

Zmluva

ZML000136

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1346
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Tůmová Dáša
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Dr. Št. Osuského 523/8
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	12.05.2023

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Dáša Tůmová

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1346, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Ján Sochor určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 12. 5. 2023 do 12. 5. 2033 spolu vo výške 13 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12. 5. 2023

.....
prenajímateľ

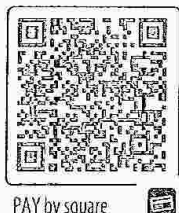
.....
nájomca

Zmluva

ZML000137

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o pripojení elektrického zariadenia do distribučnej sústavy
PREDMET ZMLUVY:	Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Šahy
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Hlavné námestie 1
Mesto:	Šahy
IČO:	00 350 419
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Západoslovenská distribučná a.s.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Čulenová 6
Mesto:	Bratislava
IČO:	36 361 518
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	12.05.2023

Zmluva



Technické služby mesta Šahy
NAM HLAVNÉ 1
936 01 ŠAHY

Číslo obchodného partnera: 5100049337

V Bratislave, dňa: 11. 05. 2023

Návrh Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

Vážený žiadateľ,

dovoľujeme si Vám zaslať návrh Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č.: 122314953 (ďalej len „Návrh zmluvy“). Návrh zmluvy Vám zasielame v dvoch vyhotoveniach.

Údaje uvedené v Návrhu zmluvy považujeme za záväzné. Na základe týchto údajov bude uskutočňovaná fakturácia za služby poskytované do odberného miesta uvedeného v Návrhu zmluvy.

Ak s Návrhom zmluvy súhlasíte, obe vyhotovenia Návrhu zmluvy prosím podpísať a uviesť na nich miesto a dátum ich podpisu. Miesto pre Váš podpis a uvedenie miesta a dátumu podpisu je v dolnej pravej časti poslednej strany Návrhu zmluvy.

Jedno vyhotovenie Vami podpísaného a naskenovaného Návrhu zmluvy nahrajte do aplikácie na sledovanie stavu žiadosti (<https://www.zsdis.sk/eziadosti>).

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že lehota na prijatie a podpísanie Návrhu zmluvy je v súlade s odsekom 3.9 Návrhu zmluvy **75 kalendárnych dní** odo dňa jeho podpísania spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s. Vami prijatý a podpísaný Návrh zmluvy musí byť v uvedenej lehote doručený spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. Uplynutím tejto lehoty Návrh zmluvy zaniká a spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s. ním nie je viazaná. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení Návrhu zmluvy, ktoré v Návrhu zmluvy vykonáte, sa takto upravený Návrh zmluvy bude považovať za nový Návrh zmluvy, ktorým spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s. nebude viazaná.

Po podpise Návrhu zmluvy prosím zaplatiť cenu za pripojenie do 14 kalendárnych dní od dátumu Vášho podpisu. Úhradu zrealizujte prostredníctvom QR kódu, prevodom z účtu alebo vkladom na účet. Pri realizácii úhrady uveďte správny variabilný symbol, ktorý je zhodný s číslom Návrhu zmluvy, ako aj cenu za pripojenie, ktoré sa nachádzajú v spodnej časti Spravidelného listu.

V prípade potreby nás prosím kontaktujte elektronicky na e-mailovej adrese odberatel@zsdis.sk, alebo telefonicky na zákazníckej linke 0850 333999, ktorá je Vám k dispozícii v pracovných dňoch od 7.00 do 19.00 hod. V prípade akýchkoľvek komunikácií v tejto veci, prosím uveďte značku: 122314953

S úctou

za spoločnosť Západodoslovenská distribučná, a.s.:

Mgr. Zuzana Balková
vedúca zákazníckych služieb

Ing. Dagmar Lenčesová
supervízor

Údaje k úhrade ceny za pripojenie

Cena za pripojenie s DPH

Variabilný symbol

IBAN

BIC (SWIFT)

