

X017567

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 34/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava 53 151 135 v zozname správcov MS SR pod č. S 2009 ako správca úpadcu: DARUTIL, s.r.o. v konkurze Bratislavská 14, 929 01 Dunajská Streda 36 253 171
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 171	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2462, katastrálne územie: Dolné Topoľníky , Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda a to: Pozemky PARCELY registra „C“: • parc. č. 2829 o výmere 20071 m2, druh pozemku: Ostatná plocha Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc. č. 2829, k.ú. Dolné Topoľníky Pozemok sa nachádza v obci Topoľníky, k.ú. Dolné Topoľníky, konkrétne v okrajovej časti obce, ktorá má 3135 obyvateľov (2021), leží asi 14,5 km od Dunajskej Stredy. Pozemok sa nachádza na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z obce južným smerom, t.j. smer na obce Okoč a Veľký Meder. V danej lokalite je zmiešaná výstavba, prevláda individuálna bytová výstavba rodinných domov na druhej strane Hlavnej ulice s ktorou pozemok susedí. V danom mieste je možnosť napojenia na inžinierske siete. Ide o voľnú plochu s trávnyim porastom.			

V zmysle územnoplánovacej informácie č.224/2022 vydanéj obcou Topoľníky zo dňa 03.11.2022 sa hodnotený pozemok nachádza v zóne s možnosťou výstavby s prevládajúcou výrobnou funkciou. Prevládajúcim budúcim využitím môže byť nepoľnohospodárska výroba, priemyselné výrobné prevádzky, služby, logistické centrá, sklady. Možné využitie taktiež na šport a rekreáciu. **Nepripustným využitím je účel bývania.**

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 2462:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizacný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. ICO: 36361518 so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 14/17, na parc. č. 494, 491, 492, 493, 501, 502, 503, 509/1, 557, 601, 556, 555/3, 555/2, 555/1, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536/1, 536/2, 535, 534, 533, 532, 531/1, 530, 529, 527, 526/2, 525/2, 524/2, 523/2, 522/2, 612, 477/2, 476/4, 476/3, 475/2, 510/3, 511/2, 512/4, 512/5, 512/6, 513/3, 513/4, 514/2, 515/2, 517, 518, 519, 521, 830/1, 622/49, 622/48, 622/47, 617, 613/3, 614/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1073 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder, Z-730/2017,-c.z.55/17. (parcela: 2829)

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 101/2022 zo dňa 07.11.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912652.

Suma ohodnotenia: 281.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)

L. Najnižšie podanie

281.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 45.000,- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 342023.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK71 0200 0000 0019 5703 8659

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

sídlo dražobníka / miesto konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 342023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.03.2023 o 15:15 hod. 2. termín 05.04.2023 o 15:15 hod.
	Miesto obhliadky	Topoľníky, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr. ,
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X017568

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 35/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k. s., so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava 53 151 135 v zozname správcov MS SR pod č. S 2009 ako správca úpadcu: DARUTIL, s.r.o. v konkurze Bratislavská 14, 929 01 Dunajská Streda 36 253 171 Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 13964/T	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2742/17,	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 151 135	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Konferenčná miestnosť, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	12. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú:

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2032, katastrálne územie: Dolné Topoľníky**, Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda a to:

Stavba:

- Stavba so súp. č. 1633, postavená na parcele č. 2544/10, druh stavby: Iná budova, popis stavby: sklad

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2544/10 pod stavbou s. č. 1633 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2039.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Stavba so súp. č. 1633

Nehnutelnosť ej na LV zapísaná ako sklad so súp. č. 1633 na parc. č. 2544/10, k.ú. Dolné Topoľníky. Ide o budovu určenú na skladové účely, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa predložených podkladov bola postavená v roku 2015 na mieste pôvodnej sušiarne. Stavba vznikla za účelom skladovania upraveného odpadového papiera po lisovaní.

Konštrukčne ide o jednopodlažnú murovanú stavbu so sedlovou strechou. Základy sú betónové pásové, s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlového muriva v hrúbke 500 mm, deliace priečky stavba nemá. Strešná konštrukcia je vyhotovená z priehradových sedlových väzníkov s podhladom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú plechové. Fasádne aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vstupné vráta s automatickým otváraním, okná plastové, podlahy betónové s cementovými potermi, sklad je napojený na elektroinštaláciu (v súčasnosti nefunkčnú), ostatné vnútorné inštalácie nemá.

Stavba sa nachádza na parcele č. 2544/10, pričom daná parcela nie je predmetom dražby.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

viď opis predmetu dražby

I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na liste vlastníctva č. 2032:

Uznesenie Krajského súdu Trnava c.k. 32Cob/1/2020 zo dňa 09.02.2021, - súd nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa: Wertheim T, s.r.o., IČO:47 618 248, so sídlom Dunajská Streda, Karcanská cesta 49, na nehn.:stavba na parc.c.2544/10, sklad so s.c.1633, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky navrhovateľa. Z- 9100/2019 -c.z.42/20, Z-1950/21-c.z.71/21 nadobudlo právoplatnosť dňa 10.3.2020, (opravné rozh.nad. právoplatnosť dňa 10.3.2021) - c.z.77/2021

J:	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 100/2022 zo dňa 24.10.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912652.

Suma: 29.000,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur)

L:	Najnižšie podanie	29.000,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur)
-----------	--------------------------	--

M:	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto eur)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
-----------	---------------------------	----------	------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 352023. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 352023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.03.2023 o 15:00 hod. 2. termín 05.04.2023 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Topoľníky, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne		

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. ,
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X017569

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 59-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	917 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	917 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí
D.	Dátum konania dražby	13. 4. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
48	Trenčín	Istebník	Trenčín	Trenčín

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
63/2	Záhrada	389
63/3	Zastavaná plocha a nádvorie	78

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
462	63/3	Rodinný dom

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1434	Trenčín	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1249/2	Záhrada	60
1249/3	Zastavaná plocha a nádvorie	21

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
462	1249/3	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.

Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.

Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývací izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami, Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

Podkrovie

Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby rodinný dom je postavený na rovinatých pozemkoch na rozhraní katastrov Zlatovce a Istebník v Trenčíne. Stavebné povolenie na stavbu RD bolo vydané v roku 1995, dom bol skolaudovaný v roku 2011. V roku 2007 bol vyhotovený GP na zameranie rozostavanej stavby.

Stavba je postavená na betónových základoch. Obvodové murivo je podľa údajov vlastníka vyhotovené z tvárnic. I.PP je nad terénom omietnuté hladkou omietkou, I.NP je obložené obkladom, podkrovie je obložené drevom. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou – asfaltový lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vzhľadom na rok vydania stav. povolenia a kolaudácie - obdobie 16 rokov a predložený GP z roku 2007.
 Z dostupných podkladov - fotodokumentácia a interné stanovenie hodnoty bankou z roku 2008 je zrejmé, že dom bol už v tomto období využívaný na bývanie. Za začatie užívania stavby z tohto dôvodu je rok 2008.
 Vstup do podzemného podlažia je po betónovom vonkajšom schodisku, ktoré je umiestnené z bočnej strany domu. Vstup je možný aj z prednej strany domu cez garážovú bránu. Brána je v oceľovom ráme s drevenou výplňou. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž s montážnou jamou, sklad s WC. Podlahy je v celom podlaží vyhotovené z cementového poteru.. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké, elektroinštalácia - svetelná aj motorická , poistkové automaty. Okná drevené zdvojené. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky + malý ohrievač vody. Keramický obklad nie je vyhotovený.
 I.NP
 Vstup do domu je cez vonkajšie drevené schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : vstupná chodba, chodba, kuchyňa, izba, obývacia izba, kúpeľňa s WC, drevené schody bez podstupnic.
 Podlahy sú vyhotovené nasledovne : izby - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba.
 V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2015 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, zabudovaná umývačka riadu, kotol na plyn na vykurovanie domu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza jednoduchá akrylátová vaňa, keramické umývadlo zabudované so skrinkou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a sprchová vaňička, zásobní na ohrev TUV. Dvere rámové s výplňou okná plastové so žalúziami, Vnútorne omietky sú vápenné hladké.
 Podkrovia
 Vstup do podkrovia j po drevenom schodisku z chodby I.NP. Tu sa nachádza malá chodba a dve izby. Podlahy - laminátové, okná plastové + žalúzie, dvere rámové s výplňou, vnútorné omietky vápenné hladké v časti skosenia
 Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV 48:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp. č. 462 na p.č.63/3 a na pozemky p.č.63/2,63/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 45/19
- Z 3879/10 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Mária Zervanová, EX 254/10, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 63/2, 63/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484.- vz.88/10.v.z.71/12
- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.374/17
- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorský úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu súp.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.87/18
- Z-1604/2019 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3 a na pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 71/19
- Z-3527/2021 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 2/21 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č. 63/3 a na pozemky registra CKN parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, zm.č. 128/21
- Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra CKN parcekné číslo 63/2,63/3 , rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 63/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 69/22

Poznámka:

- P 414/10 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Zervanová, EX 254/10 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností rodinný dom s.č.462 na parc. č. 63/3 a na pozemky parc. č. 63/2, 63/3 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, IČO: 30 807 484 - vz.64/10, v.z.71/12
- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 63/3 a pozemky C KN parc.č. 63/2, 63/3, v.z. 35/14
- P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 63/2, 63/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 63/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 93/18
- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 63/3 a pozemky registra CKN parc.č. 63/2, 63/3 na základe V-1091/08, zm.č. 163/22

LV 1434:

- V 1091/08 Záložné právo na rod.dom súp.č.462 na p.č.1249/3 a na pozemky p.č.1249/2,1249/3 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, Trnava IČO: 45713930 na základe Zmluvy o postúpení

pohľadávok č. 20/077002/2018 (Z-36/2019) zo dňa 19.12.2018, zm.č. 139/19

- Z 3879/10 - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Mária Zervanová, EX 254/10, príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech Sociálna poisťovňa, pob.Senica, IČO:30807484.- vz.427/10, v.z.461/12

- Z 5162/2017 EX 15870/16-16 Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na stavba súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech: Viera Babiarová nar.29.09.1951, M.Marečka 975/20 Myjava. zmč.746/17

- Z-3131/2018 34EX 209/17 Exekútorský úrad Prievidza Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky parcela číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874.zmč.446/18

- Z-1604/2019 - Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr. Helena Kríková, 34EX 428/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 273/19

- Z-3527/2021 34EX 2/21 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra CKN parc. č.1249/2, 1249/3 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 462 na pozemku registra CKN parc. č.1249/3, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874, zm.č.599/21

- Z-2423/2022 , 34EX 679/21, Exkútorsý úrad Prievidza, súdny exekútor Mgr.Helena Kríková, Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti parcela registra CKN parcekné číslo 1249/2, 1249/3, rod.dom súp.č.462 na parcele číslo 1249/3, v prospech : Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.Panónska cesta 2, Bratislava IČO:35937874. zm. č. 577/22

Poznámka:

- P 414/10 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Mária Zervanová, EX 254/10 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností rodinný dom súp.č.462 na parc. č. 1249/3 a na pozemky parc. č. 1249/2, 1249/3 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Senica, Hollého 1219, Senica, IČO: 30 807 484 - vz.275/10, v.z.461/12

- P42/14 - Rozhodnutie OS TN č. 27C/2/2014 o nariadení predbežného opatrenia na nehnuteľnosti rodinný dom súp.č. 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky C KN parc.č. 1249/2, 1249/3, v.z. 149/14

P-368/2018 - Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva (V-1091/08) a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1249/2, 1249/3 a rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc. č. 1249/3; Okresný súd Trenčín sp. zn.: 14C/33/2018 - zm.č. 471/18

- P-478/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: rodinný dom so súpisným číslom 462 na parc.č. 1249/3 a pozemky registra CKN parc.č. 1249/2, 1249/3 na základe V-1091/08, zm.č. 1295/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 12/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 13.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	252000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 592022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 28.03.2023 10:00 Obhliadka 2: 03.04.2023 10:00
	Miesto obhliadky
	Podjavorinskej 462/4, 911 05, Trenčín
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X017570

AUKTION plus, s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		AP 85/2022		
Zo dňa		24. 2. 2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho		
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5		
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	23. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1603	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 4)	
3575/1	441	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3575/1				
3575/2	691	Záhrada	1/6	
Stavby:				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
119	3575/1	10	Rodinný dom	1
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

