

X032877

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090223	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Bírošová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moyzesova	
b) Orientačné/súpisné číslo		939/46	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1660	Štiavnik	Bytča	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie	340 m ²	
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie	88 m ²	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/3	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
7343	Štiavnik	Bytča	
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:		1/4	
H: Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 1214, v k.ú. Štiavnik, obec Štiavnik			

Predmetom dražby je dom, postavený pre účel bývania. Ide o rodinný dom, ktorý je postavený v uličnej zástavbe, v zastavanom území obce Štiavnik. Dom je murovaný, pozostávajúci z dvoch nadzemných podlaží, s rovnou strechou. Dom má prízemie a poschodie. Vstup na pozemok a k domu je priamo z miestnej ulice. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2003, v roku 2021 bola zahájená prestavba a modernizácia poschodia. V čase obhliadky nie sú ukončené stavebné práce na oprave fasády. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu, elektrickú sieť NN. K domu je zriadená prípojka vody z vlastnej studne. Dom je čiastočne zateplený.

Dispozičné riešenie:

Na 1. NP - prízemí sa nachádza vstup so zádverím, vodáreň, schody na poschodie, chodba, kuchyňa, špajza, kotolňa, WC a izba. Na 2. NP - poschodí sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby a balkón.

Technický popis:

Základy - základové pásy betónové s izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie na 1. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Zvislé nosné konštrukcie na 2. NP sú murované z keramických tvárnic, hr. stien je 375 mm. Priečky sú murované z tvárnic a tehál hr. 300 mm, 125 mm. Vodorovné nosné konštrukcie - nad 1. a 2. NP stropy sú železobetónové, monolitické s rovným podhladom., nad stropom 2. NP je jednoplášťová strecha, ktorá je vyspádovaná a zateplená. Preklady a stužujúce vence sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové stupne na železobetónovej zalomenej doske. Krytina na streche je z natavených lepenkových pásov Sklobit, klampiarske konštrukcie sú úplné a sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov - na 1. NP vnútorné dvere sú drevené, hladké, plné, popr. zasklené., na 2. NP dvere sú drevené hladké a dyhované plné a zasklené osadené do ocelevej zárubne. Okná sú vymenené a sú plastové, s izolačným dvojsklom, výklopné a otváracie. Vnútorná úprava povrchov na 1. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Vnútorná úprava povrchov na 2. NP je pôvodná, hladká omietka, vápenná, maľby stien sú bielej farby. Na 2. NP je kúpeľňa a WC obklady a dlažby sú zrekonštruované v roku 2021. Kuchynský kút na 2. NP má keramickú dlažbu, na stene za kuchynským kútom je keramický obklad. Vonkajšia úprava povrchov - pôvodná fasáda mala omietky z brizolitu, v roku 2021 fasáda bola na troch stenách zateplená, opatrená stierkou ale bez povrchovej farebnej úpravy. Podlahy - na 1. NP sú podlahy z PVC, na schodoch na stupňoch je PVC. Na 2. NP v obytných miestnostiach sú laminátové veľkoplošné parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Vnútorne rozvody:

Vodovod - objekt je zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne prípojkou z potrubia rPE D 25 do vodárne a ďalej do kotolne. Z kotolne je rozvod studenej vody na 1. NP ku kotlu ústredného vykurovania, do WC a do kuchyne. Rozvod studenej vody na 2. NP je do kúpeľne s WC a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z ocelových rúr, ktoré sú izolované. Zdrojom teplej vody je kombinovaný zásobník teplej užitkovej vody, ktorý je umiestnený v kotolni. Z kotolne je rozvod teplej vody na 1. NP do kuchyne. Rozvod teplej vody na 2. NP je do kúpeľne a do kuchyne. Vnútorný rozvod je z ocelových rúr, ktoré sú izolované. Kanalizácia splašková - ležatá a zvislé rozvody sú z plastových a novodurových rúr. Odpady sú z kúpeľne, z WC a z kuchyne. Dažďová kanalizácia - strešné zvody sú vonkajšie a sú vyvedené na okolitý terén. Elektroinštalácia - elektrické rozvody 230 V a 400 V sú na 1. NP., na 2. NP sú elektrické rozvody 230 V rozdelené na svetelný a zásuvkový okruh. Hlavný rozvádzač je na prízemí v chodbe, istenie je ističmi. Vykurovanie - ústredné, teplovodné s núteným obehom vykurovacieho média. Vykurovanie je vyhotovené od roku 2021. Zdrojom vykurovania je stacionárny kotol na pevné palivo, ktorý je umiestnený v kotolni, kde sa nachádza aj zásobník TUV. Rozvody teplej vody sú v medených rúrkach, vykurovacie telesá sú plechové vyhrievacie panely KORADO, v kúpeľni je osadený vykurovací rebrík.

Vnútorne vybavenie:

Kuchyňa na 1. NP - kuchynská linka dl. 3,20 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo

Záchod na 1. NP od roku 2022 - WC splachovacie s nádržkou na vodu

Kuchyňa na 2. NP od roku 2021 - kuchynská linka dl. 2,00 m, nerezový drez, vodovodná batéria páková, elektrický sporák s indukčnou doskou a elektrickou rúrou

Kúpeľňa na 2. NP od roku 2021 - plechová vaňa s obkladom, vodovodná batéria so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou, splachovacie WC s nádržkou.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361
2. NP	2003	9,55*8,26+5,22*1,78	88,17	120/88,17=1,361

Príslušenstvo:

Čelné oplotenie na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Čelné oplotenie oddeľuje pozemok C-KN parc. č. 1200/1 od miestnej komunikácie. Základové pasy sú betónové, podmurovka a piliere sú vymurované z betónových tvárnic, ktoré sú zaliate betónovou zmesou. Na kovové zvlaky sú osadené plotové dielce zhotovené z ocelevej tepanej tyčoviny. Dĺžka plotu je 16,70 m. Plotové vráta sú dvojkrídlové, otváracie. Plotové vrátka sú otváracie. Konštrukčne sú zhotovené ako plotové dielce. Podľa vyjadrenia vlastníka plot bol vybudovaný v roku 2020. Je bežne udržiavaný, životnosť je určená na 50 rokov.

Vŕtaná studňa

Vŕtaná studňa sa nachádza na parcele C-KN číslo 1200/1 v blízkosti rodinného domu. Ide o studňu, ktorej priemer vrtu je DN 140 mm. Podľa vyjadrenia vlastníka bola vybudovaná v roku 2003 a jej hĺbka je cca 12 m. Studňa je funkčná, čerpanie vody je elektrickým čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Vodovodná prípojka je napojená na vlastnú studňu, ktorá je umiestnená na vlastnom pozemku C-KN č. 1200/1. Prípojka je zaústená do vodárne, ktorá sa nachádza na prízemí v rodinnom dome. Dĺžka prípojky je 10,20 m. Bola realizovaná v roku 2003 a životnosť je určená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Kanalizačná prípojka je situovaná od rodinného domu po šachtu, ktorá sa nachádza medzi šachtou a plotom, na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 5,50 m. Na kanalizačnú prípojku je napojený domový kanalizačný odpad. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 60 rokov.

Elektrická prípojka na parc. C-KN č. 1200/1, k.ú. Štiavnik

Elektrická prípojka NN je vybudovaná ako vzdušná, káblková prípojka AYKY - 4B x 16 mm². Prípojka je napojená na elektrický rozvádzač osadený pri elektrickom stĺpe, ktorý sa nachádza pri plote od ulice. Nachádza sa na parcele C-KN číslo 1200/1. Dĺžka prípojky je 8,60 m. Bola vybudovaná v roku 2003. Životnosť je určená na 40 rokov.

Vonkajšie schody do rodinného domu

Vonkajšie schody sú na vstupe do rodinného domu. Stupne sú betónové s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Boli vybudované v roku 2003.

Spevnené plochy na parc. C- KN číslo 1200/1, k.ú. Štiavnik

Spevnené plochy sú na chodníku od cesty po rodinný dom a na okapovom chodníku. Spevnené plochy sú z monolitického betónu priemernej hrúbky 150 mm. Boli vybudované v roku 2003.