213,30

122314953

SK84 1100 0000 0026 2817 8102

TATRSKBX

1/1

Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102, BIC: TATRSKBX
Kontakt: Západodoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop

Zmluva



24ZZS42669640007

EIC kód Odberného miesta

122314953

Číslo zmluvy

5100049337

Číslo obchodného partnera

Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 DIČ: 2022189048 IČ DPH: SK2022189048 Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258. Ďalej len „Prevádzkovateľ“	Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Mgr. Zuzana Balková vedúci zákaznických služieb Ing. Darina Lenčesová supervízor Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2628178102/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102 BIC (SWIFT): TATRSKBX
Žiadateľ: Technické služby mesta Šahy NAM HLAVNÉ 1, 936 01 ŠAHY IČO: 00 350 419 DIČ: 2021020771 IČ DPH: Zapísaný v ŽR, ObÚ Levice oddiel číslo ŽR vložka číslo 402--8501 Ďalej len „Žiadateľ“	Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Pavol Srna Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Číslo účtu/kód banky: 25337152/0200 IBAN: SK90 0200 0000 0000 2533 7152 BIC (SWIFT): SUBASKBX

1. Predmet a účel Zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je:

- záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „DS“) zo dňa 17. 4. 2023 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3.3 tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
- záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.

1.2 Účelom tejto Zmluvy je:

- vytvorenie materiálno-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojený do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
- špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združení dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.

Zmluva



II. Špecifikácia pripojenia				
2.1 Špecifikácia odberného miesta				
NEMOČNÍČNÁ 39, KUPALI, KUPALI, - 936 01 SAHY	NN	3f x 25 (A)	IT	NIE
a) Adresa Odberného miesta	b) Napätie, úroveň	c) Max. rez. kapacita	d) Typ merania	e) Výroba na OM
2.2 Cena za pripojenie (splatnosť 14 kalendárnych dní)				
177,75	35,55	213,30	122314953	
Bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Spolu k úhrade (EUR)	Variabilný symbol	
2.3 Čas plnenia predmetu Zmluvy 30 dní od termínu zaplattenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa.				

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdne spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Žiadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom. Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.4 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto Zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/gdpr.
- 3.5 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3.6 Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom Odberného miesta uvedeným v ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
- 3.8 Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 3.9 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že má/v čase pripojenie do DS bude mať užívacie právo k
- a) odbernému elektrickému zariadeniu, ktoré bude na základe tejto Zmluvy pripojené do DS (ďalej len „Odberné elektrické zariadenie“), elektrickej prípojke, prostredníctvom ktorej bude Odberné elektrické zariadenie pripojené do DS (ďalej len „Elektrická prípojka“) a iným elektroenergetickým zariadeniam prostredníctvom ktorých bude Odberné elektrické zariadenie pripojené do DS (ďalej len „Iné zariadenia na pripojenie“), nachádzajúcim sa za deliacim miestom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, oprávňujúce Žiadateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy a pripojenie takehoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie do DS;
 - b) nehnuteľnosti/ stavbe, v/na ktorej je/bude Odberné elektrické zariadenie, Elektrická prípojka a Iné zariadenia na pripojenie, nachádzajúce sa za deliacim miestom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, zriadené, oprávňujúce Žiadateľa na zriadenie takehoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie v/na takejto nehnuteľnosti/stavbe a na uzatvorenie tejto Zmluvy a pripojenie takehoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie do DS.
- Ak sa odberné miesto nachádza/bude nachádzať v bytovom dome, jeho príslušenstve alebo na jeho príslušnom pozemku (patríacim k tomuto bytovému domu), Žiadateľ čestne vyhlasuje, že príslušný správca/spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súhlasí s technickými podmienkami pripojenia uvedenými v tejto Zmluve.
- 3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Za Prevádzkovateľa: Západodoslovenská distribučná, a.s.