782	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov
-----	------------	---------	------------	---------

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
780/11	229	Zastavaná plocha a nádvorie	66/252
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 780/11			
780/33	314	Vinica	66/252

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
2754	1079	Orná pôda	66/252

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
227	780/11	10	Rodinný dom	1

CH. Zmeny stavu predmetu dražby

Na základe Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, **šetrením bolo zistené, že menovaný nie je totožný s vlastníkom, zapísaným na LV č. 1441 pod B22 a LV č. 1648 pod B22.** V listoch vlastníctva č. 1441 a 1648 zapísaný vlastníkom Karol Szulcan (bez identifikačných údajov) nehnuteľnosti nadobudol v roku 1933, jeho vlastnícke práva boli vyznačené už v pozemnoknižných vložkách č. 896 (LV č. 1441) a č. 896 (LV č. 1648). Z uvedeného je zrejmé, že sa nejedná o tú istú osobu. Z vyššie uvedeného dôvodu nie je možné aby uvedené nehnuteľnosti boli predmetom dražby.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Sú nezmenené

T. Zmena notára

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X017571

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 029a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	29. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
910/1	Zastavaná plocha a nádvorie	417		
910/2	Zastavaná plocha a nádvorie	29		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
95	910/1	Iná budova		
H: Opis predmetu dražby				
Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotolňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Vnútorné keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilov s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m². Pozemok má 446 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotolňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilom s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m². Pozemok má 446 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 910/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 910/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m², stavba Hostinec so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 910/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5111427755) - V 531/2016 z 1.8.2016 - 516/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 206/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 109 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	54500
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0292022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.03.2023 10:30 Obhliadka 2: 27.03.2023 10:30
	Miesto obhliadky	Slovenská 8, 056 01, Gelnica
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X017572

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 030a-2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
DUPOS dražobná, spol. s r.o.	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		
		DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby			
	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí			
D.	Dátum konania dražby			
	29. 3. 2023			
E.	Čas konania dražby			
	11:00 hod.			
F.	Kolo dražby			
	prvá opak. dražba			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
909	Zastavaná plocha a nádvorie	245		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
95	909	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Jedná sa o samostatne stojaci hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m². Pozemok má 245 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.				
Jedná sa o samostatne stojaci hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná				

la motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m². Pozemok má 245 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 909, zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², stavba so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 909 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612454) - V 532/2016 z 1.8.2016 - 517/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 205/2022
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 29.07.2022
Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 €

L. Najnižšie podanie 27700

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0302022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 14.03.2023 11:00
Obhliadka 2: 27.03.2023 11:00

Miesto obhliadky Slovenská 6, 056 01, Gelnica

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X017573

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 041a-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s. – správca dlžníka Peter Kňazík

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ladislava Hudeca	
b) Orientačné/súpisné číslo	15326/2A	
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 151 135
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí
D.	Dátum konania dražby	30. 3. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	druhá opakov. dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
21	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
2834	Zastavaná plocha a nádvorie		283	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
247	2834	Rozostavaná budova		

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocovaná rozostavaná budova sa nachádza na Štúrovej 25, na rohu ulíc Štúrova a Šrámkova blízko centrálnej časti mesta Brezno. Posledné stavebné práce vrátane nadstavby boli vykonané na základe prestavby budovy na základe stavebného povolenia z roku 1999 na stavbu Rekonštrukcia – polyfunkčný dom s rodinnými bytmi. Na základe tohto stavebného povolenia sa mali na prízemí nachádzať predajne, dielňa, sklad s príslušenstvom, na 1.poschodí 4 byty a v podkroví 1 jeden byt. Aktuálna dispozícia je nasledovná: na prízemí (1.NP) sú nebytové priestory a garáž; na 1.poschodí (2.NP) sú priestory rozdelené na tri byty; 1. podkrovie a 2. podkrovie (3.NP a 4.NP) sú rozdelené na dve časti tak, že v spodnej časti podkrovia sú tri byty (3.NP), z toho sú dva mezonetové (4.NP), pričom horná úroveň podkrovia je sprístupnená ľahkými oceľovými schodišťami. Budova je murovaná, základy kamenné a betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované z kameňa v najstaršej časti s klenbovými stropmi, prístavba a nadstavba murované z tehál, novšie murivá z pôrobetónu. Fasády sú dorovnané tenkým kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS, s lokálnym poškodením na rohoch, pri garážových vrátaach, omietky roztierané na zateplenie. Strop nad prístavbou prízemí a nad 1.poschodím železobetónový, strop mezonetového podkrovia drevený trámový so zadoskovaním a zásypom medzi trámami. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou, prerušená malými sedlovými vikiermi po tri orientované na západ do ulice a východ do dvora. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná a výkladce boli vymenené za drevené euro okná s deliacimi profilmi v historizujúcom členení do prevádzky na prízemí, zasklenie izolačným dvojsklom. Vráta do garáže sú sekčné z lakoplastovaného plechu. Južná fasáda do Šrámkovej ulice má dva balkóny nad sebou. Vnútorne omietky na prízemí nie sú dokončené, na pôvodných murivách sú osadené ochranné fólie a vyrovnávacie podkladové profily pripravené na realizáciu sadrokartónových predstien a podhládov. Okenné ostenia sú rovnako nedokončené. Podkonštrukcia zavesených sadrokartónových podhládov je realizovaná aj v garážii (dielni). Pôrobetónové steny nezastierkové, vnútorné dverne výplne neosadené. Podlahy betónové, schodište železobetónové. Na horných podlažiach sú realizované vnútorné omietky hrubé, niekde aj hladké, bez zastierkovania. Osadené kovové zárubne, Realizované aj rozvody elektroinštalácie bez osadených zásuviek a spínačov, osadené sú bytové rozvádzače, časť bez dozbrojenia, rozvod aj motorickej elektroinštalácie. Realizované rozvody vody sú ukončené záslepkami bez osadenia ventilov, batérií. Na balkónoch je osadená keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev vody sú nedoriešené, radiátory neosadené, stavebné povolenie predpokladalo vykurovanie závesnými plynovými kotlami. Rozvod plynu bol zistený len na spodnom podlaží. Parkovanie je možné riešiť na prízemí, kde by sa mohli vytvoriť 3 až 4 vnútorné garážové státi. 1.NP má výmeru 294 m², 2.NP má výmeru 292 m², 3.NP má výmeru 292 m², 4.NP má výmeru 132 m². Pozemok má výmeru 283 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Ohodnocovaná rozostavaná budova sa nachádza na Štúrovej 25, na rohu ulíc Štúrova a Šrámkova blízko centrálnej časti mesta Brezno. Posledné stavebné práce vrátane nadstavby boli vykonané na základe prestavby budovy na základe stavebného povolenia z roku 1999 na stavbu Rekonštrukcia – polyfunkčný dom s rodinnými bytmi. Na základe tohto stavebného povolenia sa mali na prízemí nachádzať predajne, dielňa, sklad s príslušenstvom, na 1.poschodí 4 byty a v podkroví 1 jeden byt. Aktuálna dispozícia je nasledovná: na prízemí (1.NP) sú nebytové priestory a garáž; na 1.poschodí (2.NP) sú priestory rozdelené na tri byty; 1. podkrovie a 2. podkrovie (3.NP a 4.NP) sú rozdelené na dve časti tak, že v spodnej časti podkrovia sú tri byty (3.NP), z toho sú dva mezonetové (4.NP), pričom horná úroveň podkrovia je sprístupnená ľahkými oceľovými schodišťami. Budova je murovaná, základy kamenné a betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované z kameňa v najstaršej časti s klenbovými stropmi, prístavba a nadstavba murované z tehál, novšie murivá z pôrobetónu. Fasády sú dorovnané tenkým kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS, s lokálnym poškodením na rohoch, pri garážových vrátaach, omietky roztierané na zateplenie. Strop nad prístavbou prízemí a nad 1.poschodím železobetónový, strop mezonetového podkrovia drevený trámový so zadoskovaním a zásypom medzi trámami. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou, prerušená malými sedlovými vikiermi po tri orientované na západ do ulice a východ do dvora. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná a výkladce boli vymenené za drevené euro okná s deliacimi profilmi v historizujúcom členení do prevádzky na prízemí, zasklenie izolačným dvojsklom. Vráta do garáže sú sekčné z lakoplastovaného plechu. Južná fasáda do Šrámkovej ulice má dva balkóny nad sebou. Vnútorne omietky na prízemí nie sú dokončené, na pôvodných murivách sú osadené ochranné fólie a vyrovnávacie podkladové profily pripravené na realizáciu sadrokartónových predstien a

