

X018250

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moravská	
b) Orientačné/súpisné číslo		95	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Baulovič - správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kupeckého	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 012 492	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01	
D.	Dátum konania dražby	29. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	2.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dobrovoľnej dražby sú nehnuteľnosti :

- Stavba - rodinný dom so súp. č. 54 postavený na parcele CKN č. 120/2
- Stavba - iná budova postavená na parcele CKN č. 120/3
- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²
- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²
- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 121 – záhrada o výmere 1873 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 92, Okresný úrad Trebišov, katastrálny

odbor, okres Trebišov, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír.

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je Chomišák Peter r. Chomišák, Hlavná 54/31, Kazimír, PSČ 076 13, SR,

dátum narodenia: 05.09.1960.

K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

A)

Rodinný dom č.s. 54 na parc. č. 120/2

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 54, na ul. Hlavná č. 31, parc. č. 120/2, čiastočne podpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír

Dispozičné členenie:

V 1. p.p. sa nachádza kotolňa a schody na 1. n.p., v 1 n.p. sa nachádza 5x izba, 2x chodby, zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, 2x schody na 2. n.p., prevádzkovo neprepojená garáž a sklad v 2. n.p. sa nachádza v zadnej časti rodinného domu 2x izba a v nadstavbe v prednej časti rodinného domu kúpeľňa, hala a schody do podkrovnej časti nadstavby rodinného domu v podkroví sa nachádza izba.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke od 1m do 2m, bez zvislej izolácie, základy betónové s vodorovnou izoláciou, čiastočne podpivničený, podmurovka do 100 cm z monolitického betónu, murivo v 1. p.p. monolitické betónové v ostatných podlažiach kvádrové hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop v 1. p.p. železobetónový v 1. n.p. a 2. n.p. drevený trámový s rovným podhladom alebo sadrokartónový, dvere hladké plné alebo zasklené a drevené rámové, okná plastové a drevené zdvojené, podlahy obytných miestností v 1. n.p. laminátové a keramická dlažba v 2.n.p. laminátové a PVC, ostatných miestností v 1. p.p. betónový poter v 1. n.p. a 2. n.p. keramická dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné s ocelovými panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvody vody z pozinkovaného potrubia teplá a studená, rozvody plynu, strecha v prednej časti rodinného domu valbová v zadnej časti rodinného domu pultová, krytina strechy v prednej časti rodinného domu asfaltový šindeľ v zadnej časti rodinného domu plechová, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky v prednej časti domu vápenno cementové hladké v zadnej časti rodinného domu striekaný brizolit

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p. kotol ústredného vykurovania na plyn, elektrický zásobníkový ohrev teplej úžitkovej vody.

V 1.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni plastová rohová vaňa, 1 x umývadlo, splachovací záchod, vodovodné batérie 1 x páková nerezová, 1 x páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, kuchyňa kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 4,9m, nerezový kuchynský drez s pákovou batériou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor v izbe č. 4 osadená kuchynská linka dĺžky 1,2m s nerezovým kuchynským drezom a pákovou batériou, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

V 2.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni sprchový kút, splachovacie wc, umývadlo, 1x nerezová páková batéria a 1x páková batéria so sprchou

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizácia do žumpy, voda napojená na studňu. Pôvodná stavba užívaná od roku 1957. Na rodinnom dome bola realizovaná nadstavba v prednej časti rodinného domu, kde sa realizoval nový krov s vytvorením obytnej časti. Podľa vyjadrenia vlastníka uvedená nadstavba bola realizovaná v roku 1995, zadávateľom ani vlastníkom neboli predložené žiadne doklady od stavebného úradu ani obce. Nadstavba je tvorená novou strešnou konštrukciou, kde interiérový povrch stien tvorí sadrokartónový obklad, ktorý je zanedbanou údržbou strešného plášťa znehodnotený zatečením. V 1.p.p. je z dôvodu chýbajúcej zvislej

izolácie opadana omietka od vinkosti. Na základe vizuálnej obnovy rodinného domu je nutná údržba. Murovo v prevažnej časti domu z kvádrov hr. do 300 mm. Opotrebenie stanovil znalec lineárnou metódou, vzhľadom k nadstavbe rodinného domu zvýšil životnosť na 105 rokov s prihliadnutím na nutnosť údržby rodinného domu (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm - životnosť 80 - 100 rokov).

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od krajského mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území obce. V tejto lokalite je v súčasnosti dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Jedná sa o rodinný dom s dvorom a záhradou, s priemerným dispozičným riešením, nehnuteľnosť vyžaduje opravu (suterénne priestory, zateplenie, oprava strechy...), prevládajúca zástavba objekty na bývanie, situované na okraji obce, príslušenstvo - bez vplyvu na cenu nehnuteľnosti, pracovné možnosti v mieste obmedzené - nezamestnanosť do 15% (údaj ÚPSVaR k 11.2022 nezamestnanosť 12,09%), skladba obyvateľstva - priemerná hustota, orientácia obytných miestností na juhovýchod a severovýchod, terén rovinatý, možnosť napojenia na elektrinu a plyn, doprava autobusová, občianska vybavenosť - obecny úrad, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvo, pošta, MŠ, ZŠ, prírodné lokality - les nad 1000 m, životné prostredie - zvýšená hlučnosť od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia až desaťnásobná. Nehnuteľnosť nedosahuje výnos, znalec ju hodnotí ako priemernú nehnuteľnosť. Koeficient predajnosti stanovil znalec na 0,40. Nehnuteľnosť je možné využívať ako rodinný dom na bývanie.

B)

Drobná stavba: Hospodárska budova

Jedná sa o hospodársku budovu za rodinným domom na parcele č. 120/3. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, je zapísaná v LV 92 ako iná budova, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, nejedná sa o drobnú stavbu, ale rozpočtový ukazovateľ stanovil znalec na m2, ktorej výpočet východiskovej hodnoty lepšie vystihne jej skutkový stav.

Základy pásové bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie murované z tvárnic hr. do 30 cm, vnútorné omietky vápenné hladké, bez vonkajších omietok, strecha hambáľková, krytina azbestocementové šablóny, poškodená vrchná časť strešnej krytiny, klampiarske konštrukcie pozinkované, chýbajú zvody, okná jednoduché oceľové, dvere drevené rámové, podlaha hrubý betón.

Stavba postavená a užívaná od roku 1957. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Drobná stavba: Plechový sklad na p.č. 121

Jedná sa o sklad na parcele č. 121. Stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, nie je zapísaná v LV, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, jedná sa o drobnú stavbu, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na m2.

Základy betónové pod stĺpmi, zvislé nosné konštrukcie z oceľových stojok, jednostranne opláštená plechom, strecha oceľová pultová, krytina plechová pozinkovaná, vráta oceľové otváracie, podlaha hrubý betón, bez vnútorného vybavenia.

Stavba postavená a užívaná od roku 1995. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: čelný od ulice

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od miestnej komunikácie. Základy betónové, podmurovka z granodioritových kameňov, plotová výplň vodorovná drevená, vsadená do stĺpov, 1 x plotové vráta a 1 x vrátka s drevenou výplňou vsadená do oceľového rámu. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 40 rokov. Dĺžka platu 10,07 m. Pohľadová plocha výplne 0,72 m2.

Plot: bočný zo strojového pletiva

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od parc. č. 121, 122 a 123. Základy betónové, podmurovka betónová, plotová výplň zo strojového pletiva na oceľových stĺpoch, plotové vráta. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 30 rokov.

Dĺžka plotu 31 m. Pohľadová plocha výplne 36 m².

Studňa: studňa vrtaná

Jedná sa o vrtanú studňu na parc. č. 120/1, priemeru DN 800 mm, hĺbka 10m s elektrickým ponorným čerpadlom. Začiatok užívania od roku 1957, životnosť vrtanej studne stanovil znalec na 80 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie zo žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 120/1, užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1987, kedy bola realizovaná plynofikácie obce. Životnosť stanovil znalec na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník z betónovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu z betónovej dlažby, ako prístupová komunikácia k vstupu do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník a prístupové pásy zo zámkovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu zo zámkovej dlažby, ako prístup k plechovému skladu a chodník k hospodárskej budove na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 35 rokov.

Vonkajšia úprava: vstupné schody

Jedná sa o schody s povrchom z keramickej dlažby, ako vstup do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- stavba rodinného domu č.s. 54 je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/2, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba iná budova, bez súpisného čísla je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/3, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba plechový sklad bez súpisného čísla, nie je evidovaná v popisných a geometrických údajoch katastra, jedná sa o drobnú stavbu
- vlastníkom nehnuteľnosti neboli predložené tituly nadobudnutia k nehnuteľnosti, z uvedeného dôvodu nie je možné porovnať súlad katastra s popisnými údajmi.
- pozemky majú uvedený spôsob využívania, ktorý je v súlade so skutočným stavom
- nie je evidované duplicitné vlastníctvo v KN-C a KN-E

C)D)E)F)

Pozemky

Parcely sa nachádzajú v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír, vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od okresného mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území, v evidencii nehnuteľností vedená ako zastavaná plocha a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, hospodárskou budovou a sklados, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - stredná vybavenosť, možnosť napojenia na elektrinu a plyn. Uvažujem s povyšujúcim faktorom 2,0, vzhľadom k vyššiemu záujmu o kúpu nehnuteľnosti, redukujúce faktory neuvažujem. Parcele č. 121 vzhľadom na jej výmeru, tvar a umiestnenie a druh možnej zástavby bez prístupovej komunikácií, znalec redukoval hodnotu na 0,95.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a spôsobu ich využitia, tak ako to popísal znalec vo svojom posudku.

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- C2: Pod V 1293/13 zriadenie záložného práva zo dňa 4.6.2013 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, k nehnuteľnostiam stavby rod. domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, stavby iná budova bez súp.čísła na CKN parc.č.120/3, CKN pozemkom parc.č.120/1, 120/2, 120/3, pod B2 v celosti - 34/13
- Z 3521/15 - Zriadenie záložného práva , Rozhodnutie č.21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice k nehnuteľnostiam: stavby rod.domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3,121 v celosti. Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou - 60/15
- Z 3735/15 - Oznamenie rozhodnutia Daňového úradu Košice číslo 21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015, číslo: 21475206/2015 zo dňa 16.12.2015 - 2/16
- Z 967/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5382/14, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Kupeckého 29, 040 01 Košice v prospech KAMICO s.r.o. Košice, IČO: 31684068, Jiskrova 4, 040 01 Košice, zast. Vrabel' Vladimír JUDr., advokát, Hlavná 70, 040 01 Košice na nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 5.4.2016 - 6/16
- Z - 1101/2016 - Rozhodnutie: Zriadenie záložného práva č.102903337/2016, od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice vykonateľné dňa 18.04.2016 k nehnuteľnostiam: stavby - rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Zo dňa 08.04.2016 - 7/16
- Z 1323/2016. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č: 102903337/2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016. - č. z. 12/16
- Z 1922/16 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 966/2016 od Exekútorského úradu Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák v prospech Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parc. č. 120/1, 120/2, 120/3, 121 a stavba rodinný dom č.s.54 na p.č.120/2, iná budova na p.č.120/3 v podiele 1/1 zo dňa 20.06.2016 - 14/16
- Z 361/17 - Daňový úrad Košice, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod.dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou.- č.z.4/17
- Z 474/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo

dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - č.z. 5/17

- Z 603/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.100356680/2017 zo dňa 24.02.2017, rozhodnutie č. č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod. dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2017 - 15/17

- Z-774/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2017 - 18/17

- Z-1379/2019-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 101357889/2019 zo dňa 04.06.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom súp.číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 13/19

- Z-1653/2019. Daňový úrad 041 90 Košice, Železničná 1. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101685841/2019 zo dňa 04.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019 - 23/19

- Z-953/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 135/20-10, zo dňa 18.05.2020, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Radoslav Kešela, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast.: TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 54 na pozemku registra CKN parcela číslo 120/2 a stavba - iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN parcela číslo 120/3 a pozemky registra CKN parcely číslo 120/1, 120/2, 120/3, 121 pod B2 v celosti - 14/20

Práva a záväzky viazané na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 64 400,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 29/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Zdenko Weiss , Čelovská 7, 07501 Trebišov, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 915158. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.			
L.	Najnižšie podanie	57 960 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	500 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22023. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, so sídlom M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, so sídlom M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 22023, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 14.3.2023 o 16:00 hod. Termín č. 2. obhliadka dňa 25.3.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	na mieste predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby		
T	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Selecký
d) sídlo	M.R. Štefánika 3544/30, 075 01 Trebišov

X018251

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	RVD, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Závodná	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2044/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 761 857	
C.	Miesto konania dražby Notársky úrad Mgr. Karasová Zuzana		
D.	Dátum konania dražby 24. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby 10:00		
F.	Kolo dražby 1. opakovaná		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 683 pričom; Rodinný dom so súpisným číslom 101 postavenom na parc. č. 169, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², parc. č. 170 – záhrady o výmere 1617 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 101 sa nachádza v individuálnej výstavbe rodinných domov v Obci Dulov. Nakoľko nebolo možné získať doklad o veku stavby, je vek stavby stanovený znalcom odborným odhadom na rok 1950. Oceňovaný objekt pozostáva z prízemí a povalovej neobývanej podkrovnej časti. Vstup do rodinného domu je riešený z bočnej strany rodinného domu cez vstupnú chodbu. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: vstupná chodba, predsieň, špajza, kúpeľňa + WC, kuchyňa a 2x izba. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu a kanalizácie. Prízemie má vyhotovené betónové základy. Obvodové murivo podlažia je vyhotovené z keramických kusových stavív. Deliace konštrukcie z keramických kusových stavív. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenno cementové. Krov je sedlový, strešná krytina z cementových drážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké, plné alebo presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú zväčša PVC v kúpeľni + WC je keramická dlažba. Okná sú plastové alebo drevené zdvojené.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
	1. nadzemné podlažie – základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladovej hr. nad 50 do 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove z cementových drážkoviek, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35m výšky, vane – WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú taktiež plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, alebo plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo. Drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné. Vnútorne rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – bez rozvádzačov – svetelná, elektrický rozvádzač s poistkami.	
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
	Ťarchy: - POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky parc. č. KN 169,170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.4.2008 - V 1739/08.- 62/08, postúpenie pohľadávky v prospech RVD a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava, IČO:35761857 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 28.2.2013 - Z 768/13.- 21/13 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 4.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava - Z 2402/08.- 83/08 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 30.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 - Z 2726/08.- 96/08 - Exekútorický úrad JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214 - exekučný príkaz EX 22092/09 zo dňa 25.3.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské nivy 43, 821 05 Bratislava 2 - Z 763/11.- 34/11 - Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 31.3.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C - KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - Z-1100/2017.- 41/2017 Poznámky: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby, pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169, navrhovateľ RVD, a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava - P 144/13.- 24/13 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 24.7.2013, dražobník BENEFIT GROUP II, a.s., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, nehnuteľnosti: pozemky	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Cena predmetu dražby: Znalecký posudok: Ing. Jaroslav Hrabovský Číslo znaleckého posudku: 85/2022 Odbor znalca: stavebníctvo Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Vyhotovený dňa: 07.12.2022	

L.	Najnižšie podanie	44.900,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu : SK64 7500 0000 0040 1786 0435, variabilný symbol: 0012023, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka. 2. vo forme bankovej záruky 3. do notárskej úschovy 4. v hotovosti do pokladne dražobnej spoločnosti
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK64 7500 0000 0040 1786 0435
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		notársky úrad Mgr. Karasová Zuzana
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. notársku zápisnicu o zložení peňazí do notárskej úschovy 5. príjmový doklad pri platbe v hotovosti
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby /vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky/ bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s dražobníkom nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, VS: 0012023.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Obhliadka:10.03.2023 od 11:00 hod. do 11:30 hod. 2. Obhliadka:17.03.2023 od 11:00 hod. do 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Dulov 101, Dulov 01852 Dulov
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0902 260 579. Stretnutie sa uskutoční na adrese predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o vydražení predmetu dražby a jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet		

dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby

na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X018252

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 09/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Benko, LLM – správca konkurznej podstaty úpadcu Peter Marguš		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Záhradnícka		
b) Orientačné/súpisné číslo			46		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	00 001 478		
C.		Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229		
D.		Dátum konania dražby	4. 4. 2023		
E.		Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.		
F.		Kolo dražby	Opakovaná		
G.		Predmet dražby			

Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 282. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 558/1, výmera 257 m², druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Parcelné číslo 558/2, výmera 146 m², druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 307 evidovanej na pozemku parcelné číslo 558/2

Stavby

Súpisné číslo 307, Na pozemku parcelné číslo 558/2, popis stavby rodinný dom.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve Marguš Peter, rod. Marguš, dátum narodenia 17.08.1989, bytom Kasárenska 532/50, 900 65 Záhorská Ves, občan SR., Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č.307, k. ú. Záhorská Ves

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaradujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Záhorská Ves. Rodinný dom pozostáva z prízemí. Má sedlovú strechu s krytinou z pálených škridiel. Rodinný dom má súpisné číslo 307 a je postavený na pozemku parc.č. 558/2 v kat.ú. Záhorská Ves. Stavba bola dokončená v roku 1943. Okrem rodinného domu sa na pozemku nenachádza žiadna iná stavba. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená pri ohodnocovaní som vychádzal z dostupných podkladov a obhliadky exteriéru domu. Prípadné rekonštrukčné práce nebolo možné overiť. Z vonkajšej obhliadky sú zrejmé vymenené plastové okná a plastová garážová brána.

Dispozičné riešenie: nie je známe

Technické riešenie:

- Základy - kamenné - s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo ocelové smaltované

- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - plastové

- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č. 5064515073 zo dňa 15.12.2014 na pozemok C-KN parc.č. 558/1, 558/2, rodinný dom sč. 307 na parc.č. 558/2 v zmysle Záložnej zmluvy V-5822/14, právop. 08.01.2015. - 2/15. ktorý neprihlásil svoju pohľadávku do konkurzného konania – Pozn.:

Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet opakovanej dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva;

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty .

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 2/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 74.000€, Slovom: : Sedemdesiatštyritisíc Eur			
L.	Najnižšie podanie	48.200,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 092022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený

v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 092022 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 21.03.2023 o 11:00 hod. 2. termín – 28.03.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti. Kasárenska 532/50, 900 65 Záhorská Ves.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová

d) sídlo

Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X018253

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je: • pozemok parcely registra „C“ č. 676/14, o výmere 48 120 m², ostatná plocha; zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve: 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m. Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovínami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Vedľa pozemku je lesná cesta, ktorá je takmer vedľa rieky Hron.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):			

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s.r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-128/2023 zo dňa 03.02.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 004/2022, deň konania dražby 10.03.2023 (opakované kolo), dražobník Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933 na pozemok registra C-KN parc. č. 676/14 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.40/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 5/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 939 302,00 € (slovom Deväťstotridsaťdeväťtisícristodva eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X018254

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			DDBA 005/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je:				

- pozemok parcely registra „C“ č. 2077/2, o výmere 27 489 m², ostatná plocha;

zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve:

1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m.

Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok bol využívaný na ťažbu štrku. Povolenie na ťažbu už stratilo účinnosť. Nie je upravený, udržiavaný, nepokosený a opustený zanedbaný, zarastený krovínami a lesným porastom, ako aj čiastočne zaburinený. Časť pozemku je pod vodou. Z hlavnej cesty Šarovce vedie poľná cesta k pozemku.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):

- V-1615/2012 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava, IČO-00682420, zo zmluvy č. 87820-2012, zo dňa 26.4.2012, na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2.-vz.47/12;

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-1040/2021 zo dňa 26.7.2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. na pozemky registra C KN č. 676/14, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 formou dobrovoľnej dražby podľa ust. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. - vz.109/2021;

- P-126/2023 zo dňa 08.02.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 005/2022, deň konania dražby 10.03.2023 (opakované kolo), dražobník Dom Dražieb s.r.o., Hlohovec, IČO: 45711933 na pozemok registra C KN parc. č. 2077/2 vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.41/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 6/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 335 366,00 € (slovom Tristotridsaťpäťtisícristošesťdesiatšesť eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevymôcnené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska
b)	Orientačné/súpisné číslo	37
c)	Názov obce	Hlohovec
d)	PSČ	920 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	29.11.1975

X018255

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 006/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Lýdia Kliská Uhrinová, Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je: • pozemok parcely registra „C“ č. 676/7, o výmere 1 032 m², ostatná plocha; • pozemok parcely registra „C“ č. 676/16, o výmere 232 m², ostatná plocha; zapísaný na LV č. 1239 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, k.ú. Jur nad Hronom, obec Jur nad Hronom, okres Levice, vo vlastníctve: 1. ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, so sídlom: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice, v podiele 1/1. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
Opis predmetu dražby			
Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Jur nad Hronom, ktorý má rozlohu 1 518 ha a 978 obyvateľov. Obec sa nachádza vo východnej časti Podunajskej nížiny, v širokej doline dolného Hrona, ktorá oblasť je rezerváciou na ochranu živočíchov, reliktov stepných vôd. Chotár obce susedí s katastrami obcí Tekovské Lužany, Ondrejovce, Plavé Vozokany, Šarovce a Želiezovce. Priemerná nadmorská výška územia obce je 155 m n. m., pričom kolíše od 145 do 162 m n. m. Obec Jur nad Hronom svojimi prírodnými danosťami, rybárskymi i poľovnými revírmi patrí k obciam s veľkým potenciálom rozvoja cestovného ruchu a agroturistiky. Taktiež patrí k tradičným hostiteľom folklórnych festivalov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemok parc. č. 676/7 je vedľa športového ihriska. O pozemok sa stará miestna samospráva. Je udržiavaný a pokosený.

Pozemok parc. č. 676/16 je malou výmeru, nie je udržiavaný a je zarastený krovínami a stromom, ako aj čiastočne zaburinený. Vedľa pozemku sa vedie poľná cesta.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy (vlastník poradové číslo 1):

- Z-7473/2021 zo dňa 20.10.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva, Daňový úrad Nitra č. 101937211/2021 zo dňa 14.10.2021, právoplatné dňa 8.11.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. pre daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 na pozemky reg. C KN č. 676/7, 676/14, 676/16, 2053/1, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2053/5, 2077/2 vo vlastníctve daňového dlžníka v podiele 1/1. - vz. 8/2022;

Poznámky (vlastník poradové číslo 1):

- P-127/2023 zo dňa 03.02.2023 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDBA 006/2022, deň konania dražby 10.03.2023, dražobník: Dom Dražieb s.r.o., IČO: 45 711 933, na pozemok registra C-KN p.č. 676/7, 676/16 v podiele 1/1. - vz. 39/23.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2022 vypracovaným znalcom Ing. Helena Patasiová zo dňa 26.09.2022 na sumu 26 679,00 € (slovom Dvadsaťšesťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska		
b) Orientačné/súpisné číslo		37		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X018256

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 15/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 286, katastrálne územie Turá, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Turá, okres Levice a to: Pozemky parcely registra "C": parc. č. 61/3, výmera 1077 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 61/4, výmera 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: rodinný dom s. č. 6 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 61/4, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot uličný na parc. reg. „C“ č. 61/3, studňa kopaná na parc. reg. „C“ č. 61/3, vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 61/3, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 61/3, kanalizačná prípojka na parc. reg. „C“ č. 61/3, žumpa na parc. reg. „C“ č. 61/3, plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 61/3, spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 61/3, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 61/3, elektrická prípojka na parc. reg. „C“ č. 61/3. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby: Rodinný dom s. č. 6 na parc. reg. „C“ č. 61/4 k. ú. Turá pozostáva z dvoch častí predná časť (starý dom) a zadná časť (nový dom). <u>Rodinný dom so súp. č. 6 na parc. reg. „C“ č. 61/4 (nový dom)</u>			

Rodinný dom sa nachádza v obytnej časti centra obce Turá medzi rodinnými domami. Jedná sa o dom s dvoma nadzemnými podlažiami a sedlovou strechou. Budova nie je podpivničená. Výstavba bola zahájená na základe stavebného povolenia stavby "Zmena rodinného domu prístavbou a nadstavbou", vydané Obcou Turá, č.j.: 207/2015-Buch. zo dňa 27.07.2015. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.

1.Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne s jedálňou, skladu, kúpeľne, samostatného záchodu a kotolne.

Základy tvoria železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál s kontaktným zateplením. Deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky na podlaží – vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je železobetónová s rovným podhlľadom. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny na báze umelých látok, obklady nie sú vyhotovené.

Schody na druhé nadzemné podlažie sú vyhotovené z betónu. Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklenené dyhované – osadené do kovových zárubní. Okná sú nové, plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha v obytnej miestnosti je z veľkoplošných laminátových parkiet, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramickou dlažbou.

Podlažie je vykurované konvekčným ústredným kúrením, oceľovými panelovými radiátormi. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kotolni. Kanalizácia je z plastového potrubia.

Vybavenie kuchyne pozostáva z plynového sporáku s elektrickou rúrou. Oceľového, nerezového drezu, kuchynskej linky na báze dreva a rozvinutej šírky 4,00 m.

Vnútorne vybavenie podlažia: jednoduchá plastová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové, nerezové so sprchou – 2 kusy a pákové, nerezové – 2 kusy. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne.

Vnútorne obklady stien sa podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie vane, kuchyne pri sporáku a dreze (nad pracovnou doskou) a obloženie záchodu. Na podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

2.Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a samostatného záchodu.

Zvislé konštrukcie podlažia sú sendvičové – drevená nosná konštrukcia z hranolov s výplňou tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny. Deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky na podlaží sú sadrové, hladké. Stropná konštrukcia podlažia je zo sadrokartónu, drevená trámová s rovným podhlľadom. Krov je vyhotovený z drevených priehradových nosníkov a s krytinou z pozinkovaného profilovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny na báze umelých látok, obklady nie sú vyhotovené.

Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklenené dyhované – osadené do kazetových zárubní. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha v obytnej miestnosti je z veľkoplošných laminátových parkiet, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramickou dlažbou.

Podlažie je vykurované konvekčným ústredným kúrením, oceľovými panelovými radiátormi. Je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia je z plastového potrubia.

Vybavenie kuchyne pozostáva z plynového sporáka s elektrickou rúrou, drezu sigranit, zabudovanej umývačky riadu a kuchynskej linky na báze dreva s rozvinutou šírkou 4,50 m.

Vnútorne vybavenie podlažia: jednoduchá plastová vaňa, umývadlo, vodovodné pákové, nerezové batérie so sprchou 1ks a pákové nerezové - 3ks, splachovacím záchodom s umývadlom umiestneným samostatne.

V izbe a predsieni je zabudovaná skriňa. Na podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Rodinný dom so súp. č. 6, na parc. KN č. 61/4 (starý dom)

Rodinný dom č. 6 je užívaný od roku 1920, jedná sa o budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia a sedlovou strechou.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne s jedálňou.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z nepálených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m. Deliace priečky sú taktiež z nepálených tehál. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s horným a dolným dreveným záklopom. Valbová strecha je so drevenou nosnou konštrukciou so stojatou stolicou, krytinou z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného farbeného plechu – úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné sú taktiež vyhotovené z obojstranne pozinkovaného farbeného plechu. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny omietky vápenné, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklené – osadené do kovových zárubní. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú z palubovky, pričom v ostatnej miestnosti je taktiež palubovka. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kuchyni. Kanalizácia je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva z drezového umývadla, kuchynskej linky na báze dreva a rozvinutej šírky 2,00 m. Vodovodná batéria je páková nerezová.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

Plot uličný na pozemku s parc. č. 61/3

Uličný plot v celkovej dĺžke 13,20 m bol postavený a užívaný od roku 1970. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 61/3 a s parc. č. 109/1 (verejné priestranstvo). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke, s betónovou podmuroukou. Vlastné teleso plota je z oceľových profilov na rámoch. Výška výplne plota je 1,22 m.

Studňa kopaná na pozemku s parc. č. 61/3

Studňa z roku 1958 sa nachádza vo dvore rodinného domu a je vyhotovená z betónových skruží s priemerom 1,00 m s hĺbkou 8,00 m. Služí na polievanie záhrady.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 61/3

Prípojka bola realizovaná v roku 2014. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte vo dvore rodinného domu.

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 61/3

Betónová šachta s oceľovým poklopom a s výbavou na meranie a armatúrami je užívaná od roku 2014.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 61/3

Gravitačná kanalizačná prípojka bola postavená počas výstavby rodinného domu a užíva sa od roku 2015.

Žumpa na pozemku s parc. č. 61/3

Betónová žumpa s izoláciou je užívaná od roku 2015.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 61/3

Prípojka z Pe rúr DN 32 je užívaná od roku 2014. Meranie spotreby je zriadené v plechovej skrini za uličným

oplotením rodinného domu s prístupom len z predzáhradky.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 61/3

Spevnené plochy sú vyhotovené z monolitického betónu. Sú ním spevnené plochy pri vstupe, plocha pred vstupom do rodinného domu, chodník ku zadnej časti. Užívané sú od roku 2015.

Vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 61/3

Vonkajšie predložené schody sú vyhotovené na železobetónových nosníkoch s povrchom nástupníc z keramickej dlažby. Užívajú sa od roku 2015.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 61/3

Elektrická prípojka káblová v zemi. Užíva sa od roku 2015.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby ležia v zastavanom území obce Turá, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-4081/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 404525/Zal/1 zo dňa 20.8.2015 v prospech Československá obchodná banka, a.s. Bratislava, IČO 36854140 na pozemky registra CKN parc. č. 61/3, 61/4 a stavbu rodinného domu so súp. č. 6 na parc. CKN č. 61/4 - v.z. 52/15.

V-6531/2022, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 12.05.2022 v prospech Julijana Gomilšek r. Sos nar. 10.01.1953 na pozemky CKN p.č. 61/3, 61/4 a stavbu rodinný dom s.č. 6 na CKN p.č. 61/4 v podiele 1/1. -vz.72/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 260/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.12.2022 Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 161.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		