu zástavbu v bezprostrednom okolí bytové domy. Vybavenosť a príslušenstvo bytu je s pôvodným štandardným vybavením. Pracovné možnosti obyvateľstva - dostatočné pracovné možnosti v dosahu dopravy, miera nezamestnanosti do 5%. Skladba obyvateľstva v bytovom dome je charakteristická vysokou hustotou. Bytové domy do 48 bytov. Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Doprava v okolí bytového domu je prostredníctvom autobusu, miestnej dopravy v dosahu do 5min. Občiansku vybavenosť v okolí bytového domu tvorí - pošta, banka, škola, jasle, nemocnica, divadlo, komplexná sieť obchodov a služieb (automobilom v dosahu do 5min.). Prírodná lokalita je nad 1000m od bytového domu - chránená krajinná oblasť, mestská rezervácia, národný park, výrazné prírodné lokality a pod. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí bytového domu je charakterizovaná bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Názor znalca - dobrý byt.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy sú zapísané tieto záložné práva:

1. Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 6 na 1.p., vchod Gunduličova 1, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-10786/2019.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísaná poznámka.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 342022

2. V hotovosti k rukám dražobníka.
3. Notárska úschova.
4. Banková záruka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

L.	Najnižšie podanie	300 000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	2 000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000029211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 342022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 0200 0000 0029 2921 1455
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000029211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS:342021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 18.05.2023 o 10:30 hod. 2.) 30.05.2023 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č.6, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 899, vchod č. Gunduličova 1 v meste Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť založnej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto

X033668

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		54/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A) evidovaných na liste vlastníctva č. 6171, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 9086/1 o výmere 642 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • parcelné číslo: 9086/2 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, • parcelné číslo: 9086/3 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, Stavby Byt č. 8, na 2.p., vo vchode 29.augusta 15/E bytového domu so súpisným číslom 2263 postavenom na parcele číslo 9086/1 <i>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</i> <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom 9264/291671.</i> B) evidovaných na liste vlastníctva č. 6172, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 9088 o výmere 370 m², druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie <i>Spoluvlastnícky podiel 137/10000 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 9088.</i> C) evidovaných na liste vlastníctva č. 6173, katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 9089/2 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie <i>Spoluvlastnícky podiel 126/10000 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 9089/2.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 8 v bytovom dome s. č. 2263, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto			

Byt č. 8 sa nachádza priamo v centre mesta Bratislava na ulici 29. augusta, v blízkosti zastávky MHD s pravidelným cestným spojením. Vchod do bytového domu je z ulice zo západnej strany a výstup do dvora je z južnej strany. V bytovom dome z roku 1930 sa nachádza 20 bytových jednotiek a výťah. Bytový dom je po rekonštrukcii, modernizácii – povrchová úprava fasády, vstupné dvere, podlahy vstupných priestorov. Pozostáva zo 6. NP s podpiwničeným, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom.

Bytový dom je zastrešený sedlovou strechou s vikiermi s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Konštrukcia domu je z pálených tehál. Nosný systém pozostáva z priečnych a pozdĺžnych nosných murovaných stien, obvodových stien a hlavných priečok, na ktorých sú stužujúce vence previazané so železobetónovými stropmi. Stropné konštrukcie sú betónové, monolitické.

Schodište je dvojramenné železobetónové opatrené oceľovým zábradlím s povrchovou úpravou z brúseného terazza, podesty, medzipodesty. Vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby. Povrchová úprava vnútorných stien v spoločných priestoroch je vápenno-cementová omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m. Vstupné dvere sú opatrené bezpečnostným zámkom. Elektroinštalácia je svetelná, vykurovanie a ohrev teplej vody je pre každý byt samostatne. Bytový dom nie je zateplený. Dom je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn, telefón a na internet.

Popis bytu

Byt č. 8 sa nachádza na 2. poschodí a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva., ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 8,00 m². Z obývacej miestnosti je výstup na loggiu o výmere 5,50 m² s výhľadom do dvora. Byt je v dobrom udržiavanom stave po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2010.

Omietky sú vápenno-cementové s náterom. V kuchyni, nad kuchynskou doskou, sú benátske omietky. Podlahy v obytných miestnostiach a predsieni sú pokryté kobercom. V ostatných častiach bytu je podlahu z keramickej dlažby. Okná sú drevené, zdvojené s vnútornými roletami. Interiérové dvere sú plné, osadené v drevených zárubniach. V byte sú osadené panelové plechové radiátory. Vykurovanie je zabezpečené vlastným plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkovým ohrievačom na ohrev teplej vody, ktorý je osadený v predsieni. V dvoch izbách sú pôvodné obložené kachle. Rozvody studenej a teplej vody, rozvod plynu, kanalizácie. Elektrická inštalácia je svetelná – ističe.

Spoločnými časťami domu sú: spoločné priestory v suteréne, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné a zvislé konštrukcie

Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, okná, dvere, komíny, telefónna, vodovodná, plynová domová prípojka a rozvody po bytové uzávery, elektrická domová prípojka a rozvody po bytové ističe a vypínače, odpadové stúpačky od bytových odbočiek po domovú prípojku vrátane, osvetlenie spoločných častí domu, elektrická rozvodná skriňa s elektromerom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 6171

Vecné bremeno-právo prechodu cez parc.č.9086/1 v prospech vlastníkov a užívateľov parc.č.9089/2 a 9083 podľa GP31331807-36/98

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, Z-23029/2020 - vz. 550/21;

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na byt 8/II, 29.augusta 15e a pozemky p.č. 9086/1, 9086/2, 9086/3, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na byt č.8/2.p., Ul.29.augusta 15/E, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na byt 8/2p. 29.augusta 15/E, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na byt č. 8 na 2.p., vchod 29.augusta 15/E podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na byt č. 8 na 2.p., vchod 29. augusta 15E, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na byt 8/2p. 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na byt č.8, 2.p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na byt č.8, 2.p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na byt 8/2p., vchod 29.augusta 15/E, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-6936/2021

LV č. 6172

Vecné bremeno-právo prechodu cez parc.č.9088 v prospech vlastníkov a užívateľov parc.č.9089/2 a 9083 podľa GP31331807-36/98

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na pozemok p.č. 9088, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.9088, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z-6863/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na spoluvlastnícky podiel 13/10000 na pozemok parc.č.9088, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na pozemok p.č. 9088 (podiel 137/10000) podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava), Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na pozemok parcela registra "C"

parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9088 v podiele 137/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na spoluvlastnícky podiel 137/10000 na pozemok registra C KN p.č. 9088, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 6936/2021

LV č. 6173

Právo prechodu peši cez pozemky p.č.9089/1, 9088 a 9086/1 v prospech vlastníkov a užívateľov pozemku p.č. 9089/2, podľa geom. plánu č. 36/98. - vz 3322/99

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO 31320155, na pozemok p.č. 9089/2, podľa V-6873/2008 zo dňa 18.3.2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: IMPULS LEASING Slovakia s.r.o., IČO: 36745804 na spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.9089/2, podľa EX 79/11 zo dňa 18.4.2012, Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Z-6863/12

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ABRAD s.r.o., IČO: 35866721 na spoluvlastnícky podiel 126/10000 na pozemok parc.č.9089/2, podľa EX 3374/12-60 zo dňa 9.4.2015, Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, Z-8294/15

Exekučné záložné právo v prospech: Pavel Starosta (1.5.1951) na pozemok p.č. 9089/2 (podiel 126/10000) podľa exekučného príkazu Sp.zn.161 EX 397/17 - 52 zo dňa 17.5.2018 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Bratislava) , Z-9070/18.

Exekučné záložné právo v prospech INTER PRINT spol. s r.o. (IČO 35680474) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č. EX 272/18-37 zo dňa 25.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5679/2019

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Slávka Gajdošová (21.8.1976) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č. 161EX 73/19-21 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5683/2019

Exekučné záložné právo v prospech André Golis nar.26.10.1973 na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 68/19-19 zo dňa 22.03.2019 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-5685/2019

Exekučné záložné právo v prospech DÔVERA, zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35 942 436) na pozemok parcela registra "C" parc.č. 9089/2 v podiele 126/10000, podľa exekučného príkazu č.161 EX 334/19-26 zo dňa 03.08.2020, (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 14567/2020

Exekučné záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO 35815256) na spoluvlastnícky podiel 126/10000 na pozemok registra C KN p.č. 9089/2, podľa exekučného príkazu č.161 EX 260/20 zo dňa 14.4.2021 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z 6936/2021

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 293/2022, ktorý vypracovala Ing. Dagmar

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Jančovičová znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.12.2022
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	297.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X033669

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		S61/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		23		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 05
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	zasadačka na Obecnom úrade Mengusovce, Mengusovce 123		
D.	Čas konania dražby	13:00		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Poprad – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

č. 239, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec vysoké Tatry, okres Poprad, ako:

Pozemky:

Parcelné číslo reg. „C“	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1530/2	438	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
---------------	----------------	--