podhládov. Okenné ostenia sú rovnako nedokončené. Podkonštrukcia zavesených sadrokartónových podhládov je realizovaná aj v garážii (dielni). Pórobetónové steny nezastierkové, vnútorné dverné výplne neosadené. Podlahy betónové, schodište železobetónové. Na horných podlažiach sú realizované vnútorné omietky hrubé, niekde aj hladké, bez zastierkovania. Osadené kovové zárubne. Realizované aj rozvody elektroinštalácie bez osadených zásuviek a spínačov, osadené sú bytové rozvádzače, časť bez dozbrojenia, rozvod aj motorickej elektroinštalácie. Realizované rozvody vody sú ukončené záslepkami bez osadenia ventilov, batérií. Na balkónoch je osadená keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev vody sú nedoriešené, radiátory neosadené, stavebné povolenie predpokladalo vykurovanie závesnými plynovými kotlami. Rozvod plynu bol zistený len na spodnom podlaží. Parkovanie je možné riešiť na prízemí, kde by sa mohli vytvoriť 3 až 4 vnútorné garážové státa. 1.NP má výmeru 294 m², 2.NP má výmeru 292 m², 3.NP má výmeru 292 m², 4.NP má výmeru 132 m². Pozemok má výmeru 283 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1381/06 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti a to: na parcelu C-KN č. 2834 a rozostavaný polyfunkčný dom s.č.247 na parc. C-KN č. 2834. (č. 1199/06)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 652/320/17915/07/Zan zo dňa 3.5.2007 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. C KN 2834. (č. 802/2007, č. 2102/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o začatí daňového exekučného konania č. 652/320/21277/07/Zan zo dňa 17.5.2007 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. CKN č.2834. (č. 805/2007, č. 2100/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.652/320/5662/08/Zan zo dňa 13.2.2008 na nehnuteľnosti: par. C-KN č.2834 a polyfunkčný dom s rodinnými bytmi s.č. 247 na par. C-KN 2834. (č. 449/08, č. 2103/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o zriadení záložného práva č. 652/320/13399/08/Zan zo dňa 18.4.2008 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. CKN č.2834. (č. 798/08, č. 2101/08)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva Daňového úradu Brezno, Laskomerského 14, č.652/320/44361/08/Zan zo dňa 4.11.2008 na nehnuteľnosti: parcelu KN č. 2834 a stavbu - polyfunkčný dom s rod.bytmí s.č.247 na parcele KN č.2834. (č. 2097/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu v Brezne o zriadení záložného práva č. 652/320/32706/10/Zan zo dňa 7.7.2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2834 a polyfunkčný dom s rodinnými bytmi s.č. 247 na parc. C- KN č. 3824. (č. 1677/10)
- Rozhodnutie Mesta Brezno, Nám. gen. M.R:Štefánika, Brezno o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam ev.č. ZP 100541 zo dňa 14.12.2010 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. C-KN č.2834. zapísané do KN 28.1.2011, Z 192/11. (č. 224/11)

Poznámka:

- Daňový exekučný príkaz Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, č. 652/320/29736/07/Zan zo dňa 21.6.2007 na nehnuteľnosti: parc. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na parc. C KN č. 2834, (č. 1010/07, č. 2153/08)
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Peter Kňazík, nar. 15.2.1980, uznesením OS B.Bystrica č. 2K 73/2011-78 zo dňa 8.3.2012, správca konkurznej podstaty- Správcovská a reštrukturalizačná, k.s., B.Bystrica. (č. 664/12)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 172/2022 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 03.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 328 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	164000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0412023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 13.03.2023 12:15 Obhliadka 2: 27.03.2023 12:00
	Miesto obhliadky
	Štúrová 25, 977 01, Brezno
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš

c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad