

X017264

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 69-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 271 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	11. 4. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
684	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
621/2	Ostatná plocha	432		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3547	Bratislava	Vajnory	Bratislava III	Bratislava - Vajnory
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
619	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
621/1	Zastavaná plocha a nádvorie	507		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9288	619	Rodinný dom		
H:				
Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi rodinnými domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Roľnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.				
Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v				

predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotelňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemí pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútoraná elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozváždačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svetidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombináciou na splachovanie. Zariadenia predmetov sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 9288, na parc. č. 619, ktorý sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, m. č. Vajnory, k.ú. Vajnory. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza v centrálnej časti obce, v jej pamiatkovej zóne, a svojou jednou ľavou stranou hraničí s vedľajším rodinným domom. Jedná sa o lokalitu, ktorá je zastavaná jestvujúcimi domami, ktoré sa nachádzajú po oboch stranách hlavnej komunikácie ul. Roľnícka. Jedná sa o jednopodlažný murovaný rodinný dom, kompletne podpivničený. Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Jedná sa o stavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v pamiatkovej zóne v centrálnej časti mestskej časti Vajnory. Pôvodné stavby v predmetnej lokalite boli postavené okolo roku 1850 – až 1900. Pôvodná časť rodinného domu s časťou suterénu bola postavená v roku 1932. V zmysle dostupného stavebného povolenia na „prístavbu rodinného domu a garáže“ vydané Odborom výstavby a územného plánovania ObNV Bratislava III, pod č. OVaÚP-327-3501/78-OR-2, zo dňa 12. 01. 1979, bola zrealizovaná prístavba k pôvodnej stavbe rodinného domu. V roku 2013 až 2014 bola zrealizovaná čiastočná úprava, najmä prvkov krátkodobej životnosti týkajúca sa stavebných úprav v interiéri domu, výmena okien za plastové, kompletná výmena podláh a podlahových krytín, stavebné úpravy v časti kúpeľne, kuchyne, ako aj kuchynskej linky, vrátane zariadení predmetov, ako aj stavebné úpravy týkajúce sa rozvodov vody, kanalizácie a elektro. Na predmetnom rodinnom dome boli zrealizované aj drobné dispozičné úpravy, predovšetkým v časti kuchyne a vstupnej chodby.

Dispozičné riešenie domu:

V suteréne sa nachádza vína pivnica, kotelňa a skladové priestory.

Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, hala, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Vchod do domu je zo zadnej strany do vstupnej chodby, vchodové dvere sú plastové s presklením. Vstup do suterénu zo zadnej strany domu, schody do suterénu betónové, vstupné dvere plné oceľové

Stavebno-technický popis:

Základy domu v staršej časti domu sú betónové a kamenné, v časti prístavby sú základové základových pásy betónové. Obvodové a nosné múry sú z monolitického betónu a čiastočne murované v skladobnej hrúbke od 40 cm. Stropy sú v 1. PP v pôvodnej časti sú klenbové, v časti prístavby železobetónové s rovným podhlľadom. Stropy nad 1. NP sú v pôvodnej časti drevené trámové s rovným podhlľadom, v časti prístavby železobetónová doska s rovným podhlľadom. Konštrukcia strechy na pôvodnej časti domu šikmá sedlová, krytina je škridlová pálená. Nad prístavbou je rovná strecha s izoláciou na bitúmenovej báze(IPA). Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je brizolitová omietka, čiastočne lokálne poškodenia. V časti prístavby, kde boli menené nové plastové okná a realizované nové rozvody elektro, čiastočne nedokončená. Okná sú na dome vymenené za plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami. Podlahy v suteréne sú betónové, cementový poter. Podlahy prízemí pôvodnej časti domu boli vymenené v skladbe podkladný betón, izolácia, ako povrchová úprava v obytných miestnostiach prevažujú podlahy laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev TUV domu je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v suteréne RD. Vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory. Rozvod vody je zrealizovaný teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Kanalizácia je plastového potrubia napojená do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia v 1. PP je svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická. Vnútoraná elektroinštalácia je novo zrealizovaná, s elektrickým rozváždačom. Dvere sú drevené plné aj presklené do oceľových zárubní. Povrchová úprava stien je vápenno-cementová omietka s náterom. Svetidlá v dome sú lustrové, žiarivkové, nástenné. V kúpeľni s WC je keramický obklad stien rôznej výšky. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, plynovým štvorhorákovým sporákom, digestorom, nerezovým umývadlom, zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva. Za kuchynskou linkou je keramický obklad na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni na je osadené 1 ks keramické umývadlo, 1ks sprchový box, a 1ks splachovací záchod so zadnou kombináciou na splachovanie. Zariadenia predmetov sú štandardné. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. K termínu miestnej obhliadky bol rodinný dom užívaný a obývaný.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 684 - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.621/2, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012 LV 3547: - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na pozemok parc.č.619, 621/1 a stavbu súpis.č.9288 na pozemku parc.č.619, podľa V-30051/11 zo dňa 3.1.2012 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 8/2023 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 01.02.2023 Všeobecná cena odhadu: 346 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	346000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	35000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 692022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.03.2023 10:00 Obhliadka 2: 30.03.2023 10:00	
	Miesto obhliadky	Roľnícka 9288/121, 831 07, Bratislava	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X017265

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 18/2022	
Zo dňa		27. 1. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notársky úrad JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	7. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Budatín, Obec: Žilina, Okres: Žilina, evidované na LV č. 2527 v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 196 postavený na pozemku parc. č. 722/32, b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 722/32, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 484 m².			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. A 18/2022 registrovanej v NCRdr pod zn.: 172/2023 dňa 27.01.2023.			

X017266

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 30/2023	
Zo dňa		16. 2. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	24. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor hnutel'ného a nehnuteľného majetku a to:

1. Nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 926**, Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Horná Mičiná, katastrálne územie **Horná Mičiná** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parcela č. 548/1 o výmere 42138 m2, druh pozemku: Ostatná plocha
- parcela č. 548/4 o výmere 58237 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 548/9 o výmere 18 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 548/10 o výmere 26 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 548/11 o výmere 11 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/11

- parcela č. 548/12 o výmere 74 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 548/13 o výmere 20 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 234 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/13

- parcela č. 548/14 o výmere 39 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 548/15 o výmere 207 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/15

- parcela č. 548/16 o výmere 25 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 233 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/16

- parcela č. 548/17 o výmere 31 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 236 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/17

- parcela č. 548/18 o výmere 91 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 548/18

- parcela č. 548/20 o výmere 3881 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 548/21 o výmere 1830 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 708/2 o výmere 23430 m2, druh pozemku: Ostatná plocha

- parcela č. 727 o výmere 10805 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- stavba so súp. číslom 230 na pozemku parcelné číslo 549/5, popis stavby Rozvodňa

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 549/5 pod stavbou s.č. 230 nie je evidovaný na liste vlastníctva

- stavba so súp. číslom 231 na pozemku parcelné číslo 548/15, popis stavby Prevádzková budova

- stavba so súp. číslom 232 na pozemku parcelné číslo 548/18, popis stavby Dielne

- stavba so súp. číslom 233 na pozemku parcelné číslo 548/16, popis stavby Vodáreň

- stavba so súp. číslom 234 na pozemku parcelné číslo 548/13, popis stavby Čerpacia stanica VOL'

- stavba so súp. číslom 235 na pozemku parcelné číslo 548/11, popis stavby Sklad č.1

- stavba so súp. číslom 236 na pozemku parcelné číslo 548/17, popis stavby Sklad č.2

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Elektrická rozvodňa na parc. č. 548/9, Studňa na zásobovanie objektu vodou – Vŕtaná, Splašková kanalizácia, NN prípojka, Oporný múr pod elektrickou rozvodňou, Cestná váha, Požiarna nádrž, Trafostanica, Transformátor, Septik, Prevádzková nádrž na parc.č. 548/10, Stáčacia plocha na parc.č. 548/14, Prípojka vody, Prístupová cesta na parc.č. 727, Záchytná vaňa na parc.č. 548/12, Stožiarové osvetlenie, Rozvody vonkajšieho osvetlenia, Oporný múr medzi frakciami kameniva, a pod.