Domáca vodáreň

Domáca vodáreň sa nachádza v rodinnom dome na prízemí, v miestnosti pod schodiskom. Vybavenie vodárne bolo vymenené v roku 2021.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1200/1	zastavané plochy a nádvoria	340,00	340,00	1/3	113,33
1200/2	zastavané plochy a nádvoria	88,00	88,00	1/3	29,33
Spolu výmera			428,00		142,66

POPIS:

Predmetné pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1660, k. ú. Štiavnik, obec Štiavnik, okres Žilina. V súlade s listom vlastníctva ide o parcelu C-KN parcelné číslo 1200/1 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² a parcelu C-KN parcelné číslo 1200/2 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m². Parcely sú funkčne prepojené a spolu tvoria jeden celok využívaný spolu s rodinným domom. Na parcele C-KN číslo 1200/2 je postavený rodinný dom s. č. 1214. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Rodinný dom je postavený samostatne, v uličnej zástavbe. Pozemok je oplotený, rovinatý. Nachádza sa v časti obce, v tichom prostredí pri miestnej ceste a potoku. V okolí sú postavené podobné rodinné domy. Prístup k pozemku a rodinnému domu je miestnou cestou, ktorá je spevnená. Na pozemku sa nachádzajú: vlastná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka NN. Vzdialenosť od mesta Bytča je do 12 km a od krajského mesta Žilina je do 28 km. Dopyt obyvateľstva po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v rovnováhe s ponukou. Lokalita obce Štiavnik je lukratívne záujmové územie realitného trhu pre jeho situovanie v turistickom prostredí v blízkosti pohoria Javorníky, kde je možná letná turistika, cyklistika a v zime lyžovanie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1660

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1,parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal.,

Pittsburgská 1672/4, Žilina, nar. 24.08.2013, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef, nar. 22.12.1981 v pod. 1/3) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1, parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4, Žilina, nar. 24.08.2013, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef, nar. 22.12.1981 v pod. 1/3)-544/2020

LV č. 7343

Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba: rodinný dom č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO:35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef, nar. 22.12.1981 v pod. 1/4)-354/2015

Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom, č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4, Žilina, nar. 24.08.2013, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef, nar. 22.12.1981 v pod. 1/4) - 612/2020

Poznámka:

P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: rodinný dom, č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal., Pittsburgská 1672/4, Žilina, nar. 24.08.2013, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef, nar. 22.12.1981 v pod. 1/4)-544/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 5/2023, súdnym znalcom Ing. Viliamom Berešíkom v sume 39.600,- €			
L.	Najnižšie podanie	39.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 22.05.2023 o 16:00 hod. 2. Termín: 31.05.2023 o 16:00 hod
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 1214 v obci Štiavnik, okres Bytča. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Martina		
c) priezvisko	Harantová		
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina		

X032878

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		199EX708/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	

C.	Miesto konania dražby	Exekútorický úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 96212 Detva
D.	Dátum konania dražby	23. 6. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 255

Obec: Sklabiná	Katastrálne územie: Sklabiná
Okres: Veľký Krtíš	Okresný úrad Veľký Krtíš

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88	908	Záhrada	4	1	0	
89/1	956	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	89/1	10	Rodinný dom	0	1

H: Opis predmetu dražby

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Vlastník poradové číslo 1 Dňa 6.3.2023 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti c. EX 199EX 708/22-24 zo dňa 3.3.2023 (Exekútorický úrad, JUDr. Ján Debnár, Detva) - Z 449/2023 - VZ 65/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Vyvolávací cena: trhová cena zistená znaleckým posudkom č. 39/2023, vypracovaný súdnym znalcom

Ing. Drahomír Kubányi, bytom Stromová 883/6, Kováčová

L.	Najnižšie podanie	23.700,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.850,-EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 7082022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár Krné 84 (železničná ul.) 96212 Detva
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		hneď po skončení dražby výpis z účtu, PPD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 7082022 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.04.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Sklabiná
	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva

X032879

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		66/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 152394/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Konferenčná miestnosť" na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **674**, katastrálne územie: **Rastice**, obec **Zlaté Klasy**, okres **Dunajská Streda**, Okresný úrad **Dunajská Streda** - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 311, výmera: 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 748, na parcele číslo: 311, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot uličný a bočný, studňa narážaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnené plochy, vonkajšie schody, oporný múr, elektrická prípojka

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom so s. č. 748

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt – dom, s dvorom a výborným dispozičným riešením. Nachádza sa medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v obci s počtom obyvateľov do 5000, mimo obchodného centra a hlavných ulíc obce, v obytnej časti. Je prístupný z verejného priestranstva.

Súčasný technický stav nehnuteľnosti je primeraný veku stavby; nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu. Prevládajúca zástavba v okolí je na bývanie – rodinné domy. Z príľahlých pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny. Komunikačný systém v okolí rodinného domu: autobus. Pred budovou rodinného domu je možnosť parkovania na okraji miestnej komunikácie. Konfigurácia terénu je rovinatý. Hustota obyvateľstva je priemerná v mieste stavby. Orientácia nehnuteľnosti (hlavných miestností) je južné – juhovýchodné.

Základy sú betónové. Murivo je z monolitického betónu v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vapenné štukové, stierkové plstou hladené. Stropy sú s rovným podhladom betónové, monolitické, prefabrikované a keramické. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu. Na schodoch je cementový poter. Dvere sú hladké, plné alebo zasklené. Okná sú plastové s dvoj alebo trojvrstvom zasklením. Podlahy obytných miestností parkety, vlasy, korok, veľkoplošné parkety a keramické dlažby na prvom poschodí. Elektroinštalácia je svetelná, motorická. Rozvod vody je z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja.

Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok leží v zastavanom území obce Zlaté Klasy, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Je rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí, nachádzajúcich v blízkosti pozemkov. Na pozemku s parc. č. 311 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 748. Vzhľadom na polohu pozemku, záujem o kúpu okolitých pozemkov, sa jedná o pozemok so zvýšeným záujmom o kúpu. Nie sú známe žiadne negatívne účinky okolia, ktoré by mohli upravovať všeobecnú cenu pozemku. Pozemky sú rovinaté.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Plot uličný - jedná sa o plot v celkovej dĺžke 18,0 m bol postavený a je užívaný od roku 1991. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 311 a susedného pozemku s parc. č. 313 (verejné priestranstvo – ulica Obchodná). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke. Vlastné teleso plotu je vyhotovené z betónových prefa prvkov, výšky 1,10 m. V tomto oplotení sa nachádzajú aj plotové vráta a vráta z kovových profilov.

Plot bočný – jedná sa o plot v celkovej dĺžke 15,00 m bol postavený a je užívaný od roku 2020. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 311 a susedného pozemku s parc. č. 306. Betónový základ je vyhotovený okolo prefa betónových stĺpikov. Vlastné teleso plotu je vyhotovené z prefa dosiek, osadených medzi betónové stĺpiky. Výška výplne plotu je 2,00 m.

Studňa narážaná – Studňa narážaná sa nachádza na dvore, na pozemku s parc. č. 311. Má hĺbku 8,00 m, s priemerom 0,63 m, osadeným elektrickým čerpadlom. Užívaná je od roku 1991.

Vodovodná prípojka – Vodovodná prípojka je užívaná od roku 1991, vyhotovená z rúr rPe DN 25x3,4. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody vo vodomernej šachte za uličným oplotením.

Vodomerná šachta – Vodomerná šachta prefa PVC s oceľovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 311 – vo dvore, za uličným oplotením. Je užívaná od roku 1991. Slúži na meranie vody z verejného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

Kanalizačná prípojka – Kanalizačná prípojka – gravitačná – bude odvádzať splaškové vody z rodinného domu do izolovanej žumpy. Bola postavená a je užívaná od roku 1991.

Žumpa – Žumpa je izolovaná, monolitická, slúži na prechodné uskladnenie splaškových vôd z rodinného domu. Bola postavená v roku 1990, užívaná je od roku 1991.

Spevnené plochy – Spevnené plochy sú vyhotovené z monolitického betónu hr. 0,10 m. Sú to plochy pred rodinným domom. Vyhotovené a užívané od roku 1991.

Vonkajšie schody – Vonkajšie schody sú železobetónové na nosníkoch, s povrchom nástupníc z keramickej dlažby. Užívané sú spolu s rodinným domom od roku 1991.

Oporný múr – Oporný múr je železobetónový monolitický, prístup do pivnice. Užívaný je spolu s domom od roku 1991.

Elektrická prípojka – Napojenie rodinného domu na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej vzdušnej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po elektromerový rozvádzač umiestnený na hranici stavebného pozemku, v telese uličného optenia. Hlavný rozvádzač rodinného domu je umiestnený v predsieni. Je napojený z elektromerového rozvádzača zemným káblom NAYY-JNS 4x16 mm² celkovej dĺžky 8,00 m. Predmetná prípojka bola vybudovaná v roku 1990, užívaná je od roku 1991.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom: Paštúnska 5, 851 02 Bratislava (pôv. Československá obchodná banka a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140), na pozemok registra CKN parc. č. 311 a na rodinný dom sč. 748 na pč. 311, V6489/2017 - č.z. 432/2017, č.z.550/2022

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199 zast. Advokátska kancelária Gallo, s.r.o., Jilemnického 4012/30, 03601 Martin, IČO:36715352 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 72EX 636/19 zo dňa 10.12.2019, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Peter Juhás-súdny exekútor, Z-9331/2019-č.z.474/19

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby. Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 22/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.02.2023

L. Najnižšie podanie 123.000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 662023.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK71 0200 0000 0019 5703 8659

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 662023.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 662023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 29.05.2023 o 09:00 hod. 2. termín 15.06.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X032880

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			65/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, rezerv. "Konferencna miestnosť" na prízemí	
D.	Dátum konania dražby		21. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1137, katastrálne územie: Čiližská Radvaň,

obec **Čiližská Radvaň**, okres **Dunajská Streda**, Okresný úrad **Dunajská Streda** - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 195, výmera: 402 m², druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 196, výmera: 637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 133, na parcele číslo: 196, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, vedľajšia budova, ploty: uličný a zadný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom so s. č. 133

Dom sa nachádza medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia.

Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti v súčasnej dobe je primerane zabezpečovaná. Predpokladaná životnosť stavby murovanej vzhľadom na jej technický stav je znalcom určená na 100 rokov.

1. podzemné podlažie

Nachádza sa tu kotolňa. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke do 2,00 m, so zvislou izoláciou. Obvodové steny sú z monolitického železobetónu, s vápenatou hladkou omietkou. Strop nad podlažím je monolitický železobetónový, s rovným podhľadom. Fasádne omietky sú na priečeli zo škrabaného brizolitu. Výplň okenného otvoru je okná kovové jednoduché. Podlaha podlažia je z cementového poteru. Elektroinštalácia je len svetelná. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. nadzemné podlažie

Nachádza sa tu predsieň – chodba, dve izby, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa so záchodom, špaiza, sklad. Základy sú monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo podzemného podlažia murované z pálených tehál v skladobnej hrúbke 0,40 m. Vnútorne nosné steny murované taktiež z pálených tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m, nenosené priečky 0,15 m, so vápenatou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným pohľadom. Strecha rodinného domu je valbová, so stojatou nosnou konštrukciou, z dreveného krovu, z krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na priečeliach zo škrabaného brizolitu, obklady nie sú vyhotovené. Schody do podkrovia majú drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez postupníc. Výplne okenných otvorov sú okná drevené dvojité presklené, vnútorné dvere sú drevené hladké plné presklené rámové. Podlahy podlažia v obytných miestnostiach sú textilné vyšívané, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná, ako i motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro NN, odkanalizovaný do vlastnej žumpy. Kanalizácia je z PVC trubiek. Vykurovanie podlažia je konvekčné teplovodné, radiátormi liatinovými. V kuchyni sú aj krbové kachle. Rozvod vody v dome teplej aj studenej prevažne z oceleového potrubia. Príprava teplej vody je v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Vybavenie kuchyne: drez je kovový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva a rozvinutej šírky 1,30 m. Vnútorne vybavenie: vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie sú nerezové ostatné 2 kusy, pákový nerezový 1 kus. Záchod je umiestnený v kúpeľni, je splachovací. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane a kuchyne nad pracovnou doskou. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Garáž

Ide o garáž pre osobné motorové vozidlo. Počas užívania bola vykonávaná pravidelná údržba. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Základy sú betónové, monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu. Obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m. Vnútorne nosné steny sú murované, taktiež z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m. s vápennou hladkou omietkou. Strecha garáže je sedlová, nosná konštrukcia strechy je z drevených trámov hambáľkovej sústavy, s krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu., ostatné klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Zvody a žľaby sú vyhotovené taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Garážové vráta sú plechové otváracie. Dvere sú drevené zvlakové a okná jednoduché, kovové. Podlaha podlažia je z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty.

Pozemky sú vedené ako záhrada resp. ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 402 a 637 m². Pozemky ležia v zastavanom území obce Čiližská Radvaň, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí – nachádzajúce sa v blízkosti pozemku – na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, kanalizačný systém, telefón.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Vedľajšia budova – Ide o budovu, ktorá znalec charakterizuje ako garáž pre osobné motorové vozidlo.

Základy sú betónové, monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové nosné konštrukcie sú drevené stĺpiky, ktoré sú jednostranne obité drevenými doskami, napustené impregnáciou. Strecha je sedlová, nosná konštrukcia strechy je drevená hambáľková, s krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Dvere sú drevené zvlakové. Podlaha podlažia je z betónovej mazaniny.

Plot uličný - jedná sa o plot v celkovej dĺžke 18,85 m bol postavený a je užívaný od roku 1980. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 196 a s parc. č. 339/1 (verejné priestranstvo). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke. Vlastné teleso plotu je z tyčoviny v rámoch resp. plechové. Výška výplne plotu je 1,04 m. V oplotení sa nachádzajú aj uličné plotové vráta a vrátka plechové plné.

Plot zadný – jedná sa o plot v celkovej dĺžke 46,10 m. Bol postavený v roku 1990. Nachádza sa za rodinným domom (oplotenie záhrady) na pozemkoch s parcelou č. 195 a na hranici s pozemkami s parc. č. 190/1, parc. č. 193/1, parc. č. 194, parc. č. 180/1 a parc. č. 179/3. Je vyhotovený z betónových stĺpikov, okolo ktorých je betónový základ. Vlastné teleso plotu je zo strojového pletiva, výška výplne plotu je 1,50 m.

Studňa kopaná – Studňa kopaná sa nachádza na pozemku s parc. č. 196. Má hĺbku 15,00 m, s priemerom 1,00 m, je vybavená elektrickým čerpadlom. Užívaná je od roku 1960.

Vodovodná prípojka – Vodovodná prípojka bola realizovaná a užíva sa od roku 1975 z oceleových rúr DN 25. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte vo dvore rodinného domu.

Vodomerná šachta – Vodomerná šachta betónová s oceľovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 196 (vo dvore rodinného domu, za uličným oplotením). Užívaná je od roku 1975. Slúži na meranie vody z verejného vodovodu, spolu s výbavou na meranie armatúrami.

Kanalizačná prípojka – Kanalizačná prípojka – gravitačná – odvádza splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená počas prestavby rodinného domu a užíva sa od roku 1975.

Žumpa – Žumpa je vyhotovená ako betónová, izolovaná. Slúži na prechodné uskladnenie splaškovej vody, a užívaná je od roku 1975.

Plynová prípojka – Plynová prípojka bola realizovaná a je užívaná od roku 1993 z oceleových rúr DN 32. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby je zriadené vo kovovej skrini spolu s regulátorom tlaku – prístupné z predzáhradky, pri uličnom oplotení.

Spevnené plochy – Spevnené plochy sú vyhotovené z monolitického betónu. Užívané sú od roku 1975. Sú ním spevnené plochy pri vstupe, plocha pred vstupom do rodinného domu, ku zadnej časti.

Elektrická prípojka – Elektrická prípojka káblková vzdušná, je vyhotovená z vedenia Cu. Užíva sa od roku 1998.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č.

všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 10 má a § 10 má zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, na pozemky registra CKN parc. č. 195, 196 a na rodinný dom sč. 133 na pč. 196, (V2024/11 - vz. 109/11), Z-4531/2018 - č.z. 223/2018

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 33/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.03.2023			
L.	Najnižšie podanie	76.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 652023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 652023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 652023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 29.05.2023 o 11:30 hod. 2. termín 15.06.2023 o 11:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X032881

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 4-3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s. Sídlo: Prof. Sáru 5,974 01 Banská Bystrica Sídlo príslušnej kancelárie, V obvode OS ZA: Horné Rakovce 1337, 039 01, Turčianske Teplice, IČO 36 795 364, IČ pre DPH: SK2022400732, Ing. Vojtech Švantner	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prof. Sáru	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Pražňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	15. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
1. Predmet dražby. Predmetom dražby je súbor pozemkov a to : • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m2, druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m2, druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast • spoluvlastnícky podiel 5/16			
H:	Opis predmetu dražby		
-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske			

Teplíce a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby
Vlastník poradové číslo 22
Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968
Titul nadobudnutia V 685/2009-Kúpna zmluva Iné údaje Bez zápisu. Poznámky K nehnuteľnosti P 91/2014 -
Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.
- P-67/2022 - Poznamenáva sa oznámenie o dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Prvé kolo dražby sa v bude konať dňa: 24. 06. 2022 o 10:30 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 03.06.2022 - číslo zmeny: 6/22
- P-83/2022 – Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/3; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 5/16. Opakovaná dražba sa v bude konať dňa: 22. 07. 2022 o 10:00 hod., miesto konania: Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, Ul. 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš. - záznam zapísaný dňa: 08.07.2022 - číslo zmeny: 9/22

Časť C: Ťarchy
Bez ťarch.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.28/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.28/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 100.994,93 .-eur.

