

**X032472**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400123	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	13. 6. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	
612	Žilina	Žilina	
<b>Pozemok parcela registra „C“:</b>			
<b>Parc. č.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	<b>Číslo LV</b>
3374/1	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m <sup>2</sup>	612
<b>Stavby na pozemku:</b>			
<b>Súp. číslo stavby</b>	<b>Postavená na parc. č.</b>	<b>Výmera pozemku</b>	<b>Druh a popis stavby</b>
456	3374/1	129 m <sup>2</sup>	10 – Dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/1
<b>H:</b> Opis predmetu dražby			
<i>Rodinný dom č.s.456 na ul. Štefana Furdeka v k.ú.Žilina, obec Žilina</i>			
<i>Predmetom dražby je rodinný dom č.s.456 na parc.KN č.3374/1 k.ú.Žilina, obec Žilina, ul. Štefana Furdeka č.456/1, situovaný v zastavanom území obce Žilina, v jej okrajovej časti, v rámci uličnej zástavby vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž mestskej časti. Okolitú zástavbu rodinného domu tvorí pôvodná individuálna zástavba rodinných domov. Prístup k nehnuteľnosti je z existujúcej miestnej komunikácie vybudovanej na parc. KN č. 5965/2 vo vlastníctve Mesta Žilina. Doklad o výstavbe domu nebol</i>			

predložený. Podľa ústnych vyjadrení vlastníka bol rodinný dom postavený v roku 1940, súčasným vlastníkom bol rodinný dom v roku 2010 rekonštruovaný, v roku 2022 bol a vymenená prevažná časť krovu, bola vymenená strešná krytina a klampiarske konštrukcie strechy. Počas rekonštrukcie boli na rodinnom dome vymenené takmer všetky prvky krátkodobej životnosti (okrem častí suterénu). Vzhľadom na uvedené bolo celkové opotrebenie stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých konštrukčných prvkov.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Rodinný dom je samostatne stojaci, má 1 podzemné podlažie (PP), 1 nadzemné podlažie (NP) a povalový priestor. Vstup do nehnuteľnosti je možný len z úrovne 1 PP.

- 1 PP: vstupná hala, 2 x kotolňa, izba, 2 x chodba, schodisko, sklad, práčovňa a dielňa.
- 1 NP: chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa a 2 izby.

**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:** Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú betónové monolitické, strop je železobetónový monolitický, omietky sú vápenno-cementové, podlahy z prevažne z keramickej dlažby, v izbe laminátové, okná sú plastové, dvere hladké osadené do ocelových zárubní. V kotolni je osadený kotol na zemný plyn a plynový zásobník na TUV, v ďalšej kotolni je kotol na pevné palivo, v izbe sú osadené krbové kachle, v práčovni je keramické umývadlo. V suteréne je rozvod zemného plynu, elektroinštalácie svetelnej a motorickej, studenej a teplej vody, kanalizácie, schodisko na 1. NP je kovové, s nástupnicami z laminátových lamiel. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú murované zo zmiešaného muriva. Stropná konštrukcia nad 1. podzemným podlažím je železobetónová, nad 1.nadzemným podlažím je drevená trámová s rovným podhľadom. Strecha domu je sedlová, s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Oplechovanie strechy je z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú brizolitové, vnútorné úpravy povrchov v dome tvorí hladká omietka, v kuchyni, kúpeľni, WC je keramický obklad stien. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Výplne dverných otvorov tvoria v suteréne dvere rámové a dyhované, na 1. NP drevené rámové. Podlahy na 1. nadzemnom podlaží sú laminátové lamelové, v hygienických zariadeniach sú podlahy z keramickej dlažby. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým umývadlom s odkvapkávacou plochou a pákovou batériou, el. sporákom s keramickou platňou, umývačkou riadu, digestorom. Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - keramické umývadlo, pákové batérie, smaltovaná vaňa, keramický obklad stien a vane, vybavenie WC - WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, teplovodné rebrovými radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na zemný plyn a kotol na pevné palivo, osadené v suteréne, zdrojom TUV je zásobník na zemný plyn. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej, rozvod zemného plynu, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Chýbajúce/poškodené konštrukcie sú zohľadnené v poškodenosti konštrukčných prvkov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	K <sub>ZP</sub>
1. PP	1940	$13,8*5,91+3,08*6,03+3,2*(3,08+0,98)$	113,12	$120/113,12=1,061$
1.NP	1940	$13,8*5,91+3,08*6,03+3,2*(3,08+0,98)$	113,12	$120/113,12=1,061$

#### PRISLUŠENSTVO:

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka vody z PE potrubia DN 25 vedená zemou, daná do užívania v roku 2003

#### Plynová prípojka na parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka z ocelového potrubia DN 25 vedená zemou, daná do užívania v roku

2003.

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č.3375 k.ú. Žilina**

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka z PVC potrubia DN 125 vedená po parc. KN č. 3375, na ktorej je zriadené vecné bremeno, daná do užívania v roku 2009.

**Prípojka NN na parc. KN č.3374/1 k.ú. Žilina**

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN vedená vzduchom.

**POZEMOK registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
3374/1	zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/1	129,00

Predmetom ohodnotenia pozemok parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina obec Žilina, situovaný v zastavanom území obce Žilina, v jej okrajovej časti, na ul. Štefana Furdeka, v rámci uličnej zástavby vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obytnej lokality. Okolitú zástavbu rodinného domu tvorí pôvodná individuálna zástavba rodinných domov. Prístup k nehnuteľnosti je z existujúcej miestnej komunikácie vybudovanej na parc. KN č. 5965/2 k.ú. Žilina. Pozemok je rovinatý, zastavaný rodinným domom. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu a verejnej kanalizácie. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má jej situovanie v rámci krajského mesta Žilina.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**I.** Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 612

Zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníka ktorý je oprávnený z vecného bremena v 1.,2. a 3.rade (ďalej spoločne len „oprávnení z vecného bremena“), spočívajúce v zriadení kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.52-2/2009 špecifikovanom v bode II.2 tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa č.V 8756/09-5834/09;4992/10;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO:00151653, na zabezpečenie pohľadávky zál.veriteľa zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č. 0314017024 zo dňa 27.9.2010, na CKN parc.č.3374/1 zast.pl. o výmere 157 m<sup>2</sup>, dom č.s.456 na CKN parc.č.3374/1, podľa č.V 7709/10- 4990/10;4992/10;zápisom geom. plánu č. 51812401-13/2018 - z pôvodnej CKN parc.č. 3374/1 - vytvorená CKN parc. č. 3374/3 - 2413/19;

Z 1179/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva č. 120EX 911/22, od súd.ex. JUDr. Jaromír Pavlík, v prospech opr. BENCONT COLLECTION, a.s., na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súp.č. 456, postavený na parc.č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> - 766/2023

Poznámka:

P 953/2022 - Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe pre Slovenská sporiteľňa, a.s.( vklad povolený pod číslom V 7709/10) na nehnuteľnosť: Dom

so súp.č. 456, postavený na CKN parcele č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup> - 6354/2022

