

X019350

Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		507/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Za Humnami	
b) Orientačné/súpisné číslo		44	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 641 480	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Za Humnami	
b) Orientačné/súpisné číslo		44	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 641 480	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej, PhD. (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	20. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka Ján Káčer, nar. 15.12.1952, bytom Lovce 32, 951 92 Lovce (ďalej len „Dlžník“) o veľkosti 1/1 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 370, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Lovce, k. ú. Lovce, a to: • rodinný dom so súpisným číslom 32, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 1524/2 • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1524/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 156 m² • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1524/5, druh pozemku Záhrada, o výmere 886 m² a spoluvlastnícky podiel Dlžníka o veľkosti 1/2 BSM v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 371, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre okres Zlaté Moravce, obec Lovce, k. ú. Lovce, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1524/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 308 m² • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 1524/7, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 281 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
RODINNÝ DOM LOVCE, SÚP. ČÍSLO 297 NA PARC. Č. 1524/2, K. Ú. LOVCE			
Popis stavby			

Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v obci Lovce, označený súpisným číslom 32, postavený na pozemku parcela č. 1524/2, k. ú. Lovce, obec Lovce, okres Zlaté Moravce.

Pôvodný dom postavený cca. v roku 1930, zo SV strany susedí s vedľajšou nehnuteľnosťou. Je to nepodpivničená jednopodlažná stavba, zastrešená polvalbovou strechou. Bola klasicky dispozičné riešená. Komplexná rekonštrukcia prebehla v rokoch 1998 - 1999, pribudla kúpeľňa, kuchyňa, komora a sklad z pôvodne hospodárskych priestorov - po poslednej zmene vlastníckych vzťahov. V tomto roku - 1999 bola nehnuteľnosť prakticky kompletne prestavaná. Nevykazuje poruchy vodorovnej izolácie - zavlhlé miesta vplyvom spodnej vody. Technický stav s prihliadnutím na zostatkovú životnosť zodpovedá priemernej základnej životnosti minimálne 120 rokov.

Objekt je napojený na verejný vodovod, zemný plyn a el. sieť. Odkanalizovaný do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

Pristavená vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, kotolňa, sklad, tri izby vpredu.

Základy s dodatočnou vodorovnou izoláciou - podrezanie muriva. Podmurovka je omietaná do 50 cm, obvodové murivo je murované z pálenej aj nepálenej tehly v hr. 50 cm, deliace konštrukcie sú murované z pálených tehál, strop prízemí je drevený trámčekový s rovným omietnutým podhladom, zateplený Nobasilom. Krov väznicový, strecha polvalbová, krytina strechy obyčajná pálená dvojdrážková škridla – Bobrovka. Vonkajšie omietky 1 x zdrsené od SZ suseda, 2 x vápenno-cementové hladké, vnútorné vápenné štukové hladké. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, parapety z hliníkového plechu k plastovým oknám medeného plechu, vykurovanie kotlom ÚK značkovým zn. MODRATHERM na zemný plyn, TUV zásobníkovým elektricko-plynovým obojživelným ohrievačom. Okná plastové so žalúziami, dvere - hladké a zasklené klasické dyhované, osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere sú plastové, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet a keramická kvalitná dlažba na chodbe, v kúpeľni, v kuchyni a kotolni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrál. zdroj z plastu, kanalizácia do vlastnej žumpy z kúpeľne, kuchyne. Rozvod zemného plynu.

Vnútorné vybavenie: plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka v kvalite masívu rozvinutej dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom s odkvapkávačom, umývadlo so skrinkou, vaňa plastová rohová, WC kombi v kúpeľni. Vnútorné obklady sa vyskytujú v kúpeľni nad 1,35 m, vane aj v kuchyni. Elektrický rozvádzač je nový s automatickým istením.

Rodinný dom je bez známkov statickej poruchy.

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku č. 51/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Attila Világi, miesto výkonu činnosti E. B. Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915 696.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 370, k. ú. Lovce sú evidované nasledovné ťarchy:

Pod V 1197/2013 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na nehn. v LV č.370, parc. CKN č.1524/2 zast.pl., parc.č.1524/5 záhr., rod. dom s.č.32 na parc. CKN č.1524/2, podľa Úverovej zmluvy č. U 1014725-13 zo dňa 24.7.2013. Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva k nehn. č. Z 1014725-13 -p.z.44/13. Na príslušnom liste vlastníctva č. 371, k. ú. Lovce sú evidované nasledovné ťarchy:

Pod V 1197/2013 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO:31 320 155 na spoluvlastn. podiel 1/2 nehn. v LV č.371, parc. ČKN č.1524/3 zast.pl., parc.č.1524/7 zast.pl., podľa Úverovej zmluvy č. U 1014725-13 zo dňa 24.7.2013. Ostatné údaje uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva č. Z 1014725-13 -p.z.44/13.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167f ods. 4 ZKR „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Attila Világi, miesto výkonu činnosti E. B. Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 915 696.			
Číslo znaleckého posudku 51/2022.			
Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 65 000,- EUR, slovom šesťdesiatpäťtisíc EUR.			
L.	Najnižšie podanie	65 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	19 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. prevodom na účet dražobníka	
		2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka	
		4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)	
		Účet dražobníka č. IBAN : SK98 8330 0000 0023 0092 1070, BIC: FIOZSKBA, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 23OdK/109/2022. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.	
		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.	
		Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK98 8330 0000 0023 0092 1070	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej, PhD. (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku SR a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.	

Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 03.04.2023 o 10:00 hod. dňa 17.04.2023 o 10:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 905 123 892
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti (Predmet dražby) nachádzajú (Obec Lovce)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr., PhD.	

b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

X019351

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		199EX655/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSL Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava 5	d) PSČ 851 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84 (železničná ulica) 96212 Detva	
D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11

Obec: Šávoľ	Katastrálne územie: Šávoľ
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
134	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
150	134	10	Rodinný dom	0	1

H: Opis predmetu dražby

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11

Obec: Šávoľ	Katastrálne územie: Šávoľ
Okres: Lučenec	Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
134	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
150	134	10	Rodinný dom	0	1

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Rodinný dom

Stavba postavená na zemskom povrchu

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. EX 199EX 655/20-14 z 12.01.2021 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. EX 199EX 655/20-40 z 07.11.2022 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

Exekučný príkaz predajom nehnuteľností v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, ICO: 35724 803 c. 199EX 655/20-41 z 07.11.2022 (Ex. úrad Detva, JUDr. Ján Debnár)

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

trhová cena zistená znaleckým posudkom č. 18/2023, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň

L.	Najnižšie podanie	3.560,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.780,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50 % z vyvolávacej ceny vo výške 1.780,- EUR , slovom jedentisícsemdesiat eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84 (železničná ulica) 96212 Detva	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		výpis z účtu, PPD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 6552020 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	16.02.2023, 10:00	
	Miesto obhliadky	obec Šávoľ	
	Organizačné opatrenia	Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. - Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva

X019352

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 02/2022	
Zo dňa		1. 2. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Grunt, obec: KOŠICE—Sídliisko KVP, okres: Košice II, zapísané na LV č. 2264, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice v celosti: a) byt č.11 na 6. poschodí, vchod: 40, v bytovom dome s. č. 1199, popis stavby: obytný dom - Bauerova 38, 40, postavenom na pozemku parc. č.: 3203, b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3125/100000 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve bytového domu. a Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Grunt, obec: KOŠICE—Sídliisko KVB, okres: Košice II, zapísané na LV č. 2778, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice v celosti : a) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3125/100000 k pozemku, parcela registra „C“ KN parc. č. 3203, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m².			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu úplného splnenia pohľadávky navrhovateľa dražby, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby podľa § 19 ods.1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			

u p ú š ť a

od dobrovoľnej dražby č. A 02/2022 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 213/2023 dňa 01.02.2023.

X019353

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150422	
Zo dňa		17. 2. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo domu Hattalu 2053, Dolný Kubín	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. Hattalu	
b) Orientačné/súpisné číslo		2053	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 061 571	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	22. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byť č. 23			
poschodie: 4.p.			
vchod: 28			
nachádzajúci sa v obci: Dolný Kubín			
katastrálne územie: Dolný Kubín			
súpisné číslo bytového domu: 2053			
postavený na par. č.: 856/20 (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m ²)			

856/23, (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²)

856/90 (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²)

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5300/436521

zapísaný na liste vlastníctva č.: 4007

Okresný úrad - katastrálny odbor: Dolný Kubín

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X019354

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 40/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Námestie slobody 28, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 46 333 908 v zozname správcov MS SR pod č. S 1565 ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody ,	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria	
D.	Dátum konania dražby	3. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetnom dražby je súbor nehnuteľných a hnutelných vecí a to: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: Pozemky – parcely registra “C”: - parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <i>V spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom k draženým bytom a nebytovým priestorom uvedeným nižšie.</i> Stavby:			

Byty:

- byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056;
- byt č. 6, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056;
- byt č. 11, 1. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056;
- byt č. 12, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 13, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 14, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 15, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 20, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 112/6056;
- byt č. 21, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 71/6056;
- byt č. 22, 2. poschodie mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 185/6056;
- byt č. 23, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 24, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 25, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 52/6056;
- byt č. 26, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 27, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 28, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 144/6056;
- byt č. 30, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 121/6056;
- byt č. 31, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 108/6056;

- byt č. 32, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 34, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 35, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 133/6056;
- byt č. 36, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 96/6056;
- byt č. 37, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 38, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
- byt č. 39, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 40, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 41, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
- byt č. 43, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
- byt č. 44, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
- byt č. 45, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 47, 5. poschodie mezanín, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 176/6056;

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Nebytové priestory:

- nebytový priestor č. 1, vchod 1A, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 129/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056, spoluvlastnícky podiel: 5/10;
- nebytový priestor č. 2, vchod 1B, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 5 - Zariadenie školské a výchovné, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 139/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 13, vchod 1C, poschodie: 1, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 116/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nebytový priestor č. 15, vchod 1C, poschodie: 4, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 12/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 3, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 8 - Skladový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 21/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 4, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 23/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 8, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 9, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 10, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 19/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/25, výmera 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/41, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia a pod.

c) hnutel'né veci zapísané do súpisu a to:

Číslo súpisovej zložky	Popis hnuťnej veci/rok výroby			
1	Súbor	hnuťných	vecí	č. 1:
	Posteľ			64x
	b)		Matrac	64x
	c)	Nočný	stolík	60x
	d)	Jedálenská	stolička	43x
	e)	Jedálenský	stôl	13x
	f)	Kuchynská	linka	8x
	g)		Skriňa	16x
	h)	Dvojité	skriňa	23x
	i)		Chladnička	5x
	j) Šatníková skriňa 1x			
2	Súbor	hnuťných	vecí	č. 2:
	a) Skrinky 14x			
3	Súbor	hnuťných	vecí	č. 3:
	a) Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky)			
4	Súbor	hnuťných	vecí	č. 4:
	a) Nábytok (sedacia súprava)			
5	Súbor	hnuťných	vecí	č. 5:
	a) Sklad stavebného materiálu			
6	Súbor	hnuťných	vecí	č. 6:
	a) Vstavaný nábytok salónu			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytov:

K časti bytov prináležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V dokončených bytoch v hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorne dvere v dokončených bytoch prevažne laminované (v byte č. 34 dyhované) do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V nedokončených bytoch keramická dlažba v kuchynských priestoroch. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované (v byte č. 34 plávajúce drevené) a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštalačných skrinách. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch typové kuchynské linky vrátane spotrebičov, vo väčšine dokončených bytov vybavenie kuchýň vo vlastníctve užívateľov. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v bytoch č. 12, 20, 23, 31, 34, 35, 36 vaňa na podmurovke a sprchový kút so zástenou, v byte č. 21 sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v byte č. 28 dve sprchové vaničky so zástenou, v byte č. 25 vaňa na podmurovke, v bytoch č. 24, 26, 27, 30, 32 dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – v bytoch č. 1, 4, 6, 11, 13, 14, 22, 37 - 41, 43, 44, 45, 47 zabudované splachovacie nádržky v stenách, v bytoch č. 12, 20, 21, 25, 28, 31, 34, 35, 36 závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, v bytoch č. 23, 24, 26, 27, 30, 32 závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie

a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotliňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Byt č.1

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č. 4

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.6

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.11

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m². Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m².

Byt č.12

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.13

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m².

Byt č.14

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m².

Byt č.15

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m².

Byt č.20

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,02 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 4,10 m².

Byt č.21

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 70,32 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne + WC.

Byt č.22

Ide o 6 – izbový byt (mezanín) s podlahovou plochou: 182,51 m². Dispozične pozostáva zo 6 izieb, kuchyne, 2x chodby, 2 x kúpeľne + WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,31 m².

Byt č.23

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,28 m².

Byt č.24

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.25

Ide o 1 – izbový byt s podlahovou plochou: 49,15 m². Dispozične pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,13 m².

Byt č.26

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a 2xWC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,22 m².

Byt č.27

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.28

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 132,83 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.30

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.31

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,96 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.32

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m².

Byt č.34

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 104,07 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.35

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,93 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.36

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC.

Byt č.37

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.38

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.39

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.40

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.41

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.43

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.44

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.45

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.47

Ide o 5 – izbový byt s podlahovou plochou: 173,72 m². Dispozične pozostáva z 5 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne, chodba, schodisko a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 3,19 m².

Nebytové priestory:**Priestor č.1 (Relax)**

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vybraných priestoroch dekoratívne tapety a znížené podhlady zo sadrokartónu. V hygienických priestoroch, miestnosti vírivky, dennej miestnosti, práčovni a sklade keramické obklady. Dvere vchodové a do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere podľa druhu priestoru posuvné, skladacie a hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy veľkoplošné keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do vybraných priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dennej miestnosti typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v zázemí sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v klientskej kúpeľni murované sprchové kúty so zástenou. Vybavenie WC – závesné záchodové misy, v sklade výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 127,10 m².

Priestor č.2 (materská škola)

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov, kuchyne a na chodbu, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka. Vybavenie hygienických priestorov – keramické umývadlá, murované sprchové kúty so sprchovými vaničkami,

splachovacie záchody „combi“. Na chodbe výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – domáci videotelefón s vrátnikom, zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 139,29 m².

Priestor č.3 (sklad)

Priestor č. 3 pozostáva z jedného skladu. Vypočítaná podlahová plocha: 21 m².

Priestor č.4 (garáž)

Priestor č. 4 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopne na diaľkové ovládanie. Vypočítaná podlahová plocha: 23,10 m².

Priestor č.8 (garáž)

Priestor č.8 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.9 (garáž)

Priestor č.9 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.10 (garáž)

Priestor č.10 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopne na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 18,67 m².

Priestor č.11 (parkovacie státi)

Priestor č.11 pozostáva z desiatich parkovacích státí a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je päť parkovacích státí a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.

Priestor č.13 (ateliér II)

Deliace priečky hygienických priestorov z penobetónových priečkových, v ostatných priestoroch zo sadrokartónu. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, na balkón plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, na balkóne gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov a kuchynky, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchynke typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlo, sprchová vanička so zástenou. Vybavenie WC – závesná záchodová misa, keramické umývadlo. Bytové jadro

murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – trezor. Podlahová plocha: 113,07 m².

Priestor č.15 (ateliér IV - pracovňa)

Priestor pozostáva z pracovne bielizne a príručného skladu. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, vnútorné dvere hladké plné do obložkovej zárubne. Podlahy keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie teleso panelový oceľový radiátor typu Korad, na radiátore termoregulačný ventil. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Podlahová plocha: 11,86 m².

Opis hnuiteľných vecí:

Posteľ 64x, Matrac 64x, Nočný stolík 60x, Jedálenská stolička 43x, Jedálenský stôl 13x, Kuchynská linka 8x, Skriňa 16x, Dvojité skriňa 23x, Chladnička 5x, Šatníková skriňa 1x, Skrinky 14x, Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky), Nábytok (sedacia súprava), Vstavaný nábytok salónu nachádzajúce sa v bytovom komplexe Domus Petra.

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovacie miesta pred bytovým domom. Pozemky reg. „C“ parc. č. 3299/2, 1424/18, 1424/20, sa nachádzajú na západnej strane v tesnej blízkosti bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení

záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.12 s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.20, s podielom 112/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.21, s podielom 71/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.23, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.25, s podielom 52/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.26, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu

súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.28, s podielom 144/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.31, s podielom 108/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.34, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.35, s podielom 133/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.36, s podielom 96/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.4/1, s podielom 129/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.5/2, s podielom 139/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.8/3, s podielom 21/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/4 s podielom 23/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/8 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/9 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/10 s podielom 19/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/13, s podielom 116/6056 na spoločných častiach a zariadeniach

domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/15, s podielom 12/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Na predmete dražby viaznu nasledovné nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A na úrovni 2. NP. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 5. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 17.07.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 28 vo vchode č. 3, na 4.p. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2021 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 20 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to 01.07.2017 od do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 21 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.03.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 23 vo vchode č. 3, na 2 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy

je byt č. 26 vo vchode č. 3, na 3 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.09.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 12 vo vchode č. 2, na 2. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.02.2014 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 8. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 28.11.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 35 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2013 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 25 vo vchode č. 3, na 4. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.08.2015 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 31 vo vchode č. 3, na 5. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je parkovacie miesto č.10. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.02.2016 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 34 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.03.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 36 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 7. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garáž, číslo nebytového priestoru 2-4. Nájom je dohodnutý na

dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 4 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu so súp. č. 6673. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.12.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú vnútorné garážové státi, číslo neb. priestoru 2-8 a 2-9. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je vonkajšie parkovacie miesto a to parc. reg. „C“ č. 1424/41 o výmere 13 m². Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou 138,07 m² pozostávajúce z miestností: vstupná šatňa, herňa, spálňa, sklad, predsieň, wc dievčatá, wc chlapci, šatňa personálu, wc personálu, jedáleň, vstup zásobovanie, príprava jedla, sklad potravín. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 24.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k nebytovému priestoru z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 6 vo vchode č. 1, na 3 p.. spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.02.2023 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu, avšak najneskôr do 30.04.2023. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2023, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2023

Suma: 6.657.143,79 € (slovom: šesť miliónov šesťstopäťdesiatšesťtisícstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

Hodnota predmetu dražby – hnutelných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Suma: 3.796,80 € (slovom: tritisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	5.383.040,00 € (slovom: päť miliónov tristoosemdesiatštyridsať eur) bez DPH (najnižšie podanie je súčtom dvoch hodnôt: sumy vo výške 5.380.000 € za nehnuteľný majetok a sumy vo výške 3.040 € za hnutelný majetok)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	-----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc päťsto eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 402023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 402023 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH. V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa pre položky, ktoré podliehajú DPH, režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z.z. (Zákon o dani z pridanej hodnoty) v znení neskorších predpisov. V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pre položky, ktoré podliehajú DPH, pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z.)			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 17.03.2023 o 10:00 hod. 2. termín: 30.03.2023 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín, viď opis predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa nehnuteľnosti: Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na adrese Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín v priestoroch bytového domu Domus Petra.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného			

sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X019355

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 048/13-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, zasadacia miestnosť na 1. poschodí administratívnej budovy	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 2672, vedenom Okresným úradom Svidník, Katastrálny odbor, Okres: Svidník, Obec: Svidník, Katastrálne územie: Svidník a to: - byť č. 18 na 3.p. vo vchode 8 bytového domu, Popis stavby: B.J. L/24, so súpisným číslom 248, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 653/1, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 8495/161514, - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8495/161514, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 653/1 s výmerou 666 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 248 evidovanej na pozemku parcelné číslo 653/1, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis stavu predmetu dražby: BYTY <u>Byť č. 18 v bytovom dome č.s.248 na parcele KN č.653/1 v k.ú. Svidník</u> POPIS Umiestnenie stavby:			

Objekt je postavený v radovej zástavbe vo Svidníku na ulici Dr. Goldbergera v bezprostrednej blízkosti bytových domov v užšej časti mesta Svidník. Prístup k objektu je vytvorený z ul. Dr. Goldbergera. Ul. Dr. Goldbergera je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Svidník.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. V 1. pozemkom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, spoločné priestory a pivnice. Na 3 až 3. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko.

Spoločné časti: Základy - základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - tradične murované z tehál. Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné dosky, balkóny dodatočne zrealizované z ocelových profilov. Železobetónové schodiská montované s povrchom z terazza. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha s betónovými krokvmi.. Krytina strechy - betónová krytina. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie polystyrénom - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - terazzové dlažby.

Spoločné zariadenia: Vykurovanie - lokálne - plynový kotol v byte - ústredne vykurovanie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - lokálna príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

Umiestnenie bytu v bytovom dome: Byt č. 18 je umiestnený v bytovom dome č.s. 248 na 3.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.2672 je uvedené 3.poschodie, podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1.nadzemné podlažie, čiže označenie 3. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 8.

Podľa predložených a dostupných údajov byt má tri obytné miestnosti, balkón, kúpeľňu, WC, chodbu, komoru a kuchyňu. K bytu patria aj dve pivnice, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží.

Technický stav bytu č. 18 podľa predložených a dostupných údajov Službyt s.r.o. Svidník a spoločenstva ELKA:

Byt je v stave po čiastočnej rekonštrukcii - okná zdvojené plastové, pôvodné omietky. Dvere hladké, podlahy obytných miestností v byte sú z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie - lokálne - plynový kotol - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú plastové zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, sprcha, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	
10,29	10,29
Obývacia izba :	
17,22	17,22
Spálňa :	
14,11	14,11
Detická izba :	
14,11	14,11
Kúpeľňa a WC :	
4,70	4,70

Komora :	
1,70	1,70
Chodba :	
6,58	6,58
Pivnice :	
16,24	16,24
Zistená podlahová plocha	84,95

Počet izieb: 3

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 18 k pozemku - parcele KN č. 653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 653/1 sa nachádza v k.ú. Svidník po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. Dr. Goldbergera pod bytovým domom č.s. 248. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je rovinatý. Vzdialenosť od ul. Bardejovskej je cca 200m. Svidník - obec s počtom obyvateľov nad 10 000.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
653/1	zastavaná plocha a nádvorie	666,00	8495/161514	35,03

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 18 v bytovom dome č.s.248 na parcele KN č.653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený v radovej zástavbe vo Svidníku na ulici Dr. Goldbergera v bezprostrednej blízkosti bytových domov v užšej časti mesta Svidník. Prístup k objektu je vytvorený z ul. Dr. Goldbergera. Ul. Dr. Goldbergera je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Svidník.

Dispozičné riešenie: Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. V 1. pozemkom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, spoločné priestory a pivnice. Na 3 až 3. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko.

Spoločné časti: Základy - základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - tradične murované z tehál. Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné dosky, balkóny dodatočne zrealizované z oceľových profilov. Železobetónové schodiská montované s povrchom z terazza. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha s betónovými krokvami.. Krytina strechy - betónová krytina. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atiky, rímky, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie polystyrénom - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy

podláh - spoločné chodby - terazzové dlažby.

Spoločné zariadenia: Vykurovanie - lokálne - plynový kotol v byte - ústredne vykurovanie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútrotný vodovod - rozvod studenej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútrotná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútrotný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - lokálna príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

Umiestnenie bytu v bytovom dome: Byt č. 18 je umiestnený v bytovom dome č.s. 248 na 3.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.2672 je uvedené 3.poschodie, podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1.nadzemné podlažie, čiže označenie 3. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 8.

