

X018719

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 3-6/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Železničná 38-40, 98601 Fiľakovo, IČO: 53001338 v zastúpení Ján Juhász - predseda	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Železničná	
b) Orientačné/súpisné číslo		38-40	
c) Názov obce		Fiľakovo	d) PSČ 98601
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 001 338	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
-byt č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Fiľakovo, obec: Fiľakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Vo výpočte sa uvažuje s evidovanou výmerou t.j.76,12 m2, pivnice sú nepoužiteľné (zatopené nefunkčnou kanalizáciou) a zahádzané odpadom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná okrem nefunkčnej komunikácie, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky a			

kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave a v zlom technickom stave. Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2164, k.ú. Filakovo, obec Filakovo. Situovaný je v okrajovej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite nízkeho dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1923.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 15 LV č. 2933

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 3076/16 z 13.9.2016 - 1396/16.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

1/2

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve č. 2D 113/2020, D/not 55/2020 z 29.07.2020, Z-2653/2020 - v.z.696/20.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B15, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B35, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16,696/20.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.33/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec

v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tľmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 01.03.2023. Všeobecná cena odhadu 4.450,00 eur.

L.	Najnižšie podanie	4.450,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 eur.	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 eur.
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 32023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 04.apríla 2023 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 05.apríla 2023 o 14.15. hod.	
	Miesto obhliadky	-byť č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X018720

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 007/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Byt č. 3 na prízemí bytového domu – Bencúrova č. 10,12,14, so súp. č. 1516, vchod 14, ulica Bencúrova v Košiciach, postavený na parc. č. 2202, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 338 m², parc. č. 2203, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 285 m², parc. č. 2204/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 234 m² a 2204/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 61 m². Právny vzťah k pozemkom parc. č. 2202, parc. č. 2203, parc. č. 2204/2 pod stavbou s.č. 1516 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10268. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2204/1 pod stavbou s.č. 1516 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 234/10000.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11100, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1516

Bytový dom je murovaný s čiastočne zapusteným suterénom a piatimi nadzemnými podlažiami. V tomto dome sú 3 vchody so 40 bytmi, vchod 14 je rohový s podchodom uzavretým plastovou bránou. V suteréne nebytový priestor aj pivnice k bytom, na prízemí domu vstup do domu, dva byty, na poschodiach po 3 byty, spolu 14 bytov v tomto vchode. Vertikálna komunikácia je zabezpečená dvojramenným železobetónovým schodiskom a osobným výťahom. Byt č. 3 má vlastný zdroj vykurovania. V dome je inštalovaný tiež rozvod plynu, elektriny, slaboprádu, vody, kanalizácie. Okná v bytoch sú prevažne plastové. Dom je v zachovalom technickom stave. Dom sa užíva od roku 1949. Prešiel čiastočnou obnovou obalových konštrukcií roku 2005.

Popis bytu č. 3

Byt č. 3 sa nachádza na prízemí čiastočne zatepleného murovaného domu súp. č. 1516 v k.ú. Stredné Mesto v severnej časti Starého mesta na Bencúrovej 14. Byt je trojizbový – s predsieňou, tromi izbami (jedna nedosahuje výmeru 8 m²), kuchyňou, kúpeľňou, WC a komorou. K bytu patrí pivnica na spodnom podlaží. Byt je v zachovalom stave po rekonštrukcii vykonanej podľa poskytnutej informácie v rokoch 2011/2012. V čase

obhliadky nebol užívaný. Vykurovanie je teplovodné vymenenými panelovými radiátormi s meračmi tepla a regulačnými ventilmi. V byte je rozvod NN, plynu, vody, kanalizácie. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice má hodnotu 74,86 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, K pozemku podľa § 23 zákona č. 182/93 Z. z. sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby.
- 2, Záložné právo k bytu a nebytovému priestoru v prospech spoločenstva názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Bencúrova 10, 12, 14 podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.
- 3, Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prejazdu cez parc. CKN č. 2202 v prospech vlastníkov parc. CKN č. 2198/1 v.z.69/99
- 4, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 3 na prízemí v obytnom dome č.s. 1516 na ul. Bencúrova postavený na par.č. 2202, 2203, 2204/1, 2204/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 225/10000 podľa Zmluvy o hypotekárnom úvere č. 0575931308 zo dňa 08.10.2004, V-3582/2004 zo dňa 21.10.2004 v.z.612/04
- 5 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 263/2006-14, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro, Exekútorický úrad so sídlom Košice, Nerudova 14, P1-506/2006 - č.z.780/06
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1197/02 zo dňa 17.04.2008 (Mgr. Ľuboš Sidorják, Exekútorický úrad, 040 01 Košice, Murgašova 3). Z2069/2008 - č.z.297/08
- 7, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 23/08, Exekútorický úrad, JUDr. Mária Hlavňová, súdna exekútorka, Pribinova 8, 040 01 Košice, Z5427/2008 - č.z.674/08
- 8, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 472/08, súdny exekútor, JUDr. Mária Hlavňová, Pribinova 8, 040 01 Košice. Z-255/2009 - č.z.46/2009
- 9, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. B/2009/000417-2/1377 v prospech: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, Z-2499/2009 zo dňa 6.5.2009 - 217/09

POZNÁMKY:

- 1, Obmedzujúca: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 245/05, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Štefan Barilik - súdny exekútor, Kuzmányho 57, 040 01 Košice. P2-136/2006 - č.z.209/06
- 2, Informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 245/05, Exekútorický úrad Košice, JUDr.Štefan Barilik - súdny exekútor, Kuzmányho 57, 040 01 Košice. P2-137/2006 - č.z.210/06
- 3, Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 263/2006-6 na byt č. 3/prízemie a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 225/10 000 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava. P2- 552/2006 - v.z.706/06 (Mgr. Eduard Biro, Nerudova 14, Košice)
- 4, Obmedzujúca: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 220/2008 zo dňa 26.01.2009, P2-93/2009, pol.vz. 75/09. Súdny exekútor JUDr. Michal Kešľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves
- 5, Obmedzujúca: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Ex 23/2008, Exekútorický úrad Košice, Pribinova 8, JUDr. Mária Hlavňová, súdny exekútor, P1-75/2009 zo dňa 13.05.2009 - 230/09
- 6, Informatívna: Začatie výkonu záložného práva v prospech: Spoločenstvo vlastníkov bytov Bencúrova 10, 12, 14 so sídlom na Bencúrova 14 v Košiciach, IČO: 31 296 335, a to predajom nehnuteľnosti. P2-406/2009, č.z. 329/09
- 7, Obmedzujúca: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 695/340/41687/09/Čin zo dňa 4.6.2009 v prospech: Daňový úrad Košice I, Tomášikova 35, 043 31 Košice. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane - P1-121/2009 - č.z.363/09
- 8, Informatívna: Poznomená sa začatie dovolacieho súdneho konania na základe dovolania zo dňa 12.07.2022 podaného JUDr. Máriou Cicoňovou vo vzťahu k súdnemu rozhodnutiu Krajského súdu v Košiciach, sp.zn.: 2Co/211/2018, zo dňa 19.12.2019, ktorým bol potvrdený Rozsudok Okresného súdu Košice I, zo dňa 10.08.2017. sp.zn.: 10C/402/2009, vo veci určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby k bytu č. 3 na ulici Bencúrova 14, 040 01 Košice, P-601/2022 č.z.837/2022
- 9, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, P - 1065/2022 - 1210/2022

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 27.02.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 148.307,38 €.

L. Najnižšie podanie 148.000,- €

M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	14.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0072023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 29.03.2023 o 09,00 hod. 2, 12.04.2023 o 09,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1516, ulica Bencúrova č. 14, v Košiciach.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im			

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice		

X018721

Public auction s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 06/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Teplická		
b) Orientačné/súpisné číslo		2297/76		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		

C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany
D.	Dátum konania dražby	26. 4. 2023
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Brunovce	Brunovce	694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
606/3	83141	ostatná plocha	37	2
606/8	7236	ostatná plocha	37	2
607/3	2875	ostatná plocha	37	2
608/1	137272	ostatná plocha	37	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 **NERAST, s.r.o.**, Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, IČO: 44 282 168

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v katastrálnom území a obci Brunovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, mimo zastavaného územia, na ľavej strane Váhu medzi diaľnicou D1 a korytom Váhu, v tzv. nive Váhu a v katastri nehnuteľností sú evidované ako ostatná plocha s označením ako pozemok „na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok“. Pozemky sú prístupné motorovým vozidlom od obce Lúka, od ktorej sú vzdialené asi 2,4 km. Prístup z obce Lúka je po miestnej asfaltovej ceste. Asfaltová cesta (bývalá obslužná komunikácia diaľnice) pokračuje popri diaľnici po diaľničný privádzač Lúka, potom sú cesty po pozemkoch nespevnené, poľné. Podľa schváleného územného plánu obce Brunovce sú pozemky navrhované ako plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu. Na časti pozemkov p.č. 606/3, 607/3 a 608/1 bolo podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Prievidzi číslo 151-765/2015 zo dňa 16. marca 2015, súčasnemu vlastníkovi pozemkov udelené povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov s platnosťou do 31.12.2026. Na týchto pozemkoch sa teda nachádza nevyhradené nerastné ložisko štrkopieskov nezistenej mocnosti a nezistenej hodnoty, ktoré nebolo predmetom oceňovania v rámci znaleckého posudku, keďže právo dobývania ložiska podľa vyššie uvedeného rozhodnutia Obvodného banského úradu nie je predmetom tejto dražby a toto právo neprechádza dražbou na vydražiteľa.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Pozemky sú zarastené neudržiavaným prevažne trávnatým a krovinatým porastom, čiastočne stromami.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

P-263/2021 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-1861/2018 na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 - REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO: 47 561 874, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 282/2021

Ťarchy:

Vklad záložného práva v prospech REGULAR HORIZON s.r.o., IČO: 47 561 874, Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany na nehn. pozemky registra CKN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1861/2018, vklad povolený dňa 03.07.2018 - zm.č.75/2018

Záložné právo v prospech JUDr. Ing. Ivan Šteiner r. Šteiner PhD. nar. 07.06.1980, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na nehn. pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 podľa zmluvy V-1033/2020, vklad povolený dňa 21.04.2020 - zm.č. 38/2020

Záložné právo v prospech Ing. Jozef Potisk, rod. Potisk nar. 23.08.1959, Radvanská 1, 811 01 Bratislava na pozemky registra C-KN p.č. 606/3, 606/8, 607/3, 608/1 na základe zmluvy V2501/2020, vklad povolený dňa 10.09.2020 - zm.č.100/2020

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo: 05/2023, meno znalca: Ing. Igor Klačko, dátum vyhotovenia: 13.01.2023, všeobecná hodnota predmetu dražby: 2.000.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 2.000.000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 40.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 062022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 062022 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 062022. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.03.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 24.04.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany

X018722

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO049/19		
Zo dňa		9. 2. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	28. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
866	Galanta	Galanta	Trstice	Trstice
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2313/142	Zastavaná plocha a nádvorie	800		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
63	2313/142	10 rodinný dom s garážou		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X018723

Licify s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 002/2023	
Zo dňa		13. 3. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		3101/41	
c) Názov obce		Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Zuzana Miklóšová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kyselica	
b) Orientačné/súpisné číslo		56	
c) Názov obce		Kyselica	d) PSČ 930 30
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.07.1979	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli LEGEND, Gabčíkova cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť evidovaná v okrese Dunajská Streda, obec Ohrady, katastrálne územie Ohrady: - Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 176, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1150 m², evidovaná na LV č. 1546, - Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 263, postavená na pozemku parcela číslo 176, druh stavby 13, popis stavby hostinec, evidovaná na LV č. 1546 - Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej ako „Predmet dražby“)			
Dôvody upustenia od dražby:			
Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách č. 527/2002 z.z.			

X018724

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 036/2022																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																						
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	27																						
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420																						
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj																						
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2023																						
E.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.																						
F.	Kolo dražby	opakované																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 3516/4</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 44 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/9</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 46 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/10</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 8 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2996 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 4303 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3520</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 685 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3520 <table> <tr> <td>parc. č. 3521</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 427 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1507 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3521 Stavby				parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²	parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²	parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²	parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²	parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²	parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²	parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²
parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²																						
parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²																						
parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²																						
parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²																						
parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²																						
parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²																						
parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²																						

súp. č. 726 administratívna bud na parc. č. 3520

súp. č. 1505 na čističku odp.vôd na parc. č. 3519

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3519 pod stavbou s.č. 1505 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

súp. č. 1507 administratívna bud na parc. č. 3521

súp. č. 1508 na garáž na parc. č. 3518

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3518 pod stavbou s.č. 1508 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 2788, okres: Levice, obec: Šahy, katastrálne územie: Šahy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístavba krytej terasy, prípojka vody, prípojka kanalizácie 3x, kanalizačná šachta, prípojka elektrická, prípojka plynová, ČOV, spevnené plochy, obrubníky, prestrešenie, prípojka vody, spevnené plochy.

H: Opis predmetu dražby

Popis administratívnej budovy so súp. č. 726

Čiastočne podpivničený, jednopodlažný objekt s plochou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1972, v rokoch 1982, 2003 a 2005 bola vybudovaná prístavba a vykonaná čiastočná rekonštrukcia interiéru a úprava pre administratívnu činnosť hraničnej kontroly, napojená na základné inžinierske siete. V r. 2012 bola stavba zrekonštruovaná na jedáleň na základe povolenia.

Popis čističky odpadových vôd so súp. č. 1505

Čistička odpadových vôd na p.č.KN 3519 je umiestnená na cudzom pozemku. Objekt v čase obhliadky nebol prevádzkyschopný a je nahradený novovybudovanou ČOV. Budova ČOV je samostatne stojací murovaný objekt osadený na jestvujúcich betónových stenách podzemných nádrží, steny na prízemí sú murované s vonkajšími brizolitovými omietkami, strecha sedlová, krov drevený. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Pozemok pod objektom nie je vo vlastníctve vlastníka stavby. Objekt je mimo užívania.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 1507

Čiastočne podpivničený, trojpodlažný objekt z časti s plochou strechou a z časti so šikmou strechou. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1989 pre účely administratívnej činnosti hraničnej kontroly, v rokoch 1993 až 2005 boli na objekte vykonané rekonštrukčné práce - výmena resp. vybudovanie nových konštrukčných prvkov interiéru. Objekt je v súčasnosti čiastočne poškodený, neschopný užívania. Nehuteľnosť je nevyužívaná, bez primeranej údržby

Popis garáže so súp. č. 1508

Jednopodlažný objekt s plochou strechou obdĺžnikového pôdorysu. Budova pozostáva zo šiestich garáží. Objekt je prístupný zo spevnenej komunikácii. Stavba bola daná do užívania v roku 1989. Nehuteľnosť je postavená na cudzom pozemku.

Popis pozemkov

Pozemky parcelné číslo 3516/4, 3516/9 a 3516/10 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 3517/5, 3517/8, 3520 a 3521 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ĎARCHY:**

1, V-1478/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č.88532-2012 zo dňa 18.4.2012, na pozemky registra C KN parc.č.3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavby: administratívna budova - s.č.726 na parc. registra C KN č.3520, čistička odp.vôd - s.č.1505 na parc. registra C KN č.3519, administratívna budova - s.č.1507 na parc. registra C KN č.3521 a garáž - s.č.1508 na parc. registra C KN č.3518.

2, Z-5512/2013 zo dňa 13.9.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 210/13 zo dňa 9.9.2013 pre Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Pavol Holík - súdny exekútor, podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Mária Ballová REŠTAURÁCIA LAGÚNA, IČO 41488903, nar. 15.8.1974 na parcely registra "C" č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: súp.č. 726 administratívna budova na parc.č. 3520, súp.č. 1505 na čističku odp. vôd na parc.č. 3519, súp.č. 1506 rodinný dom na parc.č. 3523/2, súp.č. 1507 administratívna budova na parc.č. 3521, súp.č. 1508 na garáž na parc.č. 3518, súp.č. 1605 garáž na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 na podiel 1/1-ina

3, Z-7141/2015 zo dňa 09.11.2015, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 237/2015-25 zo dňa 03.11.2015, Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor, v zmysle ust. § 168 a 200, 202 zák. č. 233/1995 Z.z., pre povinného Ballová Mária nar. 15.08.1974, IČO:41488903 v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO:00307513 na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž S.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.08.1974 v 1/1. -584/16

4, Z-2137/2017 zo dňa 30.03.2017, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 11861/16 zo dňa 27.03.2017, pre Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Buri Jozef, LLMsúdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm.b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený Inšpektorát práce Nitra, IČO 00398551, na C KN 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1a stavba na p.č. 3520-sč.726 administratívna budova, p.č.3519-sč.1505 na čističku odp.vôd, p.č. 3523/2-sč.1506 rodinný dom, p.č. 3521-sč.1507 administratívna budova, p.č.3518-sč.1508 na garáž, p.č.3523/3-sč.1605 garáž vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková (15.08.1971) v 1/1 podiele.- vz.216/2017.

5, Z-4444/2017 zo dňa 20.07.2017, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2/2017-25 zo dňa 20.07.2017, Exekútorický úrad Veľký Krtíš, JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor, v zmysle ust. § 168 a 200 a § 202 zák. č. 233/1995 Z.z., pre povinného Mária Ballová nar. 15.08.1974 REŠTAURÁCIA LAGÚNA, Šahy, IČO:41488903, v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO:00307513 na pozemky: CKN p.č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN p.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 v 1/1.-vz.505/17.

6, Z-4943/2019 zo dňa 13.09.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 202/19-6 zo dňa 09.05.2019, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, IČO: 35 815 256, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra CKN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavbu administratívna budova súp.č. 726 na parc.č. 3520, na čističku odp.vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova súp.č. 1507 na parc.č. 3521, na garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518, garáž súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) v podiele 1/1. - vz. 660/2019

7, Z-6513/2020 zo dňa 28.09.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 895/19 zo dňa 21.09.2019, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavbu administratívna budova súp.č. 726 na parc.č. 3520, na čističku odp.vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova súp.č. 1507 na parc.č. 3521, na garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518, garáž súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) v podiele 1/1. - vz.538/2020

8, Z-5657/2022 zo dňa 30.08.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 273/20-6 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO:

35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.659/2022

9, Z-5656/2022 zo dňa 30.08.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX634/19-6 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO: 00307513 pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.660/2022

10, Z-125/2023 zo dňa 10.1.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1195/22 zo dňa 10.1.2023, Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64 a 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., pre povinného Ballová mária r. Deáková nar. 15.8.1974, Balla Tomáš r. Balla nar. 4.10.1975 na pozemky reg. C KN č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1, stavba so súp.č. 726 na pozemku reg. C KN č. 3520, stavba so súp.č. 1505 na pozemku reg. C KN č. 3519, stavba so súp.č. 1506 na pozemku reg. C KN č. 3523/2, stavba so súp.č. 1507 na pozemku reg. C KN č. 3521, stavba so súp.č. 1508 na pozemku reg. C KN č. 3518, stavba so súp.č. 1605 na pozemku reg. C KN č. 3523/3 vo vlastníctva povinnej v podiele 1/1. - vz. 183/2023

POZNÁMKY:

1, P-966/2015 zo dňa 28.10.2015-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 237/2015-15 zo dňa 12.10.2015, podľa ust. § 47, § 66, § 94, § 105, § 167 zákona NR SR č. 233/95 Z.z., Exekútorský úrad Veľký Krtíš - JUDr. Iveta Tóthová, na

CKNp.č.3516/4,3516/9,3516/10,3517/5,3517/8,3520,3521,3523/1,3523/2,3523/3,3524/1 a stavby:súp.č. 726 administratívna budova na parc.č. 3520, súp.č. 1505 na čističku odp. vôd na parc.č. 3519, súp.č. 1506 rodinný dom na parc.č. 3523/2, súp.č. 1507 administratívna budova na parc.č. 3521, súp.č. 1508 na garáž na parc.č. 3518, súp.č. 1605 garáž na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 na podiel 1/1-ina,- vz.733/15.

2, P-414/2016 zo dňa 27.6.2016 - Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., predajom na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. v z.n.p. o dobrovoľných dražbách na pozemok registra C-KN parc. č.3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavby: admin.budova., s.č. 726 na p.č. 3520, čistička odpadových vôd, s.č. 1505 na p.č. 3519, administratívna budova, s.č. 1507 na p.č. 3521, garáž, s.č. 1508 na p.č. 3518 vo vlastníctve Ballová Mária r. Deáková (nar.15.8.1974) v podiele 1/1. - vz.527/16

3, P-325/2017 zo dňa 6.3.2017, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, č. EX 11861/16 zo dňa 2.3.2017, podľa § 167 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Inšpektorát práce Nitra, IČO 00398551 na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.08.1974 v 1/1, vz.168/17.

4, P-782/2017 zo dňa 21.6.2017, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - Exekútorský úrad Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, č. EX 2/2017 zo dňa 27.3.2017, podľa ustanovenia § 47 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ballová Mária nar. 15.08.1974, REŠTAURÁCIA LAGÚNA, Šahy, IČO: 41488903. v prospech oprávneného Mesto Šahy IČO: 00307513, na pozemky: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova s.č. 726 na CKN p.č. 3520, čistička odpad. vôd s.č. 1505 na CKN p.č. 3519, rodinný dom s.č. 1506 na CKN p.č. 3523/2, administratívna budova s.č. 1507 na CKN P.č. 3521, garáž s.č. 1508 na CKN p.č. 3518, garáž s.č. 1605 na CKN p.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej Ballová Mária r. Deáková nar. 15.8.1974 v podiele 1/1.- vz.432/17.

5, P-1380/2021 zo dňa 11.10.2021 - Oznámenie o začatí súdneho konania č. 15C/29/2021 na Okresnom súde Levice vo veci odstránenia stavieb: čistička odpadových vôd súp.č. 1505 na parc.č. 3519, garáž súp.č. 1508 na parc.č. 3518 vo vlastníctve žalovanej Mária Ballová (nar. 15.08.1974). - vz. 667/21

6, P-980/2022 zo dňa 26.8.2022 - Oznámenie o začatí súdneho konania sp.zn.:16C/60/2022 na Okresnom súde Levice o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva, na stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na C KN parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na C KN parc.č. 3519, administratívna budova so súp.číslo 1507 na C KN parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na C KN parc.č. 3518 a pozemky registra C KN parcelné číslo: 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521. - vz.656/2022.

7, P-989/2022 zo dňa 30.08.2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 273/20-4 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny

exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35697270, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.658/2022

8, P-988/2022 zo dňa 30.08.2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 634/19-4 zo dňa 23.08.2022, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO: 00307513, pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C-KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.661/2022

9, P-18/2023 zo dňa 10.1.2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 381EX 1195/22-2 zo dňa 10.1.2023, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO: 00682420 pre povinného Mária Ballová r. Deáková (nar. 15.08.1974) na pozemok registra C KN parc. č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521, 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3524/1 a stavby: administratívna budova so súp.číslo 726 na parc.č. 3520, čistička odpadových vôd so súp.číslo 1505 na parc.č. 3519, rodinný dom so súp.č. 1506 na parc.č. 3523/2, administratívna budova so súp.číslo 1507 na parc.č. 3521, garáž so súp.číslo 1508 na parc.č. 3518, garáž so súp.č. 1605 na parc.č. 3523/3 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz.39/23

10, P-91/2023 zo dňa 02.02.2023 Oznámenie o dražbe Zn.036/2022, dražobník: DRAŽOBNÍK s.r.o., IČO 36764281, navrhovateľ dražby: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682 420, dátum a čas konania dražby: 22.02.2023, opakované kolo dražby, predmet dražby: parcely registra CKN p.č. 3516/4, 3516/9, 3516/10, 3517/5, 3517/8, 3520, 3521 a stavba na p.č. 3520-sč. 726 admin.budova, na p.č. 3521-sč.1507 admin.budova, a stavba čistička odp.vôd. sč. 1505 na p.č.3519, a stavba garáž sč. 1508 na p.č. 3518 v 1/1 podiele.-vz.120/2023

INÉ ÚDAJE:

1, P-769/2021 - vz.351/2021

2, Z-3856/2021 - vz.352/2021

3, P-872/21 vz. 415/21

4, Z-4465/21 vz. 416/21

5, P-1050/2022. -vz.722/22

6, Z-7837/2022 - vz.182/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 189/2022 zo dňa 19.09.2022, vypracovaný znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 563 na hodnotu 1.842.832,83 €.			
L.	Najnižšie podanie	920.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 28.03.2023 o 11,00 hod. 2, 04.04.2023 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 726, ulica Hontianska cesta v meste Šahy, okres Levice.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú	

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X018725

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, nachádzajúci sa na adrese Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec.	
D.	Dátum konania dražby	2. 5. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Piate kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.**

sídlo kancelárie pre ZA kraj: **Revolučná 10, 010 01 Žilina**

IČO: **36 865 265**

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný:

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcoch Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436

Zastúpený: Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **WALKER, s.r.o. v konkurze**

sídlo: Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina

IČO: 36 389 676

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11987/L

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 13.01.2016, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 12/2016 dňa 20.01.2016 pod značkou záznamu K001199, v právnej veci začatého konkurzného konania voči úpadcovi: **WALKER, s.r.o.**, so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 (ďalej len „**Úpadca**“), súd vyhlásil na majetok Úpadcu konkurz a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **Ing. Mikuláša Takáča**, so sídlom kancelárie Timravy 23, 036 01 Martin (ďalej len „**Pôvodný správca**“). Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 17.02.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 36/2020 dňa 21.02.2020 pod značkou záznamu K016503, súd odvolal z funkcie správcu Úpadcu Pôvodného správcu. Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 25.08.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 169/2020 dňa 02.09.2020 pod značkou záznamu K066052 súd ustanovil do funkcie správcu Úpadcu spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436 (ďalej len „**Správca**“).

Veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), v nadväznosti na žiadosť Správcu zo dňa 11.02.2022, na zasadnutí konanom dňa 28.03.2022 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v záväznom pokyne. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 64/2022 pod značkou záznamu K019569 dňa 01.04.2022.

Vzhľadom na to, že predchádzajúce tri kolá dobrovoľnej dražby Predmetu dražby neboli úspešné, listom zo dňa 13.12.2022 Správca požiadal veriteľský výbor Úpadcu o uloženie záväzného pokynu na zorganizovanie štvrtého a piateho kola dobrovoľnej dražby Predmetu dražby, za podmienok a v znení uvedených v návrhu záväzného pokynu (ďalej len „**Návrh**“). Veriteľský výbor na zasadnutí konanom dňa 04.01.2023 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správcovi záväzný pokyn v zmysle Návrhu. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 8/2023 pod značkou záznamu K002213 dňa 12.01.2023.

Predmet dražby je v rámci konkurzu ako súpisová položka majetku zaradený do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, zverejnenom Pôvodným správcem v Obchodnom vestníku MS SR č. 243/2016 pod značkou záznamu K028773 dňa 20.12.2016, v znení aktualizácie zverejnenej Správcom v Obchodnom vestníku MS SR č. 156 2022 pod značkou záznamu K047315 dňa 12.08.2022.

Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 08:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 08:50 hod.

Pozn.: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nehnuteľnosť - Stavba, popis stavby: Predajný stánok, so súpisným číslom 2636, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 3025/88 o výmere: 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2636 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3717), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 3715, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ KRTÍŠ, okres: Veľký Krtíš, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve WALKER s.r.o., t.j. Úpadcu, o veľkosti 1/1 (ďalej stavba ako „**Predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Stavba - Predajný stánok so súp. č. 2636 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na ul. J. Kráľa v obci Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš. zapísaný na LV č. 3715, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.

POPIS STAVBY.

Umiestnenie stavby: Predajný stanok s. č. 2636 je situovaný na parc. č. 3025/88 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš.

Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00456/2010 vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010.

Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku, predpokladaná životnosť 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien. Dispozícia: I. n.p. - sklad, predajňa.

Technické riešenie stavby: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - pálené škridlové ťažké klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - keramické pri umývadle. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité rámové. Podlahy - palubovky, dosky. Vybavenie - umývadlo; vodovodné batérie – ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - malý elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) - svetelná, motorická (min. dĺžka 5 m); - bleskozvod.

Zatriedenie stavby.

JKSO: 801 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk

KS: 1230 Budovy pre obchod a služby

Príslušenstvo stavby. Príslušenstvo nehnuteľnosti tvoria vonkajšie úpravy - prípojky. Vodovodná prípojka zhotovená v roku 2010 z pe potrubia DN 25 mm, napojená na areálový vodovod navrtávacím pásom. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Kanalizačná prípojka zhotovená z pvc potrubia DN 110 mm v roku 2010, prípojka je napojená na areálovú kanalizáciu napojenú na žumpu. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Elektrická prípojka do

objektu vedená zemou z areálových rozvodov elektrického prúdu, zhotovená v roku 2010. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m.

Poloha stavby. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš na juhu Banskobystrického samosprávneho kraja. Obec Veľký Krtíš je okresným mestom s počtom obyvateľov do 12 500, ktoré je spoločenským a hospodárskym centrom regiónu. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. Nehnuteľnosť je situovaná ako samostatne stojaci objekt v radovej zástavbe predajných stánkov v okrajovej časti obce na ul. Janka Kráľa mimo zastavaného územia obce. Konfigurácia terénu v danom mieste je rovinatá, prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii cez parc. C KN č. 3025/77, 3025/162 a 3025/106 s napojením na štátnu komunikáciu I. triedy č. 75 Lučenec - Veľký Krtíš - Nové Zámky. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu, rozvody NN a telekomunikačné rozvody. Okolie nehnuteľnosti tvorí bývalý areál "Babičkin dvor", objekty pre živočíšnu výrobu bývalého štátneho majetku Veľký Krtíš a Penzión u vinára. V dosahu do 500 m od nehnuteľnosti je situovaný športový areál s futbalovým štadiónom, krytou plavárňou, letným bio kúpaliskom, športovou halou, zimným štadiónom a ihriskom mini golfu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Dňa 13.11.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 11.11.2013 - P 594/13 - 1106/2013 / JUDr. Jozef Rišian, Žilina.

Dňa 28.3.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-16 zo dňa 25.3.2014 - P 198/14 - 287/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian.

Dňa 25.8.2022 sa poznamenáva Oznámenie správcu I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 o dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zn. správcu: 5K/15/2015 S 1436 zo dňa 22.08.2022 - P 509/2022 - vz 906/22.

Dňa 10.10.2022 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 5.10.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 599/2022 - VZ 1014/22.

Dňa 09.11.2022 poznamenáva sa Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 07.11.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 659/2022 - vz 1105/22.

Dňa 16.1.2023 sa poznamenáva oznámenie dražobníka: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby v zmysle listiny č. 02/2022 zo dňa 13.1.2023, P-17/2023 - vz 37/23 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88).

Iné údaje. Bez zápisu.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti C „Ťarchy“ sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva:

Dňa 12.2.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 7.2.2014 - Z 2801/13 - 117/2014 / JUDr. Jozef Rišian, Žilina.

Dňa 7.03.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4716/13 zo dňa 5.3.2014 - Z 529/14 - vz 209/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec.

Dňa 4.4.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-18 zo dňa 1.4.2014 - Z 800/14 - 322/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian.

Dňa 11.9.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 118/15 zo dňa 4.9.2015 - Z 1992/15 - 1157/15 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec, oprávnený: Mesto Žilina.

Uvedené ťarchy v podobe exekučných záložných práv sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Ťarchy v podobe exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo

zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený ťarchami /exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, týkajúce sa uvedených tiarch /exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ a s tým súvisiace obmedzujúce poznámky /upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva/, budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 105/2022 zo dňa 21.07.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. Mariánom Novotným, miesto výkonu činnosti Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912534: 20.800,- EUR (slovom: Dvadsaťtisícosemsto eur)			
L.	Najnižšie podanie	7.280,- EUR (slovom: Sedemtisícdivostoosemdesiat eur)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: Dvesto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.184,- EUR (slovom: Dvetisícjednostoosemdesiatštyri eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť najneskôr jeden pracovný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Upozornenie: Úpadca nie je registrovaný ako platiteľ DPH, najnižšie podanie a cena dosiahnutá vydražením predstavuje konečnú sumu neobsahujúcu DPH.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 17.04.2023 (t.j. pondelok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636). Termín č. 2: dňa 24.04.2023 (t.j. pondelok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636).
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu zilina@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marián	

c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec

X018726

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122022/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	29. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5435** , k.ú. Dunajská Streda , obec: Dunajská Streda, okres Dunajská Streda a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1811	895	Orná pôda	7/8

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

H: | Opis predmetu dražby

Pozemok tvoriaci Predmet dražby sa nachádza na Nám. Priateľstva, na okraji okresného mesta Dunajská Streda. V okolí sú bytové domy, predajne, radové garáže, parkovacie plochy, penzión pre dôchodcov, čerpacia stanica PHM, autosalón so servisom a parkové plochy s okrasnými drevinami a kríkmi. Tvar pozemku je nepravidielný, možno povedať v tvare číslice "1" tiahnuc sa od severu na juh. Jeho dĺžka je cca 45 m, šírka v severnej časti cca 17 m, v strednej a južnej časti cca 7 až 12 m. Zo západnej strany ho na jeho hranici lemuje stavba dielne súp.č. 5278. Zo severozápadnej strany ho nepriamo lemuju stavby radových garáží. Na severovýchod od pozemku sa nachádza obytné sídlisko s bytovými domami. Na východ od pozemku sa nachádza penzión pre dôchodcov s parkovou výsadbou. Z južnej strany je neupravená štrková spevnená plocha s napojením na spevnenú komunikáciu ulice Ohradská cesta. Na pozemku sa v čase obhliadky nachádzal voľne položený stavebný materiál a rôzne kovové konštrukcie. Pozemok bol z časti upravený štrkom zarastený burinami a náletovými odrastenými stromami a kríkmi. V zmysle platného územného plánu Mesta Dunajská Streda a predloženej územnoplánovacej informácie je predmetná parcela určená na plochy čistého bývania - bytové domy. Vzhľadom na index možnej zastavanosti a skutočnú zastavanosť predmetného územia je možné využitie predmetnej parcely už len na plochy statickej dopravy: pešie, ciklistické a cestné komunikácie: pre nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia: parkovo upravená líniová a plošná zeleň, sprievodná zeleň zariadení a zeleň hlukoizolačným charakterom. Iné využite pozemku ako na uvedené účely sa nedá predpokladať.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Dunajská Streda na základe rozhodnutia č.616/320/6197/09/Pop zo dňa 05.05.2009 -Z-2419/09 v.z.1142/09
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávň.:Miroslav Svýba SPS,Priechodná 24,Nitra,IČO:32 741 138 Z-134/2010-exek.príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr. Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010,EÚ JUDr.Václav Kudela Bratislava) - č.z.75/10,č.z.2583/20
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. Číslo 616/320/2216/2010/Pop zo dňa 08.02.2010 - Z-1796/10 - v.z. 958/10
- Záložné právo v prospech: Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č. 616/320/10579/2010/Pop zo dňa 02.06.2010, právopl. dňa 23.06.2010 - Z-3953/10 - vz. 1476/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. číslo 616/320/16405/2010/Pop zo dňa 29.06.2010 - Z-4755/10 - v.z. 1738/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č.616/320/19383/2011/pop zo dňa 31.08.2011 -Z-6277/11 v.z.2135/11
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.02.2014 -Z-2453/14 -č.z.1379/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2071542/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4687/14 -č.z.2363/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4703/14 -č.z.2364/14
- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 102571796/2016 zo dňa 17.02.2016 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-1890/16 -č.z.1211/16 -na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.102968937/2016 zo dňa 19.04.2016 -Z-4242/16 -č.z.2122/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 -Z-6031/16 -č.z.3002/16 -na parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 - Z-8364/16 -č.z.3728/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101129466/2017 zo dňa 30.05.2017- Z-4660/17 -č.z.2322/17-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 -Z-3275/18 -č.z.1620/18 -na pozemok registra E KN parc.č.1811

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100451317/2021 zo dňa 17.03.2021 -Z-2398/21 -č.z.11433/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 -Z-10474/21 -č.z.3883/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 343EX 988/21 zo dňa 08.02.2022 Exekútorský úrad Trnava, Mgr.Dušan Čerešňa, Z-1369/2022 -č.z.550/22
 - Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102987905/2022 zo dňa 04.11.2022, právopl.dňa 05.12.2022, zákaz nakladania s nehn.- Z-10350/22 -č.z.3865/22 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- b) Vecné bremená:
- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viazanom na Predmete dražby
- c) Iné skutočnosti viazané na Predmete dražby – Poznámky na LV
- Upovedomenie o začatí exekúcie č. 343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr.Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010, EÚ KUDr. Václav Kudela Bratislava) -P1-14/10, č.z.74/10, č.z.2583/20
 - Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.2.2014, P-330/14, č.z. 762/14
 - Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2041542/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1000/14, č.z. 1796/14
 - Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1005/14, č.z. 1799/14
 - Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102571796/2016 zo dňa 17.2.2016, P-450/16, č.z. 778/16
 - Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102968937/2016 zo dňa 19.04.2016, P-997/16, č.z.1756/16
 - Rozhodnutie Daňového úradu Trnava o zriadení zál.práva č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 - zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane - P-1409/16 č.z.2414/16
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1724/16 - č.z.3258/16
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101129466/2017 zo dňa 30.05.2017 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-577/2017 - č.z.1907/17
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-336/2018 - č.z.1293/2018
 - P 320/21 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc.č.1811 v podiele 7/8 bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia č.100451217/2021- č.z.873/21
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1527/2021 -č.z.3560/21
 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P-894/2022 -č.z.3193/2022
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102987905/2022 zo dňa 04.11.2022 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-961/22 -č.z.3537/22
 - P126/23 Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby N 242/2023 Nz 4501/2023 - neúspešná dražba - č.z.749/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 192/2022 ktorý vypracoval Ing. Pavol Minárik,		

znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912348. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.11.2022

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 24 500 EUR

L.	Najnižšie podanie	24 500 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1220221 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1220221 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.03.2023 o 11.30 hod. Obhliadka 2: 28.03.2023 o 10.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X018727

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 89/2022			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná			
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3			
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12	
e) Štát		SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	13. 3. 2023			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
314	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1107	116	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 99 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 315.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/1	176	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/1	155	Záhada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B7				Spoluvlastnícky podiel 1/1	
b)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
315	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby

99	1107	10	Rodinný dom	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1107 pod stavbou s. č. 99 je evidovaný na liste vlastníctva č. 314.				
Iné údaje: Bez zápisu				
Vlastník B5			Spoluvlastnícky podiel 1/1	

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1550	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1109	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/3	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/2	59	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník B2				Spoluvlastnícky podiel 1/1	

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 99 na parcele číslo 1107

POPIS STAVBY

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1945, prístavba prednej izby v roku 1955, po kúpe domu od roku 2012 začala menšia rekonštrukcia domu, ktorá bola pre úmrtie vlastníka prerušená a nie je dokončená. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, vzhľadom k tomu je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, pôdorys domu a Znalecký posudok č.37/2012 znalca Ing. Antona Macha, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice zo dňa 23.02.2012.

Dispozične sa v dome nachádzajú dve izby, kuchyňa, komora, sklad a zadná šopa /ohodnocovaná samostatne ako drobná stavba, dom nemal sociálne zariadenia. Pri plánovanej rekonštrukcii domu boli pravdepodobne začaté práce na prestavbe pôvodnej komory na kúpeľňu, t. j. pôvodné dvere do komory boli vymenené za plastové okno, vchod do kúpeľne je pravdepodobne vytvorený z kuchyne, vzhľadom na nesprístupnenie interiérov nebolo možné zistiť presný súčasný stav interiérov, v posúdení vnútorného vybavenie domu sú preto prevzaté údaje z predchádzajúceho znaleckého dokazovania.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v dvornej časti nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú z uličnej a bočnej strany brizolitové, v dvornej časti vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú v prevažujúcej časti domu vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Vykurovanie je lokálne, plynovými pecami GAMAT /2 ks/, dom nemal sociálne zariadenia, ani ohrev TÚV, je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia z kuchynského umývadla je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, aj keď v záhrade za domom je vyhotovená stavebná príprava na osadenie vlastnej čistiareň odpadových vôd. V kuchyni je murovaný sporák a nástenné umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, ostatné vybavenie dom nemá.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 120 rokov od postavenia pôvodnej stavby, t. j. od roku 1948.

Drobná stavba skladu za domom na parcele číslo 1108

POPIS STAVBY

V zadnej časti je k domu pristavená jednopodlažná drobná stavba skladu /šopa/ s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hrubé, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Drobná stavba skladu na parcele číslo 1109

POPIS STAVBY

V zadnej časti dvora domu je postavená jednopodlažná drobná stavba skladu s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Plot uličný na parcele číslo 1110/2

Z uličnej strany je predzáhradka domu oplatená plotom z rámového pletiva na betónovej podmurovke, celková dĺžka plotu je 13,00 bm, priemerná výška výplne plotu bez podmurovky je 1,10 m.

Vstupné vráta na parcele číslo 1110/3

Vstupné vráta sú z ocelevej tyčoviny, boli vyhotovené cca v roku 2013.

Vodovodná prípojka na parcele číslo 1110/2

Vodovod je vedený do domu z verejného uličného rozvodu, dĺžka prípojky je 3,50 bm.

Prípojka plynu na parcele číslo 1110/2

Vonkajšie schody na parcele číslo 1110/1

Spevnené plochy betónové na parcele číslo 1110/1

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 314

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza,

prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník:

AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o.,

Detva, IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY:

Na parc.č.1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 315

Poznámka:

Na rodinný dom súp.č. 99 na parc.č. 1107 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na rodinný dom súp. č. 99 na parc. č. 1107 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY

Na rodinný dom č.s.99 na parc.č.1107 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje nepriradené:

List vlastníctva 314

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1550

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o dražbe dražobníka AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709 v zastúpení navrhovateľa Okresný súd Prievidza, formou dobrovoľnej dražby - P 31/2023 - VZ 15/2023

ĎARČY

Na parc.č.1109 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 7/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 16.01.2023, Všeobecná cena odhadu: 28 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		