L. Najnižšie podanie 100.994,93 .-eur.

M. Minimálne prihodenie 1.000 .-eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000 .-eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 8309000000005051982967

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 042023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 1.júna 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 2.júna 2023 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m2, druh pozemku: ostatná plocha - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast - spoluvlastnícky podiel 5/16
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X032882

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:5-3/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna k.s. Sídlo: Prof. Sáru 5,974 01 Banská Bystrica Sídlo príslušnej kancelárie, V obvode OS ZA: Horné Rakovce 1337, 039 01, Turčianske Teplice, IČO 36 795 364, IČ pre DPH: SK2022400732, Ing. Vojtech Švantner		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prof. Sáru		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Pražňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Dátum konania dražby	15. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11.00 hod		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
	• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m², druh pozemku: orná pôda, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m², druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m², druh pozemku: orná pôda			
H:	Opis predmetu dražby			
	-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 5302, k.ú, Turany, obec Turany, okres Martin a jedná sa o ornú pôdu.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
	-pozemky v Turanoch 19x parcela, sú v časti Sihot' extravilán riešený ako lokalita „Zemník“ na budúcu ťažbu štrkopieskov, ako je zakreslený v ÚP mesta Turany.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby			

Vlastník poradové číslo 16

Junas Peter r. Junas, Bagarova 1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 22.12.1968

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva - V 3983/10, vklad zo dňa 29.09.2010; vz 603/10 Rozsudok Okresného súdu Martin sp.zn.

8C/47/2014 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Žiline sp.zn. 6Co/94/2019 o vyporiadaní BSM - Z 4780/2020; vz 3184/20

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K/17/2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas „v konkurze“, so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin, nar. 22.12.1968, Slovenská republika - P 395/14, zápis vykonaný dňa 30.06.2014; vz 353/14

Oznámenie o opakovanej dražbe č. VDS 19-10/2021, dražobník: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, Košice, IČO: 44 166 951, dátum, čas a miesto konania dražby: 24.06.2022 o 9:30 hod, Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. mája 1094/17A, Liptovský Mikuláš, predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 3585/3, 3590/6, 3590/9, 3590/10, 3590/26, 3590/27, 3590/28, 3592/1, 3595/10, 3595/11, 3595/12, 3595/21, 3595/22, 3595/23, 3595/24, 3595/25, 3595/26, na pozemky registra E KN parc.č. 2496/1, 2496/3, v podiele 55/72 - P 273/2022, zápis vykonaný dňa 11.06.2022; vz 359/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.29/2023 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.03.2023.Všeobecná cena odhadu 105.404,54.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	105.404,54 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 8309000000005051982967	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dom kultúry Liptovský Mikuláš, Hollého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 052023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 622 719 689">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td data-bbox="719 622 1481 689">Obhliadka 1: dňa 5.júna 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2023 o 15.00. hod.</td></tr> <tr> <td data-bbox="196 689 719 1839">Miesto obhliadky</td><td data-bbox="719 689 1481 1839"> - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m2, druh pozemku: orná pôda </td></tr> <tr> <td data-bbox="196 1839 719 1939">Organizačné opatrenia</td><td data-bbox="719 1839 1481 1939">Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 5.júna 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2023 o 15.00. hod.	Miesto obhliadky	- Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m2, druh pozemku: orná pôda	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 5.júna 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 6.júna 2023 o 15.00. hod.						
Miesto obhliadky	- Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3585/3, o výmere 14m2, druh pozemku: orná pôda, - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/6, o výmere 1214m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/9, o výmere 3784m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/10, o výmere 2947m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/26, o výmere 363m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/27, o výmere 940m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3590/28, o výmere 117m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3592/1, o výmere 204m2, druh pozemku: ostatná plocha - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/10, o výmere 72m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/11, o výmere 1244m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/12, o výmere 612m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/21, o výmere 116m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/22, o výmere 10m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/23, o výmere 45m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/24, o výmere 471m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.3595/25, o výmere 1001m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 3595/26, o výmere 158m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/1, o výmere 80m2, druh pozemku: orná pôda - Pozemok označený ako parcela reg. „E“ KN č. 2496/3, o výmere 83m2, druh pozemku: orná pôda						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva							

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X032883

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri Vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45

e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Edita Lukáčiková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.06.1975		
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo Hlavná 107 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)		
D.	Dátum konania dražby	22. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 5626, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Gajary, katastrálne územie Gajary, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 465/12, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²

parcelné číslo 465/13, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²

Stavby

súpisné číslo 1132 na pozemku parcelné číslo 465/12, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/14.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/14.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/14 k rodinnému domu, ktorý je situovaný v okrajovej časti obce, v lokalite so zástavbou porovnateľných rodinných domov. Rodinný dom podľa potvrdenia obce postavený a daný do užívania pred rokom 1976. Podľa vyjadrenia spoluvlastníkov bol užívaný od roku 1920. Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Gajary, v zástavbe porovnateľných rodinných domov so štandardným vybavením. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom sú stavby postavené je rovinatý, prístupný z obecnej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve iných osôb. Konfliktne skupiny obyvateľstva neboli počas obhliadky zaznamenané. Zastavaná plocha rodinného domu podľa znaleckého posudku je 189 m².

Popis stavby:

Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia s valbovou strechou. Vzhľadom na použité materiály a

technológie, technický stav domu a jeho opotrebenie k dátumu obhliadky, znalkyňa konštatuje, že dom mohol byť postavený v tomto období. Obhliadka domu jej bola umožnená len čiastočne, preto dispozičné riešenie resp. vybavenosť niektorých miestností len predpokladá na základe jej skúseností pri ohodnocovaní porovnateľných nehnuteľností. K pôvodnému rodinnému domu boli počas jeho užívania vyhotovené prístavby. Tieto však nie sú zapísané na liste vlastníctva a neboli mi poskytnuté žiadne podklady, stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie, vzhľadom na túto skutočnosť prístavby neohodnocuje. Rodinný dom je založený na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plných pálených tehál, rovnako aj deliace priečky. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Úpravu vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Dom nie je zateplený. Strecha domu je sedlová so škridlovou jednodrážkovou krytinou. Výplne okenných otvorov tvoria prevažne plastové okná s izolačným dvojsklom, vstupné dvere do domu sú taktiež plastové. Interiérové dvere sú hladké alebo presklené v ocelových zárubniach. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka. Podlahy sú prevažne palubovky a keramická dlažba. V jednej z kúpeľní je sprchový kút, keramické umývadlo a dve keramické WC misy. Znalkyňa predpokladá, že v dome je ešte jedna kúpeľňa s podobným vybavením. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivá. Príprava TÚV je elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva č. 5626 nie sú zapísané poznámky ani evidované ťarchy. Prístup k nehnuteľnostiam je v súčasnosti možný len cez pozemok vo vlastníctve iných osôb. K domu boli vyhotovené prístavby, ktoré nie sú zakreslené na katastrálnej mape a znalkyni nebolo predložené ani stavebné povolenie, ani kolaudačné rozhodnutie. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku a mierne zanedbanej údržbe. Vyžaduje čiastočnú sanáciu. Statické poruchy na dome neboli pozorované. Dom bol užívaný od roku 1920. Životnosť stanovuje znalkyňa odborným odhadom na 140 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

V časti poznámky
Bez zápisu

V časti C: Ťarchy
Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 25.04.2023, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419.

Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 6 700,-EUR, slovom: šesťtisícšesťsto eur

L.	Najnižšie podanie	6 700,-EUR, slovom: šesťtisícšesťsto eur
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,-EUR, slovom: dvetisíc eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: --> bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 12023, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. --> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, --> bankovou zárukou, --> notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK70 1100 0000 0029 2087 5175
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražby realít, s.r.o. Tri Vody I. 28, Malinovo 900 45, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: --> originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, --> hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, --> originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, --> originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 12023. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. termín: 05.06.2023 o 11:00 hod. 2. termín: 06.06.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky Na Riadku 1132/97B, 900 61 Gajary

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	
a) titul		Ing. Mgr.
b) meno		Andrej

c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybářeň 6837/4, 934 01 Levice

X032884

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 005/2023	
Zo dňa		28. 3. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	David Sebők, r. Sebők	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rozvodná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11301/13	
c)	Názov obce	Bratislava – Nové Mesto	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.12.1982	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	27. 4. 2023	
G.	Predmet dražby		
Náramkové hodinky zn. Rolex GMT - Master II Batman model: 126710LNR – Oyster Bracelet, Good Condition 2021 výrobné číslo: 5KH34038			
Dražobník oznamuje			
V zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, nakoľko vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradil cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške.			

