

X016562

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 07/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Benko, LLM – správca konkurznej podstaty úpadcu Veronika Ďurišová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Záhradnícka		
b)	Orientačné/súpisné číslo 46		
c)	Názov obce Bratislava		d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia 00 001 478		
C.	Miesto konania dražby Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229		
D.	Dátum konania dražby 11. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.		
F.	Kolo dražby 1. kolo		
G.	Predmet dražby		
Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2195. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 733/319, výmera 108 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 733/319 Parcelné číslo 733/320, výmera 259 m2, druh pozemku Ostatná plocha Stavby Súpisné číslo 686, Na pozemku parcelné číslo 733/319, popis stavby rodinný dvojdom. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Vo vlastníctve Ďurišová Veronika, rod. Ďurišová, dátum narodenia 07.03.1988, bytom Bilikova 14, 841 01 Bratislava, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Onis predmetu dražby		

II. Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. číslo 686 , k.ú. Hamuliakovo

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaradujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Hamuliakovo. Rodinný dom pozostáva iba z prízemí. Má sedlovú strechu s krytinou z betónových škridiel. Rodinný dom má súpisné číslo 686 a je postavený na pozemku parc.č. 733/319 v kat.ú. Hamuliakovo. Stavba bola dokončená v roku 2014. Okrem rodinného domu sa na pozemku nenachádza žiadna iná stavba.

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický stav nehnuteľnosti. Pri výpočte všeobecnej hodnoty som vychádzal z poskytnutých podkladov ako bola projektová dokumentácia, katastrálna mapa, list vlastníctva, stavebné a kolaudačné rozhodnutie.

Dispozičné riešenie: Jedná sa o prízemný dom, vstupuje sa do domu z uličnej strany do predsieni. Z predsieni sa vchádza do centrálnej chodby, z ktorej sú prístupné všetky ostatné miestnosti domu. Ako sú: samostatné wc, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc, 3 izby a obývacia miestnosť spojená s kuchyňou.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové,; krytiny strechy na krove -betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za

bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s., Bratislava IČO: 31351026 na pozemok p.č. 733/319, 733/320 a rodinný dom súp. č. 686 na parc. č. 733/319, podľa V- 163/2015 zo dňa 13. 01. 2015 , ktorý neprihlásil svoju pohľadávku do konkurzného konania – Pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „ZKR“), podľa ktorého predmet j dražby tvorí konkurznú podstatu ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, v súvislosti s ust. § 167k ods. 4 ZKR, podľa ktorého speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva;

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty .

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 1/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 154.000€, Slovom: : jedenstopäťdesiatštyritisíc Eur

L. Najnižšie podanie

54.300,- EUR

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s. s variabilným symbolom platby: 072022
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK13 8330 0000 0024 0195 0719

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 072022 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 30.03.2023 o 10:00 hod. 2. termín – 04.04.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti. Rybárska 686/53A, 900 43 Hamuliakovo.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X016563

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022/2023	
Zo dňa		23. 1. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Kráľovičove Kračany, katastrálne územie: Lesné Kračany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 441, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 37 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 220 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/4 o výmere 253 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/7 o výmere 196 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 76/9 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 76/10 o výmere 490 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Z práv a záväzkov na predmete dražby sa vymazávajú písm. b) a c): b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 356/2014 (Mgr. Marcela Zummerová – súdny exekútor). c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 452/18 (JUDr. Jozef Kapronczai – súdny exekútor).			

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4442/14.
- b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 323EX 666/22 (JUDr. Jozef Kapronczai – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 022/2023 nedošlo.

X016564

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		020/2023	
Zo dňa		23. 1. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	6. 3. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3161, a to konkrétne: byť č. 11 nachádzajúci sa na 6.p. bytového domu Bazovského 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 1811, vchod: Bazovského 13 v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 2915 o výmere: 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2916 o výmere: 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2917 o výmere: 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2918 o výmere: 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6888/465608.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X016565