Bratislava, 11. 5. 2023

Miesto, dňa

Mgr. Zuzana Balková, vedúci zákazníckych služieb

Podpis

Ing. Darina Lenčošová, supervízor

Podpis

Za Žiadateľa:

54449 11.5.2023

Miesto, dňa

Ing. Pavol Srna

Podpis

Zmluva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ****Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia****1. Zo strany Prevádzkovateľa:**

Predmetom technických podmienok pripojenia je obnova odberného miesta a zníženie maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcom odbernom mieste Žiadateľa z 32 A / 3 F na hodnoty v zmysle bodu II. Špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy.

Komunikačné kanály pre komunikáciu Žiadateľa s Prevádzkovateľom sú: Zákaznícka linka: 0850 333 999, e-mail: odberatel@zsd.sk, web: www.zsd.sk.

2. Deliace miesto:

ukončenie existujúcej káblovej el. prípojky v elektromerovom rozvádzači na nehnuteľnosti Ul. Nemocničná č. 39, v meste ŠAHY.

3. Zo strany Žiadateľa:

Žiadateľ zabezpečí:

3.1 výmenu hlavného ističa pred elektromerom za nový s vypínacou charakteristikou "B", v zmysle bodu II. Špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy,

3.2 vyhotovenie krytu svoriek hlavného ističa a všetkých nemeraných častí tak, aby boli plombovateľné.

Umiestnenie elektromerového rozvádzača zostáva bez zmeny.

Technické podmienky pripojenia zostávajú zachované a zo strany Žiadateľa nie je potrebné splniť žiadne ďalšie technické podmienky, s výnimkou tých, ktoré sú ďalej uvedené v tejto prílohe, tým nie je dotknutá povinnosť Žiadateľa dodržiavať technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú záväzné pre všetkých účastníkov trhu s elektrinou.

Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi:

- 1 x správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziu správu) vybudovaného elektroenergetického zariadenia od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač vrátane.

Dokumentáciu potvrdzujúcu splnenie technických podmienok pripojenia nám zašlite v elektronickej forme cez aplikáciu, ktorá je prístupná na: www.zsd.sk/dokumentacia.

V prípade akejkoľvek komunikácie v tejto veci, prosím uveďte značku - číslo Zmluvy o pripojení.

Na plnenie vyššie uvedených technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa je stanovená lehota dvoch rokov odo dňa podpisu Zmluvy o pripojení oboma zmluvnými stranami. Uplynutím tejto lehoty Zmluva o pripojení zaniká.

Žiadateľ je povinný:

- udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej

Číslo zmluvy: 122314953

Zmluva



sústave,

- zabezpečiť technické podmienky pre montáž určeného meradla, jeho súčasti a príslušenstvo pre typ merania dohodnutý v článku II. tejto Zmluvy a to tak, aby po jeho montáži bol stred číselníka určeného meradla vo výške 1 000 – 1 700 mm od podlahy alebo upraveného terénu,
- zabezpečiť montáž plombovateľného hlavného ističa pred určeným meradlom s menovitou hodnotou prúdu zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity dohodnutej v článku II. tejto Zmluvy s charakteristikou typu "B",
- pred vykonaním zásahu do elektrickej inštalácie, pri ktorej je potrebné odplombovanie časti elektroenergetického zariadenia, je Žiadateľ povinný túto skutočnosť ohlásiť na telefónnom čísle 0850 333 999 (do inštalácie môže Žiadateľ zasahovať);
- po písomnom akceptovaní návrhu Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
- po odsúhlasení zásahu do elektrickej inštalácie Prevádzkovateľom,
- dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.zsdis.sk).

Telefónny kontakt Žiadateľa: 0911383160

Emailový kontakt Žiadateľa: techslu@sahy.sk

Číslo zmluvy: 122314953

Zmluva

ZML000138

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1240
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Gondálová Danica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. 7. apríla 412/26
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	12.05.2023

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Danica Gondálová

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1240, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Mária Kmeťová určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 12. 5. 2023 do 12. 5. 2033 spolu vo výške 5 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 12. 5. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca