

X033205

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 68/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Námestie slobody 28, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 46 333 908 v zozname správcov MS SR pod č. S 1565 ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody,
b)	Orientačné/súpisné číslo		28
c)	Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto d) PSČ 811 06
e)	Štát		SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 333 908
C.	Miesto konania dražby		GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria
D.	Dátum konania dražby		1. 6. 2023
E.	Čas konania dražby		08:30 hod.
F.	Kolo dražby		4. kolo dražby
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby je súbor nehnuteľných a hnutelných vecí a to: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: Pozemky – parcely registra “C”: - parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <i>V spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom k draženým bytom a nebytovým priestorom uvedeným nižšie.</i> Stavby:			

Byty:

- byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056;
- byt č. 6, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056;
- byt č. 11, 1. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056;
- byt č. 12, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 13, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 14, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 15, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 20, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 112/6056;
- byt č. 21, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 71/6056;
- byt č. 22, 2. poschodie mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 185/6056;
- byt č. 23, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 24, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 25, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 52/6056;
- byt č. 26, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 27, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 28, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 144/6056;
- byt č. 30, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 121/6056;
- byt č. 31, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 108/6056;

- byt č. 32, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 34, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 35, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 133/6056;
- byt č. 36, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 96/6056;
- byt č. 37, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 38, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
- byt č. 39, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 40, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 41, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
- byt č. 43, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
- byt č. 44, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
- byt č. 45, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 47, 5. poschodie mezanín, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 176/6056;

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Nebytové priestory:

- nebytový priestor č. 1, vchod 1A, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 129/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056, spoluvlastnícky podiel: 5/10;
- nebytový priestor č. 2, vchod 1B, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 5 - Zariadenie školské a výchovné, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 139/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 13, vchod 1C, poschodie: 1, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 116/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nebytový priestor č. 15, vchod 1C, poschodie: 4, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 12/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 3, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 8 - Skladový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 21/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 4, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 23/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 8, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 9, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 10, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 19/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/25, výmera 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/41, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia a pod.

c) hnutel'né veci zapísané do súpisu a to:

Číslo súpisovej zložky	Popis hnuťnej veci/rok výroby			
1	Súbor	hnuťných	vecí	č. 1:
	Posteľ			64x
	b)		Matrac	64x
	c)	Nočný	stolík	60x
	d)	Jedálenská	stolička	43x
	e)	Jedálenský	stôl	13x
	f)	Kuchynská	linka	8x
	g)		Skriňa	16x
	h)	Dvojité	skriňa	23x
	i)		Chladnička	5x
	j) Šatníková skriňa 1x			
2	Súbor	hnuťných	vecí	č. 2:
	a) Skrinky 14x			
3	Súbor	hnuťných	vecí	č. 3:
	a) Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky)			
4	Súbor	hnuťných	vecí	č. 4:
	a) Nábytok (sedacia súprava)			
5	Súbor	hnuťných	vecí	č. 5:
	a) Sklad stavebného materiálu			
6	Súbor	hnuťných	vecí	č. 6:
	a) Vstavaný nábytok salónu			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytov:

K časti bytov prináležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V dokončených bytoch v hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorné dvere v dokončených bytoch prevažne laminované (v byte č. 34 dyhované) do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V nedokončených bytoch keramická dlažba v kuchynských priestoroch. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované (v byte č. 34 plávajúce drevené) a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštalačných skriniach. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch typové kuchynské linky vrátane spotrebičov, vo väčšine dokončených bytov vybavenie kuchýň vo vlastníctve užívateľov. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v bytoch č. 12, 20, 23, 31, 34, 35, 36 vaňa na podmurovke a sprchový kút so zástenou, v byte č. 21 sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v byte č. 28 dve sprchové vaničky so zástenou, v byte č. 25 vaňa na podmurovke, v bytoch č. 24, 26, 27, 30, 32 dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – v bytoch č. 1, 4, 6, 11, 13, 14, 22, 37 - 41, 43, 44, 45, 47 zabudované splachovacie nádržky v stenách, v bytoch č. 12, 20, 21, 25, 28, 31, 34, 35, 36 závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, v bytoch č. 23, 24, 26, 27, 30, 32 závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie

a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotliňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Byt č.1

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č. 4

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.6

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.11

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m². Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m².

Byt č.12

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.13

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m².

Byt č.14

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m².

Byt č.15

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m².

Byt č.20

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,02 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 4,10 m².

Byt č.21

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 70,32 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne + WC.

Byt č.22

Ide o 6 – izbový byt (mezanín) s podlahovou plochou: 182,51 m². Dispozične pozostáva zo 6 izieb, kuchyne, 2x chodby, 2 x kúpeľne + WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,31 m².

Byt č.23

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,28 m².

Byt č.24

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.25

Ide o 1 – izbový byt s podlahovou plochou: 49,15 m². Dispozične pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,13 m².

Byt č.26

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a 2xWC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,22 m².

Byt č.27

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.28

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 132,83 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.30

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.31

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,96 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.32

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m².

Byt č.34

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 104,07 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.35

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,93 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.36

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC.

Byt č.37

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.38

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.39

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC.

Byt č.40

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.41

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.43

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.44

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.45

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.47

Ide o 5 – izbový byt s podlahovou plochou: 173,72 m². Dispozične pozostáva z 5 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne, chodba, schodisko a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 3,19 m².

Nebytové priestory:**Priestor č.1 (Relax)**

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vybraných priestoroch dekoratívne tapety a znížené podhlady zo sadrokartónu. V hygienických priestoroch, miestnosti vŕivky, dennej miestnosti, práčovni a sklade keramické obklady. Dvere vchodové a do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere podľa druhu priestoru posuvné, skladacie a hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy veľkoplošné keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do vybraných priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dennej miestnosti typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v zázemí sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v klientskej kúpeľni murované sprchové kúty so zástenou. Vybavenie WC – závesné záchodové misy, v sklade výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 127,10 m².

Priestor č.2 (materská škola)

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov, kuchyne a na chodbu, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka. Vybavenie hygienických priestorov – keramické umývadlá, murované sprchové kúty so sprchovými vaničkami,

splachovacie záchody „combi“. Na chodbe výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – domáci videotelefón s vrátnikom, zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 139,29 m².

Priestor č.3 (sklad)

Priestor č. 3 pozostáva z jedného skladu. Vypočítaná podlahová plocha: 21 m².

Priestor č.4 (garáž)

Priestor č. 4 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopne na diaľkové ovládanie. Vypočítaná podlahová plocha: 23,10 m².

Priestor č.8 (garáž)

Priestor č.8 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.9 (garáž)

Priestor č.9 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.10 (garáž)

Priestor č.10 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 18,67 m².

Priestor č.11 (parkovacie státi)

Priestor č.11 pozostáva z desiatich parkovacích státí a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je päť parkovacích státí a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.

Priestor č.13 (ateliér II)

Deliace priečky hygienických priestorov z penobetónových priečkových, v ostatných priestoroch zo sadrokartónu. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, na balkón plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, na balkóne gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov a kuchynky, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchynke typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlo, sprchová vanička so zástenou. Vybavenie WC – závesná záchodová misa, keramické umývadlo. Bytové jadro

murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – trezor. Podlahová plocha: 113,07 m².

Priestor č.15 (ateliér IV - pracovňa)

Priestor pozostáva z pracovne bielizne a príručného skladu. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, vnútorné dvere hladké plné do obložkovej zárubne. Podlahy keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie teleso panelový oceľový radiátor typu Korad, na radiátore termoregulačný ventil. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Podlahová plocha: 11,86 m².

Opis hnuiteľných vecí:

Posteľ 64x, Matrac 64x, Nočný stolík 60x, Jedálenská stolička 43x, Jedálenský stôl 13x, Kuchynská linka 8x, Skriňa 16x, Dvojité skriňa 23x, Chladnička 5x, Šatníková skriňa 1x, Skrinky 14x, Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky), Nábytok (sedacia súprava), Vstavaný nábytok salónu nachádzajúce sa v bytovom komplexe Domus Petra.

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovacie miesta pred bytovým domom. Pozemky reg. „C“ parc. č. 3299/2, 1424/18, 1424/20, sa nachádzajú na západnej strane v tesnej blízkosti bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení

záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.12 s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.20, s podielom 112/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.21, s podielom 71/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.23, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.25, s podielom 52/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.26, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušenstve pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu

súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.28, s podielom 144/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.31, s podielom 108/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.34, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.35, s podielom 133/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.36, s podielom 96/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.4/1, s podielom 129/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.5/2, s podielom 139/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.8/3, s podielom 21/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/4 s podielom 23/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/8 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/9 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/10 s podielom 19/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/13, s podielom 116/6056 na spoločných častiach a zariadeniach

domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/15, s podielom 12/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Na predmete dražby viaznu nasledovné nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A na úrovni 2. NP. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 5. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 17.07.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 28 vo vchode č. 3, na 4.p. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2021 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 21 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.03.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 23 vo vchode č. 3, na 2 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 26 vo vchode č. 3, na 3 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.09.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 12 vo vchode č. 2, na 2. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.02.2014 a to do dňa spešného majetku

majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 8. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 28.11.2013 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 35 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2013 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 25 vo vchode č. 3, na 4. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.08.2015 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 31 vo vchode č. 3, na 5. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je parkovacie miesto č.10. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.02.2016 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 34 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.03.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 36 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 7. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2019 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garáž, číslo nebytového priestoru 2-4. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 4 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu so súp. č. 6673. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.12.2016 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s

ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú vnútorné garážové státa, číslo neb. priestoru 2-8 a 2-9. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je vonkajšie parkovacie miesto a to parc. reg. „C“ č. 1424/41 o výmere 13 m2. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou 138,07 m2 pozostávajúce z miestností: vstupná šatňa, herňa, spálňa, sklad, predsieň, wc dievčatá, wc chlapci, šatňa personálu, wc personálu, jedáleň, vstup zásobovanie, príprava jedla, sklad potravín. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 24.09.2020 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k nebytovému priestoru z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 6 vo vchode č. 1, na 3 p.. spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.05.2023 a to do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu, avšak najneskôr do 30.06.2023. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2023, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2023

Suma: 6.657.143,79 € (slovom: šesť miliónov šesťstopäťdesiatšesťtisícstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

Hodnota predmetu dražby – hnutelných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Suma: 3.796,80 € (slovom: tritisícšesťdesiatdeväťdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	4.502.500,00 € (slovom: štyri milióny päťstodvatisícpäťsto eur) bez DPH (najnižšie podanie je súčtom dvoch hodnôt: sumy vo výške 4.500.000 € za nehnuteľný majetok a sumy vo výške 2.500 € za hnutelný majetok)
M.	Minimálne prihodenie	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 682023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 682023 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.		
V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa pre položky, ktoré podliehajú DPH, režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z.z. (Zákon o dani z pridanej hodnoty) v znení neskorších predpisov.		
V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pre položky, ktoré podliehajú DPH, pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z.)		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 23.05.2023 o 10:00 hod. 2. termín: 29.05.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1/C Trenčín, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa nehnuteľnosti: Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na adrese Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín v priestoroch bytového domu Domus Petra.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica		

vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X033206

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 069/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	27		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	814 99
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Dátum konania dražby	2. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.		
F.	Kolo dražby	opakované		
G.	Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 277/23	Záhrada	o výmere 1209 m ²
parc. č. 277/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 607 m ²
parc. č. 277/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 277/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 265 m ²

Stavby

súp. č. 1	Domov dôchodcov a domov soc. služieb na parc. č. 277/28
súp. č. 42	Domov dôchodcov a domov soc. služieb na parc. č. 277/34
súp. č. 51	Domov dôchodcov a domov soc. služieb na parc. č. 277/35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 72, okres: Košice - okolie, obec: Bunetice, katastrálne územie: Bunetice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kamenný plot, pletivový plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka z vodojemu, úpravňa vody, vodojem, 3x kanalizačná prípojka, ČOV, 3x prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšia terasa pri budove s.č. 42, 3x vonkajšie schody, drevená rampa, altánok.

H: Opis predmetu dražby

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 1

Murovaná podkrovná, čiastočne podpivničená budova, situovaná najbližšie k hlavnej ulici. Podľa zistených údajov bola postavená pred rokom 1950 ako rodinný dom, ktorý bol komplexne zrekonštruovaný, nadstavaný a pristavaný. Budova bola zrekonštruovaná v roku 2001 a využívaná ako obchod, bar a upravená je na zmenu spôsobu využívania z rodinného domu na školiace stredisko v roku 2006, keď bola realizovaná aj prístavba vstupu. Celkovo sa v budove nachádza šesť izieb dvoj až trojlôžkových s príslušenstvom a zázemím. Suterén –

1.PP tvorí jedna miestnosť pod prednou izbou – sklad, prístupný vnútorným schodišťom z prízemí. Na prízemí - 1.NP sa nachádzajú dve izby s hygienickým zariadením, v spoločných priestoroch je kuchynka so schodmi do suterénu, predsienka s malou miestnosťou s umývadlom, 2x samostatné WC s umývadlom i samostatná sprcha. Podkrovie - 2.NP v nadstavbe, prístupnej len po vonkajšom oceľovom schodišti a úzkej pavalči sa nachádzajú štyri ubytovacie bunky so zádverím, kúpeľňou a jednou izbou.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 42

Murovaná budova s prízemím a obytným podkrovím, zadná časť s dielňou je jednopodlažná so stropom, ktorý slúži ako terasa prístupná z podkrovnej izby. Na prízemí je hlavný vstup, z malého zádveria sa vpravo vstupuje do spoločenskej miestnosti s poškodeným kozubom a dreveným schodišťom do podkrovia, vľavo bola izba s malým sklado a vstupom do hygienického zariadenia sčasti situovaného pod schodišťom (samostatné WC so vstupom z kúpeľne vybavenej umývadlom a smaltovanou vaňou). V podkroví sa nachádzajú dve izby, ku každej patrí malá kúpeľnička s umývadlom, WC a sprchou presvetlená strešným oknom.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 51

Jedná o najmladšiu budovu v areáli, postavenú najďalej od hlavnej ulice na mierne svahovitom pozemku so spádom k ulici. Na prízemí (1.NP) sa nachádza hlavný vstup, zo zádveria je vstup do šatne, hygienického zariadenia deleného pre mužov a ženy. Zo zádveria sa prechádza do veľkopriestoru jedálne L pôdorysu s malým barom v zadnej časti za kuchyňou. Do kuchyne sa vstupuje z jedálne a je z nej vstup cez malú predsienku so sklado. V nedokončenom podkroví sa nachádza pozdĺžna chodba so vstupmi celkovo do 10 izieb – po 5 na každej strane chodby. V každej izbe je oddelený malý priestor pre kúpeľňu. Izby sú prevažne presvetlené strešnými oknami, kúpeľne taktiež alebo nemajú okno.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza cca 25 km od krajského mesta Košice a Prešov, v okrajovej časti obce Bunetice oproti cintorínu. Je tu možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, V 14/06 - V 1071/06 - Záložné právo z 15.5.2006 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420.
- 2, Z 4021/19 zo dňa 16.10.2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102172257/2019 zo dňa 16.9.2019, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 30.9.2019, právoplatné dňa 15.10.2019. - č.z. 66/19
- 3, Z 986/2023 zo dňa 03. 03. 2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02. 03. 2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 277/23, 277/28, 277/34, 277/35 a stavby - domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.1 na parc.č. 277/28, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.42 na parc.č. 277/34, domov dôchodcov a domov soc. služieb č.s.51 na parc.č. 277/35. R 542/2023 zo dňa 11. 04. 2023 - rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 03. 2023 - č.z. 13/23

POZNÁMKY:

- 1, P 646/2012 zo dňa 16.08.2012 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO:00 682 420 č.z. - 8/12
- 2, Poznámka obmedzujúca P 673/20 zo dňa 18.9.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.21/20
- 3, Poznámka obmedzujúca P 676/20 zo dňa 21.9.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.22/20
- 4, P 74/2023 zo dňa 31.01.2023 - žaloba o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom č. 10Cb/246/2015 zo dňa 06.11.2015 - č.z. 3/2023

5, Poznámka: P 189/23 zo dňa 03.03.2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 100702340/2023 zo dňa 02. 03. 2023: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi alebo osobe evidujúcej predmet záložného práva nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. - č.z. 7/23

INÉ ÚDAJE:

1, R 300/13 zo dňa 28.2.2013 - č.:55/1/2012/2013-Bu- Rozhodnutie Obce Bunetice o zmene v užívaní stavieb zo dňa 20.2.2013- č.z.25/13

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 246/2022 zo dňa 13.12.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 176.320,88 €.			
L.	Najnižšie podanie	88.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 17.05.2023 o 13,00 hod. 2, 22.05.2023 o 09,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb so súp. č. 1 v obci Bunetice, okres Košice - okolie.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely			

vykonania zápisu záznamom.

V zmysle § 151a ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X033207

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 149NNa-2015		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo	17		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.		Označenie navrhovateľa	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätoubanská 37, 949 01 Nitra, salónik	
D.	Dátum konania dražby	8. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
G.	Predmet dražby		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres Obec
88	Nitra	Ivanka pri Nitre	Nitra Ivanka pri Nitre
Parcely registra "C"			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	
1949	Zastavaná plocha a nádvorie	408	
1950	Záhrada	676	
Stavby			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
318	1949	Rodinný dom	
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky. Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie. I.NP Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC. Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV. II.NP Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón. Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevážuje keramická dlažba. Vnútorné omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná. Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta. V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta. Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne. Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená, Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky.

Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie.

I.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC.

Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou.

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV.

II.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón.

Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevažuje keramická dlažba. Vnútorné omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná.

Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta.

V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta.

Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená,

Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 podľa V 1550/06 zo dňa 15.6.2006 na nehnut. p.č.1949, 1950, stavba: rodinný dom s.č.318 na p.č.1949 - 112/2006, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 na základe V 1550/2006, formou odpredaja zálohu na dražbe - nehnut. parc.reg."C"č.1950, 1949 spolu s rod.domom s.č.318, podľa P1 623/10 - 172/10, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 1/2023

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia: 02.01.2023

Všeobecná cena odhadu: 143 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	107250
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 1492015
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 30.05.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Mateja Tučku 318/6, 951 12, Ivanka pri Nitre
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X033208

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr019/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 1Í / kongresová miestnosť naprízemí, Trnava.	
D.	Čas konania dražby	10,02hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č.3927, okresným úradom Galanta- katastrálny odbor, okres Galanta' obec Sered' , kat' územie Sered'a to: - bytč. 16'na4.p.,vchod17,vBytovomdomes.č.3058'naul.A.Hlinkuna pa'c.reg. ',C"č. 16717 anaparc.reg. „C" č' 16715 - Bytový dom ; - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 27811 0 000-in Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku' plynovú prípojku' spevnené plochy' parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
	Opis predmetu dražby		
Byt č'16' 4'poschodie, vchod č'17, obytný dom s'č'3058, k,ú Sered', obec Sered',okres Galanta Popis domu: Bytový dom sa nachádza V meste Sered'na ul'A.Hlinku, bol postavený v roku 1995, má 4 vchody orientačné číslo 16'17,18,19, dom má päť nadzemných podlaží,V prvom nadzemnom podlaží sú rôzne obchodné a prevádzkové priestory' vo vchodoch 'I 6 a 19 po jednom byte, v druhom až štvrtom sú v každom vchode dva bfi, piate nadzemné podlažie je podkrovné s dvomi bytmi vo vchode, spolu je vo vchodoch č.16 a č.19 po deviatich bytoch.Vo vchodoch č.17 a č.18 po ôsmich bytoch, celkom je v bytovom dome 34 bytov a 1 1 nebytových priestorov.Vo vchode nie je výťah, základy sú betónové s hydroizoláciou, steny sú vybudované kombináciou murovaním klasickým spôsobom ztehlového materiálu ačiasťočne z betónových prvkov' strecha je sedlová, krovdrevený, krytina škridlová, vnútorné omietky sú vápenné hladké, Vstupné dvere sú novšie plastové celopresklené so zabudovanými poštovými schránkami.Schodiskové okná sú zdvojené, schodisko je železobetónové, povrchy stupňov z brúseného betónu, podesty majú povrch prevažne z PVC, dom je napojený na všetky základné inžinierske siete. Popis bytu: Predmetom ohodnotenia je štvorizbový podkrovný byt č.16' nachádzajúci sa na najvyššom piatom nadzemnom podlaží/podľa LV 4,p,vo vchode č.'17. Byt dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne s loggiou, kúpeľne, WC,			

