

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000045

Spisová značka: 14Vyd/1/2022

Okresný súd Zvolen vo veci navrhovateľky Márie Čigarskej, nar. 02. 02. 1948, trvale bytom Š. Moyzesa 1084/34, 960 01 Zvolen, proti tomu, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdenie vydržania týka - Mesto Zvolen, IČO: 00 320 439, so sídlom Námestie Slobody 2525/22, 960 01 Zvolen, v konaní o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ku dňu 15. 06. 1964 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, parcela č. C KN 1050/21, ostatná plocha, o výmere 267 m², ktorá podľa Geometrického plánu č. 36635456-138/2022 vyhotoveného Ing. Hubertom Buchom dňa 02. 12. 2022, Meračská kancelária s. r. o., T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 36 635 456, autorizačne overeného Ing. Jánom Šrámkom dňa 02. 12. 2022 a úradne overeného dňa 06. 12. 2022 pod č. 61-685/2022 Ing. Miroslavou Bonkalovou, Okresný úrad Zvolen, odbor katastrálny, je reálne oddelenou časťou parcely č. CKN 1050/6, ostatná plocha, o výmere 11 789 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, v obci Zvolen, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, v prospech Márie Čigarskej, nar. 02. 02. 1948, trvale bytom Š. Moyzesa 1084/34, 960 01 Zvolen v podiele 1/1-ina v konaní vedenom na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn.: 14Vyd/1/2022, a to v lehote do 31. 12. 2023.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľka sa návrhom zo dňa 20. 05. 2022, doručeným tunajšiemu dňa 23. 05. 2022, v spojení s podaním zo dňa 03. 08. 2022, doručeného súdu dňa 04. 08. 2022 a podaním zo dňa 09. 12. 2022, doručeného súdu dňa 12. 12. 2022, domáha potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to k novovytvorenej parcele nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, parcela CKN č. 1050/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 267 m² odčlenenej od parcely evidovanej na LV č. 1, ako parcela CKN 1050/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 789 m² vo vlastníctve Mesta Zvolen, IČO: 00 320 439 v 1/1-ine, a to na základe Geometrického plánu č. 36635456-138/2022, zhotoviteľ: Ing. Hubert Bucha, Meračská kancelária, s. r. o., T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen zo dňa 02. 12. 2022, IČO: 36 635 456, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom dňa 02. 12. 2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, Ing. Miroslavou Bonkalovou dňa 06. 12. 2022 pod č. 61-685/2022.

2. Navrhovateľka návrh odôvodnila tým, že je výlučnou vlastníčkou parcely CKN číslo 1027/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen o výmere 446 m², druh pozemku záhrada, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2791. Nehnuteľnosť nadobudla na základe dedičského konania po matke v konaní sp. zn.: D 203/93 a po otcovi v konaní sp. zn.: D 1098/87. Daná nehnuteľnosť o súčasnej výmere je však bez 267 m², ktoré dlhé roky, viac ako 10 rokov, respektíve nepretržite v dobrej viere užíva a stará sa o ňu ako o vlastnú a zhodnocuje ju. Daných 267 m² je súčasťou parcely CKN číslo 1050/6, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen o výmere 11 789 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, ktorá parcela je vo vlastníctve Mesta Zvolen v podiele 1/1-ina. V minulosti danú nehnuteľnosť, aj ostatné nehnuteľnosti vlastnili, vrátane 267 m², jej rodičia Mária Cachovanová, rod. Polyáková a Jozef Cachovan. Dané nehnuteľnosti nadobudli na základe kúpnych zmlúv, a to Kúpnej zmluvy zo dňa 21. 05. 1963, vrátane jej Dodatku zo dňa 13. 08. 1963 a Kúpnej zmluvy zo dňa 20. 12. 1963. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniklo 06. 1964. Keď sa začala asanovať ulica M. R. Štefánika vo Zvolene, bola im Stavoinvestou IPO B. B. pre potreby stavebného dvora odobratá časť záhrady - parcely 1027/1 a parcely 1027/2, v roku 1975, a to bez geometrického plánu, teda nevedeli, o ktorú časť presne ide. Danú nehnuteľnosť, v súčasnej dobe vo vlastníctve Mesta Zvolen, však naďalej užívali v dobrej viere a starali sa o ňu. V roku 2005 si ako rodina dali vyhotoviť Geometrický plán č. 27/05, zhotoviteľ: Mária Štrbová, J. Poničana 63, 960 01 Zvolen, IČO: 40 241 386, autorizačne overeným Ing. Ivanom Hutkom dňa 06. 12. 2005, úradne overeným Správou katastra Zvolen, Ing. Mariánom Drugdom dňa 08. 12. 2005 pod č. 605/5. Ona a jej rodina v dobrej viere zhodnocovali starostlivosťou nehnuteľnosť ako vlastnú, a to aj po 18. 06. 1975, čo je už viac ako 36 rokov, pričom vlastnícke právo k nej nadobudli pôvodne jej rodičia 15. 06. 1964.

3. K návrhu navrhovateľka pripojila dôkazy: Geometrický plán č. 27/05 zo dňa 06. 12. 2005, Výkaz plôch ku geometrickému plánu č. zák. 237-24/415-920-58 zo dňa 10. 06. 1958, Geometrický (polohopisný) plán číslo: 237-24/415-920-58 zo dňa 10. 06. 1958, Kúpnu zmluvu zo dňa 21. 05. 1963, Dodatok ku kúpnej zmluve spísanej dňa 21. 05. 1963 zo dňa 13. 08. 1963, Kúpnu zmluvu zo dňa 20. 12. 1963, výpis z listu vlastníctva č. 6283 zo dňa 20. 05. 2022 pre k. ú. Zvolen a čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 zo dňa 20. 05. 2022 pre k. ú. Zvolen. Na výzvu súdu, aby označila a predložila ďalšie dôkazy na preukázanie skutočností, z ktorých vyplýva, že splnila predpoklady pre

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, navrhovateľka predložila rozhodnutie Štátneho notárstva vo Zvolene sp. zn.: D/1098/87-12 zo dňa 28. 09. 1987 v dedičskej veci po poručiteľovi Jozefovi Cachovanovi, uznesenie o dedičstve Okresného súdu Zvolen sp. zn.: D 2037/97, Dnot 685/94 zo dňa 08. 06. 1995 v dedičskej veci po poručiteľke Márii Cachovanovej, Geometrický plán č. 36635456-138/2022 zhotoviteľa Ing. Huberta Buchu, Meračská kancelária, s. r. o., T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 36 635 456 zo dňa 02. 12. 2022, autorizačne overeným Ing. Jánom Šrámkom dňa 02. 12. 2022, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen Ing. Miroslavou Bonkalovou dňa 06. 12. 2022 pod č. 61-685/2022, identifikáciu parciel Okresného úradu Zvolen, č. j. K1-48/2023 zo dňa 21. 01. 2023, kópiu katastrálnej mapy s grafickou identifikáciou č. zákazky K1-61/2023 zo dňa 31. 01. 2023, pozemnoknižnú vložku č. 2983 a č. 3780 katastrálneho územia Zvolen, fotodokumentáciu.

4. Podľa § 359a zák. č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5. Podľa § 359b CMP, na konanie o potvrdení vydržania je miestne príslušný súd, v ktorého obvode je nehnuteľnosť.

6. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdenie vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

8. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

9. Podľa § 359d ods. 3 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

10. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

11. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

12. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

13. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> a d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

15. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20230201>>, alebo d) iná osoba.

16. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

17. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

18. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

19. Súd po preskúmaní návrhu na potvrdenie vydržania a listín doložených navrhovateľkou zistil, že navrhovateľka osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, parcela č. C KN 1050/21, ostatná plocha, o výmere 267 m², teda nepretržitú držbu nehnuteľnosti jej a jej predchodcov viac ako 10 rokov. Ďalej navrhovateľka preukázala skutočnosť, že nehnuteľnosť nescudzila, a že držba bola dobromyseľná.

20. Okresný súd Zvolen v zmysle § 359f ods. 2 CMP vyzýva na uplatnenie námietok osoby uvedenej v ust. § 359h ods. 1 CMP spolu s príslušným odôvodnením (ust. § 359h ods. 3 CMP), proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, parcela č. C KN 1050/21, ostatná plocha, o výmere 267 m², ktorá podľa Geometrického plánu č. 36635456-138/2022 vyhotoveného Ing. Hubertom Buchom dňa 02. 12. 2022, autorizačne overeného Ing. Jánom Šrámkom dňa 02. 12. 2022 a úradne overeného dňa 06. 12. 2022 pod č. 61-685/2022 Ing. Miroslavou Bonkalovou, Okresný úrad Zvolen, odbor katastrálny, je reálne oddelenou časťou parcely č. CKN 1050/6, ostatná plocha, o výmere 11 789 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen, v obci Zvolen, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, v prospech Márie Čigarskej, nar. 02. 02. 1948, trvale bytom Š. Moyzesa 1084/34, 960 01 Zvolen v podiele 1/1-ina v konaní vedenom na Okresnom súde Zvolen pod sp. zn.: 14Vyd/1/2022, a to v lehote do 31. 12. 2023, ak takéto námietky majú.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 355 ods. 2 CSP v spojení s § 357 CSP).

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Zvolen dňa 12.05.2023

Mgr. Ľudmila Ostrolucká, sudkyňa