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		097/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:15 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 4386, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 15686 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/12 o výmere 1101 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/32 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/40 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 3306, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/23 o výmere 494 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súp.č. 15686, postavený na parc. č. 2268/31, katastrálne územie Solivar, Na Brehu, Prešov Predmetom opakovanej dražby je zrubový jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou, situovaný v lokalite s prístupom z ulice Na brehu odbočením po plánovanej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov v lokalite. Dom je dokončený a užívaný od roku 2019 - okrem povrchovej úpravy zrubu a drobných nedokončení. Podľa údajov z katastra nehnuteľností bol dom skolaudovaný na základe kolaudáčného rozhodnutia zo dňa 03.11.2022. Dom je osadený na upravenom, mierne svahovitom pozemku – spádovaný na sever. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy. Zrealizovaná je aj príprava pre napojenie na verejné siete v prípade ich dobudovania.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, WC, obývacia izba, kuchyňa s komorou, tri izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie sú drevené. Stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, doplnené sieťkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza jednoduchá rohová linka, v ktorej je zabudovaná nad pracovnou doskou rúra na pečenie, ďalej indukčná varná doska a pod oknom dvojkomorový drez s odkvapkávacou plochou, spotrebiče sú v bielom vyhotovení. V kúpeľni je osadená neobložená plastová vaňa, dvojumývadlo v kúpeľňovej skrinke a nedokončená sprcha. Batérie sú pákové. Je tu ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Na prízemí je vstup na bočnej východnej fasáde cez zavesenie chránený vysunutou strechou domu podopretou dvoma stĺpmi. Ďalej sa tu nachádza malé zádverie a chodba, so vstupom do samostatného WC s umývadlom, obývacej izby presvetlenej na sever a západ so vstupom do kuchyne s komorou, troch izieb a kúpeľne. Pri dennej časti na severe a spálni rodičov je vonkajšia terasa.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Záhradný domček**

Záhradný domček z roku 2019 je umiestnený na parc. č. 2268/32, a to pri južnej hranici pozemku. Je realizovaný ako zrubová drevostavba na betónovej podlahe. Sedlovú strechu tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu. Domček pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností. V jednej je situovaná špinavá kuchyňa s umývadlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje malý elektrický ohrievač umiestnený pod umývadlom (výlevkou). Druhá miestnosť slúži ako sklad záhradného náradia, aj ako dielňa.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 30,09 m².

2. Prístrešok pre auto

Prístrešok pre auto je situovaný pri severnej hranici. Ide o stĺpikovú konštrukciu z drevenej guľatiny. Krov je hambáľkový s ťažkou krytinou, bez podlahy. Je z roku 2019.

Zastavaná plocha 1. NP prístrešku pre auto je 33,23 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby I:

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 9015/2017,
- d) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018,
- e) Záložné právo v prospech Ing. Štefan Kováč, nar. 08.09.1979, bytom: 093 01 Komárany 49, podľa V 3813/2018.

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby II:

- a) Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 01.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martinom Hromjárom: 320.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	270.200,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatštyridvesto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X016566

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		025/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikádo, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	16:15 hod. – 16:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Topoľčany, obec: Koniarovce, katastrálne územie: Koniarovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 247, a to konkrétne:

- príjmový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- hlavný sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- halový sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- malý sklad so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sociálne zariadenie so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- plechový sklad krmív so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- kancelária so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- váha so súpisným číslom 215 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „váha“),
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/1 o výmere 2249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/2 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/3 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/4 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/5 o výmere 818 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/7 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/8 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/9 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/10 o výmere 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/11 o výmere 154 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/12 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 372/13 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Areál FePlastic s.r.o. je situovaný vedľa železničnej stanice v obci Koniarovce, okres Topoľčany, vzdialenej od krajského mesta Nitra 13,50 km severne. Prístup je od hlavnej cestnej komunikácie Topoľčany - Nitra. Jedná sa o objekty s výrobnými a skladovacími priestormi, priestranným dvorom a parkovacími plochami. Dopravné možnosti do okresného mesta Topoľčany sú prímestskou autobusovou dopravou so zastávkou vo vzdialenosti do 200 m a vlakom v bezprostrednej blízkosti. V obci sa nachádza klasická občianska vybavenosť obce. V okolí je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete okrem kanalizácie. Vzhľadom na svoju polohu a možnosť využitia, sa jedná o pomerne dobrú stavbu v obci.

1. Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5, k.ú. Koniarovce

Príjmový sklad na parc. CKN č. 372/5 je jednopodlažný halový sklad, uvedený do užívania v roku 1966, výhradne na uskladnenie techniky a garážovanie obytných príviesov spoločnosti. V roku 2006 bola v časti objektu zrealizovaná vstavba kancelárskych a sociálnych priestorov na parc. CKN č. 372/11.

Sklad dispozične pozostáva z dominantnej miestnosti zasadačky, dvoch kancelárií 3x WC, 1x sprchovacieho priestoru, príručného skladu a spojovacej chodby, z ktorej je prístup do pôvodných priestorov skladu. V roku 2002 bola z bočnej strany od dvora zhotovená druhá prístavba "Prístrešok pažníc" na parc. CKN č. 372/13. Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím, zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy založené na betónových základových pätkách. Výplňové murivo je z plných pálených tehál. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená oceľovými väzníkmi zo strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je štuková, vnútorná vápenná hladká. Podlaha je betónová s cementovým poterom, okná sú jednoduché oceľové, vráta plechové, elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, sklad je uzemnený. Vstavba je murovaná z tehál, s tepelnou izoláciou, strop je železobetónový s rovným podhladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, s keramickými obkladmi v sociálnych priestoroch. Podlahy sú z keramickej dlažby a PVC. Okná sú plastové, dvere sú drevené plné hladké. Vybavenie sociálnych priestorov tvorí WC splachovacie, umývadlá a sprchovacie kúty. Zhotovený je tu rozvod teplej a studenej vody, zdroj TUV je zásobník elektrický, vykurovanie je lokálne, elektrickými konvertormi.

Popis prístavby z roku 2012: Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie oceľových pažníc" na parc. CKN č. 372/13, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 1015,67 m².

2. Halový sklad na parc. CKN č. 372/3, k.ú. Koniarovce

Halový sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v ľavom zadnom rohu areálu na parc. CKN č. 372/3. Zhotovený bol v roku 1966. Prístavba prístrešku pre uskladnenie pažníc bola zhotovená v roku 2012.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o kovový jednopodlažný sklad s nosnými oceľovými stĺpmi, výplňové murivo je z tehál obojstranne omietnutých, založených na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je tvorená z priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Stropy nie sú vyhotovené, vráta sú kovové, okná sú

jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná. Sklad je uzemnený, údržba je vo veľmi dobrom technickom stave.

Popis prístavby z roku 2012:

Jedná sa o prístavbu kovového skladu - "Prístrešku pre uskladnenie oceľových pažníc" na parc. CKN č. 372/12, zhotovenú v roku 2012. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 311/Výst.-260/2012 zo dňa 04.10.2012.

Celková zastavaná plocha skladu a prístavby je o výmere 491,77 m².

3. Malý sklad na parc. CKN č. 372/4, k.ú. Koniarovce

Malý sklad súp. č. 215 je situačne osadený z pohľadu vstupu v zadnej časti areálu na parc. CKN č. 372/4. Zhotovený bol v roku 1966. V súčasnej dobe slúži na garážovanie a údržbu motorových vozidiel spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný sklad s nosným tehlovým murivom, obojstranne omietnutý, založený na betónových pásoch, strešná konštrukcia je sedlová tvorená s priehradovými väzníkmi s plechovou pozinkovanou krytinou, podlahy sú betónové. Pod strechou je podhľadová konštrukcia vyhotovená z heraklitových dosák, vráta sú kovové, okná sú drevené, zdvojené s kovovými mrežami. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je vykurovaný, zdrojom je kotol ÚK na pevné palivo, radiátory sú oceľové panely typu korád, zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač. V jednom priestore je montážna jama. Sklad je uzemnený, údržba objektu je v dobrom technickom stave.

Celková zastavaná plocha skladu je o výmere 179,55 m².

4. Hlavný sklad na parc. CKN č. 372/2, k.ú. Koniarovce

Sklad je situačne osadený podľa vstupu do areálu, zhotovený v roku 1936, ktorý pôvodne slúžil ako sýpka, v súčasnosti slúži na uskladnenie techniky spoločnosti.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný dvojpodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený s rozsiahlym podkrovím, čiastočne omietnutý z vonkajšej strany, založený na betónových pásoch. Strešná konštrukcia je sedlová tvorená z dreveného krovu a s plechovou pozinkovanou krytinou, stropy sú drevené s drevenou podlahou na poschodí a betónovou na prízemí. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vráta sú kovové, okná sú jednoduché kovové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Sklad je uzemnený, údržba je zanedbaná.

Celková zastavaná plocha I. NP je o výmere 165,41 m².

Celková zastavaná plocha II. NP je o výmere 165,41 m².

5. Objekt na parc. CKN č. 372/7 - priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov, k.ú. Koniarovce

Stavba súp. č. 215 na parc. CKN č. 372/7 je situačne osadená po pravej strane vstupu do areálu, pôvodne zhotovená v roku 1936, slúžila ako sklad krmív. V roku 2016 bola zrekonštruovaná na výrobný objekt a uvedený do prevádzky na základe zmeny účelu užívania stavby "Sklad krmív s. č. 215" na stavbu "Priestory pre kovovýrobu a opracovanie plastov", vydané Obcou Koniarovce pod č.: 434/Výst.-294/2015, zo dňa 29.01.2016.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Jedná sa o murovaný jednopodlažný objekt s nosným tehlovým murivom, nepodpivničený, založený na betónových základových pásoch, strešná konštrukcia je valbová, tvorená z dreveného krovu so škridlovou krytinou. Stropy sú drevené s rovným podhladom. Rekonštrukciou pôvodnej stavby na výrobný objekt boli vymenené a osadené nové plastové okná, dvere sú drevené rámové s výplňou, vráta sú plastové na diaľkové ovládanie, zrealizovaná je klimatizácia aj s vykurovaním, nové vnútorné omietky, priemyselné podlahy, dlažba je v sociálnych priestoroch, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. V sociálnych zariadeniach je WC typu kombi, umývadlo, šatne, ker. obklady, zabezpečovacie zariadenie a ventilátory. Údržba je v interiéri veľmi dobrá, nutná je oprava krytiny. Vek bol zistený z dostupných údajov z potvrdenia pôvodného vlastníka z roku 1936.

Celková zastavaná plocha je o výmere 174,35 m².

6. Vážnica na parc. CKN č. 372/9, k.ú. Koniarovce

Stavba vážnice je situovaná v strede areálu na parc. CKN č. 372/9. Jedná sa o prízemný murovaný objekt so sedlovou strechou, pozostávajúci z jednej miestnosti pre obsluhu váhy.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. nadzemné podlažie tvoria základy – betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú stropy - trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov - klincované väzníky a ostatné. Strechu na krove tvorí plechová pozinkovaná krytina. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere rámové s výplňou. Okná sú zdvojené a ostatné sú s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty.

Celková zastavaná plocha je o výmere 10,62 m².

7. Sociálne zariadenia na parc. CKN č. 372/6, k.ú. Koniarovce

Stavba sociálneho zariadenia je osadená za výrobným objektom, stavebne zrastená na parc. CKN č. 372/6, jednopodlažná murovaná s plochou strechou. V rámci rekonštrukcie v roku 2006 bol interiér stavby komplexne zrekonštruovaný. Zhotovený je tu priestor kuchynky (kancelárie) a sociálnych priestorov.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá: _

1. Nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Strecha je z krytiny na plochých strechách - z asfaltových privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit, vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere - rámové s výplňou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň a vodorovná izolácia. Vnútorné vybavenie je umývadlo s batériou, záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi. Vykurovanie je lokálne vykurovanie - kotol ústredného vykurovania a elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej sú z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie sú zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia je svetelná a motorická na poistkové automaty. Konštrukcie navyše - Klimatizácia je 1x vonkajšia + 1x vnútorná. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1966, rekonštrukcia bola v roku 2006.

Celková zastavaná plocha je o výmere 27,96 m².

8. Kancelárie na parc. CKN č. 372/8, k.ú. Koniarovce

Stavba je umiestnená pri vstupe do areálu po pravej strane, stavebne je zrastená s výrobným objektom. Osadená je na parc. CKN č. 372/8. Jedná sa o jednopodlažný objekt bez podpivničenia, s drevenou valbovou strechou a škridlovou krytinou, pozostávajúci z pôvodnej miestnosti vrátnice a šatne. Stavba bola spoločne s výrobným priestorom v roku 2016 zrekonštruovaná v interiéri.

Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvoria základy - betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov, hrúbky viac ako 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhľadom, zateplené minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm. Strechu tvorí krov - hambáľkový; krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Výplne otvorov sú dvere - plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba, umelý kameň, vodorovná izolácia. Vykurovanie je lokálne cez elektrické konvektory. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia - len svetelná na poistkové automaty. Pôvodná stavba bola zhotovená v roku 1936, rekonštrukcia bola v roku 2016.

Celková zastavaná plocha je o výmere 19,80 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý z dostupných informácií, znaleckého posudku Ing. Jozefa Piláta č. 24/2022 a z vonkajšej obhliadky.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

a) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 799/22-16 zriadením exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN (IČO: 37 696 408), Tomášov, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);

- b) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 213 EX 931/22-25 zriadením exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Wircom s.r.o. (IČO: 36 355 283), ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- c) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- d) Poznomenáva sa daňové záložné právo na základe Rozhodnutie č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 bez vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č.4314/B, podľa V 1928/2017 a V 1929/2017;
- f) Rozhodnutie Obce Koniarovce zo dňa 28.9.2022 pod č. 147/2022 bez vyznačenia právoplatnosti, na zriadenie záložného práva, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane podľa ust. § 81 ods. 2 zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- g) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 467/22 na zriadenie exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- h) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 799/22 na zriadenie exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený: Ján Kolárik J. K. SCHRAUBEN IČO: 37 696 408, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- i) Exekučný príkaz EX 213 EX 931/22-38 zriadením exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Wircom s.r.o. (IČO: 36 355 283), ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- j) Oznámenie daňového záložného práva č. 103316362/2022 na základe Rozhodnutia č. 102907520/2022 zo dňa 26.10.2022 na vyznačenie právoplatnosti dňa 28.11.2022 vyznačenia vykonateľnosti dňa 11.11.2022 na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- k) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1046/22-36 na zriadenie exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený: PATRIOT GROUP, s.r.o., IČO: 45 407 657, Trenčín, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- l) Oznámenie č. 103388859/2022 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení daňového záložného práva č. 103078444/2022 zo dňa 10.11.2022 vykonateľného 27.11.2022, právoplatné 12.12.2022, na predmete dražby okrem váhy, oprávnený Daňový úrad Nitra;
- m) Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu Ex 213 EX 1083/22-17 na zriadenie exekučného záložného práva na predmete dražby okrem váhy, oprávnený: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 942 436, Einsteinova 25, Bratislava, ExÚ Nitra (JUDr. Erik Tóth);
- n) Zmluva č. ZO 001 /2020 o nájme nebytových priestorov, uzavretá dňa 21.12.2020 medzi prenajímateľom FePlastic, s.r.o., so sídlom Hlavná 352, 951 45 Horné Lefantovce, IČO: 46 910 093 a nájomcom JR Tronic s.r.o., so sídlom Domovina 181, 951 44 Výčapy – Opatovce, IČO: 44 688 326, na predmet nájmu - skladové priestory na parc. č. 372/5 o výmere 818 m2. Doba nájmu je dohodnutá na neurčito, počnúc dňom 01.01.2021 za nájomné vo výške 900,-EUR bez DPH/mesiac bez energií.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 445.000,- EUR (slovom: štyristoštyridsaťpäťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X016567

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		017/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	salónik EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikádo, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	15:33 hod. – 15:41 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 63, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 420 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1089/24 o výmere 369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1089/18 o výmere 711 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1089/24 o výmere 369 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 420, katastrálne územie Zlatná na Ostrove

Rodinný dom je jednopodlažná budova bez podpivničenia. Dom je situovaný v zástavbe porovnateľných rodinných domov. Ulica, na ktorej sa dom nachádza, je stredne frekventovaná. Prevládajúca zástavba je bytová - 1 - 2 poschodové rodinné domy. V širšom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, materská škola, základná škola, obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, zariadenie pre seniorov, obchody a pošta. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno je 13 km. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod NN, plyn a vodovod, dom je odkanalizovaný do žumpy. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1967.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: kotolňa, kuchyňa, predsieň a dve izby.

Zastavaná plocha 1.NP je 78,77 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy domu sú železobetónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka domu je železobetónová. Murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Stropy sú s rovným podhľadom, drevené trámové. Krov je väznicový valbový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, v miestach prasklín sú

vyspravené. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria textilné vpichované podlahoviny. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na prízemí rodinného domu je televízny rozvod a rádioantény. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Inštalácia plynu je zabezpečená rozvodom zemného plynu. Kanalizácia je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Zdroj vykurovania je plynový kotol. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo a WC. Záchod je splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane, WC a kuchyne minimálne pri sporáku a dreze.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drobná stavba č. 1 na parc. č. 1089/18 a 1089/24

Základy sú betónové. Stavba je murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové s podhl'adom. Krov je väznicový sedlový. Krytinu strechy na krove tvoria pálené obyčajné jednodrážkové škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je vápenná štuková omietka. Vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt je užívaný od roku 1970.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 17,16 m².

2. Drobná stavba č. 2 na parc. č. 1089/18

Základy sú betónové. Stavba je z drevenej jednostranne obytnej konštrukcie. Krov je pultový. Krytinu strechy na krove tvorí pozinkovaný plech. Podlahy sú z cementového poteru. Vráta sú drevené zvlakové. Objekt je užívaný od roku 1980.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 11,25 m².

3. Drobná stavba č. 3 na parc. č. 1089/18

Základy sú betónové. Stavba je murovaná z pálených tehál v skladobnej hrúbke nad 15 do 30 cm. Stropy sú z rámčekov s podhl'adom. Krov je väznicový sedlový. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové šablóny. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká omietka. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná. Objekt je v užívaní od roku 1985.

Zastavaná plocha drobnej stavby je 15,75 m².

4. Prístrešok pri rodinnom dome

Prístrešok pri rodinnom dome je užívaný od roku 1967.

Zastavaná plocha prístrešku je 8 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 49/17.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 215/2022 zo dňa 21.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 41.100,- EUR (slovom: štyridsaťjedentisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.990,- EUR (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťstodeväťdesiat EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	