predsiene a chodby. Časť povalového priestoru prevažne nad predsieňou bola dodatočne stavebne ľahkými priečkami oddelená s prístupom z predsiene bytu cez novovyhotovený stropný otvor so skladacími kovovými schodmi' podbitie krovu je amatérsky vyhotovené drevenými doskami' Vstupné dvere sú drevené plné s priezorníkom, interiérové dvere sú prevažne drevené dyhované, okná sú pôvodne drevené zdvojené s interiérovými žalúziami, v šikmých stenách sú osadené strešné drevené výklopové okná, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z PVC, čiastočne z plávajúcej podlahoviny, inde z keramickej dlažby' V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým drezom a nástennou vodovodnou pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák s plynovými horákmi a elektrickou pečiacou rúrou typ Gorenje s odsávačom pár typ Mora, časti stien medzi pracovnými doskami s nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená vaňa a novšie umývadlo v toaletnej skrínke, batérie sú pákové' inštalovaný je podstropný pôvodný elektrický infražiar, v miestnosti WC je kombizáchod, steny kúpeľne a WC sú po strop obložené keramickým obkladom' kúrenie je ústredné diaľkové, radiátory plechové panelové, v kuchyni je liatinový rebrovitý radiátor, ohrev vody z diaľkového zdroja, zavedený je plyn, vodomery na teplú a studenú vodu spolu s plynomerom sú inštalované v inštaláčnej šachte s prístupom z WC, elektromer je v plechovej skrinke umiestnenej na chodbe mimo bytu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Technický stav bytu zodpovedá veku pri čiastočne zanedbanej údržbe. Podlahová plocha bytu je 89'93 m².

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č:3927

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 z.k.c.15111995 z. z. a z.k.c'18211993 z' z. k

parc.c.1' 6715'1' 6717 v prospech vlastníkov nebytových priestorov vedených na LV c'3927

_ k bytu c.16117IIY z3567log - Stavebné bytové družstvo Sered', IOo: 30 997 755 - Žiadosť c' NP/09/498 z

12.10'2009, doplnené Žiadosťou c. NP/1 11398z21 '6.2011 o zápis záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 z. k. c. 1B2193 Z. z. - c. z' 92011'1 X1 6/15 - oU-GA-Ko - Rozhodnutie zo dňa 1.2.2015 - c. z.307115

- k bytu c. 16117IIY z1896114- EÚ. Bratislava, súdny exekútor JUDr'Zuzana Borárosová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadeného exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. EX 191/2011 z dňa 14.4.2014 v prospech oprávneného- Všeobecná zdravotná poisťovňa, pobočka Galanta, ICo: 35 937 874 - c. z' 545114

_ Na byt c' 16117IIY z514412014 - E. Galanta - JUDr. Jozef Kapronczai - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva c. Ex 178712013-1' 6 z 26.9. 2014 v prospech opr. Sociálna poisťovňa' pob. Galanta - c.2161512014_ k bytu c. 16117IIY Z2195116 _ Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 36921512016 z 10.3'2016,

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c. z' 596/1 6

_ k bytu c. 16117IIY Z 4257117 _ Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 2016418977 z 2017 z 23.8.2017, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c' z.1440117

- k bytu c.16117IIY :Z119212018 _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c.343 EX 39/18 zo dňa 15'3.2018, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, ICo: 35937874, - c.2.422 12018

_ k bytu c. 16117IIY z1774118 _ Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 404012018 z 13'3.2018' zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c. z' 612118

- k bytu c. 16117IIY z 4181118 _ Mesto Sered' _ Rozhodnutie o zriadení záložného práva c.201921331612018 z 22.8.2018, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c' z' 146711B

_ k bytu c.16117IIY:z181gl2o19 _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c.343 EX 140/19 zo dňa 17.4.2019, oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, ICo: 35937874 - c.2.56912019

_ k bytu c. 16117IIY z2297119 - E. Trnava, súdny exekútor Mgr. Dušan Čerešňa - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 343EX 341 118 z 15'5.2019 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, ICo: 30 795 141 - c. z.715119

_ k bytu c.16117IIY'z2g8gl2o1g _ E. Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva c.343EX 236/1 9 zo dňa 20.6.2019, oprávnený: Mgr. Adriana Kohutovičová, Námestie Slobody 2314, 926 01 Sered', nar. 6.9.1 973 - c. z. 92812019

- k bytu c. 16117IIY z7653120 - Mesto Sered'- Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 2538812020 z 21.10.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z. 1732120

- k bytu c. 16117IIY z 3106121 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 820212021 z 10.3.2021

zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z.976121

Poznámky:

-k bytu c' 16/17/IV PI 408/14 - EU' Dunajská Streda, súdny exekútor Mgr' Zuzana Bitter - Upovedomenie o

spôsobе vykonania exekúcie predajom nehnuteľností c' EX 80/13 z 3.6.2014 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava, IČo: 30 795 141 - c. z.984/14

- k bytu c' 16/17/IV P1 409/14 - EU. Dunajská Streda' súdny exekútor Mgr. Zuzana Ritter - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností c. EX 503/1 z 3.6.2014 v prospech oprávneného - Slovenská advokátska komora, Bratislava, IČo: 30 795 141 - c' z' 985/14

- k bytu c. 1 6/1 7/IV P1 173/1 6 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 3692/5/2016 z 10.3.2016, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane- c' z' 597/16

- k bytu c. 16/17/IV P1 419/17 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného pr.va c' 20164/8977/2017 z 23.8.2017, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z. 1439/17

- k bytu c' 16/1 7/IV P1 1 66/1 8 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného pr.va c' 4040/201 8 z 1 3.3.201 8' zákaz nakladať s predmetom záložného pr.va bez súhlasu správcu dane- c. z. 613/18

- k bytu c. 16/17/IV P2 193/18 - EX-FIN Slovakia, s.r.o', Trenčín, IČo: 47 631 198 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva z 29.6.2018 záložným veriteľom Stavebné bytové družstvo Sered', formou dobrovoľnej dražby - c. z.1028/18

- k bytu c. 16/17/IV P1 344/18 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c'20192/3316/2018 z 22.8.2018, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c. z' 1 466/1 B

- k bytu c. 16/17/IV P2 300/18 - EX-FIN Slovakia s.r.o., Trenčín, IČo:47 631 198 - oznámenie o dobrovoľnej dražbe c. DD/021sEB/2018 z 23.10.2018 - 1. kolo dražby - c. z. 1695/18

- k bytu c' 1 6/1 7/IV P1 51 3/20 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c' 25388/2020 z 21 .1 0.2020, zákaz nakladať s predmetom záložného pr'va bez súhlasu správcu dane - c. z. 1 731 /20

- k bytu c' 16/17/IV P 423/21 - Mesto Sered' - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 8202/2021 z 10.3.2021 , zákaz nakladať s predmetom záložného pr.va bez súhlasu správcu dane - c. z' 977/21

- k bytu č' 16/17/tV P 813/22 - Aukčný Dom, s.r.o., Hlohovec, IČo: 36 253 073 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 21 .11'2022, formou dobrovoľnej dražby' navrhovateľ: Stavebné bytové družstvo Sered', IČo: 30 997 755 - č.z . 2075/22

- k bytu c' 16/17/IV P 243/23 - Aukčný dom, s.r.o', Hlohovec, IČo: 36 253 073 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDR' 019/2022 z 22.3.2023, 1, kolo dražby, / navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v zast. Stavebné bytové družstvo Sered', IČo: 30 997 755 / - c.z. 531/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 312023 vypracovaný znalcom Ing.oto PISOŇ zo dňa 29.01 '2023 na sumu 86700,00 € (slovom osemdesiatšesťtisíc sedemsto eur)'		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	78100 eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		