Podľa predložených a dostupných údajov byt má tri obytné miestnosti, balkón, kúpeľňu, WC, chodbu, komoru a kuchyňu. K bytu patria aj dve pivnice, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží.

Technický stav bytu č. 18 podľa predložených a dostupných údajov Službyt s.r.o. Svidník a spolčenstva ELKA:

Byt je v stave po čiastočnej rekonštrukcii - okná zdvojené plastové, pôvodné omietky. Dvere hladké, podlahy obytných miestností v byte sú z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie - lokálne - plynový kotol - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú plastové zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, sprcha, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	
10,29	10,29
Obývacia izba :	
17,22	17,22
Spálňa :	
14,11	14,11
Detská izba :	
14,11	14,11
Kúpeľňa a WC :	
4,70	4,70
Komora :	
1,70	1,70
Chodba :	
6,58	6,58
Pivnice :	
16,24	16,24
Zistená podlahová plocha	84,95

Počet izieb: 3

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 18 k pozemku - parcele KN č. 653/1 v k.ú. Svidník

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 653/1 sa nachádza v k.ú. Svidník po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. Dr. Goldbergera pod bytovým domom č.s. 248. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je rovinatý. Vzdialenosť od ul. Bardejovskej je cca 200m. Svidník - obec s počtom obyvateľov nad 10 000.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
653/1	zastavaná plocha a nádvorie	666,00	8495/161514	35,03

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2672, k.ú. Svidník

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

2

Poznámka: P 273/14, ADVENTURIS, S.R.O., BRATISLAVA, OZNÁMENIE O ZAČATÍ VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA ZO DŇA 20.11.2014 FORMOU DOBROVOLNEJ DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI BYT Č.18, 3P.VCHOD 8 V BYT.DOME Č.S.248 NA PARC.653/1 A POZEMOK PARC. CKN 653/1, PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A DO POZEMKU 8495/161514, VLASTNÍK CIMBALA MARCEL (3.2.1983) A CIMBALOVÁ MARTINA R. LAZORČÁKOVÁ (15.12.1984) VL. POD B2 V SPOLUVL. PODIELE 1/1;

Poznámka: P 21/16, AUCTIONEER S.R.O., BRATISLAVA, NÁVRH NA ZAPÍSANIE POZNÁMKY ZN. 046/2015 ZO DŇA 20.1.2016 - ZAČATIE VÝKONU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NEHNUTEĽNOSTI BYT Č.18, 3.P., VCHOD Č.8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENÝ NA PARCELE C KN 653/1 PREDAJOM ZÁLOHU NA DRAŽBE PODĽA PRÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 527/2002 Z.Z. V PLATNOM ZNENÍ, PRÍPADNE PRIAMYM PREDAJOM PODĽA USTANOVENIA ČLÁNKOV ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. ZZ1 K ÚZ Č.005/5012/05HU;

Poznámka: P 1/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 048/4-2022 zo dňa 29.12.2022 na byt. č.18, 3.p., vchod č. 8 v byt.dome č.s. 248 na parcela C KN 653/1 a parcela C KN 653/1, podiel 8485/161514 na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku, vl. Cimbala Marcel r. Cimbala (3.2.1983) a Cimbaloá Martina r. Lazorčáková (15.12.1984) pod B2 v podiele 1/1;

Poznámka: P 11/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS č. 048/8-2022 zo dňa 08.02.2023, Notárska zápisnica N 32/2023 zo dňa 08.02.2023;

Poznámka: P 13/2023, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 048/4-2022 zo dňa 13.02.2023 na byt. č.18, 3.p., vchod č. 8 v byt.dome č.s. 248 na parcela C KN 653/1 a parcela C KN 653/1, podiel 8485/161514 na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku, vl. Cimbala Marcel r. Cimbala (3.2.1983) a Cimbaloá Martina r. Lazorčáková (15.12.1984) pod B2 v podiele 1/1;

Iné údaje. GP č.35247568-29/2016

ČASŤ C ĽARCHY

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTOM A NEBYTOVÝM PRIESTOROM PODĽA PAR.15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA "ELKO"

Vlastník poradové číslo 2

- ZMLUVA V 226/05 O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA BYT Č.18, 3.P., VCHOD Č.8 V BYT. DOME Č.S.248 NA KN 653/1, SPOLUVL. PODIEL NA SPOL.ČASTIACH A SPOL.ZARIADENIACH DOMU A POZEMKU KN 653/1 8495/161514 V PROSPECH OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO:12391763- 6499-114-01

- Z 451/11, ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA Z OTP BANKA SLOVENSKO, a.s., ŠTÚROVA 5, BRATISLAVA IČO: 31318916 NA OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066 BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO: 12391763-6499-114-01

- Z 1114/11- ZMENA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA Z OTP FAKTORING KOVETELÉSKEZELO Zrt., 1066 BUDAPEST, MOZSÁR u.8, IČO: 12391763-6499-114-01 NA OTP FAKTORING SLOVENSKO s.r.o., ŠPITÁLSKA 61,811 08 BRATISLAVA,IČO:45 730 008

- Z 1250/12, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700501/5/2661802/2012/Kova K NEHNUTEĽNOSTIAM BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU PARC.653/1 DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA, IČO: 37655272
- Z 465/13, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700501/5/801082/2013/Kova K NEHNUTEĽNOSTIAM BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC C KN.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU PARC C KN.653/1 DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA, IČO: 37655272
- Z 972/13, DAŇOVÝ ÚRAD HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, VYKONATEĽNÉ A PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9713301/5/1860667 NA BYT Č.18, 3 POSCH., VCHOD 8 V BYT.DOME S.Č.248 NA PARC.653/1 SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOLOČNÝCH ZARIADENIACH DOMU A K POZEMKU
- Z 1531/13, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, HVIEZDOSLAVOVA 7, VYKONATEĽNÉ A PRAVOPLATNÉ ROZHODNUTIE Č.9700502/5/4929492/2013/PO o ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA PARCELU C-KN 653/1, PODIEL K POZEMKU 8495/161514 POVINNÝ MARCEL CIMBALA (3.2.1983)
- Z 904/14, DAŇOVÝ ÚRAD, HVIEZDOSLAVOVA 7, PREŠOV, PRAVOPLATNÉ A VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.9700502/5/2135639/2014/PO K NEHNUTEĽNOSTI PARCELA Č..653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 V PODIELE 1/1
- Z 308/16, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102559267/2016 ZO DŇA 15.2.2016 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2
- Z 540/17, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.100507457/2017 ZO DŇA 21.3.2017 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; Z 552/17, OZNÁMENIE č. 100745799/2017 ZO DŇA 2.5.2017 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA, K PVZ 310/17
- Z 148/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102375151/2017 ZO DŇA 14.11.2017 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 149/18; Z 180/18, OZNÁMENIE č. 100317810/2018 ZO DŇA 7.2.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA
- Z 573/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (7.5.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.100835077/2018 ZO DŇA 26.04.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 448/18; Z 611/18, OZNÁMENIE č. 101065232/2018 ZO DŇA 30.5.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 468/18
- Z 1067/18, OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Oznámenie zo dňa 15.08.2018 o zmene záložného veriteľa z OTP Faktoring Slovensko s.r.o. na Melinda Kuti, rod. Molitorisz, Meggyfa útca 38, 4400 Nyiregyháza, Maďarská republika, IČO : 2-870112-2089 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. OFS/SK/02/2018
- Z 1163/18, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (26.9.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.101720311/2018 ZO DŇA 04.09.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 916/18; Z 1137/18, OZNÁMENIE č. 102052126/2018 ZO DŇA 16.10.2018 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 917/18
- Z 76/19, DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV, VYKONATEĽNÉ ROZHODNUTIE (27.12.2018) O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č.102395327/2018 ZO DŇA 28.11.2018 K NEHNUTEĽNOSTI BYT Č. 18, 3.P., VCHOD Č. 8 V BYTOVOM DOME Č.S. 248 POSTAVENOM NA PARCELE Č..653/1, PARCELA Č. 653/1, SPOLUVL. PODIEL 8495/161514 NA SPOL. ČASTIACH A SPOL. ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL. PODIEL K PARCELE 653/1, DAŇOVÝ DĽŽNÍK MARCEL CIMBALA (03.02.1983) VL. POD B 2 ; - 54/19; Z 128/19, OZNÁMENIE č. 100255240/2019 ZO DŇA 21.01.2019 O NADOBUDNUTÍ PRAVOPLATNOSTI ROZHODNUTIA;- 85/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 87/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 09.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 107.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	96.300,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X019356

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		22/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 3. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 13293, Okresným úradom Brezno - katastrálny odbor, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie Brezno a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1252/1 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1252/2 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1252/3 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1253/1 o výmere 913 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • parc. č. 1253/2 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1263/11 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				

Stavby:

- stavba súp č.1929, na parc. č. 1252/2, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: záhradná chatka, oplotenie uličné, oplotenie záhradné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, sklad paliva – dreváreň, prístrešok vstupu, prístrešok pre auto, spevnené plochy, oporné múriky.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom**

Rodinný dom s.č. 1929 s jedným nadzemným podlažím leží na pozemku p.č. 1252/2.

Dispozičné riešenie

1.NP- nachádza sa tu zádverie, chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC, kotolňa a predchodba. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Podmurovka je z betónových tvárnic.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a v prístavbe z presných tvárnic Ytong.

Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhlädom.

Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom s krytinou z pozinkovaného plechu.

Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni.

Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom a silikátovou omietkou.

Podlaha – keramická dlažba a veľkoplošné parkety.

Okná – plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými žalúziami.

Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach.

Kuchyňa – kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria, elektrický šporák s keramickou varnou doskou, elektrická rúra, keramický obklad pri linke

Kúpeľňa – vaňa s keramickým obkladom a sprchovou batériou, práčka, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

WC – keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie WC, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Vykurovanie je teplovodné ústredné zabezpečené radiátormi. Zdrojom vykurovania je pec na pevné palivo.

TUV je dodávaná z elektrického bojleru.

Na podlaží sa nachádza rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mesta a so všetkými miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí.

Príslušenstvo

Záhradná chatka p..č. 1253/1

Záhradná chatka leží na pozemku p.č. 1253/1. Objekt má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie.

1.PP- pivnica so zvislými nosnými konštrukciami – betónové steny

1.NP- izba so zvislými nosnými konštrukciami – murované steny z tehlového materiálu

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Strop je železobetónový a drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne aj vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter a palubovka. Okná sú drevené, zdvojené. Dvere sú plechové aj latkové. Na podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie – 230/1/50Hz.

Uličné oplotenie

Dĺžka plotu 18 m.

Záhradné oplotenie

Dĺžka plotu 90 m.

Vodovodná prípojka

DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2004.

Kanalizačná prípojka

Začiatok užívania v r. 2014.

Elektrická NN prípojka

Začiatok užívania v r. 1990.

Sklad paliva – dreváreň

Začiatok užívania v r. 1995

Prístrešok vstupu

Začiatok užívania v r. 2016.

Prístrešok pre auto

Začiatok užívania v r. 2012.

Spevnené plochy

Začiatok užívania v r. 2016

Oporné múriky

Začiatok užívania v r. 2016.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL00032848-2019-BRE1-IU/A, V-797/2019 zo dňa 29.04.2019 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO:47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1253/1, 1253/2, 1263/11 a rodinný dom s.č. 1929 na parc. C-KN č. 1252/2.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 122/2022 zo dňa 01.10.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912156. Suma ohodnotenia: 77.900,- EUR (sedemdesiatšesťtisícdeväťsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	58.425,- EUR (päťdesiatosem tisíc štyristo dvadsať päť eur)
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X019357

JUDr. Marián Pataj, správca

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		J. Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlínská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	I. opakované kolo dr	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Bytčianska ulica 467, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Považský Chlmec na listoch vlastníctva:			
LV č. 1490			
• Pozemok KN C č. 736/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1821 m², • Pozemok KN C č. 736/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2069 m², • Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/4, označená súpisným číslom 467, • Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/1, označená súpisným číslom 100,			
vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti,			

V súvislosti so stavbou postavenou na pozemku parc. KN C č. 736/1, označenou súpisným číslom 100 (trafostanica) uvádzam, že predmetom dražby je len budova trafostanice. Vnútorne vybavenie budovy trafostanice a všetky inštalácie, ktoré sa v ňom nachádzajú nie sú predmetom dražby.

LV č. 1491

- Pozemok KN C č. 736/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 520 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 1492

- Pozemok KN C č. 736/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2190

- Pozemok KN C č. 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 55 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti,

LV č. 2098

- Pozemok KN C č. 736/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m²,

vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti.

Predmetom dražby neboli rozvody slúžiace na vykurovanie, elektrické rozvody, rozvody teplej a studenej vody, rozvody plynu, rozvody stlačeného vzduchu (ďalej len ako „rozvody“) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1490, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec. V súvislosti s rozvodmi bola na Okresný súd Banská Bystrica podaná žaloba o vylúčenie uvedených rozvodov z majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Súdne konanie je vedené pod spisovou značkou 32Cbi/13/2022 a doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby bol samostatne stojaci objekt výrobná hala s.č.467 situovaná v priemyselnom areáli na parc. č. KN C č. 736/4 v meste Žilina, k.ú. Považský Chlmec. Objekt je užívaný na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Opravná hala sezónnych opráv strojov STS Žilina“ vydanom MsNV – odborom územného plánovania v Žiline, pod č. ÚP 1994/C -7091/86, dňa 04.01.1987. Konštrukčný systém výrobnéj haly pozostáva z dvoch unifikovaných konštrukčných systémov. Hala je z konštrukčného systému HARD a prístavba z konštrukčného systému KORD. Vlastná hala je jednopodlažná, na ktorý systém HARD, výroba RD Jeseník. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi, umiestnenými v rozpone 6000 mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5000 kg. V hornej časti stĺpov sú uložené strešné väzníky. Nosné stĺpy sú uložené na veľkoprilových pilótach priemeru 1230 mm a dĺžky 3000 mm – VPI 28 ks. Na pilótach VPI je nasadená hlavica P1 (20 ks), resp. hlavice P2 (2 ks), P2a (2 ks) a P3 (4 ks). Pilóty sú vzájomne spojené základovým stúžidlom ZS1 (13 ks) a ZS 2 (4 ks).

Obvodový plášť je z profilovaného plechu, zateplený minerálnou vatou. Strešný plášť je z oceľových plechov, tepelne izolovaný. V roku 2006 bolo dokončené dodatočné zateplenie strechy. V objekte je úplný rozvod vody, rozvod vnútornej splaškovej kanalizácie, elektrická inštalácia 200/380 V, vzduchotechnické zariadenie a centrálné vykurovanie, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou mimo objekt. Vykurovanie je doplnené alternatívne infražiaričmi. V roku 2006 bola zateplená strecha haly a zrealizované vykurovanie infražiaričmi. V roku 2007 bolo vybudované vykurovanie dielni v hale závesným plynovým kotlom.

Predmetom dražby bola aj prístavba k objektu výrobnéj haly. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s priečnym nosným systémom s modulom 3000 mm a 6000 mm, na ktorý nadväzuje obvodový plášť o šírke obvodových panelov 1200 mm a 1500 mm. Stropné dosky sú trapézne plechopanelové o výške vln 50 mm v dĺžkach podľa rozpätia konštrukcie. Podlahová konštrukcia je z podlahových kaziet rady KPO a doplnkových prvkov s izoláciou proti požiaru. Obvodový plášť je z dielcov POROR s doplnkovými dielcami a nosným roštom. Priečky v I. NP sú murované, hrúbky do 300 mm, omietané, v sociálnych zariadeniach obložené. V II. NP sú priečky montované, prestaviteľné, systémom PLMN typ ALCO s opláštením doskami ORLEN. Krytina z asfaltových prívárových pásov. Schody z PVC, okná zdvojené hliníkové, dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Stropná konštrukcia je z trapézového plechu s betónovou zálievkou. V I.NP sa nachádzajú dve dielne a sociálne zariadenia prevádzkových robotníkov, ktoré majú zádverie, šatňu pre ženy, WC, ženy, miestnosť upratovačky, fajčiareň, šatňa muži, umývadlo muži, WC muži, sklad a spojovacie chodby. Elektroinštalácia svetelná, v dielnach motorická, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 10 x umývadlo, 3 x samostatná sprcha, 3 x splachovací záchod bez umývadla. V II. NP

sa nachádza administratívna časť, kde okrem chodby a kancelárií sú WC ženy a muži, umývárň a miestnosť upratovačky. Elektroinštalácia svetelná, poisťkové automaty. Vnútorne vybavenie – 7x umývadlo, 3x splachovací záchod bez umývadla. Okenné žalúzie, v interiéri na II. NP nedokončená výmena azbesto-cementových deliacich priečok za sadrokartónové priečky. V stávajúcej časti prístavby boli v roku 2007 vymenené zvislé rozvody vody a kanalizácie a elektrické rozvody. V I. a v II. NP boli zosilnené nosné oceľové stĺpy. V roku 2007 bola začatá výstavba nadstavby III.NP, ktorá mala byť v zmysle schválenej projektovej dokumentácie využívaná ako ubytovacia časť. Súčasne s nadstavbou bola plánovaná rekonštrukcia stávajúcej časti, zateplenie objektu a výmena pôvodných plastových okien za plastové. Nosnú konštrukciu III.NP tvoria obdobne ako v I. a v II. NP oceľové stĺpy.

Nezrealizované obvodové nosné steny sú navrhnuté zo sendvičovej konštrukcie, nezrealizované sadrokartónové deliace priečky. Provizórny vstup do podlažia zostavaným oceľovým schodiskom ukončenom na 50 %. Strecha je riešená ako pultová s vyspádovaním k deliacemu nosnému múru oddeľujúceho výrobnú halu od administratívnej budovy. Strešná konštrukcia zhotovená z drevených priehradových väzníkov, odvodnenie strechy vonkajšími strešnými žľabmi. V priebehu roku 2007 bola vybudovaná nová plynová kotolňa, teplovodné medené rozvody, nové doskové radiátory. Čiastočne zrealizované boli rekonštrukcie sociálnych zariadení na I. a II. NP – dokončenosť 65%. Pôvodná prístavba predstavujúca administratívnu a sociálnu časť bola zhotovená spolu s výrobnou halou v roku 1987. Základnú životnosť administratívnej budovy stanovujem na 60 rokov.

Predmetom dražby bola aj Trafostanica č. 100, ktorá predstavuje samostatne stojaci objekt distribučnej trafostanice 22/0,4 KV do 2*630 kV so skriňami. Základy sú jednoduché základové betónové pásy pod obvodovými múrmi. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlových tvárnic CDK 29*24*11,3 na maltu MVC. Skladobná hrúbka muriva je 300 mm. Stropná konštrukcia je z keramických stropných trémčekov KPZT-4-60/510 a keramických stropných vložiek MIAKO 29/34/14. Strešný plášť je s perlitovou vrstvou s penetračným náterom a živíchnou natavovanou krytinou. Podlahy cementové, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere oceľové v oceľovej lisovanej zárubni. Vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, vnútorné omietky hladké vápenné. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 1988, v roku 2013 bola v objekte trafostanice vykonaná rekonštrukcia vnútorného zariadenia a vnútorných rozvodov. Základná životnosť trafostanice je stanovená na 80 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a ich bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

(LV č. 1490)

Z - 6719/2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20557413/2015, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 411/15

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 4845/13 -153/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.:MET-KOV,s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4 - 170/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5298201/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, č. Z 9608/13- 1/14

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/129/06 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, ŽILINA, IČO: 31 575 951, PODĽA ZMLUVY O TERMÍNOVANOM ÚVERE Č.02/129/06, NA P.KN Č.736/4 -ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22 -ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFOS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 7289/06 -213/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/4- ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22- ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFOS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Z 6400/2017 - Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc. č. 736/4 zast.pl. o výmere 1821 m2, C KN parc. č. 736/22 zast.pl. o výmere 2069 m2, stavby - trafo s.č. 100 na C KN parc. č. 736/1, hala s.č. 467 na C KN parc. č. 736/4 - 1542/2017

(LV č. 1491)

Z - 2588/2017 - na podiel 1/3 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2 - 170/2017

NA PODIEL 1/3 VL. COWEL, s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/32- ZAST.PL.O VÝMERE 520 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 6063/14 -195/14 Z 6400/2017 - Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/32 zast.pl. o výmere 520 m2 - 1542/2017

(LV č. 1492)

NA PODIEL 1/5 VL.COWEL,s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/33- ZAST.PL.O VÝMERE 811 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2 - 170/2017 Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/33 zast.pl. o výmere 811 m2 - 1542/2017

(LV č. 2190) Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2 - 170/2017

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/1 zast.pl. o výmere 55 m2 - 1542/2017

(LV č. 2098) Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.

9600502/5/2594525/2013/Lng + oznámenie o oprave č. 9600502/5/3321198/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Z - 2588/2017 - na podiel 1/2 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2 - 170/2017

Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z 6400/2017 - Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/43 zast.pl. o výmere 58 m2 - 1542/2017

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Riečka 23, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 914 426. Číslo znaleckého posudku: 101/2022 Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 814.000,- €, slovom: osemstoštrnásťtisíc €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	677.100,- €		
K.	Najnižšie podanie	677.100,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		J. Chalupku		
b) Orientačné/súpisné číslo		8		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636		

X019358

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		112023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Stupava, k. ú. Stupava na liste vlastníctva č. 11711 a to: - parcela KN-C číslo 1675/846, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², - parcela KN-C číslo 1675/847, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², - parcela KN-C číslo 1675/975, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², - parcela KN-C číslo 1675/976, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², - parcela KN-C číslo 1675/977, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², - parcela KN-C číslo 1675/978, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m², - parcela KN-C číslo 1675/979, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 z celku. (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Parcely tvoriace predmet dražby tvoria jeden celok o celkovej výmere 600 m², sú mierne svahovité s juhozápadnou orientáciou sklonu, nachádzajú sa v novovytvorenej obytnej zóne, kde sa realizovala výstavba prevažne nadštandardných rodinných domov. Prístup k parcelám tvoriacim predmet dražby je z verejnej komunikácie cez parcelu KN-C 1675/849, na ktorej je vybudovaná komunikácia z liateho betónu. Na parcelách KN-C 1675/975, KN-C			

1675/976 a KN-C 1675/977 je vybudovaný rodinný dom, ostatné parcely tvoriace predmet dražby sú príslušenstvom rodinného domu ako sú prípojky IS (verejný vodovod, kanalizácia, plyn a električka).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

K predmetu dražby nie sú, ku dňu podpisu oznámenia o dražbe, zapísané na liste vlastníctva č. 11711, k.ú. Stupava žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Každodobý vlastník parcel KN-C 1675/846 a KN-C 1675/977, tvoriacich súčasť predmetu dražby, je oprávneným z vecného bremena:

„Právo prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc.č. 1675/850, 1675/902 v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 1675/846, 1675/977 podľa zmluvy č. V-6173/2022, právop. 24.10.2022. - 3053/22“

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 3/2023 zo dňa 10.01.2023, vypracovaný znalcom: Ing. Róbert Petrovič, Stromová 2299/9, 90031 Stupava VŠH: 98 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	98 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	98 400,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		14004/4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		