P 147/2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva č. 120EX 911/22, od súd.ex. JUDr. Jaromír Pavlík, v prospech opr. BENCONT COLLECTION, a.s., na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súp.č. 456, postavený na parc.č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>; zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - 765/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 25/2023, súdnym znalcom Ing. ADrianou Meliškovou v sume 101.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	101.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2023 o 15:00 hod. Obhliadka 2: 31.05.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 456 na ul. Štefana Furdeka v obci Žilina, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	



a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina

**X032473**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042/2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	29. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Tôň, katastrálne územie: Tôň, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 166, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 393 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 157/2 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• garáž so súpisným číslom 394 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 155/4 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• letná kuchyňa so súpisným číslom 395 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 158/2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 155/2 o výmere 669 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 155/4 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 155/5 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 157/1 o výmere 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 157/2 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 158/1 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> </ul>			

- pozemok parc. reg. „C“ č. 158/2 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

### 1. Rodinný dom na parc. č. 157/2, katastrálne územie Tôň

Predmetom dražby je jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenja s valbovou strechou. Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Tôň, v zástavbe porovnateľných rodinných domov. Obec Tôň je obec s počtom obyvateľov do 5000, občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti obce, nachádzajú sa tu obchody s potravinami a doplnkovým priemyselným tovarom, kultúrne stredisko, športové zariadenie, reštaurácie, obecný úrad, pošta. Vo vzdialenosti do 1000 m je vodná nádrž, park a les. Dom bol daný do užívania v roku 2016.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: zádverie, obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou, chodba, šesť izieb, kúpeľňa, samostatné WC a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 250,03 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 500 mm zo šalovacích tvárnic. Obvodové murivo je z tehál POROTHERM 38 P+D v skladobnej hrúbke 380 mm. Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou škrabanou omietkou s farebnou povrchovou úpravou. Vnútorne nosné steny sú taktiež z tehál POROTHERM 25 P+D v skladobnej hrúbke 250 mm, nenosné priečky hrúbky 115 mm sú z tehál POROTHERM 11,5P+D so sádrovou omietkou. Strop nad 1.NP tvorí sadrokartónový podhľad zavesený na drevenej väznicovej sústave. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevená väznicová sústava s fošňovými krokvami. Krytina strechy je z ťažkých škridiel systému Bramac. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného hliníkového plechu, odkvapové systémy sú z obojstranne pozinkovaného farbeného plechu. Výplne okenných otvorov tvoria plastové okná s izolačným dvojsklom, vstupné dvere do domu sú taktiež plastové. Interiérové dvere sú drevené dyhované hladké alebo presklené v drevených obložkových zárubniach. Povrchovú úpravu podláh v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Ústredné vykurovanie je teplovodné konvekčné s rozvodom z umelohmotných trubiek, s plechovými doskovými radiátormi. Kotol ústredného kúrenia je plynový závesný kondenzačný Viessmann Vitopend 111-W so zabudovaným zásobníkom vody. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V celom dome je rozvod televízie a bleskozvodu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu a elektriny, odkanalizovaný je do žumpy. V dome je rozvod studenej a teplej vody vyhotovený z polypropylénových trubiek, kanalizácia je plastová. V dome je rozvod zemného plynu.

### 2. Garáž na parc. č. 155/4, katastrálne územie Tôň

Predmetom dražby je samostatne stojaca garáž pre štyri motorové vozidlá. Jedná sa o samostatne stojacu garáž s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja s valbovou strechou. Garáž bola daná do užívania v roku 2016.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestor garáže.

**Zastavaná plocha 1.NP garáže je 93,27 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Garáž je založená na betónových monolitických základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 500 mm zo šalovacích tvárnic. Obvodové murivo je murované z tehál POROTHERM 38 P+D v skladobnej hrúbke 380 mm. Strecha garáže je valbového tvaru. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevená väznicová sústava s fošňovými krokvmi. Krytina je z dvojdrážkových pálených škridiel. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Výplne okenných otvorov sú z hliníkových okien s dvojvrstvom zasklením. Brána je na diaľkové ovládanie.

**3. Letná kuchyňa na parc. č. 158/2, katastrálne územie Tôň**

Ide o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja s valbovou strechou. Letná kuchyňa bola daná do užívania v roku 2016.

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

1.NP: krytá terasa, letná kuchyňa a hygienická miestnosť.

**Zastavaná plocha 1.NP letnej kuchyne je 70,18 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Letná kuchyňa je založená na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 500 m zo šalovacích tvárnic. Obvodové murivo je z tehál Porotherm 35 P+D v skladobnej hrúbke 300 mm s vonkajšou úpravou vrstvou škrabanej omietky s farebnou povrchovou úpravou. Nosná konštrukcia strechy je drevená väznicová sústava s fošňovými krokvmi. Krytina je z ťažkých škridiel systému Bramac. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného hliníkového plechu, odkvapový systém je z obojstranne pozinkovaného farbeného plechu. Výplne okenných otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere do letnej kuchyne sú taktiež plastové. Vnútorne interiérové dvere sú drevené hladké v drevených obložkových zárubniach. Povrchovú úpravu podláh tvorí v kuchyni keramická dlažba, na terase betónová dlažba. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Letná kuchyňa je napojená na rozvod vody, zemný plyn a elektrinu, odkanalizovaná je do žumpy. Rozvod teplej a studenej vody je z polypropylénových trubiek, kanalizácie z plastových.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:****Bazén**

Bazén na pozemku parc. č. 155/5 je vyhotovený z betónových tvárnic. Nachádza sa za rodinným domom, užívaný je od roku 2014.

**Objem bazénu je 74,65 m<sup>3</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.



<b>I. Práva a zavazky viaznuce na predmete dražby</b>	
Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 2390/2016.	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b> Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 48/2023 zo dňa 20.04.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 230.000,- EUR (slovom: dvestotridsaťtisíc EURO)	
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 230.000,- EUR (slovom: dvestotridsaťtisíc EURO)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b> 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>
	<b>a) výška</b> 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0422023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0422023
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	v deň konania dražby: salónik Executive Lounge na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0422023), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0422023) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1: 25.05.2023 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 393 na ulici Mlynská 15 v Tôni, okres Komárno. Termín č. 2: 23.06.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 393 na ulici Mlynská 15 v Tôni, okres Komárno.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 25.05.2023 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 393 na ulici Mlynská 15 v Tôni, okres Komárno. Termín č. 2: 23.06.2023 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 393 na ulici Mlynská 15 v Tôni, okres Komárno.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 393 na ulici Mlynská 15 v Tôni, okres Komárno
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.  Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

#### X032474

JUDr. Ján Debnár

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		199EX474/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ   962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MOD invest, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Útulná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ   048 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 158 881	
C.	Miesto konania dražby	Exekútorický úrad Detva Súdny exekútor JUDr. Debnár Ján Krné 84 (železničná ul. ), 962 12 Detva	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<b>Oplotenie</b> - v dĺžke 1080 metrov pozostávajúce zo železných stĺpov, pletiva a 2ks brány (1ks posuvná, 1ks krídlová), ktoré je <b>vo vlastníctve povinného</b>			
H:	Opis predmetu dražby		
Oplotenie ohradzuje nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor. Ide o katastrálne územie Tornaľa v obci Tornaľa, okres Revúca.			

Nehnutelnosti sú zapísané na LV 2792 a to

- parc. reg. „C“ č. 685 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 917 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 686 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 637 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 687/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 698 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 687/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 932 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 689 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 691 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 685 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 692 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 408 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 693 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 684 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 695 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- stavba – budova, súp. č. 543, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 681,
- stavba – budova, súp. č. 546, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 685,
- stavba – budova, súp. č. 547, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 686,
- stavba – budova, súp. č. 548, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/1,
- stavba – budova, súp. č. 549, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/2,
- stavba – budova, súp. č. 550, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 689,
- stavba – budova, súp. č. 551, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 691,
- stavba – budova, súp. č. 552, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 692,
- stavba – budova, súp. č. 553, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 693,
- stavba – budova, súp. č. 555, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 695,
- stavba – budova, súp. č. 575, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 678,
- stavba – žumpa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/4,
- stavba – odlučovač olejov, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/5,
- stavba – kotolňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 679,
- stavba – dielňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 680

I.	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>	
	parc. reg. „C“ č. 685 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 917 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 686 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 637 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 687/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 698 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 687/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 932 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 689 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 691 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 685 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 692 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 408 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 693 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 684 m <sup>2</sup> , - parc. reg. „C“ č. 695 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m <sup>2</sup> , - stavba – budova, súp. č. 543, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 681, - stavba – budova, súp. č. 546, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 685, - stavba – budova, súp. č. 547, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 686, - stavba – budova, súp. č. 548, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/1, - stavba – budova, súp. č. 549, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 687/2, - stavba – budova, súp. č. 550, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 689, - stavba – budova, súp. č. 551, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 691, - stavba – budova, súp. č. 552, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 692, - stavba – budova, súp. č. 553, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 693, - stavba – budova, súp. č. 555, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 695, - stavba – budova, súp. č. 575, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 678, - stavba – žumpa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/4, - stavba – odlučovač olejov, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 676/5, - stavba – kotolňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 679, - stavba – dielňa, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 680	
J.	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
K.	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	§ 145 ods. 1, ¾ ceny určenej znaleckým posudkom č. 7/2023, vypracovaný súdnym znalcom Pavlíková Priška, bytom Železničarska 33, Rimavská Sobota	
L.	<b>Najnižšie podanie</b>	8250

M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4125
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022 alebo vkladom do pokladne exekútorského úradu
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	JUDr. Ján Debnár, Krné 84, 962 12 Detva
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu, PPD
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	hneď po skončení dražby výpis z účtu, PPD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 4742022 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.02.2023, 10:00
	Miesto obhliadky	Tornaľa
	Organizačné opatrenia	Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
	a) titul	JUDr.
	b) meno	Ján
	c) priezvisko	Debnár
	d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva



X032475

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 3-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
528	Skalica	Holíč	Skalica	Holíč
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m <sup>2</sup> /
1819	Zastavaná plocha a nádvorie			160
1821/1	Zastavaná plocha a nádvorie			15
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
873	1819	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z kameňa a nepálenej tehly hr. 55 cm, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom, sedlový krov, krytiny strechy betónové dvojdrážkové " KM Beta", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolit z 1 strany, vápenno - cementové z 1 strany, nad 1/2 do 2/3 vápenno – cementové z 1 strany, do 1/3 obkladanej plochy steny obklady keramické z 1 strany. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, vykurovacie panely, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody je kotol ÚK a malý elektrický ohrievač, zdrojom vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa smaltovaná a umývadlo. vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová a 2 ks ostatná, splachovací záchod bez umývadla s WC misou s vrchnou nádržkou. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p>				
Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>	
	<p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z kameňa a nepálenej tehly hr. 55 cm, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom, sedlový krov, krytiny strechy betónové dvojdrážkové " KM Beta", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolit z 1 strany, vápenno - cementové z 1 strany, nad 1/2 do 2/3 vápenno – cementové z 1 strany, do 1/3 obkladanej plochy steny obklady keramické z 1 strany. Dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, vykurovacie panely, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody je kotol ÚK a malý elektrický ohrievač, zdrojom vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa smaltovaná a umývadlo. vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová a 2 ks ostatná, splachovací záchod bez umývadla s WC misou s vrchnou nádržkou. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>	
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
	<p>- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-203/2012 zo dňa 10.2.2012 na rodinný dom s.č. 873 postavenom na pozemku parc. č. 1819 a pozemky parc. č. 1819, 1821/1 - 145/2012, Postúpenie pohľadávky Z2348/2022 - 1378/2022, Postúpenie pohľadávky Z-245/2023 - 223/2023</p> <p>- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-1594/2012 zo dňa 28.8.2012 na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a pozemky parc. č. 1819, 1821/1 - 771/2012, Zmluva o postúpení pohľadávky Z-1915/2022 - 1182/2022</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 459/20 zo dňa 9.10.2020 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24 785 199/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a na pozemky parc. č. 1819, 1832/1, 14810/51 Z-2307/2020 - 1185/2020</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 940/21 zo dňa 23.6.2022 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajanského 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku parc. č. 1819 a na pozemky parc. č. 1819, 1821/1, 14810/51 Z1611/2022 - 842/2022</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 11EX 138/22 zo dňa 14.4.2023 vydaný Exekútorským úradom Holíč, JUDr. Albín Božek /opráv.: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35 831 154/ na rodinný dom s.č. 873 postavený na pozemku registra KKN parc. č. 1819 a na pozemky registra KKN parc. č. 1819, 1821/1, 14810/51 Z-724/2023 - 401/2023</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	<p>Číslo znaleckého posudku: 27/2023  Meno znalca: Ing. Pavol Patinka  Dátum vyhotovenia: 25.03.2023  Všeobecná cena odhadu: 44 000,00 €</p>	
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	44000
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 8000
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 32023
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.05.2023 13:00 Obhliadka 2: 09.06.2023 13:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Hollého 873/48, 908 51, Holíč
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

**X032476**

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		X 025030	
Zo dňa		11. 4. 2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
<b>c)</b>	Názov obce	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b> Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov v Bytovom dome na ul. Školské námestie 394/22, Rohožník, v zastúpení správcou: Okresné stavebné bytové družstvo Senica	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	718	
<b>c)</b>	Názov obce	Senica	<b>d) PSČ</b> 905 01
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 223 093	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11 / kongresová miestnosť na prízemí/, 917 01 Trnava.	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	11. 5. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10,30 hod	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 1036 vedené Okresným úradom Malacky – katastrálny odbor, okres Malacky, obec Rohožník, kat. územie Rohožník a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 13, na prízemí, vchod 22, v bytovom dome s. č. 394, na parc. reg. „C“ č. 3045/130, - 44 - Bytová jednotka,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2847/100000-in.</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písmeno k) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			





## X032477

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 059a-2022		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	17		
<b>c)</b>	Názov obce	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	17		
<b>c)</b>	Názov obce	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prizemí		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	1. 6. 2023		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
48	Trenčín	Istebník	Trenčín	Trenčín
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
63/2	Záhrada	389		
63/3	Zastavaná plocha a nádvorie	78		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
462	63/3	Rodinný dom		
<b>LV č.</b>	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1434	Trenčín	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
1249/2	Záhrada	60		
1249/3	Zastavaná plocha a nádvorie	21		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
462	1249/3	Rodinný dom		
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby. Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom				

omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami, Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami, Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV 48:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp. č. 462 na p.č.63/3 a na pozemky p.č.63/2,63/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 45/19

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.374/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorický úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.87/18

- Z-1604/2019 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2,

Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 71/19

- Z-3527/2021 Exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 2/21 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č. 63/3 a na pozemky registra CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 128/21

- Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorový úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra CKN parcekné číslo 63/2,63/3 , rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 69/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 63/3 a pozemky C KN parc.č. 63/2, 63/3, v.z. 35/14

- P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 93/18

- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 63/3 a pozemky registra CKN parc.č. 63/2, 63/3 na základe V-1091/08, zm.č. 163/22

LV 1434:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp.č.462 na p.č.1249/3 a na pozemky p.č.1249/2,1249/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 139/19

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorový úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.746/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorový úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.446/18

- Z-1604/2019 - Exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 273/19

- Z-3527/2021 34EX 2/21 Exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č.1249/2, 1249/3 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č.1249/3, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, zm.č.599/21

- Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorový úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcela registra CKN parcekné číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 577/22

Poznámka:

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky C KN parc.č. 1249/2, 1249/3, v.z. 149/14

P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 471/18

- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky registra CKN parc.č. 1249/2, 1249/3 na základe V-1091/08, zm.č. 1295/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 12/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 13.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	126000

M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0592022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 29.05.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Podjavorinskej 462/4, 911 05, Trenčín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>	

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

**X032478**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 069a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	5. 6. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
684	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
621/2	Ostatná plocha	432		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3547	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
619	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
621/1	Zastavaná plocha a nádvorie	507		



Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
9288	619	Rodinný dom

**H: Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Roľnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlavá pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolacným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemia pôvodnej časti domu boli vymenené v sklade podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálného zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v I. PP je svetelná, v I. NP je svetelná aj motorická. Vnútrorná elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svetidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombi nádržkou na splachovanie. Zariadenie predmetov sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Roľnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotolňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlavá pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli

Vymenené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemnia pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálného zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v I. PP je svetelná, v I. NP je svetelná aj motorická. Vnútorná elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozvádzačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápnenno-cementová omietka s náterom. Svietidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombináciou nádržkou na splachovanie. Zariadenia sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 684

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.621/2, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemok registra CKN parc. č. 621/2, podľa exekučného príkazu 195EX 25/23 zo dňa 7.3.2023 (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan, Bratislava), Z-4080/2023

LV 3547:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.619, 621/1 a stavbu súpis.č.9288 na pozemku parc.č.619, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012

- Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemky registra CKN parc. č. 621/1, 619 a stavbu so súp. č. 9288 na parc. č. 619, podľa exekučného príkazu 195EX 25/23 zo dňa 7.3.2023 (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan, Bratislava), Z-4080/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### J. Spoločná dražba

Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 8/2023

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia:01.02.2023

Všeobecná cena odhadu: 346 000,00 €

#### L. Najnižšie podanie

311400

#### M. Minimálne prihodenie

500

#### N. Dražobná zábezpeka

a) výška 35000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0692022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.05.2023 10:00 Obhliadka 2: 26.05.2023 10:00
	Miesto obhliadky	Roľnícka 9288/121, 831 07, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X032479

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	52/2023		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>164</b>, katastrálne územie <b>Branovo</b>, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Branovo, okres Nové Zámky a to:</p> <p><b>Pozemky</b>    <b>parcely</b>    <b>registra</b>    „C“:</p> <p>parc. číslo: 377/75, výmera: 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</p> <p>parc. číslo: 377/77, výmera: 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. číslo: 377/104, výmera: 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom, súpisné číslo 166 na parcele reg. „C“ č. 377/77, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom,</li> <li>garáž, súpisné číslo 246 na parcele reg. „C“ č. 377/104, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž</li> </ul> <p><b>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV:</b> uličný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, spevnené plochy dláždené, vonkajšie schody, elektrická prípojka.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1****Opis predmetu dražby****Rodinný dom s. č. 166 na parc. č. 377/77**

Rodinný dom so súp. č. 166 na pozemku s parc. č. 377/77 v kat. ú. Branovo sa nachádza medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, s čiastočným podpivničeným, s dvoma nadzemnými podlažiami a valbovou strechou.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1970 a počas jeho užívania bola vykonaná potrebná údržba – výmena vnútorného vybavenia kuchyne, kúpeľne a kotla ústredného kúrenia. V roku 2021 boli okná vymenené za plastové, vymenené boli taktiež nášľapné vrstvy podláh a vybavenie kuchyne.

**Popis podlaží****1.Podzemné podlažie**

Dispozične pozostáva z dvoch skladov, vodárne a kotelne.

Osadenie je v priemernej hĺbke 1,30 m, so zvislou hydroizoláciou. Zvislé konštrukcie podlažia sú prevažne z monolitického železobetónu, deliace priečky sú tehlové. Stropná konštrukcia podlažia je železobetónová – s rovným podhľadom. Obloženie fasády je z keramických obkladov. Schody majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z betónovej mazaniny. Okná sú kovové – jednoduché.

Dvere sú drevené, hladké, plné a osadené do kovových zárubní.

Podlaha je s povrchom z betónovej mazaniny,

V podzemí je vyhotovený aj vnútorný rozvod zemného plynu. Kotel je plynový, stacionárny – značky Destilla ocelot eco. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je z Pe potrubia, len studenej. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, liatinovým potrubím.

**1.Nadzemné podlažie**

Dispozičné pozostáva z predsiene-chodby, obytnej izby, kuchyne, špajze a schodiskového priestoru.

Základy rodinného domu sú monolitické, železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 1,00 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45. Deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom monolitická, železobetónová. Ostatné klampiarske konštrukcie (okenné parapety, atď.) nie sú osadené. Fasádne omietky sú na celej omietanej stene, obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu.

Dvere sú drevené, hladké, plné alebo zasklené osadené do ocelových zárubní.

Vstupné dvere sú drevené, presklené.

Okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné – laminátové parkety. Podlahy v ostatných miestnostiach –



keramická dlažba,

Radiátory sú oceľové – článkové, liatinové.

Vybavenie kuchyne pozostáva zo sporáka so sklokeramickou varnou jednotkou, elektrickou rúrou, nerezovým oceľovým drezom a z pákovej vodovodnej batérie z nerezu. Kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,50 m. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v kuchyni pri sporáku a dreze nad pracovnou doskou. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží je vyhotovený aj vnútorný rozvod zemného plynu. Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná, podomietkovými celoplastovými káblami. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej a to z centrálného zdroja. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, liatinovým potrubím. Vyhotovený je aj bleskozvod.

## 2.Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva z chodby, dvoch obytných izieb, skladu, kúpeľne so záchodom a schodiskového priestoru.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m. Deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorne omietky sa podlaží sú vápenné, hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom je monolitická, železobetónová. Strecha je valbová so stojatou drevenou stolicou, s krytinou pálenou, jednodrážkovou. Klampiarske strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny. Omietky sú brizolitové, obklady nie sú vyhotovené.

Dvere sú drevené, hladké, plné alebo zasklené a osadené do oceľových zárubní.

Vstupné dvere sú drevené presklené.

Okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné – laminátové parkety.

Podlahy v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Radiátory sú oceľové – článkové, liatinové.

Vybavenie kúpeľne pozostáva z oceľovej smaltovanej vane, umývadla, vodovodnej pákovej batérie z nerezu a sprchy. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne vo výške 1,35 m.

Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná s podomietkovými celoplastovými káblami. Rozvod vody je z oceľového potrubia – studená a teplá voda z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy – liatinovým potrubím.

## Garáž so súp. č. 246 na pozemku s parc. č. 377/104

Garáž pre jedno motorové vozidlo, ktorá je užívaná od roku 1981. Na garáži bola počas jeho užívania vykonaná potrebná údržba. Znalec určil životnosť na 80 rokov.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej miestnosti – garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Základy garáže sú vyhotovené ako betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál tvárnic, v skladovej hrúbke 0,30 m. Zastrešenie je ploché, jednovrstvé, krytinou z privarovaných asfaltových pásov. Oplechovanie je z obojstranne pozinkovaného plechu, aj dlažby. Vonkajšie omietky sú brizolitové, na

uličnom priečelí je keramický obklad. Vnútorne omietky sú hladké. Elektroinštalácia je len svetelná, poistkové automaty. Okno je kovové s jednovrstvým zasklením. Dvere sú drevené, z tvrdého dreva. Podlaha v miestnosti je s povrchom z cementového poteru. Garážové vráta sú plechové – otváracie. Súčasťou garáže je aj montážna jama s plochou na 2 m<sup>2</sup>.

Pozemky ležia v zastavanom území obce Branovo medzi domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce. Sú rovinatého charakteru a prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí.

#### **Príslušenstvo:**

##### **Plot uličný na pozemku s parc. č. 377/77**

Plot je užívaný od roku 1968. Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke – s betónovou podmurovkou. Vlastné teleso plotu pozostáva z tyčových rámov. Výška plotu je 1,08 m. Celková dĺžka plotu je 78,30 m. V oplotení sú osadené aj plotové vráta a 2 ks plechové vrátká plné – 2 ks.

##### **Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 377/77**

Prípojka je užívaná od roku 1970. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte vo dvore rodinného domu.

##### **Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 377/77**

Vodomerná šachta murovaná z tehál, s oceľovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 377/77 (za uličným murovaným oplotením). Bola postavená spolu s vodovodnou prípojkou a je užívaná od roku 1970. Slúži na meranie vody z verejného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

##### **Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 377/77**

Kanalizačná prípojka nová - gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená a je užívaná od roku 1970.

##### **Žumpa na pozemku s parc. č. 377/75**

Betónová žumpa je užívaná od roku 1970. Slúži na prechodné uskladnenie splaškovej vody.

##### **Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 377/77**

Prípojka z oceľových rúr je užívaná od roku 1991. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby, spolu s regulátorom, je zriadené v umelohmotnej skrini v predzáhradke.

##### **Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 377/77**

Spevnené plochy, chodník vedľa rodinného domu a odkvapový chodník, plocha pred garážou, sú vyhotovené z monolitického betónu s hrúbkou 0,10 m. Užívané sú od roku 1975.

#### Spevnené plochy dláždené na pozemku s parc. č. 377/77

Sú vyhotovené z betónových dlažieb kladených na podkladný betón. Užívané sú od roku 2018.

#### Vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 377/77

Betónové schody s povrchom nástupníc z keramickej dlažby sú užívané od roku 2019.

#### Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 377/77

Prípojka je vyhotovená z jedného kábla a užíva sa od roku 1968.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Vid' opis predmetu dražby.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené</b>		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
Zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1947938123 zo dňa 13.1.2020 na parcely registra C-KN č. 377/75, 377/77, 377/104, na rodinný dom so súpisným číslom 166 na parcele č. 377/77 a na garáž so súpisným číslom 246 na parcele č. 377/104, V-289/2020 - č.zmeny 13/2020, č. zmeny 15/2020			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 239/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.10.2022	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené.	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Veronika Ocejáková
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxxxx
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	xxxxx
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	xxxxx
		<b>d) PSČ</b>	xxx xx
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		xxxxx	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111	

**X032480**

Aukčný Dom, s.r.o

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DDr 016/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18 / interaktívna sála v suteréne / 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	13,35 hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 54 vedenom na Okresnom úrade Nitra- katastrálny odbor, okres Nitra, obec Veľká Dolina , katastrálne územie Veľká Dolina:

- stavba súp. č. 106 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2239/114 - dom, (zmena s.č. na základe potvrdenia obce Veľká Dolina na s.č. 117) - pozemok parc. reg. „C“ č. 2239/114 o výmere 901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### Opis predmetu dražby

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná od roku 1920, rekonštrukcia časti strechy bola riešená v roku 2019. Rodinný dom je napojený na plynovod, elektrickú inštaláciu, vodovod . Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je sedlová, krov drevený s krytinou z pozinkovaného plechu. Dispozičné riešenie: Prízemie (1.NP): kuchyňa , dve izby, kúpeľňa s WC, sklad, dielňa. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú kamenné bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemia sú murované prevažne z nepálenej tehly v skladobnej hrúbke do 50 cm. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhlľadom. Fasáda je s povrchovou úpravou vápenocementovou, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná sú prevažne plastové s izotermickými sklami. Podlahy obytných priestorov sú z kobercoviny, ostatné podlahy sú z PVC, v kúpeľni s WC je keramická dlažba, v dielni je cementový poter. Vykurovanie je plynovými kachľami a pieckou na tuhé palivo. príprava TÚV je elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni. Klampiarske konštrukcie nie sú osadené. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne a kúpeľne s WC do žumpy. V kuchyni je šporák bez digestora, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Stavba je priemerne udržiavaná. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 150 rokov.