2. Hnuteľné veci umiestnené na nehnuteľnostiach:

TM	ČM	Názov majetku	Um Útvar	Um Útvar názov
022	00000012	Teltomat-Obalovacia súprava	00113016	Obalovňa
102	00000002	Dávkovač kameniva	00113016	Obalovňa
102	00000003	Dávkovač kameniva	00113016	Obalovňa
102	00000006	Zásobník na mletý vápenec	00113016	Obalovňa
102	00000007	Živičná nádrž	00113016	Obalovňa
101	00000028	Živičná nádrž-stavebná časť-základy	00113016	Obalovňa
102	00000009	Plynové hospodárstvo (horáky) Obalovňa asfaltu TELTOMAT	00113016	Obalovňa
022	00000106	Kryt na dopravník pre obalovacu súpravu typ Teltomat	00113016	Obalovňa
102	00000004	Linka na triedenie kameniva	00112031	Lom-Triedenie
103	00000003	Nakladač Caterpillar 950H	00112031	Lom-Triedenie
022	00000055	Dopravník 650/6	00112031	Lom-Triedenie
022	00000056	Dopravný pás 800/11	00112031	Lom-Triedenie
022	00000006	Kúželový drtič DKT 900/S-granulátor	00112031	Lom-Triedenie

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník **upustil** od dražby na základe návrhu navrhovateľa dražby v zmysle § 19 ods.1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 z.z.

X017267

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP060/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	4. 4. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
931	Malacky	Malacky	Kostolište	Kostolište
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2601 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	73		
2601 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	276		
2601 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	140		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
153	2601 / 11	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 153, v obci Kostolište. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 2601/3, parcelné č. 2601/4, parcelné č. 2601/11 o celkovej výmere 489 m ² .				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súpisné č. 153 je samostatne stojací objekt, postavený na rovinatom pozemku parcelné č. 2601/11 v obci Kostolište, okres Malacky, v okrajovej časti smerom na obec Gajary. Pozostáva z jedného nadzemných podlažia, podkrovia a bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou s vikiermi. Z príjazdovej ulice je napojený na verejný rozvod kanalizácie, elektriny, plynu a vody. Viac ako polovica podlahovej plochy domu je určená na rodinné bývanie - dom obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku.

Dispozičné riešenie: Hlavný vstup do domu je z dvora z J-V strany.

1. Nadzemné podlažie pozostáva - zádverie, predsieň, obývacia miestnosť, izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa spolu s WC, komora, kotolňa - práčovňa. Garáž so samostatným vstupom od ulice.

Podkrovie - 2x izba, galéria, kúpeľňa spolu s WC.

Rodinný dom je navrhnutý ako nepodpivničený s 1.NP a podkrovím, založený je na betónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové steny murované hr. 450mm, vnútorné nosné steny a priečky rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová doska s rovným podhlľadom, strop v podkroví drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom, krov manzardový. Zastrešenie objektu valbovou strechou s vikiermi s betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z poplastovaného plechu, ostatné konštrukcie z medeného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa sú omietky na báze umelých látok so zatepľovacím systémom hr. 100mm. Schodisko vedúce do podkrovia železobetónové z povrchom z tvrdého dreva. Vstupné dvere, okná z tvrdého dreva s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni a galérii v podkroví veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu, podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlaha v garáži cementový poter s opatreným náterom, od ulice osadená elektricky ovládateľná rolovacia brána. Vykurovanie je ústredné teplovodné s osadenými oceľovými panelovými radiátormi na oboch podlažiach. Zdrojom vykurovania je aj krb s uzavretým ohniskom, umiestnený v obývacej miestnosti na prízemí s rozvodmi teplého vzduchu do podkrovia. Rozvody elektroinštalácie na prízemí svetelná a motorická v podkroví svetelná, elektrický rozvádzač je s automatickým istením osadeným na prízemí, rozvody televízie, internetu. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením a požiarnym hlásičom. Rozvod vody z plastového potrubia, inštalácia plynu je na prízemí, kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom prepojeným s kotlom ústredného kúrenia zn. Buderus a solárnymi kolektormi umiestnenými na streche rodinného domu. Z jednej izby a galérie v podkroví výstup na balkóny, na prízemí z obývacej miestnosti výstup do záhrady s terasou. Stavba bola daná do užívania v roku 2006, Vek domu k roku ohodnotenia je preto 16 rokov, predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na základoch, obvodovom murive, schodisku, stropoch a zastrešení.

Vybavenia kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v rozv. dl. 6,60bm, so zabudovanými spotrebičmi, drez s pákovou batériou, plynový sporák, zabudovaná elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový odsávač pár, chladnička s mrazničkou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne spolu s WC (1.NP): sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, keramická podlaha, rebríkový radiátor. Vybavenie kúpeľne spolu s WC (podkrovie): rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod s nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, podlaha z keramickej dlažby, rebríkový radiátor.

Analýza polohy nehnuteľností: Kostolište je obec na Slovensku v okrese Malacky s počtom do 1500 obyvateľov. Nachádza sa v strede Záhorskej nížiny. Rodinný dom je umiestnený v zastavanej časti Kostolište na Hlavnej ceste smer Gajary. Je len 40km vzdialené od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 3km od okresného mesta Malacky prepojená cyklotrasou a odkiaľ je dobrá dostupnosť na diaľnicu D2 Bratislava - Kúty - Praha. Bezproblémové autobusové spojenie do okolitých miest a obcí. Vo vzdialenosti 4km sa nachádzajú Jakubovské rybníky. Občianska a technická vybavenosť dostačujúca, na úrovni malej obce, predajne potravín, pohostinstvá, obecný úrad, kultúrny dom, športové ihriská, knižnica, pošta, materská škola.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky:

P-345/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby. - 1636/20

P-217/2021: Návrh na začatie konania OS Malacky sp.zn.: 27C/83/2021 zo dňa 27.5.2021 - žaloba o určenie neplatnosti záložnej zmluvy a nariadenie neodkladného opatrenia, a to povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rodinný dom so súpis. č. 153 na C KN parc. č. 2601/11. - 350/21

P-12/2023: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby v prospech dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414 - 59/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-51/2018 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5139383555 zo dňa 04.01.2018, právop. 29.01.2018 (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, stavba rodinný dom so súpis.č. 153 na C-KN par.č. 2601/11) - 74/18

Z-1276/20: Exekučný príkaz 352EX 373/19-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného L.A.D. plus, s.r.o., IČO:45955620, Zlievarenská ulica 7500/8, Trnava, zast. HALADA advokátska kancelária, s.r.o., súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai, Kocelova 17, 821 08 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11) - 235/20

Z-3877/2020: Exekučný príkaz 318 EX 117/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zast. Tomáš Kušnír, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 36 613 843, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 633/20

Z-3887/2020: Exekučný príkaz 318 EX 150/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:31 325 416, zast. HMG LEGAL, s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava, IČO: 35 885 459, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 634/20

Z-3888/2020: Exekučný príkaz 318 EX 224/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 635/20

Z-6258/2020: Exekučný príkaz 318 EX 176/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Pavol Ščasný, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 1757/20

Z-3630/2021: Exekučný príkaz 318 EX 214/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 471/21

Z-6840/2021: Exekučný príkaz 352EX 561/21-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11 v prospech oprávneného JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, Pezinok, IČO: 34152181 - súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai - 865/21

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 273/2022

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 22.11.2022

Všeobecná cena odhadu: 225 000,00 EUR

L. | Najnižšie podanie | 202 500,00 EUR

M. | Minimálne prihodenie | 300,00 EUR

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 20 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.03.2023 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 30.03.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kostolište 153, 900 62 Kostolište.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kostolište 153, 900 62 Kostolište. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti		

vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto		

X017268

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 028a-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			17	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			17	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01

e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	29. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	453		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
314	1782/1	Rodinný dom		

H:	Opis predmetu dražby
Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Dediace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemí je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhládom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Kľampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Dediace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemí je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhládom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Kľampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
- Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612518) k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 1782/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², stavba so súpisným číslom 314 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1782/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamašovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava), V 530/2016 z 28.7.2016 - 505/16, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 204/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 61 800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	46350	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0282022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.03.2023 10:00 Obhliadka 2: 27.03.2023 10:00	
	Miesto obhliadky	Hnilecká 314/14, 056 01, Gelnica	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu			

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X017269

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		252022/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 2988**, k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti
373/27	2 623	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/43	76	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/44	39	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/45	338	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/46	157	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/53	450	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/66	158	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/67	122	Ostatná plocha	201, 301, 304
373/86	70	Ostatná plocha	201, 301, 304
375/1	3 666	Zastavaná plocha a nádvorie	301, 304
871	202	Zastavaná plocha a nádvorie	301,304

Legenda: Druh chránenej nehnuteľnosti

201 – Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

301 – Kúpeľné územie

304 - Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. Stupeň)

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
----------------	-------------	--------------

373/3	90	Záhada
-------	----	--------

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	Popis stavby
314	375/1	Iná budova	KUPELNA DVORANA

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Zlúčená stavba: Stavba súp. č. 314 na p. č. 375/1

Kúpeľná dvorana súp.č.314 je postavená na rovinatom terénu pozemku parc.č. KN-C 375/1 v k.ú. Trenčianske Teplice, obec Trenčianske Teplice, okres Trenčín. Stavba má veľmi členité priestorové a funkčné usporiadanie. Väčšia časť stavby je riešená ako dvoj až trojpodlažná budova, menšia časť ako jednopodlažná hala. Stavba je čiastočne a nepravidelne podpivničená. Strechy sú veľmi členité, sú ploché, šikmé pultové a šikmá sedlová so štítovými stenami. Z funkčného hľadiska stavba pozostáva z hotelovej časti (severné krídlo), reštaurácie s wellness (západné krídlo), pôvodnej a novej stavby (južné krídlo), spoločenskej sály (severné krídlo) a kolonády (západné krídlo). Jedná sa o rozostavanú (nedokončenú) stavbu, ktorá bola zahájená v októbri 2016. V čase obhliadky z veľkej časti nedokončený interiérový a exteriérový. Hlavný stavebný objekt- SO 01- Modernizácia s prístavbou a nadstavbou objektu sa nachádza na parcelách číslo 375/1 a 373/27. Jedná sa niekoľko stavebných častí, ktoré spolu tvoria jeden celok. Hlavná stavba je pre účely znaleckého posudku rozdelená na sedem častí označených písmenami A až G.

Časť A: Hotelová časť s kinom

Hotelová časť je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova s plochou strechou. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:- 1.podzemné podlažie zo skladov, chodieb, technickej miestnosti, vnútorného a vonkajšieho schodiska, 1.nadzemné podlažie z chodby s hlavným schodiskom a výtahom na ostatné nadzemné podlažia, hygienických zariadení pre mužov a ženy, pasáže so schodiskom na balkón, kongresovej sály (kina) a prístavby zadného vedľajšieho schodiska. Pozdĺž prednej strany podlažia sa nachádza dvojpodlažná prístavba, dole s raňajkovou kuchyňou a vstupom do pasáže, hore z otvorenej chodby prepojenej na terasu nad kolonádou. Na východnom okraji podlažia sa nachádza samostatný dvojpodlažný vchod so schodiskom a dvoma bytmi, 2.nadzemné podlažie z pozdĺžnej a vedľajším schodiskom, dennej miestnosti, deviatich dvojlôžkových izieb a otvorenej pozdĺžnej chodby, 3.nadzemné podlažie z pozdĺžnej chodby s výtahom, hlavným a vedľajším schodiskovým priestorom, dennej miestnosti s kúpeľňou a WC, ôsmich dvojlôžkových izieb, jedného apartmánu a vonkajšej pozdĺžnej terasy.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zeme vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1. A 2.nadzemného podlažia murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 50-65cm. Zvislé nosné konštrukcie 3.nadzemného podlažia rámy z valcovných profilov. Zvislé nosné konštrukcie hlavného schodiska a výtahovej šachty zo zalievaných betónových tvárnic. Obvodové steny 3.nadzemného podlažia z izolačného trojskla. Zvislé deliace konštrukcie ubytovacej časti sendvičové zo sadrokartónu a tepelno-zvukovej izolácie. Stropy monolitické ocelobetónové, nad 2. a 3.nadzemným podlažím spriahnuté s trapézovým plechom. Plochá strecha so zateplením. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorné povrchové úpravy vápenné a štukové omietky, znížené podhlady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických

priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Vo výrobnej prevádzke kuchyne na všetkých stenách beltinové keramické obklady. Schodiská monolitické ocelebetónové, vedľajšie z časti kovové. Povrch stupňov hlavného schodiska keramická dlažba. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické, kamenné a gresové dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálne teplovodné (klimatizácia?), v kúpeľniach vyhrievacie rebriky. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceleového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Vnútorný plynovod do kotolne a kuchyne z oceleového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody v kotolni. Vybavenie kuchyne nadpriemerné, všetko v nerezovej úprave. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné - keramické umývadlá, sprchové kúty, splachovacie záchody, bidety, pisoáre, výlevky. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Osobný výťah nadpriemerný. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém.

Časť B: Reštaurácia + wellness

Reštaurácia + wellness je riešená ako trojpodlažná čiastočne podpivničená budova, 2. a 3.nadzemné podlažie sú ustupujúce. Strecha jednopodlažnej časti je šikmá sedlová, strechy nad 2. a 3.nadzemným podlažím sú ploché. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva: 1.podzemné podlažie z kotolne s vyrovnávacím schodiskom, 1.nadzemné podlažie z vonkajšieho schodiska, turniket, s vyrovnávacím schodiskom a recepciou, kaviarne, svadobného salónu, chodby so serverovňou, bezbariérovým WC a príručným sklado, skladmi, miestnosti vzduchotechniky a zázemia spoločenskej sály pozostávajúce z dvoch šatní a chodby s vyrovnávacím schodiskom,

2.nadzemné podlažie z oddychovej haly so zasadacou miestnosťou, z medzichodby so šatňou, WC a sklado, spojovacej chodby, technickej miestnosti so schodiskom, šatní pre mužov a ženy s hygienickým zázemím, 3.nadzemné podlažie z wellness centra - priestoru bazéna voľne prepojeného s odpočívárňou, fínskej a parnej sauny, ochladzovacieho bazéna, sprchy, WC, masáže, fitness, priestoru vírivky, technickej miestnosti s terasou.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásky z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1. a 2.nadzemného podlažia murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 50-65cm. Zvislé nosné konštrukcie 3.nadzemného podlažia sendvičové z pálených tehál a tepelnej izolácie skladobnej hrúbky 47cm. Nosný systém v kaviarni dekoratívny celodrevený z pozdĺžneho rámu a priehradových väzníkov. Obvodové západné steny 3.nadzemného podlažia z izolačného trojskla. Zvislé deliace konštrukcie z pálených tehál, sendviču zo sadrokartónu a tepelno-zvukovou izoláciou, vo wellness centre i z monolitického ocelebetónu. Stropy drevené trámové prevažne na nosníkoch z valcovaných profilov, nad 2.nadzemným podlažím spriahnuté s trapézovým plechom. Stropy pod pultovou forme zateplenia na podhlade. Ploché strechy so zateplením. s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové znížené podhlady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Schodiská monolitické ocelebetónové. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické a kamenné dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceleového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Vnútorný plynovod do kotolne z oceleového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné – keramické umývadla, sprchové kúty, splachovacie záchody, bidety, pisoáre, výlevky. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém, plynová kotolňa, príprava teplej úžitkovej vody, strojovňa vzduchotechniky, vetracia jednotka s rekuperáciou tepla, hotelový nerezový bazén, chemická úprava a dezinfekcia vody.

Časť C: Pôvodná stavba

Pôvodná stavba je riešená ako dvojpodlažná čiastočne podpivničená budova. Strecha je šikmá sedlová so štítovými stenami. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva: 1. podzemné podlažie zo schodiska a skladu, 1. nadzemné podlažie z VIP salóna, chodby s WC, z chodby s prechodom do kuchyne v novej stavbe, schodiska prístupného z novej stavby, 2.nadzemné podlažie z wellness centra.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásky z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 65cm. Zvislé deliace konštrukcie wellness z pálených tehál. Stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie drevený krov so

zateplením, krytina na krove falcovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy vápenné a štukové omietky, znížené podhlady zo sadrokartónu a dreva, v hygienických priestoroch keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky z prírodných materiálov. Schodisko monolitické oceľobetónové. Dvere z masívu a laminované do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom. Povrchy podláh keramické dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceľového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, detektory dymu a hlásiče požiaru typu Esser, rozvody optického internetu, kamerový systém.

Časť D: Nová stavba

Nová stavba je riešená ako dvojpodlažná nepodpivničená budova, 2.nadzemné podlažie je výrazne ustupujúce. Strechy ploché. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva: 1.nadzemné podlažie z južného zádveria, kuchyne s umývaňou, chodby a štyroch skladov, pozdĺžnej chodby s elektrorozvodňou, dennou miestnosťou, kanceláriou, šatní s hygienickým zázemím pre mužov a ženy, technickej miestnosti, skladu a východného zádveria. Z oboch chodieb je výstup do dvoch krytých závetrí, 2.nadzemné podlažie z wellness centra.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie 1.nadzemného podlažia z tehloblokov, skladobná hrúbka obvodového muriva 30cm, vnútorného nosného muriva 25cm. Zvislé nosné obvodové konštrukcie 2. nadzemného podlažia z tehloblokov skladobnej hrúbky 30cm, v kombinácii s priečnymi kovovými rámami z valcovaných profilov. Zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 14cm. Zvislé deliace konštrukcie na oboch podlažiach z pálených tehál. Stropy monolitické oceľobetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Ploché strechy so plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky, znížené podhlady vo všetkých priestoroch, podhlady podľa druhu priestoru z plastového sklad, sadrokartónu a dreva. V kuchyni na všetkých stenách belninové keramické obklady, v hygienických priestoroch na všetkých stenách dekoratívne keramické obklady. Vonkajšie povrchové úpravy vo forme dekoratívneho obkladu z dreva. Vstupné dvere na 1.nadzemnom podlaží plné plastové s bočnými svetlíkmi, vnútorné hladké plné do kovových zárubní. Dvere na 2.nadzemnom podlaží z masívu do obložkových zárubní. Okná plastové zasklené trojsklom, na 2.nadzemnom podlaží vo forme výkladov. Povrchy podláh na 1.nadzemnom podlaží gressové dlažby, na 2.nadzemnom podlaží keramické dlažby, drevené parkety. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení. Bleskozvod. Vnútorne rozvody studenej a teplej úžitkovej vody z oceľového a plastohliníkového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej vody. V kuchyni rozvod plynu. Vnútorne hygienické zariadenia nadpriemerné. Všetky vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenia - rozvod požiarnej vody s požiarňami hydrantmi, elektrická požiarňa signalizácia, rozvod vzduchotechnicky, kompletne nadpriemerné vybavenie kuchyne z nerezovej ocele.

Časť E: Spoločenská sála

Spoločenská sála je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená hala. Stavba má v pôdoryse tvar polkruhu, ktorý je zastrešený šikmou pultovou strechou v dvoch výškových úrovniach. Z dispozičného hľadiska polkruh pozostáva zo spoločenského priestoru, ktorého podlaha má tri výškové úrovne vo forme kruhových výsečí, a východnej prístavby únikového zádveria. Jednotlivé výšky podlahy spoločenského priestoru sú prepojené vyrovnávacími schodiskami. Súčasťou je aj priestor javiska, ktorý je zasunutý do reštauračnej časti.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pásy a pätky z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie po vonkajšom obvode murivo z pálených tehál skladobnej hrúbky 65cm, vo vnútornom priestore nosný systém vo forme skeletu z monolitického oceľobetónu. Stĺpy skeletu kruhového prierezu s dekoratívnou povrchovou úpravou. Zastrešenie drevený priehradový klinecovaný krov so zateplením a podbíjaním, krytina na krove falcovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy zvislých stien hladké štukové omietky, na podhlade výrazne dekoratívna štuková výzdoba. Vonkajšie povrchové úpravy ušľachtilé omietky s plastickou úpravou vo forme atikových ríms, okenných šambrán a stĺpovej štruktúrovanej bosáže. Vyrovnávacie schodiská monolitické oceľobetónové, povrch stupeňov textilný povlak. Vstupné vnútorné dvere z masívu dvojkrídlové rámové zasklené, dvere v dekoratívnych obložkách z masívu. Únikové dvere na východnom okraji kovové dvojkrídlové rámové zasklené, nadstavené atypickým svetlíkom. Okná kovové atypické zdvojené. Povrchy podláh drevené parkety a hrubý textilný povlak. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie - vzduchotechnika, ukončenie pódia po vonkajšej kruhovej výseči parapetom s dekoratívnou

povrchovou úpravou.

