

X017929

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 36/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	21. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 244	Okres: Trebišov Obec: Boľ Katastrálne územie: Boľ	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
491	Zastavaná plocha a nádvorie	540	
492	Záhrada	570	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
177	491	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492, studňa na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491, žumpa na parc. reg. „C“ č. 491, spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 491 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom č.s. 177 na parc. 491

Rodinný dom súp. č. 177 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 491 v k. ú. Boľ, okres Trebišov. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov na Kvetnej ulici č. 177/20 prístupný z verejnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy za domom. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený podľa priloženej dispozície.

Základy domu sú betónové prekladané kameňom s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia je kamenné murivo prekladané nepálenou hlinenou tehloú, strop nad suterénom železobetónový rovný, nad prízemím drevený trámčekový s rovným podhlľadom, priečky tehlové a kamenné, vnútorné omietky vápennocementové, vonkajšia omietka zdrsená, od suseda hrubá vápennocementová omietka, obklad fasády nie je, krov sedlový valbový, krytina AZC šablóny na latách, klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody a strecha sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety pri vymenených oknách z hliníkového plechu, pri pôvodných oknách plechové pozinkované, schody do suterénu betónové, dvere sú drevené rámové s výplňou, okná obytných miestností a kuchyne plastové s izolačným dvojsklom, ostatné miestnosti drevené dvojité pôvodné, podlahy obytných miestností PVC, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, vykurovanie lokálne 5x na zemný plyn, elektroinštalácia iba svetelná, poistky, rozvod teplej a studenej vody, pozinkované potrubie, zdroj teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač v kúpeľni, kanalizácia s napojením do žumpy za domom - kúpeľňa, kuchyňa a WC, v kuchyni je sporák na zemný plyn, nerezový drez, smaltovaný drez, dve pákové batérie, kuchynská linka na báze dreva 1,80 m, v kúpeľni je 1x umývadlo, smaltovaná vaňa, WC typu kombi, batérie sú jednoduché, obklady sú keramické v kúpeľni a vane, bez ďalšieho vybavenia.

Rodinný dom má nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený, jeho dispozícia je nasledovná:

1. Podzemné podlažie

Suterén má dve pivnice.

1. Nadzemné podlažie

Má dve predné izby, verandu chodbu, ktorá bola dodatočne obmurovaná medzi stĺpmi, strednú izbu, zadnú izbu, z ktorej je prechod do kuchyne, z kuchyne je vchod do kúpeľne a do špajze.

Technický popis:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - cementový poter

- Výplne otvorov - dvere - zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - cementový poter, tehlová dlažba

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trémové

- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - drezové umývadlo oceleové smaltované; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceleová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, sú prístupné priamo zo spevnenej verejnej komunikácie pred domom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491- betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m,

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492 - na severnej hranici, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m,

studňa na parc. reg. „C“ č. 491 – kopaná, vo dvore na parc. reg. „C“ 491, murovaná z kameňa priemeru 100 cm a predpokladanej hĺbky 7,00 m, neslúži svojmu účelu,

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu cez vodomernú šachtu vo dvore, celková predpokladaná dĺžka 22,00 bm, PE DN 25,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu, celkom 2,03 m³ obstavaného priestoru,

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491 - z verejného rozvodu do domu, plynomer pri plote od ulice na parc. 491, predpokladaná dĺžka 2,50 bm, oceleová DN 25,

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491 - do žumpy s trativodom za domom, PVC DN 110, predpokladaná dĺžka 12 bm,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 491 - betónová žumpa s trativodom za domom, podľa dostupných informácií od

vlastníka celkom 6,00 m³,

spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491 - spevnená plocha okolo domu z betónovej mazaniny, celkom cca. 14,58 m²,

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č.491- betónové na teréne z betónovej mazaniny, vchody do domu z dvora, celkom cca. 10,00 bm.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom s. č. 177, ktorý je predmetom dražby má čiastočne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Obsahuje jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1958, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 491 - zriadený okolo r. 1975, technický stav primeraný veku, podmurovka značne poškodená,

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 491 a 492 - zriadený okolo r. 2000, údržba zanedbaná,

studňa na parc. reg. „C“ č. 491 – zriadená v r. 1958,

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1996,

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 491 - predpokladaná dĺžka 12 bm,

žumpa na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1990,

spevnená plocha vo dvore na parc. reg. „C“ č. 491 - predpoklad zriadenia v r. 1975, v čase realizácie znaleckej obhliadky časť v technickom stave primeranom veku, časť s poškodeným povrchom,

vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č.491- v čase realizácie znaleckej obhliadky časť v technickom stave primeranom veku, časť s poškodeným povrchom

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	---

. 491, pod B3 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 5130799474 zo dňa 20.06.2017, povol. dňa 18.07.2017, č.z.66/17.

Z-1778/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 251/20 zo dňa 16.09.2020 od Exekútorského úradu Rožňava, Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č.177 na pozemku registra C KN parc. č. 491 a pozemky registra C KN parc.č.491, 492, pod B3 v podiele 1/1, č.z. - 80/2020 .

Z-2574/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 1032/21 zo dňa 25.11.2021 od Exekútorského úradu Rožňava, Kósu- Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 BRATISLAVA, IČO:47967692, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č.177 na pozemku registra C KN parc. č. 491 a pozemky registra C KN parc.č.491, 492, pod B3 v podiele 1/1, č.z. - 129/2021.

Z-25/2023 - Exekútorského úradu Rožňava, Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 671/22 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: na pozemky registra CKN

parc. č. 491, 492 a stavba ako rodinný dom súp. č.177 na parc.č.491 pod B3 v podiele 1/1, č.z. 5/2023.
Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Znalecký posudok č. 12/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško Dátum vyhotovenia: 02.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 25.700 EUR				
L.	Najnižšie podanie		25.700,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie		300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova	
			V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023.	
			Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky			V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky			1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky			Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.				
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)		Obhliadka 1: 04.04.2023 o 10:20 hod. Obhliadka 2: 18.04.2023 o 10:20 hod.	
	Miesto obhliadky		Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X017930

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 149NN-2015
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	14. 4. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
88	Nitra	Ivanka pri Nitre	Nitra	Ivanka pri Nitre
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1949	Zastavaná plocha a nádvorie	408		
1950	Záhrada	676		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
318	1949	Rodinný dom		

H:	Opis predmetu dražby
Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre. Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky. Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie. I.NP Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC. Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV. II.NP Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón. Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevažuje keramická dlažba. Vnútorné omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná. Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta.	

V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta.

Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená, Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice M. Tučka v obci Ivanka pri Nitre.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z pórobet. tvárnic Porfix, priečky z toho istého materiálu, stropy rovné železobetónové. Zastrešenie stavby je riešené krovom s krytinou Bramac, časť strechy je so strešnou krytinou vlnitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové aj na báze umelých látok, v časti II.NP bez omietky.

Rodinný dom bol podľa dostupných informácií daný do užívania v roku 1950-1960 v rokoch 1993 a 2006 boli k rodinnému domu vyhotovené prístavby a nadstavby. V roku 2006 bolo pristavené na prízemí zádverie a na II.NP boli vybudované dve izby, chodba, kúpeľňa a WC, kuchyňa s balkónom. Dom v zmysle dostupných údajov má dve bytové jednotky – jedna je na prízemí domu a druhá na poschodí. Bytové jednotky majú samostatné vykurovanie.

I.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie (z roku 2006), izba, chodba so schodiskom na II.NP, izba, izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a samostatne prístupná kotolňa. Podlahy sú vyhotovené v obytných miestnostiach koberec, v ostatných miestnostiach prevláda – PVC.

Okná plastové, žalúzie kovové, dvere hladké plné s čiastočným presklením (zárubne oceľové), vnútorné omietky – vápenné hladké, elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2,40m s dvojrezom s vodovod. bat. nerezovou pákovou, sporák plynový s elektrickou rúrou.

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza liatinová vaňa a keramické umývadlo. Vyhotovený je keramický obklad stien aj okolo vane.

Vo WC sa nachádza WC s nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený, Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Na podlaží – v kotolni je umiestnený plynový kotol (Destila) a zásobník na ohrev TUV.

II.NP

Podľa dostupnej výkresovej dokumentácie podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, obývacia izba, izba, kúpeľňa s WC, budúca kuchyňa, spoločenská miestnosť. Z obývacej izby je prístupná loggia a zo spoločenskej miestnosti - balkón. Podlahy v obytných miestnostiach – laminátové, v ostatných miestnostiach prevažuje keramická dlažba. Vnútorné omietky – vápenné hladké, dvere rámové s výplňou. Elektroinštalácia – svetelná.

Podlažie je vykurované samostatne kotlom, ktorý je umiestnený v kúpeľni zn. Beretta.

V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, keramické umývadlo a WC, samostatný sprchovací kút. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby, vyhotovený je keramický obklad stien aj obklad okolo vane, WC a sprchového kúta.

Dom je napojený na verejný rozvod NN, plyn, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

Technický stav stavby nebolo možné zistiť vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola znalcovi na zameranie sprístupnená, Nakoľko stavba nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená je technický popis stavby rodinného domu s.č. 318 prevzatý z dostupných údajov, teda ZP č. 152/2018 znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 podľa V 1550/06 zo dňa 15.6.2006 na nehnut. p.č.1949, 1950, stavba: rodinný dom s.č.318 na p.č.1949 - 112/2006, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

Poznámka:

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 46713930 na základe V 1550/2006, formou odpredaja zálohu na dražbe - nehnut. parc.reg."C"č.1950, 1949 spolu s rod.domom s.č.318, podľa P1 623/10 - 172/10, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7795/15 -512/15

- Neodkladné opatrenie - súd nariaďuje žalobcovi - DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava (IČO.46 713 930), že je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam registra "C" - parc.č.1949, 1950, rodinný dom s.č.318 na parc.č.1949 až do skončenia konania vo veci samej na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra sp.zn.18Csp/141/2018-181 podľa P 1117/19- 1440/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 1/2023

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
 Dátum vyhotovenia: 02.01.2023
 Všeobecná cena odhadu: 143 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	143000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 1492015	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.03.2023 10:00 Obhliadka 2: 06.04.2023 10:00	
	Miesto obhliadky	Mateja Tučku 318/6, 951 12, Ivanka pri Nitre	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X017931

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP067/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II, Bratislavská 614, 91105 Trenčín.		
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
269	Ilava	Ilava	Krivoklát	Krivoklát

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
----------------	--------------	--------------------------

59	Zastavaná plocha a nádvorie	224
60	Zastavaná plocha a nádvorie	833

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
29	60	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 29 v obci Krivoklát. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 59, parcelné č. 60 o celkovej výmere 1 057m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku, v zástavbe rodinných domov, v obytnej zóne rodinných domov štandardného prevedenia. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, elektrickú sieť, prístup do domu je priamo z miestnej komunikácie spevnenej asfaltovej. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, z toho je druhé podlažie podkrovné. Rodinný dom je murovaný z plných pálených tehál, je so sedlovou strechou manzardovou, s krytinou cementová škridla, vykurovanie je lokálne na pevné palivo. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť, má vlastný zdroj vody studňu, Odkanalizovanie je do trativodu. Dom potrebuje opravu a modernizáciu vnútorných priestorov.

Nadzemné podlažie: Prvé nadzemné podlažie pozostáva z verandy, kúpeľne, chodby, schodiska do podkrovia, komory, kuchyne a dvoch izieb. Rodinný dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, s vodorovnou izoláciou. Dom nie je podpivničený, podmurovka je betónová omietnutá, priemernej výšky 450mm. Murivo podlažia je z plných pálených tehál hr.480mm, vnútorné deliace priečky sú z tehly plnej pálenej, nosné hr.320mm, nenosné deliace hr 170mm. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Krov je drevený, sedlový s väznicami, s manzardami. Krytina strechy je cementová škridla. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, parapety okien z pozinkovaného plechu. Fasáda je zo dvoch strán škrabaný brizolit, z dvoch strán vápenno cementová omietka hladká s fasádnym nástrekom. Schody sú drevené z mäkkého dreva, bez pod stupníc. Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy v izbách a v kuchyni sú drevené dosky, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie je lokálne, kachľami na pevné palivo 3ks.V podlaží je elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia z plastového potrubia je do žumpy, 1x z kúpeľne. Elektrický rozvádzač je s poiskami.

Podkrovie: Z dispozičného hradiska podkrovné podlažie sú dve manzardové izby. Murivo podlažia je z plných pálených tehál 330mm, vnútorné deliace priečky sú z plných tehál pálených. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie oplechovanie parapetov je z pozinkovaného plechu. Fasáda je z dvoch strán škrabaný brizolit Dvere sú drevené rámové, okná sú drevené dvojité. Podlahy sú v jednej izbe drevené dosky, v druhej izbe je PVC. Vykurovanie je lokálne na pevné palivo, v čase obhliadky neboli žiadne vykurovacie telesá. Elektroinštalácia je svetelná. V podlaží nie je žiadna ďalšia konštrukcia, ani vybavenie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60, navrhovateľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P-225/2022.- 81/2022

ČASŤ C: ŤARCHY:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 - záložné právo na nehnuteľnosti pozemky CKN p.č. 59, 60, rod. dom č.s. 29 na CKN p.č. 60 na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.08.2017 - V 2500/2017.-57/2017, V-2690/2017.- 63/2017

Exekútor úrad Trenčín, JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., súdny exekútor, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO: 36130681 - Exekučný príkaz 239EX 115/21 zo dňa 29.03.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 - Z-923/2021.-14/2021

Exekútor úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďorďovič ml., Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - Exekučný príkaz 239EX 797/21-18 zo dňa 07.02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 29 na pozemku C KN p.č. 60, pozemky C KN p.č. 59, 60 vlastníka Lukáš Kuman r. Kuman, nar. 10.02.1995 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, IČ DPH: SK2020228320, zast.: Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 53255739 - Z-387/2022.-13/2022

Exekútor úrad, JUDr. Ladislav Ďorďovič, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín - exekučný príkaz 239EX 112/22 zo dňa 21.7.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.C-KN 59, 60, rodinný dom s.č.29 na parc.č.C-KN 60 v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199 - Z-2455/2022.- 54/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 5/2023 Meno znalca: Ing. Juraj Šinka Dátum vyhotovenia: 22.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 49 100,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	49 100,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6722	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6722 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.04.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Krivoklát 29, 018 52 Krivoklát.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Krivoklát 29, 018 52 Krivoklát. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníik predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X017932

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		262022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, Konštantínova 3308/6, Prešov 080 01	
D.	Dátum konania dražby	12. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, obec Raslavice, k. ú. Vyšné Raslavice:

a) na liste vlastníctva číslo 1327 a to:

- parcela KN-C číslo 427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m²,
- parcela KN-C číslo 428/1, záhrada o výmere 430 m²,

v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 z celku evidovaný pod B2;

b) na liste vlastníctva číslo 209 a to:

- dom, súpisné číslo 220, postavený na parcele KN-C 427

a to spoluvlastnícky podiel vo výške 1/5 z celku evidovaný pod B5;

súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo vyššie uvedených nehnuteľností plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“).

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Gazdovský murovaný rodinný dom s.č. 220 bol postavený po 2.svetovej vojne, osadený na svahovitom pozemku na severozápadnom okraji obce Raslavice, časť Vyšné Raslavice, na ulici Dujavská 15. V tejto časti sa nachádzajú rodinné domy.

V dome s odhadovaným začiatkom užívania v roku 1950 je vytvorené bývanie v nižšom štandarde s dvoma izbami. Dom je osadený na svahovitý pozemok so spádom od ulice do záhrady tak, že časť od ulice je jednopodlažná a zadná časť od záhrady má dve podlažia.

Spodné podlažie prevažne murované z kameňa a tehál má vstup z východnej fasády priamo z terénu a nachádzajú sa tu dve miestnosti – kotolňa a sklad. V kotolni sa nachádza kotol na tuhé palivo.

Na prízemie sa vstupuje z bočnej fasády po vyrovnávacích vonkajších schodoch priamo do kuchyne. Z kuchyne je vstup do väčšej prednej a menšej zadnej izby.

V kuchyni je osadený a šporák na tuhé palivo a bol tu realizovaný keramický obklad stien – na stenách pri šporáku a pri vstupe do domu.

Dom je v takmer pôvodnom stave, je zrejmé, že dom bol pôvodne vykurovaný lokálne na tuhé palivo, pravdepodobne v 70-80-tych rokoch bolo realizované ústredné teplovodné vykurovanie s otvorenou sústavou, keď bol kotol osadený na spodnom podlaží a v izbách a kuchyni boli osadené plechové článkové radiátory s rozvodmi a expanznou nádržou. Fasádne i vnútorné omietky spodného podlažia a soklovej časti zavlhnuté a opadané, zistené lokálne poškodenie podhl'adu v prednej izbe v rohu od ulice súvisiace aj s poškodením strechy nad daným miestom, drobné trhliny v omietkach, obmedzená funkčnosť časti pôvodných výplní otvorov.

V dome je elektroinštalácia svetelná, ostatné siete dostupné v lokalite nenapojené. Základná životnosť stavby 100 rokov, opotrebenie je stanovené lineárnou metódou.

Pozemky sú v svahovité a nachádzajú sa v okrajovej časti obce Raslavice, časť Vyšné Raslavice v lokalite zastavanej rodinnými domami. Obec je v blízkosti okresného mesta Bardejov. Je tu možnosť napojenia na elektrinu, na verejnej komunikácii v obci dostupný aj plyn, vodovod, kanalizácie, pričom vetva kanalizácie vedie aj cez pozemok parc.č.428/1, čo je ošetrované vecným bremenom z roku 2012. Táto vetva však umožňuje odkanalizovanie aj ohodnocovanej stavby. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada. Na pozemku parc.č.427 sa nachádza starší rodinný dom v nižšom štandarde.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, uvedenom v popise predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1327, k.ú. Vyšné Raslavice zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, ICO:00 682 420, na pozemok cís.427 zasataná plocha o výmere 343 m2, na pozemok cís.428/1 záhrada o výmere 430 m2 - V 976/2006

- Exekútorický úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ján Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné, vydáva exekučný príkaz 265EX 299/21 zo dňa 16.04.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nehnuteľnosti a to: pozemok registra C KN 427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m²; pozemok registra C KN 428/1, záhrada o výmere 430 m²; vo vlastníctve Marek Vavrek, rod. Vavrek v podiele 1/1 - Z 1093/2021

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1327, k.ú. Vyšné Raslavice:

- Zriadenie vecného bremena spocívajúceho v práve obce Raslavice ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena verejnú kanalizáciu, vrátane jej údržby a opráv. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem k nehnuteľnostiam: parcela C KN 428/1. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie verejnej kanalizácie, jej prevádzku, údržbu a opravy - Zmluva o zriadení vecného bremena V 2094/2012

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 209, k.ú. Vyšné Raslavice zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- SLOVENSKÁ ZÁRUCNÁ A ROZVOJOVÁ BANKA, a.s., ŠTEFÁNIKOVA 27, 814 99 BRATISLAVA, ICO 00682 420 ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM DOM ČÍSLO SÚP. 220 NA PARCELE 427 - V 975/06

- Exekútorský úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ján Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné, vydáva exekučný príkaz 265EX 299/21 zo dňa 16.04.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: stavba Dom so súpisným číslom 220 na pozemku registra C KN 427, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m², v spoluvlastníctve Marek Vavrek, rod. Vavrek v podiele 1/5 - Z 1093/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.02.2023, vypracovaný znalcom: Ing. Martin Hromják, Plzenská 91, 040 11 Košice			
Zistená cena Nehnuteľností: 13 500,00 €			
L.	Najnižšie podanie	13 500,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 350,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 262022, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 262022. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.03.2023 o 15:00 hod. 2. termín 05.04.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dujavská 15, Vyšné Raslavice (GPS 49°09'17.6"N 21°18'41.6"E)
	Organizačné opatrenia	Zaujímavcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Čuchta
d) sídlo	Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov

dom,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: plot, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, elektrické rozvody, spevnená plocha, oporný múr

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 162 na parc. č. 831/3

Rodinný dom, súpisné číslo 162 v obci Skalka nad Váhom, kat. ú. Skalská Nová Ves sa nachádza v tichom exkluzívnom prostredí pri ceste smer Skalka nad Váhom – Dolná Suča. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím, daný do užívania v roku 2000.

Základy rodinného domu sú na betónovej doske s izoláciou proti vode, zemnej vlhkosti a s tepelnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov Porothem 38 s tepelnou izoláciou z polystyrénu. Stropná konštrukcia nad prízemím je vytvorená z keramických nosníkov a stropných vložiek.

V podkroví sú šikmé steny.

Stropy vytvorené z vloženej tepelnej izolácie, podbíjania a dreveného obkladu.

Krov je drevený, viazaný, zložitý.

Krytina je škridla Bramac.

Klampiarske konštrukcie sú úplné z medi.

Vnúťorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie sú umelé s dvojfarebným náterom.

Sokel je obložený štiepaným umelým kameňom.

Podlahy na prízemí a v podkroví sú lamelové parkety.

Dlažby sú keramické.

Vykurovanie domu je elektrické, podlahové s elektrickým kotlom a s centrálnou prípravou teplej vody.

Dvere sú vyhotovené z masívu.

Okná sú plastové s izolačným vákuovým sklom.

Garážové vráta sú s diaľkovým ovládaním.

Elektrická inštalácia je svetelná a motorová s ističmi. Zariadenie predmetu sanity sú značkové – exkluzívne. V celom dome je inštalované zabezpečovacie zariadenie.

Dispozičné riešenie

Prízemie

Dispozične pozostáva z haly so schodiskom, šatníka, hostovskej izby, sprchy a WC, chladiarne, kuchyne, jedálne, obývacej izby, terasy, pracovne, chodby, kotolne s práčovňou, dvoj garáže, chodby a sprchy s WC.

Na prízemí je jednoduchá plastová vaňa v práčovni, samostatná sprcha, WC a umývadlo pri hostovskej izbe, ďalšia sprcha, WC a umývadlo je aj pri pracovni. V kuchyni je kuchynská linka z tvrdého dreva so sporákom – elektrický keramický varný panel, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, nerezový drez, samostatná miestnosť pri kuchyni je chladiareň. V kuchyni sú vodovodné, nerezové pákové batérie. Keramické obklady sú na prízemí v kúpeľni, samostatných sprchách, v kuchyni, práčovni a chladiareň je celkovo obložená. V obývacej izbe sa nachádza krb s tepelnou vložkou.

Podkrovie

Dispozične pozostáva z haly s fitness centrom, tromi izbami so šatníkmi, dvomi kúpeľňami s WC a tromi loggiami.

V podkroví sa nachádzajú dve kúpeľne s rohovými plastovými vaňami, stojanovými umývadlami a bidetom. V podkroví sa nachádzajú okná Velux.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Skalka nad Váhom. Na pozemku je vybudovaná stavba rodinného domu a okolo domu je záhrada s cvičným golfovým ihriskom a odpaliskom. Pozemky sú blízko spevnenej komunikácie.

Príslušenstvo

Plot na p. č. 831/4

Plot bol vybudovaný zo strany ulice, ako masívny z prírodného kameňa s hrúbkou 40 cm, vložené sú doň kovové ozdobné profily. Brána a bránka sú vyhotovené z kovových profilov, na diaľkové otváranie. Plot bol vybudovaný v roku 2000.

Studňa na p. č. 831/5

Vŕtaná studňa do hĺbky 8 m, s priemerom 150 mm a napojením na elektrické čerpadlo. Studňa bola vybudovaná v r. 2000 a znalec stanovuje životnosť na 100 rokov.

Prípojka vody na p. č. 831/4

Vybudovaná v roku 2000, z oceľového potrubia od vŕtanej studne k rodinnému domu. Vybudovaná bola v r. 2000 a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie na p. č. 831/4

Vybudovaná v roku 2000, z plastového potrubia od domu k žumpe. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Žumpa na p. č. 831/4

Železobetónová, vodonepriepustná žumpa, vybudovaná v roku 2000 sa nachádza na okraji pozemku s možnosťou vonkajšieho vyprázdňovania z ulice. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Elektrické rozvody na p. č. 831/4

Káblové rozvody vybudované v zemi s prípojkou nn k rodinnému domu a vyhrievaniu spevnenej plochy zo zámkovej dlažby pred domom. Znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnená plocha na p. č. 831/4

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby uložená do piesku sa nachádza pred domom a okolo celej parcely 831/4.

Oporný múr na p. č. 831/4

Vybudovaný v roku 2000, v zadnej časti pozemku, zo železobetónu a prefabrikovaných tvárnic vo dvoch úrovniach.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 36566497-513/2016 na pozemku reg. CKN s parc. č. 831/1, 833/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 282 na trase Rz Trenčín Skalka - Rz Dubnica nad Váhom - Z-1734/2017, zm.č. 63/17

V 4527/06 záložné právo v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva zo dňa 30.10.2006 na p.č.831/1,831/3,831/4,831/5,833/3 a na rod.dom s.č.162 na p.č.831/3 prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.76/06, 53/21 Z-2588/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 53/21

V 4481/16 Záložné právo na pozemky registra CKN parc.č. 831/1, 831/3, 831/4, 831/5, 833/3 na stavbu so súpisným číslom 162 na parc.č. 831/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.235/16, 239/16, 69/21 Z-4265/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 69/21

V 4527/06 záložné právo v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva zo dňa 30.10.2006 na p.č.831/1,831/3,831/4,831/5,833/3 a na rod.dom s.č.162 na p.č.831/3 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.76/06, 239/16, 53/21 Z-2588/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 53/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 174/2022, ktorý vypracovala Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.11.2022			
L.	Najnižšie podanie	358.200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	2000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 392023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 392023. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 392023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 30.03.2023 o 10:00 hod. 2. 13.04.2023 o 10:00 hod.	

Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční tam, kde sa nachádza predmet dražby,.
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X017934

LIQID s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 13/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	30. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Semerovo , obec: Semerovo, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 484, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky v podiele 1/1: a) rodinný dom, súp. č. 500, postavený na pozemku parc. č.: 22/9 , b) pozemok, parcela registra „C“KN, parc. č. 22/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m² , pozemok, parcela registra „C“KN, parc. č. 22/19, druh pozemku: Záhrada o výmere 1720 m²			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis a technické riešenie stavby je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. A. Stavby 1) Rodinný dom súp. č. 500 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 22/9 v obci Semerovo v rovnomennom katastrálnom území, pôvodná časť 1. Nadzemného podlažia (1. NP) o zastavanej ploche 91,08 m² bola postavená v roku 1933 a prístavba o zastavanej ploche 22,44 m² bola vybudovaná pravdepodobne v roku 1966. V rokoch 1992 až 1994 a 2001 bola v dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia. Boli vybudované nové vnútorné			

inštalácie vody, kanalizácie elektriny, zemného plynu, opravené vnútorné omietky, vybudované vnútorné keramické obklady, zabudované hygienické zariadenia a zariadenia kuchyne, namontované plynové kachle a elektrické konvertory, vybetónovaná prevažná časť podláh. Stavba je napojená na verejný vodovod, uličný rozvod zemného plynu, uličný elektrický rozvod a pevnú telekomunikačnú sieť, odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy, umiestnenej v predzáhradke. Úžitková voda je čerpaná z kopanej studne, vo vodomernej šachte je vodomerná sústava a domáca vodárnička, elektrická prípojka je vedená z uličného stĺpu.

Dom dispozične pozostáva z troch izieb, chodby, kuchyne, špajze a kúpeľne s WC. Pôvodná časť má kamenné základy s izoláciou, v prístavbe sú betónové základové pásy s izoláciou, steny sú v pôvodnej časti z nabíjaniny, v prístavbe sú steny tehlové, stropy sú trámčekové drevené s rovným podhlľadom, krov nad pôvodnou časťou je väznicový valbový, nad prístavbou je pultová strecha, krytina strechy na krove je z pálených jednodrážkových škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové, vnútorné keramické obklady sú vybudované v kuchyni pri kuchynskej linke, v prevažnej časti kúpeľne a vane, schody do povalového priestoru sú kovové, dvere sú drevené hladké, okná prevažne drevené dvojité s doskovým ostením, na chodbe sú drevené jednoduché, podlahy v izbách sú jednak drevené palubkovkové, jednak betónové s kobercom, v kúpeľni je keramická dlažba, inde sú prevažne z cementového poteru. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Vykurovanie je lokálne, zabezpečované dvomi plynovými kachľami a dvomi elektrickými konvertormi. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, plynový sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je klasická smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a splachovací záchod. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia, s poistkovými automatmi.

2.) Garáž bez s.č. na parc. č. 22/9. Garáž je samostatne stojaca, postavená v roku 1966, údržba je značne zanedbaná, základy tvoria betónové pásy bez podmurovky, steny sú murované z pálených tehál, strop je trámčekový drevený s podhlľadom, krov je hambáľkový, krytina strechy je z azbestocementových vlnoviek, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú vápenné zdrsené, vnútorné omietky vápenné hladké, miestami opadané, okno je oceľové jednoduché, vráta sú drevené zvlakové, podlaha je hrubá betónová, v podlahe je montážna jama, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia s poistkami.

B. Príslušenstvo

1. Záhradný sklad o rozmeroch 2,57*5,46m výmere 14,03 m². Stavba záhradného skladu sa nachádza v záhrade a bola vybudovaná v roku 2000 stavba nie je dokončená, chýbajú vonkajšie a vnútorné omietky, základy tvoria betónové pásy s izoláciou, steny sú murované z pálených tehál, strecha je pultová, pokrytá krytinou z pozinkovaného vlnitého plechu, okná sú jednoduché drevené, vráta plechové, podlaha betónová s cementovým poterom.

2. Hospodárska budova je postavená za garážou o rozmeroch 2,54*8,76 m o výmere 22,25 m², má tri miestnosti na účely chovu domácich hospodárskych zvierat a skladovanie, postavená bola v roku 1992, údržba je značne zanedbaná, základy tvoria betónové pásy bez podmurovky, steny sú murované z pálenej tehly, stropy sú vyhotovené podbitím pultového krovu, krytina je z pálených škridiel, nie sú vyhotovené vonkajšie omietky, vnútorné omietky sú vápenné hladké, okno je oceľové jednoduché, dvere sú drevené hladké resp. drevené zvlakové, podlaha je hrubá betónová.

3. Oplotenie pozostáva z uličného plotu č.1, uličného plotu č.2, plot vo dvore a oplotenia záhrady.

Oplotenie od ulice bolo vybudované v roku 1970, skladá sa z dvoch plotov, prvý má betónový základ a betónovú podmurovku, výplň plotu je z oceľovej tyčoviny v ráme medzi oceľovými stĺpmi, súčasťou sú vrátko a vráta z plného plechu, druhý má betónový základ a betónovú podmurovku, výplň plotu je z plného plechu, plot vo dvore bol vybudovaný v roku 1992, oddeľuje dvor od záhrady, má betónový základ, výplň plotu je z oceľových profilov na oceľové stĺpy, súčasťou sú plotové vrátko z oceľových profilov, oplotenie záhrady z bočnej a zadnej strany bolo vybudované v roku 1992, výplň je zo strojového pletiva na zabetónované oceľové stĺpy.

4. Studňa je kopaná o priemere 900 mm a predpokladanej hĺbky 16,00 m, zriadená bola v r. 1933.

5. Prípojka vody. Prípojka vody zo studne do domu, celková dĺžka 19,90 m, z PVC o priemere DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, zriadená v r. 1999.

6. Vodomerná a studničná šachta betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia o rozmeroch 2,16*2,1*2,6 = 11,79 m³ a bola zriadená v r. 1992.

7. Domáca vodáreň – *Darling*, zriadená v r. 1992,

8. Prípojka kanalizácie. - z domu do žumpy pred domom, je zhotovená z plastového potrubia o DN 110 mm, zriadená v r.1994, v dĺžke 11,50 m.

9. Žumpa betónová, *monolitická aj montovaná o rozmeroch 2,6*3,2*1,8 = 14,98 m³* bola zriadená v r. 1994.

10. Elektrická prípojka. Prípojka elektro NN z vodiče - 3-fázová *prípojka vzdušná AlFe* v dĺžke 18 bm, zriadená v r. 1960.

11. Prípojka zemného plynu o priemere DN 25 mm v dĺžke 4,95 bm zhotovená bola v roku 2001

12. **Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu** do hrúbky 10cm, o rozmeroch 22,1*0,9 = 19,89 m² boli vyhotovené v r. 1966 - na dvore bol vybudovaný betónový chodník

13. Vonkajší záchod je za záhradným sklodom je to murovaný vonkajší záchod bez žumpy zhotovený v r.2000.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Semerovo, obec: Semerovo, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 484, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a to:

- pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 22/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 22/19, druh pozemku: Záhrada o výmere 1720 m²

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je prízemný, pôvodná časť bola postavená v roku 1933 zastavanej plochy 91,08 m² a prístavby zastavanej plochy 22,44 m² vybudovanej pravdepodobne v roku 1966. V rokoch 1992 až 1994 a 2001 bola v dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia. Boli vybudované nové vnútorné inštalácie vody, kanalizácie elektriny, zemného plynu, opravené vnútorné omietky, vybudované vnútorné keramické obklady, zabudované hygienické zariadenia a zariadenia kuchyne, namontované plynové kachle a elektrické konvertory, vybetónovaná prevažná časť podláh. Garáž je samostatne stojaca, vybudovaná v roku 1966, údržba je značne zanedbaná.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 984828401 zo dňa 30.11.2018 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 22/9, 22/19 a stavbu rodinný dom súpisné č. 500 na pozemku registra C KN parcelné č. 22/9, v celosti, V-7642/2018 - č. zmeny 3/2019.

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Prvou stavebnou sporiteľňou, a.s., IČO: 31 335 004 na nehnuteľnosti - parcely registra C-KN č. 22/9, 22/19 a na rodinný dom so súpisným číslom 500 na parcele č. 22/9 v podiele 1/1 formou dobrovoľnej dražby, P-885/2022 - č. zmeny 281/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
33.900,00 EUR, podľa ZP č. 42/2022 zo dňa 07.10.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Tokárom			
L.	Najnižšie podanie	25 500 €	
M.	Minimálne prihodenie	200 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 132022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 132022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 23.03.2023 o 15:00 hod. a 27.03.2023 o 15,00 hod.
	Miesto obhliadky Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť	

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X017935

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri Vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie (opakovaná)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 10463, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 5512/132, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 397 m² parcelné číslo 5512/265, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² parcelné číslo 5512/302, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² Stavby súpisné číslo 5639 na pozemku parcelné číslo 5512/265, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 5512/302, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: záhradný domček vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenja so sedlovou strechou. Dom je situovaný v novovznikajúcej štvrti - Senec gardens, mimo zastavaného územia mesta Senec. Dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie, chodba, technická miestnosť, šatník, kuchyňa, komora, 2x kúpeľňa a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 173,46 m². Záhradný domček pozostáva z jednej bytovej miestnosti. Zastavaná plocha záhradného domčeku je 32 m².

Popis stavby a príslušenstva:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie a deliace konštrukcie sú z tvárnic YTONG. Strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Stropné konštrukcie sú znížené so zabudovanými svetidlami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí štruktúrovaná silikátová omietka ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému, na čelnej strane domu je obklad. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom a exteriérovým žalúziami na diaľkové ovládanie. Vnútorne dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné drevené podlahy hr. 18 mm, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria sadrové hladké omietky, podhlady zo sadrokartónu s okrasnými rímsami. V kuchyni je kuchynská linka na mieru, s masívnou drevenou pracovnou doskou a stolom a vstavanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou, digestorom a nerezovým drezom. V dome sú dve kúpeľne, v jednej z nich je samostatne stojaca vaňa, sprchová zástena, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je samostatne stojaca vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V obývacej miestnosti s kuchyňou je na časti stien drevený obklad. V dome sú 3 vstavané skrine. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné podlahové plynovým kondenzačným kotlom so súbežnou prípravou TUV. Rozvody elektroinštalácie sú kompletne svetelné aj motorické s rozvádzačom a automatickými ističmi. Rozvody zdravotníckej siete sú kompletne, plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Dom je klimatizovaný, má predprípravu na zelené energie. Použité materiály a zariadenia sú vyššieho štandardu.

Popis príslušenstva:

Záhradný domček bez súpisného čísla je samostatne stojaci prízemný nepodpivničený objekt, pozostávajúci z jednej bytovej miestnosti. Je založený na betónových základoch, obvodové steny sú murované, strecha plochá s fóliovou krytinou. Strop je drevený s viditeľnými trámami a dreveným záklopom. Podlahu tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Vykurovanie je elektrické podlahové. Domček je klimatizovaný. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Na fasáde je vyvedená voda na polievanie.

Z ľavej strany rodinného domu je sklad náradia. Základy tvoria základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové obité. Strecha je pultová s krytinou z lexanu. Klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou. Výplne otvorov - dvere -drevo plastové.

Oplotenie od ulice bolo vyhotovené v roku 2020 z omietnutých prefabrikovaných plotových dielcov. V oplotení je jedna bránka a dve diaľkovo ovládané posuvné brány so zrýchleným pohonom. V oplotení je osadený wallbox 16/32 A. Oplotenie záhrady je vyhotovené zo stĺpikov osadených v betónovom základe, výplň tvoria drevoplastové dosky.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na predmete dražby sa viažu práva tretích osôb. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

G. Opis stavu predmetu dražby			
Ide o novostavbu postavenú v roku 2019. Rodinný dom, záhradný domček, záhrada aj terasa sú pravidelne udržiavané a vyhotovené v materiáloch nadštandardnej kvality. Údržba objektu bola dobrá, technický stav a opotrebenie zodpovedá veku domu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
V časti poznámky --- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302. P-218/22; --- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265 a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265. P-218/22; --- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 5/2022 zo dňa 14.02.2023 dražobníka Dražby realít, s.r.o. Malinovo, v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265. P-88/23			
V časti C: Ľarchy --- Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 (vz 2522/21) a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265, podľa zmluvy č. V-2571/2021 zo dňa 01.04.2021; --- Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V-6067/2021 zo dňa 18.10.2021; --- Záložné právo v prospech Romana Hečková r. Hečková nar. 11.12.1980, Bulíkova 7 Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302, na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V3066/2022 zo dňa 05.04.2022.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 203/2022 zo dňa 04.11.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 445 000,-EUR, slovom: štyristoštyridsaťpäť tisíc eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	333 750,-EUR, slovom: tristotridsaťtritisícseďemstopäťdesiat eur	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.	
	b) Orientačné/súpisné číslo	28/1428	
	c) Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992	

X017936

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																											
Číslo dražby		110688																																																									
A.	Označenie dražobníka																																																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.																																																									
II.	Sídlo/bydlisko																																																										
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického																																																									
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30																																																									
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01																																																								
e) Štát		Slovenská republika																																																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L																																																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642																																																									
B.	Dátum vykonania dražby	9. 3. 2023																																																									
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť penziónu Tavel, na ul. Slovenská 19, 080 01 Prešov																																																									
D.	Čas konania dražby	11:00																																																									
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																																									
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																										
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Humenné, obci Kamenica nad Cirochou, katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor na LV č. 1612: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Okresný úrad, katastrálny odbor:</td> <td colspan="2">Humenné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Okres:</td> <td colspan="2">Humenné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Obec:</td> <td colspan="2">Kamenica nad Cirochou</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Katastrálne územie:</td> <td colspan="2">Kamenica nad Cirochou</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Číslo listu vlastníctva:</td> <td colspan="2">1612</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Stavby:</td> </tr> <tr> <td>Súpisné číslo:</td> <td>Na pozemku parcelné číslo:</td> <td>Druh stavby:</td> <td>Popis stavby:</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>244</td> <td>10 – rodinný dom</td> <td>Dom</td> </tr> <tr> <td>Pozemok:</td> <td>Parcel. číslo:</td> <td>Druh pozemku:</td> <td>Výmera v m2</td> </tr> <tr> <td>pozemok parcela C-KN</td> <td>243/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>200 m2</td> </tr> <tr> <td>pozemok parcela C-KN</td> <td>244</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>198 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Vo vlastníctve:</td> <td>Spolu vlastnícky podiel:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR</td> <td>1/1</td> </tr> </table>				Okresný úrad, katastrálny odbor:		Humenné		Okres:		Humenné		Obec:		Kamenica nad Cirochou		Katastrálne územie:		Kamenica nad Cirochou		Číslo listu vlastníctva:		1612		Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				Stavby:				Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:	75	244	10 – rodinný dom	Dom	Pozemok:	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2	pozemok parcela C-KN	243/1	Zastavaná plocha a nádvorie	200 m2	pozemok parcela C-KN	244	Zastavaná plocha a nádvorie	198 m2	Vo vlastníctve:			Spolu vlastnícky podiel:	Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR			1/1
Okresný úrad, katastrálny odbor:		Humenné																																																									
Okres:		Humenné																																																									
Obec:		Kamenica nad Cirochou																																																									
Katastrálne územie:		Kamenica nad Cirochou																																																									
Číslo listu vlastníctva:		1612																																																									
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:																																																											
Stavby:																																																											
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Druh stavby:	Popis stavby:																																																								
75	244	10 – rodinný dom	Dom																																																								
Pozemok:	Parcel. číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2																																																								
pozemok parcela C-KN	243/1	Zastavaná plocha a nádvorie	200 m2																																																								
pozemok parcela C-KN	244	Zastavaná plocha a nádvorie	198 m2																																																								
Vo vlastníctve:			Spolu vlastnícky podiel:																																																								
Kozár Miroslav, rod. Kozár, nar. 04.03.1976, trvale bytom Masarykova 1983/46, 071 01 Michalovce, SR			1/1																																																								
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.																																																											
Opis predmetu dražby																																																											
Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom centre obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne-intraviláne obce Kamenica nad Cirochou, okres Humenné v kraji Prešovskom 8km od okresného mesta, na bočnej ulici Osloboditeľov č.119, k centru v zóne starších a rekonštruovaných rodinných domov, objekt je orientovaný v smere západ východ na úzkom pozemku. Umiestnený je vedľa prístupovej spevnenej komunikácie v uličnej zástavbe. Ulica je s povrchom spevneným asfaltovým, sú verejné parkoviská, je obchod s																																																											

potravínami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na príslušnom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, blízkosť rekreačnej oblasti, komunikačných a dopravných väzieb ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom centre obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 75 na parc. č. KNC č. 244 k. ú. Kamenica nad Cirochou
POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Dvojpodlažný rodinný dom z roku 1961 podľa pomôcok a čestného vyhlásenia. Dom je v rade domov staršej výstavby, je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriku, plyn a predpoklad bol vykurovaný na plyn s prípravou TUV.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je to 1x byt s príslušenstvom, v 1NP 3izbový s kuchyňou, kúpeľňou spolu s WC, prechodom po dĺžke objektu je prístup do 3x izby a kúpeľne s vaňou a umývadlom. Príslušenstvom je 1x sklad.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia len studenej vody
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; -

pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat.
 a radiátormi - ocel. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) -
 svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa podkladu zadávateľa a bývalého majiteľa Ondreja Čabáka, ako odborný predpoklad v roku 1961, podľa materiálového vyhotovenia a čestného prehlásenia, čo je rozoznateľné na použitých materiáloch dlhodobej aj krátkodobej životnosti a ich opotrebenia. Znalec sa stotožnil s uvedeným rokom vzhľadom na odborne zistené opotrebenie, údržba je nižšia, boli vymenené okná za plastové. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov murovacích tvárnic a pálenej tehly, údržba je nutná výmena a oprava strechy - chýbajúce diely, do konštrukcie zateká, stav plotu, vonkajšieho vzhľadu, nebolo vykonané oteplenie múru skladobne 450mm. Životnosť stanovujem odborne, ako murované domy, ale s ohľadom na technický stav, odborným odhadom kubickou metódou a opotrebenie lineárne.

Drobná stavba: Sklad na KNC č.244 k.ú.Kamenica nad Cirochou

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pristavané ku domu zo zadnej časti na KNC parc.č.244

Dispozičné riešenie:

Sklad náradia

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (kameň, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter
- Úpravy vnútorných povrchov - nátery
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

TECHNICKÝ STAV

Stavba drobnej stavby napojená na hlavnú stavbu, bola dokončená v roku 1961 podľa čestného vyhlásenia a materiálovej charakteristiky. Je používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materialov zmiešaná zvislá konštrukcia kamenná a murovaná z tvárnic pultová strecha s krytinou plech. Životnosť stanovujem odborné, ako stavby doplnkové, hospodársky využívané s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot s bráničkou

Plot s bráničkou z výplňou ocelová konštrukcia s podmurovkou z roku 1970 na parc.č.244 do výšky 1,1m odborne stanovená životnosť 70 rokov.

Studňa: Studňa naražaná na KNC 243/1

Studňa z roku 1961 na parc.č.243/1 naražaná DN50, hĺbka 5,0m odborne odhad, životnosť 70 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovod

Vodovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka nn

elektrická vzdušná prípojka 4xAYKY 16mm² z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizácia

kanalizačná prípojka plast DN 100 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Plynovod

Plynovodná prípojka kov DN 25 z roku 1991 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Spevnená plocha betón monolit DN250 z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Šachta vodomer

Šachta vodomera z roku 1970 na parc.č.244. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Pod V 1579/06- vklad záložného práva na základe zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech GTM vision, s.r.o., Jančova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35824387 na dom č.s. 75, postavený na parc. KN 244, parc. KN 243/1 zast.pl. a nádv. o výmere 200 m2, parc. KN 244 zast.pl. a nádv. o výmere 198 m2 zo dňa 22.11.2006-171/06, - Z-2477/22 - p.vz.305/22

Pod Z 1169/09- Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. záložného práva č. EX 5478/07 od Súdny exek. JUDr.R.Krutý, Ex.úrad, Záhradnícka 62, Bratislava na nehnuteľnosti parc.č.243/1,244 dom čs.75 na p.č.244 pre oprávneného: POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 proti povinnému: Kozár Miroslav, 4.3.1976, podiel pod B4- 1/1 zo dňa 11.8.2009-135/09

Poznámky:

Pod P2 200/09- " Poznamenáva sa upovedomenie o zriadení exekuč.záložného práva č.EX 5478/07 od súdny exekútor JUDr.R.Krutý, exek.úrad, Záhradnícka 62, Bratislava na nehnuteľnosti dom čs.75 na parc.č.244, parc.č.243/1, 244 v prospech oprávneného: POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 na podiel pod B4-1/1 zo dňa 18.4.2009 - Kozák Miroslav, 4.3.1976 "- 66/09

Pod P- 903/11 "Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva od JUDr. M.Gallo, AK Gallo s.r.o., Jilemnického 30, Martin zn. 110688

k V- 1579/06 (Slov. sporiteľňa a.s.,) na postupníka pohľadávky APS Slovakia a.s. Heydukova 6, Bratislava, IČO: 35874392 na nehnuteľnosti parc.CKN č. 244, 243/1 a dom čs. 75 na parc.č. 244 zo dňa 12.12.2011"- 2/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.500,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30
c)	Názov obce	Martin
d)	PSČ	036 01
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975

X017937

Dražobná a licitačná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		DD/1/2023
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná a licitačná, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rázusova
b)	Orientačné/súpisné číslo	111/19
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou
d)	PSČ	093 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24294/P
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 124 632
B.	Dátum vykonania dražby	9. 3. 2023
C.	Miesto konania dražby	Kancelária č. 1.17a, Dobrianskeho 1651, 09301 Vranov nad Topľou
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	Prvé (1.)

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Parc. č.	Popis nehnuteľnosti:	Výmera m ²	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota:
5066/110	Pozemok registra „CKN“	476	4584	B/39; 73/1181	840,01 €
Byt č. 8,	Bytový dom s.č. 1524, 06901 Snina	0	4584	B/39; 1/1	32 148,89
vchod č. 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku			73/1181	
3. Posch.					
					33 000,00 € zaokrúhlene

Opis predmetu dražby

Byt č. 8 sa nachádza v bytovom dome s.č. 1524 v Snine na Dobrianskeho ulici č. 49 postavenom na pozemku – parcela č. 5066/110 v katastrálnom území Snina.

Popis bytového domu:

Bytový dom s. č. 1524 v Snine je štvorpodlažný s tromi nadzemnými podlažiami a podzemným podlažím. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú jednotlivé bytové jednotky v podzemnom podlaží sú pivničné a spoločné priestory. Bytový dom má tri vchody v každom po 6 bytov, celkom 18 bytov v bytovom dome. V bytovom dome sú výťahy. V okolí bytového domu sa nachádzajú obdobné bytové domy, materská škola a obchody.

Bytový dom je murovaný so sedlovou strechou, krytina pálená škridla, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú hladké opatrené fasádnym náterom, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Bytový dom je napojený na centrálny rozvod tepla. Bytový dom bol postavený v roku 1958, veľmi dobre udržiavaný, zateplený, zrealizovaná oprava strechy a výmena krytiny a zrealizovaná výmena vchodových dverí za plastové s domáciim vrátnikom a výmena okien za plastové s izolačným dvojsklom.

Popis bytu:

Byt č. 8 sa nachádza v druhom vchode na treťom poschodí. Byt ku dňu hodnotenia je zrekonštruovaný. Byt pôvodne dvojizbový je prerobený na trojizbový s príslušenstvom a balkónom. Z pôvodnej kuchyne je vytvorená izba a s číslom predsieni je vytvorená kuchynka. Príslušenstvo tvorí: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a pivnice, ktoré sa nachádzajú v podzemnom podlaží.

Byt je zrekonštruovaný. Kuchyňa je kuchynskou linkou, sklokeramicou doskou, zabudovaným elektrickým sporákom, nerezovým drezom, pákovou nerezovou vodovodnou batériou, obkladom za linkou. Kúpeľňa je spolu s WC. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, WC kombi, obklad stien, pákové nerezové vodovodné batérie. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere drevené dyhové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové v ostatných miestnostiach keramická dlažba.

Vnútorné omietky sú nové, Orientácia miestností na východ – západ.

V byte je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a rozvod zemného plynu.

Vykurovacie telesá sú oceľové.

CH.

G. Opis stavu predmetu dražby

Zrekonštruovaný a udržiavaný. V ostatnom viď pod „H“

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4584 k.ú. Snina, pod B39 poznámky:

- Pod P-16/2022 sa poznamenáva, že Okresný súd Prešov pod. sp. zn. 5OdK/488/2021 zo dňa 10.01.2022 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Nikola Harkot, nar. 126.09.1990, Dobrianskeho 1524/49, 06901 Snina a ustanovil správcu: JUDr. Jozef Tarabčák, so sídlom kancelárie Hlavná 13, 08001 Prešov. Žiadosť o zápis poznámky č. 5OdK/488/2021 zo dňa 20.01.2022, č.z. 126/2022.

LV č. 4584 k.ú. Snina v časti „C“ – ťarchy zapísané:

- Vlastník poradové číslo 39;

V zmysle § 15 zák. č. 182/93 zriaďuje sa záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome súp. č. 1524 na ul. Dobrianskeho v Snine č.z. 442/05.

- Vlastník poradové číslo 39;

Pod V-19/14 zo dňa 10.2.2014 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZZ1 k ÚZ č. 714297 zo dňa 8.1.2014 č.z. 197/14.

- Pod Z-286/16 zo dňa 7.3.2016 zapisuje sa daňové záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na základe Rozhodnutia č. 102415961/2016 zo dňa 21.1.2016 – č.z. 1290/16.

- Pod Z-1347/2019 zapisuje sa daňové záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu súp. č. 1524, ako aj k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 73/1181 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1524 a na pozemku, parcele C KN 5066/110 v prospech oprávneného Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na základe Rozhodnutia č. 102499393/2019 zo dňa 6.11.2019 právoplatné dňa 12.12.2019, č.z. 6698/19; 6779/19.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena určená v znaleckom posudku č. 82/2022 z 09.11.2022 znalca Ing. Jozefa Galandu, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 910836.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Rychnavský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rázusova		
b) Orientačné/súpisné číslo		111/19		
c) Názov obce		Vranov nad Topľou	d) PSČ	093 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24294/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1951		