

X016834

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2022	
Zo dňa		5. 10. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Plško – správca konkurznej podstaty úpadcu: Karol Greschner, rodený Greschner, narodený 20.12.1965, Majerská 924/93, PSČ 958 03 Partizánske	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	K výstavisku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	107/13	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17 560 373	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová	
D.	Dátum konania dražby	8. 11. 2022	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby boli jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m2 - parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m2 a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871, a jednak súbor hnuťelných vecí podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017 stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spálňa komoda malá (šuflíková), roldor presklený spálňový, sedacia súprava obývacia čierna, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývacia skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufor čierny, ďalekohľad,			

zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufor čierny, kufor čierny, kufor čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na rajčiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúška Black Decker, vŕtačka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vŕtačka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, batár biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel.

Dražobník oznamuje

Dražobník oznamuje, že dražba

ktorá sa konala dňa 08.11.2022 o 14:00 hod., kolo dražby: tretie kolo,

bola zmarená v zmysle § 21 odst. 1 a ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) z dôvodu, že vydražiteľ nedoplatil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenom termíne.

X016835

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 011/18-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavel Pagurko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	226/71	
c)	Názov obce	Sabinov- Orkucany	d) PSČ 083 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.08.1957	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	27. 4. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
F.	Kolo dražby	3.	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: KLENOV, Katastrálne územie: Klenov, a to:

- stavba so súp. č. 148 na parcele registra „C“ č. 699, Popis stavby: doškoloňovacie stredisko,
- parcely registra „C“ č. 695/1 vo výmere 2495 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 695/ 2 vo výmere 385 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 695/ 5 vo výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 695/ 6 vo výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 1 vo výmere 1585 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 2 vo výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 3 vo výmere 824 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 4 vo výmere 193 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 8 vo výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 697/ 10 vo výmere 5387 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcely registra „C“ č. 698 vo výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 699 vo výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10, Oplotenie studní na parcele KN č.697/10, Studňa č.1 na parcele KN č.697/10, Studňa č.2 na parcele KN č.697/10, Studňa č.3 na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN

č.697/10, Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - svietidlo parkové na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698,

(ďalej len "predmet dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Doškoľovacie stredisko č.s.148 na parcele KN č.699 v k.ú. Klenov, POPIS STAVBY

Stavba "Doškoľovacie stredisko č.s.148 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Klenov mimo zastavaného územia obce po ľavej strane účelovej komunikácie cca 150m od štátnej cesty Prešov - Margecany.

Objekt je dispozične riešený ako stavba atypického tvaru so sedlovými strechami a krytinou z plechu pozinkovaného. Doškoľovacie stredisko č.s.148 je tradične murovaná stavba s rovnými stropmi, dreveným sedlovým krovom i. Doškoľovacie stredisko č.s. 148 pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP), 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP) a podkrovia.

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Doškoľovacie stredisko č.s. 148 založená na betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z pôrobetónových tvárnic a tehál. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený.

Stavba spĺňa podmienky pre budovu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00 m tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnotená je ako budova pre spoločnú rekreáciu a ubytovanie, podľa Opatrenia ŠÚ SR č.128 zo dňa 3.4.2000 ide o budovu predajni - KS 1212

Doškoľovacie stredisko č.s. 148 je napojená na vodovod, kanalizácia do ČOV a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1988 a v priebehu životnosti bola zhodnocovaná (prvky krátkodobej životnosti) v roku 2011 až 2014: výmena časti drevených okien za okná plastové, tepelná izolácia v podkroví, nový kotol na pelety, nový kotol na PB v kuchyni. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba podpriemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00m so zvislou izoláciou, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z betónu, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhľadom, schody do 1.nadzemného podlažia - keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné -kotol na pelety, expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu.

Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : kotolňa, schodisko, sociálne zariadenie, chodby, a sklady.

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 2.nadzemného podlažia - železobetónové s povrchom z PVC. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: jedáleň s príslušenstvom, sklady, kuchyňa s príslušenstvom, chodby, WC, byt správcu, hala a recepcia.

2. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do podkrovia - oceľové s povrchom z dosák. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB:.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú : apartmán, izby s príslušenstvom, herňa a chodby.

1. Podkrovné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhlľadom Úpravy vnútorných povrchov - obloženie s drevených dosák. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - dosky, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. Vykurovanie lokálne - akumulčné kachle. Ku dňu miestneho šetrenia je podkrovie nefunkčné.

Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú : izby a schodisko.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN č.697/10, POPIS STAVBY

Garáž, ktorá sa nachádza za Doškoľovacím strediskom č.s.148 na parcele KN č. 697/10. Garáž pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia garáž bola užívania schopná od r. 2000 a v priebehu životnosti nebola zásadne zhodnocovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie, vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka, podlahy - hrubé betónové. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : garáž.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, POPIS STAVBY

Drobná stavba - úpravňa vody , ktorá sa nachádza v areáli Doškoľovacieho strediska na parcele KN č.698. Drobná stavba pozostáva z podzemného podlažia (nádrž na vodu) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Nádrž na vodu sa ohodnocuje samostatne ako vodojem. Krov drobnej stavby je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - brizolit, obkladu fasády - keramický. Drobná stavba je napojená na vodovod a verejnú el.sieť.

Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia drobná stavba na parcele KN č.698 bola užívania schopná od r. 1988. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 80 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - základové pásy s izoláciou proti vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr do 40cm. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, obklad fasády - keramický, úpravy vnútorných povrchov - vápenná omietka hladká. Výplne otvorov – dvere hladké, podlahy - betónové., vykurovanie - akumulčné kachle.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza: úpravňa vody.

Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode ČOV na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Oplotenie studní na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode pozemku, kde sú umiestnené studne č. až 3 na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Studňa č.1,2,3 na parcele KN č.697/10

Studňa sa nachádza na pozemku – parcele KN č. 697/10 Studňa je kopaná hĺbky 4,50 m o priemere 1,20 m s elektrickým čerpadlom. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia studňa bola zrealizovaná v r.1988.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.697/10

Vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako betónová Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698

Čerpacia stanica vody sa nachádza v úpravni vody na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia čerpacia stanica vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako kameninová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10

Kanalizačné šachty sa nachádzajú na parcele KN č. 697/10 a sú napojené na prípojku kanalizácie. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia kanalizačné šachty boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z asfaltu sa nachádzajú okolo stavby Doškoloľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov spevnené plochy boli zrealizované v r.1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698

Usadzovací objekt ČOV sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/8. Je zrealizovaná ako monolitický. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia usadzovací objekt bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698

Terasa a rampa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia terasa a rampa bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z betónových dlaždíc sa nachádzajú okolo stavby Doškoloľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10

Lapol LTC sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia lapol LTC bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10

Verejné osvetlenie - elektrické rozvody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia verejné osvetlenie bolo zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10 a 696/2. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1

Trafostanica sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia trafostanica bolo zrealizované v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1

Transformátor sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia transformátor bol zrealizovaný v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698

Vodojem sa nachádza v úpravni vody nachádzajú na pozemku - parcele KN č.6987. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodojem bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Pozemok, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698 a 699 sa nachádza v k.ú. Klenov, mimo zastavaného územia obce vo vzdialenosti cca 1,3 km od obce Klenov. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v rekreačnom stredisku vo vzdialenosti cca 150m od štátnej cesty. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, a verejnú el.sieť. Klenov - obec s počtom obyvateľov 2 000. V mieste je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Doškoľovacie stredisko č.s.148 na parcele KN č.699 v k.ú. Klenov, POPIS STAVBY

Stavba "Doškoľovacie stredisko č.s.148 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Klenov mimo zastavaného územia obce po ľavej strane účelovej komunikácie cca 150m od štátnej cesty Prešov - Margecany.

Objekt je dispozične riešený ako stavba atypického tvaru so sedlovými strechami a krytinou z plechu pozinkovaného. Doškoľovacie stredisko č.s.148 je tradične murovaná stavba s rovnými stropmi, dreveným sedlovým krovom i. Doškoľovacie stredisko č.s. 148 pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP), 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP) a podkrovia.

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Doškoľovacie stredisko č.s. 148 založená na betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z pôroboťonových tvárnic a tehál. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený.

Stavba spĺňa podmienky pre budovu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00 m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnotená je ako budova pre spoločnú rekreáciu a ubytovanie, podľa Opatrenia ŠÚ SR č.128 zo dňa 3.4.2000 ide o budovy predajni - KS 1212

Doškoľovacie stredisko č.s. 148 je napojená na vodovod, kanalizácia do ČOV a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1988 a v priebehu životnosti bola zhodnocovaná (prvky krátkodobej životnosti) v roku 2011 až 2014: výmena časti

drevených okien za okná plastové, tepelná izolácia v podkroví, nový kotol na pelety, nový kotol na PB v kuchyni. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba podpriemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00m so zvislou izoláciou, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z betónu, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 1.nadzemného podlažia - keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné -kotol na pelety , expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu.

Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : kotolňa, schodisko, sociálne zariadenie, chodby, a sklady.

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 2.nadzemného podlažia - železobetónové s povrchom z PVC. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: jedáleň s príslušenstvom, sklady, kuchyňa s príslušenstvom, chodby, WC, byt správcu, hala a recepcia.

2. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do podkrovia - oceľové s povrchom z dosák. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB:.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú : apartmán, izby s príslušenstvom, herňa a chodby.

1. Podkrovné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhlľadom Úpravy vnútorných povrchov - obloženie s drevených dosák. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - dosky, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie lokálne - akumulčné kachle. Ku dňu miestneho šetrenia je podkrovie nefunkčné.

Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú : izby a schodisko.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN č.697/10, POPIS STAVBY

Garáž, ktorá sa nachádza za Doškoľovacím strediskom č.s.148 na parcele KN č. 697/10. Garáž pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia garáž bola užívania schopná od r. 2000 a v priebehu životnosti nebola zásadne zhodnocovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie, vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka, podlahy - hrubé betónové. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : garáž.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, POPIS STAVBY

Drobná stavba - úpravňa vody , ktorá sa nachádza v areáli Doškoľovacieho strediska na parcele KN č.698. Drobná stavba pozostáva z podzemného podlažia (nádrž na vodu) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Nádrž na vodu sa ohodnocuje samostatne ako vodojem. Krov drobnej stavby je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - brizolit, obkladu fasády - keramický. Drobná stavba je napojená na vodovod a verejnú el.sieť.

Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia drobná stavba na parcele KN č.698 bola užívania schopná od r. 1988. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 80 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - základové pásy s izoláciou proti vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr do 40cm. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, obklad fasády - keramický, úpravy vnútorných povrchov - vápenná omietka hladká. Výplne otvorov – dvere hladké, podlahy - betónové., vykurovanie - akumulčné kachle.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza: úpravňa vody.

Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10

Plot z ocelových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode ČOV na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Oplotenie studní na parcele KN č.697/10

Plot z ocelových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode pozemku, kde sú umiestnené studne č. až 3 na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Studňa č.1,2,3 na parcele KN č.697/10

Studňa sa nachádza na pozemku – parcele KN č. 697/10 Studňa je kopaná hĺbky 4,50 m o priemere 1,20 m s elektrickým čerpadlom. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia studňa bola zrealizovaná v r.1988.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.697/10

Vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako betónová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698

Čerpacia stanica vody sa nachádza v úpravni vody na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia čerpacia stanica vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako kameninová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10

Kanalizačné šachty sa nachádzajú na parcele KN č. 697/10 a sú napojené na prípojku kanalizácie. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia kanalizačné šachty boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z asfaltu sa nachádzajú okolo stavby Doškoloľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov spevnené plochy boli zrealizované v r.1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698

Usadzovací objekt ČOV sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/8. Je zrealizovaná ako monolitická. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia usadzovací objekt bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698

Terasa a rampa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia terasa a rampa bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z betónových dlaždíc sa nachádzajú okolo stavby Doškoloľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10

Lapol LTC sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia lapol LTC bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10

Verejné osvetlenie - elektrické rozvody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia verejné osvetlenie bolo zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10 a 696/2. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN .č.748/1

Trafostanica sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia trafostanica bolo zrealizovaná v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1

Transformátor sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia transformátor bol zrealizovaný v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698

Vodojem sa nachádza sa v úpravni vody nachádzajú na pozemku - parcele KN č.6987. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodojem bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Pozemok, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698 a 699 sa nachádza v k.ú. Klenov, mimo zastavaného územia obce vo vzdialenosti cca 1,3 km od obce Klenov. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne v rekreačnom stredisku vo vzdialenosti cca 150m od štátnej cesty. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, a verejnú el.sieť. Klenov - obec s počtom obyvateľov 2 000. V mieste je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 269, k.ú. KLENOV

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Informatívna poznámka: P2 138/2008 Upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva EX 421/2008 pre Ing. JUDr.Bohumil Hušťák,s.e., Žriedlová 3,Košice na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10, 697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a stavbu doškolovacie stredisko č.s.148 na p.č.699.- pvz.25/08, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

Informatívna poznámka: P2 213/2009 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného práva Ex 421/2008, súdny exek.Ing. JUDr. Bohumil Hušťák EÚ - Žriedlová 1 Košice na parc.C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a stavbu sč. 148 - doškolovacie stredisko na C KN 699.-

pvz.20/09, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

Poznámka: P 454/2012- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/1/668835/2012 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacia str. sč. 148 na C KN 699.- pvz.16/12, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

Poznámka: Z466/2013- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/5/3552695/ 2012/Mate pre DÚ Prešov, Hviezdoslavova 7, PO na parcelu C KN 699 a sč.148-doškoľovacie stredisko na C KN 699.- pvz.14/13.

Poznámka: P 160/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PDS-011/2 - 2022, zo dňa 26. 04. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, prednostný záložný veriteľ: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 241/2022

Poznámka: P 237/2022 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/6 - 2022, zo dňa 30. 06. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 341/2022

Poznámka: P 278/2022 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/8 - 2022, konanej dňa 11. 08. 2022, Notárska zápisnica N 249/2022, Nz 22732/2022, zo dňa 11. 08. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 349/2022

Poznámka: P 279/2022 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. PDS č. 011/12 - 2022, zo dňa 11. 08. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 350/2022

Poznámka: P 318/2022 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/14 - 2022, konanej dňa 06. 09. 2022, Notárska zápisnica N 285/2022, Nz 25026/2022, zo dňa 06. 09. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 356/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

1 Záložná zmluva V 4405/2007 pre Pavel Pagurko / [* 17.9.1957] Sabinov-Orkucany, Jarkova 226/71 na parc.č.695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148 - doškoľovacie stredisko na parc.č.699.- pvz.32/07, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 4339/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 736/320/6788/10/Blan pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc.C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sup.č. 148 - doškoľovacie stredisko na C KN 699.- pvz.24/10, 27/13,104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 1901/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700501/5/357246/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.29/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 4318/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/2722776/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.46/13

1 Z 7586/2013-m Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/4898992/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.17/14

1 Z 1470/2014- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/363328/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.34/14

1 Z 3592/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/1687520/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2, 697/3,697/4, 698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C N 699.- pvz.64/14, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 6929/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/4479625/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 7544/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/5064766/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -9/15 Z 7949/2014- Právoplatnosť Rozhodnutia 9700502/5/5064766/2014/Mate- 14/15, 40/2017, 51/2018

1 Z 856/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/85369/2015/Max pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešove na všetky nehnuteľnosti z LV.- 20/15 (právoplatnosť rozhodnutia- Z 1606/2015- 21/15), 40/2017, 51/2018

1 Z 5210/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20447772/2015 pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc. registra C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699. (Z 5501/2015- Právoplatnosť rozh. č. 20447772/2015)- 59/15, 40/2017, 51/2018

1 Z 1364/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102454486/2016 pre Daňový úrad Prešov,

Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699., Z 1391/2016- právoplatnosť- pvz.20/16, 40/2017, 51/2018

1 Z 7510/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104165907/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.4/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018

1 Z 429/2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104528299/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.20/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018

1 Z 1088/2017- Rozhodnutím o reštitúcii č.OU-PO-PLO-2014/00673-121/ŠK zo dňa 24.2.2014 sa zriaďuje vecné bremeno ako právo prechodu cez parcelu registra C KN 695/3 k parcele registra C KN 695/5 v prospech vlastníka parcely registra C KN 695/5 za účelom prevádzkovania a údržby vodného zdroja.- pvz.40/2017

1 Z 128/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102463434/2017 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, PO, ktorým sa zakazuje nakladať daňovému dlžníkovi s parcelami registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148- doškoľovacie stredisko na parcele reg. C KN 699 zo dňa 27.11.2017, právoplatnosť zo dňa 2.1.2018- číslo zmeny 10/2018, 51/2018

1 Z 4488/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101185924/2018, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, na parcely registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na parcele registra C KN 699, zo dňa 18.6.2018- číslo zmeny 46/2018 Z 4833/2018- Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101185924/2018 zo dňa 13.8.2018- číslo zmeny 46/2018, 51/2018

1 Z 473/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 100412297/2023, zo dňa 25. 01. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 6/2023

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 49/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 10.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 767.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	439.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0112022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 23.03.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 3: 28.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 4: 05.04.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 148, doškoloľovacie stredisko a pozemky zapísané na LV č. 269, v Okres: Prešov, Obec: KLENOV, Katastrálne územie: Klenov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X016836

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	notársky úrad Mgr. Zuzana Karasová	
D.	Čas konania dražby	9:30	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dulov, obec Dulov, okres Ilava, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č. 683 pričom; Rodinný dom so súpisným číslom 101 postavenom na parc. č. 169, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 565 m², parc. č. 170 – záhrady o výmere 1617 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 101 sa nachádza v individuálnej výstavbe rodinných domov v Obci Dulov. Nakoľko nebolo možné získať doklad o veku stavby, je vek stavby stanovený znalcom odborným odhadom na rok 1950. Oceňovaný objekt pozostáva z prízemí a povalovej neobývanej podkrovnej časti. Vstup do rodinného domu je riešený z bočnej strany rodinného domu cez vstupnú chodbu. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: vstupná chodba, predsieň, špajza, kúpeľňa + WC, kuchyňa a 2x izba. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, elektriny a plynu a kanalizácie. Prízemie má vyhotovené betónové základy. Obvodové muriwo podlažia je vyhotovené z keramických kusových stavív. Deliace konštrukcie z keramických kusových stavív. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenno cementové. Krov je sedlový, strešná krytina z cementových drážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú hladké, plné alebo presklené. Podlahy v obytných miestnostiach sú zväčša PVC v kúpeľni + WC je keramická dlažba. Okná sú plastové alebo drevené zdvojené.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
1. nadzemné podlažie – základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladovej hr. nad 50 do 60 cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhlľadom drevené trámové. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové, krytiny strechy na krove z cementových drážkoviek, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplne strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35m výšky, vane – WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené, okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú taktiež plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných			

miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, alebo plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivo. Drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne: vaňa oceľová smaltovaná, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Zdroj vykurovania – lokálne – na tuhé palivá obyčajné. Vnútorne rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – bez rozvádzačov – svetelná, elektrický rozvádzač s poistkami.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemky parc. č. KN 169,170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 na základe záložnej zmluvy zo dňa 7.4.2008 - V 1739/08.- 62/08, postúpenie pohľadávky v prospech RVD a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava, IČO:35761857 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 28.2.2013 - Z 768/13.- 21/13

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 4.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc. č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava - Z 2402/08.- 83/08

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 30.10.2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. KN 169, 170 a rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', spol. s r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598 - Z 2726/08.- 96/08

- Exekútorický úrad JUDr. Pavel Halás, Popradská 70, 822 01 Bratislava 214 - exekučný príkaz EX 22092/09 zo dňa 25.3.2011 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Mlynské nivy 43, 821 05 Bratislava 2 - Z 763/11.- 34/11

- Exekútorický úrad, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 4511/08 zo dňa 31.3.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C - KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 v prospech oprávneného POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - Z-1100/2017.- 41/2017

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby, pozemky parc.č. C-KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169, navrhovateľ RVD, a.s., Odborárska 52, 831 02 Bratislava - P 144/13.- 24/13

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 24.7.2013, dražobník BENEFIT GROUP II, a.s., Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín, nehnuteľnosti: pozemky parc.č. C- KN 169, 170, rodinný dom s.č.101 na parc.č. KN 169 - P 336/13.- 73/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	89.800,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	89.800,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dominika Kobelárová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gen. Svobodu
b)	Orientačné/súpisné číslo	2754/5
c)	Názov obce	Trenčín
d)	PSČ	911 08
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1992

X016837

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	023/2023
--------------	----------

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11099, a to konkrétne:

- rozostavaný byt č. 1 – 5A, nachádzajúci sa na prízemí Bytového komplexu Centrál Pasáž blok B, vchod: Mierové námestie 2, Blok B (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 3492/13 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 5841/68729, (ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosť I**“),
- rozostavaný nebytový priestor č. S1, nachádzajúci sa na -1 suteréne Domu postaveného na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1346/68729 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Byt č. 1-5A na prízemí v bytovom dome bez s.č., Mierové nám. č. 2, Blok B, k.ú. Senec:

Byt č. 1-5A sa nachádza na prízemí, v bytovom dome bez súp. č. v novobudovanom bytovom komplexe "Centrál Pasáž". Hlavnú funkčnú náplň obytných objektov A a B tvoria byty. Oba objekty majú 2 plné podlažia a podkrovia, oba sú podpivničené, kde v suteréne sa nachádza garáž. Objekt A je koncipovaný ako 3 radové domy. Objekt B je skladačkou rôznych typov bytov najmä dvoj a trojizbových. Navrhované obytné objekty A, B tvoriace bytový komplex "Centrál Pasáž" sa nachádzajú v dvorovej/záhradnej časti existujúcej administratívnej budovy na Mierovom námestí. Vjazd na pozemok je z námestia cez podjazd. Oba objekty majú hlavné fasády orientované na východ. Blok A nadväzuje na existujúcu administratívnu budovu, Blok B je samostatne stojaci. Oba bloky tvoria samostatne prístupný celok cez kontrolovaný peší vstup. Blok B má 2 nadzemné podlažia, horné, so sedlovou strechou. Hlavná fasáda objektov je orientovaná na východ, kde je typickým prvkom vysunutá konštrukcia pozdĺžneho balkóna s dreveným zábradlím. Začiatok užívania je rok 2022.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 1-5A pozostáva zo vstupu, kuchyne s obývacou izbou, kúpeľne, WC, 2x spálne, chodby a skladu. Z dostupného pôdorysu predpokladáme, že k bytu bola projektovaná aj terasa.

Celková podlahová plocha bytu je 58,41 m² (bez výmery predpokladanej terasy).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom:

Blok B sa skladá zo 4 rovnakých sekcií. Na 1. NP sa nachádzajú 3-oj izbové byty so záhradkami. Zo západnej strany je schodiskom prístupný 2-oj izbový byt na 2. NP skrz veľkú terasu. Byty na 2. NP majú i balkóny pozdĺž celej fasády orientované na východ. Byty na 1. NP sú orientované na východ, na 2. NP na východ i západ. Oba bloky spája podzemná garáž, ktorá sa smerom na juh vynára spod terénu. Garáž je prístupná rampou z dvora. Garáž má kapacitu 19 stojísk. Suterén je vytvorený zo železobetónovej vane tvoriacej súčasne základovú dosku i paženie výkopu. Nosný systém budovy tvorí v prevažnej miere priečny železobetónový skelet doplnený prievlakmi a stenami. V suteréne budú použité steny z OT tvárnic. Obvodový plášť je tvorený výplňovým keramickým murivom. Nadokenné a naddverné preklady otvorov sú realizované ako prefabrikované podľa technologického predpisu výrobcu. Steny medzi bytmi sú hr. 250 mm z muriva Akustik, z dôvodu akustickej nepriezvučnosti. Strešná konštrukcia je tvorená hambáľkovými krovmi z reziva C 24. Stropy sú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm (nadmenné) a 250 mm (strop suterénu). Nenosné konštrukcie v bytoch tvoria murované tehlové priečky hrúbky 115 alebo 150 mm. Priečky 150 mm sú nosné na zavesenie zariadení, alebo pre lepšie hlukové oddelenie spálni od obývačkového priestoru. Ostatné murované priečky v bytoch aj OV sú hrúbky 115 mm. Schodiská budú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm. Zastrešenie bytového domu je šikmou strechou, ktorá je navrhnutá ako jednoplášťová strecha. Hlavné strechy majú sklon 30 resp. 35 stupňov. Terasy majú pochôdznu vrstvu z dlažby z vymývaného štrku uloženú na terčíkoch.

Byt:

Nakoľko je byt situovaný v nedokončenej, rozostavanej a neskolaudovanej stavbe popis vychádza z obhliadky iných bytov v danom bytovom dome. Podlahy v byte nie sú položené, v kuchyni nie je osadená kuchynská linka a v kúpeľni nie sú osadené zariadenia, okrem zariadenia na kúrenie a ohrev vody a nosnej kostry pre osadenie zaveseného WC. Stropy tvoria SDK podhlady bez úpravy omietkou, steny sú upravené omietkou bez maľby. Obklad stien nie je vykonaný. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere a zárubne nie sú osadené, okrem vstupných PVC dvier. Vykurovanie je teplovodné pomocou radiátorov zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Ohrev TUV je zabezpečený vlastným zásobníkom.

2. Garážové státie:

Ide o garážové státie č. S 1 v suteréne bytového domu.

Podlahová plocha státi je 13,50 m².

Nakoľko znalcovi nebola umožnená obhliadka predmetu dražby, opis predmetu dražby vychádza z predložených podkladov a vonkajšej obhliadky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Právo vecného bremena k pozemku p. č. 3492/1 spočívajúce: - v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť, - v práve kedykoľvek a podľa vlastného uváženia na zaťaženej nehnuteľnosti po predchádzajúcom písomnom oznámení zriadiť ako aj vykonať montáž, údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka p. č. 3492/13 (GP č. ov. 2003/2018 zo dňa 07.11.2018, ZPMZ č. 8859 k Z-6953/2018), podľa zmluvy V-8678/2015 zo dňa 24.11.2015;
- b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva;
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 na p. č. 3492/13 (GP č. ov. 2003/2018 zo dňa 07.11.2018, ZPMZ č. 8859 k Z-6953/2018) na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V - 8679/2015 zo dňa 24.11.2015;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-8138/2019 zo dňa 29.11.2019.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 137.000,- EUR (slovom: stotridsaťsedemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
b)	Orientačné/súpisné číslo	
c)	Názov obce	 d) PSČ
e)	Štát	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X016838

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		024/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod. – 12:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11099, a to konkrétne:

1. rozostavaný byt č. 1 – 9E, nachádzajúci sa na 1. p. Bytového komplexu Centrál Pasáž blok B, vchod: Mierové námestie 2, Blok B (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 3492/13 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4244/68729, (ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosť I**“),
2. rozostavaný nebytový priestor č. S10, nachádzajúci sa na -1 suteréne Domu postaveného na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1273/68729 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Byt č. 1-9E na 1. posch. v bytovom dome bez s.č., Mierové nám. č. 2, Blok B, k.ú. Senec:

Byt č. 1-9E sa nachádza na 1. posch. v bytovom dome bez súp. č. v novobudovanom bytovom komplexe "Centrál Pasáž". Hlavnú funkčnú náplň obytných objektov A a B tvoria byty. Oba objekty majú 2 plné podlažia a podkrovia, oba sú podpivničené, kde v suteréne sa nachádza garáž. Objekt A je koncipovaný ako 3 radové domy. Objekt B je skladačkou rôznych typov bytov najmä dvoj a trojizbových. Navrhované obytné objekty A, B tvoriace bytový komplex "Centrál Pasáž" sa nachádzajú v dvorovej/záhradnej časti existujúcej administratívnej budovy na Mierovom námestí. Vjazd na pozemok je z námestia cez podjazd. Oba objekty majú hlavné fasády orientované na východ. Blok A nadväzuje na existujúcu administratívnu budovu, Blok B je samostatne stojaci. Oba bloky tvoria samostatne prístupný celok cez kontrolovaný peší vstup. Blok B má 2 nadzemné podlažia, horné, so sedlovou strechou. Hlavná fasáda objektov je orientovaná na východ, kde je typickým prvkom vysunutá konštrukcia pozdĺžneho balkóna s dreveným zábradlím. Začiatok užívania bytového domu je rok 2022.

Dispozičné riešenie:

Podľa Stavebného povolenia mesta Senec č.j.: Výst. 1068-15-Sc, Om, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2015, byt č. 1-9E pozostáva zo schodiska, terasy, vstupu, kuchyne s obývacou izbou, kúpeľne (s WC) a spálne.

Celková podlahová plocha bytu je 44,86 m² (bez plochy terasy).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom:

Blok B sa skladá zo 4 rovnakých sekcií. Na 1. NP sa nachádzajú 3-izbové byty so záhradkami. Zo západnej strany je schodiskom prístupný 2-izbový byt na 2. NP skrz veľkú terasu. Byty na 2. NP majú i balkóny pozdĺž celej fasády orientované na východ. Byty na 1. NP sú orientované na východ, na 2. NP na východ i západ. Oba bloky spája podzemná garáž, ktorá sa smerom na juh vynára spod terénu. Garáž je prístupná rampou z dvora. Garáž má kapacitu 19 stojísk. Suterén je vytvorený zo železobetónovej vane tvoriacej súčasne základovú dosku i paženie výkopu. Nosný systém budovy tvorí v prevažnej miere pričný železobetónový skelet doplnený prievlakmi a stenami. V suteréne budú použité steny z OT tvárnic. Obvodový plášť je tvorený výplňovým keramickým murivom. Nadokenné a naddverné preklady otvorov sú realizované ako prefabrikované podľa technologického predpisu výrobcu. Steny medzi bytmi sú hr. 250 mm z muriva Akustik, z dôvodu akustickej nepriezvučnosti. Strešná konštrukcia je tvorená hambáľkovými krovmi z reziva C 24. Stropy sú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm (nadzemné) a 250 mm (strop suterénu). Nenosné konštrukcie v bytoch tvoria murované tehlové priečky hrúbky 115 alebo 150 mm. Priečky 150 mm sú nosné na zavesenie zariadení, alebo pre lepšie hlukové oddelenie spálni od obývačkového priestoru. Ostatné murované priečky v bytoch aj OV sú hrúbky 115 mm. Schodiská budú tvorené oceľobetónovými doskami hrúbky 150 mm. Zastrešenie bytového domu je šikmou strechou, ktorá je navrhnutá ako jednonákladová strecha. Hlavné strechy

Zastřešení bytového domu je sklenená strecha, ktorá je navrhnutá ako jednoplátová strecha. Hlavné strechy majú sklon 30 resp. 35 stupňov. Terasy majú pochôdzu vrstvu z dlažby z vymývateľného štrku uloženú na terčíkoch.

Byt:

Vstup do bytu je riešený cez vonkajšie schodisko s keramickou dlažbou a cez terasu. Podlahy v byte nie sú položené, v kuchyni nie je osadená kuchynská linka a v kúpeľni nie sú osadené zariadenie predmety, okrem zariadenia na kúrenie a ohrev vody a nosnej kostry pre osadenie zaveseného WC. Stropy tvoria SDK podhlady bez úpravy omietkou, steny sú upravené omietkou bez maľby. Obklad stien nie je vykonaný. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere a zárubne nie sú osadené, okrem vstupných PVC dvier. Vykurovanie je teplovodné pomocou radiátorov zabezpečené vlastným plynovým kotlom. Ohrev TÚV je zabezpečený vlastným zásobníkom.

2. Garážové státie:

Ide o garážové státie č. S 11 v suteréne bytového domu.

Podlahová plocha státia je 13,50 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 119.000,- EUR (slovom: stodevätnásťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X016839

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		5/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moravská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	95	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	13:31	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 366 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 517, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec Byšta, katastrálne územie Byšta. Výlučným vlastníkom predmetu dražby je Chomišák Peter r. Chomišák, Kazimír č. 54, dátum narodenia: 05.09.1960. K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.			
	Opis predmetu dražby		
Parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce Byšta v katastrálnom území Byšta v chatovej časti "kúpele", vzdialená od krajského mesta Košice cca. 47 km, od okresného mesta Trebišov cca. 25 km, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela nie je zastavaná, doprava autobusová, poloha rekreačná, infraštruktúra - stredná vybavenosť, možnosť napojenia na jeden druh siete a to elektrinu. Znalec použil v posudku povyšujúci faktor 2,5, vzhľadom k vyššiemu záujmu o kúpu nehnuteľnosti. Redukujúce faktory znalec nepoužil.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
- Z 3521/15 - Zriadenie záložného práva, Rozhodnutie č.21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č.366 v celosti. Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou - 88/15 - Z 3735/15 - Oznamenie rozhodnutia Daňového úradu Košice číslo 21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015, číslo: 21475206/2015 zo dňa 16.12.2015 - 12/16			

- Z 706/2016 - Exekučný príkaz EX 5382/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od Exekútorského úradu Košice, Kupeckého 29, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Molnár v prospech KAMICO s.r.o. Košice, IČO: 31684068, Jiskrova 4, 040 01 Košice, zast. Vrabeľ Vladimír JUDr., advokát, Hlavná 70 040 01 Košice, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1 zo dňa 14.3.2016 - 57/16
- Z - 1101/2016 - Rozhodnutie: Zriadenie záložného práva č.102903337/2016, od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice vykonateľné dňa 18.04.2016 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Zo dňa 08.04.2016 - 88/16
- Z 1323/2016. Daňový úrad 041 90 Košice, Rozvojová 2. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102903337/2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016. - č. z. 140/16
- Z 361/17 - Daňový úrad Košice, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C-KN parc.č.366 v celosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou.-č.z.3/17
- Z 474/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - č.z. 7/17
- Z 603/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.100356680/2017 zo dňa 24.02.2017 , rozhodnutie č. 100161341/2017 zo dňa 26.01.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 366, pod B-1 v podiele 1/1 nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2017 - 14/17
- Z-774/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2017. - 15/17
- Z-1379/2019-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 101357889/2019 zo dňa 04.06.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 366, pod B-1 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 25/19
- Z-1653/2019. Daňový úrad 041 90 Košice, Železničná 1. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101685841/2019 zo dňa 04.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019 - 36/19

Práva a záväzky viazané na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 2 060,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 30/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Zdenko Weiss , Čelovská 7, 07501 Trebišov, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 915158. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4 000 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajicka		
	b) Orientačné/súpisné číslo	20		
	c) Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22

e) Štát	Slovakia
IV. IČO/ dátum narodenia	21.10.1977

X016840

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		6/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moravská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	95	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martin Selecký – notár, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	14:17 hod.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a. Stavba - rodinný dom so súp. č. 54 postavený na parcele CKN č. 120/2 b. Stavba - iná budova postavená na parcele CKN č. 120/3 c. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² d. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² e. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² f. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 121 – záhrada o výmere 1873 m² identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 92, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, obec Kazimír, katastrálne územie Malý Kazimír. Výlučným vlastníkom predmetu dražby je Chomišák Peter r. Chomišák, Hlavná 54/31, Kazimír, PSČ 076 13, SR, dátum narodenia: 05.09.1960. K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.			
	Opis predmetu dražby		
A) Rodinný dom č.s. 54 na parc. č. 120/2			

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 54, na ul. Hlavná č. 31, parc. č. 120/2, čiastočne podpivničený, s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír

Dispozičné členenie:

V 1. p.p. sa nachádza kotolňa a schody na 1. n.p., v 1 n.p. sa nachádza 5x izba, 2x chodby, zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, 2x schody na 2. n.p., prevádzkovo neprepojená garáž a sklad v 2. n.p. sa nachádza v zadnej časti rodinného domu 2x izba a v nadstavbe v prednej časti rodinného domu kúpeľňa, hala a schody do podkrovnej časti nadstavby rodinného domu v podkroví sa nachádza izba.

Stavebno-technický popis:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke od 1m do 2m, bez zvislej izolácie, základy betónové s vodorovnou izoláciou, čiastočne podpivničený, podmurovka do 100 cm z monolitického betónu, murivo v 1. p.p. monolitické betónové v ostatných podlažiach kvádrové hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop v 1. p.p. železobetónový v 1. n.p. a 2. n.p. drevený trámový s rovným podhladom alebo sadrokartónový, dvere hladké plné alebo zasklené a drevené rámové, okná plastové a drevené zdvojené, podlahy obytných miestností v 1. n.p. laminátové a keramická dlažba v 2.n.p. laminátové a PVC, ostatných miestností v 1. p.p. betónový poter v 1. n.p. a 2. n.p. keramická dlažba, ústredné vykurovanie teplovodné s ocelovými panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvody vody z pozinkovaného potrubia teplá a studená, rozvody plynu, strecha v prednej časti rodinného domu valbová v zadnej časti rodinného domu pultová, krytina strechy v prednej časti rodinného domu asfaltový šindeľ v zadnej časti rodinného domu plechová, klampiarske konštrukcie strechy a ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky v prednej časti domu vápenno cementové hladké v zadnej časti rodinného domu striekaný brizolit

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p. kotol ústredného vykurovania na plyn, elektrický zásobníkový ohrev teplej úžitkovej vody.

V 1.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni plastová rohová vaňa, 1 x umývadlo, splachovací záchod, vodovodné batérie 1 x páková nerezová, 1 x páková nerezová so sprchou, vnútorné obklady v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, kuchyňa kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 4,9m, nerezový kuchynský drez s pákovou batériou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor v izbe č. 4 osadená kuchynská linka dĺžky 1,2m s nerezovým kuchynským drezom a pákovou batériou, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

V 2.n.p. kanalizácia z PVC, v kúpeľni sprchový kút, splachovacie wc, umývadlo, 1x nerezová páková batéria a 1x páková batéria so sprchou

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizácia do žumpy, voda napojená na studňu. Pôvodná stavba užívaná od roku 1957. Na rodinnom dome bola realizovaná nadstavba v prednej časti rodinného domu, kde sa realizoval nový krov s vytvorením obytnej časti. Podľa vyjadrenia vlastníka uvedená nadstavba bola realizovaná v roku 1995, zadávateľom ani vlastníkom neboli predložené žiadne doklady od stavebného úradu ani obce. Nadstavba je tvorená novou strešnou konštrukciou, kde interiérový povrch stien tvorí sadrokartónový obklad, ktorý je zanedbanou údržbou strešného plášťa znehodnotený zatečením. V 1.p.p. je z dôvodu chýbajúcej zvislej izolácie opadaná omietka od vlhkosti. Na základe vizuálnej obhliadky rodinného domu je nutná údržba. Murivo v prevažnej časti domu z kvádrov hr. do 300 mm. Opotrebenie stanovil znalec lineárnou metódou, vzhľadom k nadstavbe rodinného domu zvýšil životnosť na 105 rokov s prihliadnutím na nutnosť údržby rodinného domu (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm - životnosť 80 - 100 rokov).

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové **KS:** 111 0 Jednobytové budovy

MERNÉ JEDNOTKY Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1957	1,2*(3,3*2,54+1,55*1,6+1,7*3,3+2,18*0,78)	21,8	120/21,8=5,505
1. NP	1957	12,18*9,04+16,06*(9,04-3,15)	204,7	120/204,7=0,586

2. NP	1957	16,06*5,89	94,59	120/94,59=1,269
1. Nadstavba	1995	12,18*9,04	110,11	120/110,11=1,090
2. Nadstavba	1995	1,2*(2,9*4,5+1,2*1,2)	17,39	120/17,39=6,901

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od krajského mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území obce. V tejto lokalite je v súčasnosti dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Jedná sa o rodinný dom s dvorom a záhradou, s priemerným dispozičným riešením, nehnuteľnosť vyžaduje opravu (suterénne priestory, zateplenie, oprava strechy...), prevládajúca zástavba objekty na bývanie, situované na okraji obce, príslušenstvo - bez vplyvu na cenu nehnuteľnosti, pracovné možnosti v mieste obmedzené - nezamestnanosť do 15% (údaj ÚPSVaR k 11.2022 nezamestnanosť 12,09%), skladba obyvateľstva - priemerná hustota, orientácia obytných miestností na juhovýchod a severovýchod, terén rovinatý, možnosť napojenia na elektrinu a plyn, doprava autobusová, občianska vybavenosť - obecný úrad, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvo, pošta, MŠ, ZŠ, prírodné lokality - les nad 1000 m, životné prostredie - zvýšená hlučnosť od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia až desaťnásobná. Nehuteľnosť nedosahuje výnos, znalec ju hodnotí ako priemernú nehnuteľnosť. Koeficient predajnosti stanovil znalec na 0,40. Nehuteľnosť je možné využívať ako rodinný dom na bývanie.

B)**Drobná stavba: Hospodárska budova**

Jedná sa o hospodársku budovu za rodinným domom na parcele č. 120/3. Stavba je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, je zapísaná v LV 92 ako iná budova, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, nejedná sa o drobnú stavbu, ale rozpočtový ukazovateľ stanovil znalec na m², ktorej výpočet východiskovej hodnoty lepšie vystihne jej skutkový stav.

Základy pásové bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie murované z tvárnic hr. do 30 cm, vnútorné omietky vápenné hladké, bez vonkajších omietok, strecha hambáľková, krytina azbestocementové šablóny, poškodená vrchná časť strešnej krytiny, klampiarske konštrukcie pozinkované, chýbajú zvody, okná jednoduché oceľové, dvere drevené rámové, podlaha hrubý betón.

Stavba postavená a užívaná od roku 1957. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne **KS1:** 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy **KS2:** 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1957	(3,42+1,5+0,77)*(4,41+1,45)	33,34	18/33,34=0,540

Drobná stavba: Plechový sklad na p.č. 121

Jedná sa o sklad na parcele č. 121. Stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, nie je zapísaná v LV, pozostáva z jedného nadzemného podlažia, jedná sa o drobnú stavbu, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na m².

Základy betónové pod stĺpikmi, zvislé nosné konštrukcie z oceľových stojok, jednostranne opláštená plechom, strecha oceľová pultová, krytina plechová pozinkovaná, vráta oceľové otváracie, podlaha hrubý betón, bez vnútorného vybavenia.

Stavba postavená a užívaná od roku 1995. Údržba primeraná veku, opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 Objekty pozemné zvláštne **KS1:** 127 1 Nebytové poľnohospodárske budovy **KS2:** 127 4 Ostatné budovy, inde neklasifikované

MERNÉ JEDNOTKY Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	1995	2,8*6,05	16,94	18/16,94=1,063

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: čelný od ulice

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od miestnej komunikácie. Základy betónové, podmurovka z granodioritových kameňov, plotová výplň vodorovná drevená, vsadená do stĺpov, 1 x plotové vráta a 1 x vrátka s drevenou výplňou vsadená do oceleového rámu. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 40 rokov. Dĺžka platu 10,07 m. Pohľadová plocha výplne 0,72 m².

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie **KS:** 2ex Inžinierske stavby

Plot: bočný zo strojového pletiva

Jedná sa o oplotenie parc. č. 120/1 od parc. č. 121, 122 a 123. Základy betónové, podmurovka betónová, plotová výplň zo strojového pletiva na oceleových stĺpoch, plotové vráta. Plot postavený a užívaný od roku 1995, životnosť stanovil znalec na 30 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie **KS:** 2ex Inžinierske stavby

Dĺžka platu 31 m. Pohľadová plocha výplne 36 m².

Studňa: studňa vrtaná

Jedná sa o vrtanú studňu na parc. č. 120/1, priemeru DN 800 mm, hĺbka 10m s elektrickým ponorným čerpadlom. Začiatok užívania od roku 1957, životnosť vrtanej studne stanovil znalec na 80 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie zo žumpy k rodinnému domu cez parc. č. 120/1, užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: žumpa

Jedná sa o žumpu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1957. Životnosť stanovil znalec na 70 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinnému domu cez parc. č. 120/1 užívanú od roku 1987, kedy bola realizovaná plynofikácie obce. Životnosť stanovil znalec na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník z betónovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu z betónovej dlažby, ako prístupová komunikácia k vstupu do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: chodník a prístupové pásy zo zámkovej dlažby

Jedná sa o spevnenú komunikáciu zo zámkovej dlažby, ako prístup k plechovému skladu a chodník k hospodárskej budove na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 35 rokov.

Vonkajšia úprava: vstupné schody

Jedná sa o schody s povrchom z keramickej dlažby, ako vstup do rodinného domu na parc. č. 120/1 užívanú od roku 1995. Životnosť stanovil znalec na 40 rokov.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

- stavba rodinného domu č.s. 54 je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/2, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba iná budova, bez súpisného čísla je evidovaná v popisných údajoch katastra na LV 92, v geometrických údajoch katastra je evidovaný na parc. č. 120/3, má uvedený správny druh stavby a je užívaná v súlade so zápisom
- stavba plechový sklad bez súpisného čísla, nie je evidovaná v popisných a geometrických údajoch katastra, jedná sa o drobnú stavbu
- vlastníkom nehnuteľnosti neboli predložené tituly nadobudnutia k nehnuteľnosti, z uvedeného dôvodu nie je možné porovnať súlad katastra s popisnými údajmi.
- pozemky majú uvedený spôsob využívania, ktorý je v súlade so skutočným stavom
- nie je evidované duplicitné vlastníctvo v KN-C a KN-E

C)D)E)F)**Pozemky**

Parcely sa nachádzajú v obci Kazimír, k.ú. Malý Kazimír, vzdialená od krajského mesta Košice cca. 43 km, od okresného mesta Trebišov cca. 22 km v zastavanom území, v evidencii nehnuteľnosti vedená ako zastavaná plocha a záhrada. Zastavané sú rodinným domom so štandardným vybavením, hospodárskou budovou a skladištom, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - stredná vybavenosť, možnosť napojenia na elektrinu a plyn. Uvažujem s povyšujúcim faktorom 2,0, vzhľadom k vyššiemu záujmu o kúpu nehnuteľnosti, redukuje faktory neuvažujem. Parcele č. 121 vzhľadom na jej výmeru, tvar a umiestnenie a druh možnej zástavby bez prístupovej komunikácií, znalec redukoval hodnotu na 0,95.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- C2: Pod V 1293/13 zriadenie záložného práva zo dňa 4.6.2013 v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123, k nehnuteľnostiam stavby rod. domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, stavby iná budova bez súp.čísla na CKN parc.č.120/3, CKN pozemkom parc.č.120/1, 120/2, 120/3, pod B2 v celosti - 34/13
- Z 3521/15 - Zriadenie záložného práva, Rozhodnutie č.21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice k nehnuteľnostiam: stavby rod.domu čs.54 na CKN parc.č.120/2, pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3,121 v celosti. Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou - 60/15
- Z 3735/15 - Oznamenie rozhodnutia Daňového úradu Košice číslo 21278817/2015 zo dňa 23.11.2015 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2015, číslo: 21475206/2015 zo dňa 16.12.2015 - 2/16

- Z 967/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 5382/14, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Kupeckého 29, 040 01 Košice v prospech KAMICO s.r.o. Košice, IČO: 31684068, Jiskrova 4, 040 01 Košice, zast. Vrabeľ Vladimír JUDr., advokát, Hlavná 70, 040 01 Košice na nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 5.4.2016 - 6/16
- Z - 1101/2016 - Rozhodnutie: Zriadenie záložného práva č.102903337/2016, od Daňového úradu Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice vykonateľné dňa 18.04.2016 k nehnuteľnostiam: stavby - rodinný dom súpisné číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, iná budova bez súp.č. na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Zo dňa 08.04.2016 - 7/16
- Z 1323/2016. Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice. Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102903337/2016. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2016. - č. z. 12/16
- Z 1922/16 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 966/2016 od Exekútorského úradu Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák v prospech Union zdravotná poisťovňa a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parc. č. 120/1, 120/2, 120/3, 121 a stavba rodinný dom č.s.54 na p.č.120/2, iná budova na p.č.120/3 v podiele 1/1 zo dňa 20.06.2016 - 14/16
- Z 361/17 - Daňový úrad Košice, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod.dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou.- č.z.4/17
- Z 474/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. - č.z. 5/17
- Z 603/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.100356680/2017 zo dňa 24.02.2017 , rozhodnutie č. č.100161341/2017 zo dňa 26.01.2017, k nehnuteľnostiam: stavby - rod. dom s.č.54 na parc.č.120/2, iná budova na parc.č.120/3 a pozemky registra C-KN parc.č.120/1, 120/2, 120/3, 121 v celosti nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2017 - 15/17
- Z-774/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 100246392/2017 zo dňa 09.02.2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2017 - 18/17
- Z-1379/2019-Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, rozhodnutie č. 101357889/2019 zo dňa 04.06.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom súp.číslo 54 na pozemku registra C KN parc.č. 120/2, stavba iná budova na pozemku registra C KN parc.č. 120/3 a pozemky registra C KN parc.č. 120/1, 120/2, 120/3, 121, pod B-2 v podiele 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 13/19
- Z-1653/2019. Daňový úrad 041 90 Košice, Železničná 1. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101685841/2019 zo dňa 04.06.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2019 - 23/19
- Z-953/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 242EX 135/20-10, zo dňa 18.05.2020, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Radoslav Kešľaľ, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast.: TOMÁŠ KUŠNÍR, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 54 na pozemku registra CKN parcela číslo 120/2 a stavba -iná budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN pacela číslo 120/3 a pozemky registra CKN parcely číslo 120/1, 120/2, 120/3, 121 pod B2 v celosti - 14/20

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 64 400,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 29/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Zdenko Weiss , Čelovská 7, 07501 Trebišov, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 370100 - Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 915158. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajicka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		