Časť F: Raňajkový bar

Raňajkový bar je pristavaný k západnej strane hotelovej časti. Stavba riešená ako jednopodlažná budova výrazne atypického tvaru. Konštrukčný systém stavby je celokovový, pozostáva z nepravidelne umiestnených stĺpov a stropnej dosky vyloženom po celom obvode stavby.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pätky z monolitického ocelebetónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie kovové stĺpy kruhového prierezu, časť stĺpov s dekoratívnou hlavicom. Stavba po obvode opláštená výkladmi z izolačného skla. Stropy monolitické ocelebetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Zastrešenie zateplená plochá strecha. Klampiarske konštrukcie plechové s povrchovou úpravou. Vnútorne povrchové úpravy zvislých stien mosadzný plech, podhlady výrazne dekoratívne z dreva. Vstupné dvere z masívu dvojkrídlové rámové zasklené, dvere v dekoratívnej obložke z masívu. Povrchy podláh drevené parkety a veľkoplošný keramický obklad. Vykurovanie centrálne teplovodné. Elektroinštalácia svetelná. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie - vzduchotechnika.

Časť G: Kolonáda

Kolonáda je pristavaná k západnej strane reštauračnej časti. Stavba riešená ako jednopodlažná otvorená budova výrazne atypického tvaru, pozostáva z vysunutého klinu a pozdĺžnej konzoly. Konštrukčný systém stavby je celokovový, klin pozostáva z nepravidelne umiestnených stĺpov a stropnej dosky vyloženom po celom jeho obvode.

Stavebno-technický popis stavby: Základy pätky z monolitického ocelebetónu. Zvislé nosné konštrukcie kovové stĺpy kruhového prierezu, časť stĺpov s dekoratívnou úpravou hlavic. Stropy monolitické ocelebetónové spriahnuté s trapézovým plechom. Zastrešenie plochá strecha. Povrchy podláh betónová dlažba a drevená palubovka. Elektroinštalácia svetelná. Bleskozvod.

Pozemky:

Zastavané plochy: Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako ostatná plocha alebo zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice. Parcela č. 375/1 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 314. Parcely 373/27, 373/43, 373/44 tvoria priame okolie a prístupové plochy stavby súp. č. 314. Sú zastavané spevnenými plochami- asfaltovými alebo čiastočne zhutnený štrkopiesok. Na pozemkoch sú privedené všetky lokálne inžinierske siete- vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie. Prístup je po asfaltovej komunikácii- autom zo severozápadnej strany od ulice 17. Novembra a to cez parcelu číslo 373/26 vo vlastníctve spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice a.s., alebo západnej strany po chodníkoch pre peších na parcele číslo 373/25, takisto vo vlastníctve spoločnosti Kúpele Trenčianske Teplice a.s.

Ostatné plochy: Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako ostatná plocha alebo zastavané plochy a nádvorie v zastavanom území mesta Trenčianske Teplice. Jedná sa o parcely malej výmery, nevhodného tvaru, nezastavené a zatravnené alebo s parkovou zeleňou- parcely číslo 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 871. Parcela číslo 373/67 sa nachádza asi 100 metrov juhozápadne od stavby súp. č. 375/1 a je zastavaná prestárlou kamennou stavbou. Parcela číslo 373/86 sa nachádza v tesnej blízkosti miestnej asfaltovej komunikácie, je zastavaná asfaltovou plochou a využívaná na parkovanie.

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Prístrešok pre hudobníkov na p. č. 375/1

Prístrešok pre hudobníkov (hudobný pavilón) je postavený na pozemku parc.č. KN-C 375/1. Stavba riešená ako jednopodlažná budova s vyvýšenou podlahou vo forme pódia. Stavba má valcovitý tvar, ktorý je ukončený plochou strechou. Nosný systém stavby pozostáva z ocelebetónových kruhových stĺpov po obvode stavby, je stužený ocelebetónovými doskami podlahy a stropu. Stavba nemá opláštenie, stĺpy po obvode stavby dopĺňa kovové zábradlie. Schody na pódium v čase obhliadky boli odstránené.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy asfaltové na p. č. 373/27,43,44

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha drevená na p. č. 375/1

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zo štrkopiesku na p. č. 373/27,43,44

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V-408/2018 Záložné právo na stavbu /Kúpeľná Dvorana/ so súp. číslom 314 na parcele číslo 375/1 a na pozemky registra C KN parc. čís. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, 373/3 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č.68/18
- V-410/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č. 69/18
- V-3169/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1 a stavba Kúpeľná dvorana súp.č. 314 na parc.č. 385/1 v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 12, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 112/16 a dodatku č.1 zo dňa 18.4.2018, zm.č. 288/18
- Z-1491/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67,373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 376/20
- Z 2674/2020 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne, č. k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.773/20
- Z 7794/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 (právoplatné dňa 10.12.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1203/20
- Z 7692/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 (právoplatné dňa 26.11.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1204/20
- Z 67/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm.č. 11/21
- Z 1101/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021, právoplatné dňa 23.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 114/21

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

- V 3566/08- Vecné bremeno: Povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým a nemotorovým

vozidlom cez celé parcely č. 373/27, 373/86 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc.č. 373/15, 373/16, 364 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.6.2008 - v.z. 279/08, v.z. 541/14, zm.č. 83/17, 1082/21

- V 2677/10 - Vecné bremeno: - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strpieť na uvedených nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 12/2010

- povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strpieť na uvedených nehnuteľnostiach prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a vozidiel v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 14.04.2010 - v.z.180/11, v.z. 541/14

- V 6141/11 Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN s parcelným číslom 373/27, 373/86 strpieť právo prechodu peši a prejazdu osobným a nákladným motorovým i nemotorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 373/55 na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 21.12.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2012. Vz. 81/12, v.z. 541/14, zm.č. 83/17

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

- Na Predmete dražby neviaznu žiadne nájomné práva

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-410/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19

- Poznámka: P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-408/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, pozemok registra E KN parc.č.373/3, a stavba-Kúpeľná dvorana so súp. č. 314 na parc.č.375/1 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19

- Poznámka: P-84/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67, 373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.133/20

- Poznámka: P 145/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871 registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.607/20

- Poznámka: P-376/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1126/20

- Poznámka: P 406/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1184/20

- Poznámka: P 417/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871; počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1202/20

- Poznámka: P 66/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 54/21

- Poznámka: P - 649/2022 - Oznámenie o dražbe č. 252022 (1. kolo dražby) na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc.č. 375/1; pozemok reg. EKN parc.č. 373/3; pozemky reg. CKN

parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, dražovník: PRO Aukcie, s.r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 771 778, navrhovateľ dražby: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, konajúcej sa dňa 02.02.2023 o 10:00 hod., miesto dražby: GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, I. poschodie, zm.č. 772/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 62/2022 ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.08.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 4 030 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	4 030 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X017270

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		BS22-10181	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
159	Martin	Martin	ŽABOKREKY	Žabokreky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
58/1	Ostatná plocha	259

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
771	Martin	Martin	ŽABOKREKY	Žabokreky

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
52/1	Zastavaná plocha a nádvorie	78
52/2	Zastavaná plocha a nádvorie	105
58/11	Zastavaná plocha a nádvorie	9

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
---------------	------------------	---------------------

98

52/1, 58/11

10 – rod.dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby v podiele 1/1 okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: sklad na parc.č. 58/1, uličný plot 1, pletivový uličný plot 2, oplotenie 3, oplotenie 4, prípojka vody po vodomernú šachtu, prípojka vody od vodomernej šachty po rodinný dom, vodomerná šachta, trativod, prípojka NN, spevnená plocha, vonkajšie schody.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom, súp.č. 98, na parc.č. 52/1 a 58/11, k.ú. Žabokreky

Rodinný dom súp.č. 98, je postavený pozemku parc. č. 52/1, 58/11 v k.ú. Žabokreky, obec Žabokreky, okres Martin. Rodinný dom je z roku 1962, v roku 1987 bola k domu pristavaná veranda s prístreškom a letná izba, v roku 2010 bola pristavaná kúpeľňa s WC. Z konštrukčného hľadiska je stavba realizovaná nasledovne: na betónových základových pásoch je tehlové murivo, deliace priečky sú murované, vnútorné omietky sú vápenné, stropy sú s viditeľnými trámami, strecha je vyhotovená sedlovým krovom so škridlovou krytinou strechy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne omietky sú zdrsené, dvere sú drevené prevažne zvlakové, okná sú drevené, podlahy obytných miestností sú plávajúce z roku 2009 ostatných miestností prevažne z keramickej dlažby, vykurovanie je lokálne pecou na tuhé palivá a 2 elektrickými konvertormi, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, v dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie s už vyhotovenými odpadmi, vybavenie kuchyne je elektrickým sporákom s el. rúrou, dreзовým umývadlom a kuchynskou linkou dl. 1,5 m, kúpeľňa je vybavená sprchou a umývadlom, WC je vybavené klozetom, kúpeľňová vodovodná batéria je páková nerezová so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové, keramický obklad je v kúpeľni v sprche, WC a v kuchyni, elektrický rozvadzač je s automatickým istením.

Sklad na p.č. 58/1 - stavba je z roku 2001, obsahuje vonkajšie WC „miestnosť“ pre hydinu a sklad paliva. Jedná sa o drevenú stĺpikovú konštrukciu s čiastočným jednostranným obitím drevenými doskami. Spodný drevený trám je položený na betónových tvárniciach. Podlaha je len v kuríne a vo WC, ostatná podlaha je štrková plocha. Strop nie je vyhotovený. Krov je sedlový so strešnou krytinou prevažne jednodrážkovou škridlovou, bez klampiarskych konštrukcií. Dvere sú drevené zvlakové.

Uličný plot č. 1 - jedná sa o plot z kovových profilov na betónovej podmurovke, s kovovými vrátami a vrátkami z roku 1962, s predpokladanou životnosťou 65 rokov.

Pletivový uličný plot 2 - jedná sa o oplotenie okolo parcely č. 49 započítané v podiele 1/2, z roku 1970, so životnosťou 60 rokov.

Oplotenie č. 3 - jedná sa o oplotenie na betónovom základe s betónovou podmurovkou, výplň plotu je z rámového pletiva. Plot je z roku 1987s odhadovanou životnosťou 50 rokov.

Oplotenie č. 4 - jedná sa o plot v nádvorí z drevených stĺpikov do betónu, s výplňou doskovou na drevených zvlakoch. Je to plot z roku 1987 s odhadovanou životnosťou 40 rokov.

Prípojka vody po vodomernú šachtu - jedná sa o prípojku z roku 1970, s predpokladanou životnosťou 55 rokov.

Trativod - jedná sa o trativod z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 30 rokov.

Prípojka elektro - jedná sa o 3-fázovú vzdušnú prípojku z roku 1987, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodomerná šachta - jedná sa o vodomernú šachtu z roku 2004, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka vody od vodomernej šachty po rodinný dom - jedná sa o prípojku z plastových rúr z roku 2000, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Spevnená plocha - jedná sa o prístupový chodník od vstupu do domu po roh stavby, z roku 1987 s predpokladanou životnosťou 40 rokov.

Vonkajšie schody - jedná sa o vonkajšie schody z roku 1987 s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Predmetom dražby sú aj pozemky parc.č. 58/1, 52/1, 52/2, 58/11.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 771, k.ú. Žabokreky

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/
zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 918/11, zápis vykonaný dňa 12.10.2011; vz. 108/11

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/
zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 1077/11, zápis vykonaný dňa 02.12.2011; vz. 139/11

Začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech záložného veriteľa OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava - P-208/2018, zápis vykonaný dňa 11.06.2018; vz. 251/18

Oznámenie č. 024/2018 o dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a na rodinný dom so súpisným číslom 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11, dražobník: Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014, miesto, dátum a čas konania dražby: Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3.poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č. 4, 04.09.2018, o 11:00 hod. - P-310/2018, zápis vykonaný dňa 24.07.2018;vz.313/18

P-396/2018 - začatie súdneho konania na Okresnom súde v Martine;vz.329/18 - Uznesenie súdu 21Csp/139/2018, žalovaný 1/ OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, IČO: 45730008, 811 08 Bratislava je povinný zdržať sa výkonu záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, žalovaný 2/ Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014 je povinný zdržať sa vykonávania úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti rodinný dom so súp.č. 98 na pozemku registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - P-149/2019, zápis vykonaný dňa 30.04.2019;vz.136/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - rodinný dom so súp.č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 - P-370/2019, zápis vykonaný dňa 28.10.2019;vz.390/19

Žaloba 10Csp/12/2020 o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa pri realizácii výkonu záložného práva o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby a nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby - P 69/2020, zápis vykonaný dňa 26.02.2020 - vz 50/20;

Uznesenie Okresného súdu v Martine č. 10Csp/12/2020 - neodkladné opatrenie voči žalovanému Blackside, a. s., Plynárenská 7/A, 821 05 Bratislava, IČO: 48191515 zdržať sa výkonu záložného práva zriadeného na nehnuteľnosti: rodinný dom so súp. č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 až do právoplatného skončenia vo veci samej - P 217/2020, zápis vykonaný dňa 14.08.2020 - vz 135/20

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS22-10181, predmet dražby: rodinný dom so súp. č. 98 na pozemkoch registra C KN parc. č. 52/1, 58/11 a na pozemky registra C KN parc. č. 52/1, 52/2, 58/11, v prospech: Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, SR. Dražobník Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, miesto konania dražby: Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, dátum konania dražby: 03.03.2023, čas konania dražby: 11:00 hod. - P 43/2023, zápis vykonaný dňa 02.02.2023 - vz 20/23

Časť „C“ TÁRCHY:

Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č.017/3011/04HU zo dňa 23.3.2004 na rod.dom čs.98 na parc.č. 52/1, 58/11 a pozemky parc.č. 52/1, 52/2 a 58/11 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, Štúrova ul. 5, IČO:31318916 - V 767/2004 - 22/04; - Z 1346/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8, ident. číslo 12391763-6499-11401;vz.54/11; - Z 3517/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Slovensko s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008;vz.109/11 - postúpenie pohľadávok na Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. OFS_Sk_01_2019 zo dňa 15.02.2019;vz.127/19

Rozhodnutie DÚ č.666/340/45386/10/Lin o zriadení záložného práva na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na pozemkoch parcely registra C KN č. 52/1 a 58/11 a na pozemky parcely registra C KN č. 52/1,52/2, 58/11 v prospech Daňového úradu Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - Z 2412/10, zápis vykonaný dňa 01.07.2010;vz.52/10

Rozhodnutie DÚ č.666/340/96054/10/Lin o zriadení záložného práva na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na pozemkoch parcely registra C KN č. 52/1 a 58/11 a na pozemky parcely registra C KN č. 52/1,52/2, 58/11 v prospech Daňového úradu Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - Z 70/11, zápis vykonaný dňa 10.01.2011;vz.2/11

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - Z 4360/11, zápis vykonaný dňa 04.11.2011;vz.126/11

Exekučné záložné právo na základe ex. príkazu EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na rodinný dom č.s. 98 postavený na pozemku parcela registra C-KN č. 52/1, 58/11 a na pozemky parcely registra C-KN 52/2, 52/1, 58/11 - Z 255/12, zápis vykonaný dňa 01.02.2012; vz. 13/12

Daňové záložné právo na základe rozhodnutia DÚ Žilina č. 9500501/5/300101/2013/Hom na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na parc.č. 52/1 a 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1 a 58/11 - Z 1022/13, zápis vykonaný dňa 19.03.2013; vz. 25/13

Daňové záložné právo na základe rozhodnutia DÚ Žilina č. 9500503/5/5087118/2014/Hom na rodinný dom, súp.č. 98, postavený na parc.č. 52/1 a 58/11 a na pozemky registra C KN parc.č. 52/1 a 58/11 - Z 73/15, zápis vykonaný dňa 19.01.2015; vz. 28/15

Exekučné záložné právo na základe EX 3949/16 /EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. / na pozemky registra C KN parc.č. 52/1, 52/2, 58/11 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 98 na pozemkoch registra C KN parc.č. 52/1, 52/11 - Z 4929/16, zápis vykonaný dňa 16.11.2016; vz. 276/16

LV č. 159, k.ú. Žabokreky

Poznámka:

Záložné právo č. 666/340/56552/07/Lin na pozemok parc.č. 58/1, pre Daňový úrad Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - č. P1 408/2007 - vz. 45/07;

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 469/08 zriadením exekučného záložného práva, EÚ Bratislava, JUDr. Ján Fázik, na pozemok, parc.č. 58/1 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, a.s., pobočka Martin, Nám. SNP č. 4, 036 25 Martin - P2 77/09 - vz. 18/09

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 469/08 predajom nehnuteľností, EÚ Bratislava, JUDr. Ján Fázik, na pozemok, parc.č. 58/1 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, a.s., pobočka Martin, Nám. SNP č. 4, 036 25 Martin - P2 78/09 - vz. 19/09

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 918/11, zápis vykonaný dňa 12.10.2011; vz. 108/11

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr. Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - P 1077/11, zápis vykonaný dňa 02.12.2011; vz. 139/11

Začatie výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe - pozemok registra C KN parc.č. 58/1 v prospech záložného veriteľa OTP Faktoring Slovensko s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava - P-208/2018, zápis vykonaný dňa 11.06.2018; vz. 251/18

Oznámenie č. 024/2018 o dobrovoľnej dražbe na pozemok registra C KN parc.č. 58/1, dražobník : Auctioneer s.r.o., Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 881 014, miesto, dátum a čas konania dražby: Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3.poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o., miestnosť č. 4, 04.09.2018, o 11:00 hod. - P-310/2018, zápis vykonaný dňa 24.07.2018; vz. 313/18

P-396/2018 - začatie súdneho konania na Okresnom súde v Martine; vz. 329/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe pozemku registra CKN parc.č. 58/1 v prospech záložného veriteľa Blackside a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 - P-370/2019, zápis vykonaný dňa 28.10.2019; vz. 390/19

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS22-10181, predmet dražby: pozemok reg. C-KN parc. č. 58/1, v prospech: Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, SR. Dražobník Blackside a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 48191515, miesto konania dražby: Salónik Club, Boutique Hotel Dubná Skala, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, dátum konania dražby: 03.03.2023, čas konania dražby: 11:00 hod. - P 43/2023, zápis vykonaný dňa 02.02.2023 - vz. 20/23

Časť „C“ ŤARCHY:

Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere č. 017/3011/04HU zo dňa

23.3.2004 na pozemok parc.č.58/1 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava, Štúrova ul. 5, IČO:31318916 - V 767/2004 - 22/04; - Z 1346/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt., 1066 Budapest, Mozsár u. 8, ident. Číslo 12391763-6499-114-01;vz.54/11;- Z 3517/11 - postúpenie pohľadávok na OTP Faktoring Slovensko s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 45 730 008;vz.111/11 - postúpenie pohľadávok na Blackside, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48191515 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok č. OFS_Sk_01_2019 zo dňa 15.02.2019;vz.127/19

Záložné právo č.666/340/56552/07/Lin na pozemok parc.č.58/1, pre Daňový úrad Martin, Jesenského 23, 036 32 Martin - č.Z 1846/2007 - vz 48/07;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie EX 1232/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Martin, IČO: 30807484 - Z 4360/11, zápis vykonaný dňa 04.11.2011;vz.126/11

Exekučné záložné právo na základe ex. príkazu č.EX 1896/11 /EÚ Žilina, JUDr.Veronika Kučavíková/ zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C-KN č. 58/1 - Z 255/12, zápis vykonaný dňa 01.02.2012;vz.13/12

Exekučné záložné právo na základe EX 3949/16 /EÚ Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. / na pozemok registra C KN parc.č. 58/1 - Z 4929/16, zápis vykonaný dňa 16.11.2016;vz.276/16

Nájomné zmluvy viazuje na predmete dražby:

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Valéria Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Nikola Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Mariana Hulejová ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Ján Hulej ml. ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Alena Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Jaroslava Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a Miroslava Bulková ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami: Ján Hulej ako prenajímateľ a František Hulej ako nájomca, uzatvorená dňa 01.01.2017, pričom predmetom nájmu je rodinný dom s.č. 98 v obci Žabokreky, k.ú. Žabokreky, LV 159. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,00 EUR mesačne. S ďalšími podmienkami nájomnej zmluvy je možné oboznámiť sa priamo u dražobníka, kde je zmluva účastníkom dražby k dispozícii k nahliadnutiu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 4/2023, Meno znalca: Ing. František Hlaváč, Dátum vyhotovenia: 25.01.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 30 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	- - - -		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		

X017271

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		022/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2023		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:05 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Kráľovičove Kračany, katastrálne územie: Lesné

Kračany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 441, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 37 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad so súpisným číslom 220 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 76/7 o výmere 196 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 76/10 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 37, kat. územie Lesné Kračany

Ide o rodinný dom s prístavbou osadený na rovinatom pozemku na okraji obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. Je napojený na vodovod z vlastnej studne, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy pred domom. Dom má dve bytové jednotky s nadštandardným vybavením. Do užívania bol daný v roku 1992, prístavba v roku 2008.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Pôvodný rodinný dom má suterén, jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

1. podzemné podlažie tvorí: schodisko, chodba s prístupom vonkajším schodiskom z dvora, kotolňa a štyri sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 118,45 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: samostatná garáž, chodba, kuchyňa, špajza, dve izby, chodba s halou a kúpeľňa. Z chodby je vstup do prístavby za domom.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 146,02 m².

1. podkrovie tvorí: schodisko, chodba, dve izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 82,59 m².

Prístavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie.

1. nadzemné podlažie tvorí: veľká hala so schodiskom do podkrovia, kuchyňa, rohová sprcha.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,86 m².

1. podkrovie tvorí: otvorená galéria a dve otvorené izby.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 104,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické. Schodisko tvorí liate terazzo, betónová alebo

keramická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvoria keramické obklady alebo obklady drevom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú zdvojené drevené s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Zdrojom teplej vody je elektrický alebo plynový zásobníkový ohrievač alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhodený je rozvod svetiplynu alebo zemného plynu.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované alebo keramické. Schodisko tvorí žula. Krovky sú väznicové sedlové alebo manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené alebo betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit alebo omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v samostatnej sprche, vo WC min. do výšky 1 m, v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety alebo dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou alebo elektrický alebo plynový sporák s elektrickou rúrou alebo varná jednotka, umývačka riadu, odsávač pár, nerezové alebo plastové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je umývadlo, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Garážové vráta sú rámové s výplňou. V dome je tiež kozub s vyhrievacou vložkou a vstavané skrine. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové alebo azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhodený je rozvod svetiplynu alebo zemného plynu.

1. podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit alebo omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové alebo stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky a v okolí vane. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú zdvojené drevené s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety alebo dlažby. V kúpeľni je plastová rohová vaňa alebo vaňa s vírivkou, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie, splachovací záchod bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál, radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové alebo azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

2. Sklad so súpisným číslom 220, kat. územie Lesné Kračany

Ide o samostatne stojaci jednopodlažný sklad s hambáľkovým krovom a pálenou krytinou postavený za prístavbou rodinného domu. Do užívania bol daný v roku 1993 so zásadnou rekonštrukciou a modernizáciou v roku 2008.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: dva sklady, kúpeľňa a z časti otvorený priestor.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 82,01 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Zateplenie obvodových stien je minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo

ekvivalent. Stropy sú trámčekové s podhl'adom. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené ťažké korýtkové, vlnovky alebo obyčajné dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit alebo vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná štuková omietka. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná sú zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy tvorí keramická dlažba alebo umelý kameň. V rámci vnútorného vybavenia je elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením, umývadlo s batériou, záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie je ústredné, radiátormi. Vyhotovené sú vnútorné rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú zrealizované zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne a z práčovne. Elektroinštalácia je len svetelná. V kúpeľni je samostatná murovaná sprcha a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drevená garáž pred garážou domu

Ide o jednoduchú drevenú konštrukciu so sedlovou strechou. Od suseda je čiastočné škárované murivo hr. 15 cm, od ulice sú segmentové vráta s automatickým ovládaním a od dvora je bez výplne, iba nízky drevený plot. Zo stany domu je bez opláštenia. Do užívania bola daná v roku 1993.

Zastavaná plocha garáže je 19,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité, kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené ťažké korýtkové, vlnovky alebo obyčajné dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí napustenie impregnáciou. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky alebo cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná.

2. Prístrešok pri dome

Ide o drevený prístrešok na východnej strane domu. Tvorí ho kvalitná drevená konštrukcia bez opláštenia s krytinou z lepenkového šindľa s vnútornou drevenou galériou pre deti. Podlahu tvorí zámková dlažba. Do užívania bol daný v roku 2000.

Zastavaná plocha prístrešku je 42,7 m².

3. Prístrešok v zadnej časti dvora

Drevený prístrešok je postavený na zadnej časti dvora. Časť prístrešku je postavená na pozemku parc. č. 76/1, ktorý nie je predmetom dražby a je vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany. Krytinu v prevažnej miere tvorí asfaltový šindel. Podlahu tvorí zámková dlažba. Do užívania bol daný v roku 2000.

Zastavaná plocha prístrešku je 88,2 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4442/14.			
b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 666/22 (JUDr. Jozef Kapronczai – súdny exekútor).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 302/2022 zo dňa 14.12.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 248.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X017272

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 332 , k.ú. Stará Turá, obec STARÁ TURÁ , okres Nové Mesto nad Váhom a to:			

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
8774/2	122	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
2142	8774/2	rodinný dom	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **927**, k.ú: Stará Turá, obec STARÁ TURÁ, okres Nové Mesto nad Váhom a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
8773	363	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4

(ďalej spolu ako „**Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom- obytná časť súpisné číslo 2142 na pozemku 8774/2 v obci Stará Turá – Topolecká je prízemný rodinný dom so sedlovou strechou pôvodný zlý technický stav, zavlhnutý, plesne, poškodená škridla prístup cez spoločný dvor. Postavený je v obci Stará Turá - Topolecká. Objekt je súčasťou zástavby individuálnych vidieckych rodinných domov, ktoré sú z urbanistického hľadiska charakteristické pre toto územie. Orientácia objektu je juh západ. Nakoľko sa doklady o veku domu nezachovali, podľa odborného odhadu, použitých materiálov bol stanovený rok užívania 1935. Dispozičné riešenie domu: V 1. NP sa nachádzajú izba, kuchyňa, chodba a komora. Nakoľko sa v dome nenachádzajú žiadne prevádzkové priestory je dom určený na bývanie. Dom má 1 nadzemné podlažie, čo tvorí jeden byt, ide v zmysle § 43 b ods. 3 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o rodinný dom. 1. Nadzemné podlažie Murivo je postavené z pálených aj nepálených tehál hr. do 50 cm. Základy sú betónové. Stropy sú drevené trámové, podhlad palach. Fasáda je z vápenno cementovej omietky. Vnútorne priečky sú z pálenej tehly. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú drevené, plné aj presklené, okná sú drevené dvojité. Podlahy na podlaží sú cementový poter a PVC. Vykurovanie je lokálne kachľami na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka dl. 2,1 m, smaltový drez. Elektroinštalácia je svetelná. Iné rozvody nie sú. Strecha je sedlová, drevený krov s krytinou cementová škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Rodinný dom je dlhšiu dobu neužívaný, zavlhnutý, zlý technický stav.

Pozemky: pozemky rovinaté južné, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 212,75 m2. Nachádzajú sa v zastavanom území obce. K pozemkom sú privedené tieto inžinierske siete: elektrina. Výškovo nadväzujú na okolité pozemky a miestnu komunikáciu. Nachádzajú sa na okraji obce Stará Turá v časti Topolecká v blízkosti

lesov, CHKO Biele Karpaty. Prístup na pozemky je z verejnej komunikácie

Príslušenstvo:

Rodinný dom (Hospodárska časť) - sklad a komora, je murovaná z nepálenej tehly, sedlová strecha, drevený krov, krytina cementová škridla, drevené dvojité okno, drevené zvlakové dvere, omietky vápenno cementové, podlahy betónové hrubé, elektroinštalácia svetelná.

Prípojka NN – spoločná prípojka NN je napojená z jestvujúceho elektrického stĺpa z miestneho rozvodu zemným 3 fázovým káblom Al 4x10 mm² do skrine na hranici pozemkov

Spevnené plochy – spevnené betónové dlaždené plochy o výmere 64m². Spoluvlastnícky podiel ¼.

Suché WC

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid'. opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Záložné práva:		
-	Na Predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva		
b)	Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby		
-	Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy viaznuce na Predmete dražby		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 133/2022 ktorý vypracovala Ing. Roman Chnapko, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914539. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.12.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 11 400 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	12 500 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		140	
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ 925 07
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	