Popis rodinného domu so súp. č. 880

Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku vo vidieckej zástavbe Štóskej ulice so vstupom do úzkeho dvora cez murované podbranie s plechovou bránou. Dom sa podľa podkladu užíva od roku 1940, v roku 2005 bol čiastočne zrekonštruovaný. Od ulice vidno vymenené okná za fóliované plastové s vnútornými žalúziami, vymenená strešná krytina za profilovaný lakoplastovaný plech, vrátane klampiarskych konštrukcií, opravená fasáda, hlavne v spodnej časti poškodzovanej vzliňajúcou vlhkosťou a ostrekom od chodníka až po úroveň okenných parapetov. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie (prízemie) a nadstavbu podkrovia nad hospodárskou časťou rodinného domu.

Popis pozemkov

Úzky, ale rovinný pozemok sa mení za stavbami na svahovitý, chránený kopcom zo SV. Sčasti zastavaný rodinným domom, nadstavanou hospodárskou časťou, stodolou a príslušenstvom. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dobrá dostupnosť do centra mesta, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby**ŤARCHY:**

- 1, - Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15
- 2, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20
- 3, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20
- 4, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 291/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1516/2021 zo dňa 04.08.2021 - č.z. 297/21
- 5, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 215/21-15 He zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníčku Romana Meisterová r. Snopková, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1541/2021 zo dňa 06.08.2021 - č.z. 301/21
- 6, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1918/2021 zo dňa 19.10.2021 - č.z. 386/21
- 7, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 1052/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Romana Meisterová, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1031/2022 zo dňa 24.05.2022 - č.z. 156/22

POZNÁMKY:

- 1, - P 55/18 zo dňa 19.3.2018. Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 od Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 (ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) - č.z. 75/18
- 2, - P 28/20 zo dňa 13.2.2020 - poznamenáva sa "Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie" od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom č. 1071 na parc.č. 2590, byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 21 so spoluvlast. podielom 61/1920 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Meister Filip, nar. 8.8.1985 a Romana r. Snopková, nar. 25.5.1988 v podiele 1/1. - č.z. 69/20
- 3, - P 198/21 zo dňa 02.06.2021 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 pradať nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Meister Filip, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1 - č.z. 207/21

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 199/2022 zo dňa 20.09.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev.

č. znalca 911 209 na hodnotu 67.617,40 €.

L.	Najnižšie podanie	54.080,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0532022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0532022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 17.05.2023 o 15,15 hod. 2, 22.05.2023 o 10,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 880, ulica Štorská č. 149 v Medzeve, okres Košice - okolie.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.			

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X032886

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 077/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2023
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 77 Záhrada o výmere 162 m²

parc. č. 78 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m²

Stavba

súp. č. 68 ROD.DOM na parc. č. 78

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, LV č. 350, okres: Svidník, obec: Mlynárovce, katastrálne územie: Mlynárovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova za domom, plot od ulice a od suseda, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnená plocha vo dvore.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 68

Rodinný dom súp. č. 68 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn a verejnú kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky nebol užívaný, bola na ňom začatá rekonštrukcia a modernizácia, ktorá nie je dokončená. Rodinný dom je samostatne stojaci, má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou a nie je podpivničený. Podľa miestnych dostupných zistení je dom v užívaní od r. 1973.

Popis pozemkov

Pozemok parcela registra "C" č. 78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom v intraviláne obce Mlynárovce v okrese Svidník, v lokalite s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parcela registra "C" č. 77 o výmere 162 m² tvorí záhradu okolo rodinného domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ĎARCHY:

1, V 859/2019, Zmluva o záložnom práve zo dňa 12.8.2019 na nehnuteľnosti rodinný dom č.s. 68 postavený na pozemku parc. č. C-KN 78 a pozemky parc. č. C-KN 77, 78 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930;

POZNÁMKY:

1, P 66/2022, Tatra banka a.s. Bratislava, Oznámenie č. 936/22/LCO zo dňa 16.11.2022 o začatí výkonu záložného

práva V 859/2019 záložným veriteľom k nehnuteľnostiam rodinný dom s.č. 68 na parcele č. 78, parcely C KN č. 77, 78, a to predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2022 Z.z. o dobrovoľných dražbách.
2, P 32/2023, Dražobník, s.r.o., Košice, Oznámenie o dražbe Zn. 077/2022 zo dňa 21.03.2023 k nehnuteľnostiam rodinný dom s.č. 68 na parcele č. 78, parcely C KN 77,78 - 3/23; Z 474/2023, Oznámenie o výsledku dražby Zn. 077/2022 zo dňa 26.04.2023 - 7/23;

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 8/2023 zo dňa 15.03.2023, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 25.301,91 €.			
L.	Najnižšie podanie	22.780,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0772022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0772022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 09.06.2023 o 09,30 hod. 2, 23.06.2023 o 09,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 68 v obci Mlynárovce, okres Svidník	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.			

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

X032887

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		623/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad: JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno – zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 749, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

Stavby:

- Popis stavby: dom, súpisné číslo 388, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 389, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 390, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 391, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 406, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 408, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky:

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/2, o výmere 4 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/6, o výmere 1 519 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/7, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/9, o výmere 2 907 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

- a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/13, o výmere 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/14, o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby**Popis stavby súp. č. 388:**

Jedná sa o murovanú stavbu haly pre chov ošípaných. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, interiér tvorí jeden otvorený priestor presvetlený bočnými oknami. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Hala je v zlom technickom stave, pôvodný stav nebol rekonštruovaný ani udržiavaný.

Popis stavby súp. č. 389:

Jedná sa o drevenú halu PROMOS, ktorá slúžila ako sklad umelých hnojív. Hala je drevená konštrukcia so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

Popis stavby súp. č. 390:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. V jednej časti sa nachádzala aj kotolňa pre celý areál. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 391:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 406:

Budova sa skladá z dvoch častí. Jedna časť administratívna je dvojpodlažný trakt, druhá časť je hala pre opravu a servis veľkých poľnohospodárskych strojov. Budova je dlhší čas opustená, bez údržby a v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 408:

Jedná sa o oceľový prístrešok.

Dispozičné riešenie:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, asi 2 km vzdalenej lokalite, obklopenej poľnohospodárskou pôdou.

Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábatlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ako v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu

predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viažu sa a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo V-3530/2011 v prospech RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č.408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: dom so súp.č. 388 na parc.č.556/15, na stavbu: dom so súp.č. 389 na parc.č.556/12, na stavbu: dom so súp.č. 390 na parc.č. 556/10, na stavbu: dom so súp.č. 391 na parc.č. 556/11, na stavbu: dom so súp.č. 406 na parc.č. 556/5, na stavbu: dom so súp.č. 408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.9.1962 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor).

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3530/11) zo dňa 27.10.2015, P-1166/15 v prospech záložného veriteľa RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723 priamym predajom na pozemok "C" parc.č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č. 408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.09.1962.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: rod. dom so súp.č.388 na parc.č. 556/15, rod. dom so súp.č.389 na parc.č. 556/12, rod. dom so súp.č.390 na parc.č. 556/10, rod. dom so súp.č.391 na parc.č. 556/11, na rod. dom so súp.č.406 na parc.č. 556/5, na rod. dom so súp.č.408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	50.200,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Poľná		
b) Orientačné/súpisné číslo		808/18		
c) Názov obce		Víglaš	d) PSČ	962 02
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.03.1986		

X032888

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	3/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moravská	
b) Orientačné/súpisné číslo		95	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mária Forinová – notárka, Masarykova 1944/25, 070 01 Michalovce	
D.	Čas konania dražby	čas otvorenia dražby 11:00 hod., čas ukončenia dražby 11:12 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dobrovoľnej dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka Marianna Pochylá, rodená Mihályová narodená: 22.04.1971, bytom: Pozdišovce 260, 072 01 Pozdišovce 1/10 k celku k nehnuteľnostiam:

- a. **Stavba** - rodinný dom so súp. č. 3011 postavený na parcele CKN č. 651
- b. **Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 651 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2459, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Michalovce, katastrálne územie Strážany.

Spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v písm. a), a b) sú nasledujúce osoby :

a) Šimková Margita r. Mihályiová, 072 01, Pozdišovce, č. 268, SR, Dátum narodenia: 31.03.1957 ako majiteľka podielu 4/10 k celku

b) Mihályi Jozef r. Mihályi, Ing., Moskovská 3880/4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964 ako majiteľ podielu 4/10 k celku

c) Mihályi Peter r. Mihályi, P. Horova 3011/21, Michalovce, PSČ 071 01, SR,

Dátum narodenia: 01.04.1960 ako majiteľ podielu 1/10 k celku

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 3011

POPIS STAVBY

Je to samostatne stojaci dvojpodlažný dom bez podpivničenja s pultovou strechou. Orientovaný je smerom na severozápad. Hlavný vstup z dvora z juhozápadnej strany.

Dispozičné riešenie:

V prvom nadzemnom podlaží je chodba so schodišťom, izba, pracovňa, kuchyňa, špajz, kotolňa a samostatné WC. V druhom nadzemnom podlaží je chodba, dve izby, pracovňa, kúpeľňa, WC, loggia, balkón.

Dispozícia viď situačný náčrt.

Konštrukčné riešenie:

Založený je na betónových monolitických základových pásoch s izoláciou. Podmúrovka do výšky 50 cm keramický obklad.

Nosný systém je murovaný z pórobetónových tvárnic o skl. hr. do 30 cm. Stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Schody železobetónové, nášľapná vrstva betón. Krov drevený pultovej konštrukcie. Krytina plech pozinkovaný. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy stien vonkajšie brizolitové škrabané. Povrchové úpravy stien vnútorné vápenné štukové a keramický obklad v kúpeľniach. Podlaha v obytných miestnostiach PVC. V ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná drevené zdvojené so žaluziami. Dvere drevené hladké v oceľovej zárubni.

Vybavený svetelnou ELI s ističmi, rozvodom studenej a teplej vody z pozinkovaných rúr. Teplá voda z eli akumuláčného ohrievača, kanalizácia z liatinových rúr, rozvodom plynu. Vykurovanie ústredné na plyn, radiátory oceľové panelové. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou. Linka dl. 2,40m s nerezovým drezom. V kotolni je kotol. Samostatné WC s umývadlom. Kúpeľňa v I. NP je vybavená oceľovou vaňou, umývadlom batérie ostatné. WC samostatné s umývadlom v I. a II. NP. Kúpeľňa v II. NP je vybavená oceľovou vaňou, umývadlom, batérie ostatné.

V užívaní je od roku 1979 podľa údajov zadávateľa z dokladu. Údržba zanedbaná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na vek a celkový technický stav je 100 rokov. Charakter objektu rodinný dom.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové

KS: 111 0 Jednobytové budovy

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, ktoré leží v severnej časti okresu. Predmetná nehnuteľnosť je umiestnená v katastrálnom území Strážany na ulici Pavla Horova v obytnej zóne v severovýchodnej časti mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza lesopark a vo vzdialenosti 2500m sa nachádza Prímestská oblasť Zemplínskej Šíravy. V predmetnej lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Je sprístupnená zo spevnenej komunikácie. Cez lokalitu prechádza miestna autobusová linka, taxi služba. Železničná stanica sa v meste nachádza. V meste je mestský úrad, okresný úrad, základné školy, stredné školy a vysoká škola, nemocnica s poliklinikou, pošta, banky, sieť obchodov. Je možnosť stravovania, športového a kultúrneho vyžitia. V priemyselnej časti mesta sa nachádzajú výrobné organizácie. Mesto má približne 40.000 obyvateľov a v okrajovej časti sa nenachádzajú konfliktné skupiny obyvateľov. Terén predmetnej nehnuteľnosti je rovinný. Nehnuteľnosť je orientovaná smerom na juhozápad. Na zastavanej ploche sa nachádza rodinný dom s príslušenstvom. Možnosti variabilných zmien stavby sú, možné v malej miere. Z hľadiska životného prostredia je nehnuteľnosť minimálne zaťažená znečisťujúcimi faktormi a to hlučnosťou a prašnosťou od automobilovej dopravy.

Rodinný dom je projektovaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

V danej lokalite neboli zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť sa už dlhšiu dobu nevyužíva. Nezastavaná časť pozemku je zanedbaná zarastená krovím tak silno, že nie je možný tam vstúpiť.

Plot od susedov, parcela č. 651

Od suseda je z oceľových stĺpikov, ktoré nesú strojové pletivo uchytené na napínací drôt. Výška oplotenia 1,50 m, celková dĺžka 49,00 m. Oplotenie bolo postavené v roku 1979, podľa údajov vlastníka. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 50 rokov.

Plot od ulice, parcela č. 651

Z ulice je podmúrovka betónová monolitická, v ktorej sú osadené oceľové stĺpiky, výplň tvoria oceľové rámy. Výška oplotenia 1,40 m, celková dĺžka 14,00 m. V oplotení je brána a bránka. Oplotenie bolo postavené v roku 1979, podľa údajov vlastníka. Údržba priemerná. Predpokladaná životnosť vzhľadom na konštrukčné riešenie a celkový technický stav 55 rokov.

Pozemok

Pozemok parcela č. 651 je dvor a je zastavaná rodinným domom a príslušenstvom. Nehnuteľnosť sprístupnená je priamo z verejnej komunikácie. Sprístupnenie a situovanie pozemku je zohľadnené koeficientom všeobecnej situácie. Pozemok je napojený na verejnú sieť elektrickej siete, plynovod, vodovod a kanalizáciu. Ostaná časť pozemku je zanedbaná zarastená krovím tak silno, že nie je možný tam vstúpiť.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

- Šimková Margita r. Mihályiová, 072 01, Pozdišovce, č. 268, SR, Dátum narodenia: 31.03.1957 ako majiteľka podielu 4/10 k celku
- Mihályi Jozef r. Mihályi, Ing., Moskovská 3880/4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 15.04.1964 ako majiteľ podielu 4/10 k celku
- Mihályi Peter r. Mihályi, P. Horova 3011/21, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 01.04.1960 ako majiteľ podielu 1/10 k celku

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 10 100,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 67/2022 – doplnok k znaleckému posudku č.34/2022 zo dňa 8.12.2022 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Kanócz, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, , odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 8.12.2022. Najnižšie podanie bolo stanovené na 5 050 Eur - 50% hodnoty v zmysle znaleckého posudku.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajčka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		

X032889

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03022023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska	
b) Orientačné/súpisné číslo		53	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na **liste vlastníctva č. 11550**, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres: Košice IV, obec: Košice-Juh, **katastrálne územie: Južné Mesto**, a to:

- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/8** o výmere 1289 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/8“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/9** o výmere 138 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/9“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/10** o výmere 138 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/10“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/11** o výmere 5095 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/12** o výmere 50 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/12“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/32** o výmere 132 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/33** o výmere 325 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/34** o výmere 1178 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 302/34“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/104** o výmere 1918 m2, druh pozemku: Ostatná plocha - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: **parc. č. 302/112** o výmere 1474 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 1598**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **prístrešok**, postavená na parcele CKN 302/12 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 3759**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **hala**,

- postavená na parcele CKN 302/34 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba so súpisným číslom 3763**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **Dielne**, postavená na parcele CKN 302/8 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **Soc.zar**, postavená na parcele CKN 302/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- **Stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **Soc.zar**, postavená na parcele CKN 302/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Opis predmetu dražby**Hala súp. č. 3759 na parc. č. 302/34:**

Ide o železobetónovú montovanú výrobnú halu. Hala má priestory pre strojárenskú výrobu, sklady, kancelárie, šatne a hygienické zázemie pre zamestnancov, plynová kotolňa. V hale sú vstavky z ocelevej skeletovej konštrukcie a murovanej konštrukcie. Nosná konštrukcia haly je montovaný skelet, halu Noria ŽB prefabrikované stĺpy uložené do ŽB pätiiek, na stĺpoch sú osadené v pozdĺžnom smere železobetónové prievlaky, na ktorých sú v priečnom smere uložené železobetónové plnostenné sedlové prefabrikované väzníky, na ktorých sú uložené strešné rebierkové prefabrikované železobetónové dosky. ŽB stĺpy sú v pozdĺžnom smere osadené v module 6 m, v priečnom smere 16 m. Hala je v hrebeni presvetlená štyrmi oceľovými svetlákmi. Krytina asfaltové natavované lepené pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Hala má bleskozvod. Opláštenie je skladané zo zavesených obvodových plynosilikátových panelov prefabrikovaných na murovanej podmurovke s osadenými pôvodnými drevenými výklopnými oknami s dvojsklom, prevažne vymenené za plastové okná s termosklom. Vráta plechové otváracie a novšie plastové rolovacie. Dvere vnútorné hladké v oceľových zárubniach. Vonkajšia fasáda s plastickými nástrekmí na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky vápenné a keramické obklady hygienických miestností. Zariadenie keramickými umývadlami, WC keramické, samostatné sprchy, pákové vodovodné batérie. Podlaha je betónová pancierovaná a terazzo dlažba, v hygienických miestnostiach a kanceláriách keramická dlažba. V hale sú rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej a plynu z verejných zdrojov. Hala je vykurovaná plynovými stropnými infražiaričmi a čiastočne radiátormi s teplovodným núteným obehom z plynovej kotolne. Klampiarske konštrukcie sú zvody a žľaby z pozinkovaného plechu. Časť stavby pod dohľadom kamerovým systémom. V hale sa nachádzajú mostové žeriavy nosnosti 8 t a stĺpové žeriavy s ramenom o nosnosti 5 t. Žeriavová dráha mostového žeriava je osadená na samostatnej oceľovej konštrukcii z plnostenných nosníkov. Schodiská oceľové.

Posúdenie charakteru stavby: Stavba má voľné nadzemné priestory s pôdorysnými rozmermi min. 10,00 m x 10,00 m. Z toho vyplýva záver, že stavba má charakter haly.

Dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8:

Ide o jednopodlažnú, montovanú oceľovú výrobnú halu. Hala má priestory pre strojárenskú výrobu. V hale sú vstavky z ocelevej skeletovej konštrukcie a murovanej konštrukcie. Nosná konštrukcia montovaný oceľový skelet z plnostenných oceľových valcovaných profilov, stĺpy plnostenné, každý druhý stĺp s čiastočným zosilnením oceľovou priehradovou zváranou konštrukciou, pozdĺžne stropné nosníky a priečne sedlové stropné nosníky zo zváraných oceľových priehradových nosníkov, na ktorých sú uložené strešné prefabrikované železobetónové dosky. Stĺpy sú v pozdĺžnom smere osadené v osovej vzdialenosti 6 m, v priečnom smere 20 m. Zavetrovanie oceľovými krížmi z valcovaných profilov. Stĺpy sú kotvené do ŽB základových pätiiek. Hala je v hrebeni presvetlená oceľovým svetlíkom. Krytina asfaltové natavované lepené pásy. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Hala má bleskozvod. Opláštenie je skladané zo zavesených obvodových plynosilikátových panelov prefabrikovaných na murovanej podmurovke s osadenými oceľovými oknami. Vráta rolovacie na pohon elektromotormi a pôvodné oceľové otváracie vráta. Vonkajšia fasáda a vnútorná omietka s plastickými nástrekmí na báze umelých hmôt. Podlaha je betónová pancierovaná, v malej miere z drevených kociek. V hale sú rozvody studenej vody, elektroinštalácia svetelná a motorická a plynu z verejných zdrojov. Hala je vykurovaná plynovými infražiaričmi. V hale sa nachádza mostový žeriav nosnosti 12,5 t. Žeriavová dráha mostového žeriavu je osadená na samostatnej oceľovej konštrukcii. Prístup ku údržbe mostových žeriavov oceľovými schodiskami.

Posúdenie charakteru stavby: Stavba má voľné nadzemné priestory s pôdorysnými rozmermi min. 10,00 m x 10,00 m. Z toho vyplýva záver, že stavba má charakter haly.

Analýzy polohy nehnuteľností:

Areál spoločnosti ZTS Výskumno-vývojový ústav Košice, a.s., Južná trieda 95, Košice, PSC 041 24, SR, ICO:

31651585 sa nachádza v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV., je situovaný v zastavanom území obce, na okraji areálu bývalého VSS, veľmi obľúbená priemyselná lokalita krajského mesta Košice, dopravne na komunikácii Južná trieda, prepojené verejnými komunikáciami na vonkajší okruh mesta — cesta 1. triedy medzinárodného významu Košice (SR) — Miškovec (HU). Priama prístupnosť z miestnej komunikácie. V susedstve ostatné výrobné budovy prevažne strojárenského zamerania, sklady, v blízkosti rezidenčná lokalita, železničná trať Košice — Čierna nad Tisou — Hidasnémeti (HU). Dopravné spojenie s centrom je MHD, jazda do centra autom do 10 min. v dosahu je kompletná občianska vybavenosť. Pozemky sú napojené na elektrickú sieť, zásobované vodou z verejného vodovodu, sú napojené na verejnú kanalizáciu a ntl plyn. Komunikácie a odstavné plochy sú vybavené dažďovou kanalizáciou. Parkovisko v areáli, ktorý je oplotený.

Analýzy využitia nehnuteľností:

Výrobné haly pre strojárenskú výrobu so svojou sociálno-prevádzkovou časťou. Svojim dispozičným riešením, veľkosťou podlahovej plochy a zastavanej plochy, veľkosťou okolitého pozemku je vhodná na súčasný účel využitia. Náhradné využitie aj ako sklady. Iné využitie v danej lokalite je možné vylúčiť. K dispozícii dostatočná rezerva pre doplnenie inými stavbami v zmysle platného územného plánu — plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Pozemky:

Pozemky areál ZTS VVU, areál VSS (parcela č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104):

Pozemky sú rovinaté. Hodnotený pozemok je zastavaný stavbami pre strojárenskú výrobu a rezerva pre plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Pozemky areál ZTS VVU, areál VSS – pozemky komunikácií (parcela č. 302/112):

Pozemky sú rovinaté. Hodnotený pozemok je zastavaný stavbami dopravnej infraštruktúry v hodnotenom areáli.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Hala súp. č. 3759 na parc. č. 302/34:

Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 80 rokov. Začiatok užívania 1978.

Dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8:

Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav je predpokladaná celková životnosť stavby 60 rokov. Začiatok užívania 1980.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viažnuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, nie je v chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Bez výskytu rušivo pôsobiaceho objektu, alebo priemyselného zariadenia v priamom kontakte. Hluk a prach od výrobných prevádzok a dopravy nie je na závalu. Nie je doklad o ohrození stavbami vo všeobecnom záujme.

Stavby evidované na liste vlastníctva - prístrešok - súp. č. 1598 na parc. č. 302/12, soc. zar. - bez súp. č. na parc. č. 302/9, soc. zar. - bez súp. č. na parc. č. 302/10 v skutočnosti neexistujú. Kolaudačné rozhodnutie stavieb nie je predložené.

Stavby haly súp. č. 3759 na parc. č. 302/34 s dielne súp. č. 3763 na parc. č. 302/8, je možné jednoznačne identifikovať súpisným a parcelným číslom.

Nesprávny zápis na liste vlastníctva v kolónke spôsob využívania pozemku pri parc. č. 302/8, kde je uvedené „pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom“, v skutočnosti je to „pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“, detto pre parc. č. 302/12.

Poznámky uvedené na liste vlastníctva:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 (V-3719/09) na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, súp.č.3759 na parc.č. 302/34, súp.č.3763 na parc.č. 302/8 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/9 a 302/10, formou dobrovoľnej dražby. P-619/2021 z 12.5.2021 - 780/21. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva číslo: 100548695/2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, P-288/2022 č.z. 747/22.

Ťarchy uvedené na liste vlastníctva:

Zmluva o zriadení záložného práva k úverovej zmluve č. 50/FP/2004 zo dňa 26.05.2004 na parc.č. 302/8, /9, /10, /11, /12, /32, /33, /34, /104, 302/112 a stavby na parc.č. 302/8, /9, /10, č.s.1598 na parc.č. 302/12 a 302/34 v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-1064/2004-I zo dňa 21.07.2004, Z961/2004 v.z.1032/04. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, 302/34 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/8, 302/9 a 302/10, V-3719/2009 zo dňa 24.06.2009 v.z.903/09. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na pozemky parc. registra C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp. č. na parc. CKN č. 302/8, 302/9, 302/10 a stavby so súp. č. 1598 na parc. C KN č. 302/12, 302/34. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-4795/12 zo dňa 10.07.2012 v.z. 1260/2012. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnú vec č. 106/2015 ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.reg. C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp.čísła na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10 a na stavby so súp.čísлом 1598 na parc.č. 302/34, 302/12, V - 666/2015 zo dňa 12.02.2015 - 338/2015.

V 8243/2015 Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva 2/2015-ZP na pozemky registra "C" par.

č. 302/26, ostatné plochy o výmere 746 m²

č. 302/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m²

č. 302/148, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²

č. 302/149, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²

č. 302/153, ostatné plochy o výmere 282 m² v prospech Inovačný fond, n.f., IČO 31820824, Mierová 19, 827 15 Bratislava zo dňa 14.10.2015 - číslo zmeny 2044/2015.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie na pozemkoch registra C KN parc. č. 302/11, 302/104. Umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 16/2016, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z., Košice dňa 08.02.2016, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.02.2016 pod č. 105/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V 13270/15 zo dňa

13.04.2016 v.z. 704/2016.

V 8456/2017 zo dňa 24.11.2017, Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, Na: Pozemky registra C KN parcelné číslo 302/8,302/9,302/10,302/11,302/12,302/32,302/33,302/34,302/104,302/112 a stavby bez súp. čísla na pozemkoch registra C KN parc.číslo 302/9,302/10, stavba prístrešok č.s.1598 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/12, stavba hala č.s.3759 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/34, stavba dielne č.s.3763 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/8, základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1208/20017/ZZ zo dňa 19.07.2017 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 2201/17.

Povinný z vecného bremena in rem k pozemkom CKN parc. č. 302/11 a č. 302/112 spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 17.01962/2017 zo dňa 26.09.2017 vyhotoveným firmou Hrdlička-Slovakia s.r.o., overeným autorizovaným geodetom "Ing. Vladimíra Szabó Ječná" a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1043/2017 zo dňa 12.10.2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137, 303/1, 303/18, 303/19, 302/40, 302/75, 302/183, 302/185, 302/39, 302/162, 302/163 a stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 305/50, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/40, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/183, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/185, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/39, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/162, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena V-283/2019 zo dňa 20.03.2019 v.z. 590/19.

Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 o zriadení záložného práva č. 100548695/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2022, Z-2945/2022 č.z. 1120/22.

V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny. Pri obhliadke neboli na výzvu znalca predložené majiteľom žiadne iné ťarchy a vecné bremená.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

INÉ ÚDAJE:

Zmena a zápis súpisného čísla R-4564/2017 zo dňa 8.11.2017 - 2117/2017.

POZNÁMKY:

1. Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 (V-3719/09) na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34,302/104,302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12,súp.č.3759 na parc.č. 302/34 ,súp.č.3763 na parc.č. 302/8 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/9 a 302/10 , formou dobrovoľnej dražby . P-619/2021 z 12.5.2021 - 780/21.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

2. Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva číslo: 100548695/2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, P-288/2022 č.z. 747/22.

3. Informatívna: Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva č. 375EX 1010/22-7 v prospech oprávneného: HELDENG, s.r.o., Juhoslovanská 3730/2A, 040 13 Košice na pozemky registra C KN parc. č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/26, 302/29, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, 302/148, 302/149, 302/153, stavby súp. č. 1598 na parc. č. 302/12, súp. č. 3759 na parc. č. 302/34, súp. č. 3763 na parc. č. 302/8, bez súp. č. na parc. č. 302/9, bez súp. č. na parc. č. 302/10. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Galina Juhászová, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1057/2022 - č.z.4/2023.

4. Informatívna: Oznámenie o konaní dražby č. 03022023 dňa 10.05.2023, dražobníkom Auctio GH s.r.o., IČO: 53 193 814, Kováčska 53, 040 01 Košice, navrhovateľom JESZMA Kft., IČO: 01-09-343813, 1014 Budapest, Maďarská republika. Predmet dražby: pozemky registra C KN parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, stavba prístrešok so súp.č. 1598 na parc.č. 302/12, stavba hala so súp.č. 3759 na parc.č. 302/34, stavba dielne so súp.č. 3763 na parc.č. 302/8, stavba soc.zar. bez súp.č. na parc.č. 302/9, stavba soc.zar. bez súp.č. na parc.č. 302/10. P-294/2023 - číslo zmeny 812/2023.

5. Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101194980/2023 zo dňa 3.5.2023. P-355/2023 - 1235/23.

ĎALŠIE:

1. Zmluva o zriadení záložného práva k úverovej zmluve č. 50/FP/2004 zo dňa 26.05.2004 na parc.č. 302/8, /9, /10, /11, /12, /32, /33, /34, /104, 302/112 a stavby na parc.č. 302/8, /9, /10, č.s.1598 na parc.č. 302/12 a 302/34 v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-1064/2004-I zo dňa 21.07.2004, Z961/2004 v.z.1032/04.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

2. Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34,302/104,302/112 a stavby č.s.1598 na parc.č. 302/12, 302/34 a stavby bez č.s. na parc.č. 302/8, 302/9 a 302/10, V-3719/2009 zo dňa 24.06.2009 v.z.903/09

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

3. Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 na pozemky parc. registra C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp. č. na parc. CKN č. 302/8, 302/9, 302/10 a stavby so súp. č. 1598 na parc. C KN č. 302/12, 302/34. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-4795/12 zo dňa 10.07.2012 v.z. 1260/2012.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.2230/2021.

4. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnú vec č. 106/2015 ZZ v prospech Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na parc.reg. C KN č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112 a na stavby bez súp.číslo na parc.č. 302/8, 302/9, 302/10 a na stavby so súp.číslo 1598 na parc.č. 302/34, 302/12, V - 666/2015 zo dňa 12.02.2015 - 338/2015.

5. V 8243/2015 Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva 2/2015-ZP na pozemky registra "C"par. č. 302/26, ostatné plochy o výmere 746 m2

č. 302/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 851 m2

č. 302/148,zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m2

č. 302/149,zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2

č. 302/153,ostatné plochy o výmere 282 m2 v prospech Inovačný fond, n.f., IČO 31820824, Mierová 19, 827 15 Bratislava zo dňa 14.10.2015 - číslo zmeny 2044/2015.

6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie na pozemkoch registra C KN parc. č. 302/11, 302/104. Umožniť oprávnenému z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 16/2016, vyhotovenom GEOTEAM - M.Z., Košice dňa 08.02.2016, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.02.2016 pod č. 105/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V 13270/15 zo dňa 13.04.2016 v.z. 704/2016.

7. V 8456/2017 zo dňa 24.11.2017,Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava , Na: Pozemky registra C KN parcelné číslo 302/8,302/9,302/10,302/11,302/12,302/32,302/33,302/34,302/104,302/112 a stavby bez súp. čísla na pozemkoch registra C KN parc.číslo 302/9,302/10,stavba prístrešok č.s.1598 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/12, stavba hala č.s.3759 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/34,stavba dielne č.s.3763 na pozemku registra C KN parc.číslo 302/8, základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1208/20017/ZZ zo dňa 19.07.2017 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 2201/17.

8. Povinný z vecného bremena in rem k pozemkom CKN parc. č. 302/11 a č. 302/112 spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie podzemnej vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na zaťažených pozemkoch v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 17.01962/2017 zo dňa 26.09.2017 vyhotoveným firmou Hrdlička-Slovakia s.r.o., overeným autorizovaným geodetom "Ing. Vladimíra Szabó Ječná" a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-1043/2017 zo dňa 12.10.2017 v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parc. č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137, 303/1, 303/18, 303/19, 302/40, 302/75, 302/183, 302/185, 302/39, 302/162, 302/163 a stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 305/50, stavby

so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/40, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/183, stavby bez súp. čísla na parc. č. 302/185, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/39, stavby so súp. číslom 1598 na parc. č. 302/162, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena, dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena V-283/2019 zo dňa 20.03.2019 v.z. 590/19.

9. Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 o zriadení záložného práva č. 100548695/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2022, Z-2945/2022 č.z. 1120/22.

10. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 375EX 1010/22, na parcely CKN parcelné č. 302/8, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/26, 302/29, 302/32, 302/33, 302/34, 302/104, 302/112, 302/148, 302/149, 302/153, na stavbu so s.č. 1598 na parcele CKN parcelné číslo 302/12, na stavbu so s.č. 3759 na parcele CKN parcelné číslo 302/34, na stavbu so s.č. 3763 na parcele CKN 302/8, na stavby na parcelách CKN 302/9 a 302/10, JUDr. Galina Juhászová - súdna exekútorka, Exekútorický úrad Košice so sídlom Paláckeho 2, 040 01 Košice. Z-855/2023 - č.z. 184/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 15/2023 zo dňa 07.02.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murínom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912457, na sumu 1.690.000,- EUR (jedenmiliónšesťstodeväťdesiat tisíc eur).			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba nebola úspešná.			
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené. Dražba nebola úspešná.			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo			1547/25		
c) Názov obce			Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980			