19	1530/2	Byt č. 8, nachádzajúci sa na 1.posch., vo vchode č. 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 359/10000 .		
Opis predmetu dražby		
Obytný dom Sosna so s.č.19 je postavený na parc.č.1530/2 ako samostatne stojaci s 2 mi NP a so 4 mi vchodmi. Skladový priestor patriaci k bytu je postavený samostatne v budove skladu na parc.č.1530/3. Nosná konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s hrúbkou muriva 42 cm pravdepodobne z pálených tehál so stropmi drevenými trámovými s podhladom. Dom má centrálné drevené schodisko bez vyťahu. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 10 bytov a počet bytov vo vchode do 6 a potom u ďalších vchodov iba po jednom. Krovna konštrukcia stavby je nižšia sedlová s valbami a s krytinou plech pozinkovaný s klampiarskymi konštrukciami. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké a je inštalovaný i bleskozvod. Okná i dvere v spoločných priestoroch sú osadené plástové. Rozvod plynu v dome je. Obytný dom hodnotím, ako dom s mierne zanedbanou údržbou, vzhľadom na vek stavby a doposiaľ iba s najnutnejšou investíciou do prvkov krátkodobej či dlhodobej životnosti. Krovná konštrukcia a bola po víchrici v r. 2004 opravovaná a v roku 2005, v spoločných priestoroch bola urobená iba čiastočná výmena okien za plástové. Spoločnými zariadeniami domu sú : práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu. Byt je jednoizbový nachádzajúci sa na 1.poschodí, pozostávajúci z izby umiestnenej mimo soc. časť s kuchynkou, ktoré sú umiestnené cez chodbu pri schodišti, avšak na tom istom podlaží. Do príslušenstva patrí i skladový priestor situovaný samostatne mimo stavby BD nachádzajúcu sa v drobnej stavbe v časti dvora postavenej na parc.č. 1530/3. Byt je podľa vyjadrenia Jána Čopiaka pri obhliadke s čiastočnou ,avšak s nedokončenou rekonštrukciou, čo je zrejmé i po sprístupnení soc.časti i s kuchynkou. Izbu však pri obhliadke nesprístupnil, tak ako i priestor skladu patriaci k bytu umiestnený v drobnej stavbe vo dvore. Pán Čopiak však uviedol že v izbe sa nachádza i umývadlo s výtokovou batériou, vykurovanie s el. konvektorom, podlaha pôvodná s položeným PVC a okno drevené dvojité zo 60 tich rokov 20 storočia. Pán Čopiak však uvádza, že v byte bola urobená rekonštrukcia elektrickej inštalácie. úpravy vnútorných povrchov s dokončenosťou na 90% vzhľadom na chýbajúce sadrokartónové v stropnej konštrukcie predsieni s WC. Vnútrné keramické obklady sú v priestore pre oadenie sporák, avšak chýbajú u kuchynskej linky. V kúpeľni chýba obklad vane, ako i obklad v bočných stenách miestnosti, avšak za vaňou však obklad je urobený a tak u položky vnútorné keramické obklady uvažujem s kvb= 1,6 s dokončenosťou na 80%. U položky elektroinštalácie uvažujem s kvb= 1 dokončenosťou na 90% vhlľadom na chýbajúce prepojenia a svietidlá v soc.časti. S ohrevom TUV uvažujem z el. ohrievača ktorý bude v soc.časti s dokončenosťou 0%. U položky vybavenia kuchýň - je osadený umývací dvojrez, dĺžka linky je na báze dreva s rozvinutou šírkou 1,20 m s osadeným digestorom bez osadeného elektrického sporáka a tak uvažujem s dokončenosťou na 70%. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC uvažujem s dokončenosťou na 85%. V soc.časti je osadený WC kombi a vaňa plástová jednoduchá, v predsieni chýba umývadlo ako i výtoková batéria. Byt má samostatné meranie studenej vody, ako i elektriny v priestore chodby na 1.poschodí. Celkovo hodnotím byt, ako byt rekonštruovaný s rekonštrukciou kúpelne a kuchyne s typovým vybavením. Vek stavby BD je určený na základe predloženej inventárnej a technickej karty budovy, kde sa spája rok užívania		

predmetnej stavby s rokom 1930. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 93 rokov s uvažovanou životnosťou na 140 rokov samozrejme pri správnej údržbe s výpočtom s kubickou metódou

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby je súladný s opisom predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viazanuce na predmete dražby a s ním spojené		
Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.			
Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:			
Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy nie sú zapísané ďalšie záložné práva.			
Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:			
1. SOSNA - Vyšné Hágy, Vyšné Hágy 19, 059 84 Vysoké Tatry, IČO: 37880438 v zastúpení Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46283421 - Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby S 61/2022 zo dňa 10.10.2022 na byt č. 8 na 1.poschodí podľa P-298/2022 - číslo zmeny 204/2022			
Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísané žiadne vecné bremeno.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebola dosiahnuta	
K.	Najnižšie podanie	42300,- Eur	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mgr. Marek Perdík
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka	
b) Orientačné/súpisné číslo		93	
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X033670

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5093122A	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ
e) Štát		010 01	
		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
5301	Rožňava	Rožňava		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
1523/3	Trvalý trávnatý porast	3813 m ²		
1524/3	Orná pôda	4160 m ²		
1525/1	Orná pôda	7016 m ²		
Vo vlastníctve: Glamour Capital, s.r.o., Štítická 64, 048 01 Rožňava, IČO: 36 571 202				
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1				
Opis predmetu dražby				
Pozemky KN-E, k.ú. Rožňava Predmetné pozemky ležia v okrajovej severnej priemyselnej časti okresného mesta Rožňava, pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda a trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, v skutkovom stave ide o rovinaté územie s drevným a krovinovým porastom, bez vykonávanej údržby. Nad pozemkami je umiestnené elektrické vzdušné vedenie so zákonným ochranným pásmom /znižujúci faktor hodnoty/. Pôvodne schválený Územný plán mesta Rožňava uvažoval uvedenú Lokalitu č.2 - Odkalisko zachovať ako nelesnú drevinnú vegetáciu, východne od odkaliska preteká rieka Slaná, ktorá tvorí regionálny biokoridor a mokrad lokálneho významu - vysokobilinný močiar pri odkalisku. Schválenou časťou ÚPD - časť Zmeny a doplnky 04 sa hodnotené plochy výhľadovo menia na plochy Výrobné, technické a dopravné s plánovaným umiestnením banskej a spracovateľskej činnosti, pričom v hodnotenom mieste sa plánujú plochy na úpravu vyťaženej rudy s pripravovanej ťažby v Lokalite č.1 - Baňa Mária. V týchto súvislostiach hodnotím pozemky s možnosťou ich využitia ako výrobné a technické územia, podklady z Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky 04 sú priložené v prílohách tohto posudku. Vzhľadom na zistený skutkový stav pozemkov je ich prípadná budúca využiteľnosť podmienená pomerne značnými vynútenými investíciami.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1523/3	trvalý tráv. porast	3813,00	1/1	3813,00
1524/3	orná pôda	4160,00	1/1	4160,00
1525/1	orná pôda	7016,00	1/1	7016,00
Spolu výmera				14 989,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 5301 k.ú. Rožňava			
Exekútorský úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exkúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09			
Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva,v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10			
Exekútorský úrad Košice , Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová ,súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10			
Exekútorský úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11			
Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12			
Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12			
Poznámky:			
Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10			
Poznamenáva sa Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva,v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10			
Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m2- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m2 - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m2 - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.			
Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti , Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11			
Iné údaje:			
Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 124/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 86.200,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X033671

LICITOR group, a.s.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- V I. podzemnom podlaží sa nachádza pivnica.
- V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, 3 izby, špajza, kúpeľňa s WC, kuchyňa

Technické riešenie: -

- Osadenie do terénu - 1.PP - v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie.
- Základy - 1. NP - prevažne betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP - murované z tvárnic v skladobnej hr. nad 30 cm do 40 cm; - 1.PP - betónové, deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové.
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové; - 1.PP - železobetónové s rovným podhľadom.
- Schodisko - 1. PP - drevené bez podstupníc.
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy.
- Klampiarske konštrukcie ostatné - 1.NP - z pozinkovaného plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - omietky na báze umelých látok nad 2/3 plochy.
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP[1]keramický obklad pri dreze, kúpeľne s WC do 1,35 m, vane, WC min. do výšky 1 m;
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP prevažne drevené rámové; okná - 1. NP - plastové, s plastovými roletami.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - z PVC, - 1. NP -podlahy ostatné
- keramická dlažba; - 1.PP - cementový poter.
- Vybavenie kúpeľne a WC - 1. NP keramické umývadlo; sprchový kút; vodovodné batérie - pákové; záchod
- NP - splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - lokálne vykurovanie - 1. NP plynové Gamatky, plechová piecka na drevo.
- Vnútorné rozvody vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - ohrievač elektrický.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie 2 ks.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; - 1.PP - elektroinštalácia svetelná
- Vybavenie kuchyne - 1. NP - kuchynská linka na báze dreva dl. 3,0 m, - nerezový drez, - pákové vodovodné batérie, plynový sporák, elektrický sporák, odsávač pár

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1960	6,12*5,00	30,6	120/30,6=3,922
1. NP	1960	9,60*6,00+6,12*12,50	134,1	120/134,1=0,895

PRISLUŠENSTVO:

Plot čelný a predzáhradky na parc. č. 271

Plot čelný - uličný a plot predzáhradky je z rámového pletiva, realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke z prostého betónu, s oceľovými nosnými stĺpikmi, s oceľovými vrátami a vrátkami, s pohľadovou výškou výplne 1,20 m. Realizovaný v roku 1980.

Plot dvora na parc. č. 271

Plot dvora z vlnitého plechu oddeľuje dvor od záhrady, je realizovaný na oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou 2,0 m, s plotovými vrátkami, realizovaný v roku 1980 (odhad).

Plot vzadu od záhrady na parc. č. 271

Plot, ktorý oplocuje zadnú časť záhrady je zo strojového pletiva, na oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou výplne 1,80 m, s plotovými vrátkami. Realizovaný v roku 1980.

Studňa na parc. č. 271

Studňa kopaná s priemerom DN 1000 mm, hĺbka 7,0 m, murovaná z kameňa, s poklopom je umiestnená vo dvore, realizovaná v roku 1960.

Vodovodná prípojka od studne na parc. č. 271

Vodovodná prípojka je napojená zo studne oceľovým potrubím, v roku 1973.

Kanalizačná prípojka do žumpy na parc. č. 271

Prípojka splaškovej kanalizácie vedie do žumpy, vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm, realizovaná v roku 1973.

Žumpa na parc. č. 271

Žumpa je betónovej konštrukcie, umiestnená za rodinným domom, realizovaná v roku 1973.

Elektrická prípojka na parc. č. 271

Elektrická prípojka je vedená vzduchom k nástrešníkovi rodinného domu, v roku 1960.

Plynová prípojka na parc. č. 271

Plynová prípojka je napojená z verejnej rozvodnej siete od plota k rodinnému domu, v roku 1994.

Spevnené plochy betónové na parc. č. 271

Plocha dvora medzi uličným plotom a plotom dvora je z monolitického betónu hr. 100 mm, realizovaný v roku 2016 (odhad).

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

270	záhrada	1133,00	1/1	1133,00
-----	---------	---------	-----	---------

Predmetom dražby je pozemok v zastavanom území obce Leles, s počtom obyvateľov do 5000, využívaný ako záhrada. Pozemok je umiestnený v rovinnom teréne, v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením, v lokalite vhodnej na bývanie, ale so vzdialenejším prístupom, s možnosťou napojenia na elektrickú energiu v dosahu. Dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu, ako aj výmera pozemku.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
271	Zastavaná plocha a nádvorie	416,00	1/1	416,00

Predmetom dražby je pozemok v zastavanom území obce Leles, s počtom obyvateľov do 5000, zastavaný rodinným domom a príslušenstvom, v blízkosti centra obce. Pozemok je umiestnený v rovinnom teréne, v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením, v lokalite vhodnej na bývanie, napojený priamo na inžinierske siete - elektrická energia a plyn. Možnosť napojenia na vodu. Dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 751

V - 100/2017 - Záložné právo SLSP, a.s., IČO:00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s. 287 na parc.č. 271, pod B2 v pod. 1/1, na základe zálož. zmluvy č. 5124351235 zo dňa 27.01.2017, povolené dňa 16.02.2017, č.z. 21/17

Z - 467/2021, Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 284EX 530/20, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35776005, na nehnuteľnosti : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 2.3.2021, č.z.

Z - 2228/2021 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 766/21-28 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803 : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.9.2021, č.z. 209/2021

Z-651/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 1092/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 12.4.2022, č.z. - 81/2022

Z-661/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 893/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2022, č.z. - 82/2022

Z - 1456/2022 - Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 529/22 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 17.8.2022, č.z. 152/2022.

Poznámka:

P - 665/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 100/2017 v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava k nehnuteľnostiam na stavbu ako rodinný dom súp. č. 287 na parc. č. 271 a pozemky registra C-KN parc. č. 270, 271 v celosti zo dňa 1.10.2021, č.z. 211/2021.

Iné údaje:

Geometrický plán č.35476451-042/2000 vedené pod Z-766/2000 Geometrický plán č.34872728-062/04, č.z.34/05

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 58/2022, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 39.300,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X033672

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 91/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernoláková č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

717	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota
-----	-----------	-------------------	-----------	-------------------

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)
104/1	12	Zastavaná plocha a nádvorie	30/40

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1166	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)
104/2	20	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
218	10	10	Rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10 pod stavbou s. č. 218 nie je evidovaný na liste vlastníctva

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1793	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 1)
100/2	75	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 218 na parcele číslo 10

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je samostatne stojaci murovaný rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1966. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú len pivničné priestory, suterén je len pod prednou časťou domu a je prístupný priamym vstupom z dvora domu. V prízemí domu sú závetrie, vstupná veranda, chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a schodisko do podkrovia, vnútorné splachovacie WC dom nemá. V podkrovnom podlaží sú dve izby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie suterénu murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, nadzemné podlažia sú z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkroviem drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v časti domu nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, v suteréne oceľové jednoduché, vnútorné dvere drevené otváracie, v suteréne zvlakové, podlahy poviakové z PVC. Vykurovanie je len lokálne, pecami na pevné palivo /2 ks/, na ohrev TUV slúžili kúpeľňové kachle na pevné palivo, dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí /odberné miesta sú v dome, pripojky preto

nehodnotím/, kanalizácia z kuchynského umývadla a z vane je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, dom splachovacie WC nemá. V kuchyni je sporák na pevné palivo, elektrický sporák, nástenný drez s obyčajnou batériou len na studenú vodu a krátka linka na báze dreva, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a kachle na pevné palivo na ohrev TUV, ostatné vybavenie dom nemá.

Dom sa v súčasnom období nevyužíva, je v zanedbanom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 90 rokov od postavenia stavby, t.j. od roku 1966.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 717

Poznámka:

B 3

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s.r.o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v.z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ

dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 104/1 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa

dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

ĎARCHY:

Doživotné právo užívania v prospech Antónie Richterovej (9.11.1930) - vz. 5/04

JUDr. Kršiak - Ex.príkaz č.EX 2680/10 - Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava - zriad. ex.

zál.práva, Z 1123/15 - 257/15

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol.

VZ č. 32/2023

LV č. 1166

Poznámka:

B 2

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s. r. o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v. z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ

dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 104/2 a rodinný dom súp.č. 218 na parc. C KN č. 10 - oznámenie o opakovanej

dobrovoľnej dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa

dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

Ďarchy:

Doživotné právo bývania a užívania v prospech Antónie Richterovej (9.11.1930) - vz. 5/04

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol.

VZ č. 32/2023

LV č. 1793

Poznámka:

B 1

Oznámenie dražobnej spoločnosti AUKTION plus s. r. o. o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby na návrh Okresného súdu Prievidza - P 23/2023 - v. z. 12/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, navrhovateľ

dražby: Okresný súd Prievidza - P 81/2023 - vz 26/23

Na nehnuteľnosť - parc. E KN č. 100/2 - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva v zastúpení navrhovateľa

dražby: Okresný súd Prievidza - P 156/2023 - VZ 46/2023

Ďarchy:

Bez zápisu

Iné údaje:

R 209/23 - zmena SE, výmaz exekučného záložného práva EX 2037/19 (pôvodné EX 2680/10), Z 1115/2023 - pol.

VZ č. 32/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 13/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 13.02.2023, Všeobecná cena odhadu: 16 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23 700,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	15 030,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X033673

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP005/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2067	Trebišov	Trebišov	Kráľovský Chlmec	Kráľovský Chlmec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
13916/1	Trvalý trávny porast	2137
13916/2	Trvalý trávny porast	1921
13916/3	Zastavaná plocha a nádvorie	245
13916/4	Trvalý trávny porast	683
13916/5	Záhrada	620
13916/6	Zastavaná plocha a nádvorie	804
13916/7	Zastavaná plocha a nádvorie	166
13916/8	Zastavaná plocha a nádvorie	29
13916/9	Zastavaná plocha a nádvorie	30
13916/10	Zastavaná plocha a nádvorie	55
13916/11	Zastavaná plocha a nádvorie	4
13916/12	Zastavaná plocha a nádvorie	43
13916/13	Zastavaná plocha a nádvorie	64
13916/14	Zastavaná plocha a nádvorie	142
13916/15	Zastavaná plocha a nádvorie	616
13916/16	Trvalý trávny porast	434
13917/2	Trvalý trávny porast	366
13917/3	Lesný pozemok	105

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2598	13916/7	20 Vinný domček
2598	13916/8	2 dielňa

2598	13916/9	2 hospodárska budova
2598	13916/10	2 sklad
2598	13916/12	7 Garáž
2598	13916/13	20 iná stavba
2598	13916/14	20 iná stavba
	13916/2	20 podzemná pivnica č.1
	13916/11	20 vstupný portál

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dražba - Vínny domček súpisné č. 2598, **dielňa** súpisné č. 2598, **hospodárska budova** súpisné č. 2598, **sklad** súpisné č. 2598, **garáž** súpisné č. 2598, **iná stavba** súpisné č. 2598, **podzemná pivnica č.1 bez súp. č. a vstupný portál bez súp. č.** v meste Kráľovský Chlmec. **Pozemky** parcelné č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2 a 13917/3 o celkovej výmere 8464 m².

Rodinný dom: vínný domček s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/7. Jedná sa o samostatne stojaci nepodpivničený vínný domček súpisné číslo 2598 umiestnený na parc.č.13916/7 jednopodlažný s obytným podkrovím, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku mimo zastavaného územia obce v rekreačnej lokalite obce Kráľovský Chlmec, kat.územie Kráľovský Chlmec s prístupom po nespevnenej poľnej neudržiavanej komunikácii na okraji obce v jej juhozápadnej časti.Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania vínného domčeka v roku 1975. V roku 2005 bola na vínnom domčeku zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia interiéru.

Garáž s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/12. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania garáže v roku 1975. V roku 2005 bola na garáži zrealizovaná celková rekonštrukcia. Jedná sa o jednu miestnosť prístupnú cez garážové vráta využívanú pre garážovanie osobného auta a ako sklad.

Dielňa s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/8. Drobná stavba - dielňa a úpravovňa vody s.č. 2598 je murovaná jednopodlažná stavba umiestnená na parcele č. 13916/8. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - dielne v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia. Drobná stavba pozostáva z dvoch miestností príručnej dielne s WC, umývadlom a sprchou a z druhej miestnosti.

Hospodárska budova s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/9. Jednopodlažná stavba prevažne drevenej konštrukcie. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestnosti - skladov.

Sklad s.č. 2598 leží na pozemku parcelné č. 13916/10. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti , ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania drobnej stavby - skladu vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia strešnej krytiny a opláštenia z vlnitej krytiny Onduline. Drobná stavba pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestnosti - skladov.

Iná budova s.č. 2598 s bazénom leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova s bazénom s.č. 2598 je jednopodlažná stavba. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti, ktoré tvorí prílohu ZP bol začiatok užívania stavby s bazénom vybudovaná v roku 1975. V roku 2005 bola zrealizovaná rekonštrukcia vnútorných a vonkajších priestorov, strešnej krytiny z asfaltových šindľov, sociálne zariadenia, realizácia bazéna s technológiou. Budova pozostáva z hlavného priestoru s bazénom laminátovým o rozmeroch 8,0*4,0 m, hĺbky 1,5 m s technológiou a zo zázemia, kde sa nachádza oddychová miestnosť, chodba, samostatná sprcha, WC s umývadlom a technická miestnosť so zásobníkovým ohrievačom TUV a el . rozvádzačom.

Iná budova s.č. 2598 dreváreň leží na pozemku parcelné č. 13916/14. Budova pozostáva z dvoch miestností

prístupné samostatne z vonkajšej časti dvora: z dennej miestnosti so sociálnym zázemím vybaveným umývadlom a druhej časti prístupnej cez otváracie vráta drevené zvlakové ktorá slúži na uloženie dreva.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
POZNÁMKY:

P - 6/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc. č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 23.8.2017, zo 17.1.2023, č.z. 31/2022

P-77/2023 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP005/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, miesto dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby 16.05.2023 o 11:00 hod. prvá dražba na pozemky registra C KN parc. č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16, 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 pod B1 v 1/1-ine, zo dňa 04.04.2023, č.z. 177/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1097/2017 - Záložné právo Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO:31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 13916/1, 13916/2, 13916/3, 13916/4, 13916/5, 13916/6, 13916/7, 13916/8, 13916/9, 13916/10, 13916/11, 13916/12, 13916/13, 13916/14, 13916/15, 13916/16 a parc.č. 13917/2, 13917/3 a stavba podzemná pivnica č.1 bez s.č. na parc.č. 13916/2, vstupný portál bez s.č. na parc.č.13916/11, vinný domček s.č. 2598 na parc.č. 13916/7, dielňa s.č. 2598 na parc.č. 13916/8, hospodárska budova s.č. 2598 na parc.č. 13916/9, sklad s.č. 2598 na parc.č. 13916/10, garáž s.č. 2598 na parc.č. 13916/12 iná stavba s.č. 2598 na parc.č. 13916 /13 a na parc.č. 13916/14 na podiel pod B1 v 1/1-ine na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/295287/17-001/000 zo dňa 9.10.2017 povolené dňa 25.10.2017-č.z.926/2017

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 20/2023 zo dňa 15.02.2023, Jurko Pavel Ing., VŠH: 266 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X033674

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		53/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **2984** katastrálne územie **Petržalka**, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V. a to:

Stavby:

Byt č. 51, vo vchode: 43, 5. p. nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 3075 (popis stavby: Budatínska 43) postavenom na pozemku parc. č. 2004.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške 2088/100000.

Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby**Byt č. 51 v bytovom dome č.s. 3075, k.ú. Petržalka**

Byt č. 51 sa nachádza na piatom podlaží bytového domu č. s. 3075 na Budatínskej ulici 43 v Bratislave.

Bytový dom so začiatkom užívania v roku 1982 a je po rekonštrukcii, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa s povrchovou úpravou omietky na báze umelých látok, spoločné priestory, okná, vstupné dvere, povrchová úprava stien a schodísk, výťahy. Základy bytového domu sú betónové na pilotách, konštrukčný systém montovaný stenový, panelová konštrukcia. Obvodové steny sú z celostenových betónových prefabrikátov, stropy s rovným podhladom, strecha plochá s krytinou z PVC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné dvere presklené opatrené elektrickým vrátnikom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete. Technický stav domu zodpovedá jeho veku a vykonávaniu kompletnej rekonštrukcii. Prístup a prjazd k domu je bezproblémový, po mestských komunikáciách.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva – hala predsieň, kúpeľňa, kuchyňa, samostatné WC, pivnica na 1 NP o výmere 1,55 m², loggia o výmere 3,78 m².

Popis bytu:

Byt č. 51 je po čiastočnej rekonštrukcii, výmena okien, radiátorov, podláh, dvier so zárubňami, zasklenie lôggie. Povrchová úprava stien

vápennocementová omietka s náterom, podlahy v obytných miestnostiach, hale a kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, osadené panelové vykurovacie telesá, hygienické jadro nie je murované, interiérové dvere bytu plné presklené osadené v drevených zárubniach. Bytová rozvodnica v plastovej skrinke umiestnená v predsieni bytu, vykurovanie ústredné. Byt v čase znaleckej obhliadky nebol využívaný.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka- nefunkčná, demontovaná, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby, hygienické jadro nie je murované.

Znalec stanovuje životnosť na 100. rokov.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodový plášť, priečelia, vchody, vstupy, technické miestnosti, rampa, miestnosti pre upratovačku, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, hydroizolačné a tepelnoizolačné konštrukcie, inštalčné šachty, výťahová šachta, miestnosť kotolne, vzduchotechniky.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: hlavný vstup, schodiskový priestor, výťah, bleskozvody, spoločná TV anténa, vodovodné, telefónne a dátové, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, zariadenie kotolne, zariadenie vzduchotechniky, stúpacie potrubia vnútorných inštalácií, priestor pre upratovačku, domový odpad a ostatné.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa § 15 zák. 151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Bratislava (IČO 00686930) na byt č.51, na 5.p., vchod Budatínska 43, podľa V-10683/08 zo dňa 30.04.2008 (v súčasnosti v prospech Žatevník družstvo, so sídlom Šalvia 40, 821 01 Bratislava)

Zákonný záložný veriteľ nebude z výťažku dražby uspokojený.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2023, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.02.2023 Suma ohodnotenia: 159.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X033675

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	400223
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	LICITOR group, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
1736	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	
	Krompachy		
	Krompachy		
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku registra „C“, parc.č. 2984, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 443 m2
č. 1, .1.p., vchod: 42, ul.: Maurerova	792 (9 obytný dom - ulica Maurerova 42,43,44)	2984	58/1033
Opis predmetu dražby			
Byť č. 1 v bytovom dome s.č. 792 a ul. Maurerova, k.ú. Krompachy			
POPIS			
Bytový dom je postavený ako radový, murovaný, v Krompachoch na ulici Maurerovej č. 42,43,44.			
Dispozičné riešenie: Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a polozapustený suterén. Má tri sekcie, každá sekcia má jeden vchod z východnej strany. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 18 bytových jednotiek. Ohodnocovaný byt je umiestnený vo vchode č. 42. Vo vestibule je umiestnené dvojramenné schodisko, bytový dom nemá výťah. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 58/1033. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1955. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (el.i., vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové, zvislé konštrukcie sú murované z tehál hr. 450mm. Strešná konštrukcia väznicová valbová – krov, krytina z pozinkovaného plechu. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s lešteným povrchom (liate terazzo). Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom. Vonkajšie omietky vápenné štukové. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere spoločných priestorov rámové s výplňou. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom. Podlahy spoločných priestorov sú z cementového poteru. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z ocelových rúr. Vnúterná kanalizácia je z liatinových rúr. Vnúterný plynovod je z ocelových rúr. Pivnice sú umiestnené v polozapustenom suteréne. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je primeranom technikom stave. Základnú životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy murované) na 100 rokov.			

Popis bytu:

Byt je po rekonštrukcii kuchyne a kúpeľne, vymenené sú okná, časť podláh, nové rozvody vody, kanalizácie plynu a elektroinštalácie. Je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody z plastových rúr, ohrev vody el. bojlerom, kanalizácia z PVC rúr z WC, kúpeľne a kuchyne, je zavedený rozvod zemného plynu. Vykurovanie bytu je lokálne gamatkami a krbovými kachľami. V byte je murované jadro, WC je splachovacie kombi, umývadlo keramické, sprchovací kút, vodovodné batérie pákové nerezové. Podlahy v obytných miestnostiach plávajúce laminátové a z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach plávajúce laminátové a keramické, okná plastové, okenné žalúzie hliníkové, dvere rámové s výplňou. Na stenách a stropoch sú vápenné štukové omietky, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad. Elektroinštalácia v byte je svetelná s poistkovými automatmi.

Vybavenie: 4 gamatky, 1 krbové kachle, 1 el. sporák s keramickou. platňou, 1 odsávač pár, 1 kuchynský drez nerezový, kuchynská linka na báze dreva, 1 elektrický bojler, 1 sprchový kút, 1 umývadlo, 1 WC kombi, rozvod telefónu, káblovej TV a internetu.

Poznámka znalca: Popis bytu č. 1 je použitý zo znaleckého posudku číslo 125/2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Chovancom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 1 na 1. poschodí obytného domu s.č. 792 na pozemku parc. č. 2984 v k.ú. Krompachy, zo dňa 03.08.2011

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 4,16*3,53	14,68
izba 4,16*3,45	14,35
kuchyňa 4,14*2,41+1,17*0,39	10,43
kúpeľňa s WC 1,85*2,44-0,91*0,65	3,92
špajza 1,45*0,80	1,16
chodba 2,77*1,56+1,71*0,78	5,66
Výmera bytu bez pivnice	50,20
pivnica 1,18*0,71	0,84
pivnica 2,68*1,43	3,83
Vypočítaná podlahová plocha	54,87

Poznámka znalca: Výpočet podlahovej plochy bytu č. 1 je použitý zo znaleckého posudku číslo 125/2011, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Chovancom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 1 na 1. poschodí obytného domu s.č. 792 na pozemku parc. č. 2984 v k.ú. Krompachy, zo dňa 03.08.2011

POZEMOK PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
2984	zastavaná plocha a nádvorie	443,00	58/1033	24,87

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc.č. 2984, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 792. Pozemok je situovaný v intraviláne mesta Krompachy. Spoluvlastnícky podiel je určený na 58/1033 t.j. $(58/1033) \cdot 443 = 24,87 \text{ m}^2$. Pozemok je rovinatý, napojenie na mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia,

plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, s parkovacími plochami pred bytovým domom. Základná občianska vybavenosť mesta.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

LV č. 1736

Záložné právo k bytu č.1/1 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2595/97 - 411/97,494/2011;

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, podľa zmluvy zo dňa 10.08.2011 na nehn. : byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. V 1616/2011 zo dňa 9.9.2011 - 493/2011,494/2011;

Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová 256EX 426/22-13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 7.3.2023 v prospech : BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, na nehn.: byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 713/2023 zo dňa 8.3.2023 - 122/2023;

Poznámka:

- Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 591/2022 zo dňa 01.12.2022 - 764/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 11/2023, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethoovou v sume 42.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679