<b>H.</b>		<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
<p>Ďarchy LV č: 54          - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Praha 1 pob. zahraničnej banky v SR Bratislava podľa V 1016/2007 zo dňa 16.3.2007 na parc.č.2239/114 a dom s.č.106 na parc.č.2239/114-16/07,V 1017/07-17/07, - 25/19, Z 9246/18 - 26/19          Poznámky:          - Začatie výkonu záložného práva veriteľa Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, Bratislava,IČO: 36 854 140 zavkladovaného pod V 1016/2007 formou predaja na dražbe nehnut. registra C KN parc. č. 2239/114 , stavba - rodinný dom s. č. 106 na C KN parc. č. 2239/114, podľa P 663/22 - 105/22          - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.016/2022, dňa 15.03.2023 o 11:30 hod. na nehnuteľnosti registra "C" parc.č.2239/114 a rodinný dom s.č.106 na C KN parc.č.2239/114 v podiele 1/1, dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec (IČO:36 253 073), na návrh veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 136/23 - 20/23          - Oznámenie o I.opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr.016/2022, dňa 10.05.2023 o 13:30 hod. na nehnuteľnosť registra "C" parc.č.2239/114 a rodinný dom s.č.106 na C KN parc.č.2239/114 v podiele 1/1, dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec (IČO:36 253 073), na návrh veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 339/23 - 37/23</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 229/2022 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 03.12.2022 na sumu 43500,00 € (slovom Štyridsaťtisícpäťsto Eur ).	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	32.625,- EUR (slovom: tridsaťdvatisícšesťstodvadsaťpäť euro).	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	BOLO UROBENÉ	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ronec Milan
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jilemnického
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	864/6
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Leopoldov
		<b>d)</b>	<b>PSČ</b> 920 41
	<b>e)</b>	<b>Štát</b> SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.11.1978	



X032481

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 5721, a to:</p> <p><b>-byt č. 1</b>, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. <b>Drotárska cesta 7</b> v bytovom dome súp. č. 1451 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2491/27 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 18/1000,</p> <p><b>-spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/44 na nebytovom priestore NP 1</b>, nachádzajúci sa v -1 suteréne, vchod č. Drotárska cesta 7 v bytovom dome súp. č. 1451 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2491/27 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 30/1000.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parc. č. 2491/27 pod stavbou s. č. 1451 je evidovaný na LV č. 8145 a nie je predmetom dražby.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 1 sa nachádza na prízemí bytového domu na ulici Drotárska cesta 7, súpisné číslo 1451, orientačné číslo vchodu 7, zapísaný je na LV č. 5721 k.ú. Staré Mesto, vedený je ako stavba na parcele č. 2491/27. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 18/1000.</p> <p>Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 9 nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Na 1. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a nebytové priestory. Na nadzemných podlažiach sú byty. Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom a byty. Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhľadom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V zrkadle schodiska sa nachádza výťah. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z olejového náteru. Vstupná brána je hliníková presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Príprava TUV je samostatná pre každý byt. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v</p>			

dome je elektrovrátnik. V bytovom dome je klubovňa/spoločenská miestnosť k dispozícii všetkým vlastníkom bytov.

Predmetom ohodnocovania je taktiež spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/44 na nebytovom priestore NP 1 umiestnený v -1. suteréne bytového domu na Drotárskej ceste 7, súp. č. 1451 na parc. č. 2491/27. Jedná sa o pivničný priestor. Podlahová plocha pivnice je 2,5 m<sup>2</sup>.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 50,63m<sup>2</sup>.

Počas užívania bytu bol byt rozšírený o jednu miestnosť (časť pôvodnej kočíkárne), k rozšíreniu došlo na základe ústnej dohody, ku ktorej nie je dostupná žiadna dokumentácia. Podiely bytov taktiež neboli prepočítané a zapísané v katastri nehnuteľností. Z tohto dôvodu bola pri ohodnocovaní počítaná len plocha bytu pred rozšírením.

Byt bol počas užívania čiastočne zrekonštruovaný. Vstupné dvere do bytu, aj interiérové dvere sú pôvodné drevené. Medzi izbami sú nové posuvné dvere. Okná sú pôvodné drevené, v kuchyni je plastové okno s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Podlahy v byte tvorí keramická dlažba a veľkopošná laminátová podlaha. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a rebríkový radiátor. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľni je keramický obklad po strop, vo WC do výšky cca 1,2 m. Kuchynská linka je na báze dreva, so zabudovaným odsávačom pár a nerezovým drezom. Na stenách sú stierky s maľovkou, v jednej z miestností je tapeta. Vykurovanie je centrálné (plynovou kotolňou v bytovom dome), príprava TÚV je vlastným plynovým prietokovým kotlom. Vykurovacie telesá sú rebrové, liatinové.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovne, manglovne, sušiareň, kočíkárne, STA, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, bleskozvod, vzduchotechnika, spoločné prízemné priestory.

Príslušenstvom domu sú: kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 5721 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník poradové číslo 1

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR002/2023 zo dňa 3.4.2023, dražobníkom GAVILA s.r.o. (IČO 45517959), P-528/2023

Vlastník poradové číslo 94

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR002/2023 zo dňa 3.4.2023, dražobníkom GAVILA s.r.o. (IČO 45517959), P-528/2023.

LV Č. 5721 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Vlastník poradové číslo 1

-Záložné právo v prospech Vlastníkov bytov bytového domu Drotárska cesta 7, Bratislava, v správe SBD Bratislava I. (IČO: 00169226) na byt č. 1, na prízemí, vchod Drotárska cesta 7, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa žiadosti zo dňa 23.02.2012, Z-3280/12

Vlastník poradové číslo 94

-Záložné právo v prospech Vlastníkov bytov bytového domu Drotárska cesta 7, Bratislava, v správe SBD Bratislava I.

(IČO: 00169226) na nebytový priestor NP1, v suteréne, vchod Drotárska cesta 7, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa žiadosti zo dňa 23.02.2012, Z-3280/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 174.527,71 EUR po zaokrúhlení 175.000, - EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	153000,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	175 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

**X032482**

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		003/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11		
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 4894, a to: <b>byt č. 1</b> , nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. <b>Dunajská 64</b> v bytovom dome súp. č. 2331 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 8790/24 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 78/10000, pozemok parc. č. 8790/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m2.				
Opis predmetu dražby				
Byt č. 1 sa nachádza na 1. podlaží bytového domu na ulici Dunajská 64, súpisné číslo 2331, orientačné číslo vchodu 64, zapísaný je na LV č. 4894 k.ú. Staré Mesto, vedený je ako stavba na parcele č. 8790/24. Veľkosť				

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 78/10000.

Bytový murovaný dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má 7 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na 1. PP sú komunikačné priestory, schodisko, technická vybavenosť domu a pivnice k bytom, na nadzemných podlažiach sú byty a nebytové priestory. Z dispozičného a z konštrukčného hľadiska sú v bytovom dome spoločné priestory a pivničné kobky patriace k bytom, nebytové priestory a byty.

Dom je založený na železobetónových základoch, je murovaný. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhladom, Schodisko je dvojramenné železobetónové s úpravou stupňov z liateho terazza. V zrkadle schodiska je výťah. Strecha domu je plochá, krytinu tvoria asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké so soklom z marmolitu. Vstupná brána je oceľová, čiastočne presklená. Podlahy v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV sú centrálné, zabezpečené kotolňou v bytovom dome. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. V dome je rozvod studenej vody a kanalizácia do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1964. Predpokladaná celková životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.

Ohodnocovaný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica. Byt je v pôvodnom zachovalom stave. Vstupné dvere do bytu, aj interiérové dvere sú pôvodné drevené.. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v byte tvorí prevažne linoleum a keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a keramická WC kombi misa. V kúpeľni je sokel z olejového náteru. Kuchynská linka v byte nie je. Na stenách sú stierky. Vykurovanie a príprava TUV je diaľkové. Vykurovacie telesá sú rebrové liatinové. K bytu prislúcha pivnica. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 18m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, práčovne, manglovne, sušiareň, kočíkárne, STA, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky, bleskozvod, vzduchotechnika, spoločné prízemné priestory.

Príslušenstvom domu sú: kanalizačná a vodovodná šachta, prístrešok regulátora plynu.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- Predbežné opatrenie - Okresný súd Bratislava I všetkým odporcom až do právoplatného skončenia konania vo veci samej o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti ukladá:

I. povinnosť strpieť prechod a prejazd navrhovateľovi, jeho klientom so zvieratami, iných osôb a osobných motorových vozidiel zabezpečujúcich prevádzku a zásobovanie navrhovateľa cez pozemky parc. č. 8790/24 a 8790/1 k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1,

II. povinnosť umožniť navrhovateľovi bez obmedzenia prístup k pozemku parc. č. 8790/26 a do nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64,

III. povinnosť umožniť navrhovateľovi nerušené užívanie nebytového priestoru č. 27 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Dunajskej č. 66 na parc. č. 8777/1 cez podchod Dunajská č. 62 a 64 a výkon činnosti v súlade s jeho podnikateľským oprávnením, podľa uznesenia 8C 108/2006-107 zo dňa 25.1.2007, P-368/2018

- Poznomenáva sa vedenie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava I. pod sp.zn. 8C/108/2006 o uloženie povinnosti strpieť prechod a prejazd cez nehnuteľnosti zo dňa 27.11.2006, na základe žiadosti zo dňa 23.3.2018, P-368/2018. - vz. 2272/18

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR003/2023 dražobníkom GAVILA s.r.o., IČO: 45517959, predmetom

dražby je byt č. 1/ 1. p., Dunajská 64, navrhovateľom dražby je Stavebné bytové družstvo Bratislava I., IČO: 00169226, P-530/2023

LV Č. 4894 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 76.575,72 EUR po zaokrúhlení 76.600, - EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71500,-EUR	
K.	Najnižšie podanie	77000,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31	
	c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ 913 22
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970	

### X032483

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
	b) Orientačné/súpisné číslo	173/11	
	c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Národné tenisové centrum (NTC), Príkopova 6, Bratislava III. poschodie, sála č.2	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava I, katastrálny odbor, pre k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, zapísané na LV č. 6920, a to: <b>nebytový priestor</b> č. NP 1, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. <b>Západný rad 3</b> v bytovom dome súp. č. 3751 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 4976/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 123/1000. Právny vzťah k pozemku parc. č. 4976/2 pod stavbou s. č. 3751 je evidovaný na LV č. 8092 a pozemok nie je predmetom dražby.</p>			



<b>Opis predmetu dražby</b>	
<p>Predmetom dražby je nebytový priestor NP 1 v bytovom dome súp. č. 3751 na pozemku parc. č. 4976/2 na ulici Západný rad 3, k.ú. Staré Mesto, obec: Bratislava - Staré Mesto, okres: Bratislava I.</p> <p>Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza má 5 nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Na 1. PP je technická vybavenosť domu, komunikačné priestory a pivnice k bytom, na 1. NP sú vstupné a komunikačné priestory a nebytové priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty. Dom je murovaný. Založený je na železobetónových základových pásoch. Stropné konštrukcie domu sú monolitické s rovným podhladom. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka a obklad na 1. NP. Úpravu vnútorných povrchov vápenno-cementová omietka hladká a sokel z olejového náteru. Schodisko je železobetónové monolitické s úpravou stupňov z liateho terazza. Vstupná brána do domu je posuvná presklená na fotobunku, za hlavným vstupným priestorom je druhá presklená brána určená na vstup do obytnej časti domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.</p>	
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
<p>Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný priestor nachádza bol daný do užívania v roku 1970. Dom je v dobrom technickom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 100 rokov.</p> <p>Ohodnocovaný nebytový priestor NP 1 sa nachádza na 1. NP bytového domu. Je prístupný z exteriéru schodiskom s rampou na nakladanie a spoločným vchodom za vstupom do bytového domu.</p> <p>Priestor bol v minulosti využívaný ako prevádzka pošty. Priestor nie je využívaný približne 5 rokov. Priestor je v zanedbanom technickom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Vstup do priestoru tvorí brána na fotobunku a zadný vchod, ktorý tvoria oceľové dvere. Okná sú pôvodné, drevené. Povrchovú úpravu podláh tvorí linoleum a dlažba. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenno-cementová omietka hladká a keramický obklad v sociálnych zariadeniach. Priestor je členený na viaceré miestnosti. Deliace konštrukcie sú murované a pletivé. Dispozične pozostáva zo vstupu, piatich miestností, skladu, chodby a sociálnych zariadení (2x sprcha a 2x WC). V sociálnych zariadeniach sú 2 sprchy, 5 umývadiel a 2 WC misy. Interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach. Priestor má vysoké stropy (svetlá výška je 3,636 m). Podlahová plocha nebytového priestoru je 171,07m<sup>2</sup>. Vykurovanie je ústredné, teplovodné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov.</p>	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
<p>LV Č. 6920 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:</p> <p>-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DR001/2023 dražobníkom GAVILA s.r.o., IČO: 45517959, predmetom dražby je nebytový priestor č. NP1/prízemie, Západný rad 3, navrhovateľom dražby je Stavebné bytové družstvo Bratislava I., IČO: 00169226, P-532/2023</p> <p>LV Č. 6920 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:</p> <p>-Bez tiarch.</p>	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 27.03.2023 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 295.406,30 EUR po zaokrúhlení 295.000,- EUR.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>
221250,-EUR	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>
295000,- EUR	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
Ing. Peter Ošlejšek	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
Rožňové Mitice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
31	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	
Trenčianske Mitice	
<b>c) Názov obce</b>	
<b>d) PSČ</b>	913 22

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	29.11.1970

**X032484**

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		46/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>517</b>, katastrálne územie: <b>Černík</b>, obec <b>Černík</b>, okres <b>Nové Zámky</b>, Okresný úrad <b>Nové Zámky</b> - katastrálny odbor <b>a to:</b></p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b></p> <p>parc. číslo: 68/1, výmera: 484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p>parc. číslo: 68/2, výmera: 1206 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 71, výmera: 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 73, výmera: 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p><b>Stavby:</b> so s. č. 38, na parc. č. 71 a parc. č. 73, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: garáž, plot uličný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka.</p>			

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

**Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom so s.č. 38 postavený na parc. č. 71**

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 73 v kat. ú. Černík, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia, valbovou strechou.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: zádverie, 2x izby , kuchyňa, kúpeľňa+ WC.

**Technické riešenie:**

**1. Nadzemné podlažie**

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie- murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. 0,55 m; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) v skladovej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, s vápennom hladkou omietkou

Vodorovné nosné konštrukcie – strop- drevený trámový , s horným dreveným záklopom

Strecha- valbová, so stojatou stolicou, nosná konštrukcia strechy z dreveného krovu, krytina z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových. Oplechovanie- úplné z obojstranne pozinkovaného plechu

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – vápenné štukové, bez obkladov.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, obloženie sprchy.

Výplne otvorov - dvere –plastové presklenné, vnútorné dvere- drevené hladké plné presklenné; okná – plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy - podlahy obytných miestností-veľkopošné laminátové parkety; podlahy v ost. miestnostiach - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň – v čase obhliadky nebolo žiadne .

Vybavenie kúpeľní -samostatná sprcha; - umývadlo; vodovodné batérie -pákové nerezové so srchou; záchod - splachovací

Vykurovanie - ústredné konvekčné teplovodné,panelové radiátory ; zdroj vykurovania – závesný plynový kotol značky Viessmann

Vnútorné rozvody vody – z PVC potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – kotol

ústredného vykurovania

Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) – svetelná a motorická

Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:**

**Drobná stavba č. 1 (garáž)** – je situovaná medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, stavebne. Samostatne stojaca budova s jedným nadzemným podlažím, bez podkrovia, podpivničenja, sedlová strecha.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: garáž pre jedno osobné motorové vozidlo

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy – betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy – trámčekový s rovným podhlľadom

Strecha – sedlová- hambáľkovej konštrukcie; krytina z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových

Úpravy vonkajších povrchov – vápenno- cementové štukové, bez obkladov

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - dvere – kovové ,osadené do oceľových zárubní; okná - kovové s jednovrstvým zaskením

Podlahy – cementový poter

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia –svetelná - poistkové automaty.

Znalec stanovuje životnosť na 80. rokov.

**Plot uličný** – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 13,13 m.

**Studňa kopaná** – začiatok užívania v roku 1953. Hĺbka 12 m.

**Vodovodná prípojka** – začiatok užívania v roku 1986.

**Vodomerná šachta**- začiatok užívania v roku 1986.

**Kanalizačná prípojka** – začiatok užívania v roku 2018.

**Plynová prípojka** – začiatok užívania v roku 1986.

**Elektrická prípojka** – začiatok užívania v roku 1970.

Pozemky ležia v zastavanom území obce Černík, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí- nachádzajúce v blízkosti pozemku- na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, kanalizačný systém, telefón. Na pozemkoch s parc. č. 71 a parc. č. 73 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 38. Vzhľadom na polohu pozemkov, záujem o kúpu okolitých pozemkov, sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby,.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Zriaďuje sa záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. Bratislava, IČO: 36854140, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc.č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16

Zmluva o postúpení pohľadávky č. 22251000315 zo dňa 09.09.2022, medzi postupcom: Československá obchodná banka a.s. Bratislava, IČO: 36854140 a postupníkom: EOS KSI Slovensko s.r.o. Bratislava, IČO: 35724803, a to Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 486019/Zal/1 zo dňa 11.11.2016, na pozemky C-KN parc.č. 68/1, 68/2, 71, 73, rodinný dom so súp.č. 38 na parc.č. 73 a parc.č. 71 v celosti, V 7382/16 - č. zmeny 206/16, Z-7518/2022 - č.zmeny 235/2022

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 16/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.02.2023
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	46.620,- EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Bolo urobené.
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	XXXXX
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	XXXXX



b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

**X032485**

Aukčný Dom, s. r. o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr 017/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	d) PSČ	920 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby		
		10. 5. 2023	
C.	Miesto konania dražby		
		Hotel *** HUBERT Nové Zámky / konferenčná miestnosť / , Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky.	
D.	Čas konania dražby		
		10,30hod	
E.	Kolo dražby		
		1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 159 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámkykatastrálny odbor, okres Nové Zámky, obec Mužla, katastrálne územie Mužla :

stavba súp. č. 412 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 1620/4 - Rodinný dom, - stavba súp. č. 1143 postavená na pozemku parc. reg. „C“ 1620/3 – Hospodárska budova, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/1 o výmere 546 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/2 o výmere 541 m2, Vinica, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/3 o výmere 89 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č.1620/4 o výmere 230 m2, zastavaná plocha a nádvorie

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

	<b>Opis predmetu dražby</b>
	Rodinný dom s.č.412 na p.č.1620/4, k.ú. Mužla, obec Mužla, okres Nové Zámky POPIS STAVBY Rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Stavba je užívaná podľa zistenia od roku 1950. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, vodovod s možnosťou napojenia na plynovod. Splašky sú zvedené do žumpy. Strecha je valbová, krov drevený s krytinou z pálenej škridle.Dispozičné riešenie: Suterén(1.PP): sklad Prízemie (1.NP): tri izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komory, pavlač, kotolňa Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny prízemnia sú murované prevažne z tehly a tvárnic skladobnej hrúbke do 40 cm. Stropy sú drevené trámové prevažne s rovným podhlľadom, suterén je betónový. Fasáda je s povrchovou brizolitovou úpravou a 2x a vápennocementová , vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, okná prevažne drevené dvojité. Podlahy obytných priestorov sú z PVC a drevených parkiet v prednej časti stavby,

ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je ústredné kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni, radiátory sú článkové, príprava TÚV je elektrickým bojlerom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená z kuchyne, kúpeľne a WC do žumpy. V kuchyni je elektrický šporák bez digestora, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni je osadený sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, záchod je splachovací bez umývadla, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Hospodárska budova súp.č.1143 na p.č.1620/3 POPIS STAVBY Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z prevažne z tvárnic v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je sedlová a pultová, drevená trámová s krytinou zAZC vlnoviek. Vráta sú plné plechové, fasáda vápennocementová hrubá, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, podlaha je z cementového poteru, okná jednoduché, dvere kovové a drevené. Stavba je bez rozvodu studenej a teplej vody. Elektrická inštalácia je svetelná

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s.č.412 na p.č.1620/4, k.ú. Mužla, obec Mužla, okres Nové Zámky

Stavba je bez pravidelnej údržby, vyžaduje si rekonštrukciu hlavne prvkov krátkodobej životnosti. Na základe uvedeného znalec predpokladá životnosť 100 rokov.

Hospodárska budova súp.č.1143 na p.č.1620/3

Stavba je bez pravidelnej údržby, životnosť znalec predpokladá 80 rokov

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a. s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy zriadení záložného práva reg. č. 572775/Za1/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č.zmeny 121/2019

- Exekútorový úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č.1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022

- Exekútorový úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dna 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, ICO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. c.1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. c. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -c. zmeny 207/2023

- EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva c. 306EX 22/23 zo dna 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. c. 412 na parc. c.1620/4 a stavba so súp. c. 1143 na parc. c. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z- 2261/2023č.zmeny 150/2023.

Poznámky:

- ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022

-Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zo dna 28.3.2023, DDr. 017/2022, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN c. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavbu so súp.c. 412 na parc.c. 1620/4 a stavbu so súp.c. 1143 na parc.c. 1620/3, na podiel 5/6 vo vlastníctve Zsolt iánek. Dátum konania dražby: 10.5.2023. Dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, ICO 36253073, P- 256/2023 - c. zmeny 149/2023

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 221/2022 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 26.01.2023 na sumu 31700,00 € (slovom Tridsaťjedentisíc sedemsto Eur ).
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	NEVYDRAŽENÉ

K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	